

Fotodokumentace stávajícího stavebně-technického stavu a stávajícího vybavení nábytkem objektu „Budova K“ UHK (č. p. 1289 a 1129 až 1135, ul. Palachova)

Úvod

Budova se sestává z hlavního – ubytovacího traktu a vedlejšího traktu vrátnice. Hlavní ubytovací část tvoří je devítipodlažní deskový panelový dům se sedmi vchody ve vlastnictví UHK (č.p. 1129 až 1135, dle provozního značení UHK vchody „A“ až „G“).



Úvod – celkový pohled na hlavní objekt ubytovací části ze strany jižní (předchozí strana).

Úvod – pohled na hospodářský objekt vrátnice

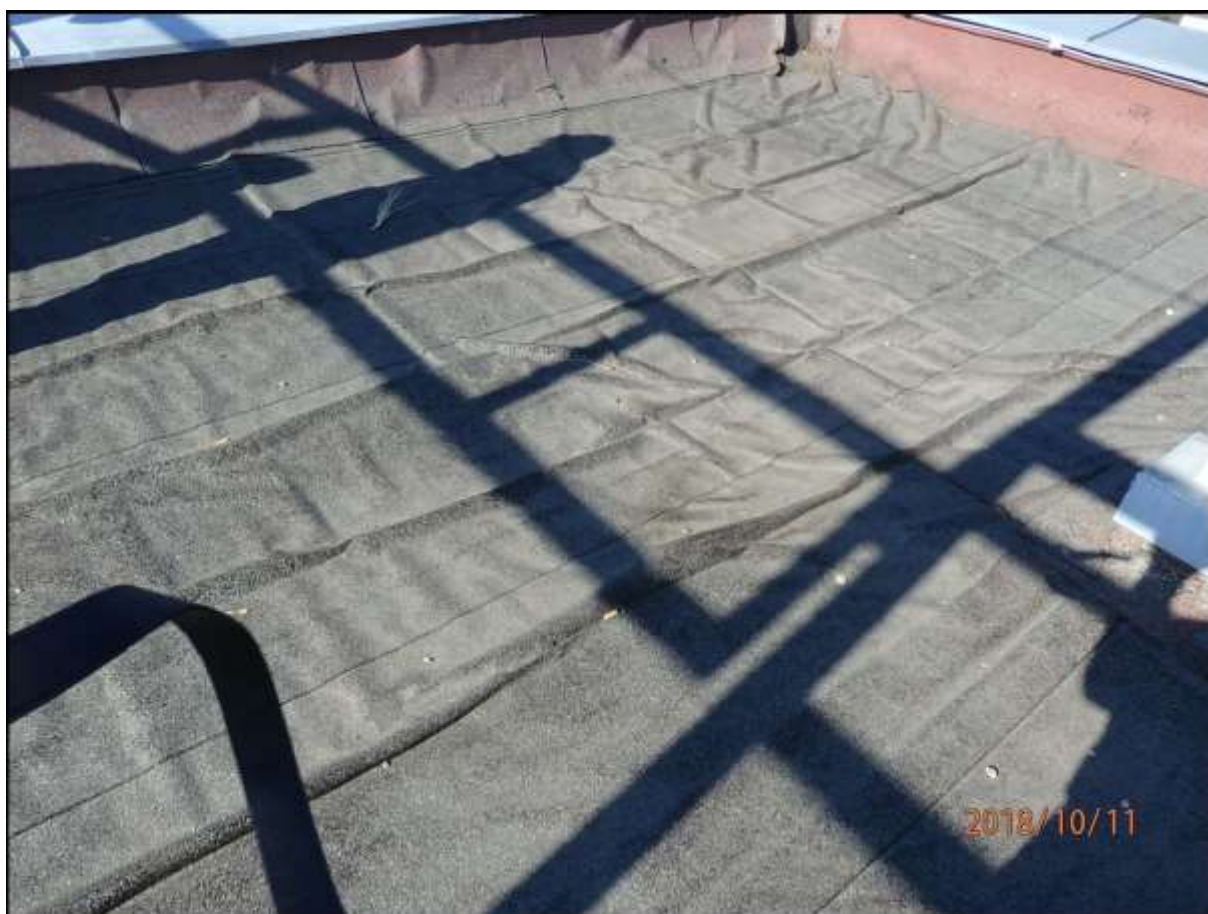
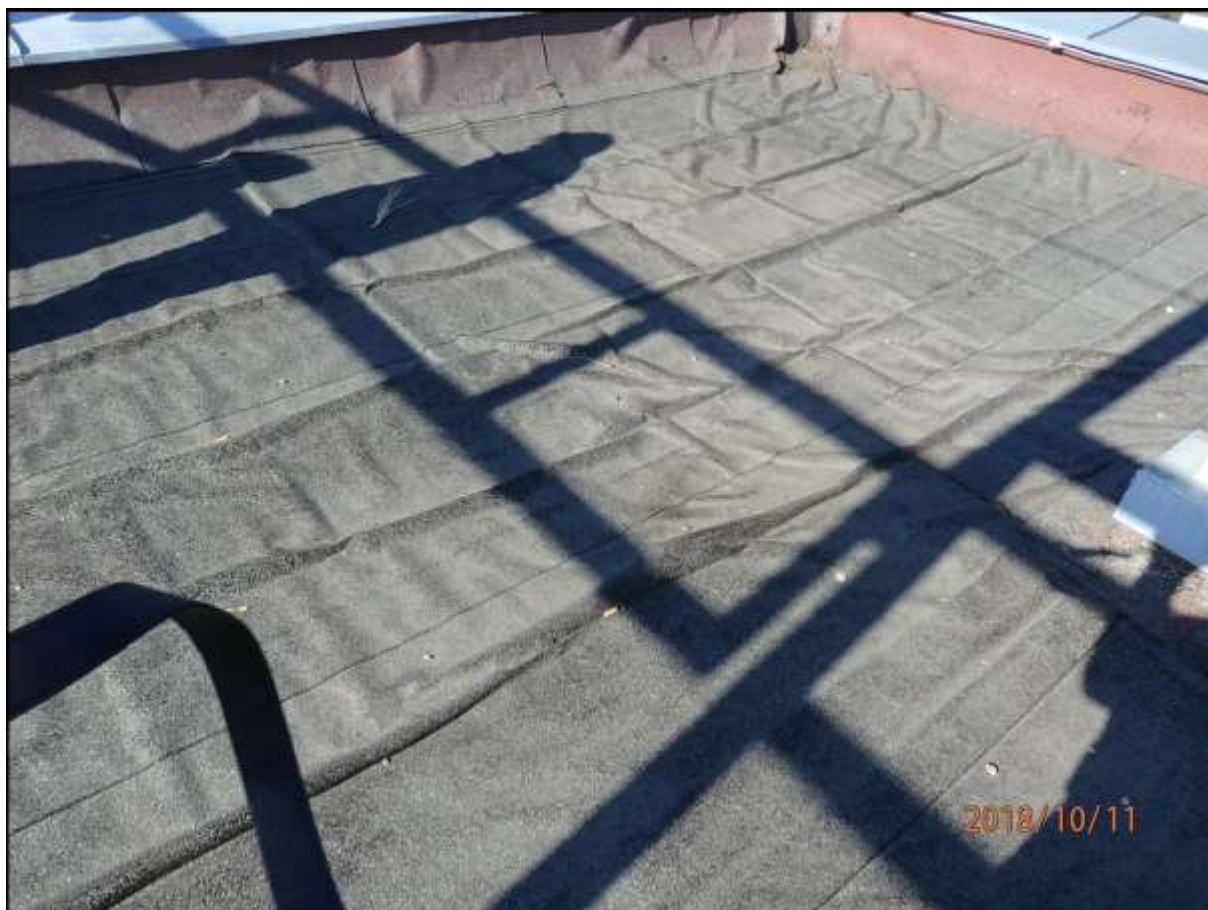


