

Obchodní podmínky (Smlouva o dílo) **na dodávku stavby „UHK-FIM - rozšíření elektroinstalace“** (dále jen **smlouva**)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za účelem posílení silových rozvodů a úpravy osvětlení pro realizaci projektů:
Podpora rozvoje studijního prostředí UHK, registrační číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/17_044/0008569

Smluvní strany

objednatel: **UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ, Fakulta informatiky a managementu**
se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: prof. RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D. – děkanem fakulty
zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Jiří Červený – IMIT
Ing Radek Šilhán - vedoucí investičního oddělení
zástupce ve věcech technických:
Ing. Radek Šilhán
IČ: 62 69 00 94
DIČ: CZ 62 69 00 94
telefon: +420 493 332 511, 493 332 551
e-mail: radek.silhan@uhk.cz
fax: 493 332 544

a

zhotovitel: **ERAMONT s.r.o.**
poštovní spojení: Balbínova 1091, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Pavlem Struhařem, jednatel společnosti
IČ: 26001381
DIČ: CZ26001381
bankovní spojení:
číslo účtu:
Plátce DPH: ano/ne
telefon:
e-mail:
fax:

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

zástupci ve věcech technických:

čl. I

Předmět smlouvy – díla, místo plnění

- 1)** Předmětem této smlouvy je posílení silových rozvodů a úpravy osvětlení v budově Fakulty informatiky a managementu (dále jen FIM), která se nachází v lokalitě „Na Soutoku“ a je ve

vlastnictví Univerzity Hradec Králové, v rámci realizace stavební akce „UHK-FIM – rozšíření elektroinstalace“ (dále jen dílo).

Jedná se zejména o posílení silových rozvodů pro mobilní zařízení na počítačových učebnách a posílení silových rozvodů a rozvodů pro osvětlení v prostorách pro samostudium a skupinové práce na projektech v 1. NP.

Rozsah předmětu díla je blíže vymezen v příloze č.1 - Popisu rozšíření elektroinstalace na FIM z 14.6.2018 a příloze č. 2 - Výkresu Půdorys přízemí elektro od Gebas atelier architects z 18.4.2018 (vše viz. příloha č.1 této smlouvy)

- 2) Součástí dodávky díla je i vypracování projektové a výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a závěrečné revize elektrického zařízení. Výrobní dokumentace musí být před samotným provedením díla odsouhlasena objednatelem.
- 3) Zhotovením stavby se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zednických přípomocí a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4) Zhotovitel stavby je povinen vykázt přiměřenou součinnost s budoucím samostatným dodavatelem výměny podlahových krytin a oprav maleb, které budou realizovány ve stejném časovém období. Dodavatel podlahových krytin bude mít v dodávce i demontáž a zpětnou montáž nábytku. Tento dodavatel bude vybrán následně na základě samostatného výběrového řízení.
- 5) Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.
- 6) Zhotovitel si před realizací provede přesné zaměření všech rozměrů na místě. Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.
- 7) Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v průběhu stavby (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - provedení všech opatření k zajištění neomezení veškerých podmínek nutných k provozu objektu FIM při provádění stavby,
 - zajištění vypracování dílčí výrobní či jiné technické dokumentace nutné pro realizaci stavby ve smyslu písm. e), odst. 2. 2., kapitoly A, „Přílohy č. 2 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby“, vyhlášky č. 499/2006 Sb. „o dokumentaci staveb“,
- 8) Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), které se pro účel této smlouvy

považují za závazné, a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

- 9) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- Do všech výkresů a textů projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že všechny nosné, spojovací, pomocné a podobné prvky nutné k montáži a bezvadnému dodání má zahrnutý do ceny díla.
- 11) Místo plnění předmětu smlouvy: **Fakulta informatiky a managementu, Hradecká ul. č.p. 1249/6, 500 03 Hradec Králové** (budova „J“ dle provozního označení objednatele). Pro snazší orientaci v rozmístění jednotlivých místností jsou v rámci přílohy č.4 této smlouvy přiloženy výkresy jednotlivých pater budovy FIM.

