

PŘÍLOHA¹

tvořící nedílnou součást Smlouvy o dílo

Údaje vztahující se k	Pod- článek	Údaje
Dokumenty tvořící Smlouvu uvedené v pořadí podle právní síly	1.1.1 1.3	
(a) Smlouva o dílo (včetně Přílohy)	1.1.1 1.3	
(b) Zvláštní podmínky	1.1.1 1.3	Zvláštní podmínky pro stavby menšího rozsahu, Univerzita Hradec Králové, 2020 bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese Řízení
(c) Obecné podmínky	1.1.1 1.3	Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu, Obecné podmínky, First Edition 1999 (Zelená kniha FIDIC) bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese Řízení
(d) Pravidla adjudikace	1.1.1 1.3	Pravidla adjudikace dle Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení
(e) Technická specifikace	1.1.1 1.3	Projektová dokumentace stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – budova B UHK, parc. č. st. 425, parc. č. 1588 vypracovaná společností Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno: - Dokumentace pro provádění stavby z 10/2019 – 01/2020. Součástí této projektové dokumentace je podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který je provázán na podrobné technické podmínky. - Dokumentace pro vydání stavebního povolení z 02/2019 - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 03/2018 bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení
(f) Výkresy	1.1.1 1.3	xxx
(g) Nabídka Zhotovitele	1.1.1 1.3	Nabídka Zhotovitele (jakožto účastníka) podaná do Řízení bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení
(h) Položkový rozpočet	1.1.1 1.3	Položkový rozpočet tak, jak byl podán spolu s nabídkou Zhotovitele do Řízení bez omezení a přímo dostupný na internetové adrese Řízení
(i) Ostatní dokumenty	1.1.1 1.3	- Projektová dokumentace pro provádění interiéru stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – budova B UHK, parc. č. st. 425,

¹ Příloha bude Zadavatelem a dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou doplněna o příslušné údaje až před uzavřením Smlouvy. Pro účely podání nabídky ji není nutné vyplňovat ani předkládat.

		<p>parc. č. 1588 - INTERIÉR vypracovaná společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno z 11/2019, která slouží pro koordinační činnost Zhotovitele s dalším dodavatelem Objednatele a zejména k přesnému osazení koncových prvků TZB (silnoproud, slaboproud, AV technika, ZTI...) a spárořezům.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro fázi realizace vypracovaný společností Prepo-team s.r.o., Liboměřice 30 z 11/2019 - Soupis stávajícího vnitřního vybavení určeného k likvidaci - Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu ze dne 28. 2. 2019 - Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy² <p>bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese Řízení</p>
Datum zahájení prací	1.1.7	3 dny po datu účinnosti Smlouvy
Doba pro dokončení	1.1.9	19 měsíců
Sekce	1.1.20	xxx
Řízení	1.1.23	Název: UHK – modernizace a rekonstrukce budovy B bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese: https://zakazky.uhk.cz/vz00000924
Dotační projekt	1.1.24	Název dotačního programu: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, Název projektu: UHK – modernizace a rekonstrukce budovy B
Jazyk	1.5	Český jazyk
Poskytnutí Staveniště	2.1	od Data zahájení prací Zhotovitel stavby je povinen projednat podmínky zřízení zařízení staveniště s příslušným stavebním úřadem a dalšími úřady a zajistit příslušný souhlas nebo povolení.
Pověřená osoba Objednatele	3.1	Ing. Radek Šilhán, tel: 493 332 551, 737 227 147, e-mail: radek.silhan@uhk.cz
Zástupce Objednatele	3.2	Výkon technického dozoru investora bude vykonávat: Ing. Jaroslav Myšák, tel: 603 111 905, e-mail: jaroslav.mysak@irbos.cz Pro Objednatele zejména zařizuje:

² Bude přiloženo před uzavřením Smlouvy.

