



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.9.2017
NAŠE ZN.: MMHK/162672/2017/PP/Fal
NAŠE Č.j.: MMHK/219007/2017 PP/Fal
VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Falta
TEL.: +420 495707695
E-MAIL: jan.falta@mmhk.cz

**Univerzita Hradec Králové, IČO
62690094**
Rokitanského č.p. 62/26
500 03 Hradec Králové 3,

**Statutární město Hradec Králové,
IČO 00268810**
Československé armády č.p. 408/51
502 00 Hradec Králové,
které zastupuje **Univerzita Hradec
Králové, IČO 62690094**
Rokitanského č.p. 62/26
500 03 Hradec Králové 3

DATUM: 18.12.2018

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 19.9.2017 žadatelů, kterými jsou:

**Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č.p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3,
Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00
Hradec Králové, kterého zastupuje Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského
č.p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

"Rekonstrukce budovy Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové", Univerzita Hradec Králové - objekt C - Pedagogická fakulta, č.p. 301/1 postavené na parcele parc. č. st. 392 a st. 579 v katastrálním území Hradec Králové, podle dokumentace "Budova "C", parcelní č.: 392 a 756, číslo popisné 301/1, Univerzita Hradec Králové, Modernizace a rekonstrukce budov B a C", studie, kterou vypracovala společnost: Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČ:25517562, Žižkova 5, 602 00 Brno v 08/2017.

Objekt č.p. 301/1 postavený na pozemku parc. č. st. 392 a st. 759 v katastrálním území Hradec Králové je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31888 / 6-4542.

Objekt č.p. 301/1 postavený na pozemku parc. č. st. 392 a st. 759 a pozemek parc. č. st. 392 a st. 759 a dotčené pozemky parc. č. 233/19 a 257 v katastrálním území Hradec Králové, leží na území městské památkové zóny (dále jen "MPZ") prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 (dále jen "Vyhláška VČKNV"), současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen "OP MPR") v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové

rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV") a současně leží na území, pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen "Plán ochrany").

obec	Hradec Králové
část obce	Hradec Králové
katastrální území	Hradec Králové
parcelní číslo	st. p. 392, 759, parc. č. 233/19, 233/21, 257 v katastrálním území
Hradec Králové	
ulice, náměstí, apod.	náměstí Svobody č.p. 301/1, Hradec Králové
název nemovitosti	universita - pedagogická fakulta
číslo popisné	náměstí Svobody č.p. 301/1, Hradec Králové
ÚSKP	31888 / 6-4542

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPÚ-362/75102/2017 ze dne 9.10.2017, které bylo doručeno dne 12.10.2017 pod č.j. MMHK/178467/2017/PP/Fal, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

ROZHODNUTÍ:

Práce: "Rekonstrukce budovy Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové", Univerzita Hradec Králové - objekt C - Pedagogická fakulta, č.p. 301/1 postavené na parcele parc. č. st. 392 a st. 579 v katastrálním území Hradec Králové, podle dokumentace "Budova "C", parcelní č.: 392 a 756, číslo popisné 301/1, Univerzita Hradec Králové, Modernizace a rekonstrukce budov B a C", studie, kterou vypracovala společnost: Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČ:25517562, Žižkova 5, 602 00 Brno v 08/2017, které obsahují práce:

Cílem rekonstrukce je zmodernizovat budovu pro účely vysokoškolské výuky, zachovat a obnovit historické a kulturní hodnoty objektu. Změna provozně dispozičního řešení tak, aby historická a architektonická koncepce budovy byla nezměněna - naopak podpoří se samotná podstata budovy z konce 19. století, obnovení chodeb po obvodu budovy, doplnění repase dveří s původními motivy a v původních velikostech, vybourání nepůvodních dřevěných dělicích příček, úprava dispozic charakterově bližší původní koncepci objektu. Budou odstraněny nevhodné konstrukce a technická vybavení, které provozně neodpovídají koncepci původní stavby. Je navrženo prohloubení stávajících prostor suterénu, úprava suterénu a doplnění nových místností v suterénu a jeho adaptace na prostory pro výuku. Dále je navržena vestavba podkroví mladší části budovy, kde je konstrukčně tato adaptace možná bez větších zásahů do původní historické substance. Bude opravena střecha, nahrazena bude krytina, dřevěné konstrukce krovu budou lokálně vyměněny (úžlabí) a v případě nutnosti plombovány, konstrukce krovu bude očištěna a opravena.

V pravém křídle (z ulice V Lipkách) je v místě nynějšího vstupu navrženo schodiště vedoucí do všech pater. Bezbariérový vstup zůstane zachován pomocí plošiny, výtah spolu s jedním ramenem schodiště z roku 2013 bude odstraněn. Vstupní dveře zůstanou na původním místě.

