

f

## **DODATEK č.1** (dále jen „dodatek“)

### **ke smlouvě o dílo**

uzavřené dne 2. 8. 2016  
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

#### **SMLUVNÍ STRANY**

<b>Objednatel:</b>	<b>Univerzita Hradec Králové</b>
sídlem:	Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III
zastoupený :	prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D. – rektorem
zástupce v přípravě věcí smluvních:	Ing. Stanislav Klik, Ph.D. - kvestor
zástupce ve věcech technických:	Ing. Radek Šilhán – vedoucí investičního oddělení
telefon :	493 332 551
e-mail:	radek.silhan@uhk.cz
IČ:	62690094
DIČ:	CZ62690094

**dále jen „objednatel“**

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Architekti Hrůša &amp; spol., Atelier Brno, s.r.o.</b>
sídlem :	Žižkova 5, 602 00 Brno
zastoupený	prof. Ing. arch. Petrem Hrůšou - jednatelem
zástupce ve věcech smluvních :	prof. Ing. arch. Petr Hrůša - jednatel
zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Jiří Papoušek, Ing. Arch. Vít Zenkl
telefon :	541 243 829
E-mail:	info@atelierbrno.cz
IČ :	25517562
DIČ :	CZ25517562
bankovní spojení :	Komerční banka a.s. 43 – 3940 8702 37/0100

**dále jen „zhotovitel“**

## I. Úvodní ustanovení

I.1 Smluvní strany uzavřely dne 2. 8. 2016 smlouvu o dílo, jejíž předmětem jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou a autorským dozorem budoucího stavebního díla s názvem „**Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody**“.

I.2 Tento dodatek smluvní strany sjednávají s ohledem na skutečnosti, které vyplynuly až po uzavření původní smlouvy o dílo. Navýšení ceny díla dle tohoto dodatku je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu a ustanoveními § 222, odst. (5) tohoto zákona.

I.3 Po zahájení prací na díle, **budově B**, dospěl zhotovitel ve shodě s objednatelem na základě podrobnějšího rozpracování provozně dispozičního řešení k závěru, že na základě vstupních „prostorových“ požadavků uživatelů budovy, je nutné některé části provozu umístit mimo stávající prostory budovy, do nové přístavby na nádvoří. Zde se jedná o novou přístavbu v památkové zóně.

V návaznosti na požadavky dotčených orgánů památkové péče tato přístavba vyžaduje zpracování podrobné studie stavebního záměru a zajištění vydání příslušného závazného stanoviska k této studii. Dle stavebního zákona je dále nutné zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby. Bez těchto dílčích kroků, nelze pokračovat ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a na zajištění samotného stavebního povolení.

I.4 Po zahájení prací na díle, **budově C**, dospěl zhotovitel ve shodě s objednatelem na základě podrobnějšího rozpracování provozně dispozičního řešení k závěru, že na základě vstupních „prostorových“ požadavků uživatelů budovy, je nutné některé části provozu umístit mimo stávající využívané prostory objektu, do vestavby částí podkroví a zvětšeného podzemního podlaží.

V návaznosti na požadavky dotčených orgánů památkové péče tyto stavební úpravy vyžadují zpracování podrobné studie stavebního záměru a zajištění vydání příslušného závazného stanoviska k této studii. Dle stavebního zákona je dále, minimálně, nutné zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „**společné rozhodnutí**“). Bez těchto dílčích kroků nelze zajistit stavební povolení.

I.5 Zvětšením požadavků na užitný objem obou budov dojde k navýšení budoucích stavebních nákladů, a tudíž je přiměřeně navýšen i limit nákladů budoucího stavebního díla uvedený ve smlouvě.

I.6 Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, který navazuje na uvedenou smlouvu a kterým se mění nebo doplňují některá ustanovení smlouvy.

## II. Změna smlouvy

II.1 V úvodních ustanoveních této smlouvy, týkajících se smluvních stran, se na straně zhotovitele doplňují osoby oprávněné jednat ve věcech technických, tak jak je výše uvedeno.

