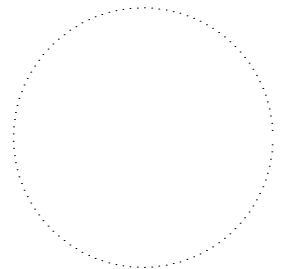







Tento dokument požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon)  
 Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora  
 a firmy Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.  
 Tento výkres nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byl pořízen - používán  
 a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo  
 dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnut třetí osobě.



HLAVNÍ ARCHITEKT (AUTOR) :		prof. Ing. arch. PETR HRUŠA		<b>FIRMA</b>  Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.  Žižkova 5, 602 00 Brno tel. 541 243 829, fax 541 243 831 E - mail : info @ atelierbrno.cz http://www. hrusa-atelierbrno.cz  IČO 255 175 62, DIČ CZ 255 175 62 Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 29562	
VEDOUCÍ PROJEKTU / HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / ZPRACOVAL			
prof. Ing. arch. PETR HRUŠA / Ing. arch. PETR LEVÝ		Ing. arch. Kateřina Holmanová   Ing. Lucie Jestřabová			
 		 			
KLIENT ZAKÁZKY :		INVESTOR ZAKÁZKY :			
Universita Hradec Králové Rokitanského 62 500 03 Hradec Králové		Universita Hradec Králové Rokitanského 62 500 03 Hradec Králové			
FÁZE ( STUPEŇ DOKUMENTACE )				KONTROLA	Ing. arch. VÍT ZENKL
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY					
NÁZEV ZAKÁZKY ( DÍLO )				DATUM	02/2019
Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody				ZAKÁZKA ČÍSLO	16056
ČÁST DOKUMENTACE				OBJEKT	BUDOVA "C"
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				MĚŘÍTKO	
DOKUMENT ( VÝKRES )				Č. VÝKRESU / REVIZE	PARÉ
<b>BUDOVA "C" UHK, parc. č. st. 392, 759</b>  <b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				<b>B</b>	

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

#### MODERNIZACE A REKONSTRUKCE BUDOV B A C UNIVERZITY HRADEC KRÁLOVÉ, NÁMĚSTÍ SVOBODY – BUDOVA „C“ UHK, parc. č. st. 392, 759

##### OBSAH:

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b> .....	<b>3</b>
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem .....	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,.....	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů, .....	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	4
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	4
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	7
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b> .....	<b>7</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7
b) účel užívání stavby .....	8
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	8
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	8

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	9
i) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy. ....	10
j) orientační náklady stavby.....	10

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v katastrálním území Hradec Králové [646873], v zastavěné části obce Hradec Králové [569810], vymezené nárožím Tylova nábřeží, náměstí Svobody a ulicí V Lipkách.

Řešené území zahrnuje parcely p.č. 233/19, 257; st. 392, 759.

Z toho: pozemky stavby: p.č. st. 392, 759,

pozemky dotčené úpravou přípojek a opatřeními pro odvlhčení objektu: 233/19, 233/21, 257

Řešené území se nachází uvnitř hranice zastavěného území města Hradec Králové.

Pozemek stavby je dobře napojen na dopravní i technickou infrastrukturu. Dopravní napojení – ze tří stran je objekt obklopen chodníkem ulice a náměstí, ze zadní strany je oplocené parkoviště. Objekt má nyní tři pěší vstupy, hlavní z náměstí Svobody a dva vedlejší – z ulice v Lipkách a z Tylova nábřeží, další vstup z Tylova nábřeží bude obnoven. Objekt má dvůr, bez vjezdu na dvůr.

Objekt tvoří uzavřený celek, je jedním ze základních prvků panoramatu města. Okolní zástavba je tvořena převážně bytovými domy a městským parkem.

Objekt je využíván jako Pedagogická fakulta Univerzity Hradec Králové.

Stávající přípojky budou v zachovány (voda, kanalizace, teplovod, plyn, elektro silnoproud, sdělovací vedení).

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Povolení stavby na základě rozhodnutí s nabytím právní moci SZ MMHK/143174/2018 ST2/Bo ze dne 2.10.2018 na stavbu „Modernizace a rekonstrukce budovy B a C univerzity Hradec Králové“.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Hradec Králové z roku 2000 a plánem ochrany památkové zóny Hradec Králové z 30.9.2013.

