

TECHNICKÁ ZPRÁVA**A. STÁVAJÍCÍ STAV**

a) stavební řešení - jedná se o stávající dům z 80-tých let minulého století, panelákového typu o 8 nadzemních podlaží. Konstrukční systém objektu panelového domu (T06B) je tvořen příčným nosným systémem s přesazeným obvodovým pláštěm. Jednu sekci řadového domu obvykle tvoří 5 modulů o rozponu 3,6 m. Hloubka objektu je 12 m. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, počet podlaží 8. Objekt je založen na betonových pilotách, pasech a trámech. Příčné nosné panely mají tloušťku 150 mm, průčelní panel tl. 220 mm, štitový panel 290 mm. Obvodové panely jsou sendvičové s vloženou tepelnou izolací tl. 60 mm. Schodiště objektu je železobetonové prefabrikované. Stropní panely jsou železobetonové prefabrikované tl. 150 mm. Střecha dvouplášťová se střešními panely tl. 120 mm na prefabrikovaných betonových klínech. Tloušťka tepelné izolace je 140 mm. Dále se zde nachází osobní výtah. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, okna plastová. Objekt je vybaven rozvody teplé a studené vody, požárními hydranty, kanalizací, rozvody elektro, vzduchotechniky a je vytápěn teplovodním ústředním vytápěním (zdroj tepla horkovod).

B. NAVRŽENÉ ÚPRAVY**SO.01 – Rekonstrukce vstupů – sekce B a sekce C pro osoby s omezenou schopností pohybu**

Tento stavební objekt řeší výměnu vstupních dveří do chodby se změnou směru otevírání. Nové dveře se budou otevírat směrem dovnitř, budou plastové, prosklené, s automatickým otevíráním pomocí čtečky karet z exteriéru a bezdotykovým spínačem z interiéru. Dále dojde k výměně požárních dveří mezi chodbou a schodišťovým prostorem. Dveře budou upraveny na pravé a opět opatřeny automatickým otevíráním. Dále z důvodu úpravy otevírání vstupních dveří je navrženo zkrácení minerálního kazetového podhledu v chodbě B 107 a C110 o 600 mm. S tím souvisí i přesun nouzového svítidla.

V sekci C bude v m.č. 110 na podlaze vyznačen prostor vyhrazený pro pohyb osob na vozíku.

SO.02 – Rekonstrukce dveří v prostoru vrátnice pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V prostoru vrátnice bude vybourána stávající vstupní prosklená stěna o rozměru 4100x2850 mm. Současně budou odbourány i bočních soklíky a jejich oplechování a demontována čistící zóna (hliníkový rámeček bude ponechán). Dále budou 2 ks hliníkových dvoukřídlových dveří mezi m.č. 04-13 a 01-02.

Do prostoru vstupní haly bude osazena nová prosklená stěna z hliníkových profilů s posuvnými dveřmi a automatickým otevíráním s aktivací radarem. Dveře budou opatřeny záložním zdrojem – baterií pro otevření dveří při výpadku el. proudu při automatickém režimu. Elektronické ovládání bude umístěno v prostoru recepce včetně odchodového tlačítka. Dále bude provedeno hydroizolační utěsnění připojovací spáry prosklené stěny a doplnění povrchů – keramické dlažby z interiéru a asfaltu z exteriéru. Povrchy po odbourání soklů budou vyrovnány vysokopevnostní tenkovrstvou stěrkou. Přesné detaily provedení budou dopracovány po vybourání soklu a prohlídce skutečného stavu.

Do prostoru vstupní haly bude osazena nová čistící zóna 1800x950 mm certifikovaná pro CHÚC.

Mezi zádveřím č.01 a chodbou 02 budou osazeny nové dvoukřídlové dveře z hliníkových profilů, opatřené automatickým otevíráním radarem a bezdotykovým spínačem. Nové dveře mezi vstupní halou a chodbou č.04 budou dvoukřídlové z hliníkových profilů s požární odolností EI 30 DP1. Dveře budou mít automatické otevírání pomocí radaru a bezdotykového spínače.

Dveře do zádveří 01 budou doplněny o čtečku karet.

