

Smlouva o dílo

na demontáž stávajícího mobiliáře a
dodávku a montáž interiéru – nového mobiliáře

„UHK - objekt K - částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí - III. etapa“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k investiční akci:

Smluvní strany

objednatel: UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D. rektorem

zástupci v přípravě věci smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Aleš Klicnar – kvestor
Ing. Radek Šilhán – vedoucí investičního oddělení

zástupce ve věcech technických:
Ing. Radek Šilhán

IČ: 626 90 094
DIČ: CZ 62690094

telefon: +420 493 332 511, 493 332 551
e-mail: radek.silhan@uhk.cz

a

zhotovitel: Prosto interiér s.r.o.
se sídlem: Němčany 307, 684 01 Němčany
.....

poštovní spojení: Němčany 307, 684 01 Němčany
.....

zastoupený Josefem Procházkou, jednatelem

zástupci v přípravě věci smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Josef Procházka
.....

zástupce ve věcech technických:
Josef Procházka

IČ: 03171906
DIČ: CZ03171906

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-7656940267/0100

telefon: 724070791
e-mail: info@prosto.cz

čl. I

Základní ustanovení

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo, jeho jednotlivé části, v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí.

2/ Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo, jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3/ Nebezpečí škody ve smyslu § 2625 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

4/ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Veškeré změny smlouvy musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., „o veřejných zakázkách“, a ostatními právními předpisy.

5/ Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla, a ve věcech technických, jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele a objednatele zápis o předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivé části a v rámci toho, mimo jiné, dohodnout termín pro odstranění vad.

6/ Zhotovitel je vůči objednateli povinen poskytnout součinnost s průběžnou rekonstrukcí a modernizací objektu kolejí zajišťovanou zhotovitelem stavebních prací tak, aby bylo možno celé stavební dílo dokončit v požadovaném termínu.

7/ Předmět plnění je součástí projektu MŠMT číslo: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol – subtitul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol, výzva č.7. Evidenční číslo akce je 133D221000038.

čl. II

Předmět smlouvy – díla

A) Demontáž stávajícího mobiliáře

1A/ Předmětem této smlouvy je demontáž mobiliáře studentských bytů 1. až 8. nadzemního podlaží vchodu „C“ Palachových kolejí UHK včetně odvozu sutě. Celkem se jedná o 24 bytů ve vchodu „C“. Dodávka bude zahrnovat demontáž stávajícího nábytku a kuchyňských linek. **Kryty digestoří budou po repasi zpětně využity u nových kuchyňských linek.** Dále bude dodávka zahrnovat odvoz demontovaného materiálu na skládku vč. skládkovného a protokolu o ekologické likvidaci. (dále jen „dílo“).

2A/ Místem plnění předmětu smlouvy je objekt Vysokoškolských kolejí Univerzity Hradec Králové nacházející se na adrese Palachova 1129, 500 12 Hradec Králové 12.

3A/ Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti. Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.

4A/ Seznam demontovaného nábytku je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.

5A/ Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), které se pro účel této smlouvy považují za závazné, a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

B) Dodávka a montáž interiéru - nového mobiliáře

1B/ Předmětem této smlouvy je dále výroba, dodávka a montáž nábytku a kuchyňských linek v rámci realizace stavební akce „UHK objekt K-částecná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí III. etapa“. Celkem se jedná o 24 bytů v 1. – 8. nadzemním podlaží vchodu C.

Součástí dodávky kuchyňských linek bude repase a zpětné osazení krytů digestoří (demontáž stávajících krytů zajišťuje zhotovitel), osvětlení pracovní plochy, napojení na odpad a zapojení sklokeramické desky včetně revize. Dále bude dodávka zahrnovat osazení stropních garnýží u všech oken tj. celkem 72 ks (na všechna okna). Součástí předmětu smlouvy je také dodání 3 ks generálních klíčů ke všem zámkům a kotvení veškerých skříní ke zdi. (dále jen „dílo“)

2B/ Místem plnění předmětu smlouvy je objekt Vysokoškolských kolejí Univerzity Hradec Králové nacházející se na adrese Palachova 1129, 500 12 Hradec Králové 12.