Záměr je ve shodě s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V dokumentaci se neuplatňují žádné výjimky a úlevová řešení týkající se území.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné části této dokumentace - Dokladová část.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Existence sítí zajištěné zhotovitelem od správců technické infrastruktury a provozovatelů sítí.

Mapové podklady získané zhotovitelem.

Stavebně - historický průzkum (Marek Madaj, Budova Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové č.p. 301, Hradec Králové, 2012)

Doplněk Stavebně - historického průzkumu (Marek Madaj, Budova Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové č.p. 301, Hradec Králové, 2018)

Stavebně technický průzkum ( Průzkumy staveb s.r.o., Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové, červen 2017)

Inventarizace architektonicky hodnotných prvků (Marek Madaj, Budova Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové č.p. 301, Hradec Králové, 2018)

Předběžný stavebně technický průzkum krovů ( Ing. Miroslav Navrátil, Předběžný stavebně technický průzkum krovů objektů Pedagogické a Filozofické fakulty Univerzity Hradec Králové, duben 2017)

Zaměření stávajícího stavu objektu, neselektivním sběrem dat ( GEODROM s.r.o., 2017)

Koncepce sanace vlhkého zdiva budovy „C“ Univerzity v Hradci Králové (SANACE PRINS s.r.o. 2017)

DPS a zakreslení skutečného provedení fasád (Ing. arch. Alexandr Wagner 2012)

Předběžný restaurátorský průzkum (Michaela Mrázová, RESTAURATORE, 2018)

Průzkumy a jejich závěry jsou součástí samostatné části dokumentace - Dokladová část.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešené území:

- se nachází mimo Městskou památkovou rezervaci Hradec Králové,
- se nachází uvnitř Městské památkové zóny Hradec Králové,
- se nachází mimo záplavové území (zdroj Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, Oddělení geografických informačních systémů a kartografie - Dibavod Prohlížečka záplavových území), Centrální datový sklad pro mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, mapy záplavových oblastí povodí Labe – zpracovatel VRV a.s., 2013)
- se nachází mimo lokality s výskytem zdrojů nebo těžby nerostů,
- se nachází mimo lokality s výskytem zdrojů podzemních vod,
- se nachází mimo poddolované území nebo území pro zvláštní zásahy do zemské kůry,
- se nenachází v chráněné krajinné oblasti
- není součástí evropsky významné lokality NATURA 2000,
- nezasahuje do urbánního biokoridoru.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek je umístěn mimo záplavové území. (zdroj Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, Oddělení geografických informačních systémů a kartografie - Dibavod Prohlížečka záplavových území). Přesto, že se objekt nachází na břehu řeky Labe objekt nebude ohrožen zaplavováním.

Pozemek stavby neleží v lokalitě s výskytem zdrojů nebo těžby nerostů, ani zdrojů podzemních vod. Nejedná se o poddolované území nebo území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv dokončené navrhované stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální a to jak vlastní budovou, tak i provozem v ní.

Ochrana okolí stavby pro navrhovanou stavbu a její provoz není zapotřebí a není navržena. Postup a opatření po dobu výstavby jsou popsány v kap. B.8 Zásady organizace výstavby. Odtokové poměry na pozemcích stavby p.č. st. 392, 759 nebudou významně změněny. Odtokové poměry na parcelách dotčených úpravou přípojek a opatřeními pro odvlhčení objektu 233/19, 233/21, 257 nebudou změněny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavku na asanaci a kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavku.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Dopravní napojení je stávající, ze tří stran je objekt obklopen chodníkem ulice a náměstí, ze zadní strany je oplocené parkoviště. Objekt má tři pěší vstupy, hlavní z náměstí Svobody a dva vedlejší – z ulice v Lipkách a z Tylova nábřeží, další vstup z Tylova nábřeží bude obnoven. Objekt má nádvoří, bez vjezdu na nádvoří.

