

STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY - REVIZE I		DATUM:	03/2022
VYPRACOVAL:	ING. JAN HYLENKA	AUTORIZACE:	PARÉ:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. DANIEL PIECUCH			
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3			
INVESTOR:	UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ ROKITANSKÉHO 62/26, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ			
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUFETU UHK HRADECKÁ 1227/4, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ			
ČÁST:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			OZN.: B.

## Obsah:

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>4</b>
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	4
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů .....	4
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	5
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	5
l)	územně technické podmínky - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě.....	5
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	5
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	5
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby.....</b>	<b>5</b>
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ..	12
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>12</b>
a)	napojovací místa technické infrastruktury .....	12
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	13
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>13</b>
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových .....	13

b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	13
c)	doprava v klidu .....	13
d)	pěší a cyklistické stezky .....	13
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>13</b>
a)	terénní úpravy .....	13
b)	použité vegetační prvky .....	13
c)	biotechnická opatření .....	13
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>13</b>
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	13
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. ....	13
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	14
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	14
e)	základní parametry způsobu naplnění integrované prevence .....	14
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	14
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>14</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>14</b>
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	14
b)	odvodnění staveniště .....	14
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	14
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	14
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	14
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	15
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	15
h)	maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	15
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	15
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	15
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	16
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	16
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	16
n)	stanovení speciálních podmínky pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	16
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	16
<b>B.9</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>17</b>

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího Objektu společné výuky. Pozemek, na kterém se stavba nachází, má přibližně čtvercový tvar o rozměrech 64,2 x 67,2 m a je zcela zastavěn předmětným objektem. Budova má čtyři nadzemní podlaží, což je průměrná podlažnost okolních objektů v dané lokalitě.

Objekt společné výuky se nachází v zastavěném území v souladu s jeho charakterem občanského vybavení. Stavebními úpravami nájemní jednotky Bufet UHK se dosavadní využití ani zastavěnost území nemění.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Navrhované vnitřní stavební úpravy spojené s redukcí nájemní jednotky nepodléhají územnímu řízení.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Plánované vnitřní stavební úpravy nepovedou ke změně v užívání a jsou v souladu s územním plánem města Hradec Králové.

Lokalita, ve které se stavba nachází, je dle územního plánu města Hradec Králové plocha občanského vybavení městského a regionálního významu.

Předmětné stavební úpravy uvnitř budovy nevyvolají širší zásah do výše uvedené funkční plochy ani do zeleně. Nově zredukovaný Bufet UHK bude i nadále sloužit k prodeji a konzumaci pokrmů a nápojů ve formě rychlého občerstvení.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou i směrnou částí územního plánu ve všech sledovaných parametrech.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimek nebyla vydána.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou obsaženy v příslušných profesních částech dokumentace.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V předmětném prostoru byl proveden běžný stavebně technický průzkum se zaměřením stávajících konstrukcí a vyhotovením fotodokumentace. Závěrem provedeného průzkumu bylo zjištění, že realizaci navrhovaných stavebních úprav by nemělo nic bránit ani je nijak omezovat.

Jako podklad pro návrh posloužila jednak vizuální prohlídka, ale také dokumentace skutečného provedení budovy, informace poskytnuté investorem a konzultace se zpracovateli jednotlivých částí.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Parcela č. st. 1854, na které se objekt nachází, je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Budova a pozemek jsou součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky a nacházejí se v památkově chráněném území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Lokalita, v které je situována předmětná budova se nachází mimo záplavové či poddolované území.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se pouze o změny uvnitř stávající budovy, jejichž realizaci se zastavěná plocha objektu nijak nemění.
- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
Navržené stavební úpravy nemají žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**  
Při realizaci předmětného stavebního záměru nedojde k žádnému záboru zemědělského půdního fondu a ani pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) **územně technické podmínky - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě**  
Stávající napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu nebude dotčeno, stejně tak ani bezbariérový přístup.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Nejsou známy žádné vazby ani související investice.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcelní číslo	st. 1854
Obec	Hradec Králové [569810]
Katastrální území	Hradec Králové [646873]
Číslo LV	1544
Výměra [m <sup>2</sup> ]	4060
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku	Stavba občanského vybavení č. p. 1227

Vlastnické právo:  
Univerzita Hradec Králové  
Rokitanského 62/26  
500 03 Hradec Králové

Podíl:  
1/1

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**  
Záměrem investora (stavebníka) a předmětem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy nájemní jednotky, označené jako Bufet UHK, která bude v rámci úprav zredukována. Tento prostor se nachází v 2.NP mezi svislými osami 17 - 19 a vodorovnými osami L

- V Objektu společné výuky (OSV) Univerzity Hradec Králové, na adrese Hradecká 1227/4, 500 03 Hradec Králové.