3B/ Předmět díla je svým obsahem a rozsahem vymezen zejména s odkazem na dokladovou část Zadávací dokumentace, resp. s odkazem na její jednotlivé – níže uvedené doklady:

- Specifikace nábytku k demontáži a likvidaci vchodu C
- Technická specifikace nového nábytku včetně výkresové části vchodu C (výkresy prvků, vzorové půdorysy apod.)
- Vizualizace nového nábytku vchodu C
- Soupis prací investičních a neinvestičních prvků (VV)

4B/ Do předmětu dodávky patří i následující práce a činnosti:

- provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení atestů a předložení dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v průběhu dodávky (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- odvoz a likvidace všech obalů a dalších odpadů vzniklých při vlastní montáži díla, v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- vypracování dílčí výrobní či jiné technické dokumentace nutné pro realizaci dodávky, včetně předložení souvisejících technických a technologických předpisů výrobců a dodavatelů materiálů a prvků,
- seřízení závěsů dveří skříní, a to po uplynutí 6 a 12 měsíců ode dne převzetí přijímacího protokolu objednatel,em,
- předložení vzorků a prototypů určených k dodávkám, montáži a zabudování do stavby zejména položek 10 (matrace), 11 (židle celoplastová), vestavný dvou-plotýnkový vaříč se sklokeramickou deskou (ne indukce) s bezdotykovým ovládáním a osvětlení pracovní plochy LED páskem u položky č. 18 (kuchyňská linka) a položky č. 25 (kuchyňská linka pro imobilní)

- přesné zaměření v místě plnění pro položky č. 16 – Spízní skříň, položky č. 18 – Kuchyňská linka a položky č. 25 – Kuchyňská linka pro imobilní, u ostatních položek požaduje objednatel ověření všech rozměrů na místě.

5B/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě (viz čl. I, odst. 4, této smlouvy).

Čl. III Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II Předmět smlouvy – díla v těchto dílčích termínech:

- demontáž 24 ks krytů digestoří **k následné repasi** pro vchod „C“ (zhotovitelem na adrese objednatele): **od 3. 7. 2023**
- **ukončení demontážních prací:** **do 10. 7. 2023**
- zahájení montážních prací vchod „C“: **od 4. 8. 2023**
- **předání nábytku a ostatního vybavení vchod „C“ 8. až 5. NP:** **do 20. 8. 2023**
- **předání nábytku a ostatního vybavení vchod „C“ 4. až 1. NP:** **do 31. 8. 2023**

2/ Objednatel požaduje u vchodu „C“ kompletovat byty postupně po jednotlivých podlažích počínaje 8. NP směrem dolů z důvodu zajištění úklidu a koordinace prací se současně realizovanými pracemi, konkrétně s realizací rekonstrukcí podlah, maleb a D+M nových žaluzií

3/ Smluvní strany si mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

4/ Demontážní práce budou ukončeny nejpozději v termínu stanoveném v odstavci 1. tohoto článku.

Nejdéle v den konečného předání a převzetí díla bude vyklizeno místo určené k montáži využívané zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. IV Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	4 243 594,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>891 154,74,-Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	5 134 748,74,-Kč

slovy: pět milionů jedno sto třicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých sedmdesát čtyři haléřů včetně daně z přidané hodnoty.

Výše uvedená cena díla vyjadřuje ocenění prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků.

Investiční část z celkové ceny za dílo (INV) činí 1 643 228,40,- Kč vč. DPH.

Neinvestiční část z celkové ceny za dílo (NEINV) činí 3 491 520,34,- Kč vč. DPH.

2/ Cena za zhotovení díla je v souladu s oceněnými soupisy prací nabídky zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

3/ Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., „o cenách“ v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako **cena nejvýše přípustná**. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen,

pokud dojde před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH.

4/ Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný „soupis prací“, který je provázán na podrobné technické a kvalitativní podmínky a musí jim odpovídat.

5/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena jednotlivých položek soupisu prací obsahuje i doprovodné náklady na jejich montáž (zabudování), kterou je pro prvky těchto položek potřeba provést vzhledem k umístění a návaznosti těchto prvků na navazující konstrukce, tj. nutné přizpůsobení dodávaných věcí či konstrukcí.

6/ Změna ceny díla v případě věcných změn bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

- a) zhotovitel předloží cenový návrh formou změnového listu
- b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

Bez odsouhlasení změnového listu objednatel a uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn věcné změny účtovat a platí původně sjednaná cena díla.

čl. V **Platební podmínky**

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2/ Cena za dílo bude uhrazena po úplném dokončení díla na základě vzájemně písemně odsouhlaseného zápisu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Pokud dojde k předání díla vykazujícímu zjevné vady nebo nedodělky, vystaví zhotovitel fakturu až po jejich odstranění.

