OBCHODNÍ PODMÍNKY (SMLOUVA O DÍLO)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ve znění pozdějších předpisů

### **SMLUVNÍ STRANY**

**objednatel: Univerzita Hradec Králové**

sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III

zastoupený : prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D. – rektorem

zástupce v přípravě věcí smluvních: Ing. Aleš Klicnar - kvestor

zástupci ve věcech technických: Ing. Radek Šilhán – vedoucí investičního oddělení

telefon : +420 493 332 551

e-mail: radek.silhan@uhk.cz

IČ: 62690094

DIČ: CZ62690094

**dále jen „objednatel“**

**a**

**zhotovitel:** **..............................................................**

sídlem : ..................................................................

zastoupený: ................................................................

zástupce v přípravě věcí smluvních: ..................................................................

zástupci ve věcech technických: ..................................................................

bankovní spojení : .........................................

........................................

telefon : .........................................

e-mail: .......................................

IČ : .......................................

DIČ : .....................................

**dále jen „zhotovitel“**

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

# Preambule

Zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. „o veřejných zakázkách“, v platném znění, v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem **„Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – zhotovení projektové dokumentace interiéru“** vyhlášeném objednatelem. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo též uveřejněno na profilu zadavatele.

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujích ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy   
a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle jednotlivých etap specifikovaných touto smlouvou a její přílohou č. 1.

Podmínky zadávacího řízení jsou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

Článek 1.

předmět smlouvy (díla)

* 1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených,   
     při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných   
     na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále jen **„dílo“**) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
  2. Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou interiéru a autorským dozorem budoucí realizace dodávky interiéru při investiční akci s názvem **„Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody“.** Tato dokumentace navazuje na projektovou dokumentaci Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – zhotovení projektové dokumentace od společnosti Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. a součástí díla je i její koordinace s tímto projektem.
  3. Jednotlivé etapy (výkonové fáze) díla tvoří:

1. **zpracování podrobné studie řešení interiéru vč. definice využitelnosti stávajícího vybavení,**
2. **zpracování kompletní projektové prováděcí dokumentace interiéru vč. podrobných specifikací jednotlivých prvků a vč. podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (PD I); spolupráce s objednatelem v průběhu výběrových řízení na dodavatele interiérů,**
3. **autorský dozor během realizace dodávek interiéru (AD I),**

,vše samostatně pro ucelené samostatné části díla: část 1 - interiér budovy „B“ a část 2 - interiér budovy „C“, pro část 2 dále vč. zajištění příslušných kladných závazných stanovisek nebo kladných písemných vyjádření dotčených orgánů památkové péče. Zásady architektonického, funkčního a výtvarného řešení interiéru budou vycházet z vizuálního stylu UHK dle návrhu MgA. Jiřího Tomana (zásady viz. příloha č. 8 této smlouvy o dílo) a budou v souladu s požadavky odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové a NPÚ Josefov (stávající podmínky dotčených orgánů památkové péče viz. příloha č. 5 této smlouvy o dílo).

Projektová dokumentace interiérů bude provedena v rozsahu dle sazebníku pro navrhování orientačních cen projektových prací a inženýrských činností „UNIKA“, vydání „2017“, zejména dle odstavce 4.2.6. „Základní soubor výkonů“ tohoto „sazebníku“.

Projektová dokumentace interiérů bude rozdělena, a to i rozpočtově, na samostatnou část vestavěného interiéru a samostatnou část mobiliáře.

Součástí fáze „kompletní projektová dokumentace interiéru“ je dále i ucelený návrh barevného řešení vnitřních prostor budov, detailní výkresy umístění koncových prvků jednotlivých profesí, výkresy spárořezů podlah, stěn a podhledů stropů, návrh vnitřního orientačního a informačního systému dle vizuálního stylu UHK a dále i podrobný soupis prací jednotlivých prvků s výpočty jejich množství a kontrolní položkový rozpočet budoucích dodávek. Projekt interiéru zahrnuje i doplňující prvky hygienického zařízení (dávkovače mýdla, zásobníky papíru atd.).

