

UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ

Architektonicko - urbanistická studie _ 4. etapa _ Lokalita Na Soutoku

ČÁST C - PŘÍLOHY

Obsah části

Příloha č. 1.a	Podmínky platného územního plánu města Hradec Králové
Příloha č. 1.b	Podmínky stanovené v návrhu územního plánu Hradce Králové
Příloha č. 2	Koncepce dopravní infrastruktury
Příloha č. 3.a	Záznam z jednání
Příloha č. 3.b	Koncepce upravená na základě požadavků (viz záznam z jednání)
Příloha č. 3.c	Koncepce dopravní infrastruktury upravená na základě požadavků (viz záznam z jednání)
Příloha č. 4.a	Územní rozhodnutí č.2553
Příloha č. 4.b	Územní rozhodnutí č.2553/I
Příloha č. 4.c	Územní rozhodnutí č.2553/II
Příloha č. 4.d	Územní rozhodnutí č.2553/III
Příloha č. 4.e	Územní rozhodnutí č.2553/IV
Příloha č. 5	Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 133/2008

Příloha č. 1.a

Podmínky platného územního plánu města Hradec Králové

Dle územního plánu města Hradec Králové je řešené území součástí stabilizovaných a návrhových ploch funkčního využití:

- Stabilizované plochy občanského vybavení městského a regionálního významu (OV)
- Stabilizované plochy Sportovní a rekreační (SR)
- Stabilizovaná plocha parků, lesoparků a městské zeleně (PL)
- Stabilizované plochy pro motorovou dopravu (MD)
- Návrhová plocha občanského vybavení městského a regionálního významu (OV) 6-1/23
- Návrhová plocha Sportovní a rekreační (SR) 6-1/21
- Návrhová plocha parků, lesoparků a městské zeleně (PL) 6-1/22

Pro plochy funkčního využití jsou územním plánem stanoveny tyto podmínky:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ MĚSTSKÉHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU (OV)

Území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro administrativu
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro výstavnictví
- stavby církevní pro modlitební účely
- stavby pro prodej a služby
- stavby pro obchod a služby do 3 000 m² prodejní plochy
- stavby pro obchod a služby nad 3000 m² v plochách občanského vybavení označených písmenem „M“ (markety)
- stavby pro veterinární péči

Přípustné využití doplňkové:

- byty služební a byty zaměstnanců
- stavby pro drobný prodej - stánky, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro sportovní účely - jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro skladování související s přípustným využitím území
- stavby pro technologické vybavení - jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro nakládání s odpady - jako součást areálů a staveb hlavních s přímou vazbou na přípustné využití území
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- vestavěné garáže jednotlivé případně řadové
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola
- stavby MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)

- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- veřejná WC
- ČSPH kategorie B

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení kromě služebních bytů a bytů zaměstnanců
- stavby pro individuální rekreaci
- autobazary
- ČSPH kategorie C

zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči

SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY (SR)

Území sloužící pro sportovní účely tj. pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena soliterními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálů.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro sport: sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, motoristické a dostihové areály, areály vodních sportů a loděnice, víceúčelové haly, bazény, zimní stadiony, tělocvičny, fitcentra aj.
- rekreační plochy přírodního charakteru

Přípustné využití doplňkové:

- multifunkční obchodní a zábavní zařízení - pouze ve sportovních a rekreačních plochách označených písmeny „MA“
- služební byty
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro kulturu a výstavnictví
- stavby pro skladování, prodej a administrativu související s přípustným využitím hlavním
- stavby pro služby související s přípustným využitím hlavním
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro veřejné stravování
- stavby stájové a skladové, pro veterinární péči - jen u staveb pro jezdecký sport
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, stezky pro jízdu na zvířeti
- garáže pro osobní vozidla a údržbovou mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- vodní plochy
- veřejné WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné keřové a stromové porosty
- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a likvidaci odpadu (např. sběrné dvory, sklárny, spalovny)
- zemědělské stavby mimo staveb pro jezdecký sport
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekreací (netýká se multifunkčních obchodních a zábavních zařízení ve sportovních a rekreačních plochách označených písmeny „MA“)

PLOCHY PARKŮ, LESOPARKŮ A MĚSTSKÉ ZELENĚ (PL)

Území samostatných a ucelených liniových a plošných sadovnických porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- liniové a plošné sadovnické porosty

Přípustné využití doplňkové:

- dětská hřiště
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stezky pro kondiční běh
- veřejná WC
- drobná architektura a vodní prvky
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy
- břehové porosty
- pobytové louky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality, motocykly a kola,
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro správu parku (např. sklady náčiní a techniky pro péči o zeleň a údržbu parku, jednotlivé kanceláře, zázemí pro zaměstnance)
- služební byty
- stavby pro veřejné stravování doplňující rekreační účel parků (kavárna, cukrárna apod.)
- stavby pro kulturu doplňující rekreační účel parků
- přírodní amfiteátry

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím hlavním
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro individuální rekreaci
- hřbitovy
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- užitkové sadovnické kultury
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

PLOCHY PRO MOTOROVOU DOPRAVU (MD)

Komunikační síť - MD1

Plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské.

Přípustné využití hlavní:

- dálnice
- silnice
- místní komunikace
- účelové komunikace
- pěší zóny
- stavby pro hromadnou dopravu (HD)
- náměstí a významná veřejná prostranství

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení
- cyklistické stezky
- pěší komunikace
- odpočívky
- odstavné a parkovací plochy pro automobily, autobusy, motocykly a kola
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- informační, reklamní a propagační zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

Podmínky stanovené v návrhu územního plánu Hradec Králové

V současné době probíhá pořizování nového územního plánu. Nyní je pořizování ve fázi ukončeného projednání návrhu územního plánu Hradec Králové.

Dle předloženého návrhu územního plánu Hradec Králové jsou pro řešené území stanoveny následující podmínky využití. Řešené území je součástí stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- Stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- Stabilizovaná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Stabilizované plochy veřejných prostranství (PV)
- Stabilizované plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) Z61.03
- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS) Z61.49

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou návrhem územního plánu stanoveny tyto podmínky:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

hlavní využití:

Občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).

přípustné využití:

- veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklistické stezky (také jako turistické trasy, naučné stezky, stezky pro rekreační sport apod.);
- parkovací plochy;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků;
- vodní plochy a vodní toky.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití;
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- nestanovuje se.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

hlavní využití:

Tělovýchova, sport a rekreace (hřiště a stadiony, tělocvičny a víceúčelové sportovní haly, bazény, zimní stadiony, kluziště, areály vodních sportů a loděnice, motoristické a jezdecké areály, kynologická cvičiště, plovárny apod.).

přípustné využití:

- klubovny sportovních oddílů a zájmových organizací;
- dětská hřiště;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- místní a účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklistické stezky (také jako turistické trasy, naučné stezky, jezdecké stezky, stezky pro rekreační sport apod.);
- parkovací plochy;
- hromadné garáže pro potřeby a kapacitu staveb pro sport a tělovýchovu;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků;
- vodní plochy a vodní toky.

podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby a zařízení za podmínky, že souvisí s jezdeckými areály;
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby apod.;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

nestanovuje se.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)

hlavní využití:

Dopravní infrastruktura pozemních komunikací, zejména dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

přípustné využití:

- areály údržby pozemních komunikací;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- terminály hromadné dopravy;
- hromadné garáže;
- odstavné a parkovací plochy;
- logistická centra;
- truck centra;
- autobazary;

- liniové stavby drážní dopravy v úrovňovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami silniční dopravy;
- stavby dráhy, stavby a zařízení pro provoz dráhy;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků.
- zeleň;
- vodní plochy a vodní toky.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

nestanovuje se.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

hlavní využití:

Veřejně přístupné prostory, které jsou veřejným prostranstvím (náměstí, ulice, tržiště, chodníky apod.).

přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury;
- podzemní hromadné garáže;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobná architektura (městský mobiliář, altány, fontány, plastiky a umělecká díla apod.);
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství a podporují zejména jejich společenskou funkci (občerstvení s venkovním posezením, novinové stánky, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC, tržiště, amfiteátry, apod.) za podmínky, že svou funkcí, charakterem a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.

nepřípustné využití:

- nestanovuje se.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)

hlavní využití:

Parky, veřejná zeleň.

přípustné využití:

- pobytové louky;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- vodní plochy a vodní toky;
- místní a účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklistické stezky, pěšiny (také jako turistické trasy, naučné stezky, stezky pro rekreační sport apod.);
- drobná architektura (hudební pavilóny, kolonády, altány, fontány, městský mobiliář, plastiky a umělecká díla apod.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny v souvislosti s průchodem ÚSES zastavěným územím;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejné zeleně a podporují zejména jejich společenskou funkci (občerstvení s venkovním posezením, novinové stánky, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC, tržiště, amfiteátry apod.) za podmínky, že svou funkcí, charakterem a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.
- ekologická a informační centra za podmínky, že svou funkcí, charakterem a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců ploch veřejné zeleně v daném místě.

nepřípustné využití:

- nestanovuje se.

Koncepce dopravní infrastruktury

(Text byl převzat z 3. etapy architektonicko-urbanistické studie)

Silniční doprava

Současné napojení areálu UHK je 2 místními komunikacemi z ulice Hradecká, která je v dotčeném úseku severojižní radiálou propojující I. a II. městský okruh. Oba „sjezdy“ zůstanou zachovány, severní sjezd mezi UHK a Vědeckou knihovnou se stane součástí nově navržené „obvodové komunikace“, jižní bude příjezdovou komunikací do navrženého parkovacího domu.

Stávající napojení z Hradecké ulice je pro další rozvoj areálu nedostatečné a vyžaduje další napojení, zejména zástavby situované v prostoru severně podél II. MO. Z tohoto důvodu je navržen systém komunikací vedených po obvodě stávající i budoucí zástavby. V prostoru podél II.MO je navržena jednosměrná komunikace se sjezdem z II. MO v blízkosti křižovatky Mileta. Navržený sjezd plně respektuje připravovanou přestavbu stávající křižovatky podle dokumentace DUR z r. 2015 a zároveň využívá skutečnosti, že nově řešená křižovatka bude plně světelně řízená.

Pro odbočení z II. MO na obvodovou komunikaci je využit pravý jízdní pruh II. MO, resp. připojovací pruh větve pro pravé odbočení z Hradecké ulice ze směru z centra na II. MO ve do Labské kotliny. Signální plán světelně řízené křižovatky vyloučí možnost střetu vozidel jedoucích v pravém jízdním pruhu II. MO s vozidly vjíždějícími na II. MO z Hradecké ulice a z tohoto důvodu lze považovat délku “vyřazovacího úseku“ 25 m mezi připojením křižovatkové větve pro pravé odbočení z Hradecké ulice a sjezdem na obvodovou komunikaci za vyhovující.

Konec obvodové komunikace vedené podél II. MO je v křižovatce na jihozápadním okraji, kde je možné napojení na II. MO ve směru do Labské kotliny. Pro napojení je využit pruh stávající zastávky MHD, která bude přemístěna do prostoru Centrálního náměstí a lávky přes II. MO.

Druhým možným pokračováním je jízda odbočením vpravo na severozápadní obvodovou komunikaci, která končí napojením na Hradeckou ulici ve stopě stávajícího severního napojení UHK.

Navržený komunikační systém obsahuje potřebné prvky pro vytvoření režimu zklidněné dopravy (zpomalovací zvýšené plochy a prahy, změny povrchu vozovky, omezení rychlosti).

Hromadná doprava

Autobusové a trolejbusové linky MHD jsou vedeny po II. MO i po Hradecké ulici, rozmístění zastávek odpovídá stávající zástavbě území s tím, nedostatkem je chybějící zastávka na Hradecké ulici ze směru od centra.

Nové umístění zastávek MHD na II. MO je soustředěno do prostoru Centrálního náměstí a lávky přes II. MO s vazbou na areál Fakultní nemocnice. Stávající 2 zastávky na severním pásu II. MO, vzájemně vzdálené cca 420 m, jsou nahrazeny jednou zastávkou s přímou vazbou na Centrální náměstí. Zastávka na jižním pásu II. MO je přesunuta od mostu přes Labe do prostoru pod lávkou.

Na Hradecké ulici je navrženo v souladu s přestavbou křižovatky Mileta posunutí stávající zastávky ve směru do centra do prostoru mezi ulicemi ak. Heyrovského a 17. listopadu a doplnění chybějící zastávky ze směru od centra.

Rozmístění zastávek, počet linek MHD a četnost jízd zajišťují dobrou kvalitu obsluhy veřejnou dopravou.

Cyklistická doprava

Po obvodu areálu UHK jsou vedeny páteřní cyklostezky celoměstského významu s přímým napojením na centrum města lávkou přes Orlici. Ve stavbě křižovatky Mileta budou vybudovány podjezdy pro cyklisty pod II. MO i pod Hradeckou ulicí, které umožní bezkolizní propojení částí města po obou stranách II. MO.

Uvnitř areálu se zklidněnou automobilovou dopravou jsou navrženým příčným uspořádáním komunikací vytvořeny podmínky pro bezpečnou cyklistickou dopravu bez potřeby zřizování vyhrazených pruhů pro cyklisty.

Doprava v klidu

Navržená zástavba přímo zasahuje do vybudovaných velkoplošných parkovišť a navrhuje změnu koncepce na výstavbu hromadných garáží (parkovacích domů) a parkování a odstavování vozidel s vazbou na severozápadní obvodovou komunikaci.

Při stanovení počtu odstavných a parkovacích stání se zohledňuje kvalita dostupnosti území městskou hromadnou dopravou. V současné době jsou vedeny linky MHD po II. MO (trolejbusová č. 1, autobusové č. 9 a č. 24) i po Hradecké ulici (autobusové linky č. 16 a č. 23), souhrnná průměrná frekvence spojů na II. MO a Hradecké ulici v denní době je 45 - 50 spojů za hodinu a výhledově je možné podle potřeby frekvenci spojů ještě navýšit. Docházková vzdálenost nově umístěných zastávek je cca 200 m. Podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací lze Index dostupnosti území AD pro cílové řešení uvažovat hodnotou 20 - 25, tj. úroveň dostupnosti dobré kvality odpovídající „charakteru území“ skupiny „B“, města nad 50 000 obyvatel mimo centrum města s dobrou kvalitou obsluhy území veřejnou dopravou.

Výpočet odstavných a parkovacích stání

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

N	celkový počet stání
O _o	základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel
P _o	základní počet parkovacích stání
k _a	součinitel vlivu stupně automobilizace
k _p	součinitel redukce počtu stání

Hodnoty uvažované ve výpočtech počtu stání:

O _o ; P _o	dle tabulky č. 34 ČSN 73 6110 Doporučené základní ukazatele výhledového počtu stání
k _a = 1,5	pro stupeň automobilizace 600 vozidel/1000 obyvatel
k _p = 0,6	pro charakter území skupiny „B“ a stupeň úrovně dostupnosti 3

Poznámka: Koleje pro studenty UHK jsou umístěny na Moravském Předměstí s přímou vazbou na linky MHD č. 23 (zastávky v Hradecké ulici) a linku č. 24 (zastávky na II. MO v přímé návaznosti na Centrální náměstí). Část studentů je ubytována na kolejích Na kotli v docházkové vzdálenosti a IAD ani MHD nevyužívá.

Na základě těchto skutečností lze považovat úroveň dostupnosti pro studenty jako velmi dobré kvality a v případě výukových a vědeckovýzkumných objektů snížit hodnotu součinitele k_p dle tab. č. 30 ČSN 73 6110 z 0,6 na 0,25.-

Záznam z jednání

Architektonicko - urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

Koordinované projednání 3. etapy studie

7. 4. 2017, zasedací místnost č. 112, Magistrát města Hradec Králové

Přítomni viz prezenční listina, která je součástí tohoto záznamu.

Jednání bylo svoláno v rámci odborné pomoci Univerzity Hradec Králové ve věci pořízení koncepčního podkladu, kterým je Architektonicko - urbanistická studie - lokalita Na Soutoku, ve věci projednání s DOSS.

Zhotovitelem této studie je autorské sdružení Kotas, Chmelík, Rigas.

Zástupci autorského sdružení, Kotas a Chmelík prezentovali zpracovaný koncept 3. etapy studie.

Následovala diskuse a zodpovězení dotazů dle jednotlivých okruhů:

Doprava:

Dopravní obslužná komunikace vedená podél II. městského okruhu je napojená sjezdem u křižovatky Mileta. Byl uveden očekávaný požadavek krajské policie, aby napojení bylo pomocí odbočovacího pruhu (stejně tak při výjezdu pruhu připojovacího). Ostatní napojovací body na ul. Hradecká bez připomínek.

MHD

Zástupce DPmHK zrekapituloval současný stav, kdy v okolí areálu UHK chybí párové zastávky. Ty by měly být předmětem řešení spolu s křižovatkou Mileta (DÚR). Přesun zastávek v navrhovaném řešení bude mít dopad na studenty z areálu škol Heyrovského, neboť se tím posouvají docházkové vzdálenosti. Jde zejména o oddálení linek č. 9 a 24. Zároveň se ale zastávky v cílovém stavu dostávají do přirozeného těžiště na spojnici areálu Univerzity Hradec Králové a nové vstupní osy s pěší lávkou do Fakultní nemocnice. Cílový stav předpokládá posílení trolejbusové linky č. 1, která zajišťuje napojení areálu školy Heyrovského.

Pěší a cyklodoprava

V současné době je podél silničního okruhu veden jednosměrný provoz cyklistů na obou stranách okruhu po stávajících společných stezkách. Návrh cyklisty za křižovatkou Mileta ve směru k FNHK převádí k FNHK a tím ruší stávající značně využívanou trasu cyklistů na druhé straně silničního okruhu (doloženo výsledky sčítání). Toto je nutné upravit. Bylo dohodnuto, že stezka zde bude vedena samostatně v chráněném koridoru podél okruhu a obslužné komunikace.

Návrh řešení je třeba si představit při následném řešení detailu - konkr. u přesunutých středových oboustranných zastávek u lávky při vzájemném uspořádání potřeb čekajících cestujících, procházejících chodců, projíždějících cyklistů (nástupiště-přístřešek-stezka pro chodce a cyklisty-eskalátory-výtah, příp. konstrukce lávky) - viz zoom vizualizace.



Obdobně jde o způsob vyústění cyklistů z podjezdu křižovatky Mileta - směr k soutoku (plynulost, bezpečnost, ...).

Dlouhodobě se sleduje potřeba zobousměrnit úseky stezek pro cyklisty podél silničního okruhu.

V souvislosti s řešením návaznosti na křižovátku Mileta, požaduje zpracovatel zajistit dwg. data křižovatky

Zeleň a životní prostředí

Ing. Rak upozornil na tepelné poměry vzniklé zadlážděním větších ploch

Hospodaření se srážkovými vodami bude předmětem připravovaného projektu přednostně budou srážkové vody zadržovány na dotčených pozemcích a následně využity pro závlahu zelených ploch nebo zasakovány projekt pro hospodaření se srážkovými vodami bude respektovat související normy

Památková ochrana

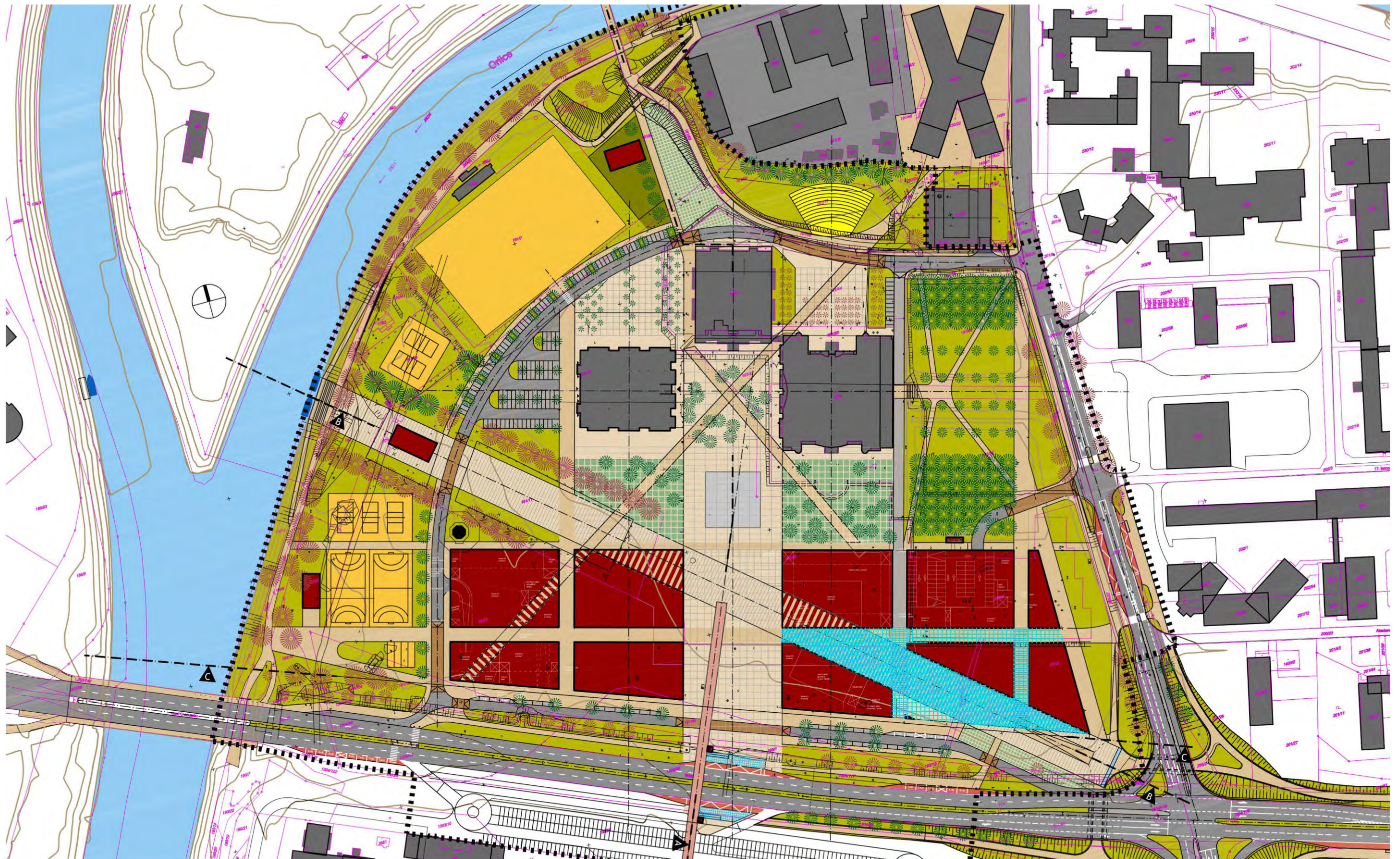
Zpracovatel zapracoval požadavek na posunutí pěšího propojení u plánované MŠ mimo val, pozůstatek barokního opevnění