3/ Fakturace bude obsahovat samostatnou fakturu vystavenou na krytí z investičních prostředků a samostatnou fakturu na krytí z neinvestičních prostředků, v souladu s členěním nabídkového rozpočtu.

4/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí vždy obsahovat jako přílohu soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5/ Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne doručení.

6/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

čl. VI **Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2/ Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínkami této smlouvy.

3/ Zhotovitel je povinen akceptovat dílčí změny v předmětu plnění díla (dodatečné změny v projektové dokumentaci pro provádění díla nebo dodatečné změny uvedené v zápisech v montážním deníku) požadované objednatel v průběhu provádění.

Tyto změny provede zhotovitel jako dodatečné práce, v návaznosti na čl. I, odst. 4, smlouvy.

4/ Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu a u vybraných prvků předložit vzorky k odsouhlasení.

5/ Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

6/ Zhotovitel si před realizací provede přesné zaměření všech rozměrů na místě. Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.

7/ Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8/ Objednatel požaduje veškeré skříně kotvit ke zdi a ke všem zámkům dodat 3 ks generálních klíčů.

9/ U díla, které bude dodáno v rozloženém stavu nebo vyžaduje instalaci, je zhotovitel povinen provést tuto instalaci, resp. montáž včetně napojení na inženýrské sítě u všech položek díla, kde je napojení na inženýrské sítě možné, a provést prověření bezchybné funkčnosti díla v místě a době plnění. Dále je zhotovitel povinen dvakrát provést seřízení závěsů dveří skříní a to po uplynutí 6 a 12 měsíců ode dne převzetí přejímacího protokolu objednatelem – o konkrétních datech, ve kterých proběhne seřízení, je zhotovitel povinen objednatele vyrozumět nejméně 5 pracovních dnů předem.

čl. VII

Kvalitativní podmínky, kontroly, zkoušky a revize

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a technickými normami souvisejícími s předmětem plnění. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Při realizaci dodávky – díla mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují podrobné technické a kvalitativní podmínky zadávací dokumentace. To se týká i typů výrobků, které byly zhotovitelem předloženy ve fázi posuzování kvalifikace výběrového řízení k této akci.

3/ Zhotovitel dále zajistí, včasné předkládání vzorků a prototypů určených k dodávkám, montáži a zabudování do stavby, vč. doložení podmínek na jejich servis a údržbu.

čl. VIII

Povinnosti zhotovitele v místě realizace dodávky

1/ Ke dni podpisu smlouvy o dílo zhotovitel stanoví osobu pověřenou vedením dodávky na místě realizace dodávky - **vedoucího montáže**: František Kotolan Tato osoba je povinna za zhotovitele vést montážní deník.

2/ Vedoucí montáže bude v době provádění montážních prací trvale přítomen na místě realizace dodávky. U této osoby zhotovitele bude po dobu provádění montážních prací uložen montážní deník.

3/ Tým vedoucího montáže zhotovitele bude zajišťovat, nad rámec ostatních povinností zhotovitele uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, zejména následující povinnosti zhotovitele v rámci realizace díla:

- zajištění včasného předkládání vzorků a prototypů určených k dodávkám, montáži a zabudování do stavby,
- předkládání dokumentů dílčí výrobní či jiné technické dokumentace zhotovitele, nutné pro realizaci dodávky, ke kontrole a odsouhlasení objednateli;

a dále následující činnosti po dokončení stavebních prací:

- účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a dodávky,
- zajištění zaškolení pracovníků objednatele,
- zajištění odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla,

čl. IX **Součinnost objednatele**

1/ Pro účely kontroly průběhu provádění díla, organizuje objednatel, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly prací, nejméně však jedenkrát měsíčně, nejčastěji jednou týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři pracovní dny před jeho konáním. Současně si objednatel vyhrazuje právo na kontrolu vyrobených dílů nábytku ještě před zahájením montáže. Při zjištění, že zhotovitel realizuje dodávku v rozporu s obsahem této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci.

čl. X **Místo určené k montáži (stavba)**

1/ Objednatel je povinen předat zhotoviteli stavbu – vnitřní prostory objektu Palachových kolejí a to 1. až 8. NP vchodu „C“ (nebo jejich ucelenou část), vyklizené zhotovitelem stavebních prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání stavby je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

2/ O předání a převzetí místa montáže dodávky dle této smlouvy vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa montáže se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3/ Zhotovitel bere na vědomí, že montáž prvků s funkčním propojením, bude probíhat za provozu zhotovitele stavby v místě dodávky (kompletační a další dokončovací práce).