V levém křídle (od Tylova nábřeží) bude obnoveno užívání vstupu vedoucího původně do bytu ředitele. Vstup bude snížen na úroveň přiléhajícího chodníku o výšku dvou schodů. Stávající dveře budou použity a truhlářsky se zapraví a doplní o oplechovaný okop, který prodlouží dveřní křídla v totožném principu, jaký byl užit na bočním vstupu do ulice V lipkách. Jednotlivé stupně dvouramenného schodiště do původního bytu ředitele vedoucího z ulice do 1NP a 1PP budou po vybourání znovu použity na vedlejším schodišti levého křídla. V prostoru po schodišti bude nový výtah od suterénu až po podkroví. Stávající schodiště bude prodlouženo do podkroví.

Prohloubením prostor stávající tělocvičny na úroveň 1PP a suterénu vznikne tak hudební síň a galerie s příslušenstvím.

Bude využita část podkroví. Prostory zůstanou v členění na velké celky tak, jak odpovídají dnešním nosným a konstrukčním částem krovu. Na celé adaptované části krovu bude použita nadkroevní izolace. V celém krovu budou ponechané viditelné krokve a konstrukční části krovu (s výjimkou dvou prostor schodišť chráněných únikových cest), prostory budou větrány přirozeně historizujícími střešními okny, nutné osvětlení pracovišť v krovu objektu bude dosaženo umístěním ateliérových střešních oken pevně zasklených, rozdělených paždíky.

Součástí návrhu je celková obnova vnitřních prostor objektu, včetně souvisejícího technického vybavení budovy.

Dvůr bude částečně zatravněn a doplněn o centrální zpevněnou odpočinkovou plochu doplněnou o altán, na nějž byl vznesen ze strany investora požadavek. Altán je soudobou konstrukcí - lehká dřevostavba krytá kopulí z měděného plechu.

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. Před zpracování dalšího stupně dokumentace, budou provedeny a vyhodnoceny následující předprojektové práce a průzkumy:
 - 1.1. stavebně historický průzkum aktualizace, která bude zahrnovat úpravy po roce 2012,
 - 1.2. přesné zaměření stavby – včetně detailního zaměření členitějších prvků ve větším měřítku. Půdorysné i výškové řezy musí obsahovat podrobné okótování veškerých konstrukcí se základním popisem druhu a stavu existujících prvků (podlahy, stupně, schodiště, výplně, krovy apod.) a zobrazení konstrukce nad rovinou řezu i sklápěné oblouky kleneb, výsečí, pasů a záklenků a pod. Zaměřeny budou i případná obložení stěn, štukové prvky a pod. v měřítcích 1:20, příp. 1:10.
 - 1.3. inventarizace prvků – (doplnění) systematická a podrobná dokumentace veškerých existujících architektonických prvků, uměleckořemeslných prvků, řemeslných prvků a výrobků včetně těch, které jsou součástí stavby (podlahy, dveře, okna, kování, mříže, obložení, schodiště, zábradlí stropy apod.) – každý prvek (položka) bude zaznamenán na inventární kartě, opatřen údaji o rozměrech, o své lokalizaci ve stavbě, podrobným popisem (materiál, povrchová úprava), údajem o počtu kusů, s fotografií nebo kresebným zobrazením prvku, včetně příp. detailů profilace apod. Součástí inventární karty prvku bude stručná charakteristika stavu, označení původnosti, návrh na zachování či odstranění, doporučený způsob ošetření, případně souvztažnost k většímu celku nebo dalším prvkům.
 - 1.4. předběžný (zjišťovací) restaurátorský průzkum, který kvalifikovaně stanoví, jaké prvky stavby by měly být předmětem restaurátorského průzkumu a posléze restaurátorského ošetření, zpracovaný oprávněnou osobou. Předběžný (zjišťovací) restaurátorský průzkum bude propojen s inventarizací prvků podle bodu 1.3. tohoto rozhodnutí.
 - 1.5. materiálový průzkum historických materiálů, v rozsahu nutném pro návrh vhodných postupů a technologií obnovy a návrh kompatibilních materiálů pro obnovu, popřípadě pro upřesnění výtvarného řešení a dále detailní průzkum zaměřený na ověření existence historických podlah, existence historických povrchových úprav stěn a prvků.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vydání nového závazného stanoviska a bude zpracován v souladu s následujícími podmínkami:
 - 2.1. návrh bude vycházet z výsledků průzkumů podle bodu 1.1 až 1.5 tohoto rozhodnutí,
 - 2.2. návrh bude respektovat význam a autenticitu a bude minimalizovat zásahy do materiálové podstaty objektu,
 - 2.3. vnitřní vybavení podstatně nezakryje autentické umělecké a uměleckořemeslné prvky a konstrukce památky,
 - 2.4. opatření k zajištění požární bezpečnosti nezasáhnou větší měrou do materiálové podstaty objektu, zejména na místě dochované dveřní výplně, identifikované v rámci inventarizace