Další požadavek OPP byl na doplnění pěší cesty podél Orlice za areálem hasičů. Tento požadavek byl zapracován

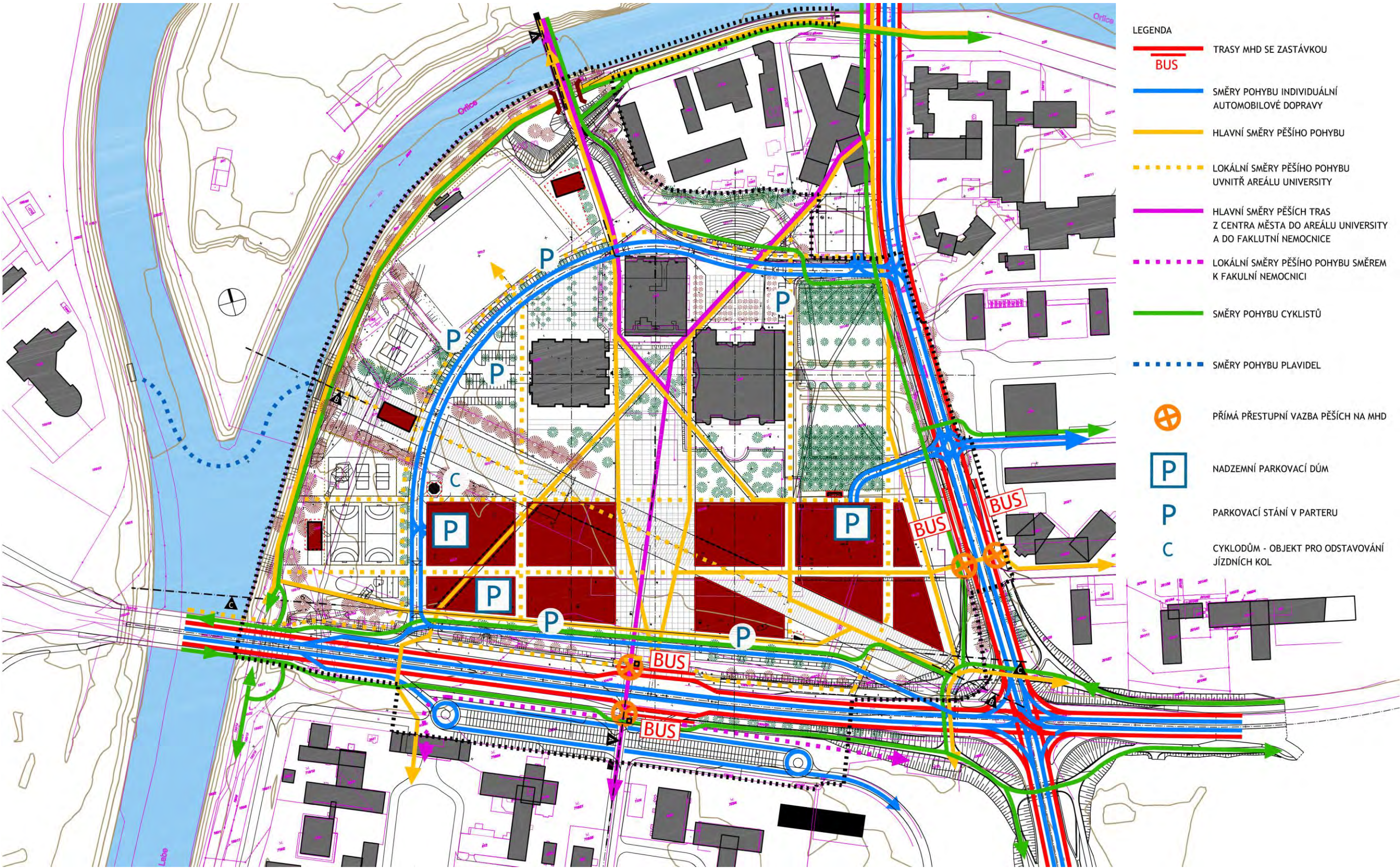
Dotčeným orgánům bude zaslána studie a zápis, který budou po podrobnějším prostudování studie moci připomínkovat. Poté bude zápis přílohou vyjádření OHA.

Zapsala: Matoušová, Šimonek

Koncepce upravená na základě požadavků (viz záznam z jednání)



Koncepce dopravní infrastruktury upravená na základě požadavků (viz záznam z jednání)



Územní rozhodnutí č. 2553

Ú Ř A D M Ě S T A H R A D E C K R Á L O V É
Útvar hlavního architekta P S C 502 10

Náše značka
ÚHA/1367/2142/94/VT

Hradec Králové
30.12.1994

Vysoká škola pedagogická

V. Nejedlého 573
500 03 Hradec Králové

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 17.11.1994
Úřad města Hradec Králové
dne 17.11.1994

- Město HK - odbor majetkoprávní
- OŠSPO, U přívozu 122, 500 02 Hradec Králové
- OÚ HK - referát dopravy a silničního hospodářství
- referát financí
- ÚM HK - odbor ZP
- odbor dopravy a komunikací
- Technické služby města HK, Na Brně 362, Hradec Králové
- Východočeská energetika a.s., OR, Křížíkova 788, Hradec Králové
- Vodovody a kanalizace s.p., Vítěz Nejedlého 893, Hradec Králové
- SPT TELECOM a.s., TO HK, Třída CSA 954, Hradec Králové
- Elektrárny Opatovice a.s., Opatovice nad L., Pardubice 2
- Povodí Labe a.s., Vítěz Nejedlého 951, Hradec Králové
- Vojenská ubyt. a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice
- Ministerstvo dopravy CR, odb. PK, nábf. L. Svobody 12/22, Praha 1
- p. Amálie Elsnerová, Mýtská 235, HK
- p. Ing. Iva Elsnerová, Kladská 426, 500 03 HK
- ZD POLABÍ Vysoká n. Labem 503 31
- Fakultní nemocnice, Hradec Králové
- Střed. zdravotnická škola, Komenského ul. 234, 500 01 Hr. Králové
- ZVU a.s. HK, Pražská ul. 32, HK 501 47
- SK TENIS, Hradec Králové 1, předseda p. P. Král, Mrstíkova 931, HK
- TK GRUBA, Hradec Králové 1, PhDr. J. Lašek, CSc., Gočárová 687, HK
- p. Ing. Jiří Forkert, Třebechovická 828, 500 03 HK

R O Z H O D N U T Í č. 2553

Dne 17.10.1994 podala Vysoká škola pedagogická v Hradci Králové návrh na vydání územního rozhodnutí, který byl dne 30.11.1994 upraven, o umístění stavby:

Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení),

na pozemcích a částech pozemků parc.č.: 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 202/1, 201/12, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 a st.p. 1407, 1714, 1783, 1784 vše v katastrálním území Hradec Králové a parc.č. 716/19 a st.p. 454/2 v katastrálním území Nový Hradec Králové,

které jsou ve vlastnictví Města HK, Okresního úřadu v HK, p. Amálie Elsnerové, firmy Josef Pilnáček, Fakultní nemocnice HK a ZVU a.s. HK.

-2-

Útvar hlavního architekta Úřadu města Hradec Králové posoudil návrh podle § 37 a 38 zákona č. 50 / 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákonů č. 103/1990 Sb. a č. 262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb.

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení),

na pozemcích a částech pozemků parc.č.: 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 202/1, 201/12, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 a st.p. 1407, 1714, 1783, 1784 vše v katastrálním území Hradec Králové a parc.č. 716/19 a st.p. 454/2 v katastrálním území Nový Hradec Králové

(dále jen Areál VŠP),

jak je zakresleno v situaci areálu VŠP, na podkladě snímku pozemkové mapy, v měřítku 1 : 2000 č.z. 02-1012-178. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Účel stavby :

Účelem stavby bude výstavba komplexu budov a zařízení pro Vysokou školu pedagogickou v Hradci Králové v lokalitě "Na soutoku" odpovídající současným požadavkům na vysoké školství a předpokládanému nárůstu plánovaného počtu studentů a vytvoření zóny klidového charakteru umožňující optimální funkci školy s širším celoměstským významem funkcí rekreačních a tělovýchovných.

2. Umístění stavby :

Stavba bude umístěna na pozemcích a částech pozemků uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Areál je situován v lokalitě "Na soutoku", která je vymezena řekou Orlicí, Gočárovým okruhem (II. silniční okruž) a ulicí Hradeckou. Hranice stavebního pozemku pro stavbu areálu VŠP v HK včetně napojení na inž. sítě jsou v příložené situaci (M 1:2000) zakresleny plnou a čerchovanou čarou (s jednou i dvěma tečkami).

Pozemky pro vedení inženýrských sítí (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení včetně tras pro pěší a cyklisty) budou zatíženy věcným břemenem a z toho vyplývajících povinností.

Architektonické formování areálu bude založeno na dvou hlavních kompozičních osách vzájemně pravoúhlých. Osa ve směru J-S bude rovnoběžná s trasou ul. Hradecká v předprostoru Moravského mostu a Gočárový bývalé Kozelužské školy a bude směřovat pohledově na dominantu městských věží. Osa V-Z bude navazovat na osu volnějšího seskupení objektů areálu učňovského školství a Farmaceutické fakulty východně od ulice Hradecké, na západní straně bude končit špicí Jiráskových sadů v prostoru soutoku Labe a Orlice. V centru těchto os bude situován výukový komplex VSP (objekty A - F). Umístění jednotlivých objektů bude vztaheno k těmto ortogonálním kompozičním osám, jak je patrné z přiložené situace.

Stavba celého areálu bude rozdělena do tří etap:

I. etapa výstavby:

- Obj. A - objekt společné výuky
- Obj. B - fakulta řízení a informačních technologií + příslušná část venkovních ploch (komunikační systém - trasy pro pěší a cyklisty včetně parkingu a náměstí, parkové a sadové úpravy, drobná architektura aj.) a inženýrských sítí

II. etapa výstavby:

- Obj. C - fakulta humanitních věd
- Obj. D - fakulta přírodních věd
- Obj. G - sportovní areál + příslušná část venkovních ploch (dtto I. etapa výstavby) a inž. sítí

III. etapa výstavby:

- Obj. E - rektorát
- Obj. F - informační centrum + příslušná část venkovních ploch (dtto I. etapa výstavby) a inž. sítí

S výstavbou III. etapy bude řešen hlavní parking (obj. f) celého areálu VSP (nutno jej realizovat před výstavbou obj. E, F).

Všechny objekty výukového centra (obj. A - F) budou nepodsklepené, max. čtyřpodlažní, max. výška 249,10 m.n.m. (fakulta přírodních věd - objekt D). Max. výška výhledkové věže (objekt g v severní části území) bude 275,20 m.n.m.

Sportovní areál při Gočárově okruhu bude obsahovat otevřená hřiště (vě. tenisových kurtů) a zastřešené objekty, kde budou umístěny tělocvičny, plavecký bazén a příslušné vybavení včetně šaten. Objekty tělovýchovných zařízení budou jednopodlažní o max. výšce 13,5 m od upraveného terénu (UT= 228,65 m.n.m.). Výstavbou těchto objektů ve II. etapě dojde k likvidaci stávajících objektů a zařízení (tenisové kurty, šatny atd.) tenisových oddílů TK Gruba a SK Tenis.

V jihovýchodní části území bude zřízen kapacitní parking VSP (obj. f, viz výše - III. et. výst.).

V severní části území bude řešena mj. sanace svahů barokního ravelína (obj. e) a budou realizovány vodních plochy (obj. d), a dále budou vystavěny můstky, altány a jiná drobná architektura (ta bude předložena ÚHA ÚM HK k odsouhlasení). Nezastavěné plochy celého areálu budou ozeleněny.

3. Napojení objektů na inženýrské sítě :

- Kanalizace: Odkanalizování území areálu VSP bude řešeno systémem jednotné kanalizace se zaústěním hlavních stok do stoky DN 1200, která je vedena v souběhu se stokou DN 900 podél II. silničního okruhu. Trasy navrhovaných stok od jednotlivých objektů budou dány vyústěním kanalizačních přípojek z objektů a potřeby odvodnění venkovních ploch. Objekt G je umístěn nad stávajícími stokami DN 1200 a DN 900 a proto je navrhována přeložka těchto stok do jediné, nově navržené DN 1600, jejíž trasa se přesouvá mimo hranici objektu G, nebo po statickém zajištění stok DN 1200 a DN 900 bude možno ponechat tyto stoky ve stávající trase.

Nejvhodnější řešení bude zvoleno po dopracování obou variant do podrobností vě. hydraulického výzkumu (týká se II. etapy výstavby). V případě varianty přeložky a přepojení kanalizace, bude nutné tuto verzi uvést do souladu s dokumentací Hydroprojektu Trutnov (Ing. Hejzák), řešící dešťový oddělovač D0 1CI v místě mostu u soutoku řek Labe a Orlice.

- Voda: Zásobování areálu bude řešeno řadem DN 300 mm, který za napojením na řad DN 600 mm (v prostoru před Fakultní nemocnicí) podchází protlakem II. silničního okruhu, prochází po východní hranici areálu směrem severním po severním okraji areálu, zde se lomí, pokračuje směrem východním, přechází Hradeckou ulicí a před učňovským areálem se propojuje na stávající řad DN 300 mm. Tímto propojením vznikne okruh o min. profilu DN 300 mm.

- Vodní plochy: voda pro nádrž bude čerpána ze studny, která se předpokládá o průměru DN 1500 mm, hloubky do 10,0m, ponornými čerpadly. Nádrž bude vybavena odběrným zařízením pro cirkulaci vody za účelem zajištění potřebné čistoty vody a bezpečnostním přepadem napojeným na stávající stoku DN 1050/600 mm.

- Elektro: Výukový areál bude zásobován el. energií z nové transformační stanice 35/0,4 kV 2x630 kVA umístěné v objektu A - společná výuka. V TS budou instalovány dva transformátory 630 kVA, bude osazeno 7 kobek VN. TS bude napojena smyčkou na kabel VN 35 kV K 743 mezi TS č. 795 a TS č. 685 v ulici Hradecká. Smyčka bude provedena kabelem Al o průřezu 3x120 mm². V TS bude osazen rozvaděč NN 1000 A. Měření spotřeby bude umístěno na straně VN.

Sportovní areál bude napájen z nově vybudované TS 35/0,4 kV 1x630 kVA umístěné v tomto areálu (objekt G). TS bude napojena na kabelové vedení VN 35 kV v TS v objektu společné výuky a zokružována kabelovým vedením do TS č. 967 "RIL" umístěné v areálu nemocnice. Bude použit kabel Al o průřezu 3x120 mm².

Pro rozvod VN budou částečně využity kabel. kanály. Rozvod VO bude proveden rozšířením stáv. rozvodu VO ve městě, napojením na rozvod VO na Hradecké ul. Venkovní osvětlení v prostoru areálu VSP bude realizováno v závislosti na postupu výstavby školy a bude napojeno z objektu společné výuky. Rozvod bude proveden kabelovým vedením s parkovými (resp. atypickými) stožáry a výbojkovými svítidly (bude předloženo UHA UM HK k odsouhlasení).

- Plyn: není uvažováno

- Teplo: Zásobování celého areálu bude řešeno prostřednictvím tepelné přípojky na stávající větev horkovodu CI v odbočné šachtě Š 4034.

Vzhledem k požadavku dodavatele tepla - Elektrárny Opatovice a.s. bude třeba řešit zásobování teplem bezkanalovou konstrukcí a uvažovat s instalací směšovací stanice v prostoru šachty Š 4034 (pokud do doby realizace stavby nebude síť provozována na výhledové parametry 145/60°C PN 25). Pro návrh výměníků pro teplovodní spád 145/60°C bude třeba uvažovat s nižšími teplotami sek. rozvodu - např. 80/60°C.

V první etapě výstavby bude horkovod ukončen "šachtou" Š3 (pracovní označení). V případě pokračování výstavby areálu VSP resp. při rozvoji území severním směrem bude zásobování zajištěno ze "šachty" Š4 a je tedy nutno počítat s odbočkou pro budoucí využití prostoru dnešní stanice požární ochrany (šachty jsou zakresleny v podrobnějších podkladech předlož. k územ. říz.).

- Slaboproud: Kabelový přívod bude řešen kapacitním kabelem

z místa SR čp. 1172, ul. Hradecká. Trasa kabelu bude vedena přechodem ul. Hradecká, zatažením do kabelovodu, který je součástí výstavby nové budovy a kabel bude ukončen bezdrátovou konstrukcí dle požadavků správce telekom. sítě. V trase kabelu je nutno založit v celé délce 2 ks HDPE trubek pro výhledové využití areálu VSP na optickou síť.

V prostoru vjezdů budou stávající tel. kabely uloženy do žlabu a současně budou založeny rezervní chráničky v místě přechodu Hradecké ul. a v jejím souběhu dle rozsahu úprav. Celá kapacita telekomunikačních kabelů bude přivedena do objektu společné výuky, kde bude zřízen soustředovací bod. Z tohoto pak budou připojeny ostatní objekty v areálu VSP.

- Komunikační: Řešená lokalita bude dopravně napojena třemi příjezdy.

Jeden z II. silničního okruhu (kolem sportoviště) a dva z upravené ulice Hradecké. Hlavní příjezd do areálu VSP z úrovně křižovatky na výhledovém nadjezdu přes ulici 17. listopadu a závlekem přes prodloužení ulice Heyrovského pod nadjezdem přes plochu hlavního parkoviště (obj.f) a podjezdem pod nájezdovou rampou mimoúrovňové křižovatky. Tato komplikovanost je dána polohou mimoúrovňové křižovatky a hlavního parkoviště.

Druhý příjezd z ulice Hradecké bude účelovou komunikací pro dopravní obsluhu (zásobování, opravárenství, údržba), vozidla bez omezení vjezdu (policie, hasiči, sanitky) a zaměstnance, včetně tělesně postižených studentů.

Třetí příjezd do areálu bude využívat příjezd na parkoviště u sportovního komplexu z Gočárova dopravního okruhu. Omezení vjezdu na systém účelových komunikací, které procházejí školským areálem bude obdobný, jako u předchozího. Příjezdní komunikace budou šířky 6,0 m, vozovky uvnitř pak 5,0 m. Povrch bude navržen tak, aby splnil požadavky nutné pro komunikační plochy.

Do doby realizace mimoúrovňové křižovatky budou na obou vjezdech do areálu z Hradecké ulice vytvořeny samostatné levé odbočovací pruhy ve směru od Gočárova okruhu a v souvislosti s realizací této křižovatky budou přehodnoceny 2 vjezdy na ul. Hradeckou vybudované v I. et. výstavby, s ohledem na toto budoucí mimoúrovňové křížení. Jízdní pruhy budou provedeny vodorovným značením. Cyklistická a chodecká doprava bude převedena na nově vybudované pruhy mimo stávající silnici a to v min. šířce pro cyklisty 1,50 m a chodce 1,50 m s tím, že budou od sebe odděleny výškově a to min. rozdílem 3 cm.

Parkování bude realizováno především na hlavním parkovišti areálu VSP (obj.f) v oku tvořeném budoucím nadjezdem, rampami a dopravním okruhem. Dále budou parkovací stání umístěny u jednotlivých fakult a rektorátu. Sportovní část areálu bude mít samostatné parkoviště pro návštěvníky, zaměstnance a ubytované. Případný nedostatek stání oproti hodnotám požadovaných pro funkci území bude realizován dle postupné výstavby a potřeb na ploše pod budoucím nadjezdem.

Dopravní obsluha objektu společné výuky (obj. A) bude zabezpečena dočasným parkovištěm v místě budoucího umístění objektů E, F (rektorát, inf. centrum - III. etapa). Před zahájením výstavby obj. E, F musí být vybudován definitivní parking (obj. F) u uvažovaného nadjezdu. Navržené chodníky budou navazovat na stávající systém stezek a chodníků.

4. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v rozsahu daném § 22 vyhlášky č. 85/1976 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu ve znění vyhlášky č. 155/1980 Sb. a vyhlášky č. 378/1992 Sb. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace zpracovaná a.s. S. projekt Zlín,

třída T. Bati 508, 762 73 Zlín pod názvem "územně technické a objemové řešení areálu, zak.č. 02-1012-138" z 12/93 a "doplňující podklady pro ÚR, zak.č. 02-1012-178" z 04/94, hlavní projektant ing. arch. I. Bergmann (vě. hmoty jednotl. objektů, jejich umístění, použitých materiálů, tvarů střech atp.).

5. Vprojektu stavby je třeba:

- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s platnými předpisy a zákony a odsouhlasit se všemi jejich správci.
- Řešit způsob likvidace všech odpadů které vzniknou při stavbě a jejím provozu, jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů.
- Respektovat obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu vyplývající z vyhlášky MŘ ČR č. 174/94 Sb.
- Navrhnout protihlukové opatření pro snížení hluku pronikajícího do objektů z automobilové dopravy (plánovaná nadúrovňová křižovatka).
- V každém poschodí s možností koncentrace více jak 80 žen bude řešena hygienická kabina
- V návaznosti na přímý vstup do pavilonu řízení a informatiky bude umístěna pohotovostní šatna.
- Bude uvedeno vybavení knihařské dílny (rozsah prací).
- Bude uveden provozní záměr obou bufetů (sortiment, vybavení apod.) a v pavilonu řízení přeřezeno jeho sociální zázemí.
- Učebny výpočetní techniky budou mít navrženo umístění počítačů s ohledem na osvětlení (kontrasty, odlesky apod.).
- Pro stálou obsluhu studovny bude vyřešeno zázemí.
- Pro místnost sousedící s akumulátorovnou, elektrickým rozvaděčem, strojovnou vzduchotechniky apod., bude doložen výpočet neprůzvučnosti.
- Ve velkých posluchárnách bude navrženo akustické řešení a instalováno umyvadlo.
- Pro knihovnu navrhnout dostatečné osvětlení minimálně 500 lx.
- Navrhnout osazení nadzemních hydrantů na vodovodním řadu dle možností a praktického využití.
- Řešit vypouštění odpadních vod do městské kanalizace tak, aby nebyly překročeny ukazatele kanalizačního řádu města HK, nále řešit odvodnění parkovacích ploch přes lapače ropných látek a případně odvádění odpadních tukových vod realizovat lapače tuku.

