

VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce

„Zajištění úklidových služeb vč. dodávek hygienických potřeb na budově A“

ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění novel (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:

Univerzita Hradec Králové

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III,

IČ: 62690094,

veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.,

nezapsaná v obchodním rejstříku

Veškerá dokumentace k této zakázce je **uveřejněna na profilu zadavatele**

<https://zakazky.uhk.cz/vz00001399>

1	Úvodní informace, základní pojmy	3
2	Předmět veřejné zakázky, doba a místo plnění	3
3	Prohlídka místa plnění	4
4	Způsobilost a kvalifikace dodavatelů a její prokázání	4
4.1	Informace k prokázání splnění kvalifikace	4
5	Obchodní podmínky.....	5
6	Zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídek, nabídková cena	5
6.1	Lhůta pro podání nabídek	5
6.2	Nabídkové ceny	5
7	Hodnocení nabídek.....	6
7.1	Popis hodnocení nabídek.....	6
7.2	Celkové hodnocení.....	7
8	Výběr dodavatele a podmínky pro uzavření smlouvy	7
9	Ostatní podmínky zadávacího řízení.....	7
9.1	Zveřejnění na profilu zadavatele.....	7

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka, Výkaz výměr a Harmonogram

Příloha č. 2 – Specifikace úklidových činností

Příloha č. 3 – Definice ekologického úklidu

Příloha č. 4 – Půdorysy podlaží budovy A

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení k nabídce

Příloha č. 6 – Smlouva o dílo

Příloha č. 7 – Popis a způsob hodnocení naplnění účelů VZ

1 Úvodní informace, základní pojmy

Tato Výzva vč. zadávací dokumentace (dále i jen „ZD“) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 Zákona.

Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek pečlivě posoudil a zohlednil všechny zásady veřejného zadávání podle § 6. Zadavatel nastavil kvalifikační předpoklady, které podporují účast menších a středních dodavatelů, příp. je zohlednil ve smluvních podmínkách.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony včetně předložení požadovaných dokladů jsou prováděny elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést **tzv. registraci dodavatele** v tomto elektronickém nástroji. V souladu se zvyšujícími požadavky na kybernetickou bezpečnost dochází ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Od 2. 4. 2020 není již možné podat nabídky, žádosti o účast, předběžné nabídky, žádosti o účast v DNS a další zprávy do zakázek uveřejněných na profilu zadavatele, aniž by měl dodavatel ověřenou identitu organizace v systému E-ZAK. Zadavatel proto doporučuje, aby si dodavatel vyřídil ověření identity co nejdříve. Ověření identity je možné pomocí datové schránky či přes uživatelskou podporu E-ZAK v souladu s uživatelskou příručkou pro dodavatele systému E-ZAK.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné v uživatelské příručce na: <https://zakazky.uhk.cz>; Zadavatel doporučuje její včasné nastudování a prověření softwarového nastavení svého počítače před odesláním nabídky.

2 Předmět veřejné zakázky, doba a místo plnění

Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb vč. dodávky souvisejících hygienického materiálu způsobem a v rozsahu, který je popsán v smlouvě vč. jejích příloh, a to v budově A Univerzity Hradec Králové, na adrese Hradecká 1227, Hradec Králové. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky byla započítána i případná opce dle smluvních podmínek.

Místem plnění je Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03

Účelem této veřejné zakázky je:

- i. provádění efektivního úklidu v nejvyšší možné kvalitě;
- ii. co nejmenší počet vad a reklamací
- iii. uklizené a vyčištěné prostory budou uklízeny s důrazem na ekologické a environmentální hledisko;
- iv. bezpečnost pro uživatele uklízeného objektu;
- v. efektivní systém získávání zpětné vazby na prováděný úklid

Další specifikace a požadavky jsou popsány v přílohách této Výzvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka, Výkaz výměr a Harmonogram

Příloha č. 2 – Specifikace úklidových činností

Příloha č. 3 – Definice ekologického úklidu

Příloha č. 4 - Půdorysy podlaží budovy A

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Úklidové služby	90910000-9
Úklid kanceláří	90919200-4
Úklid škol	90919300-5
Čištění oken	90911300-9
Toaletní papír, kapesníky, ruční utěrky a ubrusy	33760000-5
Odpadní pytle a sáčky z polymerů ethylenu	19640000-4
Prostředky péče o ruce	33741000-6
Čisticí prostředky	39830000-9
Úklidové hadry	39525800-6

Doba plnění VZ je v souladu s obchodními podmínkami v Příloze č. 6.