- prvků zpracovanou podle bodu 1.3 tohoto rozhodnutí, jako historicky a památkově hodnotné a tvořící památkovou podstatu objektu nebudou nahrazovány replikami,
- 2.5. navrhne nové funkční umístění prvků vyhodnocených v inventarizaci prvků zpracované podle bodu 1.3 tohoto rozhodnutí jako historicky a památkově hodnotné a tvořící památkovou podstatu objektu, které nemohou být užity na svém původním umístění,
- 2.6. navržená střešní krytina bude vycházet z doloženého historického stavu z doby výstavby, návrh krytiny bude podrobně odůvodněn a bude vycházet z následujících zásad:
- 2.6.1. členění a struktura použité krytiny bude vycházet z historicky doloženého vzhledu,
- 2.6.2. použití krytiny nesmí vyvolat konstrukční zásahy do krovu,
- 2.6.3. posouzeny budou historicky obvyklé materiály: břidlice, šablony (obdoba historických „eternitových“), plech respektující podmínku 2.6.1 tohoto rozhodnutí.
- 2.7. na střeše bude obnovena původní výzdoba – výrazné korunovité nástavce vyústění větracích šachet a dekorativně tvarované krytí „mezištítů“,
- 2.8. torzo historické fasády v podstřeší bude zachováno,
- 2.9. nadkrokevní izolace bude minimální tloušťky, které se dosáhne použitím tepelně izolačních materiálů s výrazně nižší tepelnou vodivostí (tj. $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$ a menší).
3. Navazující projektová dokumentace bude obsahovat mimo obvyklých i následující části:
- 3.1. detaily a stavebně-řemeslné prvky a uměleckořemeslné výrobky ve větších měřítcích 1:10, 1:5 a v případě i 1:1, včetně poznámek k postupu realizace, technologických předpisů, způsobu ošetření povrch apod.,
- 3.2. dokumentace obnovy stěn s případným obložením, podlah s hodnotnými povrchy a se štukovými prvky, včetně detailního návrhu vedení inženýrských sítí a omezení zásahů do historických konstrukcí, poznámek k postupu realizace, technologických předpisů, způsobu ošetření povrch apod.,
- 3.3. dokumentace osvětlení v prostorách se štukovými prvky v podrobnosti návrhu tvaru, barevnosti a typu svítidel,
- 3.4. projekt ochrany a odborného odstrojení stavby na základě inventarizace s grafickým vyznačením ochrany v jednotlivých půdorysech propojený s inventarizací prvků zpracovanou podle bodu 1.2 tohoto rozhodnutí,
- 3.5. restaurátorské záměry prvků a částí stavby propojené s předběžným (zjišťovacím) restaurátorským průzkumem zpracovaným podle bodu 1.4 tohoto rozhodnutí,
- 3.6. projekt interiéru zaměřený na ochranu a způsob prezentace zejména historického interiéru v jako celku v kombinaci s novými vkládanými prvky včetně detailního návrhu vedení inženýrských sítí a omezení zásahů do historických konstrukcí,
- 3.7. dokumentaci bouracích prací s posouzením vlivu navržených dispozičních úprav s ohledem na konstrukce a prostory vyhodnocené v SHP jako konstrukce a prostory tvořící památkovou podstatu objektu a na prvky vyhodnocené v SHP a v inventarizaci prvků zpracovaných podle bodu 1.3 tohoto rozhodnutí jako hodnotné,
- 3.8. projekt pro provedení stavby bude propojen s inventarizací prvků zpracovaných podle bodu 1.3 tohoto rozhodnutí,
- 3.9. veškerá navazující dokumentace včetně průzkumů podle bodu 1.1 až 1.5 tohoto rozhodnutí, které budou její součástí, bude průběžně projednávána s orgánem státní památkové péče a předložena k vydání nového závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.
4. Rozsah restaurování prvků stavby příp. movitého příslušenství stavby, na které budou vydána samostatná závazná stanoviska orgánu státní památkové péče, bude stanovena orgánem státní památkové péče po shromáždění podkladů podle bodu 1.1 až 1.5 tohoto rozhodnutí.
5. Břidlicová šablona s vyřezanou iniciálou pokrývače připevněná na bočním líci krokve v prostoru nad aulou (viz foto 9.3.4.130 SHP) bude ochráněna a vhodným způsobem zachována.