4/ Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod nezbytných energií. Zhotovitel objednateli uhradí náklady na dodávku těchto energií.

čl. XI **Splnění smlouvy a předání celého díla**

1/ Splněním dodávky (viz předmět této smlouvy) se rozumí úplné a řádné dokončení celého díla, vyklizení stavby, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí celého díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech. Dílo bude považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy, nebo později sjednaných dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, tj. bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

2/ O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen zápis – „**protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší obě smluvní strany.

3/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí zápis o prohlídce předmětu díla, jakož i protokol o předání a převzetí díla obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

4/ Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud jsou pro některé prvky dodávky obvyklé doklady o prokázání splnění „technických a kvalitativních požadavků“ na výrobky, materiály a konstrukcí použitých zhotovitelem ke zhotovení předávaného díla, předepsaných a smluvně dohodnutých dle čl. VII, odst. 2 až 4, této smlouvy, ve formě závěrečné souhrnné evidence dokladů,
- seznam zboží nebo zařízení, které jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, u položky č. 18 – Kuchyňská linka a položky č. 25 – Kuchyňská linka pro imobilní požaduje objednatel dodání návodu k obsluze u sklokeramické desky i v jiných jazykových variantách, min. v anglické verzi, pokud výrobce takovýto návod má k dispozici.
- zápisy o zaškolení obsluhy, pokyny a podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zboží,
- montážní deník (y) a deník(y) víceprací,

5/ Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

čl. XII

Záruční lhůty, zajištění závazku

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **48 kalendářních měsíců**.

3/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

4/ Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 kalendářních měsíců**.

5/ Počátek běhu záruční doby, a to i pro dodávky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy, nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

6/ Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být popsáno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen, po předchozím technickém posouzení navrhnout způsob řešení odstranění vady, s přihlédnutím ke způsobu nápravy, který byl vybrán objednatelem.

7/ Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu

nastoupí k odstranění vad (y). Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

8/ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9/ Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20- ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

čl. XIII

Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu předání a převzetí díla dle čl. III, odst. 1, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

2/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4/ Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti splatné peněžitě pohledávce zhotovitele.

5/ Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

6/ Objednatel požaduje, aby se v nábytku neobjevily žádné nebezpečné látky, aby veškeré dřevo a materiály na bázi dřeva pocházely ze zákonně vytěžené suroviny, což bude zhotovitel povinen prokázat **před realizací samotné dodávky předložením prohlášení o shodě**, že vlastnosti výrobků splňují všechny požadavky stanovené v nařízení vlády č. 171/1997 Sb., č. 19/2003 Sb. a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb. a § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky, a že tyto výrobky jsou bezpečné při jejich obvyklém použití. Shoda musí být posouzena postupem uvedeným v § 2 odst. 2 nařízení vlády č. 171/1997 Sb., č. 19/2003 Sb. a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb. a § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a to autorizovanou osobou. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením plnění díla, a tedy i důvodem k odstoupení od uzavřené smlouvy.

7/ Na odpovědnost za vady dopadá ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo.

čl. XIV

Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu škody považuje dle zákona pouze úhrada účelně vynaložených nákladů spojených s přípravou prací nerealizovaných do odstoupení od této smlouvy.

Právo na náhradu škody neplatí tam, kde dojde k odstoupení objednatele od smlouvy v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

3/ Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo,
- opětovné nedodržení termínů anebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení a ve shodném termínu smluvními stranami bude sepsán písemný protokol o rozsahu zhotovitelem provedené části díla.

Veškeré následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

čl. XV
Ustanovení závěrečná

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.

2/ Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atd.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem.

Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

3/ Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

4/ Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

5/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Oceněné soupisy prací investičních a neinvestičních prvků dodávky.
- Příloha č. 2 Specifikace nábytku k demontáži a likvidaci, Technická specifikace nového nábytku včetně výkresové části (výkresy prvků; vzorové půdorysy 1.-8. NP a pod); Vizualizace nového nábytku – vše vchod C

V Němčanech dne 22.05.2023

V Hradci Králové, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

Josef Procházka

Jednatel Prosto interiér s.r.o.

.....

prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D.

rektor