3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **21. 12. 2023 od 10:00 hod**; sraz účastníků je v tento čas na recepci budovy A, na adrese Hradecká 1227, Hradec Králové.

4 Způsobilost a kvalifikace dodavatelů a její prokázání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal **splnění**:

- **základní způsobilost** dle § 74 Zákona;
- **profesní způsobilost** (o zápisu dodavatele do obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 Zákona;
- **technické kvalifikace** dle § 79 odst. 2, písm. b) v rozsahu: realizace min. dvou (2) referenčních zakázek (služeb), kdy min. úroveň této kvalifikace je stanovena takto: dodavatel v posledních 3 letech ke dni podání nabídek poskytl alespoň 2 (dvě) různé služby, které splňovaly níže uvedené požadavky Zadavatele:
 - jednalo se o poskytování pravidelných úklidových prací kontinuálně po dobu minimálně 12 měsíců a tyto
 - úklidové práce byly prováděny na podlahové ploše o minimálním rozsahu 5 000 m².

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

4.1 Informace k prokázání splnění kvalifikace

Za účelem prokázání splnění základní/profesní způsobilosti/technické kvalifikace účastník v nabídce předkládá čestné prohlášení, kdy čestné prohlášení musí být datováno;

Za účelem prokázání splnění kritéria technické kvalifikace účastník předloží seznam ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění výše vymezené úrovně kritéria technické kvalifikace.

Dodavatel může využít **vzor čestného prohlášení**, které je obsahem Prohlášení k nabídce – příloha č. 5 ZD.

Je-li dodavatelem předkládáno ČP, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou pak současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci.

5 Obchodní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky vymezující rámec budoucího smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem jsou podrobně zpracovány do závazného návrhu smlouvy, jež je nedílnou součástí ZD a tvoří její přílohu č. 6. Tyto uchazeč vyplní (zejm. hlavička, čl. III) a podepíše a vloží do nabídky. Uchazeč není oprávněn věcně jakkoliv měnit tuto přílohu (s výjimkou dle předchozí věty).

6 Zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídek, nabídková cena

Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce v souladu s požadavky uvedené v této ZD a v souladu se Zákonem. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídky se podávají písemně, a to v **elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje dostupného na**

<https://zakazky.uhk.cz/vz00001399>

Do nabídky Zadavatel požaduje předložit:

- Vyplněné a podepsané čestné prohlášení - příloha č. 5;
- Doklad prokazující profesní způsobilost;
- Vyplněný, a podepsaný návrh smlouvy (příloha č. 6) osobou oprávněnou jednat za uchazeče/jeho jménem;
- Vyplněná cenová nabídka - příloha č. 1;
- Dokument pro hodnocení - vypracované odpovědi na otázky A – E – příloha č. 7.

6.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání elektronických nabídek končí dne **09. 01. 2024 v 09:00 hodin.**

6.2 Nabídkové ceny

Do nabídkových cen uvedených v příloze č. 1 jsou uvedeny ze strany dodavatele ceny za požadovaný předmět VZ, které musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému plnění veřejné zakázky. Musí být stanoveny i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru až do doby ukončení předmětné zakázky.

7 Hodnocení nabídek

7.1 Popis hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny dle kritéria ekonomické výhodnosti:

- 1) Paušální měsíční cena za poskytnutí pravidelných úklidových služeb v Kč bez DPH uvedená v příloze č. 1 – váha: **70 bodů**
- 2) Cena mimořádných úklidových služeb v Kč bez DPH uvedená v příloze č. 1 – váha: **10 bodů**
- 3) Hodnocení naplnění účelů VZ – viz Příloha č. 7 – váha: **20 bodů**

Ad 1) Paušální měsíční cena za poskytnutí pravidelných úklidových služeb:

Hodnotí se celková paušální měsíční cena za poskytnutí pravidelných úklidových služeb v Kč bez DPH, která je uvedena v příloze č. 1 v listu 1-Cenová nabídka. Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne poměrem nejlepší nabídky (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH) a hodnocené nabídky v Kč bez DPH, vynásobeným hodnotou kritéria. Nabídky budou tedy hodnoceny dle vzorce:

$$\begin{array}{l} \text{Počet} \\ \text{bodů} = \\ \text{kritéria} \end{array} \begin{array}{l} \text{nejnižší nabídková cena} \\ \text{-----} \\ \text{hodnocená cena nabídky} \end{array} * 70 \text{ bodů}$$