ODŮVODNĚNÍ

Žádost

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 19.9.2017 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči žadatelů, kterými jsou:

Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č.p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3, Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, které zastupuje Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č.p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

"Rekonstrukce budovy Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové", Univerzita Hradec Králové - objekt C - Pedagogická fakulta, č.p. 301/1 postavené na parcele parc. č. st. 392 a st. 579 v katastrálním území Hradec Králové, podle dokumentace "Budova "C", parcelní č.: 392 a 756, číslo popisné 301/1, Univerzita Hradec Králové, Modernizace a rekonstrukce budov B a C", studie, kterou vypracovala společnost: Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., IČ:25517562, Žižkova 5, 602 00 Brno v 08/2017.

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/162672/2017/PP/Fal. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Vymezení památkové ochrany podle zákona o státní památkové péči

Objekt č.p. 301/1 postavený na pozemku parc. č. st. 392 a st. 759 v katastrálním území Hradec Králové je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31888 / 6-4542.

Proto na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči vlastník kulturní památky zamýšlí-li provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.

Pozemky parc. č. 233/19 a 257 v katastrálním území Hradec Králové, leží na území městské památkové zóny (dále jen "MPZ") prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 (dále jen "Vyhláška VČKNV"), současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen "OP MPR") v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV") a současně leží na území, pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen "Plán ochrany").

Na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona o státní památkové péči vyžaduje-li to ochrana nemovité kulturní památky nebo jejího prostředí, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností územní rozhodnutí o ochranném pásmu a určí, u kterých nemovitostí v ochranném pásmu, nejsou-li kulturní památkou, nebo u jakých druhů prací na nich, včetně úpravy dřevin, je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2; tato povinnost je vyloučena vždy, jde-li o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu této nemovitosti.

Na základě Rozhodnutí OkNV není povinnost předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností v případě projednávané věci vyloučena.

Na základě ustanovení § 6a odst. 1 zákona o státní památkové péči Krajský úřad může vydat opatření obecné povahy o ochraně památkové rezervace nebo památkové zóny nebo jejich částí (dále jen "plán ochrany"), ve kterém se stanoví způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové rezervace a památkové zóny z hlediska státní památkové péče, a ve kterém lze určit, u jakých nemovitostí, nejsou-li kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo u jakých druhů prací na nich, včetně výsadby a kácení dřevin na veřejných prostranstvích (dále jen "úprava dřevin"), je vyloučena povinnost vlastníka (správce, uživatele) vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2.

Na základě opatření obecné povahy Plán ochrany není povinnost předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyloučena u žádné z nemovitostí, která není kulturní památkou, ale je památkové zóně.

Práce na nemovitostech, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové zóně, u kterých je na základě opatření obecné povahy Plán ochrany vyloučena povinnost předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, jsou vyjmenovány v ustanovení I.3 a I.4 Plánu ochrany.

Na základě Plánu ochrany není u pracích zahrnující rozšíření suterénních konstrukcí č.p. 301 do plochy pozemků parc. č. 233/19 a 257 v katastrálním území Hradec Králové, která není kulturní památkou, ale je památkové zóně v ustanoveních I.3 a I.4 Plánu ochrany, vyloučena povinnost předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Povinnost žádat o závazné stanovisko ve věci: **"Rekonstrukce budovy Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové"** podle posuzované dokumentace na základě zákona o státní památkové péči vyloučena (§ 6a, § 17) není.

Vymezení účastníků řízení

Na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči vlastník kulturní památky je v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, účastníkem řízení.

Žadatel, kterým je: **Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č.p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3**, je na základě listu vlastnictví č. 1544, vlastníkem dotčených nemovitostí: pozemku parc. č. st. 392 jehož součástí je stavba č.p. 301, občanská vybavenost, stojící na pozemku parc. č. st. 392 v katastrálním území Hradec Králové a vlastníkem dotčených nemovitostí: pozemku parc. č. st. 759 jehož součástí je stavba bez č.p., občanská vybavenost, stojící na pozemku parc. č. st. 759 v katastrálním území Hradec Králové. Stavba stojící na pozemku parc. č. st. 392 a na pozemku parc. č. st. 759 v katastrálním území Hradec Králové je z pohledu stavebně technického a provozního nyní jeden objekt.

Na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči účastníkem řízení.

Žadatel, kterým je: **Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové**, je na základě listu vlastnictví č. 10001, vlastníkem dotčených nemovitostí: pozemku parc. č. 257 a 233/21 v katastrálním území Hradec Králové.

Vlastnictví dotčených nemovitostí bylo v průběhu řízení ověřováno správním orgánem dálkovým přístupem prostřednictvím agendového informačního systému.