		<ul style="list-style-type: none"> - průběžnou kontrolní činnost a dohled se zaměřením na shodu Díla s Technickou specifikací, položkovým rozpočtem a harmonogramem; - kontrolu a posouzení technologických postupů; - kontrolu, distribuci a přípravu podkladů k finálnímu posouzení vzorků a protokolů; - průběžnou kontrolu a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek a komplexním vyzkoušením Díla; - kontrolu správnosti a úplnosti Vyúčtování, kontrolní činnost při vedení přesné elektronické a grafické evidence stavu odepisování již provedených a vyfakturovaných položek rozpočtu; - kontrolu Variací a Claimů Zhotovitele. <p>Osoba technického dozoru investora nemá právo samostatně odsouhlasovat jakékoliv změny Technické specifikace.</p> <p>Výkon činnosti koordinátora BOZP bude vykonávat: Jaroslav Němeček, tel: 603 179 463, e-mail: jaroslav.nemecek@prepo.cz</p> <p>Pro Objednatele zejména zařizuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrolu Staveniště se zaměřením na dodržování BOZP a - vydávání podnětů, doporučení a návrhů technických řešení nebo organizačních opatření z hlediska oboru BOZP
<p>Obecné povinnosti</p> <p>(a) Účel veřejné zakázky</p>	<p>4.1</p> <p>4.1</p>	<p>Účelem veřejné zakázky (Díla) je dosažení níže popsaných cílů a smyslu Díla, potřeb a očekávání Objednatele, příp. jiných s Dílem souvisejících priorit Objednatele.</p> <p>Objednatel tak Smlouvou usiluje o</p> <p>i. kvalitní obnovu</p> <p>a. štukové výzdoby a balustrádového zábradlí schodiště; Objednatel očekává, že Zhotovitel zejména díky vysoké řemeslné zručnosti provede obnovu štukové výzdoby a balustrádového zábradlí schodiště v Objednatelem požadované kvalitě; Objednatel rovněž očekává, že si tyto stavební prvky kvalitu udrží i po převzetí Díla Objednatelem, což se projeví zejména minimem vad, které na nich poté vzniknou;</p> <p>b. mansardové střechy nad vstupním rizalitem; Objednatel očekává, že Zhotovitel zejména díky vysoké řemeslné zručnosti provede obnovu mansardové střechy nad vstupním rizalitem v Objednatelem požadované kvalitě; Objednatel rovněž očekává, že si tento stavební prvek kvalitu udrží i po převzetí Díla Objednatelem, což se projeví zejména minimem vad, které na něm poté vzniknou;</p> <p>c. dřevěných dveří; Objednatel očekává, že Zhotovitel zejména díky vysoké řemeslné zručnosti provede obnovu dřevěných dveří včetně zárubní v Objednatelem požadované kvalitě; Objednatel rovněž očekává, že si tyto stavební prvky</p>

		<p>kvalitu udrží i po převzetí Díla Objednatelem, což se projeví zejména minimem vad, které na nich poté vzniknou.</p> <p>ii. kvalitní sanaci vlhkého zdiva; Objednatel očekává, že Zhotovitel provede sanaci vlhkého zdiva v Objednatelem požadované kvalitě; Objednatel rovněž očekává, že si takto sanované části stavby kvalitu udrží i po převzetí Díla Objednatelem, což se projeví zejména minimem vad, které na nich poté vzniknou;</p> <p>iii. kvalitní provedení TZB; Objednatel očekává, že Zhotovitel provede jednotlivá Technologická zařízení tvořící technická zařízení budov (TZB), jejich propojení do funkčního systému, jakož i související práce v Objednatelem požadované kvalitě, a to včetně jejich nastavení pro dlouhodobé a provozně udržitelné užívání stavby; Objednatel rovněž očekává, že si jednotlivé celky TZB kvalitu a funkčnost udrží i po převzetí Díla Objednatelem, což se projeví zejména minimem provozních zásahů, snížením nákladů na údržbu budovy či minimem vad, které na nich poté vzniknou;</p> <p>iv. efektivní Variace a Claimy; Objednatel si s ohledem na charakter Díla uvědomuje, že Variace či Claimy nelze a priori eliminovat; Objednatel nicméně očekává efektivní řízení Variací a Claimů (zejména včasnou identifikaci, konkretizaci a ocenění Variací či Claimů) Zhotovitelem tak, aby byly v co největší míře uplatňovány důvodně a potřebně vzhledem k řádnému dokončení Díla, resp. aby Objednatel nebyl ze strany Zhotovitele zatěžován zbytečně neopodstatněnými požadavky na Variace nebo Claimy.</p>
(b) Závaznost hodnocené části nabídky	4.1	<p>Zhotovitel je Objednateli zavázán i ve vztahu k tomu, co uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané do Řízení k hodnocení v kritériích Odborná úroveň, Rizika a Vlastnosti a schopnosti zástupce Zhotovitele a ve vztahu k dokumentům zpracovaných v průběhu ověřovací fáze dle ust. 5. zadávací dokumentace.</p> <p>Provádí-li Zhotovitel Dílo v rozporu s výše uvedeným odstavcem, je povinen bezodkladně zjednat nápravu. Pokud</p> <p>i. to již vzhledem k provedení Dílu není možné nebo pokud to Objednatel již objektivně nepovažuje za účelné a pokud</p> <p>ii. není vada Díla zjevně nepodstatná, přičemž výhradně pro potřeby tohoto odstavce se u číselně uváděných hodnot má za to, že odchylka do 10 % je zjevně nepodstatná,</p> <p>má Objednatel právo na kompenzaci. Další práva Objednatele z vad Díla tímto nejsou dotčena.</p>
(c) Týdenní reporty	4.1	<p>Zhotovitel se zavazuje Objednateli pravidelně s koncem každého týdne provádění Díla předkládat report provádění Díla za uplynulý týden. V reportu bude zaznamenáno alespoň, zda:</p> <p>i. je Dílo prováděno v souladu s harmonogramem;</p> <p>ii. je Dílo plněno v souladu s nabídkou a dokumenty z ověřovací fáze;</p> <p>iii. nastalo některé z rizik identifikované v rizikovém plánu, příp. zda o něm Zhotovitel Objednatele informoval a příp. zda Objednatel rozhodl o realizaci příslušného opatření.</p>