Ad 2) Cena mimořádných úklidových služeb:

Hodnotí se celková cena za poskytnutí mimořádných úklidových služeb v Kč bez DPH, která je uvedena v příloze č. 1 v listu 1-Cenová nabídka. Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne poměrem nejlepší nabídky (nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH) a hodnocené nabídky v Kč bez DPH, vynásobeným hodnotou kritéria. Nabídky budou tedy hodnoceny dle vzorce:

$$\begin{array}{l} \text{Počet} \\ \text{bodů} = \\ \text{kritéria} \end{array} \begin{array}{l} \text{nejnižší nabídková cena} \\ \text{-----} \\ \text{hodnocená cena nabídky} \end{array} * 10 \text{ bodů}$$

Ad 3) Hodnocení naplnění účelů VZ:

Zadavatel bude hodnotit odpovědi uvedené v příloze č. 7 na každou otázku A – E ve vztahu k Účelům veřejné zakázky.

Čím víc budou odpovědi **reálné a jednoduše ověřitelné** tzn., budou vykazovat vysokou **míru funkčnosti a efektivity**, a čím víc umožní zadavateli co nejsnadněji a nejefektivněji **kontrolu dodržování navržených procesů/mechanismů**, tím více bodů obdrží – dle míry naplnění (0/1/5/10 bodů – viz níže). Dodavatel v rámci svých odpovědí navrhuje/popisuje mechanismy/praxi pro co nejkvalitnější plnění úklidů, které jdou nad rámec smluvních podmínek.

Dodavatel může odpovědět i jen na některé otázky; za nezodpovězené bude přiděleno 0 bodů.

Hodnocena bude každá odpověď zvlášť. Dílčí body budou přiděleny za každou odpověď na otázky A – E následujícím způsobem:

10 dílčích bodů – získá dodavatel, jehož předložené odpovědi představuje **výborné/velmi dobré naplnění** Účelu. Lze oprávněně dovodit, že uvedených efektů bude při úklidech na objektu A reálně dosaženo.

5 dílčích bodů - získá dodavatel, jehož předložené odpovědi představují **dobré naplnění těchto Účelů/efektů**. Lze dovodit, že uvedených efektů bude při úklidech na objektu A reálně dosaženo.

1 dílčí bod - získá dodavatel, z jehož předložené koncepce **nelze dospět k závěru**, zda efekty v ní uváděné **představují dobré naplnění těchto Účelů** či nikoli. Koncepci nelze považovat ani za dobrou, ani za negativní.

0 dílčí bodů - získá dodavatel, který na otázku neodpoví či odpoví irelevantně či navrhne to, to, co již smlouva upravuje jako povinnosti vyplývající z návrhu smlouvy

Po přidělení dílčích bodů za všechny otázky A – E zadavatel tyto dílčí body sečte. Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu za toto kritérium, která vznikne poměrem hodnocené nabídky (součet získaných dílčích bodů nabídky) a nejlepší nabídky (nabídka s nejvyšším součtem dílčích bodů), vynásobeným hodnotou kritéria.

Nabídky budou tedy hodnoceny dle vzorce:

Počet bodů = $\frac{\text{součet získaných dílčích bodů nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším součtem dílčích bodů}} * 20 \text{ bodů}$

7.2 Celkové hodnocení

Na závěr budou získané body za kritéria 1 - 3 sečtena a vítěznou nabídkou se stane nabídka s nejvyšším celkovým počtem získaných bodů.

V případě rovnosti bodů se vítěznou nabídkou stává nabídka s vyšším bodovým ziskem za kritérium č. 1 (Paušální měsíční cena).

8 Výběr dodavatele a podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel je dle § 122 Zákona povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a splnila všechny požadavky. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů v souladu se Zákonem.

9 Ostatní podmínky zadávacího řízení

9.1 Zveřejnění na profilu zadavatele

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje **právo uveřejnit** oznámení o **vyloučení účastníka** zadávacího řízení i **oznámení o výběru** dodavatele na profilu zadavatele – v takovém případě se dotčená oznámení **považují za doručená** všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

V Hradci Králové

.....
kvestor