Po celou dobu životnosti stavby byla prováděna pravidelná údržba. Objekt společné výuky je v dobrém stavebně technickém stavu a nevykazuje žádné viditelné statické poruchy.

**b) účel užívání stavby**

Zmodernizovaný bufet bude i nadále sloužit k prodeji a konzumaci pokrmů a nápojů ve formě rychlého občerstvení. Všechny nabízený sortiment se bude dovážet. V provozovně nebude docházet k přípravě jídel, ale pouze k jejich tepelné úpravě.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhované stavební úpravy mají trvalý charakter, nejedná se pouze o dočasnou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí povolující výjimky. Stávající objekt splňuje všechny technické požadavky na stavby a na bezbariérové užívání.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré části dokumentace byly během zpracování konzultovány s dotčenými orgány státní správy a výsledky jsou zpracovány v předložené dokumentaci, která zcela splňuje požadavky dotčených orgánů, a to zejména požadavky Hasičského záchranného sboru viz část dokumentace Požárně bezpečnostní řešení stavby a také požadavky Krajské hygienické stanice viz část dokumentace Zdravotně technické instalace, Vzduchotechnika, vytápění.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Budova je součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky a nachází se v památkově chráněném území.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha zredukované nájemní jednotky Bufet UHK činí 200,00 m<sup>2</sup>, přilehlá terasa sloužící pro účely bufetu má 189,37 m<sup>2</sup>. Celkový obestavěný prostor bude cca 800 m<sup>3</sup>, užitná plocha 346,62 m<sup>2</sup>.

Zmodernizovaný bufet je rozčleněn na veřejný prostor pro zákazníky (vnitřní jídelní část a terasu) s hygienickým zázemím a na provozní část s hygienickým zázemím, určenou pouze pro personál podniku.

Předpokládá se, že v předmětné nájemní jednotce budou zaměstnány maximálně 4 osoby (muži i ženy) v nejsilnější směně. Provozní doba bufetu bude od pondělí až do neděle 8:00 - 22:00.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.**

Potřebný stavební materiál, hmoty a média nutná k realizaci navržených stavebních úprav jsou uvedeny v profesních částech předkládané dokumentace. Hospodaření s dešťovou vodou a energetická náročnost budovy budou zachovány bez změny.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Investor předpokládá zahájení stavby v červenci roku 2021. Stavba bude realizována a dokončena cca v září roku 2021. Stavební práce a instalace technických rozvodů a zařízení budou probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Předpokládané termíny postupu prací:

Projekt.....02/2021

Stanoviska DOOS.....04/2021

Stavební řízení a povolení .....06/2021  
Zahájení stavby.....06/2022  
Ukončení stavby .....09/2022

**j) orientační náklady stavby**

Cena vychází z ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku materiálu a práce dle ÚRS PRAHA, a.s. pro rok 2022. Plánovaná cena realizace je 4 900 000 Kč bez DPH.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržené interiérové stavební práce nemají vliv na kompozici prostorového řešení budovy a nepodléhají územnímu řízení.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navržené stavební úpravy spočívají především ve vytvoření nového vstupu z venkovní terasy objektu a novém uspořádání provozního a hygienického zázemí bufetu. Rozsah stavebních prací je volen jako nejmenší potřebný pro splnění provozních a hygienických požadavků a zároveň cílů architektonické koncepce prostoru.

Architektonicky je návrh koncipován tak, že se snaží zapadnout do výrazného rámce architektury objektu. Do vnějšího vzhledu objektu zasahuje pouze minimálně úpravou části pevného zasklení na vstupní dveře, výdejní okénko a žaluziovou mříž pro odvod VZT, dalším prvkem, který se bude uplatňovat ve vnějším vzhledu je světelná reklama s logem podniku. Provozně je počítáno se sezónním využíváním venkovní terasy v předprostoru bufetu, zde však bude v rámci stavby pouze provedena příprava pro umístění mobiliáře a nedojde zde k žádným změnám vzhledu stavebních konstrukcí.