TECHNICKÁ ZPRÁVA**SO.03 – Rekonstrukce ubytovacích jednotek pro osoby s omezenou schopností pohybu ve 2.NP – sekce B a C****Ubytovací jednotka B1 – bourací práce**

- vybourání vstupních dveří 800/1970 vč. ocelové zárubně, demontáž dřevěného prahu, vybourání betonového prahu dveří
- vybourání dřevěných dveří 800/1970 mm v příčce mezi chodbou 1.01 a pokojem 1.04 vyříznutím
- vybourání části betonové příčky mezi chodbou 1.01 a šatnou 1.02. Příčka bude vybourána až do stropu v šířce 1300 mm od vstupních dveří
- odstranění stávajícího PVC v m.č.1.01 a 1.02 vč. soklů, přebroušení povrchu
- demontáž horních skříněk kuchyňské linky (uchovat pro zpětné využití)
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně 1.03
- odsekání keramické dlažby v koupelně
- odsekání keramického obkladu v koupelně a za kuchyňskou linkou
- demontáž nábytku v m.č.1.01 a 1.02 (uchovat pro zpětné využití)
- demontáž domácího telefonu (ke zpětnému využití)
- demontáž dřevěných posuvných dveří do koupelny a vybourání SDK příčky tl.75 mm

Ubytovací jednotka B1 – nový stav

- dodávka a montáž vstupních dveří do jednotky, velikost 800/1970,vč. ocelové zárubně, dveře osadit na přední líc zdiva, upravit betonový práh a osadit ocelový nájezdový plech
- vyplnění otvoru po vybouraných dveří mezi m.č.1.01 a 1.04 sádkartonovou konstrukcí opláštěnou konstrukční deskou se skleněnými vlákny tl.12.5 mm (např. Rigistabil), vyplněnou minerální vatou tl.1 mm. Dvojitý ocelový rošt.
- výstavba sádkartonové příčky mezi koupelnou chodbou tl.75 mm, příčka na kovové konstrukci opláštěná deskou do vlhkého prostředí tl.12,5 mm. Výška příčky 2.620 mm, vytvoření otvoru pro posuvné dveře š 900 mm.
- osazení dřevěných posuvných dveří vel.900/2000 mm do ocelové zárubně
- položení nového PVC v koupelně
 - 1) vyrovnaní povrchu samonivelační stěrkou, v prostoru sprchového koutu podlahu vyspádovat k podlahové vpusti, zvýšení hrany sprchového koutu o 10 mm
 - 2) provedení nátěrové hydroizolace vytažené na stěny do výšky 150 mm, v prostoru sprchového koutu do výšky 2100 mm
 - 3) zapravení elektrické topné rohože pomocí flexibilního stavebního tmelu
 - 4) položení PVC, vytažení soklů do výšky 100 mm a ukončení pomocí plastové systémové lišty pro styk PVC a keramického obkladu
 - 5) systémové provedení podlahové vpusti do stávajícího otvoru ve stropě
 - 6) nový keramický obklad v koupelně do výšky 2,6 m, podklad vyrovnat lepidlem a napenetrovat, formát 300x600 mm, hliníkové rohové lišty
- montáž zařizovacích předmětů v koupelně – dle vyhl.398 /2009 Sb
- osazení revizních dvířek do instalační šachty, rozměr 300x600 mm, typ pro nalepení keramického obkladu, osazení nové větrací mřížky rozměr cca 100x300 mm
- montáž signalizačního systému nouzového volání – dle vyhl.398 /2009 Sb
- zednické zapravení vyříznutého otvoru v šatně, ostění + nadpraží, začištění řezných hran a oštukování
- položení nového PVC v chodbě, třída zatížení 34, lemování soklovou lištou

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- zpětná montáž kuchyňské linky, úprava lišty pod dřezem seříznutím na podjezdnou výšku 700 mm od podlahy, nový deskový obklad za linkou
- montáž nerezových madel na dveře do pokojů, výška 800-900 mm, nerez, na opačnou stranu než jsou dveřní závěsy
- výšková úprava postelí prodloužením ocelových noh, nový nátěr – tmavě šedou barvou
- osazení pákových uzávěrů na sklopná okenní křídla
- zpětné osazení domácího telefonu
- výmalba celého jednotky – stěny stropy
- dodávka a montáž nábytku – věšákové stěny, zrcadla a šatní skříně, na věšákovou stěnu doplnit spodní řadu kovových háčků – 5 ks
- v m.č.1.04 doplnit dřevěný obklad stěny laminovanou deskou