- Zvážit možnost sjednocení dopravního spojení ze sil. I/31 (II. silniční okruh) do jednoho sjezdu s vybudováním zpomalovacího a zrychlovacího pruhu.

- Respektovat záměr mimoúrovňového křížení sil. I/31 s ulicí Hradeckou.

- Nerealizovat parkoviště P6 u objektu B (I. etapa výstavby).

- Respektovat zachování zastávky MHD na Hradecké ul. (posunutí zastávky by mohlo být realizováno až po vybudování mimoúrovňové křižovatky).

- V prostoru obou vjezdů na Hradecké ul. neprovádět výstbu vegetace v rozlehlých trojúhelníkových křižovatkách.

- Navrhnout zařízení staveniště tak, aby byl při poruše zařízení ve správě VAK a.s. HK umožněn přístup k těmto objektům a sítím.

- Navrhnout veškeré armatury potřebné na vodovodu dle požadavku správce VAK a.s.HK s osazením dle požadavků výrobce.

- V dopravním systému areálu VŠP řešit umožnění příjezdu obsluhy k separátoru DO ICI se speciálním nákl. vozidlem (např. T 815).

- Počítat s odbočkami všech inž. sítí pro budoucí využití prostoru dnešní stanice požární ochrany a garáží naproti SPS strojnické HK vě. možného propojení areálu VŠP a Jiráskových sadů lávkou přes Orlici (PD lávky pak nutno předložit a.s. Povodí Labe k odsouhlasení).

- Respektovat umístění trakčních stožárů trolejového vedení na II. sil. okruhu.

- Stavbu navrhnout z výrobků, které zaručí po dobu existence stavby a její běžné údržby požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie.

- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

- Řešit úpravy stavbou narušených pozemků.

- Na nezastavěných plochách stavebního pozemku navrhnout zeleň. Projekt sadových úprav nutno předložit odboru ZP UM HK k odsouhlasení, vě. označení stromů určených ke kácení (zásahy do stávající zeleně budou konzultovány na místě s UM HK odborem ZP a ÚPMZ HK), a detailní prováděcí projekt přizpůsobit ponechaným stromům.

6. Dokumentace dopravního značení bude předložena DI OR Policie ČR ke schválení.

7. K zpracovanému projektu stavby je nutné předložit průzkumy (proměření) intenzity pronikání radonu z podloží a dle jeho výsledků pak v případě středního radonového rizika řešit v projektu odpovídající ochranu stavby proti pronikání radonu z podloží v souladu s vyhláškou č. 76 (MZCR z 12.2.1991). Projektant stavby musí proto vypracovat projekt podle doporučení odborné organizace včetně závěrečného odsouhlasení. Uvedený požadavek nemusí být plněn pouze v případě, kdy stavebník předloží k projektu stavby doklad o podrobném proměření místa stavby, z něhož vyplývá, že se jedná o území s nízkým radonovým rizikem (kategorie 1).

8. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, které byly uplatněny v průběhu územního řízení (viz jednotlivá vyjádření předložená k ÚR).

9. Jakoukoliv činnost v blízkosti řeky Orlice projednat přímo se závodem 41 Povodí Labe a.s. HK.

10. PD na vodohospodářská díla předložit k vydání stavebního povolení vodohospodářskému orgánu dle § 9 zák.č. 138/73 Sb. o vodách.

11. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení budou vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným touto umístěnou stavbou.

12. Investor je povinen dle § 22 zák. ČNR č. 20/87 Sb. uzavřít s Muzeem východních Čech - archeologické oddělení - hospodářskou smlouvu na provádění předstihového archeologického výzkumu a upřesnit Muzeu VČ časový harmonogram zemních prací.

Rozhodnutí o námitkách:

V průběhu územního řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy vzneseny námitky.

Připomínky byly zkoordinovány a jsou zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc. Nepozbyde však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Toto rozhodnutí je ve smyslu § 40 odst.4 stavebního zákona závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatních účastníků řízení.

O d ů v o d ě n í :

Dne 17. 10. 1994 podala Vysoká škola pedagogická v Hradci Králové návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", vč. napojení na inž. síť (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení)

na pozemcích uvedených ve výroku tohoto územního rozhodnutí .

Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byli navrhovatelé dne 20. 10. 1994 vyzváni k doplnění návrhu a územní řízení bylo přerušeno. Návrh byl upraven a částečně doplněn dne 30. 11. 1994. Upravení se týkalo především rozsahu areálu VSP (byla vypuštěna lávka do Jiráskových sadů, zřízena cyklistická stezka při Hradecké ulici, upraveno napojení slaboproudu aj.). Zcela byl návrh doplněn dne 8. 12. 1994.

Dne 9. 12. 1994 útvar hlavního architekta ÚM Hradec Králové oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a nařídil na 22.12.1994 ústní jednání o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) mj.i těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- závazným posudkem Okresního hygienika v Hradci Králové k I. etapě výstavby ze dne 1. 2. 1994 pod zn.: 201.1.10/233 a vyjádřením k zastavovací studii areálu VSP ze dne 24. 8. 1994, zn.: 201.1.b/1345,

- souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF vydalo Ministerstvo ZP ČR, Územní odbor pro královéhradeckou oblast, Sušilova 1337, HK pod zn.554/ÚOHK/94-Fe, dne 2.9.1994

-souhlasnými stanovisky VUSS Pce ze dne 1.2.1994 pod č.j.46780/ÚP-94 (pro I.et.výst.) a ze dne 8.9.1994,č.j.48951/ÚP-1994 k výstavbě areálu VSP.

- nájemní smlouvou s Městem Hradec Králové na I. etapu výstavby areálu VSP a smlouvou o budoucí smlouvě s Městem Hradec Králové na II. a III. etapu realizace areálu VSP a dále souhlasem ostatních vlastníků pozemků dotčených stavbou (vč. souhlasu Města HK pro pozemky neuvedené ve smlouvách) a to :
Okresním úřadem Hradec Králové, pí Amálií Eisnerovou, zplnomocněným zástupcem dědiců firmy Josef Pilnáček p. Ing. Jiřím Porkertem, Fakultní nemocnicí Hradec Králové a ZVU a.s. Hradec Králové.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o ZP a potřeb požadovaných v území, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu, předpisům hygienickým, protipožárním, dopravním, ochrany ZPF a neshledal důvody pro které by územní rozhodnutí nemohl vydat.

Požadavky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného ÚPSÚ Hradec Králové ze dne 18.5.1988, kde je uvedeno pod bodem č.2.2.2.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 83/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 45/1979 Sb. a č. 376/1992 Sb.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Hradci Králové. Odvolání se podává (zasílá) podle § 54 zák. č. 71/1967 Sb. o správním řízení, útvaru hlavního architekta Úřadu města Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové.

Příloha :

1 x situace areálu VŠP na podkladě snímku pozemkové mapy v měřítku 1:2000, č.z.02-1012-178



K. Albrecht
Akad. arch. Karel ALBRECHT
vedoucí útvaru hlavního architekta

Správní poplatek vyměřen podle zákona č.85/1994 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších zákonů :

pol.č. 20 200 Kč.

Na vědomí :

ÚM HK - odbor výstavby stav.spr. oddělení
Katastrální úřad Hradec Králové
ÚM HK - odbor kultury
OÚ HK ref.ZP,odd.vodohosp.
ÚM HK - odbor CO
Elektrárny Opatovice a.s.,SRT,Jungmannova 1519,Hradec Králové
Dopravní podnik města HK, Pouchovská 153, Hradec Králové
Policie ČR, SÚC - Dopravní inspektorát, 501 98 Hradec Králové
Ministerstvo ŽP,územ.odbor pro král.obl.,Sušilova 1337 HK

Územní rozhodnutí č. 2553/I

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 403, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Toto rozhodnutí nabylo právní moci a je vyhlášeno dne 23.1.2010

Dne 23.1.2010
Magistr: nadělník k uloví
Dne 24.1.2010 Podpis: [podpis]

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 13.1.2010
NAŠE ZN.: 007664/2010HA2/ŽA
NAŠE Č.j.: MMHK/027172/2010
VYŘIZUJE: Jana Žampová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na
úseku stavebního úřadu
TEL.: 495707635
E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNIKU

DATUM: 23.2.2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2553/I

Úřad města Hradec Králové, útvar hlavního architekta vydal dne 30.12.1994 pod zn.: ÚHA/1367/2142/94/VT územní rozhodnutí č.2553 o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemku st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.1.1995.

Dne 13.1.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha

➤ Žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 2553

o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemku st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitosti) spočívající:

- ❖ ve změně dopravní infrastruktury v areálu pro stavbu objektu „C“ (1. a 2.NP) pouze na částech pozemků p.č.191/1, 191/17, 191/44, 191/33, 191/43 a st.p.č. 1963 v katastrálním území Hradec Králové (původně p.č. 191/1)
 - upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na budovu „C“ – pojízdné, pochozí, parkoviště o kapacitě 53 stání
 - konečné terénní úpravy a ozelenění volných ploch

Magistrát města Hradec Králové – odbor hlavního architekta, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona tuto žádost a na základě tohoto posouzení z podnětu, který dne 13.1.2010 podala Univerzita Hradec

Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha, podle § 94 odst.1 stavebního zákona územní rozhodnutí č. 2553 částečně mění v níže uvedených částech.

3. Napojení objektů na inženýrské sítě:

Komunikační (pouze v části související s budovou „C“)

Příjezd k budově "C" z ulice Hradecké je navržen v prodloužení původní větve "A" při východním okraji řešeného území. Odtud povede přímou trasou k jihu délky 75,89m, na ní kolmý úsek v délce 30,30m a další přímý úsek délky 100,0m. V koncové části před budovou "C" je navržena točna pro autobusy. Vozovka bude šířky 6,0m. Nárožní oblouky budou mít poloměr 7,0 a 10,0m, v místě kolmého lomu pak 6,0m. Severně od budovy "C" jsou navrženy obslužné komunikace vedoucí v přímé a navazující na stávající dlážděné vozovky. Vozovky budou šířky 5,0 a 6,0m. Napojovací oblouky budou mít poloměr 6,0m. Podél těchto komunikací se vybuduje 48 kolmých parkovacích stání 5,0 x 2,5 a 5 stání 3,5 x 5,0m pro invalidní osoby. V místě nových závor jsou navrženy dopravní ostrůvky šířky 1,0m a délky 3,0m. Ostrůvky budou sloužit pro umístění stojanů vjezdové i výjezdové závoře. V místě dopravního ostrůvku na příjezdové komunikaci se vozovka v délce cca 20,0m rozšíří na 2 x 3,25m a následně se pomocí klínu v délce 10,0m zúží na 6,0m. Nejdelší předpokládané vozidlo má délku 12,0m. Podél příjezdové komunikace k budově C se vybuduje zastávkový pruh pro 3 autobusy. Jedná se o pruh délky 42,0m s náběhovými klíny délky 10,0m a šířky 3,0m.

Podélný sklon komunikací bude tvořen výškovým polygonem s lomy nivelety zaoblenými parabolickými oblouky. Niveleta vozovky bude mít sklon do 2%. Vozovka bude mít jednostranný příčný sklon 2%.

a) příjezdová komunikace
lehká vozovka (NN 506-změna typové skladby), dopravní zatížení - třída V

asfaltobeton
postřik spojovací asfaltový
obalované kamenivo
infiltrační postřik
štěrkořť
b) zastávkový pruh
cementový beton
kamenivo zpevněné cementem
štěrkořť

c) parkovací stání, dlážděná vozovka
- parkoviště trvale užívané pro osobní automobily
betonová zámková dlažba
podkladní lože 4-8
kamenivo zpevněné cementem
štěrkořť

d) vozovka na parkovišti
- třída dopravního zatížení VI
asfaltový beton
spojovací postřik
obalované kamenivo
infiltrační postřik
štěrkořť

Druh dlažby bude vycházet ze stávajících dlažeb použitých kolem budovy FIM. U hlavního vstupu do budovy se vybuduje čistící zóna. Jedná se o plochu 1,45 x 3,6m. Zde se nebude pokládat betonová dlažba.

Pro parkoviště v jižní části řešeného území se předpokládají následující druhy povrchů:
chodníky - dlažba 300/300
vozovka - asfaltový beton

parkovací stání - dlažba
ohraničení jednotlivých stání - dlažba

Vozovka bude ohraničena silničními betonovými obrubníky v betonovém loži s boční betonovou opěrou.

Odvodnění

Čisté dešťové vody z vozovky budou svedeny pomocí podélných a příčných sklonů do uličních vpustí, sorpčních vpustí nebo odvodňovacího žlábků s nádvorními vpustěmi a následně přes přípojky o DN 200 do stávající dešťové kanalizace.

a) uliční vpusti

Pro uliční vpustí ve vozovce se použijí typizované betonové prefabrikované dílce o vnějším průměru 600 mm s pozinkovaným kalovým košem.

b) sorpční vpusti

Jedná se o plastový odlučovač SOL 2/4 M osazený na betonový podklad, který bude následně obsypán suchým betonem a nadbetonován do úrovně přilehlého terénu s rámovou mříží.

c) nádvorní vpusti

Pro nádvorní vpustí se použijí typizované betonové prefabrikované dílce o průměru 300mm.

d) odvodňovací žlábek

Žlab bude tvořen betonovými žlabovkami šířky 200 - 300mm uloženými v betonovém loži s boční betonovou opěrou. Žlab bude doplněn odpovídající zahloubenou litinovou mříží osazenou na nádvorní vpustí.

e) žlab s mříží

Jedná se o žlab odpovídající zatížení C 250 (UNI EN 124) s litinovou mříží s aretací a vpustěmi se sifonem.

Na základě vyhlášky MMR 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb" budou:

- obrubníky v místech předpokládaného přecházení chodců přes vozovku budou v délce 1,5m zapuštěny na úroveň 20mm nad vozovku, podélný sklon základních chodníků nepřesáhne 8,3 %, příčný sklon bude 2 %,
- na parkovišti pro osobní vozidla bude min. 5 stání určeno pro invalidní řidiče,
- vodící linie pro nevidomé bude vytvářet chodníkový obrubník a ve směru ke vstupu do budovy - umělá vodící linie ze slepecké dlažby šířky 400 mm,
- v místě přecházení přes vozovku se podél silničního obrubníku vytvoří varovné pásy šířky 400 mm ze slepecké dlažby.

Pochůzná plochy:

Na pojezděné plochy kolem budovy budou navazovat plochy určené pouze pro chodce a lehká vozidla údržby.

Jedná se o nové chodníky podél příjezdu, pochůzná plochy na studentském náměstí, chodníky a okapové chodníky kolem nové budovy a chodníky na parkovišti.

Chodník vedoucí podél příjezdové cesty bude veden v přímě. Jeho šířka bude 2,0m. Pochůzná plochy na studentském náměstí vytvářejí obdélník o rozměrech 38,0 x 38,0m. Na této ploše bude vytvořen objekt kašny. Prostor kolem kašny na studentském náměstí bude o rozměrech 24x24m vydlážděn z ušlechtilé velkoformátové dlažby.

Kolem nové budovy se vybudují pochůzná zpevněná plochy včetně rozšíření u vstupu do budovy a stanoviště pro jízdní kola šířky 2,5m. Podél fasády se vybuduje okapový chodník šířky 0,5m.

Chodník podél příjezdu bude kopírovat sklon vozovky (do 2 %). Pochůzná plochy na studentském náměstí budou mít podélný sklon do 4 %, příčný sklon bude 2 %. Chodníky na parkovišti budou výškově navazovat na úroveň pojezděných ploch.

Konstrukce pochůzná plochy, dopravní ostrůvek

betonová zámková dlažba 60mm

podkladní lože 4-8

kamenivo zpevněné cementem

šterkodrt' 8-16

Druhy dlažeb budou vycházet ze stávajících dlažeb použitých kolem budovy FIM a OSV.

Chodníky budou odvodněné pomocí podélného a příčného sklonu na vozovku nebo na terén. Ostatní pochůzná plochy budou odvodněné do žlabů s mříží a následně přes přípojky DN 200 do stávající kanalizace.

Závory

Na stávající příjezdové komunikaci "A" se osadí 2ks a na nově komunikaci další 4ks automatických závor. Pro možnost jejich ovládání z osobního vozidla se uprostřed vozovky vybuduje dopravní ostrůvek.

Automatická závora se bude skládat ze stojanu s elektromechanickým pohonem (možnost nouzového odblokování), hliníkového ráhna délky 3m a ovládacího sloupku. U obou vjezdů bude ovládací sloupek. Na něj se umístí v rámci "Kabelového rozvodu VO" mikrofon elektrického vrátného (ovládání z vrátnice tlačítkem) a čtečka přístupové karty, včetně zapojení do systému EPZ. Připojení stojanu na zdroj elektrické energie se zajistí v rámci "Kabelového rozvodu VO". Dálkové ovládání ze vzdálenosti do 10,0m zajistí jednokanálový rádiový přijímač.

Stanoviště pro jízdní kola

V řešeném území bude 54 stání pro jízdní kola. U hlavního vstupu do budovy jsou navržena dvě stanoviště pro 12 jízdních kol. Další dvě stanoviště budou při jihovýchodním nároží budovy C (12 stání a 30 stání).

Od hlavního vjezdu do areálu ke staveništi bude podél západní a jižní strany stávajícího parkoviště provedena dočasná staveništní komunikace v šířce 3,0m, zpevněná silničními panely na šterkopiskovém podsypu.

Část terénu pod zpevněnými plochami bude po sejmutí humózních vrstev nižší než je navržena úroveň nivelety. To znamená, že podstatná část zpevněných ploch bude založena na násypech, předpokládané navážky budou zhruba v objemu 5800m³. Niveleta stávajícího terénu bude + 227,99 m.n.m, niveleta navržených ploch pak max. +229,45 m.n.m.

4. Projektová dokumentace stavby (změny) ke stavebnímu řízení bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednána a schválena dokumentace zpracovaná Ing. Lenkou Jakšovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0010828 v 12/2009.

5. V projektu stavby je třeba:

(pouze v části souvisejících s budovou „C“)

- Respektovat obecné technické požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využívání území
- Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Projektová dokumentace stavby bude konzultována s dotčenými orgány, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.

13. Bude respektováno stanovisko ČR - Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové ze dne 10.12.2009

- Před realizací stavby požádá prováděcí subjekt o přesné vytyčení vedení (Geodézie Východní Čechy spol s.r.o., J Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové)
- Ve vzdálenosti 1,5m od našeho podzemního vedení budou zemní práce prováděny ručně a v celém ochranném pásmu s maximální opatrností.
- Pro případné odkrytí trasy bude kabel vhodným způsobem ochráněn proti prověšení a poškození.
- Před záhozem trasy bude pozván odpovědný pracovník firmy AGCOM a.s. ke kontrole neporušenosti vedení.
- Po skončení stavebních prací, bude minimální výška krytí vedení 1m.
- Odstup zeleně (včetně kořenů) od vedení bude min. 5m.
- V úseku, kde bude budována komunikace, bude vedení doplněno ochranou (chráničkou) dle příslušných předpisů.

14. Bude respektováno stanovisko odboru životního prostředí MM HK zn: SZ MMHK/196274/2009/ŽP/Čer ze dne 13.1.2010

- Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasíme s dokumentací v podobě, v níž je předložena. Předpokladem našeho souhlasného stanoviska je to, že konečná realizace sadových úprav bude nedílnou součástí stavby ke kolaudaci.

15. Bude respektováno stanovisko VAK a.s., Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové zn: 490/1059/2010-VS ze dne 18.1.2010

- Jako oprávněný z věcného břemene vedení kanalizace na pozemku p.č. 191/1 souhlasíme se stavbami (zemní práce, zeleň, komunikace a křížení s vodovodem) navrženými v ochranném pásmu kanalizace ze předpokladu dodržení podmínek daných v §23 Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

16. Bude respektováno závazné stanovisko odboru dopravy MM HK zn: SZ MMHK/179659/2009 OD1/Hra ze dne 16.12.2009

- Projektová dokumentace musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména s těmito ČSN:
 - ✓ 736102 - projektování křižovatek na silničních komunikacích
 - ✓ 736114 - vozovky pozemních komunikací, základní ustanovení pro navrhování
 - ✓ 01 8020 - dopravní značky na pozemních komunikacích
 - ✓ 36 0400 - veřejné osvětlení
 - ✓ 13201-3 - osvětlení místních komunikací
 - ✓ 36 0411 - osvětlení silnic a dálnic
 - ✓ 73 6056 - odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
 - ✓ 736100 - názvosloví silničních komunikací
 - ✓ 736110 - projektování místních komunikací
 - ✓ 736133 - navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

Projektová dokumentace (další stupeň) bude obsahovat souhrnnou zprávu, v které bude uvedeno, jak jsou výše uvedené předpisy splněny.

Stanovení dopravních tras bude pro veškerou staveništní dopravu nejkratším směrem na silnici I/31 (silniční okruh).

Zařízení staveniště nebude na MK.

Další stupeň projektové dokumentace dopravní části bude zpracován oprávněným autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Univerzita Hradec Králové, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 13.1.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha

➤ žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 2553

o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemku st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitosti) spočívající:

❖ ve změně dopravní infrastruktury v areálu pro stavbu objektu „C“ (1. a 2.NP) pouze na částech pozemků p.č.191/1, 191/17, 191/44, 191/33, 191/43 a st.p.č. 1963 v katastrálním území Hradec Králové (původně p.č. 191/1)

- upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na budovu „C“ – pojízdné, pochozí, parkoviště o kapacitě 53 stání
- konečné terénní úpravy a ozelenění volných ploch

Při posouzení žádosti o vydání změny rozhodnutí a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je i magistrát statutárního města.

Po posouzení žádosti stavební úřad zjistil, že žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zveřejnil ve smyslu § 95 odst.2 stavebního zákona návrh výroku rozhodnutí, který zároveň doručil žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Současně účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že dle § 95 odst.4 stavebního zákona lze výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků řízení podat do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti bylo možno podat ve stejné lhůtě.

Návrh výroku byl na úřední desce zveřejněn dne 21.1.2010 a sejmut dne 8.2.2010. Ve stejnou dobu byl návrh výroku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup

Proti zveřejněnému návrhu výroku nepodal ve lhůtě účastníci námítky, dotčené orgány výhrady, veřejnost připomínky.

Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Statutární město Hradec Králové – odbor samosprávných činností města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření zn: MMHK/196589/2009 ze dne 18.1.2010

Statutární město Hradec Králové – odbor správy majetku města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření zn: 196295/2009-14588 ze dne 13.1.2010

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, Hradec Králové

Závazné stanovisko zn: SZ MMHK/179659/2009 OD1/Hra ze dne 11.1.2010

Závazné stanovisko zn: SZ MMHK/179659/2009 OD1/Hra ze dne 16.12.2009

MM HK – odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Stanovisko zn: SZ MMHK/196274/2009/ŽP/Čer ze dne 13.1.2010

MM HK – odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Závazné stanovisko zn: MMHK/179578/2009/PP ze dne 16.12.2009

MM HK – oddělení informatiky, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 8.1.2010

Statutární město Hradec Králové – městská policie, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Vyjádření zn: MMHK/164584/2009 ze dne 22.10.2009

Statutární město Hradec Králové – odbor vnitřních služeb MM, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 16.10.2009

Statutární město Hradec Králové – odbor obrany a krizového řízení MM, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Vyjádření zn: SZ MMHK/179606/2009/KŘ ze dne 9.12.2009

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Stanovisko zn: PVZ/10/447/Vn/0 ze dne 12.1.2010

RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Vyjádření čj. 3706/09/132 ze dne 30.11.2009

Vodovody a kanalizace a.s., Víta Nejedlého 893, 500 77 Hradec Králové
Vyjádření zn: 490/1059/2010-VS ze dne 18.1.2010

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Vyjádření ze dne 12.1.2010
Vyjádření čj. 800/10/CHK/000 ze dne 5.1.2010

Vojenská a ubytovací stavební správa, Teplého 1899/C, 530 03 Pardubice
Vyjádření čj. 7576/4922-ÚP/2009-1420 ze dne 25.11.2009

Krajské řed. Policie Východočeského kraje, Hradec Králové
Vyjádření ze dne 25.11.2009

Policie ČR, k.ř. Policie Královéhradeckého kraje, úz.odb.vn.služby, DI, 500 09 Hradec Králové
Vyjádření zn: KŘ-KRP-103-355/Č.J.-2009-050207 ze dne 7.1.2010
Vyjádření zn: KRP-103-355/Č.J.-2009-050207 ze dne 24.11.2009

Elektrárny Opatovice a.s., provoz SZT Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 12.1.2010
Vyjádření ze dne 19.1.2010

International Power Opatovice a.s., Opatovice nad Labem
Vyjádření č. 182/09 ze dne 24.11.2009

ČR-státní energetická inspekce, Sušilova 1337, Hradec Králové
Stanovisko zn: 2472/09/52.103/UI ze dne 23.11.2009

Zemědělská vodohospodářská správa, Kydlínovská 245, 500 05 Hradec Králové
Stanovisko zn: OPL PHK/644/2009 ze dne 24.11.2009

Technické služby m Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové

Souhrnné vyjádření čj. TSHK/2833/E/09 ze dne 14.1.2010

UPC ČR a.s., P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové
Vyjádření zn: 8279 ze dne 9.10.2009

Tepelné hospodářství HK a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Vyjádření zn: 3303/THHK/2009/Zv ze dne 20.11.2009

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
Závazné stanovisko zn: hk/47464/2009/2/hok.hk/no ze dne 6.1.2010

Sloane Park Property Trust a.s., Sluneční nám. 2588/14, 158 00 Praha 5
Vyjádření čj. 1619/09 ze dne 20.10.2009
ČD-Telematika a.s., Jana Pernera 217, 530 28 Pardubice
Vyjádření zn: 19689/09 ze dne 20.10.2009

SITEL s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
Vyjádření zn: 130901869 ze dne 9.10.2009

TS-Telekomunikace s.r.o., U Papírny 9/614, 170 00 Praha 7
Vyjádření ze dne 16.10.2009

ČR- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přivozu 122, 500 03 Hradec Králové
Stanovisko ze dne 10.12.2009

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje k.ř., nábreží U Přivozu 122, 500 03 Hradec Králové
Závazné stanovisko zn: HSHK-13-1/OP-2010/b ze dne 11.1.2010

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Vyjádření ze dne 7.1.2010

ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám. 1886/5, 120 00 Praha 2
Vyjádření ze dne 21.10.2010

Vodafone ČR a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
Vyjádření ze dne 21.10.2009

AGCOM a.s., Náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice
Vyjádření ze dne 14.10.2009

Vegacom a.s., divize sítě, Novohradská 1010/14, 142 01 Praha 4
Vyjádření zn: VGC/P51162/09/RT ze dne 26.10.2009

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha
Vyjádření ze dne 3.11.2009

GTS Novera a.s., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha
Vyjádření zn: 350902597 ze dne 14.10.2009

Maxprogres s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno
Vyjádření zn: 046/201009/HK ze dne 20.10.2009

Astor-komplex s.r.o., V Mlejnkú 611, 500 11 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 21.10.2009

NIPI, Mostecká 290/3, 500 01 Hradec Králové

Vyjádření zn: Vo/2009/166 ze dne 30.11.2009

Dopravní podnik města HK a.s., Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové
Vyjádření zn: I/1/3218/09 ze dne 2.12.2009

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 26.11.2009

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
Vyjádření zn: 22423/DS/2009/MT ze dne 14.12.2009

Součástí předložené dokumentace k žádosti bylo:

Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 133/2008 ze dne 22.4.2009 mezi Statutárním městem Hradec Králové a Univerzitou Hradec Králové.

Smlouva o výpůjčce nemovitosti č.92/2009 ze dne 16.4.2006 mezi Statutárním městem Hradec Králové a Univerzitou Hradec Králové.

- Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství zn: 21356/ZP/2009 ze dne 16.12.2009 ze kterého vyplývá, že:

„UNIVERZITA Hradec Králové – Výstavba „Na soutoku“-II: etapa – objekt C a související areálové komunikace a parkoviště, prodloužení areálových rozvodů inženýrských sil, terénních úprav a ozelenění“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č.1 zákona EIA jako podlimitní záměr.

- Sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC zn: 23067/ZP/2009-ŠU ze dne 28.12.2009 ze kterého vyplývá, že:
„Univerzita Hradec Králové Budova C – parkoviště a příjezdová komunikace „nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil zda vyhovuje obecně technickým požadavkům, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce, ochrany přírody a pod.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy a posoudil vyjádření účastníků řízení. S dotčenými orgány státní správy, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před zveřejněním návrhu výroku územního rozhodnutí omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Hradec Králové a v konkrétní lokalitě územní plán města Hradec Králové, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů státní správy (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů) ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Návrh na vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dle hlavního výkresu územního plánu města Hradec Králové se pozemky, na kterých je umístění stavby navrženo, nacházejí v níže uvedených plochách.

Pozemky dotčené změnou územního rozhodnutí v k.ú. Hradec Králové Nový Hradec Králové, na kterých je umístění stavby (areálové komunikace a parkoviště) navrženo, jsou v platném územním plánu města Hradec Králové zahrnuty do funkčních ploch:

- **„sportovní a rekreační plochy“** dle závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, se jedná o území sloužící pro sportovní účely tj. pro výkonnostní organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena soliterními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálu. Jako přípustné využití doplňkové lze v těchto plochách umísťovat i místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěši a cyklisty a odstavná a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola a dále stavby pro technickou vybavenost.
- **„plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“** dle závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, se jedná o území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Jako přípustné využití doplňkové lze v těchto plochách umísťovat i místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěši a cyklisty a odstavná a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola a dále stavby pro technickou vybavenost.

Vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, nabyla účinnosti dne 18.7.2002.

Dle této závazné části ÚpmHK v oddílu A.11.1 písm. c) *regulativy využití funkčních ploch vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch (účelu využití území) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním právním předpisům (např. hygienickým, vodního hospodářství, ochraně životního prostředí apod.).* Stavby a využití území definovány jako přípustné využití hlavní je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převažují a obsahují základní charakteristiky funkčního využití plochy. Stavby a využití území definovány jako přípustné využití doplňkové je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Umístění stavby je tedy v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové.

Při posouzení návrhu tak jak je uvedeno v § 84 - 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a pod., dospěl Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta k závěru, že:

- stavba areálové komunikace a parkoviště nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků. Pro umístění stavby není třeba vydávat ani rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin, neboť se žádné, které by toto rozhodnutí vyžadovaly v místě stavby nenacházejí.

➤ umístění stavby není závislé na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění změny stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby (areálové komunikace a parkoviště) včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

dle § 85 odst. 1

účastníci (dodejky)

Univerzita Hradec Králové, IDDS: k3xj9dz

cestou zmocněnce

Arch.Desing project a.s., zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, IDDS: hi8cvm8

na základě zmocnění

Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Ing. Janem Kolomazníkem, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

dle § 85 odst. 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Vodovody a kanalizace a.s. Hradec Králové, IDDS: vk5ciic

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6

International Power Opatovice, a.s., IDDS: 4vdejj8

Vegacom a.s., IDDS: nzygvas

Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem samosprávných činností města,

Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být dotčeno

Stavební úřad dále přezkoumal dle § 90 odst. c) stavebního zákona, zda návrh vyhovuje požadavkům tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, zejména s vyhláškami o obecných technických požadavcích. Při tomto posuzování zjistil, že dne 26.8.2009 vstoupily v platnost vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále, že dne 18.11.2009 vstoupila v platnost vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 56 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dle ustanovení § 16 vyhlášky č. 398/2009 Sb., u staveb, pro které byla projektová dokumentace zpracovaná před účinností těchto vyhlášek, se postupuje podle dosavadní právní úpravy a s ohledem na skutečnost, že dokumentace pro územní řízení byla zpracována ve 12/2009, stavební úřad posuzoval předložený záměr podle vyhlášky č.268/2009 Sb. a č. 398/2009 Sb.

Protože vyhláška č.269/2009Sb. nabyla účinnosti dne 26.8.2009 a nemá přechodná ustanovení, stavební úřad posuzoval předložený záměr podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška

stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým Magistrát města Hradec Králové, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné při pro všechny druhy staveb a zařízení, která náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanovuje požadavky na využívání území mimo jiné i při umísťování staveb.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádné opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánu ochrany životního prostředí.

Vlastní budova C bude přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

a) obrubníky v místech předpokládaného přecházení chodců přes vozovku budou v délce 1,5m zapuštěny na úroveň 20mm nad vozovku, podélný sklon základních chodníků nepřesáhne 8,3%, příčný sklon bude 2%,

b) na parkovišti pro osobní vozidla bude min. 5% stání určeno pro invalidní řidiče,

c) vodící linie pro nevidomé bude vytvářet chodníkový obrubník,

d) v místě přecházení přes vozovku se podél silničního obrubníku vytvoří varovné pásy šířky 0,4m z tzv. slepecké dlažby.

Etapizace výstavby:

Výstavba areálové komunikace a parkovacích stání budou realizovány v jedné etapě.

Po posouzení předloženého záměru stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškami č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb. Veškerá ustanovení týkající se umístění staveb jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí (změny územního rozhodnutí) splněna.

Umístění stavby a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i návrh na vydání územního rozhodnutí tyto stanoviska respektuje.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by změnu územního rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Protože nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci dne 23.2.2010.

Upozornění:

Dle ustanovení § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“.

Dle ustanovení § 23 odst.2 stejného zákona „o archeologický nálezy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce

nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl".

Dle ustanovení § 176 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu „dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v práce v místě nálezu přerušit".

Na základě výše uvedeného je stavebník povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) a nejpozději 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 4 a 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc, pozbývá však platnost, pokud nebyla v těchto lhůtách podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební jiné povolení řízení zastaveno, a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Rozhodnutí nabylo právní moci a nelze se proti němu odvolat.

přílohy:

zmenšená zastavovací situace v měřítku 1 : 500

obdrží:

účastníci (dodejky)

Univerzita Hradec Králové, IDDS: k3xj9dz

cestou zmocněnce

Arch.Desing project a.s., zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, IDDS: hi8cvm8

na základě zmocnění

Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha

Ing. arch. Petr Brůna

vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba
na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších zákonů ve výši 1 000,- Kč. byl zaplacen dne 20.1.2010 (MMHK).

na vědomí:

MM HK – odbor stavební

Územní rozhodnutí č. 2553/II

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: 028244/2010/HA/Ža
NAŠE Č.j.: MMHK/047130/2010
VYŘIZUJE: Jana Žampová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na
úseku stavebního úřadu
TEL.: 495707635
E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.4.2010

16.4.2010
19.4.10

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ č. 2553/II

Úřad města Hradec Králové, útvar hlavního architekta vydal dne 30.12.1994 pod zn.: ÚHA/1367/2142/94/VT územní rozhodnutí č.2553 o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemku st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.1. 1995.

Dne 13.1.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha návrh na vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 spočívající v:

- ❖ ve změně dopravní infrastruktury v areálu pro stavbu objektu „C“ (1. a 2.NP) pouze na částech pozemků p.č.191/1, 191/17, 191/44, 191/33, 191/43 a st.p.č. 1963 (původně p.č. 191/1)
- upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na budovu „C“ – pojízdné, pochozí, parkoviště o kapacitě 53 stání
- konečné terénní úpravy a ozelenění volných ploch

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta dne 23.2.2010 vydal změnu územního rozhodnutí č. 2553/I. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.2.2010.

Dne 15.2.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha návrh na vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemku st.p.č.

Č.j. MMHK/047130/2010

str. 2

1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitosti) spočívající:

- ✓ ve změně dopravní infrastruktury v areálu pro stavbu „C“ – dostavba (3.NP a 4.NP) a stavbu „D“,
- ✓ upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na objekt „C“ – dostavba a objekt „D“ – pojízdné, pochozí plochy, parkoviště o kapacitě 239+243 stání,
- ✓ konečné terénní úpravy a ozelenění volných ploch,
- ✓ zmenšení hranice stavebního pozemku

Magistrát města Hradec Králové - odbor hlavního architekta, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona tuto žádost a na základě tohoto posouzení z podnětu, který dne 15.2.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha, podle § 94 odst.1 stavebního zákona územní rozhodnutí č. 2553 částečně mění v níže uvedených částech.

2. Umístění stavby

Stavba bude umístěna na pozemcích a částech pozemků uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Areál je situován v lokalitě „Na soutoku“, která je vymezena řekou Orlicí, Gočárovým okruhem (II: silniční okruh) a ulicí Hradeckou. Hranice stavebního pozemku pro stavbu areálu VŠP v HK včetně napojení na inženýrské sítě jsou v příložené situaci (M 1:2000) zakresleny plnou a čerchovanou čarou (s jednou i dvěma tečkami).

V tomto rozhodnutí – změně č.II se mění velikost stavebního pozemku – hranice stavebního pozemku a to s ohledem na veřejnou cyklostezku. V severní části pozemku areálu VŠP v Hradci Králové bude hranice pozemku stavby posunuta jižním směrem (směrem do areálu) a to ve dvou částech. Části, o které bude zmenšen pozemek stavby – posunuty hranice pozemku stavby je patrný z příložené situace v měřítku 1:1000 (zmenšená situace) a označeny body 1 – 8 a 9 – 29 (rozsah 1431m²).

V severní části území bude řešena mj. sanace svahů barokního rašelina (obj. e) a budou realizovány vodní plochy (obj. d) a dále budou vystavěny můstky, altány a jiná drobná architektura (ta budou předložena ÚHA ÚM HK k odsouhlasení). Nezastavěné plochy celého areálu budou ozeleněny.

V části, ve které dojde ke změně –posunutí hranice pozemku stavby budou stavby drobné architektury realizovány v rozsahu velikosti zbývajících ploch (tyto stavby budou předloženy k odsouhlasení na OHA MM HK).

3. Napojení objektů na inženýrské sítě:

Nové zpevněné plochy navazují na realizovanou část areálu Univerzity Hradec Králové. Jedná se o část Objektu společné výuky a budova FIM. Z hlediska dopravy jsou tyto napojeny na ulici Hradecká. Ve výhledu se uvažuje se stavební úpravou průseční křižovatky "Mileta" (ulice Sokolská a Hradecká). Navržené dopravní řešení respektuje hranici zahrnující celý rozsah křižovatky "Mileta".

Z hlediska stávajícího dopravního napojení areálu na ulici Hradecká bylo toto posouzeno z hlediska kapacity pro novou výstavbu (CityPlan Praha, 09/2007). Stávající křižovatka je dostačující.

Komunikační (pouze v části související s dostavbou budovy „C“)

V rámci první etapy budovy „C“ se realizuje 50 + 3 stání. V rámci dostavby budovy „C“ je navržena realizace 239 stání, což znamená v rámci výstavby celé budovy „C“ realizaci 292 stání.

Z počtu 239 stání musí být dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. 8 stání určených pro invalidní osoby. Návrh dostavby budovy „C“ předpokládá realizovat 19 stání pro invalidy, z čehož 8 stání bude příslušet k dostavbě budovy „C“ a zbývajících 11 k budově „D“. Tyto početní úpravy vycházejí z předpokladu, že stání pro invalidy by měli být co nejblíže ke vstupům do jednotlivých budov.

V návaznosti na příjezdovou cestu se dobuduje parkoviště pro dostavbu budovy „C“ a to v jihozápadní části pozemku stavby (areálu). Jedná se celkem o 219 kolmých stání 2,5 x 5,0 m a 20 kolmých stání 3,5 x 5,0 m. Vozovka mezi stáními bude šířky 6,0 m.

Niveleta vozovky bude mít sklon do 2,0 %. Vozovka bude mít jednostranný příčný sklon 2 %.

a) parkovací stání

✓ parkoviště trvale užívané pro osobní automobily

betonová zámková dlažba

podkladní lože

kamenivo zpevněné cementem

šterkodrt'

b) vozovka na parkovišti

✓ třída dopravního zatížení VI

asfaltový beton

spojovací postřik

obalované kamenivo

infiltrační postřik

šterkodrt'

✓ chodníky

přírodní dlažba

✓ vozovka

asfaltový beton

✓ parkovací stání

přírodní dlažba

✓ ohraničení jednotlivých stání

červená dlažba

Vozovka bude ohraničena silničními betonovými obrubníky (např. ABO 2-15) v betonovém loži - zavhlhlý beton min. B 12,5 (min. tl. 70 mm) s boční betonovou opěrou. Podklad pro osazování musí být pevný, řádně zhutněný. Podél obrubníků se osadí do betonového lože (B 12,5 v tl. 70 mm) betonová přídlažba ABK 2-25 (250/500/100mm).

Spáry mezi čely obrubníků a přídlažby nesmějí být větší než 10mm, vyplněny budou cementovou maltou. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. Nášlap obrubníků bude 150mm. V místě přechodů pro chodce se obrubník zapustí na úroveň 2cm nad vozovku.

Odvodnění

Čisté dešťové vody z vozovky budou svedeny pomocí podélných a příčných sklonů do uličních vpustí a následně přes přípojky o DN 200 do navržené nebo stávající dešťové kanalizace.

Uliční vpusti

Pro uliční vpustí ve vozovce se použijí typizované betonové prefabrikované dílce o vnějším průměru 600mm (např. typ TBV) s pozinkovaným kalovým košem. Spojení jednotlivých částí vpustí se provede na polodrážku vyplněnou cementovou maltou CM 100. Styčné spáry budou mít tl. 10mm, litinová mříž bude dimenzována na třídu D 400 (dle DIN 19580). Spodní díl vpustí se osadí do betonového lůžka tl. 100mm na šterkopiskovém podsypu tl. 100mm. Po osazení odtokové trouby o DN 200 (oblouk) se tato včetně spodního dílu vpustí celá obetonuje. Zbývající část vpustí se obsype šterkopiskem (cca 150mm) až po úroveň pláně zpevněné plochy.

Na základě vyhlášky MMR 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budov:

- obrubníky v místech předpokládaného přecházení chodců přes vozovku v délce 1,5m zapuštěny na úroveň 20mm nad vozovku, podélný sklon základních chodníků nepřesáhne 8,3 %, příčný sklon bude 2 %

- na parkovišti pro osobní vozidla bude min. 5 % stání určeno pro invalidní řidiče

- vodící linii pro nevidomé bude vytvářet chodníkový obrubník

- v místě přecházení přes vozovku se podél silničního obrubníku vytvoří varovné pásy šířky 0,4m z tzv. slepecké dlažby

Pochůzně plochy

Chodníky a zpevněné plochy podél parkoviště budou šířky 2m až 3m.

Chodník podél parkoviště bude kopírovat sklon vozovky (do 2 %), příčný sklon bude 2 %.

Pochůzně plochy, dopravní ostrůvek:

betonová zámková dlažba

podkladní lože

kamenivo zpevněné cementem

šterkodrt'

Druhy dlažeb budou vycházet ze stávajících dlažeb použitých kolem budovy FIM a OSV. Pro jednotlivé plochy se předpokládají následující druh dlažeb:

- chodníky - dlažba, barva přírodní

- chodníky (parkoviště) - dlažba, barva přírodní

Chodníky budou odvodněné pomocí podélného a příčného sklonu na vozovku nebo na terén.

Přístup do nové budovy bude vyznačen pomocí vodící linie. Ta bude tvořena bud' přirozenou linií - záhonový obrubník nebo pásem šířky 400mm, tvořeným červenou slepeckou betonovou dlažbou tl. 6cm. Směrové lomy budou kolmé s přerušením vodící linie hladkou plochou délky 400mm. Vodící linie bude ukončena 500mm před čistící zónou u hlavního vstupu do nové budovy.

Komunikační (pouze v části související s budovou „D“)

V rámci výstavby celé budovy „C“ se předpokládá realizace 292 stání, z čehož je oproti ČSN rezerva 28 stání. V rámci výstavby budovy „C“ bude zrealizováno i 11 stání pro invalidy, které budou procentuelně příslušet k budově „D“.

V rámci budovy „D“ se zruší 6 stávajících stání a nově zrealizuje 243 stání. Společně s rezervou z budovy „C“ (28 stání) je pro budovu „D“ k dispozici 243 + 28 - 6 = 265 stání, což odpovídá ČSN 73 6110 (celková rezerva pro budovy „C“ i „D“ bude 12 stání).

Z 243 stání pro budovu „D“ bude 12 stání (5,0 %) určeno pro invalidní osoby. Z tohoto počtu bude 11 stání realizováno již v rámci dostavby budovy „C“.

