

Smlouva o dílo na dodávku malířských a natěračských prací Palachových kolejí – vchodu F a G 3.- 8. podlaží

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

objednatel: Univerzita Hradec Králové
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený kvestorem: Ing. Aleš Klicnar
zástupce ve věcech technických: Ing. Radek Šilhán

IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094
telefon: +420 493 332 511, 493 332 551
e-mail: radek.silhan@uhk.cz; fax: 493 332 527

a

zhotovitel: MALNAT spol. s r.o.
se sídlem: Seifertova 866/46
638 00 Brno

zastoupený František Odvářka
zástupce ve věcech technických: František Odvářka

IČ: 25586386
DIČ: CZ25586386
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2024461329/0800
telefon: 603 452 145
e-mail: malnat@malnat.cz
fax:

čl. I
Předmět smlouvy – díla, místo plnění

1/ Předmětem této smlouvy je provedení malířských a natěračských prací ve studentských bytech a schodišti vchodu F a ve studentských bytech 3. až 8. podlaží a schodišti vchodu G Palachových kolejí Univerzity Hradec Králové. Dodávka bude zahrnovat provedení malířských prací stěn a stropů, nátěr ocelových zárubní a závěrečný úklid po své činnosti. Dodávka zahrnuje i případné nutné opravy tmelením a škrábání starých maleb. Dodávka zahrnuje zakrývání konstrukcí a nábytku (dále jen „dílo“).

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu. Před dodávkou prací Zhotovitel vyvzkorkuje Objednateli typ použitých materiálů. V sociálním zařízení nutno použít barvy proti plísni.

Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

Rozsah a technické provedení prací je podrobněji určeno v příloze č. 1 - Položkový rozpočet - malířské a natěračské práce na Palachových kolejích – vchod F a vchod G; v příloze č.2 – Typický půdorys podlaží vchodu F, typický půdorys podlaží vchodu G a typický řez hlavní budovy, popis prací+ foto provedení zapravení nadpraží, které jsou součástí této smlouvy.

Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.

Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), které se pro účel této smlouvy považují za závazné, a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny nosné, spojovací, pomocné a podobné prvky nutné k provedení prací a bezvadnému dodání má zahrnuté do ceny díla.

Předmětem díla není:

- vyklizení nábytku ze studentských bytů (bude provádět dodavatel nového nábytku před malbami).
- stržení starého a pokládka nového PVC (bude provádět dodavatel podlah před a v průběhu maleb)

2/ Předmět plnění je součástí projektu MŠMT číslo: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol – subtitul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol, výzva č.2. Evidenční číslo akce je 133D221000014.

3/ Místo plnění předmětu smlouvy: Univerzita Hradec Králové - Palachovy koleje, Palachova 1129, Hradec Králové (budova „K“ dle provozního označení objednatele).

čl. II
Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I Předmět smlouvy - díla této smlouvy v termínu:

od 12.7.2021 do 5. 8. 2021 s tím, že na vchodu G je možné zahájit práce nejdříve od 15.7.2021.

Při realizaci dodávky je zhotovitel povinen koordinovat postup prací s dodavatelem nových PVC podlah a dodavatelem nového vybavení nábytkem. Předpokládá se proudová výstavba po patrech s postupným částečným předáváním díla.

2/ Ke dni předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyklizeno a uklizeno místo montáže a zhotovitel připraví k podpisu předávací protokol.

čl. III **Cena díla**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena za malby a nátěry – vchod F

Cena bez DPH	207.462,00	Kč
DPH 21%	43.567,02	Kč
Cena celkem vč. DPH	251.029,02	Kč

Cena za malby a nátěry – vchod G

Cena bez DPH	162.362,00	Kč
DPH 21%	34.096,02	Kč
Cena celkem vč. DPH	196.458,02	Kč

Cena za dílo celkem (vchod F a G)

Cena celkem bez DPH	369.824,00	Kč
DPH 21%	77.663,04	Kč
Cena celkem vč. DPH	447.487,04	Kč

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

čl. IV **Platební podmínky**

1/ Cena za dílo bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Daňový doklad (faktura) bude vystaven za malby a nátěry vchodu F a vchodu G odděleně.