Zhotovitel do návrhů PD interiéru převezme maximum stávajících využitelných prvků mobiliáře budov „B“ a „C“, a to v návaznosti na pasportizace tohoto vybavení předané objednatelem před zahájení projekčních prací. Prvotní návrh definice tohoto využití, vč. konkrétního umístění stávajících prvků v nových dispozicích místností přitom zhotovitel zpracuje a projedná s objednatelem již při fázi a) - podrobná studie řešení interiéru. Předpokládaný rámcový rozsah využití stávajícího vybavení nábytkem ze strany objednate je uveden v příloze č. 6 této smlouvy o dílo.

* 1. Rozsah a obsah předmětu smlouvy o dílo dále specifikován, v příloze č. 1 této smlouvy o dílo. Provádění činností a splnění podmínek uvedených v této příloze smlouvy je součástí jednotlivých výkonových fází předmětu plnění této smlouvy.
  2. Zhotovitel se bude v průběhu realizace díla řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.
  3. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému  předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem   
     na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem   
     na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.
  4. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné vyhotovení díla.
  5. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, jejichž je vlastníkem a které se mohou před zahájením činnosti zhotovitele jevit jako nezbytné.
  6. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit objednateli, ledaže se staly nutnou   
     a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení   
     a v původním a nepoškozeném stavu.
  7. Na veškerých případných změnách díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, a ostatními právními předpisy.
  8. Předpokládané náklady budoucích dodávek interiéru (investiční a neinvestiční) pro rekonstruované a modernizované budovy „B“ a „C“, náměstí Svobody, jsou objednatelem stanoveny jako **maximální a současně i nepřekročitelný celkový limit veškerých nákladů,** a to ve výši **10.800.000,- Kč** **bez DPH *(slovy: deset milionů osm set tisíc korun českých bez DPH)* pro budovu „B“,** a ve výši **15.200.000,- Kč** **bez DPH *(slovy: patnáct milionů dvě sta tisíc korun českých bez DPH)* pro budovu „C“,** s tím, že tyto limity budou dále sníženy na základě dílčích závěrů provedené etapy „a)“ dle této smlouvy o dílo ohledně možnosti využití stávajícího vybavení (limitní částky budou poměrně sníženy vzhledem počtu a charakteru stávajících prvků možných k novému použití). Tyto limity musí být zhotovitelem dodrženy.

1.12 Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 6-ti vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD) ve formátu - textová část \*.doc a .pdf, výkresová část \*.dgn, \*.dwg, \*.jpg a .pdf, rozpočet a výkaz výměr a technické podmínky budou v digitální formě ve formátu \*xls. Výkaz výměr bude předán na samostatném nosiči. Položkový rozpočet v tištěné formě bude vydán v samostatné složce ve 2 vyhotoveních.

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu, na základě samostatné objednávky.

1.13 Zhotovitel bude svoji činnost, resp. svoje technické návrhy řešení, všech etap plnění dle této smlouvy o dílo věcně koordinovat s příslušnými fázemi projekčního řešení projektové dokumentace stavební části akce a výstupy autorského dozoru projektanta stavební části akce při realizaci. Při fázi a) – zpracování podrobné studie interiéru se předpokládá koordinace s PD stavby ve fázi „pro stavební povolení“, při fázi b) – zpracování kompletní projektové dokumentace interiéru se předpokládá koordinace s PD stavby ve fázi „pro provádění stavby“, vše v návaznosti na stávající architektonické studie rekonstrukcí a modernizací budov „B“ a „C“ (viz. příloha č. 4 této smlouvy o dílo).

* 1. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost objednateli při výběru dodavatele interiérů (dodavatele vestavěného interiéru a dodavatele mobiliáře a informačního systému), tj. zejména zodpovídat technické dodatečné dotazy uchazečů při těchto výběrových řízeních, týkajících se projektových dokumentací zpracovaných zhotovitelem dle této smlouvy o dílo. Tato součinnost zhotovitele bude poskytována po dobu běhu lhůty pro podání nabídek u uvedených výběrových řízení. V tomto případě je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení dodatečného dotazu ze strany objednatele zhodnotit daný dotaz a zaslat objednateli jednoznačné písemné vysvětlení, a případně provést a zaslat objednateli elektronickou formu úpravy příslušných části projektové dokumentace dotčené dotazy uchazečů tak, aby byl zajištěn soulad projektové dokumentace s výkazem výměr a byly odstraněny veškeré vady díla a nejasnosti.

