

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Univerzita Hradec Králové

sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III
zastoupena: prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D. – rektorem

zástupce v přípravě věcí smluvních: Ing. Stanislav Klik, Ph.D. - kvestor
zástupce ve věcech technických: Ing. Radek Šilhán – vedoucí investičního oddělení

Telefon: +420 493 332 551
E-mail: radek.silhan@uhk.cz

IČ: 62690094
DIČ: CZ62690094

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o.

sídlem: Žižkova 5, 602 00 Brno
zastoupený: prof. Ing. arch. Petrem Hrušou, jednatelem
ve věcech smluvních: prof. Ing. arch. Petrem Hrušou, jednatelem
ve věcech technických: Ing. arch. Vitem Zenklem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
43 – 3940 8702 37/0100

Telefon: 541 243 829
E-mail: info@atelierbrno.cz

IČ: 25517562
DIČ: CZ25517562

dále jen „zhotovitel“

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

Preambule

Zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, v otevřeném zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – zhotovení projektové dokumentace**“ vyhlášeném objednatelem. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno v „Informačním systému o zadávání veřejných zakázek - uveřejňovací subsystém (ISVZ US)“, a rovněž v Úředním věstníku Evropské unie.

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle jednotlivých etap specifikovaných v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podmínky zadávacího řízení jsou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále jen „**dílo**“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Předmětem smlouvy o dílo jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou a autorským dozorem budoucího stavebního díla s názvem „**Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody**“.
- 1.3. **Jednotlivé části – etapy díla tvoří:**
 - a) **Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu**
 - b) **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
 - c) **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ)**
 - d) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**
 - e) **Autorský dozor během realizace stavby (AD)**
- 1.4. Jednotlivé části - etapy díla jsou věcně a technicky podrobně specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se bude v průběhu realizace díla řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplnky a dohodami na ni navazujícími.
- 1.6. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může

- očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.
- 1.7. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné vyhotovení díla.
 - 1.8. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, jejichž je vlastníkem a které se mohou před zahájením činnosti zhotovitele jevit jako nezbytné.
 - 1.9. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit objednateli, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
 - 1.10. Na veškerých případných změnách díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a ostatními právními předpisy.
 - 1.11. Předpokládané náklady budoucího stavebního díla (investiční a neinvestiční) jsou objednatelem stanoveny jako **maximální a současně i nepřekročitelný celkový limit veškerých nákladů**, a to ve výši **200.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě milionů korun českých bez DPH)**. Tento limit musí být zhotovitelem dodržen.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Mezní hodnoty níže požadovaných termínů, resp. doby pro dokončení dále vymezených činností, jsou stanoveny tak, že naplňují nejen budoucí potřeby objednatele, ale odpovídají, podle názoru objednatele, i druhu, rozsahu a složitosti každé dílčí části plnění předmětu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1 Předmět smlouvy v těchto termínech:
 - 2.2.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 kalendářních dnů po písemné výzvě učiněné objednatelem.
 - 2.2.2. Pokud zhotovitel práce na vypracování PD nezahájí ani ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.3. **Termín zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu v rozsahu dle bodu 1.1.1.1. Přílohy č.1 Smlouvy o dílo.**

Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 30 kalendářních dnů od této výzvy ze strany objednatele.
- 2.4. **Termín řádného dokončení a předání zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dle 1.1.1.2. Přílohy č.1 Smlouvy o dílo.**

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla bude zahájena ihned po zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů s objednatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu a písemné výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 5 (pěti) kalendářních

měsíců od zahájení této činnosti. Předmětné práce nesmí být zahájeny bez písemné výzvy učiněné objednatelem.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) objednateli. Předmětný protokol bude oboustranně podepsán oprávněnými osobami.

2.5. Termín řádného dokončení činnosti k zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3. Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla bude probíhat od dokončení technické části DSP a písemné výzvy učiněné objednatelk k zahájení prací až do vydání pravomocného stavebního povolení. Předpoklad 90 kalendářních dnů.