II.2 V článku 1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA) se text bodu 1.3 mění takto:

### 1.3 Jednotlivé části – etapy díla tvoří:

- a) zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu,
- b) zpracování podrobné studie stavebního záměru jako podkladu pro závazné stanovisko dotčených orgánů památkové péče a zajištění vydání tohoto závazného stanoviska; závazné stanovisko dotčených orgánů památkové péče bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby pro budovu B a pro vydání stavebního povolení pro budovu B, a jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro budovu C,
- c) zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)
- d) zabezpečení inženýrské činnosti - zajištění vydání územního rozhodnutí (DUR IČ) pro budovu B,
- e) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) pro budovu B a zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DURSP) pro budovu C,
- f) zabezpečení inženýrské činnosti - zajištění vydání stavebního povolení (DSP IČ) pro budovu B a zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DURSP IČ) pro budovu C,
- g) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- h) autorský dozor během realizace stavby (AD).

II.3 V článku 1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA) se text bodu 1.11 mění takto:

- 1.11 Předpokládané náklady budoucího stavebního díla (investiční a neinvestiční) jsou objednatel stanoveny jako **maximální a současně i nepřekročitelný celkový limit veškerých nákladů**, a to ve výši **300.000.000,- Kč bez DPH** ( slovy: ***třista milionů korun českých*** bez DPH). Tento limit musí být zhotovitelem dodržen.

II.4 V článku 1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA) se nově doplňuje bod 1.12 s tímto textem:

- 1.12 Projektová dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v počtu 6-ti vyhotovení (paré) v tištěné formě a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD) ve formátu - textová část \*.doc, výkresová část \*.dgn, \*.dwg, \*.jpg, rozpočet a výkaz výměr a technické podmínky budou v digitální formě ve formátu \*.xls. Výkaz výměr bude předán na samostatném nosiči. Položkový rozpočet v tištěné formě bude vydán v samostatné složce ve 2 vyhotoveních.

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu, na základě samostatné objednávky.

II.5 V článku 2. DOBA PLNĚNÍ se text bodu 2.3 mění takto:

- 2.3. **Termín zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu v rozsahu dle bodu 1.1.1.1. Přílohy č.1 Smlouvy o dílo.**

Činnost zhotovitele na této části díla byla zahájena do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací a její ukončení bylo posunuto do 17. července 2017, vzhledem k žádostem objednatele na doplnění cílů projektové přípravy ze srpna až listopadu 2016 a ledna až června 2017.

II.6 V článku 2. DOBA PLNĚNÍ se text bodu 2.4 mění takto:

- 2.4 **Termín řádného dokončení a předání podrobné studie stavebního záměru jako podkladu pro závazné stanovisko dotčených orgánů památkové péče a zajištění vydání tohoto stanoviska dle bodu 1.1.1.6 Přílohy č.1 smlouvy.**

Činnost zhotovitele na této části díla, resp. na podrobné studii stavebního záměru, byla na pokyn objednatele zahájena ihned po zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů s objednatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu, a bude ukončena a předána objednateli do 5 kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku.

Činnost zhotovitele na této části díla, resp. na zajištění vydání závazného stanoviska dotčených orgánů památkové péče, bude zahájena po písemné výzvě objednatele a bude ukončena vydáním kladného závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové na úrovni správního rozhodnutí k záměru. Předpoklad 50 kalendářních dnů.

II.7 V článku 2. DOBA PLNĚNÍ se text bodu 2.5 mění takto:

- 2.5 **Termín řádného dokončení a předání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) v rozsahu dle bodu 1.1.1.2 Přílohy č.1 smlouvy pro budovu B.**

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla bude zahájena po písemné výzvě objednatele a po vydání kladného závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové na úrovni správního rozhodnutí k záměru pro budovu B a bude ukončena do **3 (tři)** kalendářních měsíců od zahájení této činnosti.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání vyhotovené projektové dokumentace pro územní řízení. Předmětný protokol bude oboustranně podepsán oprávněnými osobami.

II.8 V článku 2. DOBA PLNĚNÍ se text bodu 2.6 mění takto:

- 2.6 **Termín řádného dokončení a předání zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dle bodu 1.1.1.2 Přílohy č.1 smlouvy pro budovu „B“ a termín předání zpracované společné projektové dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DURSP) v rozsahu dle bodu 1.1.1.2 Přílohy č.1 smlouvy pro budovu „C“.**

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla, pro budovu B, bude zahájena po písemné výzvě objednatele a ihned po vydání kladného územního rozhodnutí pro budovu B a bude ukončena v termínu **3 (tři)** kalendářních měsíců

od zahájení této činnosti. Předmětné práce nesmí být zahájeny bez písemné výzvy učiněné objednatelem.