Článek 2.

**Doba plnění**

* 1. Mezní hodnoty níže požadovaných termínů, resp. doby pro dokončení dále vymezených činností, jsou stanoveny tak, že naplňují nejen budoucí potřeby objednatele, ale odpovídají, podle názoru objednatele, i druhu, rozsahu a složitosti každé dílčí části plnění předmětu díla.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1 Předmět smlouvy v těchto   
     termínech.

2.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 kalendářních dnů po písemné výzvě učiněné objednatelem.

2.2.2 Pokud zhotovitel práce na vypracování PD nezahájí ani ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn   
od smlouvy odstoupit.

* 1. **Termín zpracování podrobné studie řešení interiéru vč. definice využitelnosti stávajícího vybavení dle článku 1, bodu 1.3, písm a) této smlouvy o dílo.**

Projektová činnost zhotovitele na této etapě díla, pro část 1 - interiér budovy „B“ a část 2 - interiér budovy „C“, bude zahájena do 5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději **do 30-ti kalendářních dnů** od této výzvy ze strany objednatele.

Lhůta pro zajištění příslušného závazných stanovisek nebo písemných vyjádření dotčených orgánů památkové péče, pro část 2, činí **40 kalendářních dnů** od dokončení a protokolárního předání technického dílu této části studie interiéru objednateli. Při prokázání objektivních komplikací při tomto správním řízení ze strany zhotovitele bude o dobu, po kterou dojde k prodlení správního úřadu v této věci, prodloužena tato lhůta plnění.

* 1. **Termín zpracování kompletní projektové dokumentace interiéru vč. podrobných specifikací jednotlivých prvků a vč. podrobného soupisu prací s výkazy výměr (PD I), dle článku 1, bodu 1.3, písm. b) této smlouvy o dílo.**

Projektová činnost zhotovitele na této etapě díla, pro část 1 - interiér budovy „B“ a část 2 - interiér budovy „C“, bude zahájena do 5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do **90-ti kalendářních dnů** od této výzvy ze strany objednatele. Předmětné práce nesmí být zahájeny bez písemné výzvy učiněné objednatelem.

Ukončením projektové činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené kompletní projektové dokumentace interieru (PD I), resp. jejích ucelených částí 1 a 2 objednateli. Předmětné protokoly budou oboustranně podepsány oprávněnými osobami.

Lhůta pro zajištění příslušného závazných stanovisek nebo písemných vyjádření dotčených orgánů památkové péče, pro část 2, činí **40 kalendářních dnů** od dokončení a předání technického dílu této části projektové dokumentace interiéru a jejího protokolárního předání objednateli. Při prokázání objektivních komplikací při tomto správním řízení ze strany zhotovitele bude o dobu, po kterou dojde k prodlení správního úřadu v této věci, prodloužena tato lhůta plnění.

* 1. **Doba výkonu autorského dozoru během realizace dodávek interiéru (AD I)**

Výkon autorského dozoru se předpokládá po dobu **3 kalendářních měsíců pro každou budovu (B i C),** při četnosti konáni kontrolních dnů 1x týdně a požadované účasti 1 pracovníka zhotovitele na kontrolním dnu v předpokládané délce 2 hodin.

Výkon autorského dozoru, pro část 1 - interiér budovy „B“ a část 2 - interiér budovy „C“, bude zahájen do 5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Předmětné práce nesmí být zahájeny bez písemné výzvy učiněné objednatelem.