2/ Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení.

3/ Zálohové platby se neposkytují.

4/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

čl. V **Záruční lhůty**

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Objednatel má i nároky zodpovědnosti za jakost díla.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **36 kalendářních měsíců**. Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

3/ Reklamovaná vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 - ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům není-li dohodou mezi stranami stanovena jinak.

čl. VI

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1/ V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty celkem až do výše celkové smluvní ceny bez DPH, a to takto:

-prodlení zhotovitele s dodáním díla (nebo jeho části) do každého jednoho bytu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

2/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zboží oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v předávacím protokolu dle čl. II odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové kupní ceny bez DPH.

3/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, uplatněných v záruční době dle čl. V odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.

4/ V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

5/ Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

čl. VII

Ustanovení závěrečná

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně

vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

4/ Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

5/ Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

6/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

7/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet - malířské a natěračské práce na Palachových kolejkách – vchod F a vchod G
- Příloha č. 2: Typický půdorys podlaží vchodu F, typický půdorys podlaží vchodu G, typický řez hlavní budovy, popis prací+ foto provedení zapravení nadpraží

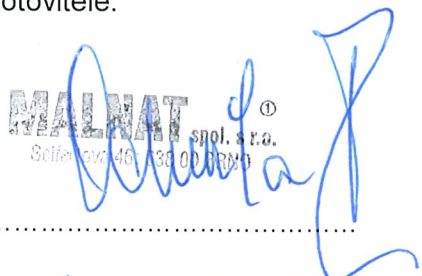
17.6.2021

V Hradci Králové, dne

V Hradci Králové, dne *21.6.2021*

Za zhotovitele:

Za objednatele:


MALNAT spol. s r.o.
Sedláčkov 46, 530 01 Hradec Králové

František Odvařina


Ing. Aleš Kličnar
kvestor

Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094



Položkový rozpočet

Zakázka: **Malby a nátěry na Palachových kolejích UHK - vchod F**

Misto **Palachova 1133, 500 12 Hradec Králové**

Objednatel: **Univerzita Hradec Králové**
Rokitanského 62
50003 Hradec Králové III

IČ: **62690094**

DIČ:

Zhotovitel: **MALNAT spol. s r.o.**
Seifertova 866/46
63800 Brno

IČ: **25586386**

DIČ: **CZ25586386**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			207 462,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			207 462,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	207 462,00 CZK
Základní DPH	21 %	43 567,02 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

251 029,02 CZK

v Brně 17.6.2021 dne

MALNAT
MALNAT spol. s r.o.
Seifertova 46, 638 00 BRNO

Za zhotovitele

v Hradci Králové 21.6.2021

Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
784	Malby	PSV			181 242,00
783	Nátěry	PSV			26 220,00
Cena celkem					207 462,00

Položkový rozpočet

S:	Malby a nátěry na Palachových kolejích UHK - vchod F
O:	Palachova 1133, 500 12 Hradec Králové

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	784	Malby				181 242,00		1,1416		0
1	individuální	Zapravení nadpraží venkovních otvorů s balkonovými dveřmi, resp. ukončení čela nadpraží pomocí polystyrenu, perlinky a stěrky- viz samostatný "popis" a názorné foto + zapravení povrchu stromu po demontáži namvěži	mb	33,60000	200,00	6 720,00				
	výkaz výměr	vchod F:	mb	33,60000						
2	784452911R00	Malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m vč. tmelení, škrábání a uklidu a zakrývání k-ci a nábytku; malby v koutelnách x dlešním. ostatní ošetruvzdorné	m2	5 708,00000	29,00	165 532,00	0,0002	1,1416	0	0
	výkaz výměr	vchod F:	m2	5 708,00000						
3	784452924R00	Malba směsí tekut.2x,1bar+obrus schodiště 3,8 m vč. tmelení, škrábání a uklidu a zakrývání kci	m2	310,00000	29,00	8 990,00	0,0002	0,062	0	0
	výkaz výměr	vchod F:	m2	310,00000						
Díl:	783	Nátěry				26 220,00		0,03312		0
4	783222100R00	Nátěr ocelových záruční dvojnásobný	ks	138,00000	190,00	26 220,00	0,00024	0,03312	0	0
	výkaz výměr	vchod F:	ks	138,00000						