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla, pro **budovu C**, bude zahájena po písemné výzvě objednatele a ihned po vydání závazného kladného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové na úrovni správního rozhodnutí k záměru pro budovu „C“ a bude ukončena do **4 (čtyř)** kalendářních měsíců od zahájení této činnosti. Předmětné práce nesmí být zahájeny bez písemné výzvy učiněné objednatelem.

Ukončením činnosti této části předmětu díla se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a řádně vyhotovené projektové dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení (DURSP) objednateli. Předmětné protokoly budou oboustranně podepsány oprávněnými osobami.

**II.9 V článku 2. DOBA PLNĚNÍ se text bodu 2.7 mění takto:**

**2.7 Termín řádného dokončení inženýrské činnosti – zajištění vydání územního rozhodnutí (DUR IČ) dle bodu 1.1.1.3 Přílohy č. 1 smlouvy pro budovu B, zajištění vydání společného rozhodnutí (DURSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3 Přílohy č. 1 smlouvy pro budovu C a zajištění vydání stavebního povolení (DSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3 Přílohy č. 1 smlouvy pro budovu B.**

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla bude probíhat od dokončení technické části „DUR“ nebo „DURSP“ nebo „DSP“ a po písemné výzvě učiněné objednatelem k zahájení prací, až do vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo pravomocného stavebního povolení. Předpoklad 90 kalendářních dnů.

**II.10 V článku 2. DOBA PLNĚNÍ zůstávají ustanovení původních bodů 2.6, 2.7 a 2.8 nadále v platnosti s tím, že se nově označují jako body 2.8, 2.9 a 2.10.**

**II.11 V článku 3. CENA DÍLA se text bodu 3.3 mění takto:**

**3.3. Celková výše ceny díla činí 4.770.000,- Kč (slovy: čtyřmilionysedmset sedmdesáttisíc korun českých bez DPH). K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.**

Oproti základní smlouvě o dílo ze dne 2. 8. 2016 činí navýšení celkové ceny díla 970.000,- Kč bez DPH (25,53%) a je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu a ustanoveními § 222, odst. (5) tohoto zákona.

**II.12 V článku 3. CENA DÍLA se text bodu 3.4 mění takto:**

**3.4. Cena díla je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a je stanovena i samostatně pro každou dílčí etapu budovu B a C (č.p. 331 a č.p. 301) takto:**

## Budova B – č.p. 331

Specifikace dílčí etapy díla	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH v Kč (CZK)	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu	114 600,-	24 066,-	138 666,-
Zpracování podrobné studie stavebního záměru jako podkladu pro závazné stanovisko dotčených orgánů památkové péče a zajištění vydání tohoto závazného stanoviska	271 000,-	56 910,-	327 910,-
Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)	200 350,-	42 074,-	242 424,-
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR IČ)	85 000,-	17 850,-	102 850,-
Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)	988 000,-	207 480,-	1 195 480,-
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ)	114 000,-	23 940,-	137 940,-
Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	570 000,-	119 700,-	689 700,-
Autorský dozor během realizace stavby (AD)  Paušální celková částka za 18 měsíců činnosti AD  <i>(Pozn. tato celková částka bude rozdělena na 18 dílčích částek a takto účtována objednateli po jednotlivých měsících)</i>	113 400,-  6 300,- / měs.	23 814,-  1 323,- / měs.	137 214,-  7 623,- / měs.
<b>Celková cena za budovu B - č.p. 331 (součet dílčích cen za etapy)</b>	<b>2 456 350,-</b>	<b>515 834,-</b>	<b>2 972 184,-</b>

## Budova C – č.p. 301

Specifikace dílčí etapy díla	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH v Kč (CZK)	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu	114 600,-	24 066,-	138 666,-
Zpracování podrobné studie stavebního záměru jako podkladu pro závazné stanovisko dotčených orgánů památkové péče a zajištění vydání tohoto závazného stanoviska	271 000,-	56 910,-	327 910,-
Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DURSP)	1 130 650,-	237 437,-	1 368 087,-
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DURSP IČ)	114 000,-	23 940,-	137 940,-
Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	570 000,-	119 700,-	689 700,-
Autorský dozor během realizace stavby (AD)	113 400,-	23 814,-	137 214,-
Paušální celková částka za 18 měsíců činnosti AD  (Pozn. tato celková částka bude rozdělena na 18 dílčích částek a takto účtována objednateli po jednotlivých měsících)	6 300,- / měs.	1 323,- / měs.	7 623,- / měs.
<b>Celková cena za budovu C - č.p. 301 (součet dílčích cen za etapy)</b>	<b>2 313 650,-</b>	<b>485 867,-</b>	<b>2 799 517,-</b>