Ubytovací jednotky B3, C1 a C3 – bourací práce

- vybourání vstupních dveří do jednotky 800/1970 vč. ocelové zárubně, demontáž dřevěného prahu, vybourání betonového prahu dveří
- vybourání dřevěných dveří 800/1970 mm v příčce mezi chodbou x.01 a pokojem x.04 vyříznutím
- vybourání části betonové příčky mezi chodbou x.01 a šatnou x.02. Příčka bude vybourána až do stropu v šířce 1300 mm od vstupních dveří
- odstranění stávajícího PVC v m.č.x.01 a x.02 vč. soklů, přebroušení povrchu
- demontáž kuchyňské linky d.2500 mm, digestoře, zářivky, zásuvky a vypínače, drezové baterie, vč. odsekání keramického obkladu za kuchyňskou linkou
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně x.03
- odsekání keramické dlažby v koupelně
- odsekání keramického obkladu v koupelně
- demontáž nábytku v m.č.x.01 a x.02 (uchovat pro zpětné využití) – šatní skříně, věšáková stěna, židle
- demontáž domácího telefonu (ke zpětnému využití)
- vybourání všech SDK příček tl.75 mm okolo koupelny, demontáž dřevěných posuvných dveří do koupelny

Ubytovací jednotka B3, C1 a C3 – nový stav

- dodávka a montáž vstupních dveří do jednotky, velikost 800/1970,vč. ocelové zárubně, dveře osadit na přední líc zdiva, upravit betonový práh a osadit ocelový nájezdový plech
 - vyplnění otvoru po vybouraných dveřích mezi m.č.1.01 a 1.04 sádrokartonovou konstrukcí opláštěnou konstrukční deskou se skleněnými vlákny tl.12.5 mm (např. Rigistabil), vyplněnou minerální vatou tl.1 mm. Dvojitý ocelový rošt.
 - výstavba sádrokartonových příček mezi koupelnou chodbou tl.75 mm, příčka na kovové konstrukci opláštěná deskou do vlhkého prostředí tl.12,5 mm. Výška příčky 2.620 mm, vytvoření otvoru pro dveře š 900 mm, instalační předstěna d.900 mm, tl.150 mm, výšky 1250 mm, osazení výztužných profilů pro osazení zařizovacích předmětů a madel
 - osazení dřevěných dveří v. 900/1970 mm do ocelové zárubně
 - položení nového PVC v koupelně
- 1) vyrovnaní povrchu samonivelační stěrkou, v prostoru sprchového koutu podlahu vyspádovat k podlahové vpusti, zvýšení hrany sprchového koutu o 10 mm
 - 2) provedení nátěrové hydroizolace vytažené na stěny do výšky 150 mm, v prostoru sprchového koutu do výšky 2100 mm

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 3) zapravení elektrické topné rohože pomocí flexibilního stavebního tmelu
- 4) položení PVC, vytažení soklů do výšky 100 mm a ukončení pomocí plastové systémové lišty pro styk PVC a keramického obkladu
- 5) systémové provedení podlahové vpusti do stávajícího otvoru ve stropě
- 6) nový keramický obklad v koupelně do výšky 2,6 m, podklad vyrovnat lepidlem a napenetrovat, formát 300x600 mm, hliníkové rohové lišty
 - montáž zařízení předmětů v koupelně – dle vyhl.398 /2009 Sb
 - osazení revizních dvířek do instalační šachty, rozměr 300x600 mm, typ pro nalepení keramického obkladu, osazení nové větrací mřížky rozměr cca 100x300 mm
 - montáž signalizačního systému nouzového volání – dle vyhl.398 /2009 Sb
 - zednické zapravení vyříznutého otvoru v šatně, ostění + nadpraží, začištění řezných hran a oštukování
 - položení nového PVC v chodbě, třída zatížení 34, lemování soklovou lištou
 - dodávka a montáž nové kuchyňské linky vč. spotřebičů, nový deskový obklad za linkou, penetrace podkladu
 - montáž nerezových madel na dveře do pokojů, výška 800-900 mm, nerez, na opačnou stranu než jsou dveřní závěsy
 - výšková úprava postelí prodloužením ocelových noh, nový nátěr – tmavě šedou barvou
 - osazení pákových uzávěrů na sklopná okenní křídla
 - zpětné osazení domácího telefonu
 - výmalba celého bytu – stěny stropy
 - dodávka a montáž nábytku – věšákové stěny, zrcadla a šatní skříně, na věšákovou stěnu doplnit spodní řadu kovových háčků – 5 ks
 - v m.č.x.04 doplnit dřevěný obklad stěny laminovanou deskou