Ve správním řízení, nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), proto v souladu s § 70 odstavce 3 zákona o ochraně přírody, proto nebyla informace o zahájení řízení poskytnuta občanským sdružením zřízeným podle zákona o ochraně přírody.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č.p. 62/26, 500 03

Hradec Králové 3 a Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové.

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové je na základě plné moci uložené ve spise zastupováno zmocněncem, který je Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitského č.p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3.

Postup správního orgánu

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Předložená písemná žádost měla předepsané náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona. Z podání bylo patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

Správní orgán dne 21.09.2017 pod č.j. MMHK/1164776/2017/PP/Fal oznámil účastníku řízení zahájení správního řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 25.9.2017 pod č.j. MMHK/166311/2017 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/166311/2017 ze dne 25.9.2017 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 26.9.2017.

Podáním č.j. MMHK/1666076/2017 dne 25.09.2017 žadatel doplnil zmocnění a odstranil nedostatky, které žadatel sám zjistil, spočívající v nesouladu jednotlivých částí žádosti a jejich příloh. Správní orgán toto podání nevyhodnotil jako nové podání nebo rozšíření stávajícího podání, proto toto podání žadatele nemá podle posouzení správního orgánu vliv na předmět řízení a rozsah předmětu řízení. Proto správní orgán v řízení dále pokračoval.

Dne 25.09.2017 pod č.j. MMHK/166311/2017/PP/Fal správní orgán předal NPÚ podání žadatele ze dne 25.09.2017.

Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 9.10.2017 pod č.j. NPÚ-362/75102/2017 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 12.10.2017 pod č.j. MMHK/178467/2017/PP/Fal (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu pod č.j. MMHK/179124/2017/PP/Fal dne 13.10.2017 správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům rozhodnutí.

Účastník řízení svého práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí využil. Seznámení s podklady rozhodnutí proběhlo dne 16.10.2017. O průběhu seznámení s podklady rozhodnutí byl sepsán protokol č.j. MMHK/179649/2017/PP/Fal. Účastník řízení požádal o stanovení lhůty k podání písemného vyjádření do 30.11.2017. Správní orgán žádosti účastníka řízení vyhověl.

Dne 30.10.2017 správní orgán obdržel prostřednictvím e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu patrně od osoby jednající jménem projektanta, kterým je společnost: Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., vyjádření k projednávané věci. Správní orgán stejným komunikačním prostředkem dne 30.10.2017 odesílatele poučil o způsobu, jakým je přípustné na základě ustanovení § 37 odst. 4 správního řádu učinit podání ve správním řízení. Tuto e-mailovou korespondenci vložil správní orgán do spisu dne 03.11.2017 pod č.j. MMHK/192883/2017/PP/Fal.

Dne 02.11.2017 pod č.j. MMHK/199260/2017 žadatel doručil písemnost „Žádost o vydání závazného stanoviska, stanovisko žadatele k dílčím podkladům „řízení“ k vydání stanoviska, Rekonstrukce budovy Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové (budova „C“, č.p. 301/2 náměstí Svobody, Hradec Králové“ ze dne 02.11.2017 pod vlastním č.j. INV/127/17 (dále jen „vyjádření žadatele k podkladům“). Přílohou vyjádření je obsáhlý text s přílohami: „Písemné stanovisko Architekta (Architekti Hrůša a spol., Ateliér Brno s.r.o.) za investory k odbornému stanovisku – písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče“ (dále jen „vyjádření architekta“), který je originálem podání ze dne 30.10.2017, včetně fotografií ateliérového prosklení užitého na objektech v Praze.

Dne 04.12.2017 pod č.j. MMHK/210867/2017/2017 vložil správní orgán do spisu pro posouzení věci v souladu s ustanovením § 3 správního řádu SHP a metodiky NPÚ.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu Dne 04.12.2017 pod č.j. MMHK/2108902017/PP/Fal správní orgán účastníku řízení oznámil vložení listin do spisu, ukončení dokazování a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil se k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí stanované lhůty správní orgán vydal rozhodnutí v posuzované věci.

Žádost a dokumentace přiložená k žádosti

Podkladem řízení je žádost a dokumentace ve stupni studie, která je přílohou žádosti.