II.13 V článku 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY se text bodu 4.3.2 mění takto:

4.3.2 za části díla:

- **podrobná studie stavebního záměru, dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DURSP) a dokumentace pro stavební povolení (DSP),**

tak, že 80% ceny z této části díla bude uhrazeno po řádném dokončení a předání ucelené části díla objednateli a odsouhlasení této části díla objednatelem, a zbývajících 20% ceny části díla bude uhrazeno po vydání kladného závazného stanoviska Odboru památkové péče při MmHK nebo pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného společného rozhodnutí nebo pravomocného stavebního povolení.

II.14 V článku 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY se text bodu 4.3.3 mění takto:

4.3.3 za části díla:

- **zabezpečení inženýrské činnosti - zajištění vydání územního rozhodnutí (DUR IČ), zajištění vydání společného rozhodnutí (DURSP IČ) a zajištění vydání stavebního povolení (DSP IČ),**

tak, že 80% ceny z této části díla bude uhrazeno po řádném dokončení a předání příslušné ucelené technické části díla objednateli a odsouhlasení této technické části díla objednatelem („DUR“ nebo „DURSP“ nebo „DSP“), a zbývajících 20% ceny části díla bude uhrazeno po vydání pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného společného rozhodnutí nebo pravomocného stavebního povolení.

II.15 V článku 7. DALŠÍ VYHRAZENÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE se v bodu 7.1 doplňuje následující ustanovení:

„Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v úvodních ustanoveních dodatku (body I.3 a I.4) došlo k prodloužení termínu provádění díla dle smlouvy. Toto prodloužení termínů vyvolalo nutnost částečné změny subdodavatelů zhotovitele, které použije pro realizaci díla.

Aktuální seznam subdodavatelů zhotovitele, doplněný v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení a odsouhlasený ze strany objednatele, je uveden v příloze č. 5 smlouvy.“

II.16 V článku 7. DALŠÍ VYHRAZENÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE se text bodu 7.5 mění takto:

7.5 Zhotovitel bude provádět svoji činnost na díle, kromě dalších odborných osob, prostřednictvím tzv. „realizačního týmu“ tj. 3 klíčových osob, jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům objednatele (jako zadavatele) stanovených v zadávacích podmínkách k související veřejné zakázce. Aktuální jmenný seznam členů realizačního týmu je přílohou č. 4 smlouvy.

Změny klíčových osob realizačního týmu zhotovitele, oproti jeho soutěžní nabídce, jsou též důsledkem skutečností uvedených v úvodních ustanoveních dodatku (body I.3 a I.4) díky kterým došlo k prodloužení termínu provádění díla dle smlouvy. Tyto změny byly odsouhlaseny objednatelem.



II.17 V článku 13. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ se text bodu 13.4 mění takto:

13.4 Obě smluvní strany prohlašují, že za součást smlouvy se považují přílohy uvedené v základní smlouvě ze dne 2. 8. 2016 - přílohy č. 2, 3 a 6, a přílohy uvedené v tomto dodatku - přílohy č. 1, 4, 5, a 7: H

- **Příloha č. 1** - Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap),
- **Příloha č. 2** - Zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení,
- **Příloha č. 3** - Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce,
- **Příloha č. 4** - Jmenný seznam členů realizačního týmu (klíčových osob),
- **Příloha č. 5** - Seznam subdodavatelů,
- **Příloha č. 6** - Podkladová studie souboru staveb,

Texty příloh č. 1, 4 a 5 smlouvy uvedené v tomto dodatku plně nahrazují jejich texty původní.

### III. Závěrečná ustanovení

III.1 S výjimkou výše uvedených změn zůstávají ostatní ustanovení smlouvy beze změn. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel.

