

ID	1	2	3	4
Uvedte prosím Vaši firmu	Dodavatel A	Dodavatel B	Dodavatel C	Dodavatel D
Uvedte prosím Váš e-mail				
Je pro Vás předmětná zakázka zajímavá?	ano	ano	ano	ano
Považujete Projektantem předpokládanou hodnotu ve výši 176 100 000 Kč bez DPH za realistickou, zejména s ohledem na aktuální či očekávanou situaci na trhu v době vyhlášení/realizace Veřejné zakáz...	spíše ano	ne	spíše ano	ne
Je s ohledem na dosažení optimální ceny Stavby vhodné uvažovat o aplikaci valorizačních doložek vázaných např. na růst nákladů v čase? Nebo považujete za vhodnější cenu zafixovat s tím, že růstové vlivy jsou v ní zohledněny?	Ano, je vhodné uvažovat o aplikaci valorizačních doložek.	Vzhledem k aktuální situaci na trhu v souvislosti s nárůstem cen stavebních materiálů (a výrazným prodloužením termínů jejich dodání) podporujeme aplikaci valorizačních doložek do smluvního vztahu. Tato situace není dosud ustálena a není jistý vývoj v následujících měsících. Navíc mezi předpokládaným termínem podání cenové nabídky a dokončením stavby je cca 36 měsíců prodleva.	Ano, valorizační doložky jsou z našeho pohledu adekvátní.	ANO - vhodné uvažovat o aplikaci valorizačních doložek vázaných např. na růst nákladů v čase
Vyjádření Zadavatele	Zadavatel na základě podmínek poskytovatele dotace nemůže reflektovat ve smluvních podmínkách inflační doložky. Nicméně aktualizoval celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky formou revize projektové dokumentace na aktuální cenovou soustavu ÚRS. Předpokládaná hodnota tak v maximální míře odpovídá současným ceníkům.	Zadavatel na základě podmínek poskytovatele dotace nemůže reflektovat ve smluvních podmínkách inflační doložky. Nicméně aktualizoval celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky formou revize projektové dokumentace na aktuální cenovou soustavu ÚRS. Předpokládaná hodnota tak v maximální míře odpovídá současným ceníkům.	Zadavatel na základě podmínek poskytovatele dotace nemůže reflektovat ve smluvních podmínkách inflační doložky. Nicméně aktualizoval celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky formou revize projektové dokumentace na aktuální cenovou soustavu ÚRS. Předpokládaná hodnota tak v maximální míře odpovídá současným ceníkům.	Zadavatel na základě podmínek poskytovatele dotace nemůže reflektovat ve smluvních podmínkách inflační doložky. Nicméně aktualizoval celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky formou revize projektové dokumentace na aktuální cenovou soustavu ÚRS. Předpokládaná hodnota tak v maximální míře odpovídá současným ceníkům.
Jak dlouho (řádově, v relevantních případech) jste schopni garantovat cenu za práce svých podzhotovitelů/dodavatelů materiálů či technologických zařízení?		V současnosti máme nabídky od našich dodavatelů s platností od 14 dní do 2 měsíců v závislosti na druhu dodávky. Obecně platí, že kratší platnosti nabídek (výjimečně i v řádu dní) jsou za práce a dodávky obsahující ve významné míře dodávky železa/ocelových konstrukcí, plastových výrobků, tepelných izolací a dřeva nebo konstrukčního železa.	V současné době maximálně 3 měsíce.	2 měsíce
Zejména pokud se domníváte, že je předpokládaná hodnota nerealistická (nižší), vidíte nějaký prostor pro optimalizaci částí technického řešení dle Projektanta?		Bez znalosti kompletní projektové dokumentace DPS nejme nyní schopni predikovat případné optimalizace a jejich vliv na celkovou cenu.	Ano, optimalizace lze na projektu najít, ale nemusí mít zásadní vliv na cenu. Důležité bude, kdy bude vypsáno výběrové řízení a jaký bude aktuální stav na stavební trhu.	optimalizace je možná až pro seznámení s PD
S jakou výší rezervy by měl Zadavatel s ohledem na obsah a rozsah Stavby uvažovat?		Doporučujeme uvažovat s rezervou cca 5% z ceny díla (bez vlivu valorizačních doložek). S ohledem na památkovou ochranu objektu je na zvážení uvažovat s rezervou až 10%.	10% z předpokládané ceny	0,1
Použití smluvních podmínek FIDIC - Zelená kniha:	spíše podporujeme	podporujeme	spíše podporujeme	nepodporujeme
líná než cenová hodnotící kritéria:	spíše podporujeme	podporujeme	spíše podporujeme	nepodporujeme
Zvolenou metodu hodnocení BVA/m4E, která sleduje potenciál dodavatele k naplnění účelu veřejné zakázky/projektových cílů: Zadavatelem uvedené body účelu veřejné zakázky/projektové cíle:	spíše podporujeme	podporujeme	nepodporujeme	nepodporujeme
Možnost popsat odbornou úroveň dodavatele otevřeně, bez dílčích omezení ze strany zadavatele (např., zda se má vztahovat ke konkrétním osobám, jejich předem parametrizovaným zkušenostem, vzdělání ...	podporujeme	podporujeme	spíše nepodporujeme	nepodporujeme
Možnost identifikovat rizika veřejné zakázky na straně zadavatele a navrhnout k nim opatření:	podporujeme	podporujeme	spíše podporujeme	nepodporujeme
Možnost hodnocení vlastností a schopností klíčové osoby pro plnění veřejné zakázky na straně dodavatele (Zástupce zhotovitele) cestou osobního pohovoru:	podporujeme	podporujeme	spíše podporujeme	nepodporujeme
Budete mít zájem se případně dále účastnit PTK?	ano	ano	ano	ano
Pokud ano, jaké další informace o projektu by Vás zajímaly?	-	Z jaké doby (jaké cenové úrovně) je zpracována příložená rekapitulace smluvního rozpočtu Projektanta?	Termín realizace - zkrácení i prodloužení; stav na stavebním trhu - navýšování cen, dodací lhůty atd.; stav současné budovy - nemusí odpovídat realitě v době vypsání výběrového řízení; atd. viz bod 18.	V tuto chvíli nemáme žádné dotazy.
Vyjádření Zadavatele		Rozpočet projektanta vycházel z cenové soustavy ÚRS II/2021	Tyto skutečnosti budou známy až v zadávací dokumentaci	
		Upozorňujeme zhotovitele, že rozdíl mezi cenovou úrovní I/2019 (uvažovaný termín tvorby předpokládané ceny) a II/2021 (aktuální platná) je přibližně v průměru 15% navýšení. Vzhledem k aktuální inflaci, ceně pohonných hmot a dalším vlivům, může být reálné navýšení i 20%+.	Proč zadavatel uvažuje o hodnocení metodou BVA/m4E? Navrhovali bychom do zadávacích podmínek zahrnou třeba i ISO certifikáty - především Certifikát EMS a EMAS. Neuvažuje zadavatel o ekologické stránce stavby - snížení provozních nákladů na minimum, solární panely, atd.? Záruční podmínky - jaké bude zadavatel požadovat? Co znamená důstojné pracovní podmínky? Znamená to, že zadavatel nechce, aby dodavatel zaměstnával zahraniční pracovníky? Bude podmínkou mít jen občany České republiky? Jakou kvalifikaci bude po dodavatelích požadovat? Myslíme tím jak reference tak požadavky na realizační tým. Nebude součástí dodávky i nějaká část třeba elektro ve VYHRAZENÉM nebo DŮVĚRNÉM? Bude součástí nabídky i POV, HMG finanční a HMG stavby? Jakým způsobem bude zadavatel hradit náklady stavby - má na to dotaci, vlastní zdroje atd.? Jaká bude splatnost faktur? Co COVID - bude zadavatel bát COVID jako překážku?	
Prostor pro jakoukoli poznámku dodavatele:				Upřednostňujeme výběr zhotovitele na cenu