Koncepce interiéru je založená na „provzdušnění“ konzumační části provozovny. Prostor je uvažován, jako stavební rámec s odstrojenými podhledy v neutrálních odstínech bílé a šedé barvy v kombinaci se dřevem. Spojujícím akcentním prvkem pak je grafika v paletě pestrých barev dle grafického manuálu univerzity a jednotlivých fakult. Grafika se uplatňuje nejen na skleněné příčce směrem do auly budovy, ale i na podlahách a stěnách. Mobiliář veřejné části bufet je uvažován opět v bílých odstínech a v kombinaci s přírodním odstínem světlého dřeva.

Zázemí provozovny je řešeno utilitárně, ovšem způsobem odpovídajícím provozním nárokům pro přípravu uvažovaného sortimentu a ve standardu nerezového gastro vybavení.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozovna bufetu, umístěna ve 2. nadzemním podlaží, je přístupná z venkovního prostoru pomocí nových prosklených dveří z terasy. Terasa navazuje na hlavní vstupní schodiště do objektu OSV. Zásobování provozovny je prováděno pomocí nákladního výtahu, který je v přízemí přístupný z obslužné komunikace zásobovací chodbou.

V jižní části dispozice ve 2. NP je v návaznosti na výtah umístěno provozní zázemí bufetu zabírající zhruba 1/3 plochy dispozice. Zázemí sestává z přípravny pokrmů, ve které je rovněž situována umývárna nádobí a administrativní kout. Z přípravny je umožněn vstup do šatny, WC zaměstnanců a úklidové komory. Příprava je dále přímo propojena prokládacím okénkem a volným průchodem s výdejním pultem v obytném prostoru.

Servisní část pro zákazníky se skládá z hlavního konzumačního prostoru pro zákazníky a hygienického zázemí s oddělenými toaletami pro muže a ženy. V hlavním prostoru je část poblíž výdejního pultu vyhrazena pro čekání a obsluhu zákazníků. Rovněž je zde vyhrazen koutek pro odkládání použitého nádobí. Zbývající část místnosti je rozdělena do různých skupinek podle typu sezení pro hosty.

Celkově je v rámci bufetu počítáno s maximálním počtem 40 návštěvníků, čemuž odpovídá celkový počet míst k sezení.



V restauraci je plánován kavárenský sortiment a sortiment rychlého občerstvení. Pokud budou do provozovny dodávána hotová jídla z centrální kuchyně, pak budou vydána do 4 hodin od výroby a budou udržována při teplotě nad 60°C.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt, v němž se nachází předmětná nájemní jednotka, je navržen v souladu s vyhláškou číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt společné výuky splňuje obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let.

Bezbariérový provoz budovy pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází z dispozice, možností a potřeb osob na vozíku.

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 x 1500 mm. Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch je rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva má součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°.

Navržené stavební úpravy spojené s redukcí a modernizací nájemní jednotky Bufetu UHK nemají na bezbariérové řešení Objektu společné výuky žádný vliv. Bufet bude i nadále bezbariérově přístupný a bezbariérové toalety, umístěné v přilehlé aule budovy, budou zachovány bez změny.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a také vyhlášku číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k provozu a využití předmětných prostorů nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a nových chráněných únikových cest.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

#### Demolice

V 1.NP půjde pouze o lokální demontáž zavěšeného SDK podhledu za účelem instalace nových ZTI rozvodů.

V 2.NP budou demolice spočívat především ve vybourání dělicích příček a předstěn stávajícího zázemí bufetu a vybourání otvorů pro nově osazované dveře a VZT mřížku. Stávající příčky jsou vyžděny z plných cihel na vápenocementovou maltu. V nadpraží nově vybouraných dveřních otvorů bude nejdříve vytvořen otvor pro vložení keramického systémového překladu včetně kapes pro jeho přesah a překlad bude zazděn pomocí expanzní malty. Teprve následně bude vybourán dveřní otvor. Obdobně to bude provedeno i u nového otvoru pro VZT mřížku.