čl. II **Lhůty plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I Předmět smlouvy – díla, místo plnění této smlouvy v termínu: od podpisu smlouvy **do 19. 8. 2018.**
- 2) Postup prací bude prováděn tak, aby nebylo narušeno využití učeben dle harmonogramu obsazenosti učeben FIM – léto 2018 (viz. příloha č.3 této smlouvy)
- 3) Ke dni předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyklizeno a uklizeno místo montáže a zhotovitel připraví k podpisu předávací protokol.

čl. III **Cena díla**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	207 000,00 Kč
DPH 21%	43 470,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	250 470,00 Kč

- 2) Cena za zhotovení díla je daná rozsahem dokumentace dle přílohy č.1 této smlouvy a bude podrobněji členěna v soupisu prací s výkazem výměr dle projektové dokumentace zhotovitele díla. Soupis prací s výkazem výměr bude v souladu s dokumentací dle přílohy č.1 této smlouvy.
- 3) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako **cena nejvýše přípustná** a vyjadřuje ocenění prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků.

čl. IV. **Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 2) Cena za dílo bude uhrazena po bezvadném splnění smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč a veškeré platby budou prováděny v Kč.
- 3) Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení.
- 4) Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.
- 5) Na daňovém dokladu bude uveden i název a registrační číslo projektu, z něhož je zakázka financována

čl. V **Záruční lhůty**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Objednatel má i nároky zodpovědnosti za jakost díla.
- 2) Záruční lhůta je stanovena v délce **36 kalendářních měsíců**. Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- 3) Reklamovaná vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 - ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem není-li dohodou mezi stranami stanovena jinak.

čl. VI **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty celkem až do výše celkové smluvní ceny bez DPH, a to takto:
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla (nebo jeho části) do každé jednotlivé počítačové učebny, nebo studijní zóny, ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zboží oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle čl. II odst. 3. je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové kupní ceny bez DPH.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, uplatněných v záruční době dle čl. V odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.
- 4) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 5) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

čl. VII **Ustanovení závěrečná**

- 1) Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4) Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1: Popis rozšíření elektroinstalace na FIM z 14.6.2018
 - Příloha č. 2: Výkres: Púdorys přízemí elektro od Gebas atelier architects z 18.4.2018
 - Příloha č. 3: Harmonogram obsazenosti učeben FIM – léto 2018
 - Příloha č. 4: Výkresy pater
 - Příloha č.5: Rozšíření elektroinstalace na FIM – cenová nabídka

V Hradci Králové dne 19. 07. 2018

V Hradci Králové, dne 26. 07. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....
prof. RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D.
děkan

Popis rozšíření elektroinstalace na FIM

Úvod:

Zadání pro posílení silových rozvodů a úpravy osvětlení v prostorách Fakulty informatiky a managementu (dále jen FIM). Seznam učeben a požadovaných úprav v tabulce:

učebna	typ	číslo místnosti	stavební číslo místnosti	posílení silových rozvodů	počet nových přípojných míst
J01	aula (P150)	93610	243	Později	
J02	přednášková	92020	202	Ne	
J03	přednášková (P60)	92030	203	Později	
J04	konzultační	92190	245	Ne	
J05	počítačová	92200	246	ne	
J06	přednášková (P60)	92040	205	Později	
J07	počítačová	92050	208	ne	
J08	počítačová	92070	215	ano	32
J09	počítačová	92080	217	ano	16
J10	počítačová	92110	225	ano	16
J11	počítačová	92300	257	ano	4
J12	přednášková (P60)	92120	227	Později	
J13	přednášková (P60)	92130	230	Později	
J14	konzultační	92310	258	ne	
J15	přednášková	92140	231	ne	
J20	počítačová	93130	316	ano	16
J21	počítačová	93150	319	ano	16
J22	počítačová	93160	320	ano	16
J23	počítačová	93170	321	ano	16
J24	počítačová	93180	340	ano	16
J30	přednášková	94130	416	ne	
J31	přednášková	94210	431	ne	
Zas. m.	zasedací místnost	91040	107	ne	
J16	přednášková	93580	364	ne	
J17	přednášková	93590	365	ne	
J18	přednášková	93600	366	ne	
J26	přednášková	94610	454	ne	
J27	přednášková	94620	455	ne	
J28	přednášková	94630	456	ne	

Na těchto místnostech budou provedeny změny v silových rozvodech a v rozvodech osvětlení podle popisu technického řešení níže.