Položkový rozpočet

Zakázka: Malby a nátěry na Palachových kolejích UHK - vchod G

Misto Palachova 1133, 500 12 Hradec Králové

Objednatel: Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62
50003 Hradec Králové III

IČ: 62690094

DIČ:

Zhotovitel: MALNAT spol. s r.o.
Seifertova 866/46
63800 Brno

IČ: 25586386

DIČ: CZ25586386

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			162 362,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			162 362,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	162 362,00 CZK
Základní DPH	21 %	34 096,02 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 196 458,02 CZK

v Brně 17.6.2021 dne v Hradci Králové 21.6.2021


Za zhotovitele


Za objednatele

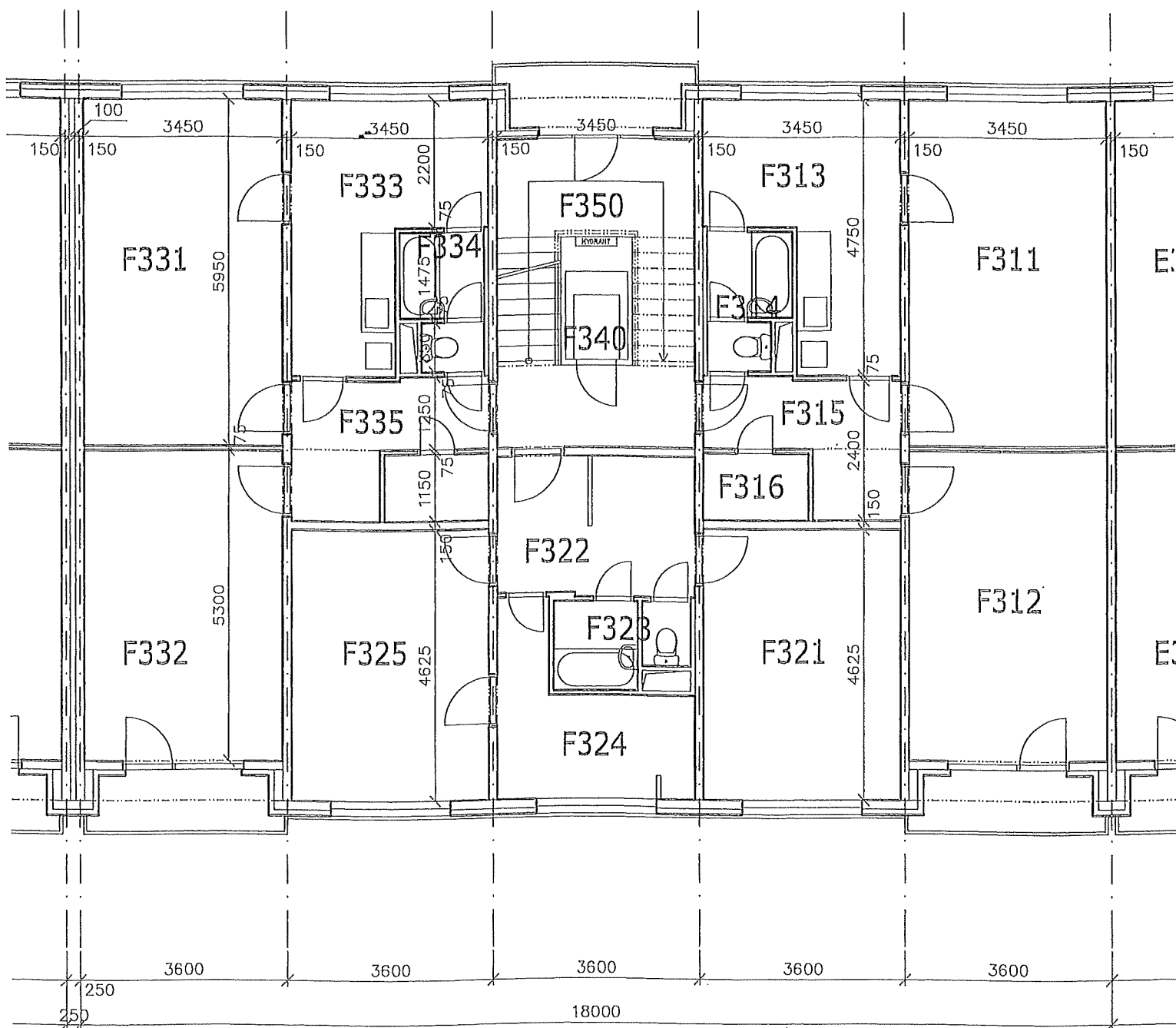
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
784	Malby	PSV			140 702,00
783	Nátěry	PSV			21 660,00
Cena celkem					162 362,00