Stávající přípojky:

Voda – v ulici V Lipkách DN 40 (6/4“) PE – bude zrušena, v Tylově nábřeží DN 40(6/4“) OC.AJ

Kanalizace – DN 300 B v ulici V Lipkách

Elektro silnoproud – podzemní vedení NN do 1kV v Tylově nábřeží a na p.č. 233/21

CETIN – na p.č. 233/21

Teplovod – na p.č. 233/21

Plyn – NTL přípojka plynu PE d 63 z nám. Svobody, HUP v suterénu budovy, přípojka plynu bude zrušena

Více v odstavci B.3 Připojení na technickou infrastrukturu této zprávy.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**pozemky stavby:**

Parcelní číslo:	<b>392</b>
Obec, katastrální území:	Hradec Králové [569810], Hradec Králové [646873]
Výměra [m2]:	1383
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62/26, 50003 Hradec Králové
Způsob ochr. nemovitosti:	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Parcelní číslo:	<b>759</b>
Obec, katastrální území:	Hradec Králové [569810], Hradec Králové [646873]

Výměra [m2]:	862
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62/26, 50003 Hradec Králové
Způsob ochr. nemovitosti:	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, nemovitá kulturní památka
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Parcelní číslo:	<b>233/21</b>
Výměra [m2]:	3335
Druh pozemku, způsob využití:	ostatní plocha, ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
Způsob ochr. nemovitosti:	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Věcné břemeno (podle listiny)
Parcelní číslo:	<b>257</b>
Obec, katastrální území:	Hradec Králové [569810], Hradec Králové [646873]
Výměra [m2]:	4485
Druh pozemku, způsob využití:	ostatní plocha, ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
Způsob ochr. nemovitosti:	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno vedení
Parcelní číslo:	<b>233/19</b>
Obec, katastrální území:	Hradec Králové [569810], Hradec Králové [646873]
Výměra [m2]:	7091
Druh pozemku, způsob využití:	ostatní plocha, ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
Způsob ochr. nemovitosti:	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno vedení

#### pozemky dotčené prováděním stavby přípojek:

Parcelní číslo:	<b>233/21</b>
Výměra [m2]:	3335
Druh pozemku, způsob využití:	ostatní plocha, ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
Způsob ochr. nemovitosti:	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Věcné břemeno (podle listiny)
Parcelní číslo:	<b>257</b>
Obec, katastrální území:	Hradec Králové [569810], Hradec Králové [646873]
Výměra [m2]:	4485
Druh pozemku, způsob využití:	ostatní plocha, ostatní komunikace

Vlastnické právo:	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové
Způsob ochr. nemovitosti:	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlast. práva:	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno vedení

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Vlivem stavby se nepředpokládá vznik nového ochranného pásma.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna dokončené stavby

- Stavebně technický průzkum ( Průzkumy staveb s.r.o., Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové, červen 2017)
- Konstrukce krovů jsou prozkoumány a vyhodnoceny v rámci předběžného stavebně technického průzkumu krovů.
- Stavebně technický průzkum ( Průzkumy staveb s.r.o., Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové, červen 2017).

**b) účel užívání stavby**

Objekt je využíván jako Pedagogická fakulta Univerzity Hradec Králové a účel užívání zůstane zachován.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavební záměr nevyžádal výjimky ani úlevová řešení z požadavků na bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dne 18.12. 2018 bylo vydáno závazné stanovisko od MMHK odbor památkové péče, č.j. MMHK/219007/2017 PP/Fal. Z rozhodnutí odboru památkové péče se shledává projekt „Modernizace a rekonstrukce budovy C Univerzity Hradec Králové“ přípustným v případě splnění podmínek. Stanovisko OPP je přílohou v Dokladové části této dokumentace. Požadavky závazného stanoviska byly zapracovány, tzn. byly provedeny dodatečné průzkumy, zohledněny jejich výsledky. Požadavky na dílčí úpravy projektu jsou zapracovány v dokumentaci.

**1) Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové**



**2) Magistrát města Hradec Králové, Odbor krizového řízení, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové**

Ze dne 7.5.2018, spis. zn.: SZ MMHK/055861/2018/KŘ MMHK/085724/2018/KŘ/mart, vyřizuje: Ing. Jiří Martinek; Ing. Josef Janura vedoucí odboru

Účel: územní a stavební řízení

K předložené PD pro územní a stavební řízení na akci „Modernizace a rekonstrukce budovy B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody, Budova "C" UHK, pare. č. st. 392, 759“ z hlediska ochrany obyvatelstva **nemáme připomínky.**

**3) Magistrát města Hradec Králové, Odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové**

Ze dne 9.5.2018, spis. zn.: SZ MMHK/084818/2018 OD1/Pac MMHK/086466/2018, oprávněná úřední osoba: Mgr. Dagmar Pacholíková

Účel: k územnímu rozhodnutí

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** za dodržení následujících **podmínek**: podrobně viz závazné stanovisko.

