

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 6.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 6.3. Odborné činnosti autorského dozoru a práce po dokončení stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektů a jejich změn při realizaci stavby konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla vyplývajících z dokumentace k územnímu řízení. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně zkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.
- 6.5. Zhotovitel má povinnost svolávat pravidelné kontrolní dny během zpracování projektové dokumentace, a to v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškerá jednání budou probíhat v českém nebo slovenském jazyce, ze strany vedoucího realizačního týmu pouze v jazyce českém.
- 6.6. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny klíčové osoby realizačního týmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem dalších pracovních schůzek, porad a úkonů (mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.8. Pracovní schůzky a porady budou probíhat dle harmonogramu a ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
- 6.9. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
- 6.10. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti písemně zproštěn objednatelem a toto zproštění písemně přijal.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k dílu.

- 6.12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.14. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že zhotovitel nebude schopen splnit tuto smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že zhotovitel je s plněním této smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady zhotovitele.

7. DALŠÍ VYHRAZENÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Podzhotovitelé (subdodavatelé)

- 7.1. Podzhotovitel je subjekt definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku jako poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část díla na základě pověření zhotovitele; za podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této smlouvy o dílo. **Pojem „podzhotovitel“ je ekvivalentem pojmu „subdodavatel“, vyskytují-li se takovýto pojem ve smlouvě o dílo či v souvisejících zadávacích podmínkách a nabídce zhotovitele v zadávacím řízení.**
- 7.2. Bude-li část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele.
- 7.4. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:
- 7.4.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 7.4.2. Zhotovitel je oprávněn provést změnu subdodavatele pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění novým subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 7.4.3. Objednatel nevydá souhlas k uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem, jejíž obsah se bude týkat provádění díla zejména v případech, bude-li osoba subdodavatele vzbuzovat pochybnosti o schopnosti takového subdodavatele řádně plnit zadané úkoly týkající se provádění díla nebo bude dán předpoklad nebo možnost, že svým působením v rámci provádění díla či jinak by osoba subdodavatele mohla poškozovat dobré jméno či jiné oprávněné zájmy objednatele.

- 7.4.4. Uzavře-li zhotovitel s takovýmto subdodavatelem smluvní vztah týkající se provádění díla i přes absenci nezbytného souhlasu objednatele či jinak umožní zmíněnému subdodavatelovi participovat na provádění díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele; žádnou činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činností realizovaných uvedeným subdodavatelem za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádné a řádnému provedení díla a plnění závazků zhotovitele. Objednateli vznikne vůči zhotoviteli okamžikem předání díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto subdodavatelem.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů dle § 147a odst. 4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Seznam těchto subdodavatelů předloží ve smyslu ustanovení § 147a odst. 5) tohoto zákona nejpozději do
- a) 60 dnů od splnění smlouvy, nebo
 - b) 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.
- Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 7.4.6. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
- 7.4.7. Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Realizační tým (klíčové osoby):

- 7.5. Zhotovitel bude provádět svoji činnost na díle, kromě dalších odborných osob, prostřednictvím tzv. realizačního týmu tj. 3 klíčových osob, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům objednatele (jako zadavatele) stanovenou v zadávacích podmínkách k související veřejné zakázce. Jmenný seznamem členů realizačního týmu (klíčových osob) je Přílohou č. 4 této smlouvy.
- 7.6. Změna člena realizačního týmu – klíčové osoby - je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že tato nová klíčová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující klíčové osoby týmu.
- 7.7. Členové realizačního týmu se budou účastnit kontrolních dnů, a to v situaci, kdy bude předpoklad, že v rámci jednání bude uplatněna jejich odbornost. Současně budou členové realizačního týmu objednateli k dispozici pro odpovědi na případné dotazy a pro případná dílčí jednání mimo rámec kontrolních dnů.

8. ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje objednatel odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatel účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s
- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo
 - b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitele stanoveného v této smlouvě

a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatel účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č.8059840419 obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši min. **5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých)** a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této smlouvy objednatel. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a dále po celou dobu, po kterou bude zhotovována stavba podle jím zpracované projektové dokumentace a dále 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo jako celku.
- 9.2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 9.1. po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli na základě této smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

10. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. 2 **Doba plnění** této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.
- 10.2. V případě prodlení objednatel s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.

- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
- 10.4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle této smlouvy.
- 10.6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla činí 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý den, po který nebude zhotovitel pojištěn.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.
- 10.8. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ. Možnost odstoupení od smlouvy ze strany objednatele tím není dotčeno, stejně tak, jako uplatnění náhrady vzniklé škody.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 11.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.

12. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 12.1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:
 - a) Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby a její realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
 - b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.

- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
- d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- g) Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.

Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

13. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Ukončení smlouvy

13.2.1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

13.2.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména,:

- pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
- pokud zhotovitel nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dle bodu 9.1. této smlouvy,
- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo

13.2.3. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

13.3. Závěrečná ustanovení

13.3.1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.

13.3.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

13.3.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

13.3.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

13.3.5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.

13.3.6. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

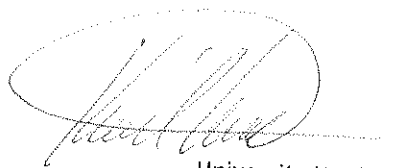
13.3.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

13.4. Přílohy:

- 13.4.1. Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)
- 13.4.2. Příloha č. 2: Zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení
- 13.4.3. Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce
- 13.4.4. Příloha č. 4: Jmenný seznam členů realizačního týmu (klíčových osob)
- 13.4.5. Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů (musí být shodný s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení)
- 13.4.6. Příloha č. 6: Podkladová studie souboru staveb

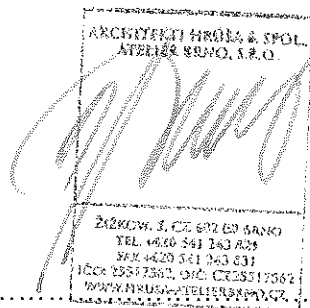
Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

v Hradci Králové dne 2.8.2016 v Hradci Králové dne 7.8.2016



Univerzita Hradec Králové
Rokytanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094

Za objednatele



ARCHITEKTI HRDČA & SPOL.
ATELIER BRNO, s.r.o.
ZÁMKOV. 3, CZ 602 00 BRNO
TEL: +420 541 143 828
FAX: +420 541 143 831
IČO: 2531352, DIČ: CZ2531352
WWW.ARCHITEKTI-HRDCA.PRAHA.CZ

Za zhotovitele