Položkový rozpočet

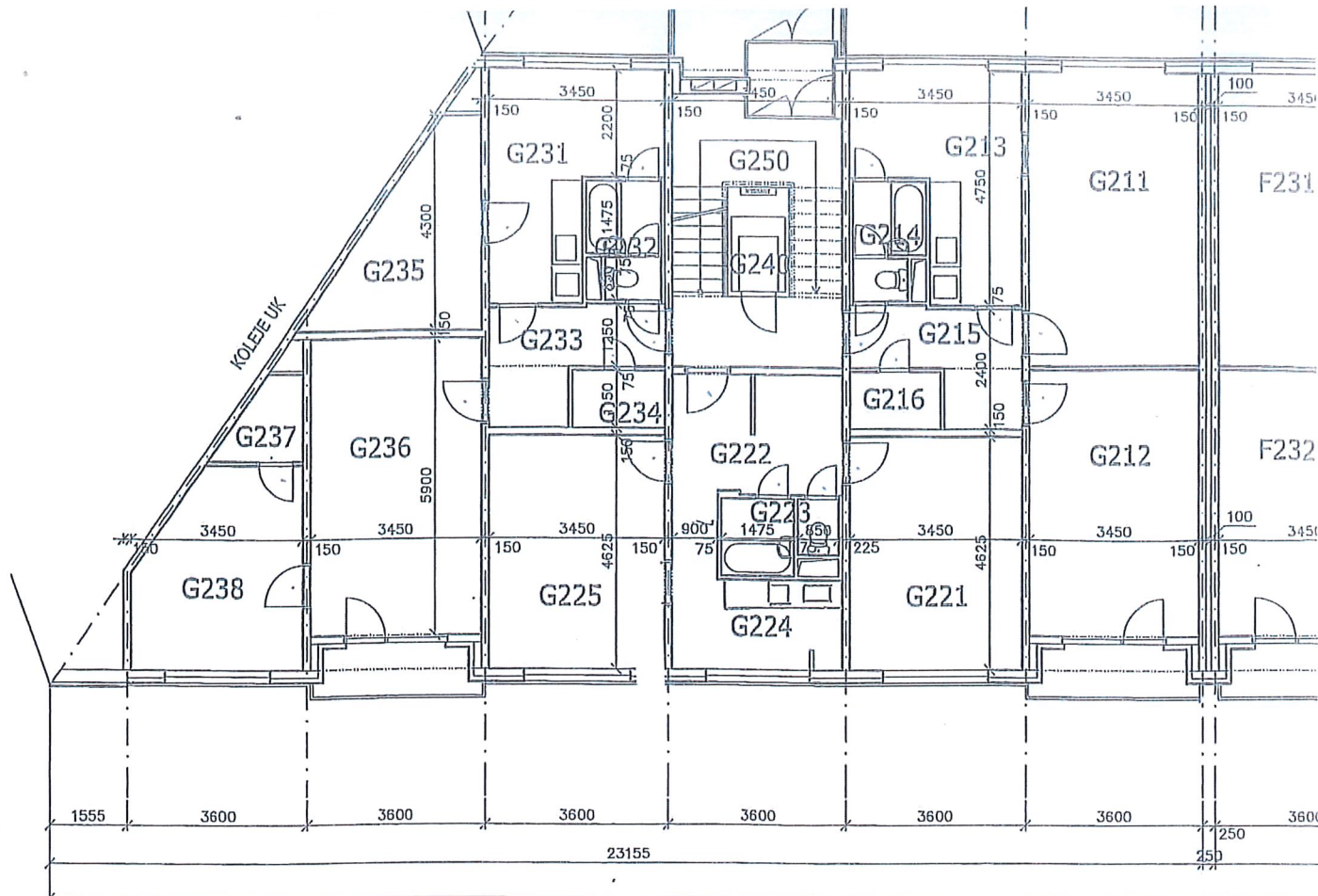
S:	Malby a nátěry na Palachových kolejích UHK - vchod G
O:	Palachova 1133, 500 12 Hradec Králové