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho část dle tohoto článku smlouvy, jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo - li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

Článek 3.

cena Díla

* 1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
  2. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací   
     a podmínkami této smlouvy (dále jen „cena díla“).
  3. Celková výše ceny díla činí **.................,- Kč** (*slovy:* ***.......................... Korun českých***) bez DPH. K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.
  4. Cena díla je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a je stanovena   
     i samostatně pro každou dílčí etapu, část 1 - interiér budovy „B“ a část 2 - interiér budovy „C“, takto:

**část 1 - interiér budovy „B“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace dílčí etapy díla** | **Cena v Kč (CZK) bez DPH** | **Vypočtené DPH** | **Cena v Kč (CZK) vč. DPH** |
| **zpracování podrobné studie řešení interiéru vč. definice využitelnosti stávajícího vybavení** |  |  |  |
| **zpracování kompletní projektové dokumentace interiéru vč. podrobných specifikací jednotlivých prvků a vč. podrobného soupisu prací s výkazy výměr (PD I)** |  |  |  |
| **Autorský dozor během realizace dodávek interiéru (AD I) celkem** |  |  |  |
| *(Pozn.: tato celková částka bude rozdělena na 3 stejné dílčí částky, které budou účtovány objednateli po jednotlivých kalendářních měsících činnosti AD I.)* |  |  |  |
| **Celková cena za** |  |  |  |
| **část 1 - interiér budovy „B“** |  |  |  |

**část 2 - interiér budovy „C“**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace dílčí etapy díla** | **Cena v Kč (CZK) bez DPH** | **Vypočtené DPH** | **Cena v Kč (CZK) vč. DPH** |
| **zpracování podrobné studie řešení interiéru vč. definice využitelnosti stávajícího vybavení,** vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů památkové péče |  |  |  |
| **zpracování kompletní projektové dokumentace interiéru vč. podrobných specifikací jednotlivých prvků a vč. podrobného soupisu prací s výkazy výměr (PD I),** vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů památkové péče |  |  |  |
| **Autorský dozor během realizace dodávek interiéru (AD I) celkem** |  |  |  |
| *(Pozn.: tato celková částka bude rozdělena na 3 stejné dílčí částky, které budou účtovány objednateli po jednotlivých kalendářních měsících činnosti AD I.)* |  |  |  |
| **Celková cena za** |  |  |  |
| **část 2 - interiér budovy „C“** |  |  |  |

3.5 Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy   
a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH, a dále při změně cenové hladiny, a to tak, že dojde-li k výzvě zadavatele k plnění později, než 3 roky následují po uplynutí roku, v němž byla smlouva podepsána, bude smluvní cena za plnění, obsažené ve zmíněné výzvě, zvýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pro tržní služby, odvětví M71 „Architektonické a inženýrské služby“. Zvýšení ceny plnění dle věty první bude vyjádřené v procentech, jako prostý rozdíl mezi hodnotami bazického indexu cen výše uvedeného odvětví služeb roku aktuálního a roku výchozího. Pro vyloučení pochybností platí, že k meziročnímu nárůstu cenové hladiny za rok, v němž byla podána výzva, se nepřihlíží.

* 1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.
  2. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

Článek 4.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
  2. Cena za provedení díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů-faktur, a to pro každou etapu, části 1 a 2, předmětu této smlouvy samostatně.
  3. Cena za provedení díla bude hrazena takto.
     1. Za níže uvedené etapy, části 1 - interiér budovy „B“, díla:
* **zpracování podrobné studie řešení interiéru vč. definice využitelnosti stávajícího vybavení,**
* **zpracování kompletní projektové dokumentace interiéru vč. podrobných specifikací jednotlivých prvků a vč. podrobného soupisu prací s výkazy výměr (PD I),**

tak, že **100% ceny** z této etapy díla bude uhrazeno po řádném dokončení a předání této etapy díla objednateli a odsouhlasení této etapy díla objednatelem.

* + 1. Za níže uvedené etapy, části 2 interiér budovy „C“, díla:
* **zpracování podrobné studie řešení interiéru vč. definice využitelnosti stávajícího vybavení,**
* **zpracování kompletní projektové dokumentace interiéru vč. podrobných specifikací jednotlivých prvků a vč. podrobného soupisu prací s výkazy výměr (PD I),**

tak, že **60% ceny** z jednotlivých etap těchto částí díla bude uhrazeno po dokončení a předání technických dílů této etapy díla objednateli a odsouhlasení těchto technických dokladů objednatelem, a zbývajících **40% ceny** bude uhrazeno po předání příslušných kladných závazných stanovisek nebo příslušných kladných písemných vyjádření dotčených orgánů památkové péče.

4.3.3. Za část díla:

* + - * + **autorský dozor během realizace dodávek interiérů (AD I),**

vždy měsíčně zpětně, a to paušální měsíční částkou.