**4) Magistrát města Hradec Králové, Odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové**

**5) Krajská hygienická stanice Královohradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové**

Ze dne 5.6.2018, spis. zn.: S-KHSHK 13230/2018/2, č.j.: KHSHK 16568/2018/HP.HK/Ku, vyřizuje: Bc. Irena Kučerová, Ing. Renata Dohnalová - vedoucí oddělení hygieny práce pracoviště Hradec Králové

Účel: vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci

S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací stavby - „Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové - budova „C“ náměstí Svobody, st.p.č. 392 a 759 v k.ú. Hradec Králové“ se **souhlasí.**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících **podmínek**: podrobně viz závazné stanovisko.

**6) Hasičský záchranný sbor královohradeckého kraje, nábf. U přivozu č. p. 122/4, 500 03 Hradec Králové**

**7) Oblastní inspektorát práce pro Královohradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové**

Ze dne 15.5.2018, č.j.: 7699/8.42/18-2, sp. zn V8-2018-113.

Vyřizuje/kontakt: Ing. Lukáš Krčil, Inspektor inspekce II

Nebyly zjištěny závady z oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Souhlasíme** s vydáním stavebního povolení.

**8) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**

Číslo jednací: 656811/17, číslo žádosti: 0117 920 498

Ve vyznačeném zájmovém území se **nachází síť** elektronických komunikací společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.**

**9) České Radiokomunikace a.s.,** Skokoanská 2117/1, 169 00 Praha 6

Ze dne 28.07.2017, značka: UPTS/OS/173564/2017, vyřizuje: Ing. Jiří Majzner,  
Oznamujeme Vám, že při realizaci Vaší stavby **DOJDE** ke styku s podzemním  
telekomunikačním vedením a zařízením sdělovací sítě Českých Radiokomunikací, a.s.

**10) ČEZ Distribuce, a.s.,** Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

Ze dne 11.5.2018, značka: 1098342659, vyřizuje: Novák,  
**Souhlas** s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického  
zařízení

**11) Dopravní podnik města Hradec Králové,** Pouchovská 153, 500 03 Hradec Králové

Ze dne 17.8.2017, celé vyjádření:

V zájmové oblasti stavby se **nacházejí podzemní sítě** (napájecí kabel pro trolejbusy) ve  
správě DPmHK a.s.. Před zahájením stavby nutno objednat **vytýčení** u DPmHK a.s..

**12) Innogy a.s.,** GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Ze dne 29.05.2018, značka: 5001718996, vyřizuje: Pavel Franc,  
V rozsahu této stavby **souhlasíme** s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu,  
veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební  
řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo  
oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.  
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy **podmínky** pro provádění stavební činnosti.

**13) Královéhradecká provozní, a.s.,** Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Ze dne 30.05.2018, značka: 847/TD-18, vyřizuje: Novotný, Ing. Pavel Stejskal - vedoucí  
oddělení technické dokumentace a GIS

Vzhledem k rozsahu stavby je nutné dořešit likvidaci dešťových vod z areálu dle platné  
legislativy.

K výše uvedené stavbě **nemáme námitek**, máme však následující **podmínky a požadavky**:  
podrobně viz vyjádření.