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 784		Malby				140 702,00		0,8736		0
1	individuální	Zapravení nadpraží venkových otvorů s balkonovými dveřmi, resp. ukončení čela nadpraží pomocí polystyrenu, perlínky a stěrky- viz samostatný "popis" a názorné foto + zapravení novvrchů stromů na demontáži oarmůží	mb	25,20000	200,00	5 040,00				
	výkaz výměr	vchod G - 3.-8. podlaží	mb	25,20000						
2	784452911R00	Malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m vč. tmelení, škrábání a úklidu a zakrývání kci; malby v koupelnách x plisním, ostatní otěruvzdorné	m2	4 368,00000	29,00	126 672,00	0,0002	0,8736	0	0
	výkaz výměr	vchod G - 3.-8. podlaží	m2	4 368,00000						
3	784452924R00	Malba směsí tekut.2x,1bar+obrus schodiště 3,8 m vč. tmelení, škrábání a úklidu a zakrývání kci	m2	310,00000	29,00	8 990,00	0,0002	0,062	0	0
	výkaz výměr	vchod G:	m2	310,00000						
Díl: 783		Nátěry				21 660,00		0,02736		0
4	783222100R00	Nátěr ocelových zárubní dvojnásobný	ks	114,00000	190,00	21 660,00	0,00024	0,02736	0	0
	výkaz výměr	vchod G - 3.-8. podlaží	ks	114,00000						



F

UBYT. J.	F04,F07,F10,F13,F16,F19,F22	2.NP – 8.NP
C. míst.	Název	Plocha (m2) podlaha
F311-F911	Pokoj třílůžkový	20,60 PVC
F312-F912	Pokoj třílůžkový	18,18 PVC
F313-F913	Kuchyně	12,07 PVC
F314-F914	Lázeň, záchod	3,60 PVC
F315-F915	Předsíň	6,22 PVC
F316-F916	Komora	2,15 PVC
UBYT. J.	F05,F08,F11,F14,F17,F20,F23	2.NP – 8.NP
C. míst.	Název	Plocha (m2) podlaha
F321-F921	Pokoj dvojlůžkový	16,04 PVC
F322-F922	Předsíň	8,13 PVC
F323-F923	Lázeň, záchod	3,60 PVC
F324-F924	Kuchyně	7,75 PVC
F325-F925	Pokoj dvojlůžkový	16,04 PVC
UBYT. J.	F06,F09,F12,F15,F18,F21,F24	2.NP – 8.NP
C. míst.	Název	Plocha (m2) podlaha