Pokud se vada Díla týká toho, co Zhotovitel nabídl v souvislosti s výše uvedenými hodnotícími kritérii, předloží Zhotovitel Objednateli nově vyplněný dokument Odborné úrovně či Rizik s uvedením těch hodnot, na které během provádění Díla skutečně dosáhl či dosahuje. V případě změny osoby zástupce Zhotovitele Zhotovitel předloží relevantní informace k osobě, která se má stát novým zástupcem Zhotovitele.

Objednatel pak provede hodnocení prováděného Díla (tj. v případě změny osoby zástupce Zhotovitele hodnocení této osoby) v příslušném hodnotícím kritériu dle zadávacích podmínek použitých v Řízení přiměřeně tak, jak bylo provedeno hodnocení nabídky v Řízení.

Objednatel přitom přihlédne k tomu,

- i. jak bylo hodnocení nabídky zdůvodněno v kontrolním listu v příslušném kritériu, příp.
- ii. co bylo k nabízeným hodnotám uvedeno v dokumentech z ověřovací fáze.

Ohodnotí-li prováděné Dílo nižší bodovou hodnotou než nabídku v Řízení, dosadí ji do vzorce:

$$\text{počet bodů}_{\text{Dílo}} = \frac{\text{hodnota}_{\text{D}}}{\text{hodnota}_{\text{win}}} \times \text{váha}_{\text{HK}}$$

kde:

počet bodů_{Dílo} vážený počet bodů, na který by Zhotovitel v příslušném kritériu dosáhl, pokud by v Řízení byly hodnoceny ty hodnoty, kterých Dílo dosáhlo/dosahuje při jeho provádění, namísto hodnot, které uvedl v nabídce

hodnota_D bodová hodnota odpovídající hodnocení prováděného Díla v příslušném kritériu uvedená v kontrolním listu kritéria

hodnota_{win} bodová hodnota odpovídající nabídce s nejvyšším počtem bodů v příslušném kritériu (tj. při původním hodnocení v rámci Řízení) uvedená v kontrolním listu kritéria

váha_{HK} váha příslušného hodnotícího kritéria uvedená v zadávací dokumentaci

Rozdíl počtu bodů mezi původním hodnocením nabídky Zhotovitele v příslušném kritériu a hodnocením prováděného Díla pak představuje základ pro stanovení výše kompenzace, jak to vyplývá z následujícího vzorce:

$$\mathbf{Z}_{\text{Komp}} = \text{počet bodů}_{\text{HK}} - \text{počet bodů}_{\text{Dílo}}$$

kde:

Z_{Komp} základ pro stanovení výše kompenzace

počet bodů_{HK} vážený počet bodů při hodnocení nabídky Zhotovitele v příslušném kritériu v rámci Řízení

počet bodů_{Dílo} definice výše

V jednotlivých kritériích odpovídá výše kompenzace následujícímu vzorci:

$$\text{kompenzace} = \text{NC}_z - \frac{\text{NC}_{\text{min}}}{\text{body}_{\text{NC}} + \mathbf{Z}_{\text{komp}}} \times \text{váha}_{\text{NC}}$$