* 1. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
  2. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje   
     a údaje dle požadavků dotačního programu a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.
  3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti

Článek 5.

Záruka ZA JAKOST, vady díla

* 1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.1. **Předmět smlouvy (díla)**, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují,   
     a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
  2. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména odpovídá   
     za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
  3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 24 kalendářních měsíců po budoucím dokončení dodávek interiérů a jejich protokolárních převzetí ze strany investora - objednatele.
  4. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla nebo jeho dílčí části. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
  5. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
  6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
  7. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně.   
     K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
  8. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelem a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stanovisek dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
  9. Jestliže zhotovitel ve sjednané době neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 kalendářních dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
  10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž   
      i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5.11 Vadou díla se mimo jiné rozumí generování dodatečných dotazů uchazečů při veřejných zakázkách na výběru dodavatele interiérů (dodavatele vestavěného interiéru a dodavatele mobiliáře a informačního systému), týkajících se projektových dokumentací zpracovaných zhotovitelem dle této smlouvy o dílo. V tomto případě je zhotovitel povinen konat: viz. článek 1., odst. 1.14 této smlouvy o dílo.

Článek 6.

Provádění díla a součinnost smluvních stran

* 1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů   
     a organizací.
  2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
  3. Odborné činnosti autorského dozoru a práce po dokončení stavby včetně účasti   
     na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace (pokud se týkají výsledků činnosti dodávek interiérů) je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektů a jejich případných změn při realizaci dodávek interiérů konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod.. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol,   
     ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod.. Dokumentace bude závěrečně zkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.
  5. Zhotovitel má povinnost svolávat pravidelné kontrolní dny během zpracování projektové dokumentace, a to v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškerá jednání budou probíhat v českém nebo slovenském jazyce,  
     ze strany vedoucího realizačního týmu pouze v jazyce českém.
  6. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny klíčové osoby realizačního týmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  7. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem dalších pracovních schůzek, porad a úkonů (mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
  8. Pracovní schůzky a porady budou probíhat dle harmonogramu a ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místu konání, podstatných informacích   
     a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání   
     a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
  9. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí   
     a schopností.
  10. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti písemně zproštěn objednatelem a toto zproštění písemně přijal.
  11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k dílu.
  12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které   
      by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách   
      a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí   
      a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
  13. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
  14. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že zhotovitel nebude schopen splnit tuto smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že zhotovitel je s plněním této smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady zhotovitele.
  15. K realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude, jako jeden z technických podkladů, využito i dílo zpracované f. Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, IČ: 25517562. Jedná se přitom zejména o jednotlivé stupně projektové dokumentace stavební části předmětné investiční akce, konkrétně projektovou dokumentace pro stavební povolení (DSP) pro budovu B, společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DURSP) pro budovu C, a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro budovy B a C.

Zhotovitel není oprávněn toto dílo f. Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, IČ: 25517562 upravit či jinak měnit, a není oprávněn poskytnout informace o díle třetím osobám.

Článek 7.

Další vyhrazené povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel bude provádět svoji činost na díle, kromě dalších odborných osob, prostřednictvím níže uvedené osoby hlavního projektanta, jehož profesní kvalifikace, resp. „profesní způsobilost“, odpovídá požadavkům objednatele (jako zadavatele) stanovených v zadávacích podmínkách k související  veřejné zakázce. **Osobou hlavního projektanta zhotovitele je *................................(uchazeč vyplní tituly, jméno a příjmení v rámci podání soutěžní nabídky).***

7.2. Změna osoby hlavního projektanta je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že zhotovitel u nově navržené osoby prokáže profesní kvalifikaci minimálně shodnou s  profesní kvalifikací odstupující osoby hlavního projektanta.

7.3. Hlavní projektant se bude, mimo jiné, účastnit kontrolních dnů ke zpracování projektových dokumentací interiérů dle této smlouvy o dílo, koordinačních porad se zpracovatelem souvisejících projektových dokumentací stavební části akce a bude vykonávat autorský dozor při budoucí realizaci samotných dodávek interiéru (vše v místě realizace akce). Současně bude hlavní projektant zhotovitele objednateli k dispozici pro odpovědi na případné dotazy a pro případná dílčí jednání mimo rámec kontrolních dnů a koordinačních porad při zpracování PD interiérů, a mimo rámec kontrolních dnů při budoucí realzaci dodávek interiérů.