Příjezd k budovám „D“ bude zajištěno novou obslužnou komunikací vedoucí v přímé a navazující na stávající vozovky. Vozovky budou šířky 5 a 6m. Napojovací oblouky budou mít poloměr 6m.

Východně od parkoviště „C“ se vybuduje parkoviště pro budovu „D“ s tím, že základní příjezd k ní bude ze stávajícího parkoviště FIM. Jedná se celkem o 242 kolmých stání 2,5 x 5m a jedno stání 3,5 x 5m. Vozovka mezi stáními bude šířky 6m.

Niveleta vozovky bude mít sklon do 2 %. Vozovka bude mít jednostranný příčný sklon 2 %.

a) parkovací stání, dlážděná vozovka

betonová zámková dlažba

podkladní lože

kamenivo zpevněné cementem

šterkodrt'

b) vozovka na parkovišti

✓ třída dopravního zatížení VI

asfaltový beton

spojovací postřik obalované kamenivo

infiltrační postřik

šterkodrt'

✓ chodníky

přírodní dlažba

✓ vozovka

asfaltový beton

✓ parkovací stání

přírodní dlažba

✓ *ohraničení jednotlivých stání*

červená dlažba

Vozovka bude ohraničena silničními betonovými obrubníky (např. ABO 2-15) v betonovém loži - zavhlý beton min. B 12,5 (min. tl. 70mm) s boční betonovou opěrou. Podklad pro osazování musí být pevný, řádně zhutněný. Podél obrubníků se osadí do betonového lože (B 12,5 v tl. 70 mm) betonová přídlažba ABK 2-25 (250/500/100mm).

Spáry mezi čely obrubníků a přídlažby nesmějí být větší než 10mm, vyplněny budou cementovou maltou. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. Nášlap obrubníků bude 150mm. V místě přechodů pro chodce se obrubník zapustí na úroveň 2cm nad vozovku.

Odvodnění

Čisté dešťové vody z vozovky budou svedeny pomocí podélných a příčných sklonů do uličních vpustí, sorpčních vpustí, žlabu s mříží nebo odvodňovacího žlábků a následně přes přípojky o DN 200 do navržené nebo stávající dešťové kanalizace.

Uliční vpustí

Pro uliční vpustí ve vozovce se použijí typizované betonové prefabrikované dílce o vnějším průměru 600mm (např. typ TBV) s pozinkovaným kalovým košem. Spojení jednotlivých částí vpustí se provede na polodrážku vyplněnou cementovou maltou CM 100. Styčné spáry budou mít tl. 10mm. Litinová mříž bude dimenzována na třídu D 400 (dle DIN 19580). Spodní díl vpustí se osadí do betonového lůžka tl. 100mm na štěrkopiskovém podsypu tl. 100mm. Po osazení odtokové trouby o DN 200 (oblouk) se tato včetně spodního dílu vpustí celá obetonuje. Zbývající část vpustí se obsype štěrkopiskem (cca 150mm) až po úroveň pláně zpevněné plochy.

Žlab s mříží

Jedná se žlab odpovídající zatížení D 400 (UNI EN 124) bude obetonován v tl. 150mm, doplněn o litinovou mříž s aretací a vpustěmi se sifonem.

Stávající šachta kanalizace se výškově upraví. Jedná se o odstranění poklopu s rámem a betonového kónusu. Následně se šachta kanalizace zvýší pomocí betonového dílu, osadí kónus a poklop s rámem.

Na základě vyhlášky MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budou:

- obrubníky v místech předpokládaného přecházení chodců přes vozovku v délce 1,5m zapuštěny na úroveň 20mm nad vozovku, podélný sklon základních chodníků nepřesáhne 8,3 %, příčný sklon bude 2 %

- na parkovišti pro osobní vozidla bude min. 5% stání určeno pro invalidní řidiče

- vodící linie pro nevidomé bude vytvářet chodníkový obrubník

- v místě přecházení přes vozovku se podél silničního obrubníku vytvoří varovné pásy šířky 0,4m z tzv. slepecké dlažby.

Chodník podél příjezdu bude kopírovat sklon vozovky (do 2%). Pochůzná plochy ve studentském parku budou mít sklon do 2%. Chodníky na parkovišti budou výškově navazovat na úroveň pojižděných ploch.

Pochůzná plochy

Na pojižděné plochy kolem budovy D budou navazovat plochy určené pouze pro chodce.

Tento stavební objekt zahrnuje chodník podél příjezdu, pochůzná plochy ve studentském parku, chodníky a okapové chodníky kolem nové budovy, chodníky na parkovišti a drobnou architekturu.

Chodníky

Chodník vedoucí podél příjezdové cesty bude veden v přímé. Jeho šířka bude 3m. Pochůzná plochy ve studentském parku budou vytvářet kruh o průměru 20m. Na této ploše se vytvoří 4 ks posezení s výsadbou dřevin. Kolem nové budovy se vybuduje pochůzná zpevněná plocha včetně rozšíření u vstupu do budovy a stanoviště pro jízdní kola šířky 2,5m. Podél fasády se vybuduje okapový chodník šířky 0,5m.

Chodník podél příjezdu bude kopírovat sklon vozovky (do 2 %). Pochůzná plochy ve studentském parku budou mít sklon do 2 %. Chodníky na parkovišti budou výškově navazovat na úroveň pojižděných ploch.

pochůzná plochy, dopravní ostrůvek

betonová zámková dlažba

podkladní lože

kamenivo zpevněné cementem

šterkodrt'

Druhy dlažeb budou vycházet ze stávajících dlažeb použitých kolem budovy FIM a OSV. Pro jednotlivé plochy se předpokládají následující druh dlažeb:

- chodníky	- dlažba přírodní
- náměstí	- dlažba přírodní
- dopravní ostrůvek	- dlažba přírodní
- chodníky (parkoviště)	- dlažba přírodní

Přístup do nové budovy bude vyznačen pomocí vodící linie. Ta bude tvořena buď přirozenou linií - záhonový obrubník nebo pásem šířky 400mm, tvořeným červenou slepeckou betonovou dlažbou tl. 6cm. Směrové lomy budou kolmé s přerušením vodící linie hladkou plochou délky 400mm. Vodící linie bude ukončena 500mm před čistící zónou u hlavního vstupu do nové budovy.

Zpevněná plocha bude ohraničena silničním obrubníkem nebo zapuštěným záhonovým obrubníkem osazeným do betonového lože s boční betonovou opěrou.

Odvodnění

Chodníky budou odvodněné pomocí podélného a příčného sklonu na vozovku nebo na terén. Ostatní pochůzná plochy budou odvodněné do žlabů s mříží a následně přes přípojky DN 200 do stávající nebo nové kanalizace.

Stávající příjezdní komunikace k areálu Univerzity jsou zpevněny. Od hlavního vjezdu do areálu ke staveništi bude užívána dočasná staveništní komunikace v š. 3m, provedená v rámci stavby objektu „C“, vnitrostaveništní příjezdní koridor ke stavbě „D“ bude dočasně zpevněn.

Část terénu pod zpevněnými plochami bude po sejmutí humózních vrstev nižší než je navržená úroveň nivelety. To znamená, že podstatná část zpevněných ploch bude založena na násypch, předpokládané navážky. Niveleta stávajícího terénu je + 227,99 m.n.m, niveleta navržených ploch pak max. +229,45 m.n.m.

4. Projektová dokumentace stavby (změny) ke stavebnímu řízení bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednána a schválená dokumentace zpracovaná Ing. Lenkou Jakšovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0010828 v 12/2009.

5. V projektu stavby je třeba:

(pouze v části souvisejících s dostavbou budovy „C“ a s budovou „D“)

- Respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
- Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečností a plynulosti silničního provozu.
- Projektová dokumentace stavby bude konzultována s dotčenými orgány, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.

14. Bude respektováno stanovisko odboru životního prostředí MM HK zn: SZ MMHK/005147/2010/ŽP/Čer ze dne 3.2.2010

- Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), jako orgán veřejné správy dle § 79 zákona o odpadech máme k záměru tyto připomínky:
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst.3 zákona o odpadech a bude s ním ukládat také v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Doklady o využití nebo předání odpadů oprávněným osobám budou na požádání předloženy při kolaudačním řízení.

15. Bude respektováno stanovisko VAK a.s., Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové zn: VAKHK/VHR/NT/10/0011 ze dne 2.2.2010

- Jedná se o dostavbu areálových komunikací a parkoviště k připravovaným objektům C a D. V rámci výstavby bude vybudováno odvodnění komunikací a parkovišť do nově vybudované dešťové kanalizace o DN 200. Tato dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace DN 900 a DN 1200. Zaústění do stávajících jednotných kanalizací bude navrženo tak, aby se napojovalo v šachtách.
- Stavba se nalézá nad stávajícím vodovodním (DN 300) a kanalizačním potrubím (DN 900 a DN 1200), která jsou ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s. Před zahájením je nutné si nechat tyto sítě vytyčit provozovatelem, kterým je společnost Královéhradecké provozní a.s.
- Jako oprávněný z věcného břemene vedení kanalizace na pozemku p.č. 191/1 souhlasíme se stavbami (zemní práce, zeleň, komunikace a křížení s vodovodem) navrženými v ochranném pásmu kanalizace ze předpokladu dodržení podmínek daných v § 23 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

16. Bude respektováno závazné stanovisko odboru dopravy MM HK zn: SZ MMHK/005173/2010 OD1/Hra ze dne 18.1.2010

- Projektová dokumentace musí být v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.
- Napojení na pozemní komunikace musí být stávající.
- Požadujeme vyřešit plochy pro umístění nádob na odpad ve spolupráci s odborem samosprávných činností města – Statutárního města Hradec Králové pro odvoz separovaného odpadu.
- Stanovení dopravních tras pro veškerou staveništní dopravu ulici Hradecká na silniční okruh, tj. silnici I/31 a dále po silnicích I., II. a III. třídy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Univerzita Hradec Králové, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 15.2.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, *kte*rou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vásem, *na základě zmocnění* Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha

➤ *žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 2553*

o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemku st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3,

1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitostí) *spočívající:*

- *ve změně dopravní infrastruktury v areálu pro stavbu „C“ – dostavba (3.NP a 4.NP) a stavbu „D“,*
- *upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na objekt „C“ – dostavba a objekt „D“ – pojízdné, pochozí plochy, parkoviště o kapacitě 239+243 stání,*
- *konečné terénní úpravy a ozelenění volných ploch,*
- *zmenšení hranice stavebního pozemku*

Při posouzení žádosti o vydání změny rozhodnutí a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je i magistrát statutárního města.

Po posouzení žádosti stavební úřad zjistil, že žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zveřejnil ve smyslu § 95 odst.2 stavebního zákona návrh výroku rozhodnutí, který zároveň doručil žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. Současně účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že dle § 95 odst.4 stavebního zákona lze výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků řízení podat do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti bylo možno podat ve stejné lhůtě.

Návrh výroku byl na úřední desce zveřejněn dne 16.3.2010 a sejmuto dne 1.4. 2010. Ve stejnou dobu byl návrh výroku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Proti zveřejněnému návrhu výroku nepodali ve lhůtě účastníci námítky, dotčené orgány výhrady, veřejnost připomínky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Statutární město Hradec Králové – odbor samosprávných činností města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření zn: MMHK/005372/2010 ze dne 12.2.2010

Statutární město Hradec Králové – odbor správy majetku města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření zn: 196295/2009-14588 ze dne 2.2.2010

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, Hradec Králové
Závazné stanovisko zn: SZ MMHK/005173/2010 OD1/Hra ze dne 18.1.2010

MM HK – odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Stanovisko zn: SZ MMHK/005147/2010/ŽP/Čer ze dne 3.2.2010

MM HK – odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Závazné stanovisko zn: MMHK/179578/2009/PP ze dne 16.12.2009

Statutární město Hradec Králové – městská policie, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření zn: MMHK/164584/2009 ze dne 22.10.2009

Statutární město Hradec Králové – odbor vnitřních služeb MM, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření ze dne 16.10.2009

Statutární město Hradec Králové – odbor obrany a krizového řízení MM, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření zn: SZ MMHK/179606/2009/KŘ ze dne 9.12.2009, čj. 191587, 191548, 191607

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Stanovisko zn: PVZ/09/32356/Vn/0 ze dne 2.2.2010

RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Vyjádření čj. 3706/09/132 ze dne 30.11.2009
Souhlas se ZŘ 15.1.2010

Vodovody a kanalizace a.s., Víta Nejedlého 893, 500 77 Hradec Králové
Vyjádření zn: VAKHK/VHR/NT/10/0011 ze dne 2.2.2010

Telefónica O2 Czech Republic a.s, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Vyjádření ze dne 12.1.2010- ZŘ
Vyjádření čj. 6219/10/CHK/M00 ze dne 20.1.2010

Vojenská a ubytovací stavební správa, Teplého 1899/C, 530 03 Pardubice
Vyjádření čj. 7576-78/4922-ÚP/2009-1420 ze dne 25.11.2009

Krajské řed. Policie Východočeského kraje, Hradec Králové
Vyjádření ze dne 25.11.2009

Policie ČR, k.ř. Policie Královéhradeckého kraje, úz.odb.vn.slужby, DI, 500 09 Hradec Králové
Vyjádření zn: KRPH-103-355-357/Č.J.-2009-050207 ze dne 24.11.2009
Souhlas se ZŘ ze dne 9.2.2010

International Power Opatovice a.s., Opatovice nad Labem
Vyjádření č. 182/09 ze dne 24.11.2009

ČR-státní energetická inspekce, Sušilova 1337, Hradec Králové
Stanovisko zn: 2472, 2471/09/52.103/UI ze dne 23.11.2009

Zemědělská vodohospodářská správa, Kydlínovská 245, 500 05 Hradec Králové
Stanovisko zn: OPL PHK/643,644, 645/2009 ze dne 24.11.2009

Technické služby m Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Souhrnné vyjádření čj. TSHK/2642/E/09 ze dne 1.12.2009

VOLNÝ a.s., U Nákladového nádraží 8, 130 00 Praha 3
Vyjádření ze dne 16.10.2009

Tepelné hospodářství HK a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Vyjádření zn: 3302-3304/THHK/2009/Zv ze dne 20.11.2009

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
Závazné stanovisko zn: hk/1063/2010/2/hok.hk/no ze dne 13.1.2010

Sloane Park Property Trust a.s., Sluneční nám. 2588/14, 158 00 Praha 5
Vyjádření čj. 1619/09 ze dne 20.10.2009

ČD-Telematika a.s., Jana Pernera 217, 530 28 Pardubice
Vyjádření zn: 19689/09 ze dne 20.10.2009
SITEL s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
Vyjádření zn: 130901869 ze dne 9.10.2009

TS-Telekomunikace s.r.o., U Papírny 9/614, 170 00 Praha 7
Vyjádření ze dne 16.10.2009

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje k.ř., nábreží U Přivozu 122, 500 03 Hradec Králové
Závazné stanovisko zn: HSHK-33-1/OP-2010/b ze dne 11.1.2010

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Vyjádření zn: 1025442632 ze dne 18.1.2010

ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám. 1886/5, 120 00 Praha 2
Vyjádření ze dne 21.10.2010

Vodafone ČR a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
Vyjádření ze dne 21.10.2009

AGCOM a.s., Náměstí Miru 22, 503 03 Smiřice
Vyjádření ze dne 14.10.2009

Vegacom a.s., divize sítě, Novohradská 1010/14, 142 01 Praha 4
Vyjádření zn: VGC/P51162/09/RT ze dne 26.10.2009

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha
Vyjádření ze dne 3.11.2009

GTS Novera a.s., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha
Vyjádření zn: 350902597 ze dne 14.10.2009

Maxprogres s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno
Vyjádření zn: 046/201009/HK ze dne 20.10.2009

Astor-komplex s.r.o., V Mlejnku 611, 500 11 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 21.10.2009

NIPI, Mostecká 290/3, 500 01 Hradec Králové
Vyjádření zn: Vo/2009/166,165 ze dne 30.11.2009

Dopravní podnik města HK a.s., Poučkovská 153, 500 03 Hradec Králové
Vyjádření zn: I/1/3218/09 ze dne 2.12.2009

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Poučkovská 401, 503 41 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 26.11.2009

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
Vyjádření zn: 22423, 22424, 22425/DS/2009/MT ze dne 14.12.2009

Součástí předložené dokumentace k žádosti bylo:

Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 133/2008 ze dne 22.4.2009 mezi Statutárním městem Hradec Králové a Univerzitou Hradec Králové.

Smlouva o výpůjčce nemovitostí č.92/2009 ze dne 16.4.2006 mezi Statutárním městem Hradec Králové a Univerzitou Hradec Králové.

• Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství zn: 21355/ZP/2009 ze dne 16.12.2009 ze kterého vyplývá, že:

„UNIVERZITA Hradec Králové – Výstavba „Na soutoku“-II: etapa – dostavba objektu „C“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č.1 zákona EIA, a z tohoto důvodu podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona EIA.

- Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství zn: 21357/ZP/2009 ze dne 16.12.2009 ze kterého vyplývá, že:

„UNIVERZITA Hradec Králové – Výstavba „Na soutoku“-II: etapa – dostavba objektu „D“ a související areálové komunikace a parkoviště, prodloužení areálových rozvodů inženýrských sítí, terénních úprav a ozelenění“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č.1 zákona EIA, a z tohoto důvodu podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona EIA.

- Závěr zjišťovacího řízení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC zn: 469//ZP/2010-ŠK ze dne 10.2.2010 ze kterého vyplývá, že záměr:

„Dostavba budovy C a stavba budovy D Univerzita Hradec Králové“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil zda vyhovuje obecně technickým požadavkům, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce, ochrany přírody a pod.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy a posoudil vyjádření účastníků řízení. S dotčenými orgány státní správy, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před zveřejněním návrhu výroku územního rozhodnutí omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavební úřad předložený záměr posoudil v rozsahu projednávané změny dle ustanovení §90 stavebního zákona a to:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Hradec Králové a v konkrétní lokalitě územní plán města Hradec Králové, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů státní správy (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů) ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Návrh na vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dle hlavního výkresu územního plánu města Hradec Králové se pozemky, na kterých je umístění stavby navrženo, nacházejí v níže uvedených plochách.

Pozemky dotčené změnou územního rozhodnutí v k.ú. Hradec Králové Nový Hradec Králové, na kterých je umístění stavby (areálové komunikace a parkoviště) navrženo, jsou v platném územním plánu města Hradec Králové zahrnuty do funkčních ploch:

- „**sportovní a rekreační plochy**“ dle závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, se jedná o území sloužící pro sportovní účely tj. pro výkonnostní organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena solitárními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálu. Jako přípustné

využití doplňkové lze v těchto plochách umisťovat i místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty a odstavná a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola a dále stavby pro technickou vybavenost.

- „**plochy občanského vybavení městského a regionálního významu**“ dle závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, se jedná o území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Jako přípustné využití doplňkové lze v těchto plochách umisťovat i místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty a odstavná a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola a dále stavby pro technickou vybavenost.

Vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, nabyla účinnosti dne 18.7.2002.

Dle této závazné části ÚpmHK v oddílu A.11.1 písm. c) regulativy využití funkčních ploch vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch (účelu využití území) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním právním předpisům (např. hygienickým, vodního hospodářství, ochrany životního prostředí apod.).

Stavby a využití území definovány jako přípustné využití hlavní je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umisťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují základní charakteristiky funkčního využití plochy.

Stavby a využití území definovány jako přípustné využití doplňkové je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umisťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Umístění stavby je tedy v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové.

Při posouzení návrhu tak jak je uvedeno v § 84 - 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudil návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a pod., dospěl Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta k závěru, že:

- stavba areálových komunikací a parkovišť nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků. Pro umístění stavby není třeba vydávat ani rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin, neboť se žádné, které by toto rozhodnutí vyžadovaly v místě stavby nenacházejí.
- umístění stavby není závislé na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území.

Umístění změny stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr před vlastním vydáním tohoto rozhodnutí ve vazbě na platné právní předpisy, zejména s vyhláškami o obecných technických požadavcích. Při tomto posuzování zjistil, že dne 26.8.2009 vstoupily v platnost vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále, že dne 18.11.2009 vstoupila v platnost vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 56 vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dle ustanovení § 16 vyhlášky č. 398/2009 Sb., u staveb, pro které byla projektová dokumentace zpracovaná před účinností těchto vyhlášek, se postupuje podle dosavadní právní úpravy a s ohledem na skutečnost, že dokumentace pro územní řízení byla zpracována ve 12/2009, stavební úřad posuzoval předložený záměr podle vyhlášky č.268/2009 Sb. a č. 398/2009 Sb.

Protože vyhláška č.269/2009Sb. nabyla účinnosti dne 26.8.2009 a nemá přechodná ustanovení, stavební úřad posuzoval předložený záměr podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým Magistrát města Hradec Králové, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné při pro všechny druhy staveb a zařízení, která náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanovuje požadavky na využívání území mimo jiné i při umísťování staveb.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádné opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánu ochrany životního prostředí.

Opatření vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb.

V místech určených pro přecházení přes vozovku budou silničním obrubníky v min. šířce 1,5m zapuštěny na úroveň 2cm nad vozovku. Zároveň se zde na chodnicích vytvoří pomocí červené slepecké betonové dlažby tl. 6 cm podél obrubníku varovný pás šířky 400mm.

Přístup do nové budovy bude vyznačen pomocí vodící linie. Ta bude tvořena buď přirozenou linií - záhonový obrubník nebo pásem šířky 400mm, tvořeným červenou slepeckou betonovou dlažbou tl. 6cm. Směrové lomy budou kolmé s přerušením vodící linie hladkou plochou délky 400mm. Vodící linie bude ukončena 500mm před čistící zónou u hlavního vstupu do nové budovy.

Etapizace výstavby:

Výstavba areálové komunikace a parkovacích stání budou realizovány v jedné etapě.

Po posouzení předloženého záměru stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškami č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb. Veškerá ustanovení týkající se umístění staveb jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí (změny územního rozhodnutí) splněna.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby (areálové komunikace a parkoviště) včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. dle § 85 odst. 1

účastníci (dodejky)

Univerzita Hradec Králové, IDDS: k3xj9dz

cestou zmocnění

Arch.Desing project a.s., zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, IDDS: hi8cvm8

na základě zmocnění

Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Ing. Janem Kolomazníkem, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

dle § 85 odst. 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Vodovody a kanalizace a.s. Hradec Králové, IDDS: vk5ciic

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

International Power Opatovice, a.s., IDDS: 4vdejy8

Vegacom a.s., IDDS: nzygvas

Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem samosprávných činností města,

Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být dotčeno

Při zveřejnění návrhu výroku tohoto rozhodnutí se do řízení nepřihlásila žádná osoba, o které tak stanovuje zvláštní právní předpis.