		<p>kde:</p> <p>kompence hodnota kompenzace rozdílu kvality mezi nabídkou a skutečným prováděním Díla</p> <p>NC_z nabídková cena Zhotovitele podaná do Řízení</p> <p>NC_{min} nejnižší nabídková cena podaná (kterýmkoli účastníkem) v Řízení</p> <p>body_{nc} vážený počet bodů, na který Zhotovitel dosáhl v Řízení v rámci hodnotícího kritéria Nabídková cena</p> <p>Z_{komp} definice výše</p> <p>váha_{nc} váha hodnotícího kritéria Nabídková cena uvedená v zadávací dokumentaci</p> <p>Pokud se Zhotovitel nabídkou zavázal k poskytování plnění o určité kvalitě a toto plnění má být poskytováno a kvalita prokazována průběžně v rámci Doby pro dokončení, kompenzace se na ni rozpočítá. Ta její část, po kterou bylo Dílo prováděno v souladu s nabídkou, kompenzována nebude, jak to vyplývá z následujícího vzorce:</p> $\text{kompence}_{\text{Dpd}} = \frac{\text{kompence}}{\text{Dpd}} \times \text{Dpd}_{\text{rest}}$ <p>kde:</p> <p>kompence_{Dpd} kompenzace rozpočítaná pouze na tu část Doby pro dokončení, po kterou byla poskytována nižší kvalita, než jaká byla deklarována v nabídce</p> <p>kompence definice výše</p> <p>Dpd celková Doba pro dokončení v týdnech</p> <p>Dpd_{rest} Doba pro dokončení, po kterou má být kompenzace uplatněna (pouze celé týdny)</p>
Zástupce Zhotovitele a další personál Zhotovitele	4.2	
(a) Zástupce Zhotovitele	4.2	<p>Zástupce zhotovitele je identifikován v nabídce Zhotovitele.</p> <p>Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu.</p> <p>Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, je změna možná jen s odpovídající finanční kompenzací dle položky 4.1 Přílohy.</p>
(b) Další osoby personálu Zhotovitele	4.2	<p>Další osoby personálu Zhotovitele (jsou-li identifikovány) jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele nebo v souvislosti s ní.</p> <p>Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit účast těchto osob v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na pozice dalších osob personálu Zhotovitele jiné osoby.</p> <p>Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, je změna možná jen s odpovídající finanční kompenzací dle položky 4.1 Přílohy.</p>
Zajištění splnění Smlouvy	4.4	xxx

Další dodavatelé objednatele	4.5	<p>Dodavatel mobiliáře – identifikace a kontaktní údaje budou doplněny/sděleny po výběru dodavatele.</p> <p>Popis činnosti: dodávka a montáž mobiliáře dle projektové dokumentace pro provádění interiéru stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – budova B UHK, parc. č. st. 425, parc. č. 1588 - INTERIÉR</p> <p>Dodavatel samostatných dodávek AV techniky – identifikace a kontaktní údaje budou doplněny/sděleny po výběru dodavatele.</p> <p>Popis činnosti: dodávka a montáž vybraných samostatných dodávek koncových prvků AV techniky dle projektové dokumentace pro provádění stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – budova B UHK, parc. č. st. 425, parc. č. 1588</p> <p>Zhotovitel zajistí pro dodavatele mobiliáře skladovací uzamykatelnou místnost o celkové ploše cca 30 m2.</p> <p>Zhotovitel je povinen strpět na Staveništi případné exkurze odborných škol a dny otevřených dveří Objednatele, maximálně však 4x ročně.</p>
Vzorky	4.6	<p>K posouzení budou (mimo těch Materiálů a Technologického zařízení, k nimž je to uvedeno jinde ve Smlouvě) předloženy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - materiály konečných povrchových úprav a koncové prvky technologického zařízení budovy. - vzorky či modely dle požadavku Odboru památkové péče MMHK z Rozhodnutí k prováděcí projektové dokumentaci z 30.3.2020 <p>Vzorky budou předkládány s dostatečným předstihem včetně prohlášení o vlastnostech výrobku a dalších dokladů</p>
Publicita Díla	4.11	<p>Vývěsní štít je popsán v Rozpočtu. Zhotovitel bude návrh jeho provedení konzultovat s Objednatelem.</p>
Archeologické nálezy na Staveništi	4.14	<p>Osoba odpovědná za archeologický průzkum: Mgr. Radek Bláha, tel.: 603114104, e-mail: r.blaha@muzeumhk.cz</p> <p>Zhotovitel umožní provedení záchranného archeologického průzkumu spočívajícího zejména v identifikaci odkrytých stratigrafických jednotek a jejich úplné prozkoumání standardními archeologickými metodami; v podrobnosti viz dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu, která je součástí Smlouvy.</p> <p>Termín provádění zemních prací oznámí Zhotovitel alespoň 2 pracovní dny před jejich zahájením, a to přímo osobě odpovědné za archeologický průzkum.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se očekává exkavace dochovaných archeologických situací, Zhotovitel v harmonogramu posoudí možné termínové rezervy zemních prací.</p>