V prostoru bufetu budou v téměř celém rozsahu, s výjimkou WC pro zaměstnance a místnosti úklidu, odstrojeny stávající SDK podhledy včetně jejich konstrukce. Dále budou odstraněny upravované nebo nevhodně vedené technické rozvody. Přesný rozsah těchto prací bude určen v rámci KD po jejich odkrytí.

Rovněž budou odstraněny i nášlapné vrstvy podlah v celém bufetu, kromě hygienického zázemí. Ve stejném rozsahu budou ze stěn také odstraněny keramické obklady a sokly.

Stávající dýhované dveře s dřevěnými zárubněmi budou demontovány a uskladněny pro budoucí použití v novém zázemí.



V rámci obvodového pláště bude odstraněna část prosklené fasády, ve které budou nahrazeny výplně. Jedná se o pozice pro nové vstupní dveře, výdejní okénko a vyústění odtahu VZT.

Odstraněn bude také stávající vestavný trezor a demontují se dvě radiátorová otopná tělesa podél prosklené fasády. Pro instalaci rozvodů ZTI budou v konstrukci podlahy provedeny jádrové vrty.

Rozsah bouracích prací je vyznačen v samostatném výkrese. Před započítím bouracích prací je nutné zakrýt ponechávané konstrukce vhodným způsobem tak, aby nedošlo k jejich poškození (např. OSB opláštění).

### Příčky

Všechny nové příčky a předsazené stěny budou provedeny na bázi sádkokartonových systémů pro suchou výstavbu s vnitřní konstrukcí z pozinkovaných ocelových profilů, některé z nich budou celoplošně opláštěny vysokopevnostními deskami, tam kde bude montován nábytek, či zařizovací předměty na stěnu závěsem. V prostorech se zvýšenou vlhkostí bude použito impregnovaných zelených desek. Příčky budou kotveny do podlahy a stropu, případně na toaletách horní hrana ukončení příček cca 200 mm nad hranou podhledu.

Skladba, tloušťka, výška a pozice jednotlivých příček a předsazených stěn je vyznačena ve výkresové části architektonicko-stavebního řešení této projektové dokumentace.

### Podhledy

Nad prostorem objednávky, výdeje a konzumace bude přiznaná betonová stropní deska.

V místnostech hygienického zázemí pro zákazníky budou instalovány plné SDK podhledy ve výšce 3 m nad podlahou s osvětlovacími nikami pro nepřímé osvětlení. Plný SDK podhled bude proveden také nad nikou pro umístění samoobjednávacích kiosků ve výšce horní hrany dveřních zárubní.

Nad přípravnou a zázemím bude zavěšen minerální kazetový podhled s rastrem 600x600 mm ve výšce 3,0 m nad podlahou. Rastrové podhledy budou sloužit také pro upevnění vestavného osvětlení a koncových elementů jednotlivých profesí. Montáž podhledu musí být koordinována s instalací rozvodů a prvků TZB.

Konstrukce podhledů budou kotveny do betonové stropní desky, během provádění bude dbáno na to, aby nebyla nosná konstrukce místně neúměrně přetěžována.

### Podlahy

Ve všech prostorách bufetu, kromě stávajícího hygienického zázemí, bude provedena nová podlahová krytina z epoxidové stěrky. Nejdříve se na stávající betonovou mazaninu nanese adhezni můstek, na který se aplikuje samonivelační stěrka. Po napenetrování se již natáhne finální epoxidová vrstva ve vzhledu betonu, která se vytáhne i na obvodový sokl.

Dlažba v hygienickém zázemí zaměstnanců (toaleta a úklidová místnost) bude zachována stávající bez dalších úprav nebo vrstev.

Za účelem uložení elektrických kabelů v chráničkách na terase bude okolo venkovního baru odkryta stávající betonová dlažba na terčích, která se po instalaci elektrických rozvodů opětovně zaklopí.

### Omítky

Na místech, kde dojde k odbourání příček navazujících na ponechávané konstrukce nebo bude následkem bouracích prací (např. odstranění konstrukcí podhledů) poškozena stávající omítka, budou provedeny lokální opravy pomocí vápenného štuky a finální stěrky. Podklad pro štuk musí být pevný, čistý, bez prachu, oleje apod. Před započítím prací musí být podklad napenetrován.