Umístění stavby a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i návrh na vydání územního rozhodnutí tyto stanoviska respektuje.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by změnu územního rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Protože nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci dne 16.4.2010.

Upozornění:

Dle ustanovení § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů „má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů".

Dle ustanovení § 23 odst.2 stejného zákona „o archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dozvědí".

Územní rozhodnutí č. 2553/III

C.j. MMHK/047130/2010

str. 15

Dle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu „dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v práci v místě nálezu přerušit“.

Na základě výše uvedeného je stavebník povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) a nejpozději 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 4 a 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, pozbývá však platnost, pokud nebyla v těchto lhůtách podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební jiné povolení řízení zastaveno, a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Rozhodnutí nabylo právní moci a nelze se proti němu odvolat.

přílohy:

zmenšená situace stavby v měřítku 1 : 1000

obdrží:

účastníci (dodejky)

Univerzita Hradec Králové, IDDS: k3xj9dz

cestou zmocnění

Arch.Desing project a.s., zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, IDDS: hi8cvm8

na základě zmocnění

Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha

Ing. arch. Petr Brůna

vedoucí odboru

oprávněná úřední osoba
na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších zákonů ve výši 1.000,- Kč. byl zaplacen dne 15.3.2010 (MMHK).

na vědomí:

MM HK – odbor stavební

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Toto rozhodnutí nabylo právní moci a je vyhovatelno

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30.4.2014

NAŠE ZN.: 082347/2014/HA/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/110518/2014

VYŘIZUJE: Jana Žampová

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na

úseku stavebního úřadu

TEL.: 495707635

E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DATUM: 16.6.2014

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2553/III

Úřad města Hradec Králové, útvar hlavního architekta vydal dne 30.12.1994 pod zn: ÚHA/1367/2142/94/VT územní rozhodnutí č.2553 o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.1. 1995.

Dne 13.1.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha návrh na vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 spočívající:

❖ ve změně dopravní infrastruktury v areálu pro stavbu objektu „C“ (1. a 2.NP) pouze na částech pozemků p.č.191/1, 191/17, 191/44, 191/33, 191/43 a st.p.č. 1963 (původně p.č. 191/1)

• upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na budovu „C“ – pojízdné, pochozí, parkoviště o kapacitě 53 stání

• konečné terénní úpravy a ozelenění volných ploch

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta dne 23.2.2010 vydal změnu územního rozhodnutí č. 2553/I. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.2.2010.

Dne 15.2.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha návrh na vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec

Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitosti) *spočívající:*

- ✓ ve změně dopravní infrastruktury v areálu pro stavbu „C“ – dostavba (3.NP a 4.NP) a stavbu „D“,
- ✓ upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na objekt „C“ – dostavba a objekt „D“ – pojízdné, pochozí plochy, parkoviště o kapacitě 239+243 stání,
- ✓ konečné terénní úpravy a ozelenění volných ploch,
- ✓ zmenšení hranice stavebního pozemku

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta dne 16.4.2010 vydal změnu územního rozhodnutí č. 2553/II. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.4.2010.

Dne 30.4.2014 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, *kteřou zastupuje* GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138, 110 00 Praha, zastoupená Ing. arch. Miroslavem Gebasem (*adresa pro doručování GEBAS atelier architects s.r.o., Komenského 240, 500 01 Hradec Králové*), žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

- ✓ o umístění stavby – zařízení reklamního a informačního zařízení (pylon, nápis) na pozemcích p.č. 191/45, 191/34 v katastrálním území Nový Hradec Králové,
- ✓ změně využití území – terénní úpravy, zpevněné plochy, hřiště na pozemcích p.č. 191/45, 191/34 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Uvedeným dnem byla zahájena zjednodušená územní řízení.

Dne 5.5.2014 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, prostřednictvím Ing. Kamila Matuly – vedoucího investičního oddělení žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 o umístění stavby „*Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové – lokalita „Na soutoku“, včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení)*“ na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitosti) ve zjednodušeném územním řízení *spočívající v doplnění stavby – budovy C (p.č.191/57) o zařízení:*

- ✓ devíti velkých vzduchotechnických jednotek a pevně zabudovaných přístupových plošin a ávek
- ✓ vnější jednotky zdroje chladu a akustické bariéry u těchto zařízení (2ks akustických bariér)
- ✓ deskové solární kolektory (48ks)

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, kterým je Magistrát města Hradec Králové – odbor hlavního architekta, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona podané žádosti (o umístění stavby, o změně využití území, o změně územního rozhodnutí č.2553), a na základ tohoto posouzení z podnětů, které

➤ dne 30.4.2014 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, *kteřou zastupuje* GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138, 110 00 Praha, zastoupená Ing. arch. Miroslavem Gebasem (*adresa pro doručování GEBAS atelier architects s.r.o., Komenského 240, 500 01 Hradec Králové*),

➤ dne 5.5.2014 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, prostřednictvím Ing. Kamila Matuly – vedoucího investičního oddělení

- ❖ podle § 94 odst.1 stavebního zákona územní rozhodnutí č. 2553 **částečně mění** v níže uvedených částech.

I. rozhodnutí o umístění stavby

Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové – lokalita „Na soutoku“, vč. napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení)

na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/57, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dále jen areál VŠP), jak je zakresleno v situaci areálu VŠP, na podkladě snímku pozemkové mapy, v měřítku 1:2000 č.z. 02-1012-178, Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (rozhodnutí č. 2553)

a dále na základě výše uvedeného posouzení vydává

- ❖ podle § 79, 90, 92 a 95 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

II. rozhodnutí o umístění stavby

reklamní a informační zařízení

SO 02 nápis
Stožáry pro vlajky
SO 03 pylon
SO 03 solární osvětlení (neumísťuje se)

na pozemcích p.č. 191/45 (*ostatní plocha – ostatní komunikace*), 191/34 (*ostatní plocha – jiná plocha*) oba pozemky dříve p.č. 191/1 a 191/9 dle katastru nemovitosti v katastrálním území Hradec Králové.

- ❖ podle § 80, 90, 92 a 95 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření tyto žádosti a na základ tohoto

III. rozhodnutí o změně využití území

terénní úpravy

SO 01 – sadové a terénní úpravy

na pozemcích p.č. 191/45 (*ostatní plocha – ostatní komunikace*), 191/34 (*ostatní plocha – jiná plocha*) oba pozemky dříve p.č. 191/1 a 191/9 dle katastru nemovitosti v katastrálním území Hradec Králové.

1. Druh a účel umísťované stavby a změny využití území (projednávaná změna):
Výčet staveb bude doplněn o reklamní a informační zařízení. Část území bude nově využívána pro relaxaci studentů a jejich výuku. Doplnění technologického zařízení na budově C.

2. Umístění stavby a využití území (projednávaná změna):

Plocha určená pro umístění stavby a změnu využití území se nachází v bezprostřední blízkosti budov Univerzity Hradec Králové a Státní vědecké knihovny Hradce Králové. Plocha je určena ke stavbě dalších budov Univerzity Hradec Králové (budovy E a F) a následným terénním a sadovým úpravám tohoto předprostoru.

Nově doplněné stavby a nové využití území bude realizováno na částech pozemků p.č. 191/45 a 191/34 v katastrálním území Hradec Králové, mimo ochranné pásmo komunikace, jak je zakresleno v příloženém výkresu Situace koordinační v měřítku 1:500, ve které je dotčený prostor vyznačen a v rohových bodech označen písmeny A – Q a 1 – 11.

Tímto umístěním nových staveb a změnou využití území se hranice stavebního pozemku areálu nemění.

Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

Území dotčené vlivy stavby a změny využití území je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Navrhovanou změnou nedojde ke změně velikosti území dotčeného vlivy stavby a novým využitím území oproti původnímu rozsahu záměru.

Architektonické stavební řešení objektu C – změna (*doplnění*) bude v tomto rozsahu: umístění vzduchotechnických jednotek na střeše, akustické zástěny kolem chladicí jednotky jako ochrana proti hluku, solární panely.

Vzduchotechnické jednotky v počtu 9 ks budou na střeše umístěny co možná nejnižší a nejvíce od kraje stavby. Střecha stavby je dvou krajních traktech sedlová ve spádu 8°. Ve středním traktu budou ploché střechy se spádem 2% a zastřešení áttria, které tvoří tři řady sedlových světlíků z hliníkových profilů. Jednotky na plochých střechách budou osazeny na betonové desce nebo na nožičkách s roznášecími patkami. Chladicí jednotka na ploché střeše bude mít po delších stranách protihlukovou bariéru o celkové výšce 3m od úrovně střechy, tj. bude přesahovat horní hranu jednotky o 0,5m. Bariéra bude mít povrch z pozinkovaného plechu v barvě krytiny. Na jižní straně sklonité střechy bude rovnoměrně rozmístěno 48 ks solárních panelů o rozměrech 2,3 x 1,1m.

Vzduchotechnické jednotky na sedlové střeše budou osazeny na ocelové konstrukci, která bude umístěna na železobetonový strop 4.NP. Podél jednotek bude provedena ocelová servisní lávka se zábradlím. Pochozí plocha bude z ocelového pozinkovaného roštu. Ocelové konstrukce budou žárově zinkovány a barvu budou mít shodnou s barvou krytiny střechy. Vzduchotechnické jednotky budou opláštěny tahokovem.

SO 02 nápis

Nápis „UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ“ bude umístěn před vlajkovištěm mimo ochranné pásmo komunikace. Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci opláštěnou cortenovým plechem, kotvenou do monolitického železobetonového základu. Délka nápisu bude 10,6m, výška 0,6m a 1,2m, šířka 0,25m.

Stožáry pro vlajky

V předprostoru univerzitního parku bude umístěno vlajkoviště, které bude realizováno na pravé straně od vstupního pylonu při pohledu na univerzitní budovu. Vlajkoviště bude využito pro umístění státní vlajky a vlajky Univerzity Hradec Králové apod. Jedná se o 7 certifikovaných typových vlajkových stožárů výšky 8m, typ VKK 8 Z.

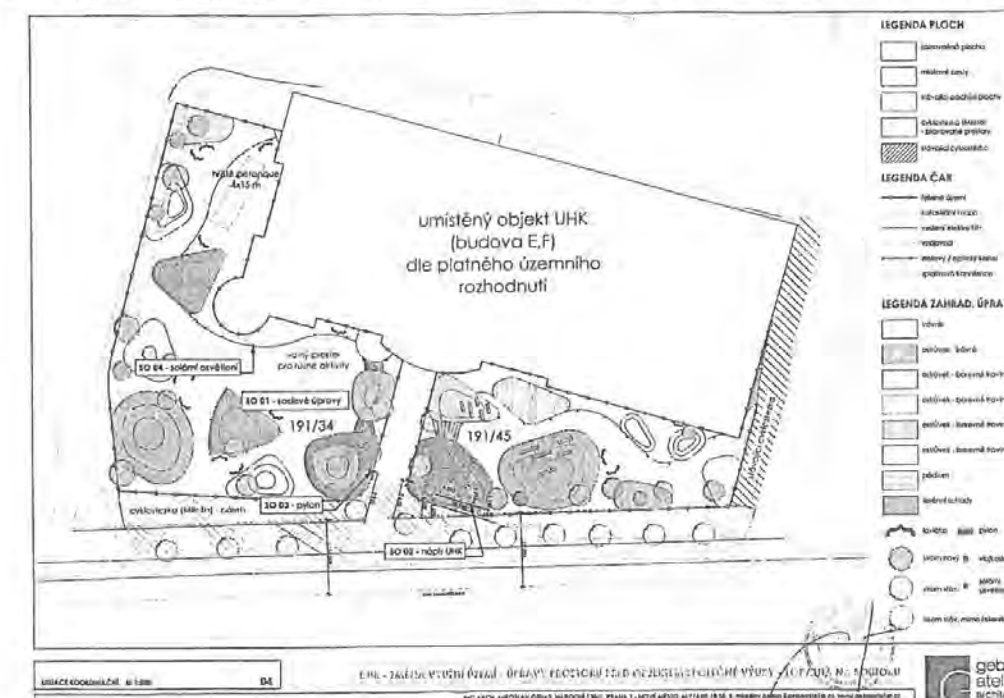
SO 03 pylon

Hlavní přístup do univerzitní budovy bude doplněn vstupním portálem – dvěma pylony v designu loga Univerzity Hradec Králové. Tento motiv bude umístěn na začátku přístupové promenády mimo ochranné pásmo komunikace. Vstupní pylony budou podsvícené solárními svítidly (tzn. bez nového nepojení na rozvody elektro) tak, aby byly jasným orientačním prvkem po celý den i noc. Konstrukčně se jedná o ocelovou svařovanou konstrukci opláštěnou cortenovým plechem. Ocelová konstrukce bude kotvena do monolitického železobetonového základu. Celková výška pylonu bude 3,6m, šířka 0,30m, délka 1,67m.

SO 04 solární osvětlení (neumísťuje se)

Park bude osvětlen solárními svítidly, to znamená že nebude napojeno na veřejné osvětlení. Jedná se o svítidla průměru 150mm, výšky 550mm. Rozmístění je patrné z příloženého výkresu.

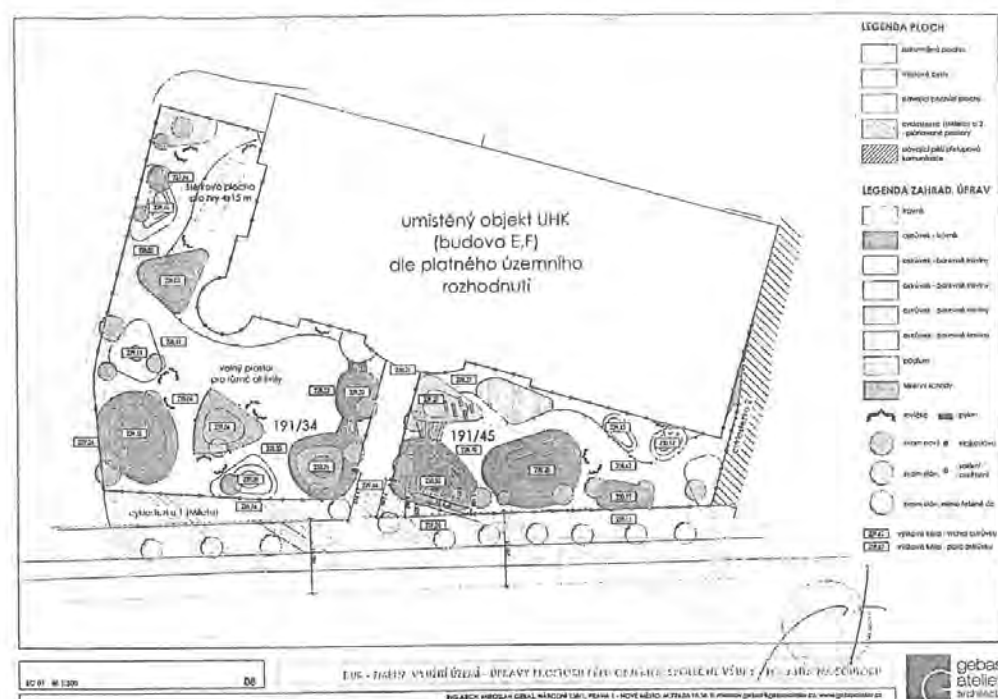
Umístění stavebních objektů SO 02 včetně vlajkoviště, SO 03 a SO 04 je patrné z této situace.



SO 01 – sadové a terénní úpravy

Ve vymezené ploše budou realizovány nové terénní a sadové úpravy vstupního předprostoru Univerzity Hradec Králové. Park je navržen jako systém ostrůvků a terénních valů osazených různými typy travin, květin a keřů, které jsou vhodně doplněny stromy. V prostoru univerzitního parku budou plochy pro hry, jedná se o štěrkovou plochu, určenou např. pro hru Petangue nebo jiné aktivity v ploše 108m². V parku bude realizováno v rozsahu 89m² i podium pro divadelní představení nebo venkovní výuku z dřevěných prken. V parku jsou navrženy plochy pro výstavy umění - galerie v parku. Terénní úpravy – valy (ostrůvky) budou tvořeny částečně stávající zeminou, v převážně míře pak navážkami nové zeminy. Výškový rozdíl mezi patou valu a jeho vrcholem je v rozmezí 1,0 – 1,5m. Terénní valy budou dostatečně zpevněny, aby nedocházelo k jejich sesouvání. Dále budou realizovány v celém prostoru mlatové cestičky v rozsahu 1428m². Součástí cestiček budou i terénní schody z dřevěných masivních prachů v rozsahu 35m². Celý prostor bude vhodně doplněn mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši apod. Veškerá stávající zeleň bude zachována a zakomponována do nového řešení. Park bude doplněn o několik nových stromů.

Umístění stavebního objektů SO 01 je patrné z této situace:



4. Projektová dokumentace stavby (změna) pro realizaci stavby a nové využití území bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt (ČKA – 03804) a Ing. Petr Ježek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKA I – 0010472.

5. V projektu stavby a při realizaci stavby je třeba:

(pouze v části souvisejících s touto změnou)

- Respektovat obecné požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

Při realizaci stavby je třeba:

(pouze v části souvisejících s touto změnou)

- Respektovat obecné požadavky na výstavbu – technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a obecné požadavky na využívání území, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a využití území.
- Prostorové uspořádání inženýrských sítí řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit s vlastníky veřejné technické infrastruktury. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.

- Před počátkem výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- Respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem.
- Respektovat způsob ochrany stávajících prvků a hodnot životního prostředí.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
- Při vlastní realizaci nesmí dojít k zásadnímu omezení dopravy. Může dojít pouze k omezení, ke kterému svolí příslušný silniční správní úřad.
- Záměr bude realizován v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále stanovuje tyto podmínky:

Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zn. SZ MMHK/036475/2014ŽP2/Koh:

Ochrana přírody a krajiny (Mark)

Požadavkem je zachování stávající zeleně, a to především kvalitní aleje podél ulice Hradecká. Všechny dřeviny musí být ochráněny před poškozováním a ničením, nesmí se jich dotknout ani terénní úpravy, nesmí být zasypány, neodborně vyvětvovány apod.

Upozorňujeme, že dle zákona a platné ČSN 839061 je porost chráněn – minimální vzdálenost výkopů od stávajících dřevin musí být dle normy za okapovou linií dřevin, u liniových staveb nejméně 2,5m od paty kmene.

Odpadové hospodářství (Hlá):

Odpady vznikající v rámci stavební činnosti budou využity nebo odstraněny v souladu s ustanovením zákona o odpadech a souvisejícími vyhláškami. Při stavebních činnostech nesmí být produkci odpadů ohrožováno ani poškozováno životní prostředí.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, DI, Mrštíkova 541/19, 500 09 Hradec Králové. čí: KRPH-179-7/ČJ-2014-050206 ze dne 4.4.2014:

Při zřízení a provozování RZ je třeba z důvodu nenarušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích respektovat níže uvedené podmínky:

- b) RZ nebude zaměnitelné s dopravní značkou, dopravním zařízením, světelným signálem nebo zařízením pro provozní informace. Na ploše RZ také nebudou používány symboly dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů či zařízení pro provozní informace.

Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby a terénních úprav polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem vč. dodržení podmínek uvedených ve vyjádření jednotlivých vlastníků sítí, a to:

- ✓ Telefonica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, č. j. 523340/14 ze dne 4.2.2014 a stanovení podmínek ochrany zn: POS 227/14 ze dne 24.4.2014
- ✓ VAK a.s., Vítá Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, zn: VAKHK/VHR/NT/14/0017 ze dne 25.2.2014
- ✓ Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, zn: TSHK/1760/E/13 ze dne 20.8.2013.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 78 odst.6 (§ 104 odst.1 písm. i) stavebního zákona upouští od dalšího povolení terénních úprav (SO1).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové,

Odůvodnění:

Dne 30.4.2014 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, *kteřou zastupuje GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138, 110 00 Praha, zastoupená Ing. arch. Miroslavem Gebasem (adresa pro doručování GEBAS atelier architects s.r.o., Komenského 240, 500 01 Hradec Králové), žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:*

- ✓ o umístění stavby – zařízení reklamního a informačního zařízení (pylon, nápis) na pozemcích p.č. 191/45, 191/34 v katastrálním území Nový Hradec Králové,
- ✓ o změně využití území – terénní úpravy, zpevněné plochy, hřiště na pozemcích p.č. 191/45, 191/34 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Uvedeným dnem byla zahájena zjednodušená územní řízení.

Dne 5.5.2014 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, prostřednictvím Ing. Kamila Matuly – vedoucího investičního oddělení žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 o umístění stavby „*Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení)* na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitostí) ve zjednodušeném územním řízení *spočívající v doplnění stavby – budovy C (p.č.191/57) o zařízení:*

- ✓ devíti velkých vzduchotechnických jednotek a pevně zabudovaných přístupových plošin a lávek
- ✓ vnější jednotky zdroje chladu a akustické bariéry u těchto zařízení (2ks akustických bariér)
- ✓ deskové solární kolektory (48ks)

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Při posouzení žádosti o vydání územních rozhodnutí a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové, jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností, obecným stavebním úřadem příslušným pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obecným stavebním úřadem je i obecní úřad obce s rozšířenou působností. Obecný stavební úřad je pak dle ustanovení § 84 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání územních rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. usnesením ze dne 14.5.2014 poznamenaným do spisu spojil tato řízení o umístění stavby, o změně využití

území a změně územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že všechny žádosti se týkají území, na kterém je platné územní rozhodnutí, stavební úřad tyto žádosti – záměry posoudil jako změnu již platného územního rozhodnutí.

Po posouzení žádosti stavební úřad dále zjistil, že žádosti splňují podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Navrhované záměry jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zveřejnil ve smyslu § 95 odst.3 stavebního zákona návrh výroku rozhodnutí, který zároveň doručil žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě.

Současně účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že dle § 95 odst.5 stavebního zákona námitky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námitkám účastníků řízení uvedených v § 95 odstavec 1 písm. d) - *účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky*, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohly nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Návrh výroku zároveň obsahoval informaci o tom, že veřejné ústní jednání se nekoná.