Popis technického řešení:

Část 1. - Posílení silových rozvodů pro mobilní zařízení na počítačových učebnách FIM

Na počítačových učebnách dojde k posílení elektrických rozvodů na stolech s pracovními stanicemi pro studenty. Studentům bude umožněno pracovat na mobilních zařízeních (notebooky, smartphony, tablety) a tato zařízení pohodlně napájet ze zásuvky umístěné na stole. Proto musí být z podlahových krabic vyvedeny průmyslové kabelové spojky (nebo nové zásuvky, či prodlužovačky), pomocí kterých budou připojeny do el. sítě kvalitní výsuvné bloky se zásuvkami, které budou umístěny na dostupných místech nábytku (na horní krycí desce uprostřed stolu).

U této části se nepředpokládá budování nových kabelových tras od rozvaděče. Přesto doporučujeme kontrolu stávajících silnoproudých rozvodů a případné doplnění jističů.

Předpokládá se koordinovaná spolupráce se společností, která bude v období letních prázdnin měnit na posluhárnách podlahovou krytinu.



Obrázek 1 Počítačové učebny se stoly typu "hnízdo" s podlahovou krabicí ukrytou uprostřed stolu



Obrázek 2 PC učebna se 40 prac. stanicemi pro studenty. Podlahové krabice pod nohama studentů.

Část 2. - Posílení silových rozvodů a rozvodů pro osvětlení v prostorách pro samostudium a skupinové práce na projektech – 1. NP

V 1. NP požadujeme rozšířit silové rozvody dle návrhu, který vytvořila společnost GEBAS atelier architects s.r.o. (ve zvláštní příloze). Jedná se o několik nových silových zásuvek a přípravu na rozšíření osvětlení ve studijní zóně.

Osvětlení zakreslené v návrhu požadujeme zapojit na samostatný el. okruh.



Obrázek 3 Studijní zóna v 1.NP

Dále požadujeme připravit 2 nové silové dvojzásuvky a 2 nové datové dvojzásuvky k průmyslovým panelům plánovaným do těchto prostor pro samostudium.

Shrnutí a počty těchto požadovaných úprav silových rozvodů popsanych v bodu 2. uvádíme pro větší přehlednost ve zvláštní tabulce:

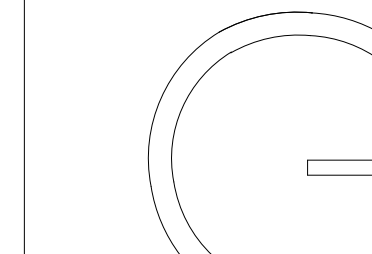
Prostor	popis	stavební číslo místnosti	posílení silových rozvodů	příprava pro nové osvětlení	počet nových přípojných míst
1. NP: Studijní zóna	dle výkresu „Půdorys přízemí elektro“	175	ano	16	12+ 4 elektro (+4 datové)

Závěr

Součástí zakázky bude kromě samotného rozšíření elektroinstalace i zdokumentování realizovaného stavu provedených prací do plánů a zajištění revize elektroinstalace.

V Hradci Králové

14. 6. 2018



gebas
atelier
architects

Autor projektu : Ing.arch. Miroslav Gebas
Zodpovědný projektant : Ing.arch. Miroslav Gebas
Vedoucí projektant : Ing.arch. Miroslav Gebas
Vypracoval : Ing.arch. Miroslav Gebas
Ing.arch. Ilona Kaplanová
Kraj : Královéhradecký
M.Ú. :
Investor : FIM UHK

Akce :