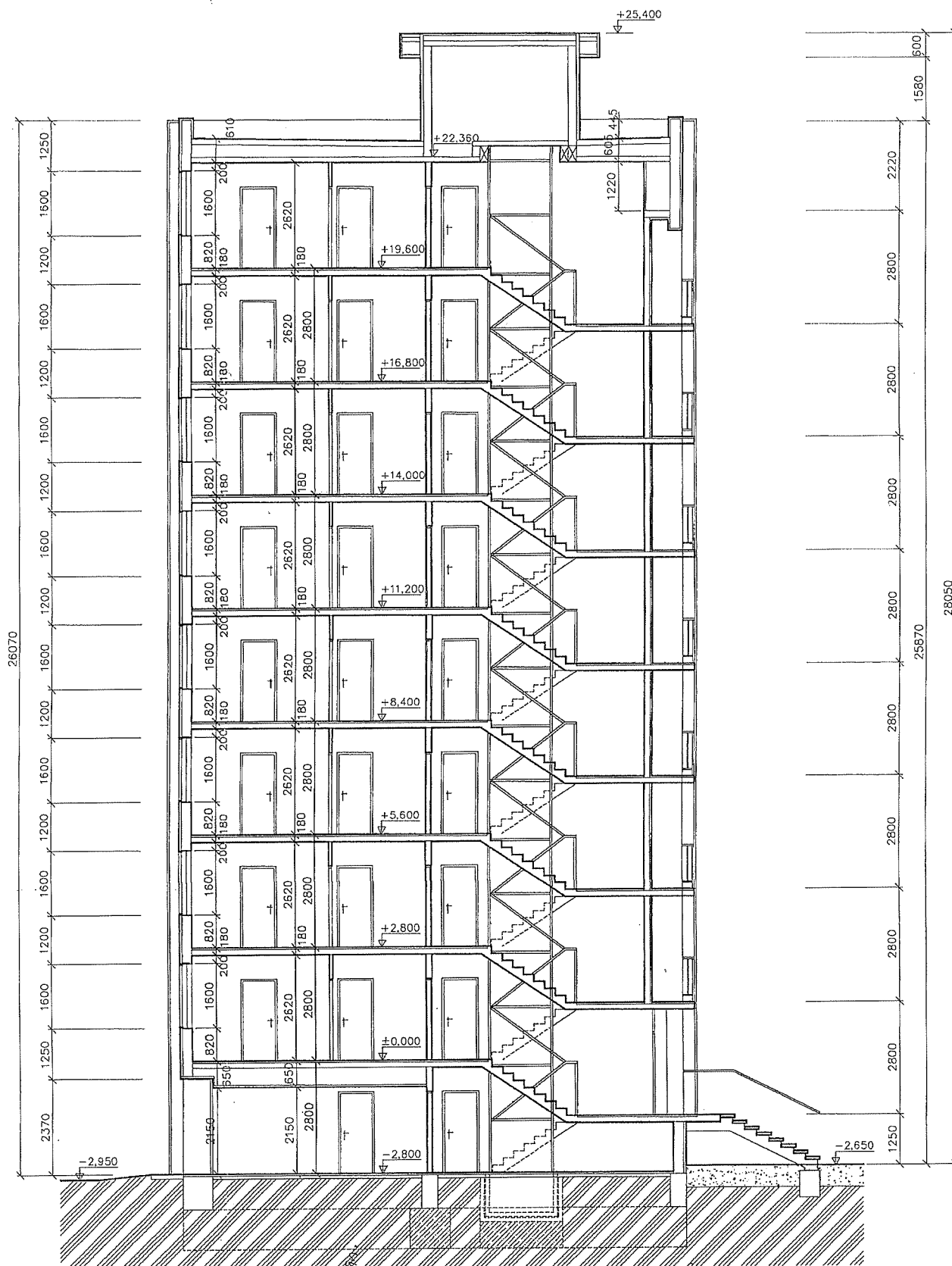


VCHOD:

G

UBYT. J.	G01		
C. míst.	Název	Plocha (m2)	podlaha
G211	Pokoj třílůžkový	20,60	PVC
G212	Pokoj třílůžkový	18,18	PVC
G213	Kuchyně	12,07	PVC
G214	Lázeň, záchod	3,60	PVC KERAM. DLAŽBA
G215	Předsíň	6,22	PVC
G216	Komora	2,15	PVC
UBYT. J.	G02		
C. míst.	Název	Plocha (m2)	podlaha
G221	Pokoj dvojlůžkový	16,04	PVC
G222	Předsíň	8,13	PVC
G223	Lázeň, záchod	3,60	PVC KERAM. DLAŽBA
G224	Kuchyně	7,75	PVC
G225	Pokoj dvojlůžkový	16,04	PVC
UBYT. J.	G03		
C. míst.	Název	Plocha (m2)	podlaha
G231	Kuchyně	12,07	PVC
G232	Lázeň, záchod	3,60	PVC KERAM. DLAŽBA
G233	Předsíň	6,22	PVC
G234	Komora	2,15	PVC
G235	Komora 2	9,25	PVC
G236	Pokoj velký	20,18	PVC
G237	Komora 3	2,28	PVC
G238	Pokoj malý	12,35	PVC
Chodba	přízemí		
C. míst.	Název	Plocha (m2)	podlaha
G240	Výtah	2,20	-
G250	Schodiště	16,50	teracová dl.

TYPICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ A-A



Ověřená dokumentace skutečného provedení stavby nahrazuje dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení.
 č.j. 104/905/2006/ST/162
 posvězeno
 Ing. Martin SNOPEK
 20.12.08
 MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC KRÁLOVÉ

Vypracoval:	Zodp.proj.akce	OBCHODNÍ PROJEKT HK v.o.s. Zemědělská 880 50003 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 25297066	
Ing.Martin SNOPEK			
Investor: UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III			
Akce:	Hradec Králové, Palachovy koleje Pasportizace objektu vč. vrátnice	Datum	11/06
Díl:	PASPORT	Zak. č.	47/26-VOS
Obsah:	ŘEZ A - A	Měřítko	1:100
Kótováno v mm		Poč.far.A4	2
		č. výkresu	č. kopie
		6	3

Obnova povrchů studentských bytů, maleb a nátěrů – popis prací

Předmětem této dodávky je provedení malířských a natěračských prací ve studentských bytech a schodišti vchodu F a ve studentských bytech 3. až 8. podlaží a schodišti vchodu G Palachových kolejí Univerzity Hradec Králové.

Dodávka bude zahrnovat provedení malířských prací stěn a stropů, nátěr ocelových zárubní a závěrečný úklid po své činnosti. Dodávka zahrnuje i případné nutné opravy tmelením a škrábání starých maleb. Dodávka zahrnuje zakrývání konstrukcí a nábytku.

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu. Před dodávkou prací Zhotovitel vyvzorkuje Objednateli typ použitých materiálů. V sociálním zařízení nutno použít barvy proti plísním v ostatních prostorech malby otěruvzdorné.

Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

Součástí dodávky, v rámci přípravy podkladu pro výmalby stěn, bude i zapravení nadpraží stavebních otvorů venkovních výplní s balkónovými dveřmi. Jedná se o provedení zarovnání čela nadpraží pomocí proužku extrudovaného polystyrenu o tloušťce cca 2cm a šíři cca 5cm + provedení uzavírací stěrky s výztužnou tkaninou.