Elektrická energie a voda	4.15	
(a) Elektrická energie	4.15	Zhotovitel nainstaluje podružné měření odběru, příp. bude jinak zajištěno měření skutečně odebrané elektrické energie.
(b) Voda	4.15	Zhotovitel nainstaluje podružné měření odběru, příp. bude jinak zajištěno měření skutečně odebrané elektrické energie.
Dokumenty nezbytné pro provoz Díla a dokumenty o shodě	4.16	xxx
Zvláštní podmínky provádění Díla	4.18	<p>Zhotovitel je povinen založit seznam prvků Díla, které budou po Dobu pro dokončení ze stavby demontovány a odvezeny ze Staveniště k uskladnění nebo k repasi. V seznamu budou uvedeny alespoň tyto údaje: datum, způsob zabezpečení proti poškození při přepravě, evid. čísla, čísla položky.</p> <p>Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též Zhotovitel požadovat po svých podzhotovitelích.</p> <p>Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle Smlouvy tak, aby byly dodrženy závazné údaje uvedené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy.</p>
Požadavky na projektovou dokumentaci Zhotovitele	5.1	<p>Zhotovitel vypracuje realizační dokumentaci stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumentaci, vyplývající z požadavků na ni ze Smlouvy.</p> <p>Zhotovitel bude předkládat Objednateli k posouzení rovněž technologické postupy výroby, výstavby a repasí stavebních konstrukcí a prvků.</p>
Harmonogram	7.2	
(a) Lhůta pro předání harmonogramu	7.2	Do 14 dnů po Datu zahájení prací
(b) Forma harmonogramu	7.2	<p>V listinné a elektronické podobě ve formátu *.mpp a ve formátu *.xls. Harmonogram musí obsahovat:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká) a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů, ii. všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, základy), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívejšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),

		<p>iii. odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání potvrzení o převzetí dle Podčlánku 8.2,</p> <p>iv. posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové).</p> <p>Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.</p>
Zpožděné dokončení	7.4	<p>V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednané Době pro dokončení se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.</p> <p>Celková maximální výše smluvní pokuty dle této položky Přílohy činí 5 % smluvní ceny.</p> <p>Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu převyšuje.</p>
Milníky	7.5	<p>1. Milník</p> <p>i. popis: dokončení sanace spodní stavby stávající budovy</p> <p>ii. lhůta pro dokončení: do 7 měsíců od Data zahájení prací</p> <p>2. Milník</p> <p>i. popis: svislé a vodorovné nosné konstrukce přístavby</p> <p>ii. lhůta pro dokončení: do 15 měsíců od Data zahájení prací</p> <p>3. Milník</p> <p>i. popis: prokázání připravenosti pro osazení mobiliáře – dokončení podlah, maleb a nátěrů a osazení dveří ve stávajícím objektu</p> <p>ii. lhůta pro dokončení: do 18 měsíců od Data zahájení prací</p> <p>V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednané lhůtě pro dokončení kteréhokoli Milníku se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.</p> <p>Celková maximální výše smluvní pokuty dle této položky Přílohy činí 2 % smluvní ceny.</p> <p>Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu převyšuje.</p>
Dokončení	8.1	
(a) Komplexní vyzkoušení Díla	8.1	<p>14 dní před dokončením Díla (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení Díla.</p> <p>Komplexní vyzkoušení Díla znamená vyzkoušení stavby a zejména jejího Technologického zařízení po odpovídající dobu, kdy jsou jednotlivá Technologická zařízení uvedena do provozu a jsou zjišťovány jejich žádoucí i případné nežádoucí interakce.</p>