Návrh výroku rozhodnutí byl na úřední desce zveřejněn dne 29.5.2014 a sejmut dne 14.5. 2014. Ve stejnou dobu byl návrh výroku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Proti zveřejněnému návrhu výroku nepodali ve lhůtě účastníci námitky, dotčené orgány výhrady.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy:

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Stanovisko ze dne 24.2.2014, zn. SZ MMHK/036475/2014ŽP2/Koh

Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Závazné stanovisko ze dne 8.4.2014, zn. MMHK/029427/2014/PP/Jen
Závazné stanovisko ze dne 17.3.2014, zn. MMHK/028262/2014/PP/Kad

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
Závazné stanovisko ze dne 26.3.2014, č.j.: S-KHSHK 21004/2012/5/HP.HK/ŠT

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Závazné stanovisko ze dne 26.2.2014, zn: SZ MMHK/036471/2014 OD1/Pac

Magistrát města Hradec Králové - odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 14.4.2014, zn. MMHK/66958/2013

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Stanovisko ze dne 4.6.2014, zn: MMHK/094738/2014-23761

Policie ČR, kr.řed. policie Královéhradeckého kraje, DI, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové
Stanovisko ze dne 4.4.2014, Č.j.: KRP-179-7/ČJ-2014-050206

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Sdělení ze dne 4.2.2014, zn: 0100242056

Telefónica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2 Praha 4

Vyjádření ze dne 24.4.2014, čj. POS 227/14

Vyjádření ze dne 4.2.2014, čj. 523340/4

Vodovody a kanalizace a.s., Václav Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Vyjádření ze dne 25.2.2014, zn: VAKHK/VHR/NT/14/0017

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Stanovisko ze dne 4.2.2014, zn: 5000894527

ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/1, 140 53 Praha

Sdělení ze dne 4.2.2014, zn: 0200173256

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Do doby vydání tohoto rozhodnutí nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Nahlížení do spisu tohoto rozhodnutí nikdo nevyužil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy a posoudil vyjádření účastníků řízení. S dotčenými orgány státní správy, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před zveřejněním návrhu výroku územního rozhodnutí omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavba ani nové využití území nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. K umístění stavby a změně využití území a jejich vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánů ochrany životního prostředí.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil, zda vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným požadavkům na využívání území popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

s vydanou územně plánovací dokumentací:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 8. 9. 2011 (usnesení č. ZK/22/1564/2011, účinnost dne 16. 11. 2011).

Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území. Mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (dále jen „územní rezerva“).

V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se dotčené území nachází (dle měřítka výkresu):

- Dle výkresu I.2.a. výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice - oblast vymezená v PÚR ČR 2008
- Dle výkresu I.2.b.1. výkres ploch a koridorů nadmístního významu: zájmové území se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše
- Dle výkresu I.2.b.2. výkres územního systému ekologické stability: zájmové území nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability (biocentra, biokoridory).
- Dle výkresu I.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu: zájmové území se nenachází v těchto vymezených plochách.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Hradec Králové a v konkrétní lokalitě územní plán města Hradec Králové, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů státní správy (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů) ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Návrh na vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dle hlavního výkresu územního plánu města Hradec Králové se pozemky, na kterých je umístění stavby navrženo, nacházejí v níže uvedených plochách.

Územní plán města Hradec Králové:

Pozemky dotčené změnou územního rozhodnutí v k.ú. Nový Hradec Králové, na kterých je umístění stavby a změna využití území navrženo, jsou v platném územním plánu města Hradec Králové zahrnuty do funkčních ploch:

➤ „**plochy občanského vybavení městského a regionálního významu**“ - dle závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, se jedná o území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály. Jako přípustné využití doplňkové lze v těchto plochách umisťovat i místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty a odstavná a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola a dále stavby pro technickou vybavenost.

➤ „**plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť**“, - dle závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, se jedná o plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské. Jako přípustné využití doplňkové lze v těchto plochách umisťovat i pěší komunikace, liniové a plošné sadovnické porosty, informační, reklamní a propagační zařízení.

Vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, nabyla účinnosti dne 18.7.2002.

Dle této závazné části ÚpmHK v oddílu A.11.1 písm. c) regulativy využití funkčních ploch vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch (účelu využití území) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním právním předpisům (např. hygienickým, vodního hospodářství, ochraně životního prostředí apod.). Stavby a využití území definovány jako přípustné využití hlavní je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují základní charakteristiky funkčního využití plochy. Stavby a využití území definovány jako přípustné využití doplňkové je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

➤ s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území:

Cíle a úkoly územního plánování stanovené v zákoně vytvářejí v územním plánování svébytný a nezaměnitelný nástroj regulace rozvoje území, který se výrazně odlišuje od jiných forem plánování činností v prostoru. Odpovědnost za vytváření předpokladů trvalého souladu všech hodnot v území spolu s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí je konformní s principy trvale udržitelného rozvoje a podtrhuje význam územního plánování v podmínkách tržní ekonomiky.

Hodnota území, ať již přírodní, civilizační, kulturní, urbanistická nebo architektonická, není trvalý, neměnný, obecně platný a objektivní jev, který je nezávislý na názorech a úsudku lidí. To dokládá např. v průběhu let výrazně se měnící názor na hodnotu urbanistických souborů a staveb, realizovaných v tzv. pseudoslozích, stejně tak i nestále se vyvíjející názor na památkovou péči nebo i ochranu přírody. Názor na hodnoty území se vyvíjí v čase, zpravidla od jejich zjištění a prokázání v odborných kruzích, postupně přejímání těchto názorů širokou veřejností až po případné promítnutí požadavků jejich ochrany do právních předpisů, stanovujících tyto hodnoty nebo to, jakým způsobem a kdo je určuje. Jedná se např. o zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu atd. Na základě speciálních právních předpisů určují a stanovují vymezené hodnoty v rámci svých pravomocí příslušné orgány veřejné správy (dále jen dotčené orgány). Zjišťování a ověřování hodnot území probíhá v rámci průzkumů a rozborů. Pro dosažení shody o zjištěných hodnotách, která je vyjadřovaná ve schváleném zadání územně plánovací dokumentace, pak může být jejich ochrana závazně uložena jejím schválením.

Stavba ani nové využití území neovlivní charakter území ani architektonické a urbanistické hodnoty v území, je umísťována v plochách k takovému účelu určených a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

➤ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a

charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s předchozími ustanoveními § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky. Bude totiž umístěna v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků.

K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

Ve vztahu k výše uvedenému dále stavební úřad posuzoval, zda záměrem nedojde k narušení pohody bydlení a kvality prostředí.

Záměr je situován v místě, ve kterém se nenachází obytná zástavba. Lze konstatovat i s ohledem na v tomto rozhodnutí uvedené posouzení, že vlivem výstavby a provozu nebudou faktory pohody narušeny navrhovaným záměrem a to zejména i s ohledem na skutečnost, že v prostoru navrhovaného záměru, který se nachází dle schválené ÚPD v plochách „*plochy občanského vybavení městského a regionálního významu*“– kdy lze v těchto plochách umístit jako přípustné využití doplňkové stavby pro technickou vybavenost, drobné architektury a v plochách „*plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť*“– kdy lze v těchto plochách umístit jako přípustné využití doplňkové stavby pro technickou vybavenost, pěší komunikace, informační a reklamní zařízení.

Kvalita prostředí - její míra není žádným určitým způsobem měřitelná, a nebo alespoň porovnatelná tak, jak vyplývá z § 20 odst.1 a § 25 odst.1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V tomto případě, kdy vyhláška nevymezuje přesné měřitelné parametry, je nutné vycházet pouze z obecných zásad stavebního zákona a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, z vyhlášky č. 501/2006 Sb. v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., především ve vztahu k § 23, § 24, § 25, z vyhlášky č. 268/2009 Sb., především ve vztahu k § 8 odst.1 a § 10 odst. 1, a to v kombinaci se stanovisky dotčených orgánů a posouzeními všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek (např. předložení dopravních, hygienických a podobných studií, znaleckých a odborných posudků, atd.). Stavební úřad musí posuzovat vztah ustanovení občanského zákoníku ke stavebnímu zákonu a předpisům týkajícím se navrhování nových staveb a jejich změn v těch jejich ustanoveních, jež se dotýkají negativních účinků a vlivů staveb. Jak bylo již uvedeno, mělo by se však jednat o míru dopadu takového negativního účinku empirickým způsobem měřitelnou, a nebo alespoň porovnatelnou tak, jak vyplývá z výše uvedených ustanovení.

Vlivy na veřejné zdraví nepovedou ke zhoršení zdravotního stavu obyvatelstva a nebudou ani přinášet sledovatelné narušení faktoru kvality prostředí.

S ohledem na výše uvedené je potřebné doplnit, že „přípustnou mírou“ nebo „mírou přiměřenou daným poměrům“ je potřebné rozumět míru přípustnou podle právních předpisů, včetně ustanovení občanského zákoníku, tedy měřitelnou, porovnatelnou. Sama existence těchto vlivů, pokud tuto míru nepřekračují, může mít sice nějaký negativní vliv na dané prostředí (v podstatě lze konstatovat, že jakákoliv lidská činnost spojená s osidlováním určitého území představuje vždy jakýsi negativní dopad na okolí a každá další zástavba představuje určitou míru vzrůstající zátěže pro stávající obyvatele), z hlediska posuzujícího orgánu je však takováto obecná, empiricky „nepodchytilitelná“ míra negativního dopadu nepřekračující žádný z platných předpisů, právně nevýznamná.

Správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě kvalita životního prostředí zajištěna, nemůže ovšem zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba dotknout a jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře

od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality.

Z posouzení všech předložených podkladů (žádost včetně dokumentace, schválený územní plán města Hradec Králové, ohledání na místě samém, stanoviska dotčených orgánů) stavební úřad dospěl k závěru, že kvalita prostředí stávající vzdálenější zástavby nebude navrhovaným záměrem narušena.

Stavba bude umístěna tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovala obytné a životní prostředí.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Magistrát města Hradec Králové, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné pro všechny druhy staveb a zařízení, která náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanovuje požadavky na využívání území mimo jiné i při umístění staveb.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby, stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. a to zejména:

▪ § 5 odst. 2 - „Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.“
Navrhovaný záměr nevyvolá potřebu zajištění normového počtu odstavných a parkovacích stání.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

▪ § 6 odst. 1 - „Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.“

▪ § 6 odst. 2 - „Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označen.“

▪ § 6 odst. 3 - „Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování nebo akumulaci odpadních vod.“

▪ § 6 odst. 4 - „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen srážkové vody), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod, pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Navrhovaný záměr řeší umístění technologického zařízení a solárních kolektorů na střeše již umístěné stavby, informačního zařízení a dále realizaci parku pro studující.

Napojení stavebního pozemku (areálu) se záměrem nezmění.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

▪ § 8 odst. 1 - „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou dle písm.:

a) mechanická odolnost a stabilita

b) požární bezpečnost

c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí

d) ochrana proti hluku

e) bezpečnost při užívání

f) úspora energie a tepelná ochrana

▪ § 10 odst. 1 - „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem:

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,

i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností.“

▪ § 14 odst. 1 - „Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.“

Z předloženého návrhu vyplývá, že se nejedná o stavbu pro výrobu, ale o stavbu technické infrastruktury (vzduchotechniky a solárních panelů) a informačního systému, které nebudou ohrožovat životní prostředí – nebudou produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy apod., nevyžadají si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánu ochrany životního prostředí – odboru životního prostředí MM Hradec Králové.

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst. 1: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.“

Stavební úřad dále posuzoval předloženou žádost o umístění stavby a změnu využití území z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb. a to zejména:

▪ § 20 odst. 3 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

Dle předložené dokumentace staveniště navrhovaného záměru rozlohou zasahuje do katastrálního území Nový Hradec Králové. Záměr bude realizován na pozemcích areálu univerzity. Řešené území je součástí stávajícího areálu, který přiléhá přímo k veřejné komunikaci, poloha pozemku zabezpečuje dobrou přístupnost po stránce komunikačního napojení stavby. Nekolizní a bezpečné komunikační napojení předmětného záměru bude realizováno prostřednictvím stávajícího sjezdu.

Ze shora uvedeného je patrné, že pozemek stavby odpovídá funkční ploše stavebního pozemku, svými vlastnostmi – velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním – umožňuje umístění navrhovaného záměru.

▪ § 23 odst. 1 - „Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodů energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu

a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky".

▪ § 23 odst.2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“.

Navrhovaný záměr nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu, která by podléhala novému umístění stavby. Stavba je navržena tak, že stavba ani její část nebudou přesahovat na sousední pozemek. Stavba není ani navrhována na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti, čímž nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

▪ § 25 odst.1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu“.

Navrhovaná stavba budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb, neboť je navrhována v prostoru stávajícího areálu univerzity.

Navrhovaný záměr splňuje tato ustanovení.

Stavební úřad dále zkoumal, zda bude umístění navrhované stavby s ohledem na vzájemné odstupy splňovat uvedené požadavky v prováděcím právním předpisu, vyhlášce č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.269/2009 Sb. ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž samozřejmě patří i otázky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí, které jsou i v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob a ovlivňují pohodu bydlení. Stavební úřad sice o existenci stavby rozhoduje, avšak nemůže sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad je oprávněn vydat rozhodnutí jen v souladu s těmito stanovisky.

• *splnění požadavků životního prostředí, ochrany povrchových a podzemních vod*

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí dne 24.2.2014 pod zn: SZMMHK/036475/2014ŽP2/Koh vydal kladné stanovisko, přičemž předmětný záměr posuzoval

- o z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon – po stránce vodního hospodářství,
- o z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – po stránce ochrany ZPF,
- o z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění platných předpisů – po stránce ochrany přírody a krajiny,
- o z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů – po stránce ochrany PUPFL,
- o z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech – po stránce odpadového hospodářství,
- o z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – po stránce ochrany ovzduší.

• *splnění požadavků silničního provozu*

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy dne 26.2.2014 pod zn: SZ MMHK/036471/2014 OD1/Pac vydal kladné závazné stanovisko, přičemž předmětný záměr posuzoval

- o z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemní komunikaci – po stránce bezpečnosti silničního provozu

• *splnění požadavků památkové péče*

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče dne 8.4.2014 pod zn: MMHK/029427/2014/PP/Jen a dne 17.3.2014 pod zn: MMHK/028262/2014/PP/Kad vydal kladná závazná stanoviska, přičemž předmětný záměr posuzoval

- o z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – po stránce ochrany památek

• *splnění požadavků hygienických*

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje dne 20.3.2014 pod zn: S-KHSHK 21004/2012/5/HP.HK/ŠT vydala kladné závazné stanovisko, přičemž předmětný záměr posuzoval

- o z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – po stránce ochrany veřejného zdraví

• *splnění požadavků na zachování kvality prostředí*

Kvalita prostředí v tomto smyslu je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby stávající prostředí – bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra. Kvalita prostředí – bydlení je v tomto pojetí zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, oslunění apod., pro zabezpečení kvality prostředí se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Zjišťuje se, v čem případně porušení kvality prostředí v daném případě spočívá a konkretizuje se intenzita jejího narušení. Především se posuzuje, zda nebyly překročeny limitní hodnoty negativních účinků stanovené právními předpisy.

Správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě kvalita prostředí zajištěna, nemůže ovšem zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba dotknout a jejíž vliv na kvalitu prostředí je zkoumán, podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na kvalitu prostředí nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality.

Z předloženého záměru vyplývá, že se jedná o stavbu technické infrastruktury, informačního zařízení a terénních úprav – mlatové cesty, hřiště, které neprodukuje hluk, neznečišťuje ovzduší, neprodukuje emise pachů a prachu, stavby nezasahují sousední pozemky a stavby – záměr splňuje technické požadavky na výstavbu.

S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle úsudku stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

➤ *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

Projednávaný záměr bude napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícími pozemními komunikacemi prostřednictvím stávajícího sjezdu. Napojení na technickou infrastrukturu navrhovaný záměr nevyžaduje.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

➤ *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření (uvedená výše) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, ochrany bezpečnosti dopravy, požární ochrany, územního plánování. Stanoviska jsou ve všech případech kladná a z hlediska umístění stavby neobsahují žádné podmínky. Ty jsou vztaženy k provádění nebo užívání stavby a proto budou zohledněny v podmínkách stavebního povolení. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Umístění stavby a změna využití území a jejich přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska

byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádosti o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Stavební úřad posuzoval předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změny využití území z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby a nového využití území, a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Při posouzení žádosti dospěl Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta k závěru, že:

- Stavba a změna využití území nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Stavba ani nové využití území není umístěno na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.

- Rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území není závislé na vydání jiného územního rozhodnutí, stavebního povolení. Stavba ani změna využití území si nevyžadují žádné opatření v území. Umístění stavby a nové využití území není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, záměr nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

- Stavba a změna využití území jsou v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na výstavbu a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., které e záměrem souvisí. Navržené změna územního rozhodnutí o umístění stavby a využití území „*Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové – lokalita „Na soutoku“ včetně napojení na inženýrské sítě*“ bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení.

- Záměrem jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Umístění stavby a nové využití území odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.

- Záměr neleží v záplavovém území. Záměr se bude nenacházet na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové. Na stavební pozemek nezasahují žádná ochranná pásma z vnějšího prostoru a od jiných staveb. Stavba a nové využití území bude využívat stávající komunikaci.

- Záměr neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.

- Záměr nebude znečišťovat ovzduší. Stavbou a novým využití území a jejich následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku.

- Nové využití území bude splňovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by změnu územní rozhodnutí o umístění stavby a změně využití území nemohl vydat.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem má dvě podmínky. Existenci vlastnického nebo jiného práva jako

podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětného záměru včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva

- k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna
- k sousedním pozemkům a stavbám na nich
- k sítím, které se nacházející na pozemku stavby včetně pozemní komunikace

těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení pro umístění stavby dle § 85 odst.1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Univerzita Hradec Králové, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové,
Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády č.p.
408, 502 00 Hradec Králové
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a posoudil vyjádření účastníků řízení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podané žádosti byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Protože nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci dne 14.6.2014.

Upozornění:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha), nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1, 4 a 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc, nepozbývá však platnost:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Rozhodnutí nabylo právní moci a nelze se proti němu odvolat.

přílohy:

Situace koordinační M 1:500

Pohled jižní a východní (zmenšený)

Dokumentace změna stavby před dokončením (pouze Univerzita Hradec Králové, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové)

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba
na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších zákonů ve výši 1.000,- Kč. byl zaplacen dne 23.5.2014 (MMHK).

obdrží:

účastníci (dodejky)

Univerzita Hradec Králové, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové,

kteřou zastupuje

GEBAS atelier architects s.r.o., Komenského 240, 500 01 Hradec Králové

Univerzita Hradec Králové, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové,

na vědomí:

MM HK – odbor stavební

Územní rozhodnutí č. 2553/IV

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.5.2015

NAŠE ZN.: 089435/2015/HA/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/125321/2015

VYŘIZUJE: Jana Žampová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na
úseku stavebního úřadu

TEL.: 495707635

E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DATUM: 14.7.2015

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2553/IV

Úřad města Hradec Králové, útvar hlavního architekta vydal dne 30.12.1994 pod zn. ÚHA/1367/2142/94/VT územní rozhodnutí č. 2553 o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.1. 1995.

Dne 13.1.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupoval Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha návrh na vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 spočívající:

✓ ve změně dopravní infrastruktury v areálu pro stavbu objektu „C“ (1. a 2.NP) pouze na částech pozemků p.č.191/1, 191/17, 191/44, 191/33, 191/43 a st.p.č. 1963 (původně p.č. 191/1)

✓ upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na budovu „C“ – pojízdné, pochozí, parkoviště o kapacitě 53 stání

✓ konečné terénní úpravy a ozelenění volných ploch

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta dne 23.2.2010 vydal změnu územního rozhodnutí č. 2553/II. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.2.2010.

Dne 15.2.2010 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupuje Arch.Desing project a.s., IČ 27682757, Ohradní 1424, 140 00 Praha, zastoupená Ing. Lubomírem Vaisem, na základě zmocnění Ing. Arch. Miroslav Bok, Kamýcká 941, 165 00 Praha návrh na vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17,

191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitostí) *spočívající*:

- ✓ ve změně dopravní infrastruktury v areálu pro stavbu „C“ – dostavba (3.NP a 4.NP) a stavbu „D“,
- ✓ upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na objekt „C“ – dostavba a objekt „D“ – pojízdné, pochozí plochy, parkoviště o kapacitě 239+243 stání,
- ✓ konečné terénní úpravy a ozelenění volných ploch,
- ✓ zmenšení hranice stavebního pozemku

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta dne 16.4.2010 vydal změnu územního rozhodnutí č. 2553/II. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.4.2010.

Dne 30.4.2014 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, kterou zastupoval GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138, 110 00 Praha, zastoupená Ing. arch. Miroslavem Gebasem (adresa pro doručování GEBAS atelier architects s.r.o., Komenského 240, 500 01 Hradec Králové), žádosti o vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitostí) *spočívající* v rozšíření o:

- ✓ o umístění stavby – zařízení reklamního a informačního zařízení (pylon, nápis) na pozemcích p.č. 191/45, 191/34 v katastrálním území Nový Hradec Králové,
- ✓ změně využití území – terénní úpravy, zpevněné plochy, hřiště na pozemcích p.č. 191/45, 191/34 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Dne 5.5.2014 podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem, prostřednictvím Ing. Kamila Matuly – vedoucího investičního oddělení návrh na vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitostí) ve zjednodušeném územním řízení *spočívající* v doplnění stavby – budovy C (p.č.191/57) o zařízení:

- ✓ devíti velkých vzduchotechnických jednotek a pevně zabudovaných přístupových plošin a lávek
- ✓ vnější jednotky zdroje chladu a akustické bariéry u těchto zařízení (2ks akustických bariér)
- ✓ deskové solární kolektory (48ks)

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. spojil tato řízení o změně územního rozhodnutí ze dne 30.4.2014 a 5.5.2014 usnesením ze dne 14.5.2014 poznamenaným do spisu.

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta dne 14.6.2014 vydal změnu územního rozhodnutí č. 2553/III. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.6.2014.