INTERIÉR FIM UHK

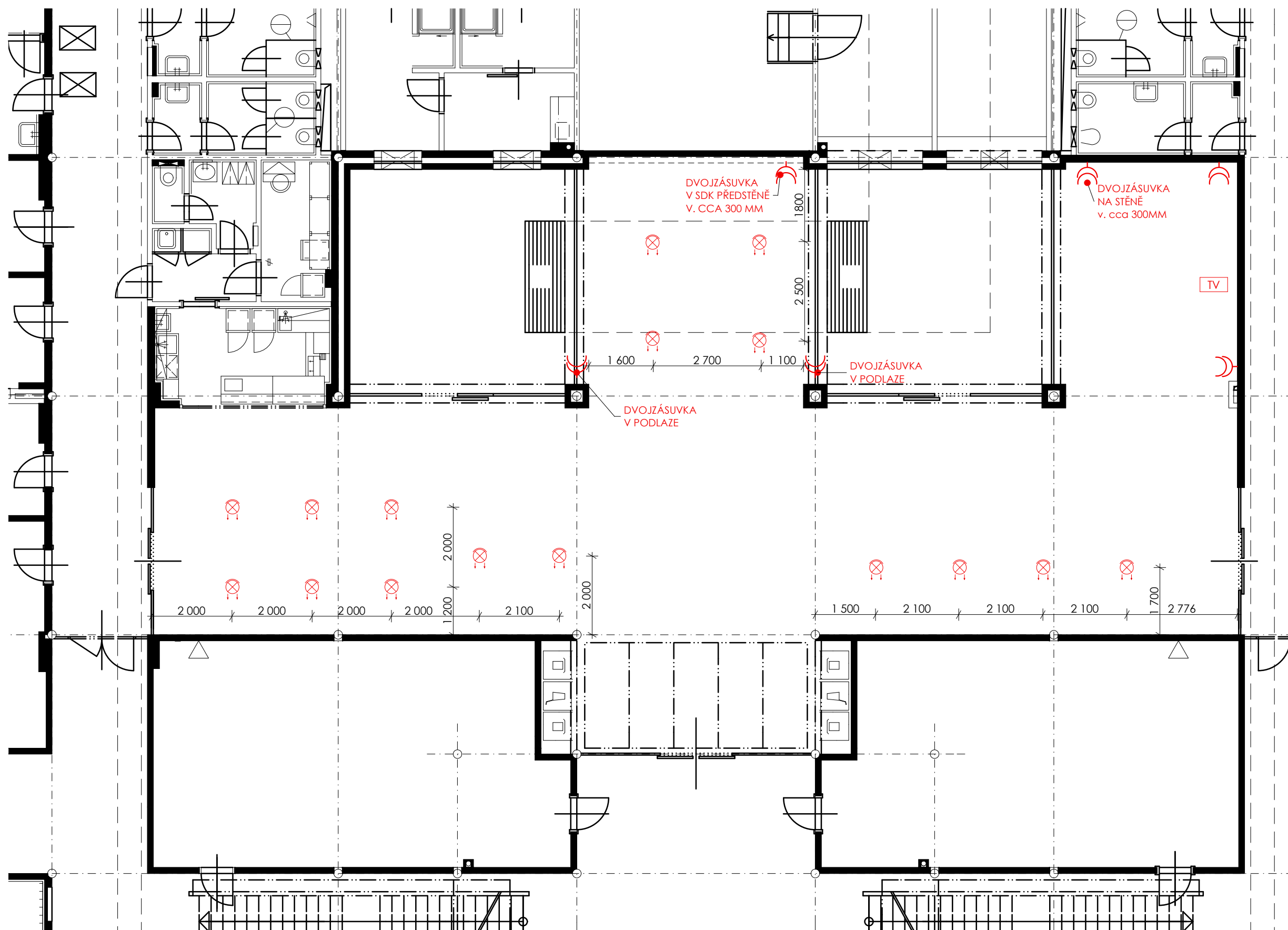
NÁVRH INTERIÉRU

Hradec Králové

Formát : **2xA4**
Datum : **18.04.2018**
Číslo zakázky : G-2017-11-126
Stupeň PD : **STUDIE**
Měřítko :
Číslo výkresu : **L**

PŮDORYS PŘÍZEMÍ ELEKTRO

razítko a podpis :