Dokumentace na titulní straně je chybně označena mj. parc. č. 756, správně má být 759 a dále je označena datem „SRPEN 2017“ obsahuje textovou zprávu, výkresovou dokumentaci a přílohy. Textová zpráva je datována dne 24.08.2017, výkresy: 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, STŘECHA jsou datovány: srpen 2017, ŘEZ A-A', ŘEZ B-B', ŘEZ C-C', ŘEZ D-D', ŘEZ SÁLEM jsou datovány: září 2017, POHLED ZÁPADNÍ A ČELNÍ DVORNÍ, POHLED ULIČNÍ, POHLEDY DVORNÍ jsou datovány: srpen 2017, DETAIL ATELIÉROVÉHO OKNA jsou datovány: březen 2017, a přílohy: FOTOGRAFIE Z BÍLÉ VĚŽE, NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA ..., ATELIÉROVÉ OKNO A JEHO ZASAZENÍ ..., NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA ..., HISTORIZUJÍCÍ OKNA SOLARA, POHLED NA PRODLOUŽENÉ DVEŘE, SHCODIŠTĚ K ŘEDITELSKÉMU BYTU, NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA ..., HISTORICKÝ NÁVRH DVORA, STÁVAJÍCÍ STAV DVORA, POHLED NA ALTÁN jsou datovány: srpen 2017.

Stávající stav a navrhované práce

Objekt č. p. 301 je vícepatrová, samostatně stojící veřejná účelová budova. Nachází se v čele náměstí, na západní straně městského centra, na pravém břehu Labe. Do Náměstí Svobody se obrací hlavním průčelím, boční křídla do ulic Tylovo nábřeží a V Lipkách. Stojí na lichoběžníkové parcele a její čtyři křídla obklopují menší vnitřní nádvoří.

Objekt je volně stojící - solitérní čtyřpodlažní budova se třemi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a půdou. Frontální část se dvěma mírně vystouplými bočními pseudorizality, oblé rohy a obě boční křídla s předními pseudorizality pocházejí ze starší stavební fáze. Starší fáze byla dokončena v roce 1897. Mladší stavební fáze, z roku 1923, navazuje na boční křídla a uzavírá dvůr nejdelším zadním křídlem.

Monumentálně pojatá, symetricky koncipovaná fasáda je sestavena ze dvou částí – průčelí starší části budovy v duchu rané secese, mladší je programově zjednodušená.

Objekt občanské vybavenosti byl v průběhu své existence využíván v souladu se svým určením jako školní ústav, s výjimkou průběhu světových válek, přičemž v těchto intermezzech nedošlo k výraznějším stavebním úpravám. Na objektu probíhaly rekonstrukce a údržbové práce zejména v 60. letech 20. století, které jej pozměnily pouze v detailech. Z oprav většího rozsahu se jednalo o výměnu střešní krytiny, částečně i oken (vnitřní fasády do nádvoří, částečně jihozápadní vnější). Z těchto důvodů se u tohoto objektu dochovaly původní stavební konstrukce a detaily, včetně vlastních konstrukčních součástí.

Pro objekt č.p. 301 je zpracovaný stavebně historický průzkum: MADAJ, Marek: Budova Pedagogické fakulty Univerzity Hradec Králové č.p. 301, Hradec Králové, Stavebně – historický průzkum, 2012 dále jen „SHP“), který objekt podrobně popisuje.

Cílem rekonstrukce je zmodernizovat budovu pro účely vysokoškolské výuky, zachovat a obnovit historické a kulturní hodnoty objektu. Změna provozně dispozičního řešení tak, aby historická a architektonická koncepce budovy byla nezměněna - naopak podpoří se samotná podstata budovy z konce 19. století, obnovení chodeb po obvodu budovy, doplnění repase dveří s původními motivy a v původních velikostech, vybourání nepůvodních dřevěných dělících příček, úprava dispozic charakterově bližší původní koncepci objektu. Budou odstraněny nevhodné konstrukce a technická vybavení, které provozně neodpovídají koncepci původní stavby. Je navrženo prohloubení stávajících prostor suterénu, úprava suterénu a doplnění nových místností v suterénu a jeho adaptace na prostory pro výuku. Dále je navržena vestavba podkroví mladší části budovy, kde je konstrukčně tato adaptace možná bez větších zásahů do původní historické substance. Bude opravena střecha, nahrazena bude krytina, dřevěné konstrukce krovu budou lokálně vyměněny (úžlabí) a v případě nutnosti plombovány, konstrukce krovu bude očištěna a opravena.

V pravém křídle (z ulice V Lipkách) je v místě nynějšího vstupu navrženo schodiště vedoucí do všech pater. Bezbariérový vstup zůstane zachován pomocí plošiny, výtah spolu s jedním ramenem schodiště z roku 2013 bude odstraněn. Vstupní dveře zůstanou na původním místě.