✓ Dne 19.5.2015 (doplněno 22.6.2015) podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové cestou zmocněnce Valbek, spol. s r.o., IČ 48266230, Vaňurova 505, 460 07 Liberec žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 a 2553/II o

umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitostí) ve zjednodušeném územním řízení *spočívající*:

- ✓ ve zmenšení hranice stavebního pozemku (p.č. 191/3 v katastrálním území Hradec Králové)

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, kterým je Magistrát města Hradec Králové - odbor hlavního architekta, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona tuto žádost a na základě tohoto posouzení z podnětu, který dne 19.5.2015 (doplněno 22.6.2015) podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové, cestou zmocněnce Valbek, spol. s r.o., IČ 48266230, Vaňurova 505, 460 07 Liberec, podle § 94 odst.1 stavebního zákona **územní rozhodnutí č. 2553 a 2553/II částečně mění** v níže uvedených částech.

2. Umístění stavby

Stavba bude umístěna na pozemcích a částech pozemků uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Areál je situován v lokalitě „Na soutoku“, která je vymezena řekou Orlicí, Gočárovým okruhem (II. silniční okruh) a ulicí Hradeckou. Hranice stavebního pozemku pro stavbu areálu VŠP v HK včetně napojení na inženýrské sítě jsou v přiložené situaci (M 1:2000) zakresleny plnou a čerchovanou čarou (s jednou i dvěma tečkami).

V územním rozhodnutí – změně č. II se mění velikost stavebního pozemku – hranice stavebního pozemku a to s ohledem na veřejnou cyklostezku. V severní části pozemku areálu VŠP v Hradci Králové bude hranice pozemku stavby posunuta jižním směrem (směrem do areálu) a to ve dvou částech. Části, o které bude zmenšen pozemek stavby – posunuty hranice pozemku stavby je patrný z přiložené situace v měřítku 1:1000 (zmenšená situace) a označeny body 1 – 8 a 9 – 29 (rozsah 1431m²).

Tato část – zmenšení stavebního pozemku zůstává nezměněna.

V tomto rozhodnutí – změně č. IV se mění velikost stavebního pozemku – hranice stavebního pozemku a to s ohledem ke změně dokumentace křižovatky Mileta. V jihovýchodní části pozemku areálu VŠP v Hradci Králové bude hranice pozemku stavby posunuta západním směrem (do areálu), a to k nově navrženému parkovišti. Prostor pro tuto projednávanou změnu hranice pozemku je vymezen plochou určenou pro vegetační úpravy v jihovýchodním cípu řešeného území. Část, o kterou bude zmenšen pozemek stavby – posunuty hranice pozemku stavby je patrný z přiložené situace v měřítku 1:500 (zákres do mapy KN) a označeny body a – e.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ustanovení § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.)

Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové,

Odůvodnění:

Dne 19.5.2015 (doplněno 22.6.2015) podala Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové cestou zmocněnce Valbek, spol. s r.o., IČ 48266230, Vaňurova 505, 460 07 Liberec žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 2553 a 2553/II o umístění stavby „Areál Vysoké školy pedagogické v Hradci Králové - lokalita "Na soutoku", včetně napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektro, teplovod, slaboproud, komunikační napojení) na pozemcích st.p.č. 1407, 1714, 1783, 1784, p.č. 190/7, 191/1, 191/4, 191/9, 191/11, 191/14, 191/16, 191/17, 191/33, 191/44, 192, 193/1, 193/3, 200/4, 201/8, 201/11, 201/12, 202/1, 202/3, 202/4, 202/9, 230/6, 230/9, 265, 1302/1, 1303/1, 1303/2, 1303/3, 1304/1 v katastrálním území Hradec Králové, st.p.č. 454/2, p.č. 716/19 v katastrálním území Nový Hradec Králové (dle tehdejšího číslování pozemku v katastru nemovitostí) ve

zjednodušeném územním řízení *spočívající ve zmenšení hranice stavebního pozemku (p.č. 191/3 v katastrálním území Hradec Králové).*

Při posouzení žádostí o vydání územních rozhodnutí a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové, jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností, obecným stavebním úřadem příslušným pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obecným stavebním úřadem je i obecní úřad obce s rozšířenou působností. Obecný stavební úřad je pak dle ustanovení § 84 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání územních rozhodnutí.

Po posouzení žádosti stavební úřad zjistil, že žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zveřejnil ve smyslu § 95 odst.3 stavebního zákona návrh výroku rozhodnutí, který zároveň doručil žadateli. Současně účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že dle § 95 odst. 5 stavebního zákona lze výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků řízení podat do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti bylo možno podat ve stejné lhůtě.

Návrh výroku byl na úřední desce zveřejněn dne 26.6.2015 a sejmuto dne 13.7.2015. Ve stejnou dobu byl návrh výroku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V návrhu výroku byl žadatel upozorněn na povinnost, a to:

„Dle ustanovení § 95 odst. 4 žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě (u pozemku p.č. 191/3 v k.ú. Hradec Králové), a to po dobu 15 dnů. Součástí informace ve smyslu § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb. je grafické vyjádření záměru“.

Žadatel předložil stavebnímu úřadu doklad o splnění tohoto ustanovení, předložil fotokopii vyvěšení informace o návrhu výroku územního rozhodnutí.

Proti zveřejněnému návrhu výroku nepodalí ve lhůtě účastníci námítky, dotčené orgány výhrady, veřejnost připomínky.

Při zveřejnění návrhu výroku tohoto rozhodnutí se do řízení nepřihlásila žádná osoba, o které tak stanovuje zvláštní právní předpis.

Žádost byla doložena těmito podklady:

Dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracovaná ing. Miroslavem Hanžlem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 0500954 z 06/2015 v rozsahu navrhované změny.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil zda vyhovuje obecně technickým požadavkům, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce, ochrany přírody a pod.

Stavební úřad předložený záměr posoudil v rozsahu projednávané změny dle ustanovení § 90 stavebního zákona a to:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

➤ s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

❖ s vydanou územně plánovací dokumentací:

Jedním z předpokladů vydání rozhodnutí je i posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 8. 9. 2011 (usnesení č. ZK/22/1564/2011, účinnost dne 16. 11. 2011).

Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území. Mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (dále jen „územní rezerva“).

V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se dotčené území nachází (dle měřítka výkresu):

- Dle výkresu I.2.a. výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice,
- Dle výkresu I.2.b.1. výkres ploch a koridorů nadmístního významu: zájmové území se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše.
- Dle výkresu I.2.b.2. výkres územního systému ekologické stability: zájmové území nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability (biocentra, biokoridory).
- Dle výkresu I.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu: zájmové území se nenachází v těchto vymezených plochách.

Územní plán města Hradce Králové:

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Hradec Králové a v konkrétní lokalitě územní plán města Hradec Králové, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů státní správy (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů) ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Návrh na vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dle hlavního výkresu územního plánu města Hradec Králové se pozemek dotčený změnou územního rozhodnutí v k.ú. Hradec Králové, na kterém je změna rozhodnutí navržena, je v platném územním plánu města Hradec Králové zahrnut do funkčních ploch:

➤ **„plochy parků, lesoparků a městské zeleně“**- dle závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, se jedná o území samostatných a ucelených liniových a plošných sádkovních porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou a mohou být součástí územních systémů ekologické stability. Jako přípustné využití doplňkové lze v těchto plochách umisťovat i místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty a odstavná a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola a dále stavby pro technickou vybavenost.

➤ **„plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“**- dle závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25, se jedná o území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod.,

které mohou tvořit i ucelené areály. Jako přípustné využití doplňkové lze v těchto plochách umisťovat i místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, a odstavná a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola a dále stavby pro technickou vybavenost.

Vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK, kterou byla vyhlášena závazná část Úpm HK, nabyla účinnosti dne 18.7.2002.

Dle posouzení stavebního úřadu je navržený záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové.

Závěrem lze konstatovat, že navržený záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje ČR dle znění Aktualizace č. 1 z roku 2015.

Navrhovaný záměr zmenšení hranice stavebního pozemku nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžadá si žádné opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. **Změna – posunutí hranice stavebního pozemku nebude zasahovat do žádné stavby umístěné územním rozhodnutím č. 2553.**

Navrhovaný záměr zmenšení stavebního pozemku je v souladu cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Navrhovaný záměr zmenšení stavebního pozemku je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – změnou velikosti stavebního pozemku nebudou ovlivněny již umístěné stavby na tomto pozemku.

Navrhovaný záměr zmenšení stavebního pozemku je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – dopravní infrastruktura se touto změnou nemění. Napojení pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu se nemění.

Navrhovaný záměr zmenšení stavebního pozemku je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – navrhované zmenšení stavebního pozemku neovlivní zájmy v území chráněné dotčenými orgány.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel navrhovaného záměru (zmenšení hranice stavebního pozemku) včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení dle zákona č. 183/2006 Sb.

dle § 85 odst. 1

Univerzita Hradec Králové, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

dle § 85 odst. 2

Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem strategického plánování a projektového řízení, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by změnu územního rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Protože nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci dne 14.7.2015.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 4 a 5 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc, pozbývá však platnost, pokud nebyla v těchto lhůtách podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební jiné povolení řízení zastaveno, anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Podle ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona platnost původního územního rozhodnutí není dotčena, pokud není současně výslovně rozhodnuto o změně jeho platnosti podle § 93 odst. 3.

Poučení:

Rozhodnutí nabylo právní moci a nelze se proti němu odvolat.

přílohy:

Zákres do mapy KN, M1:500

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba
na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších zákonů ve výši 500,- Kč. byl zaplacen.

obdrží:

účastníci (dodejky)

Univerzita Hradec Králové, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

cestou zmocněnce

Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505, 460 07 Liberec

Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 133/2008



2008/3064
OM1/132632/2008 – 11885/Ji

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Josefem Petříčkem vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
(dále jen budoucí dárce)

a

Univerzita Hradec Králové, IČ 62690094, DIČ: CZ62690094

se sídlem Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

zastoupená rektorem doc. RNDr. Josefem Hynkem, MBA, Ph.D.,
(dále jen budoucí obdarovaný)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. §50a a § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí DAROVACí č. 133/2008

I.

1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 191/1, parc. č. 191/2, parc. č. 191/3, parc. č. 191/14, parc. č. 191/35 a parc. č. 193/1, vše v k.ú. Hradec Králové. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vybuduje objekty označované jako „C“ (pro technické a přírodovědné obory stávající Pedagogické fakulty UHK), „D“ (pro humanitně zaměřené obory Pedagogické fakulty UHK) a „G1“ (první etapa výstavby sportovního zařízení univerzity), a to v souladu se situací č. zakázky 02-1012-554 z 07/2007 vyhotovenou společností S-projekt plus a.s. IČO: 607 34 485, se sídlem Zlín, tř. T. Bati 508, která tvoří přílohou č. 1 - 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že za níže uvedených podmínek uzavřou darovací smlouvu na darování pozemků. Předmětem daru dle darovací smlouvy budou části pozemků parc.č. 191/1, parc. č. 191/2, parc. č. 191/3, parc. č. 191/14, parc. č. 191/35 a parc. č. 193/1, vše v k.ú. Hradec Králové, na kterých budou umístěny objekty uvedené v odst. 1.2. této smlouvy v souladu se situací, která tvoří přílohou č. 1 - 3 a je nedílnou součástí této smlouvy. Části pozemků parc.č. 191/1, parc. č. 191/2, parc. č. 191/3, parc. č. 191/14, parc. č. 191/35 a parc. č.

193/1, vše v k.ú. Hradec Králové, které budou předmětem daru, budou po dokončení výstavby vymezeny geometrickými plány.

2.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu na darování částí pozemků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy, a to nejpozději do 24 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro každý jednotlivý objekt uvedený v odst. 1.2. této smlouvy. Výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním každého z objektů uvedených v odst. 1.2. této smlouvy, nechá provést před termínem pro uzavření darovací smlouvy zaměření objektů geometrickými plány. Oddělovací geometrické plány nechá zpracovat budoucí obdarovaný v šesti vyhotoveních na své náklady.

2.3. Budoucí dárce je povinen uzavřít darovací smlouvu až po předložení oddělovacích geometrických plánů budoucím obdarovaným.

III.

3.1. Budoucí dárce upozorňuje budoucího obdarovaného, že k pozemku parc. č. 191/1 v k. ú. Hradec Králové bylo zřízeno věčné břemeno ve prospěch Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje na základě smluv o věcném břemenu ze dne 12.7.2006 a ze dne 16.10.2008 a ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 16.9.2008. Budoucí obdarovaný bere tuto skutečnost na vědomí.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá budoucí dárce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření darovací smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a darovací daň uhradí budoucí obdarovaný.

IV.

4.1. Záměr darovat části pozemků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 25.9.2008 do 14.10.2008.

4.2. Darování nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2008/1062 ze dne 21.10.2008.

4.3. Darování nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě bylo v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, projednáno s kladným vyjádřením Akademickým senátem UHK dne 25.2.2009 a schváleno Správní radou UHK dne 6.4.2009.

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5.3. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.5. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou některého z objektů uvedených v odst. 1.2. této smlouvy na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31.12.2020.

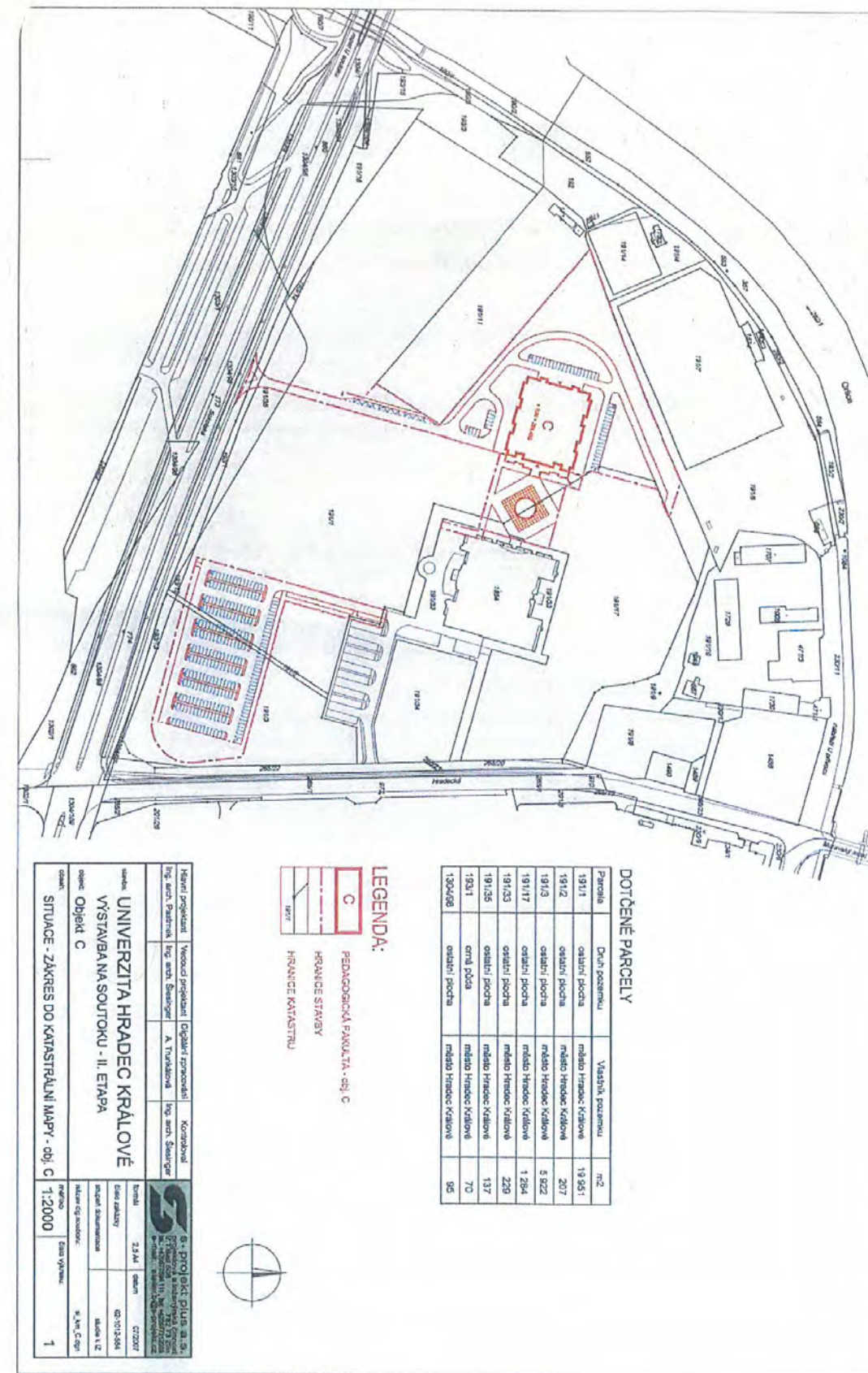
V Hradci Králové dne: 22. 04. 2009

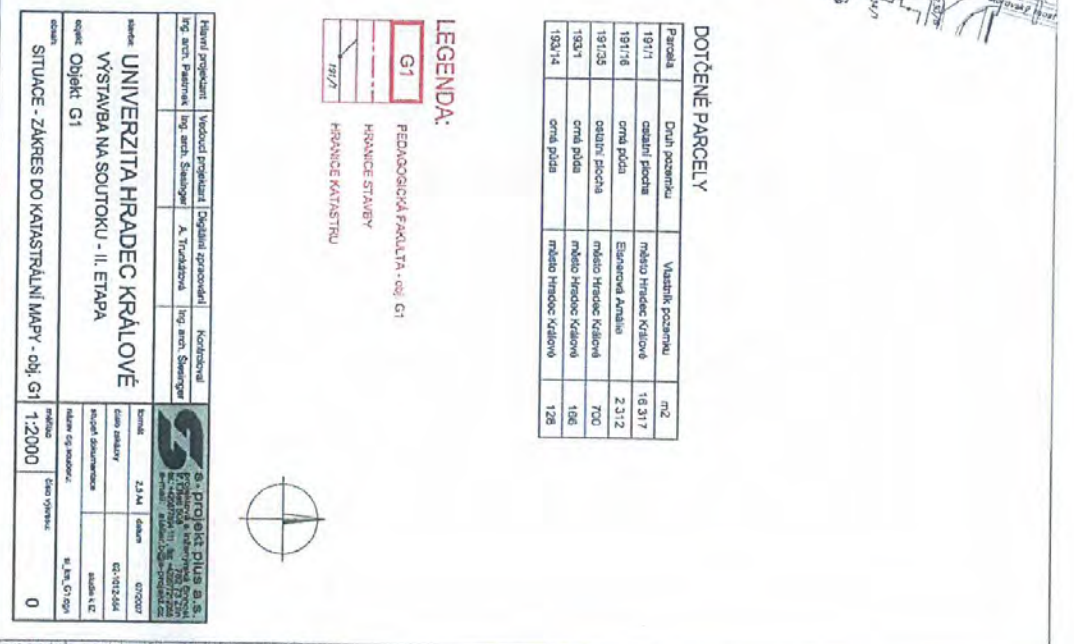
jménem budoucího dárce
Ing. Josef Petříček
vedoucí odboru
správy majetku města



UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ
Rokitského 62
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3
IČO: 62690094 DIČ: CZ62690094

jménem budoucího obdarovaného
doc. RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D.
rektor





Parcela	Druh pozemku	Vlastník pozemku	m ²
19/1/1	ovčasný pozemek	město Hradec Králové	16 313
19/1/6	ovčasný pozemek	Elevenara Amalia	2 312
19/1/25	ovčasný pozemek	město Hradec Králové	700
19/2/1	ovčasný pozemek	město Hradec Králové	106
19/2/14	ovčasný pozemek	město Hradec Králové	128

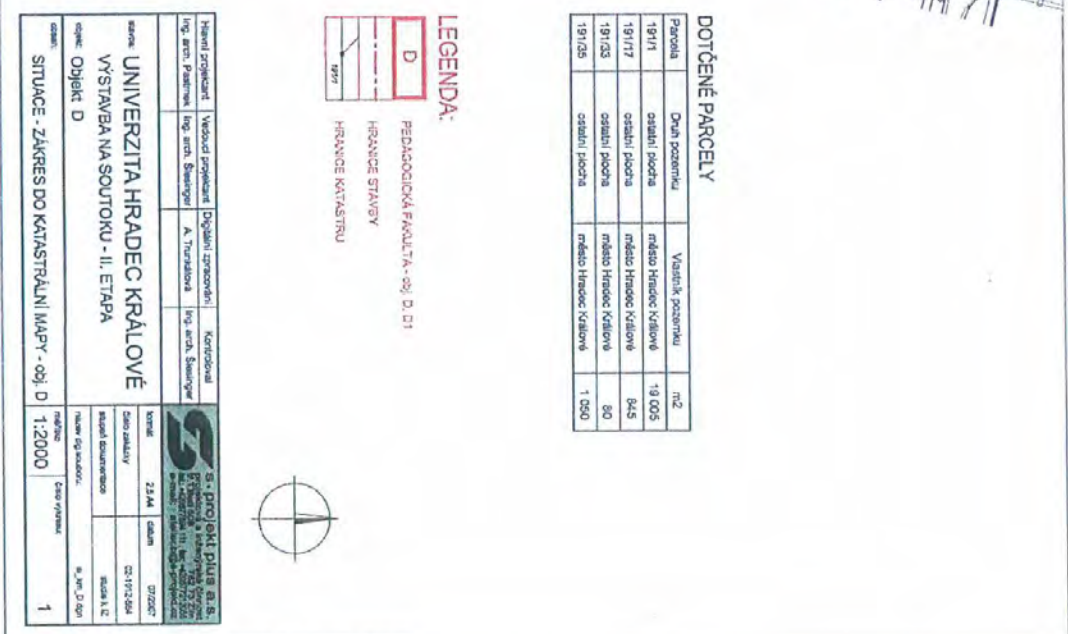
DOTČENÉ PARCELY

LEGENDA:

G1
PEDAGOGICKÁ FAKULTA - odd. G

FRANCE STAVEN

FRANCE KATASTRU

[illegible][illegible]

Parcela	Orná pozemky	Vlastník pozemku	m ²
19111	ostatní plocha	město Hradec Králové	13 005
19117	ostatní plocha	město Hradec Králové	85
19103	ostatní plocha	město Hradec Králové	60
19126	ostatní plocha	město Hradec Králové	1 050

DOTČENÉ PARCELY

LEGENDA:

D
PEDAGOGICKÁ FAKULTA - o.s.j. D. D. D.

ИРИНИЦА СТАВОВ

HRANICE KATASTRU

[illegible][illegible]