

Předběžné tržní konzultace

UHK – modernizace a rekonstrukce budovy C

Název	Univerzita Hradec Králové
Sídlo	Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČO	62690094
Zástupce	prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D., rektor
Profil zadavatele	https://zakazky.uhk.cz
Web PTK	https://zakazky.uhk.cz/vz00001134

Ve spolupráci se zaměstnanci **Univerzity Hradec Králové**

v říjnu 2021 připravila

4E consulting, s.r.o.

S: Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno | IČO: 07649827

OR: C 109329 vedená u Krajského soudu v Brně | W: www.4econsult.cz

1 POJMY A ZKRATKY

V tomto dokumentu mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) **BVA/m4E** je metoda Best Value Approach a její česká aplikace - metoda m4E;
- b) **FIDIC** je Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, česky překládána jako Mezinárodní federace konzultačních inženýrů;
- c) **Projektant** jsou společnosti Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., se sídlem Žižkova 5, 602 00 Brno, IČO 25517562, a Archateliery Hrůša & spol., s.r.o., se sídlem Žižkova 5, 602 00 Brno, IČO 29187630;
- d) **PTK** jsou předběžné tržní konzultace;
- e) **Stavba** je budova C UHK, parc. č. st. 392, parc. č. 759, 257, 233/19, 233/21 tj. předmět stavebních prací včetně dodávek;
- f) **Veřejná zakázka** je veřejná zakázka na stavební práce, jejichž předmětem je Stavba;
- g) **Zadavatel** je Univerzita Hradec Králové, se sídlem Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové, IČ: 62690094;
- h) **Zelená kniha FIDIC** jsou Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu, FIDIC 1999;
- i) **ZZVZ** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2 CÍLE PTK

Zadavatel se rozhodl vést PTK k Veřejné zakázce zejména proto, aby naplnil následující cíle:

- a) **představení Veřejné zakázky** relevantním dodavatelům;
- b) **získání informací o předpokládané hodnotě Veřejné zakázky** (investičních nákladech Stavby); čím přesnější a konkrétnější informace budou Zadavateli ohledně předpokládané hodnoty poskytnuty, tím lépe; a
- c) získání informací o tom, **jak vhodně reagovat na riziko růstu cen stavebních prací**.

3 PRAVIDLA PTK

Zadavatel vede PTK **v souladu se ZZVZ**.

PTK nenarušují ani nenaruší **zásady transparentnosti ani přiměřenosti** při zadávání Veřejné zakázky. Zadavatel ve vztahu ke všem dodavatelům dodržuje zásadu **rovného zacházení a zákazu diskriminace**. PTK **nenarušují hospodářskou soutěž**.

Všichni dodavatelé, kteří se do PTK zapojí, **získají stejné informace** k Veřejné zakázce a stejnou možnost na tyto informace reagovat.

Veškeré informace poskytované v rámci **PTK jsou zveřejněny** tak, aby k nim měli přístup i dodavatelé, kteří se do PTK nezapojí.

PTK jsou zásadně vedeny písemně, a to **prostřednictvím tohoto dokumentu**, vč. souvisejících podkladů, **a on-line dotazníku pro dodavatele**. Zadavatel nevylučuje možnost vést PTK následně také jinou písemnou, popř. ústní formou; v případě ústní formy komunikace bude její obsah v dostatečné míře zdokumentován zejména zápisem a audio či audio-vizuálním záznamem.

4 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

4.1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem Veřejné zakázky je modernizace a rekonstrukce budovy C Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové, vč. půdní vestavby a rozšíření suterénních prostor - parc. č. st. 392, parc. č. 759, 257, 233/19, 233/21 v katastrálním území Hradec Králové [646873], v zastavěné části obce Hradec Králové [569810], vymezené nárožím Tylova nábřeží, náměstí Svobody a ulicí V Lipkách. Jedná se o rekonstrukci a modernizaci stávající budovy včetně doplnění půdní vestavby a rozšíření suterénních prostor. V podrobnostech viz souhrnnou technickou zprávu.

4.2 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je **176 100 000,00** Kč bez DPH (viz příložené rekapitulace rozpočtu).

4.3 PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM

- zahájení zadávacího řízení k Veřejné zakázce	12/2021
- uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem	04/2022
- datum zahájení prací	08/2022
- doba pro dokončení prací	07/2024

4.4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Jako smlouva a jiné smluvní podmínky Veřejné zakázky budou použity Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu, vydání 1999 (Zelená kniha FIDIC) ve znění Zvláštních podmínek Univerzity Hradec Králové z roku 2020 (viz přílohu).

4.5 METODA HODNOCENÍ

Zadavatel hodlá pro výběr nejvýhodnější nabídky využít metody Best Value Approach, resp. její českou variantu – m4E metodu (dále souhrnně jako „**BVA/m4E**“).

Podrobnosti o metodě BVA/m4E jsou součástí příložené prezentace s mluveným komentářem.

4.6 ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY/PROJEKTOVÉ CÍLE

Účelem veřejné zakázky (Díla) je dosažení níže popsaných cílů a smyslu Díla, potřeb a očekávání Zadavatele, příp. jiných s Dílem souvisejících priorit Zadavatele.

Zadavatel tak Smlouvou usiluje o

- provedení Díla v nejvyšší možné kvalitě, a to s minimem vad**; Zadavatel rovněž očekává, že si Dílo kvalitu udrží i po jeho provedení po Záruční dobu, což se projeví zejména minimem vad, které na něm po provedení vzniknou;
- co nejladší průběh provádění Díla**; s ohledem na památkovou ochranu předmětné stavby lze předpokládat dodatečné požadavky orgánů památkové péče na způsob a postup provádění prací; Zadavatel očekává, že zhotovitel svou odbornou úroveň přispěje v jednání s příslušnými orgány k tomu, aby byly takové požadavky vypořádány bez nutnosti Dílo prodloužit nebo zvýšit cenu Díla;

- c) **efektivní řízení změn Díla**; Zadavatel si s ohledem na charakter Díla uvědomuje, že změny (Variace podle Smlouvy) nelze a priori eliminovat; Zadavatel nicméně očekává efektivní řízení změn, zejména včasnou identifikací jejich potřeby, konkretizaci a ocenění změn Zhotovitelem tak, aby byly v co největší míře uplatňovány důvodně, potřebně a včas vzhledem k řádnému dokončení Díla, resp. aby Zadavatel nebyl ze strany Zhotovitele zatěžován zbytečně neopodstatněnými požadavky na změny Díla;
- d) **provedení Díla při zajištění odpovědného přístupu k personálu Zhotovitele**; Zadavatel očekává, že Zhotovitel bude během provádění Díla dbát o důstojné pracovní podmínky veškerého personálu Zhotovitele.

5 DOTAZNÍK PRO DODAVATELE

S ohledem na shora uvedené Zadavatel uvítá **názory/odpovědi dodavatelů, a to prostřednictvím on-line formuláře, který naleznete na následujícím odkazu:**
<https://forms.office.com/r/wuKRL6AA4x>

Budeme rádi, pokud dotazník vyplníte do 26.10. 2021, 10:00 hodin.