

Příloha č. 1 Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)

Podrobná specifikace předmětu díla :

1.1.1.1. Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu, zejména pak:

- a) Provedení zaměření a zkreslení stávajícího stavu obou objektů č.p.301 a č.p. 331 v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace,
- b) Zajištění všech průzkumných prací a odborných posudků (např. mykologický, statický průzkum, apod.) jejichž nezbytnost a podrobnost provedení vyplývá z požadavků na jednotlivé stupně projektových dokumentací uvedených v příloze č. 4 k Vyhlášce č. 503/2006 Sb., a přílohách č. 1 a č. 2 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. – pro fáze DSP a DPS.
- c) Objasnění základních cílů projektové přípravy s objednatelem, vyjasnění požadavků na nové půdorysné uspořádání a vyjasnění provozní funkce jednotlivých částí obou objektů

1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), a to zejména v následujícím rozsahu prací:

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) bude zpracována v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení, dle aktuálního „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ (tzv. UNIKA), Přílohy č. 2 „Rozsah a obsah dokumentace pro ohlášení stavby a stavební povolení“ a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon) - ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem.
- b) Samostatnou složkou DSP bude agregovaný kontrolní rozpočet stavby.
- c) DSP bude obsahovat plán organizace výstavby, včetně časového harmonogramu.
- d) Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na DSP), a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DSP.
- e) DSP musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem zpracovanou DSP k posouzení.

1.1.1.3. Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ)

Předmětem této části předmětu díla je zajištění veškerých podkladů (zjm. vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod.), veřejnoprávní projednání a zajištění pravomocného stavebního povolení, příp. dalších souvisejících rozhodnutí příslušných speciálních stavebních úřadů k danému předmětu díla.

1.1.1.4. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Předmětem této části předmětu díla je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, v rozsahu dle přílohy č. 2 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., „o dokumentaci staveb“ - v platném znění, zpracované na základě projektové dokumentace DSP, podmínek stavebního povolení a případných dalších souvisejících rozhodnutí příslušných speciálních stavebních úřadů, a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací v související veřejné zakázce, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon) - ve znění pozdějších předpisů, a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem.

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude objednateli sloužit k výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace je proto povinen při plnění této části předmětu díla přihlídnout i

k souvisejícím ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - v platném znění, a to zejména, nikoliv však výlučně v následujícím minimálním rozsahu:

- Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu s § 44, odst. 4), písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dále vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 44, odst. 4), písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (tj. v editované podobě - ve formátu xls.). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán v podrobných položkách v souladu s vyhl. 230/2012 Sb.
- Zhotovitel dodá jako součást dodávky samostatný oddíl „Technické podmínky“ , a to dle § 44, odst. 3) písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- Zhotovitel zapracuje v „Technických podmínkách“ všechny technické popisy a požadavky na stavební práce, dodávky a služby dle § 45 a § 46 zákona o veřejných zakázkách. Technické podmínky musí být zpracovány formou seznamu položek převzatých z výkazu výměr a k nim vždy jednoznačně zapsány jednotlivé popisy a požadavky a to tak, aby byl jejich prostřednictvím předmět realizace jednoznačně a objektivně popsán způsobem vyjadřujícím účel použití.
- Výkazy výměr a kontrolní propočty budou obsahovat seznam čísel položek propočtu, které budou hrazeny z investičních prostředků (INV) a které budou hrazeny z neinvestičních prostředků (NEINV). Celková rekapitulace bude obsahovat i členění celkové ceny na INV a NEINV (bez DPH a vč. DPH)
- Výkazy výměr budou obsahovat detailní úroveň položek, bez položek tzv. agregovaných.
- Zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. §14 odst. 2 a §18 odst.1, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Zhotovitel zapracuje do DPS případné další požadavky zadavatele

1.1.1.5. Autorský dozor během realizace stavby (AD)

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor po předpokládanou dobu realizace stavebního díla obsah a rozsah výkonu AD je uveden v Příloze č. 9 UNIKA „Doporučený obsah a rozsah autorského dozoru (AD)“.

Zejména bude povinen, na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování dodavatelských dokumentací, zúčastnit se předání staveniště, zúčastňovat se kontrolních dnů stavby. Dále bude, spolu s objednatelem, povinen posuzovat návrhy budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci, odsouhlasovat dílenskou a výrobní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a bude se přiměřeně podílet na vypracování dokumentace skutečného provedení (DSPS) pro kolaudaci stavby, zajišťovanou zhotovitelem stavby.

Zhotovitel bude povinen na žádost objednatele provést změny v projektových dokumentacích DPS a je-li to nutné i v DSP, tam, kde tyto změny vyvolal zhotovitel stavby nebo objednatel, pokud to nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.

Tyto změny projektových dokumentací provede zhotovitel na základě výzvy objednatele k dodatečným pracím postupem dle zákona „o veřejných zakázkách“ nebo na základě samostatné objednávky od zhotovitele stavby.

Vady projektové dokumentace DSP a DPS zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby a v záruční době stavby, odstraní zhotovitel projektu bezplatně, na vlastní náklady.