III.2 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

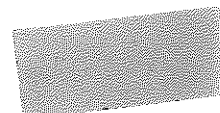
V Hradci Králové dne ..... 9. 10. 2017

V Brně dne ..... 4. 10. 2017

.....  
za objednatele  
prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D. – rektor

.....  
za zhotovitele  
prof. Ing. arch. Petr Hruša - jednatel

Univerzita Hradec Králové  
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094



## **Příloha č. 1 Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)**

### **Podrobná specifikace předmětu díla :**

#### **1.1.1.1. Zaměření a zkeslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu, zejména pak:**

- a) Provedení zaměření a zkeslení stávajícího stavu obou objektů č.p.301 a č.p. 331 v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace,
- b) Zajištění všech průzkumných prací a odborných posudků (např. mykologický, statický průzkum, apod.) jejichž nezbytnost a podrobnost provedení vyplývá z požadavků na jednotlivé stupně projektových dokumentací uvedených v příloze č. 4 k Vyhlášce č. 503/2006 Sb., a přílohách č. 1 a č. 2 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. – pro fáze DSP a DPS.
- c) Objasnění základních cílů projektové přípravy s objednatelem, vyjasnění požadavků na nové půdorysné uspořádání a vyjasnění provozní funkce jednotlivých částí obou objektů

#### **1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení (DURSP) a územní rozhodnutí (DUR), a to zejména v následujícím rozsahu prací:**

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), dokumentace pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen DURSP) a dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DUR) budou zpracovány v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání stavební povolení, přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dle aktuálního „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ (tzv. UNIKA), a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon) - ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem.
- b) Samostatnou složkou DSP a DURSP bude agregovaný kontrolní rozpočet stavby.
- c) DSP a DURSP budou obsahovat plán organizace výstavby, včetně časového harmonogramu.
- d) Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na , a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DSP, DURSP a DUR.
- e) DSP, DURSP a DUR musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracované DSP, DURSP a DUR k posouzení.

#### **1.1.1.3. Zabezpečení projektové přípravy stavby - inženýrská činnost pro územní rozhodnutí (DUR), spojené územní rozhodnutí a stavební povolení (DURSP) a stavební povolení (DSP)**

Předmětem této části předmětu díla je zajištění veškerých podkladů (zjm. vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod.), veřejnoprávní projednání a zajištění pravomocného stavebního povolení, příp. dalších souvisejících rozhodnutí příslušných speciálních stavebních úřadů k danému předmětu díla.

#### **1.1.1.4. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Předmětem této části předmětu díla je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, v rozsahu dle přílohy č. 2 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., „o dokumentaci staveb“ - v platném znění, zpracované na základě projektové dokumentace DSP, podmínek stavebního povolení a případných

dalších souvisejících rozhodnutí příslušných speciálních stavebních úřadů, a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací v související veřejné zakázce, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon) - ve znění pozdějších předpisů, a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem.

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude objednateli sloužit k výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace je proto povinen při plnění této části předmětu díla přihlídnout i k souvisejícím ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - v platném znění, a to zejména, nikoliv však výlučně v následujícím minimálním rozsahu:

- Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu s § 44, odst. 4), písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dále vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 44, odst. 4), písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (tj. v editované podobě - ve formátu xls.). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán v podrobných položkách v souladu s vyhl. 230/2012 Sb.
- Zhotovitel dodá jako součást dodávky samostatný oddíl „Technické podmínky“, a to dle § 44, odst. 3) písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- Zhotovitel zpracuje v „Technických podmínkách“ všechny technické popisy a požadavky na stavební práce, dodávky a služby dle § 45 a § 46 zákona o veřejných zakázkách. Technické podmínky musí být zpracovány formou seznamu položek převzatých z výkazu výměr a k nim vždy jednoznačně zapsány jednotlivé popisy a požadavky a to tak, aby byl jejich prostřednictvím předmět realizace jednoznačně a objektivně popsán způsobem vyjadřujícím účel použití.
- Výkazy výměr a kontrolní propočet bude obsahovat seznam čísel položek propočtu, které budou hrazeny z investičních prostředků (INV) a které budou hrazeny z neinvestičních prostředků (NEINV). Celková rekapitulace bude obsahovat i členění celkové ceny na INV a NEINV (bez DPH a vč. DPH)
- Výkazy výměr budou obsahovat detailní úroveň položek, bez položek tzv. agregovaných.
- Zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. §14 odst. 2 a §18 odst.1, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Zhotovitel zpracuje do DPS případné další požadavky zhotovitele.

#### **1.1.1.5. Autorský dozor během realizace stavby (AD)**

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor po předpokládanou dobu realizace stavebního díla obsah a rozsah výkonu AD je uveden v Příloze č. 9 UNIKA „Doporučený obsah a rozsah autorského dozoru (AD)“.