2.6. Termín řádného dokončení a předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu dle bodu 1.1.1.4. Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla bude zahájena bezodkladně od výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 3 (tří) kalendářních měsíců od této výzvy učiněné objednatelk. Výzva k zahájení činnosti zhotovitele může být objednatelk učiněna před vydáním pravomocného stavebního povolení.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) objednateli. Předmětný protokol bude podepsán oboustranně oprávněnými osobami.

2.7. Doba výkonu Autorského dozoru během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.5. Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo

Výkon autorského dozoru se předpokládá po dobu 18 měsíců, při četnosti konání kontrolních dnů 1x týdně a požadované účasti 1 pracovníka zhotovitele na kontrolním dnu v předpokládané délce 5 hodin.

2.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo resp. jeho část dle tohoto článku jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

3.2. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací a podmínkami této smlouvy (dále jen „cena díla“).

3.3. Celková výše ceny díla činí 3 800 000,- Kč (slovy: třímiliónyosmsettisíc Korun českých) bez DPH. K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.

3.4. Cena díla je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a je stanovena i samostatně pro každou dílčí etapu a budovu B a C (č.p. 331 a č.p. 301) takto:

1. Budova B – č.p. 331

Specifikace dílčí etapy díla	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH v Kč (CZK)	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu	114 600,-	24 066,-	138 666,-
Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	988 000,-	207 480,-	1 195 480,-
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ)	114 000,-	23 940,-	137 940,-
Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	570 000,-	119 700,-	689 700,-
Autorský dozor během realizace stavby (AD)	113 400,-	23 814,-	137 214,-
Paušální celková částka za 18 měsíců činnosti AD <i>(Pozn. tato celková částka bude rozdělena na 18 dílčích částek a takto účtována objednateli po jednotlivých měsících)</i>	6 300,-	1 323,-	7 623,-
Celková cena za budovu B - č.p. 331 (součet dílčích cen za etapy)	1 900 000	399 000,-	2 299 000,-

2. Budova C– č.p. 301

Specifikace dílčí etapy díla	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH v Kč (CZK)	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu	114 600,-	24 066,-	138 666,-
Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	988 000,-	207 480,-	1 195 480,-
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IČ)	114 000,-	23 940,-	137 940,-
Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	570 000,-	119 700,-	689 700,-
Autorský dozor během realizace stavby (AD)	113 400,-	23 814,-	137 214,-
Paušální celková částka za 18 měsíců činnosti AD <i>(Pozn. tato celková částka bude rozdělena na 18 dílčích částek a takto účtována objednateli po jednotlivých měsících)</i>	6 300,-	1 323,-	7 623,-
Celková cena za budovu C - č.p. 301 (součet dílčích cen za etapy)	1 900 000	399 000,-	2 299 000,-

- 3.5. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.
- 3.7. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl

předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.2. Cena za provedení díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů-faktur, **a to pro každou budovu B a C (č.p. 331 a č.p. 301) samostatně**

- 4.3. Cena za provedení díla bude hrazena takto:

4.3.1. za části díla

- **Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu**
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

vždy po řádném dokončení a předání každé ucelené části díla objednateli a odsouhlasení této části díla objednatel.

4.3.2. za části díla

- **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

tak, že 80% ceny z této části díla bude uhrazeno po řádném dokončení a předání ucelené části díla objednateli a odsouhlasení této části díla objednatel a zbývajících 20% ceny části díla bude uhrazeno po vydání právoplatného stavebního povolení.

4.3.3. za části díla

- **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DSP IC)**

tak, že 80 % ceny části díla bude uhrazeno po vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zbývajících 20 % po vydání právoplatného stavebního povolení.

4.3.4. za část díla

- **Autorský dozor během realizace stavby (AD)**

vždy měsíčně zpětně, a to paušální měsíční částkou

- 4.4. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatel na účet zhotovitel.
- 4.5. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a údaje dle požadavků dotačního programu a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.

- 4.6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti

5. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.1 **Předmět smlouvy (díla)**, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 5.2. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 12 kalendářních měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo budoucím zhotovitelem jako celku.
- 5.4. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla nebo jeho dílčí části. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 5.5. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
- 5.6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
- 5.7. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelem a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stavebního povolení. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.9. Jestliže zhotovitel ve sjednané době neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 kalendářních dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
- 5.10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.