### Obklady

V místnostech hygienického zázemí pro hosty budou na stěnách za sanitárními zařizovacími předměty provedeny keramické obklady. Obklad stěn bude proveden z šestihranného keramického obkladu šedé barvy a to do výšky k horní hraně dveřních zárubní. Za umyvadly budou potom použity zrcadlové šestihrany.

V prostoru objednávky a výdeje bude za zadním pultem použit keramický obklad ve tvaru šestihranu v bílé matné barvě a to až do výška 2,1 m nad podlahou. Tento obklad bude součástí dodávky provozovatele.

V místnosti přípravný a umývárny budou vybrané stěny opatřeny keramickým obkladem čtvercového tvaru v bílé matné barvě do výšky 2,1 m nad podlahou.

Rozsah provádění obkladů je vyznačen v samostatném výkrese.

### Malby a nátěry

Na všech stěnách, stropěch a na plných podhledech bude použit malířský nátěr ve dvou vrstvách. Na stěnách bude nátěr proveden buď po celé výšce stěny, nebo pouze v prostoru od horní hrany dveřních zárubní k podhledu, v případě použití obkladu nebo stěrky na stěně. Dle grafického návrhu bude jedna stěna a část stropu nad veřejnou částí opatřena barevným polepem „siločára“.

V prostoru pro hosty bude provedena výmalba stěn otěruvzdorným nátěrem bílé barvy. Stejný nátěr se použije i v přilehlých místnostech předsíně, učebny a kanceláře, které nebudou sloužit bufetu, ale budou jeho úpravami dotčeny.

Stěny okolo hygienického zázemí pro zákazníky budou opatřeny nátěrem z tabulové barvy tmavého odstínu umožňující její opakované popisování pomocí křídly.

V přípravně pokrmů budou vybrané stěny opatřeny malířským nátěrem z omyvatelné bílé barvy. Rozsah maleb a nátěrů stěn je vyznačen v samostatném výkrese.

### Výplně otvorů

V sousedních místnostech učebny a kanceláře budou opětovně použity dýhované dveře s obložkovými zárubněmi, které byly demontovány během bouracích prací.

Nové automatické posuvné dveře, s předsazeným pohonem ze strany umývárny nádobí, budou jednokřídlé s jednoduchým prosklením v hliníkovém rámu opatřené fóliovým polepem bílé barvy a otevíráním na tlačítko. V prostoru umývárny nádobí bude dále umístěna manuálně stahovatelná roleta s nábaelem za nadpražím prokládacího okna pro použité nádobí. Roleta bude mít boční kolejnice, spodní hákový zámek a vyrobena bude z hliníkových profilů v bílém laku. Z prostoru přípravný do šatny zaměstnanců budou instalovány nové jednokřídlé, otočné dveře s obložkovou zárubní ve stejném vzhledu jako stávající.

Nové vnitřní dveře hygienického zázemí pro zákazníky budou jednokřídlé, bezfalcové, plné, hladké, otočné, s jádrem z vylehčené DTD a povrchem z CPL, v obložkové zárubni, s větrací mřížkou. Dveře i zárubně budou dodány ve shodné barvě s okolní stěnou. Dveřní kování bude rozetové z kartáčovaného nerez. Dveře z jídelního prostoru do hygienického zázemí pro zákazníky budou navíc opatřeny okopovým plechem z nerez a samozavíračem.

Otočné vstupní dveře a posuvné výdejní okno budou provedeny zakázkově na míru tak, aby profilací odpovídaly stávajícím výplním prosklené fasády. Dveře a okno budou plastové bez povrchové úpravy v bílém dekoru, zaskleny tepelněizolačním dvojsklem. V obdobném provedení bude realizována i nová plná výplň s žaluziovou mříží pro odtah VZT přes prosklenou fasádu.

### Nábytek a vybavení

Většina nábytkového zařízení bufetu bude tvořena běžnými typovými výrobky v barevné kombinaci bílá - šedá - světlé dřevo. Atypická výroba se bude týkat zejména venkovního mobiliáře a gastro zařízení. Pro kotvení nábytku nebo jiného zavěšeného zařízení do SDK příček s vysokou únosností musí být použity speciální kovové kotvy  $\varnothing$  8 mm dle technologického předpisu výrobce SDK.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Stávající objekt je řešen jako ocelový skelet s cihelnými vyzdívkami a železobetonovými stropy.