(b) Doklady vyžadované při dokončení	8.1	<p>Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost, spolehlivost a bezporuchovost stavby a jejího Technologického zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, zájmy ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím a splnění dalších požadavků dle Technické specifikace.</p> <p>Předpokládaný postup komplexního vyzkoušení Díla Zhotovitel Objednateli předá v dostatečné časovém předstihu.</p> <p>Úspěšným provedením komplexního vyzkoušení Díla Zhotovitel osvědčuje způsobilost Díla k jeho předání Objednateli.</p> <p>O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení Díla bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami požadovanými ve Smlouvě (pokud byly požadovány).</p> <p>Zhotovitel je povinen připravit a s předáním Díla doložit zejména tyto doklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetickou dokumentaci, ii. doklady o vytyčení původních inženýrských sítí v dotčeném území a doklady o jejich zpětném převzetí jejich správci, iii. doklady o likvidaci odpadů stavby, iv. zprávy, protokoly či jinak zaznamenané výsledky komplexního vyzkoušení Díla, revizí, provozních zkoušek či měření včetně prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a jiné doklady, zejména ty požadované ve stavebním povolení a souvisejících rozhodnutích dotčených orgánů státní správy, v. doklady o prokázání technických a kvalitativních požadavků a požární odolnosti a zkoušek výrobků, vi. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, vii. zápisy o zaškolení obsluhy, viii. stavební deník.
Záruční doba	9.1	<p>Obecná: 5 let</p> <p>Pro Technologická zařízení: 3 roky, případně delší uvedená v záručním listu či jakkoli jinak deklarovaná Zhotovitelem / podzhotovitelem / výrobcem.</p>
Zajištění splnění povinností v Záruční době	9.1	<p>Forma: Bankovní záruka</p> <p>Částka: 1.500.000,- Kč</p> <p>Doba: po Záruční dobu (5 let) + 15 dní</p> <p>Podrobnosti:</p> <p>Nejpozději ke dni vydání potvrzení o převzetí dle Pod-článku 8.2 je Zhotovitel povinen předat Objednateli záruční listinu k neodvolatelné bankovní záruce s plněním na první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.</p> <p>Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli před uplatněním svých práv z bankovní záruky lhůtu k odstranění porušení povinnosti zakládající právo Objednatele čerpat bankovní záruku.</p>

		Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky doručit Objednateli novou záruční listinu nebo v případě pouze částečného čerpání bankovní záruky další záruční listinu či jiný obdobný doklad, tak aby Objednateli byla bankovní záruka opět plně k dispozici.
Cenová soustava	10.2	Sborník cen stavebních prací vydávaný společností ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 nebo RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno (podle toho, v jakém sborníku je dílčí část položkového rozpočtu zpracována).
Oceňování Díla - Měření podle položkových cen položkového rozpočtu	11.1 11.1	Množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná. Dílo proto musí být pro účely platby měřeno a oceněno na základě položkového rozpočtu. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak: i. musí se měřit čisté skutečné množství každé položky Díla a ii. metoda měření musí být v souladu s položkovým rozpočtem. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu Objednateli k potvrzení správnosti. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel dodal jakékoli podrobnosti či zdůvodnění k chystanému či provedenému měření.
Vyúčtování	11.2	Zhotovitel předloží vyúčtování předem ke schválení, a to v elektronické podobě v editovatelné verzi. Vyúčtování bude zpracováno samostatně pro ty práce, které mají být hrazeny z investičních a z neinvestičních prostředků. K soupisu provedených prací bude Zhotovitel dokládat i grafickou přílohu s vyznačením fakturovaných položek, a to v podobě dohodnuté s Objednatel. V případě ocelových konstrukcí bude k soupisu přiložen i dílenský výkres s kusovníkem a hmotností jednotlivých prvků. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
Sazba zádržného	11.3	10 %
Podmínka pro vyplacení druhé poloviny zádržného	11.5	xxx
Měna	11.7	Kč
Úrok z prodlení	11.8	Dle příslušných právních předpisů.
Požadavky na pojištění	14.2	Pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

	<ul style="list-style-type: none"> i. pojistná částka min. ve výši smluvní ceny, ii. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše smluvní ceny, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % ze smluvní ceny, minimálně však 200.000,– Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši smluvní ceny, iii. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10.000.000,– Kč, iv. spoluúčast Zhotovitele max. 200.000,– Kč, v. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště, vi. konec krytí nejdříve dnem vydání potvrzení o převzetí dle Podčlánku 8.2, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v tomto potvrzení. <p>Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a podzhotovitelé, ii. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou, iii. limit plnění min. 20.000.000,– Kč, iv. spoluúčast max. 200.000,– Kč, v. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště, vi. konec krytí nejdříve dnem vydání potvrzení o převzetí dle Podčlánku 8.2., příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v tomto potvrzení.
--	---