V levém křídle (od Tylova nábřeží) bude obnoveno užívání vstupu vedoucího původně do bytu ředitele. Vstup bude snížen na úroveň přiléhajícího chodníku o výšku dvou schodů. Stávající dveře budou použity a truhlářsky se zapraví a doplní o oplechovaný okop, který prodlouží dvevní křídla v totožném principu, jaký byl užít na bočním vstupu do ulice V lipkách. Jednotlivé stupně dvouramenného schodiště do původního bytu ředitele vedoucího z ulice do 1NP a 1PP budou po vybourání znovu použity na vedlejším schodišti levého křídla. V prostoru po schodišti bude nový výtah od suterénu až po podkroví. Stávající schodiště bude prodlouženo do podkroví.

Prohloubením prostor stávající tělocvičny na úroveň 1PP a suterénu vznikne tak hudební síň a galerie s příslušenstvím.

Součástí návrhu je celková obnova vnitřních prostor objektu, včetně souvisejícího technického vybavení budovy.

Bude využita část podkroví. Prostory zůstanou v členění na velké celky tak, jak odpovídají dnešním nosným a konstrukčním částem krovu. Na celé adaptované části krovu bude použita nadkroevní izolace. V celém krovu budou ponechány viditelné krokve a konstrukční části krovu (s výjimkou dvou prostor schodišť chráněných únikových cest), prostory budou větrány přirozeně historizujícími střešními okny, nutné osvětlení pracovišť v krovu objektu bude dosaženo umístěním ateliérových střešních oken pevně zasklených, rozdělených paždíky.

Dvůr bude částečně zatravněn a doplněn o centrální zpevněnou odpočinkovou plochu doplněnou o altán, na nějž byl vznesen ze strany investora požadavek. Altán je soudobou konstrukcí - lehká dřevostavba krytá kopulí z měděného plechu.

Písemné vyjádření NPÚ

Písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-362/75102/2017 ze dne 09.10.2017 má obvyklou strukturu. Po identifikaci věci, označení právních předpisů, podkladů písemného vyjádření a vymezení rozsahu prací obsahuje část „*Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot*“, část „*Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty*“, část „*Závěrečné konstatování*“, část „*Odůvodnění*“, část „*Upozornění*“ a „*Poučení*“.

V části písemného vyjádření NPÚ „*Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot*“ NPÚ nejprve volně popisuje předmět památkové péče v památkové zóně Hradec Králové inspirovaný čl. 3 Vyhlášky VČKNV (aniž citovanou vyhlášku označuje), dále cituje podmínky pro stavební a další činnosti citací čl. 4 odst. b) Vyhlášky VČKNV (aniž citovanou vyhlášku a citovaný čl. vyhlášky výslovně označuje) a dále cituje z Rozhodnutí OkNV podmínky ochrany části B. odst. 2. (aniž citované rozhodnutí jakkoliv označuje), popisuje dějiny stavby i stavbu samotnou, zmiňuje existenci SHP a dále v písemném vyjádření NPÚ upozorňuje na území s archeologickými nálezy, ve kterém je návrh umisťován.

V části písemného vyjádření NPÚ „*Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty*“ NPÚ navržené práce hodnotí, za práce dotýkající se kulturní hodnoty objektu „*zásadní měrou. Dojde k výrazným dispozičním změnám, z nichž některé jsou pozitivní, a to kdy dojde k návratu k původnímu řešení. Jiné jsou v rámci získání dalších prostor k využití – prohloubení suterénu za účelem zřízení koncertní haly. Ty lze akceptovat s tím, že nezasahují do stávajících nosných konstrukcí ani vnějšího vzhledu objektu.*“ NPÚ konstatuje, že obnova střechy není navržena v původní břidlicové krytině. Využití půdního prostoru NPÚ označuje za „*neadekvátní*“, které vyžaduje nové prosvětlovací otvory a neodpovídá „*významu daného objektu obzvláště v pohledovosti na jeho střechu*“. Podle NPÚ „*Dalším problémem vyžadujícím výrazné stavební úpravy je přebudování vstupu na jižní straně z nábřeží na vstup bezbariérový vložením výtahu.*“ Dále v písemném vyjádření NPÚ popisuje, dopady úprav suterénu do archeologického dědictví.

V části písemného vyjádření NPÚ „*Závěrečné konstatování*“ NPÚ konstatuje: „*Z hlediska zájmů státní památkové péče NPÚ, ÚOP v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat při zohlednění následujících podmínek: 1. nová krytina bude břidlicová včetně doplnění detailů ozdobného krytí větracích hlavic (dle původního provedení), případná izolace půdního prostoru dvorního křídla bude mezikroevní, bez navyšování líce krytiny; 2.*

bezbariérový vstup včetně výtahu bude zachován stávající (z ul. V Lipkách); 3. ateliérové okno bude instalováno pouze jedno, a to ve středové části co nejbližší atice; 4. rozvody vzduchotechniky budou přiznány pouze v prostorách technického zázemí (technické a hygienické místnosti apod.); 5. prohloubení suterénu bude realizováno až po provedení sond, jejichž prostřednictvím se vymezí rozsah případně dochovaného středověkého a novověkého osídlení a ověří, že se zde nenachází zbytky pevnostních staveb. Provedení bude navrženo tak, aby byly případně nalezené fragmenty novověkého opevnění zachovány.