Nová vestavba bude provedena z lehkých montovanými SDK příček. Na podlahách bude použita epoxidová stěrka. Podhledy budou v části z SDK a v části z minerálních kazet osazených v rastru.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Maximální povolené užité zatížení v rámci nájemních prostorů je 5 kN/m<sup>2</sup>. Dovoleno přetížení stropu zařízením a podhledy je 1 kN/m<sup>2</sup>. V rámci vestavby nebude do nosných konstrukcí zasahováno.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení****a) technické řešení**Zdravotně technické instalace

Na stávající přípojně body zdravotně technických instalací (voda, kanalizace) budou napojeny nové zařizovací předměty sanita a gastro technologií viz část dokumentace ZTI.

Vzduchotechnika, vytápění

Hygienická výměna vzduchu ve veřejné a provozní části bufetu bude u nadále zajištěna pomocí stávající VZT jednotky, která je osazena na střeše objektu. Nově dojde pouze k výměně potrubních rozvodů a distribučních elementů v nájemní jednotce.

Odtah vzduchu z nového hygienického zázemí pro zákazníky bude zajištěn novým potrubím, které se napojí na stávající odtah z hygienického zázemí zaměstnanců. Kvůli zvýšenému průtoku odváděného vzduchu, bude na střeše osazen nový odtahový ventilátor.

Pro odtah vzduchu z kuchyně bude nově osazena digestoř s výfukem vzduchu přes prosklenou fasádu.

V místě nového vchodu z terasy bude demontován stávající teplovodní radiátor a posunut spolu s vedlejším radiátorem podél prosklené fasády. Nad novým vstupem z terasy bude umístěna elektrická vzduchová clona.

Ovládání VZT bude zajištěno pomocí SW instalovaného v PC nájemní jednotky, který bude napojen na technologickou síť LAN Objektu společně výuky.

Rozvody vzduchotechniky a tepla a chladu jsou naznačeny v samostatné části viz dokumentace VZT, RTCH.

Silnoproudá elektroinstalace

Nájemní Prostor bude mít samostatný elektrický rozvaděč obsahující elektrické jističe a jiné vypínače a relé, které napájí osvětlení, zásuvkové okruhy, gastrotechnologie viz část dokumentace ESI. Napájení nájemního prostoru bude zajištěno novým přívodním kabelem z rozvodny objektu OSV v 1.NP.

Slaboproudá elektroinstalace

Nájemní Prostor bude vybaven datovými rozvody, centrálním elektrickým zabezpečovacím systémem, lokálním audio systémem, rozvodem jednotného času a evakuačním rozhlasem viz část dokumentace ESL

**b) výčet technických a technologických zařízení**Gastro technologie

Kuchyně, prostor objednávek/výdeje a prostor skladování bude vybaven potřebnými gastro technologiemi vhodnými pro plánovanou přípravu pokrmů. Dodávka provozovatele.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Pro stavební úpravy nájemní jednotky bylo vyhotoveno nové požárně bezpečnostní řešení, které je součástí předkládané dokumentace. Požárně bezpečnostní zařízení a vyhrazená požárně technická zařízení jsou řešena komplexně jako trvalá systémová opatření (návrh, výpočty, podmínky pro instalaci, údržbu, kontrolu zařízení, apod.), včetně návaznosti na podmínky evakuace, zásahu jednotek PO, VZT zařízení apod. viz samostatná část projektové dokumentace PBR.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k tomu že se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy, které nemají zásadní vliv na energetickou bilanci celého objektu, tak nebyl vyhotoven nový průkaz energetické náročnosti budovy. Nové obvodové konstrukce na systémové hranici upravovaného vnitřního prostředí budou splňovat současné předepsané hodnoty součinitele prostupu tepla. Nároky na dodávky energií jsou uvedeny u jednotlivých profesních částí. S ohledem na místní vybavenost technické infrastruktury nebylo zapotřebí posuzovat využití alternativních zdrojů energií.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a sousední provozy např. vibracemi, hlukem, prašností apod. Na pracovištích bude zajištěno odpovídající osvětlení.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a také vyhlášku číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Odpady, jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží již byla vyřešena při stavbě samotného objektu předmětné budovy a nyní při vnitřních úpravách se tím již není potřeba zabývat.

