

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ŘÍZENÍ

Název zakázky	UHK – modernizace a rekonstrukce budovy C
Druh zakázky	stavební práce
Režim zakázky	nadlimitní
Druh řízení	otevřené
URL na profilu zadavatele	https://zakazky.uhk.cz/vz00001133
Zahájení řízení	7. 1. 2022
Lhůta pro podání nabídek	15. 3. 2022, 10:00 hodin
Uzavření / účinnost smlouvy	24. 7. 2023
Vyhotovení zprávy	17. 8. 2023

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název	Univerzita Hradec Králové
Sídlo	Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČO	62690094
Profil zadavatele	https://zakazky.uhk.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Písemná zpráva zadavatele byla vyhotovena podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“).

2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem Veřejné zakázky je rekonstrukce budovy C Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové, parc. č. st. 392, parc. č. 759, 257, 233/19, 233/21 v katastrálním území Hradec Králové [646873], v zastavěné části obce Hradec Králové [569810], vymezené nárožím Tylova nábřeží, náměstí Svobody a ulicí V Lipkách. Jedná se o rekonstrukci a modernizaci stávající budovy včetně doplnění půdní vestavby a rozšíření suterénních prostor. Budova je nemovitou kulturní památkou chráněnou státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět zakázky je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci (viz URL na titulní straně).

Zadavatel nerozdělil předmět veřejné zakázky na části, neboť se jedná o stavbu tvořící jeden funkční, technický a ekonomický celek, přičemž pro jeho řádné a včasné provedení a provoz je nezbytná náročná odborná koordinace různých, vysoce specializovaných profesí prováděných v návaznostech, popř. souběhu. Právě z důvodu koordinačního rizika, které na sebe zadavatel nemůže převzít, se zadavatel rozhodl pro zadání veřejné zakázky formou generální dodávky.

3 SEZNAM ÚČASTNÍKŮ / PODANÝCH NABÍDEK

Název	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
IČO	252 53 361
Nabídková cena	339 428 979,75 Kč bez DPH

Název	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo	Žitenická 871/1, 19000 Praha 9 - Prosek
IČO	284 02 758
Nabídková cena	396 009 708,96 Kč bez DPH

Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO	25021915
Nabídková cena	328 912 947,07 Kč bez DPH

4 SEZNAM VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Název	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO	25021915
Důvody vyloučení	údaje předložené účastníkem nesplňovaly zadávací podmínky v tom směru, že jiná osoba, jejímž prostřednictvím prokazoval účastník kvalifikaci, nebyla způsobilá podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ.

5 VYBRANÝ DODAVATEL / UZAVŘENÍ SMLOUVY

Název	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
IČO	252 53 361
Nabídková cena	339 428 979,75 Kč bez DPH
Uzavření / účinnost smlouvy	24. 7. 2023

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**, se sídlem K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČO 252 53 361 (dále jen „**vybraný dodavatel**“), k uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky.

Na základě doporučení zadavatelem jmenované hodnotící komise byla **nabídka vybraného dodavatele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější**, neboť získala v hodnocení nejvyšší počet bodů (viz pořadí níže) a vybraný dodavatel současně prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Pořadí	Název účastníka	Počet bodů	Nabídka
1.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	100,00	01
2.	BAK stavební společnost, a.s.	92,36	02

6 SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Název	AVERS, spol.s r.o.
Sídlo	Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
IČO	41190840