Názorné ukázky příkladů stavebně-technických závad jednotlivých typů řešených technologií jsou uvedeny formou fotodokumentace typických příkladů závad, se stručným popisem.



Plochá střecha hlavního objektu – závada nedostatečné kotvení střešní krytiny (4 snímky).







Centrální digestoř a mechanická větrací hlavice na stoupacím kanalizačním potrubí bytových jader (na střeše hlavního objektu) (2 snímky) – navrženo dílčí doplnění digestoří.





Obrácená plochá střecha na výtahových šachtách hlavního objektu – lokální zatékání skrz hydroizolaci do strojoven výtahu (2 snímky).



Obrácená plochá střecha nad vrátnicí a spojovací chodbou ke vchodu A – bez poruch



Venkovní vstupní schodiště k jednotlivým vchodům B až G ze severní strany – silná koroze ocelové nosné kce a lokální poruchy oplechování a dlažeb podest, silné poškození schod. stupňů (7 snímků)









Venkovní balkony ze severní i jižní strany – vadné konstrukční řešení kotvení svislých sloupků – lokální hloubkové poškození nosných desek ze spodní strany, odtržená obvodová řada dlažby a lokální poškození hydroizolace, plošně vyžilý nátěr ocelového zábradlí a lokální hloubková koroze nosných sloupků, silné poškození okapnic rží v důsledku nevhodně použitého těsnícího tmelu a nežádoucí chemické reakce (10 snímků)











Suterén hlavního objektu - protékající „vyvažující“ ventil na zpáteční větvi TUV (od stoupačky k byt. jádru)



Výměňíková stanice mimo areál kolejí (vlastník f. Tepelné hospodářství HK)



Původní rozvod požární vody – stoupačky na vnitřních schodištích s dřívějšími evidovanými lokálními poruchami, netěsnostmi (3 snímky)





Hlavní objekt, server strukturované kabeláže ve vchodě C (server pro vchody C a D, zajištění připojení ubytovaných studentů k internetu – pro využití ke studijním účelům) – zastaralé aktivní prvky s nedostatečnou datovou propustností a nedostatečnými bezpečnostními mechanismy (4 snímky)





Prostor původní PC učebny, aktuálně bez využití – nutnost dílčí rekonstrukce a adaptace prostor na jiný účel (studovna a malá společenská místnost)



Technický stav vnitřního vybavení nábytkem a vnitřních povrchových úprav ubytovací části objektu „Budova K“

Vybavení nábytkem a povrchy pobytových místností jsou původní – ze 2. poloviny 70.tých let 20.-tého století, silně opotřebované + za hranicí běžné životnosti.

Názorné ukázky příkladů stávajícího stavu jsou uvedeny formou fotodokumentace typických řešení se stručným popisem.

Obytná místnost – pokoj: lůžka, police a pracovní stoly a židle, okenní garnyže, podlahová krytina PVC – vše původní (70-tá léta 20.tého století, 2 obrázky)





Společná kuchyňka: kuchyňská linka a horní poličky, jídelní stůl a židle, okenní garnyže, podlahová krytina PVC – vše původní (70-tá léta 20.tého století, 2 obrázky)





Společná chodba: vestavěná skříň, podlahová krytina PVC – vše původní (70-tá léta 20.tého století)