#### b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nenachází železniční nebo tramvajové dráhy elektrizované stejnosměrnou trakční proudovou soustavou, která by mohla na souběhu nebo křížení se zemními kabely způsobit prostřednictvím bludných proudů jejich korozi.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Seismicita není předpokládána.

#### d) ochrana před hlukem

Použité materiály a technické řešení dostatečně chrání stavbu před negativními vlivy hluku. Z hlediska externích působení hluku je stavba navržena tak, že při dodržování stanovených opatření, budou splněny normové hladiny.

#### e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

#### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolované lokalitě a výskyt metanu zde není předpokládán.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení zařizovacích předmětů sanita a gastro na pitnou vodu a splaškovou kanalizaci je naznačeno ve výkresech zdravotně technických instalací. Stejně tak je určeno i napojení na

stávající rozvody vzduchotechniky, rozvody tepla a chladu, silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky viz samostatné části dokumentace příslušných profesí.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Rozměry jednotlivých přípojek jsou označeny na výkresech příslušných profesí.

## B.4 Dopravní řešení

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření**

Bufet UHK se nachází v 2.NP mezi svislými osami 17 - 19 a vodorovnými osami L - V v Objektu společné výuky (OSV) Univerzity Hradec Králové, na adrese Hradecká 1227/4, 500 03 Hradec Králové.

Budova je napojena na silniční, pěší a cyklistickou dopravu. Stavba je řešena bezbariérově.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt společné výuky je propojen z východní strany dvěma příjezdovými komunikacemi s ulicí Hradecká.

Napojení na městskou hromadnou dopravu zajišťuje nejbližší autobusová zastávka ve stanici Heyrovského.

**c) doprava v klidu**

V těsné blízkosti Objektu společné výuky jsou umístěna dvě velká odstavná parkoviště s celkovou kapacitou 227 stání. Vzhledem k faktu, že realizací předmětných stavebních úprav nedojde ke změně užívání nájemních prostorů, tak nebylo zapotřebí přehodnocovat stávající řešení dopravy v klidu, bude zachováno bez změny.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Na předmětný Objekt společné výuky přímo navazují místní pěší a cyklistické stezky. Zachováno bez změny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

**a) terénní úpravy**

V rámci vnitřních stavebních úprav nebude zapotřebí realizovat žádné terénní úpravy.

**b) použité vegetační prvky**

Nebudou použity žádné vegetační prvky.

**c) biotechnická opatření**

Nebudou použita žádná biotechnická opatření.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Předmětné stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel musí respektovat všechny příslušné ČSN, vyhlášky a ustanovení, aby nedocházelo k zatížení okolí stavby hlukem, vibracemi ani prachem.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Realizací navržených úprav nebudou nijak dotčeny rostliny ani živočichové v blízkosti objektu a budou zcela zachovány stávající ekologické funkce a vazby v krajině.



- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Předmětná lokalita není zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**  
Pro navržené stavební úpravy nebylo vypracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- e) **základní parametry způsobu naplnění integrované prevence**  
Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Realizací navržených stavebních prací spojených s vestavbou nebude zapotřebí vytvářet nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Předmětná stavba svým charakterem, umístěním a předpokládaným provozem není vhodným (stálým, ani improvizovaným) úkrytem pro obyvatelstvo. Technické zadání, konstrukce a dispoziční řešení neumožňují splnění podmínek § 22, Vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Potřebný stavební materiál, hmoty a média nutná k realizaci navržených stavebních úprav, tak jak je uvedeno v profesních částech předkládané dokumentace, zajistí v plném rozsahu generální dodavatel stavby.
- b) **odvodnění staveniště**  
Pro realizaci navržených stavebních úprav nebude nutné zřizovat speciální odvodnění staveniště. Většina vnitřních prací by měla být odvodněna do běžné splaškové kanalizace.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Pro účely stavebních úprav se nebude zřizovat žádné speciální napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Provádění navržených úprav by nemělo mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
Okolí staveniště nevyžaduje zvláštní ochranu během realizace navržených prací. Rovněž nejsou kladeny žádné požadavky na asanace. V době realizace bude prostor staveniště ohraničen stávajícími obvodovými konstrukcemi.  
Během realizace i provozu zmodernizovaného bufetu budou dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) — úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry



obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č.362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob.