**14) Krajské ředitelství policie ČR** Hradec Králové, Mrštíkova 541/19, 500 09 Hradec Králové  
9

Ze dne 13.7.2017, Č.j. KRPH-62373-7/ČJ-2017-0500IT, Vyřizuje: Kučera Bohumil, Ing. Igor  
Berka - vedoucí OIKT

K Vašemu dotazu o existenci sdělovacího vedení sdělujeme, že Krajské ředitelství policie  
Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií nemá v zájmovém  
území žádná podzemní či jiná sdělovací vedení, která by mohla být ohrožena při realizaci výše  
uvedené akce. S realizací výše uvedené akce dle předložené situace **souhlasíme bez  
přípomínek.**

**15) Magnalink, a.s.,** Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové

**16) Net4Gas, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 Nusle**

Ze dne 3.7.2017, značka: 5764/17/OVP/N, vyřizuje: Aleš Novák - Manažer, Dokumentace soustavy

**NEZASAHUJE** do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

**17) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4**

Ze dne 3.7.2017, značka: E23299/17, vyřizuje: Dundáček Petr

Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

**18) Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové**

Ze dne 23.05.2018, značka: TSHK/844/E/18, vyřizuje: Bc. Třeštík, Bc. Tomáš Pospíšil - ředitel organizace

Vyjádření určeno k: územnímu, stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti.

Vyjádření střediska místních komunikací: Nemáme zásadní připomínky k výše uvedené akci dle předložené dokumentace za dodržení těchto **podmínek**: podrobně viz vyjádření.

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace: **Bez připomínek**.

Vyjádření správy městské zeleně: Z hlediska správy městské zeleně požadujeme dodržení následujících **podmínek**: podrobně viz vyjádření.

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře: **Bez připomínek**.

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK: **Bez připomínek**.

**19) Magistrát města Hradec Králové, Odbor správy majetku města, Československé armády 408**

**20) Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4**

Ze dne 3.7.2017, značka: 0200620142, vyřizuje: Jiří Cimpel.

Účel: Sloučené územní a stavební řízení.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

**21) Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové**

Ze dne 10.8.2017, značka: 1602/THHK/2017/Zv, za správnost: Zvěřina Michal, Ing. Petr Juránek - investiční náměstek

Při realizaci stavby **dojde ke styku s našimi sítěmi**. Před zahájením prací musí být požádáno o **vytyčení** našich sítí, které provede p. Michal Zvěřina, tel. 604 951 125 na základě zaslané objednávky.

**22) UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4**

Ze dne 3.7.2017, číslo žádosti: E012969/17, vyřizuje: Růžička Jaroslav.

Důvod vydání vyjádření: Sloučené územní a stavební řízení

ve staveništi předmětné stavby se **nachází vedení** veřejné komunikační sítě **a jeho ochranné pásmo**

Společnost UPC **souhlasí** s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené **podmínky** včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.

### 23) Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., Jasná 1106, 755 01 Vsetín

**Královéhradecká provozní, a.s.**, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Ze dne 30.05.2018, značka: 847/TD-18, vyřizuje: Novotný, Ing. Pavel Stejskal - vedoucí oddělení technické dokumentace a GIS

Vzhledem k rozsahu stavby je nutné dořešit likvidaci dešťových vod z areálu dle platné legislativy.

K výše uvedené stavbě **nemáme námitek**, máme však následující **podmínky a požadavky**: podrobně viz vyjádření.

**Toto vyjádření je současně stanoviskem vlastníka veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s..**

### 24) Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Ze dne 20.7.2017, značka: 170703-120448678, vyřizuje: Ing. Ivana Glosova.

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne 3.7.2017 **souhlasí** s realizací projektu.

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 21 m, výška jeřábu: 21 m) se **nenachází** žádné podzemní ani nadzemní **vedení** naší společnosti.

### 25) Ministerstvo obrany ČR, sekce s nakládání s majetkem, Oddělení ochrany územních zájmů (SEM MO - OOÚZ), Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Ze dne 10.8.2017, sp. značka: 7735/64757/2017-8201-OÚZ-PCE, vyřizuje: Zuzana Jakoubková, Bc. Pavla Hromádková vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice  
Proti předloženému návrhu **nemám námitek** a vydávám závazné stanovisko Ministerstva obrany - České republiky, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Realizace akce se **povoluje** při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.).

Stanovisko platí současně pro všechny další stupně projektu i pro veškeré další řízení (např. vodoprávní apod.). Na jeho základě lze vydat územní rozhodnutí, vodohospodářské rozhodnutí, případně i zjednodušené územní řízení nebo stavební povolení.

Podrobné údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů jsou součástí samostatné části této dokumentace - Dokladová část E.1.

#### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt č.p. 301/1 postavený na pozemku parc. č. st. 392 a st. 759 a pozemek parc. č. st. 392 a st. 759 a dotčené pozemky 233/19, 233/21 a 257 v katastrálním území Hradec Králové, leží na území městské památkové zóny (dále jen "MPZ") prohlášené vyhláškou Východočeského

krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 (dále jen "Vyhláška VČKNV"), současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen "OP MPR") v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV") a současně leží na území, pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen "Plán ochrany").

Budova č.p. 301 je zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem ÚSKP 31888/6-4542 od 20. 1. 1981, rozhodnutím OK ONV č.j. 21/81 ze dne 14. 1. 1981, jedná se tedy o kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., jako "příklad uplatnění monumentální neobarokní architektury v městském prostoru, urbanisticky významná poloha na předmostí Pražského mostu. Hodnotné uměleckořemeslné části stavby (štuková a sochařská výzdoba, kované mříže, zábradlí schodiště, slohové dveře ap.).324 Předmětem ochrany je budova č.p. 301 včetně přístupového schodiště 325. Z památkového i architektonického hlediska je budova hodnotná téměř v celém rozsahu své dispozice a konstrukcí. Hodnotné jsou obvodové i původní vnitřní dělicí zdi, klenby a stropy, dochované interiérové detaily (kamenické články – vstupní portál) a další prvky. Přehled všech hodnotných konstrukcí, architektonických a řemeslných detailů je uveden v SHP.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

SO 01 (Budova C):

zastavěná plocha ..... 1930,3 m2  
obestavěný prostor objektu: celkem .....  
34713,7 m3

1. PP: .....	4836,4 m3
1. NP: .....	7800,0 m3
2. NP: .....	7940,8 m3
3. NP: .....	8036,2 m3
4. NP: .....	6100,3 m3

hrubá podlažní plocha: celkem .....8276,6 m2

1. PP: .....	1365,2 m2
1. NP: .....	1755,9 m2
2. NP: .....	1733,8 m2
3. NP: .....	1733,8 m2
4. NP: .....	1687,9 m2

užitná plocha objektu: celkem .....5616,68 m2  
(součet všech ploch místností bez ploch vnějších schodišť, loubí, půdy a výtah pouze v 1PP)

1. PP: .....	897,02 m2
1. NP: .....	1320,27 m2
2. NP: .....	1420,36 m2
3. NP: .....	1341,07 m2
4. NP: .....	637,96 m2

Obsazenost pedagogické fakulty:

na hudební katedře nevíše 130 studentů a 22 vyučujících,  
na výtvarné katedře 120 studentů a 25 vyučujících,  
na studijním oddělení je 9 pracovníků,  
na děkanátu 12 pracovníků,  
celkem 250 studentů a 68 vyučujících a pracovníků.

Celkem maximálně 318 osob.

Návrhové kapacity maximálního počtu osob po součtu jednotlivých místností:  
(škola není současně plně vytěžována, maximální denní obsazenost viz výše)  
642 studentů  
120 ostatní  
762 celkem

Stávající koncepce parkování je řešena pomocí 20 veřejných parkovacích stání s parkovacími hodinami. Jedná se o rekonstrukci památkově chráněného historického solitérního objektu, vytvoření nových parkovacích míst na pozemku investora není možné. Počet parkovacích stání se nemění, účel budovy se nemění.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Potřeby a spotřeby hmot a médií jsou uvedeny v části B.2.7  
Odtokové poměry na pozemcích stavby p.č. st. 392 a st. 759 nebudou významně změněny. Dnes je celý dvůr zpevněn betonovou mazaninou a odkanalizován pomocí dvorních vpustí. Dvůr bude částečně zatravněn a doplněn o centrální zpevněnou odpočinkovou plochu. Produkované množství odpadů se nemění.  
Třídu energetické náročnosti budovy není třeba stanovovat vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

předpokládaný termín zahájení stavby:	03/2020
předpokládaný termín dokončení stavby:	08/2021
celková předpokládaná doba výstavby:	17 měsíců

Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby a bude přesně stanoven harmonogramem výstavby jako součást smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

**j) orientační náklady stavby**

150 400 000,- Kč bez DPH  
(orientační výpočet nákladů byl proveden pomocí agregovaného rozpočtu)

V Brně 02/2019

Ing. arch. Kateřina Holmanová

Ing. Kateřina Plíhalová