V části písemného vyjádření NPÚ „Odůvodnění“ NPÚ nejprve zabývá důvody vyhlášení památkové zóny a zásadami pro činnosti v památkové zóně „aby nedošlo k negativnímu narušení charakteru prostředí památkové zóny nebo vlastního objektu památky“.

V části písemného vyjádření NPÚ „Odůvodnění“ NPÚ odůvodňuje doporučenou **podmínku č. 1.** požadavkem na návrat k historicky doložené krytině a jejich detailů a doporučuje mezikrokevní izolaci, protože navýšení střechy nadkrokevní izolací „by se opticky projevilo výrazně negativním způsobem“.

V části písemného vyjádření NPÚ „Odůvodnění“ NPÚ odůvodňuje doporučenou **podmínku č. 2.** požadavkem zachovat novotvar vstupního řešení z roku 2013, neboť využívání objektu se nezměnilo a je nedůvodné „za cenu dalších finančních prostředků provádět neadekvátní a nevratné stavební zásahy do kulturní památky“, což podle NPÚ zahrnuje i navrhovaného odstranění dvou schodů.

V části písemného vyjádření NPÚ „Odůvodnění“ NPÚ odůvodňuje doporučenou **podmínku č. 3.**, tím že „Navržené využití půdních prostor považujeme za naddimenzované a přesahující „technické možnosti objektu“ a dále cituje čl. 4 odst. b) Vyhlášky VČKNV (aniž citovanou vyhlášku a citovaný čl. vyhlášky výslovně označuje), zdůrazňuje kulturní hodnotu, kapacitní i technické možnosti a doporučuje zmenšit rozsah využití půdního prostoru, případně jeho využívání zrušit. Připouští pouze jedno okno kryté atikou.

V části písemného vyjádření NPÚ „Odůvodnění“ NPÚ odůvodňuje doporučenou **podmínku č. 4.**, že považuje instalaci klimatizace „není pro další využívání budovy pro účely výuky nezbytná, stejně jako doposud“ a požaduje provedení zařízení, tak aby nenarušovalo interiéry.

V části písemného vyjádření NPÚ „Odůvodnění“ NPÚ odůvodňuje doporučenou **podmínku č. 5.**, tím, že práce se dotýkají archeologického dědictví a současně NPÚ navrhovaná sondáž by umožnila záměr změnit.

Závěrem mírně rozporně NPÚ odůvodnění shrnuje: „po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení dle výše uvedených podmínek budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty“, neboť NPÚ doporučené podmínky č. 1, 2., 3. úplně, resp. NPÚ doporučená podmínka č. 4. částečně a případně NPÚ doporučená podmínka č. 5. vylučují provedení prací v předložené žádosti s souvislostech tvořících podstatu návrhu.

V závěru písemného vyjádření NPÚ upozorňuje na povinnosti stavebníka na základě ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči.

Vyjádření žadatele k podkladům řízení

Účastníku řízení byla správním orgánem dána možnost vyjádřit se k podkladům řízení. Účastník řízení zaslal své vyjádření, jehož přílohou bylo: Písemné stanovisko architekta ze dne 21.10.2017 (dále jen „stanovisko architekta“).

Ve svém vyjádření účastník řízení se vyjadřuje k souvislostem předkládaného návrhu z pohledů uživatelů objektu, připomíná, že projednávaný návrh je výsledkem několikaměsíčního úsilí o zajištění minimálních kapacit, standartního bezbariérového přístupu, realizaci nového schodiště jako vyloučení podmínky realizace požárních předělů chodeb a doplnění klimatizace výukových místností a kanceláří nejvíce osluněného jihozápadního křídla budovy, jehož využívání je v letních měsících téměř nemožné a podmínky pro pracovníky fakulty jsou neúnosné.

Úvodem žadatel ve stanovisku architekta žadatel shrnuje východiska návrhu a to: památkovou ochranu objektu, architektonické a technické řešení, záměr „ohleduplné obnovy a očištění od stavebně technologického „smogu“.

Žadatel se dále ve stanovisku architekta podrobně věnuje podmínkám, písemného vyjádření NPÚ. **K podmínce v písemném vyjádření NPÚ č. 1** žadatel uvádí, že s ohledem na ochranu historického