Při práci ve výškách musí být dodrženy všechny související vyhlášky a normy, pracovníci musí být jištěni proti pádu z výšky.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

K zajištění navržených úprav nebude nutný žádný zábor pro staveniště. Dočasné staveniště bude umístěno uvnitř nájemní jednotky.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během realizace stavebních prací bude vznikat běžný stavební odpad, který bude dodavatel stavby shromažďovat na předem vyhrazeném místě a průběžně ho odvázet na nejbližší řízenou skládku odpadů. Odpady, jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Kategorizace stavebních odpadů je provedena dle přílohy k Vyhlášce č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Při realizaci budou vznikat následující odpady:

SKUPIN A	POPIS	HMOTNOST [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,050
15 01 02	Plastové obaly	0,050
17 01 01	Beton	0,250
17 01 02	Cihly	30,300
17 02 01	Dřevo	0,010
17 02 03	Plasty	0,200
17 04 05	Železo a ocel	0,100
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,400
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,600
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	1,200
<b>CELKEM</b>		<b>33,160</b>

Komunální odpad produkováný Bufetem UHK bude ukládán a likvidován v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Za účelem realizace stavebních prací není třeba provádět žádné zemní práce.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V rámci výstavby bude dodavatelem stavby zajištěna nádoba pro ukládání a třídění odpadu vzniklého stavební činností. Během realizace nově navržených úprav nebudou vznikat žádné zdraví škodlivé látky. Předmětnou stavbou nejsou dotčena žádná ochranná pásma přírodních zdrojů.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré pracovní postupy jak při provádění stavby, tak v běžném provozu musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Dodavatel zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce, zabezpečí požární hlídku vždy, když se v prostorách bude svářet nebo pracovat s otevřeným ohněm, dále zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Příslušné stavební práce budou vždy prováděny oprávněnou osobou. Na staveništi budou působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele, tudíž zadavatel nemusí dle zákona č. 309/2006 Sb. určovat koordinátora bezpečnosti. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

Zejména bude brán zřetel na následující:

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stávající objekt je navržen v souladu s vyhláškou číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a navržené stavební práce na toto řešení nemají žádný vliv.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Pro realizaci navržených stavebních úprav nejsou vyžadována žádná dopravně inženýrská opatření. Pokud vznikne během výstavby neočekávaná nutnost omezit dopravu v blízkosti objektu, tak to zajistí generální dodavatel stavby.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Pro provádění navržených prací nejsou požadovány žádné speciální podmínky. Stavební práce budou probíhat za provozu budovy. Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující okolní provozy. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Realizace navržených stavebních úprav bude trvat maximálně 2 měsíce a postup výstavby bude zhruba v následujícím pořadí:

- Převzetí staveniště
- Demoliční práce
- Provizorní připojení elektro
- Montáž příček
- Rozvody ZTI
- Rozvody VZT, RTCH
- Kabeláž ESI
- Kabeláž ESL
- Lití podlah
- Rastr podhledu
- Umístění koncových elementů do podhledu
- Záklop podhledu
- Instalace rozvaděče silnoproudu

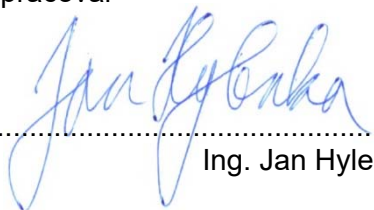
- Instalace racku
- Instalace sanitárních zařizovacích předmětů
- Instalace gastro zařízení a technologie
- Napojení na rozvody ZTI a ELEKTRO
- Instalace SW pro MaR
- Revize, měření, zkoušky
- Úklid a vyklizení staveniště
- Montáž nábytku, dekorace
- Drobné opravy
- Čistý úklid
- Kolaudace
- Předání díla

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nové zařizovací předměty sanity a gastru budou napojeny novými připojovacími instalacemi na stávající rozvody vodovodu a splaškové kanalizace v objektu. Předmětné stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení likvidace dešťových vod. Bližší informace viz část dokumentace Zdravotně technické instalace.

V Praze dne 07. 03. 2022

Vypracoval



Ing. Jan Hylenka