Harmonogram obsazenosti učeben FIM - léto 2018

učebna	typ	číslo místnosti	stavební číslo místnosti	posílení silových rozvodů	výměna podlah. krytiny	18.6.- 24.6.	25.6.-1.7.	2.7.- 8.7.	9.7.-15.7.	16.7.- 22.7.	23.7.- 29.7.	30.7.-5.8.	6.8.- 12.8.	13.8.- 19.8.	20.8.- 26.8.	27.8.- 2.9.
J01	aula (P150)	93610	243	ano	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky; 28.8.-2.kolo přijímaček
J02	přednášková	92020	202	ne	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J03	přednášková (P60)	92030	203	ano	ano	do 19.6. zkoušky (učebna je volná od cca 12 hod.)			13.7. - 27.7. (3x pátek dopoledne pro letní školu)						zkoušky	zkoušky; 28.8.-2.kolo přijímaček
J04	konzultační	92190	245	ne	ne	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J05	počítačová	92200	246	ne	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J06	přednášková (P60)	92040	205	ano	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky; 28.8.-2.kolo přijímaček
J07	počítačová	92050	208	ne	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J08	počítačová	92070	215	ano	ano	zkoušky až do 30.6.									zkoušky	zkoušky
J09	počítačová	92080	217	ano	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J10	počítačová	92110	225	ano	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J11	počítačová	92300	257	ano	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J12	přednášková (P60)	92120	227	ano	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky; 28.8.-2.kolo přijímaček
J13	přednášková (P60)	92130	230	ano	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky; 28.8.-2.kolo přijímaček
J14	konzultační	92310	258	ne	ne	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J15	přednášková	92140	231	ne	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J20	počítačová	93130	316	ano	ano	zkoušky jen do 8.6.			9.7.-.2.8. Letní škola - obsazeny pondělky, úterky a čtvrtky						zkoušky	zkoušky
J21	počítačová	93150	319	ano	ano	zkoušky jen do 13.6.			9.7.-.2.8. Letní škola - obsazeny pondělky, úterky a čtvrtky						zkoušky	zkoušky
J22	počítačová	93160	320	ano	ano	zkoušky až do 30.6.									zkoušky	zkoušky
J23	počítačová	93170	321	ano	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J24	počítačová	93180	340	ano	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J30	přednášková	94130	416	ne	ano	zkoušky jen do 11.6.			9.7.-.2.8. Letní škola - obsazeny pondělky, úterky a čtvrtky						zkoušky	zkoušky
J31	přednášková	94210	431	ne	ano	do 20.6. zkoušky			9.7.-.2.8. Letní škola - obsazeny pondělky, úterky a čtvrtky						zkoušky	zkoušky
Zas. m.	zasedací místnost	91040	107	ne	ne	20. - 22.6. Státní Dr. Zk.										
J16	přednášková	93580	364	ne	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J17	přednášková	93590	365	ne	ano	21.6. Dr. Přijímačky									zkoušky	zkoušky
J18	přednášková	93600	366	ne	ano	21.6. Dr. Přijímačky									zkoušky	zkoušky
J26	přednášková	94610	454	ne	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J27	přednášková	94620	455	ne	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
J28	přednášková	94630	456	ne	ano	do 20.6. zkoušky									zkoušky	zkoušky
A3	přednášková			ne	ne	zkoušky až do 30.6.	o prázdninách proběhne pouze rekonstrukce katedry a techniky								Po dokončení rekonstrukce jsou prostory na OSV volné pro zkoušky, jako náhrada blokových učeben na budově FIM	
A4	přednášková			ne	ne	zkoušky až do 30.6.	o prázdninách proběhne pouze rekonstrukce katedry a techniky									
A5	přednášková			ne	ne	zkoušky až do 30.6.	o prázdninách proběhne pouze rekonstrukce katedry a techniky									

Příloha č. 5 – Cenová nabídka - Rozšíření elektroinstalace na FIM											
Kód	Název položky	Minimální požadované specifikace	Počet ks	Cena za 1 jednotku bez DPH	Celková nabídková cena za položku bez DPH	Maximální možná cena položky bez DPH	Žadatel o položku	Příkazce operace	Zakázka	Pracoviště	Místo doručení; kontaktní osoba
1	Část 1. Rozšíření elektroinstalace pro mobilní zařízení na počítačových učebnách FIM (J08, J09, J10, J11, J20, J21, J22, J23, J24)	dle popisu v příloze	1	136 000,00 Kč	136 000,00 Kč	137 600,00 Kč					
2	Část 2. Posílení silových rozvodů a rozvodů pro osvětlení v prostorách pro samostudium a skupinové práce na projektech – 1. NP	dle popisu v příloze	1	71 000,00 Kč	71 000,00 Kč	72 000,00 Kč					
Pozn. V případě překročení celkové ceny za položku uvedené ve sloupci I má za následek vyloučení nabídky z dalšího hodnocení.				Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH		209 600,00 Kč					
				Celková nabídková cena za veřejnou zakázku bez DPH		207 000,00 Kč					