Technické požadavky na nášlapné vrstvy podlah – PVC:

- odolnost proti opotřebení kolečkovými židlemi, vozíky
 - zátěžová třída 34
 - vodotěsnost
 - protiskluznost min.R10
 - úhel skluzu = min.10°
 - součinitel smykového tření $\mu = \text{min.}0,5$ (pro osoby se sníženou možností pohybu)
 - odolnost proti chemikáliím
 - s obsahem bakteriostatu, který zabraňuje růstu bakterií a přenosu infekcí
 - reakce na oheň B-s1
 - vhodné pro opracování detailu v místě vpusti
- a) Celoplošná penetrace na savé podklady
 - b) Celoplošné lepení na podkladní vrstvu
 - c) PVC homogenní v pásech
 - d) Index šíření plamene $is < 100 \text{ mm/min}$
 - e) Ukončení krytiny v chodbě a šatně soklovou lištou
 - f) Napojení dvou různých krytin systémovou přechodovou lištou

Technické požadavky na keramické obklady

- a) Rozměry 300x600 mm, barevnost dle investora

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- b) Nasákavost > 10% - obklad bělinový
- c) Pevnost > 15 MPa – obklad bělinový
- d) Odolnost proti chemikáliím min.tř.GB, odolnost proti skvrnám min.tř.3

SO.04 – Stavební a montážní práce spojené se zvětšením výtahové šachty, kabiny výtahu a výměny jeho stroje

Hlavní měření zůstává stávající. Mění se pouze rozvody NN ve vnitřních prostorech stavby.
V 1.NP a ve 2.NP budou dveře výtahu opatřeny automatickým otevíráním pro imobilní osoby. Šířka dveří do výtahu je navržena 800/2000 mm.

Hlavní rozměry:

Rozměr šachty 1180x1840 mm

Rozměr klece 800x1650 mm

Popis činností prováděných v souvislosti s rekonstrukcí výtahu:

demontáž stávajícího opláštění šachty
prodloužení šachty až po překlad
montáž nového opláštění plech. panely v provedení Komaxit (barva dle výběru zákazníka)
demontáž stávající strojovny + demontáž stávající elektroinstalace + demontáž stávající technologie (vodítka atd.)
montáž nových vodítek kabiny i protiváhy (protiváha bude na boku šachty - ocelová)
montáž nového ocelového roštu + stroje
montáž nové elektroinstalace + rozvaděče
montáž nového rámu kabiny a podlahy
demontáž čelní stěny + stávajících šachetních dveří
montáž nových šachetních dveří
montáž portálů nad šachetními dveřmi
montáž kabiny výtahu
celkové zapojení
malířské práce v šachtě + strojovně
zkoušky

Typ výtahu	TOV 450	Dopravní zdvih	22,4		
Nosnost	450 kg	Řízení vnitřní	tlačítkové		
Dopravní rychlost	1 m/s	Řízení vnější	přivolávače		
Výtahový stroj	Slcor SH110B	Počet stanic	9	Tablo 230x880 2-10 st.	
Elektromotor	3,6 kW	Počet nástupišť	9		
Brzdový magnet	elektrický	NOSNÝ ORGÁN	Ø [mm]	délka [mm]	ks
Koncový vypínač	elektrický	Nosné lano	10	29 000	4
Výtahový rozvaděč	EKM 66	Hydr. píst			
Elektroinstalace	v drátech	Hydr. válec			
Napětí	3 PEN AC 400 V / TN-C	Vodítka klece	ISO 7465 T70/B		
Prostředí	normální	Hmotnost kabiny	450 kg		