



ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZÁMĚRU

Lokalita Na Soutoku – Projektant

verze ke dni 13.2.2025

Tento dokument obsahuje základní údaje o záměru a je také rozcestníkem Podkladové dokumentace. Vedle definic uvedených v Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v tomto dokumentu používány definice uvedené v Pod-článku 1.1 [Definice používané v Rozsahu služeb] Přílohy 1 [Rozsah služeb].

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 PŘEDMĚT ZÁMĚRU

Předmětem záměru je revitalizace a rozvoj lokality Na Soutoku nacházející se v jižní části Hradce Králové, v prostoru mezi II. Městským okruhem (Sokolskou ulicí), Hradeckou ulicí a řekami Orlice a Labe.

Základní představa možného využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb i veřejných prostranství je uvedena v architektonicko-urbanistické studii, která je součástí Podkladové dokumentace.

1.2 ÚČEL ZÁMĚRU

Účelem záměru je dlouhodobý rozvoj stávajícího univerzitního areálu a přeměna řešeného území v kvalitní veřejný prostor podporující univerzitní i širší společenské a městotvorné funkce.

1.3 POSTUPNÁ REALIZACE ZÁMĚRU

Objednatel předpokládá postupnou a dlouhodobou realizaci záměru podle skutečných a předpokládaných potřeb rozvoje řešeného území i možností Objednatele. Proto také související projektová příprava realizace záměru musí probíhat postupně, v dílčích konkrétních Projektech, jejichž přesné vymezení vzejde z konkretizace budoucích potřeb Objednatele, na základě pokynu Konzultantovi k výkonu základních nebo doplňkových povinností.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

2.1 ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ VYMEZENÍ

- 2.1.1 Řešené území je součástí katastrálního území Hradec Králové s pomístním názvem U Soutoku. Plocha řešeného území je cca 19,50 ha.



- 2.1.2 Přesné hranice řešeného území jsou vyznačeny v architektonicko-urbanistické studii, která je součástí Podkladové dokumentace.

2.2 MAJETKOVÉ VZTAHY

Pozemky dotčeného území jsou převážně v majetku Objednatele a města Hradec Králové, z části i dalších subjektů. Podrobnosti o majetkových poměrech v území viz architektonicko-urbanistickou studii a veřejně přístupné údaje z katastru nemovitostí.

3 PODKLADOVÁ DOKUMENTACE

3.1 IDENTIFIKACE DOKUMENTŮ TVOŘÍCÍCH PODKLADOVOU DOKUMENTACI

Podrobné informace o záměru jsou uvedeny v Podkladové dokumentaci, kterou tvoří následující dokumenty:

- (a) architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku, etapa 2¹, 07/2016 vyhotovená Zhotoviteli studie;
- (b) architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku, etapa 3¹, z 12/2016, (dále jen „Studie etapa 3“) vyhotovená Zhotoviteli studie;
- (c) stanovisko Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové ze dne 15.5.2017 (dále jen „Stanovisko OHA“);
- (d) architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku, etapa 4¹, z 07/2017, (dále jen „Studie etapa 4“) vyhotovená Zhotoviteli studie.

3.2 ZÁVAZNOST PODKLADOVÉ DOKUMENTACE

Podkladová dokumentace je pro účely další projektové přípravy záměru závazná v rozsahu

- (a) základní urbanisticko-architektonické koncepce dle Studie etapy 3, na jejímž základě bylo vydáno kladné stanovisko Odboru odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové;
- (b) závazných požadavků Stanoviska OHA; a
- (c) návazností na logicky propojené celky území i komunikační a technické napojení na okolní infrastrukturu.

¹ označení „etapa“ v názvech Podkladové dokumentace slouží pouze pro označení fáze/podrobnosti rozpracovanosti architektonicko-urbanistické studie, nikoliv pro označení etapy realizace Projektu.