Zejména bude povinen, na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování dodavatelských dokumentací, zúčastnit se předání staveniště, zúčastňovat se kontrolních dnů stavby. Dále bude, spolu s objednatelem, povinen posuzovat návrhy budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci, odsouhlasovat dílenskou a výrobní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a bude se přiměřeně podílet na vypracování dokumentace skutečného provedení (DSPS) pro kolaudaci stavby, zajišťovanou zhotovitelem stavby.

Zhotovitel bude povinen na žádost objednatele provést změny v projektových dokumentacích DPS a je-li to nutné i v DSP, tam, kde tyto změny vyvolal zhotovitel stavby nebo objednatel, pokud to nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.

Tyto změny projektových dokumentací provede zhotovitel na základě výzvy objednatele k dodatečným pracím postupem dle zákona „o veřejných zakázkách“ nebo na základě samostatné objednávky od zhotovitele stavby.

Vady projektové dokumentace DSP a DPS zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby a v záruční době stavby, odstraní zhotovitel projektu bezplatně, na vlastní náklady.

#### **1.1.1.6. Zpracování podrobné studie - dokumentace jako podkladu pro závazné stanovisko k záměru a následné DUR**

Předmětem této části předmětu díla je vypracování architektonické studie, která bude sloužit jako podklad pro vydání kladného závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové k záměru rekonstrukce objektů. Studie musí obsahovat podklady, z kterých bude zřejmé, jaké změny či úpravy se ve správním řízení ze strany podatele uplatňují (grafický návrh, zákres do fotografie, technická zpráva...). Cílem studie musí být vytvoření všestranně vyhovující prostorové formy reagující na identitu místa, funkčnost, racionalitu, estetičnost, udržitelnost staveb a mající vztah k přírodním podmínkám a stanovit vhodný model charakteru struktury zástavby.

**Příloha č. 4: Jmenný seznam členů realizačního týmu (klíčových osob)**  
(doplň zhotovitel v souladu s jeho nabídkou v zadávacím řízení)

- **prof. Ing. arch. Petr Hruša** - hlavní inženýr – architekt projektu / Architekti Hruša & spol., „Ateliér Brno, s.r.o. – jednatel
- **Ing. Jan Polášek** – odborný člen týmu, stavební inženýr v oboru pozemní stavby / Architekti Hruša & spol., „Ateliér Brno, s.r.o. – zaměstnanec
- **Ing. Simona Pisklácová** – inženýr pro oblast technického řešení projektu
- **Ing. Antonín Kašpar** - specialista v oboru technického řešení projektu / Subtech, s.r.o. – jednatel
- **Alexa Radek** - specialista v oboru technického řešení projektu – jednatel

**Příloha č. 5 Seznam subdodavatelů**  
(doplňuje zhotovitel v souladu s jeho nabídkou v zadávacím řízení)

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

**1. subdodavatel**

**Subtech, s.r.o.**

Ing. Bronislav Lovecký  
Slovinská 639/29, 612 00 Brno  
IČ: 293 52819

Druh subdodávky:

- Vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika
- Technika prostředí staveb - specializace technická zařízení
- Vzduchotechnika
- Elektro silnoprúd (venkovní i vnitřní rozvody)

Přibližný podíl subdodávky: 27 %

**2. subdodavatel**

**Alexa Radek**

Krkoškova 729/3  
613 00 Brno

Druh subdodávky:

- Slaboproudé rozvody, měření regulace

Přibližný podíl subdodávky: 4 %

**3. subdodavatel**

Radim Staviar  
Tř. 1. máje 1623  
753 01 Hranice

Druh subdodávky:

- Požární bezpečnost staveb

Přibližný podíl subdodávky: 4 %

**5. subdodavatel**

**REGO, s.r.o.**

Libušina třída 579/2  
623 00 Brno  
IČ: 15546497

Druh subdodávky:

- Měření a regulace

Přibližný podíl subdodávky: 4 %

**6. subdodavatel**

**Kristýnek stavební rozpočty**  
Milan Kristýnek

17. listopadu 7, 747 06 Opava  
IČ: 04279697

Druh subdodávky:

- Stavební rozpočty

Přibližný podíl subdodávky: 2 %

#### **7. subdodavatel**

**JP Statika, s.r.o.**

Žižkova 506/5

602 00 Brno

IČ: 25532723

Druh subdodávky:

- Statika

Přibližný podíl subdodávky: 7 %