Vyjádření Zadavatele

Zadavatel danou situaci zohlední při stanovení předpokládané hodnoty zakázky.

Metoda BVA/m4E umožňuje, aby dodavatelé mohli projeviti svou odbornost a zkušenosti ve vztahu k Zadavatelem stanoveným bodům Účelu veřejné zakázky a díky tomu je co nejlépe naplnit. Zadavatel má s touto metodou, podobně jako jiní zadavatelé v ČR i zahraničí, dobrou zkušenost, a rád by ji proto při zadávání (nejen) zakázek na stavební práce využil.

- Co se navrhovaného využití ISO certifikátů týče, Zadavatel je, bohužel, známo, že přínos certifikace na reálný chod podniků, je v praxi velmi diskutabilní, a zadavatel se obává nesrovnatelné reálné úrovně kvality, kterou má certifikace zajistit.
- Opatření ke snížení energetické zátěže budovy jsou částečně zohledněny v projektové dokumentaci. Zadavatel s ohledem na potřebu realizovat projekt co nejdříve, nemůže nyní přistoupit k úpravám, které by daná opatření vyžadovala.
- Důstojné pracovní podmínky mohou spočívat ve velmi široké paletě projevů, kterou zadavatel nechce a ani nemůže omezovat. Tento bod účelu VZ sleduje širší společenskou odpovědnost Zadavatele, která však vychází z jednoduchého předvědění, že pracovník spokojený s pracovními podmínkami, zpravidla odvádí dobrou práci. To, zda se bude jednat o českého občana nebo legálního pracovníka ze zahraničí není rozhodující.
- Kvalifikace bude uvedena až v zadávací dokumentaci, nicméně zadavatel předpokládá prokázání zkušeností (jako firmy, tak Zástupce zhotovitele) s realizací staveb o určitém objemu se zohledněním skutečnosti, že je objekt předmětem památkové ochrany.
- Nepředpokládáme, že budou nějaké části Díla muset být prováděny v režimu důvěrné či vyhrazeném.
- Zadavatel nepočítá s tím, že by požadoval v nabídce zpracování POV a harmonogramu výstavby.
- Co se dotace týče, Zadavatel má schválenou dotaci z MŠMT v rámci programu 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol
- Zadavatel počítá s měsíční fakturací se 30 denní splatností.
- Vliv epidemiologické situace na provádění Díla musí být posuzován vždy individuálně s ohledem na aktuální situaci a to, jak omezuje Zhotovitele při provádění Díla. Nelze a priori stanovit, že epidemiologická situace je překážkou v provádění Díla.