Článek 8.

škody vzniklé prováděním díla

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
  2. Zhotovitel se zavazuje objednatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelem účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s:
* jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením   
  či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo,
* porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitele stanoveného v této smlouvě,

a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatele účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.

Článek 9.

**Pojištění**

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č......................... obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši min. **1.000.000,- Kč (*slovy jeden milion korun českých*)** a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této smlouvy objednatelem. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a dále   
     po celou dobu, po kterou bude zhotovována stavba podle jím zpracované projektové dokumentace a dále 24 měsíců po dokončení dodávek interiérů a jejich protokolárnímu převzetí ze strany investora - objednatele.
  2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 9.1.   
     po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze smlouvy.
  3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem na základě této smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

Článek 10.

smluvní sankce a pokuty

* 1. V případě prodlení zhotovitele s časem plněnídle čl. 2 **doba plnění** této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu   
     ve výši 1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.
  2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její částidle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
  3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
  4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele   
     na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
  5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle této smlouvy.
  6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla činí 10.000,- Kč (slovy dese tisíc korun českých) za každý den, po který nebude zhotovitel pojištěn.
  7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.
  8. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou pokutu ve výši 20.000,- Kč (*slovy: dvacet tisíc korun českých),* a to za každý jednotlivý případ. Možnost odstoupení od smlouvy ze strany objednatele tím není dotčeno, stejně tak jako uplatnění náhrady vzniklé škody.

Článek 11.

Předání a převzetí díla

* 1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
  2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatelem stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

Článek 12.

Užití projektové dokumentace

12.1 Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona   
č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek.

1. Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby a její realizace, prezentaci vybavení interiérů a jejich realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby a pro dodávky interiérů, k výběru zhotovitele stavby a dodavatelů interiérů, samotné realizaci stavby a užívání stavby, a realizaci a užívání vybavení interiérů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
3. Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn   
   bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud   
   se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
4. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
5. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
6. Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
7. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již   
   v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.

Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

Článek 13.

Společná a závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem   
     ve znění pozdějších předpisů.
  2. **Ukončení smlouvy**
     1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna   
        ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.
     2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:
* pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
* pokud zhotovitel nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dle bodu 9.1 této smlouvy,
* pokud je zhotovitel  po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
* pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo.
  + 1. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.
  1. **Závěrečná ustanovení**
     1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.
     2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

* + 1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná,  
       a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo   
       v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
    2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
    3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením   
       a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
    4. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo   
       v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

* + 1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
  1. **Přílohy:**
     1. Příloha č. 1 Dopřesnění specifikace předmětu díla,
     2. Příloha č. 2 Zadávací dokumentace - podmínky zadávacího řízení,
     3. Příloha č. 3 Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce,
     4. Příloha č. 4 Podkladové architektonické studie rekonstrukcí a modernizací budov B a C,
     5. Příloha č. 5 Podkladové závazné stanovisko Odboru památkové péče při MmHK k achitektonické studii rekonstrukce a modernizace budovy C, ze dne 18. 12. 2018, č.j.: MMHK/219007/2017 PP/FAL,
     6. Příloha č. 6 Předpokládaný rozsah posouzení a předpokládaný rozsah využití stávajícího vybavení nábytkem,
     7. Příloha č. 7 Podkladový stavebně-historický průzkum k budově „C“ z roku 2012, vč. jeho doplnění z r. 2018, vše zpracované Mgr. Markem Madajem, Ph.D., vč. inventarizačních listů hodnotných prvků; Předrestaurátorský průzkum hodnotných historických prvků z 05/2018 zpracovaný Michaelou Mrázovou a Bc. Petrem Jandou,

13.4.10 Příloha č. 8 Grafický minimanuál logotypu a jednotného vizuálního stylu UHK.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne ……………… V ……………………dne …………

……………………………………… ………………………………………….

za objednatele za zhotovitele

prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D.

rektor