

Zadavatel:
Univerzita Hradec Králové

se sídlem:
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III , Česká republika – CZ

IČ: 62690094

Veřejná zakázka:

**Modernizace a rekonstrukce budov B a C
Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody
– zhotovení projektové dokumentace**

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a ustanovení § 2 a násl. vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none">a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny;b) v popisu předmětu veřejné zakázky;c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele;d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<ul style="list-style-type: none">a) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací.b) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci předběžného oznámení.c) V těchto skutečnostech <u>nenastaly</u> žádné změny oproti údajům, které byly zadavatelem této veřejné zakázky uveřejněny v rámci Oznámení předběžných informací.d) Předmět smlouvy bude realizován následovně: Po předpokládanou dobu 12 měsíců vyhotovení jednotlivých stupňů PD, dále pak po předpokládanou dobu 18 měsíců výkon autorského dozoru (AD).
--	---

<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</p> <p>Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel Univerzita Hradec Králové je vlastníkem budov č.p. 301 a 331 (budovy B a C) na náměstí Svobody v Hradci Králové, které jsou hlavními budovami Pedagogické a Filozofické fakulty. Vzhledem k tomu, že je z důvodu značného stáří stavebně technický stav obou budov nevyhovující a vyžaduje neúměrně vysoké náklady na údržbu a provoz, je nezbytné provést v obou budovách stavebně technickou modernizaci a rekonstrukci. Pro zajištění tohoto cíle je třeba zabezpečit vyhotovení projektových dokumentací a provedení související inženýrské činnosti.</p> <p>V případě nerealizace veřejné zakázky se bude nevyhovující stavebně technický stav prohlubovat a může tak dojít k omezení funkčnosti objektu a ohrožení provozu.</p> <p>V případě prodlení s prováděním díla oproti časovým lhůtám, které jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo, může dojít k ohrožení realizace veřejné zakázky na stavební práce, které mají nevyhovující stavebně technický stav odstranit.</p> <p>Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu Smlouvy o dílo stanovil sankční a zajišťovací nástroje, zejména smluvní pokutu pro případ nedodržení časových lhůt dílčích částí díla.</p> <p>Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách vč. obchodních podmínek. Zadavatel po celou dobu realizace veřejné zakázky bude požadovat, aby předmět plnění byl proveden ve stanovené kvalitě tak, jak jej zadavatel vymezil ve Smlouvě o dílo (obchodních podmínkách).</p> <p>Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami vč. příloh, resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem.</p> <p>Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Jiná vhodná alternativa neexistuje, proto této možnosti zadavatel veřejné zakázky nevyužívá.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.</p>
<p>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.</p>

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Požadovaná finanční hodnota zadavatelem stanovených významných služeb v souhrnu dosahuje výše 4,5 mil. Kč bez DPH a ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky ve výši 7,2 mil. Kč bez DPH tak <u>nedosahuje</u> jejího trojnásobku.</p> <p>Nad rámec svých povinností zadavatel uvádí, že považuje kvalifikační předpoklad realizace obdobných významných služeb za poslední 3 roky s min. limitem 2 (dvou) zakázek, z nichž každá bude ve finančním rozsahu nižším, než činí polovina předpokládané hodnoty veřejné zakázky, za nediskriminační, odpovídající zákonným požadavkům a současně i za přiměřený nezbytným jistotám o způsobilosti budoucího dodavatele veřejnou zakázku řádně splnit.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel požadavek na předložení seznamu techniků či technických útvarů nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Zadavatel požadavek na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Zadavatel požadavek na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující kvalifikační požadavek:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud se na realizaci veřejné zakázky budou podílet, kromě dalších odborných osob, minimálně následující **3 klíčové osoby realizačního týmu**, které splňují níže specifikovanou minimální úroveň odborné kvalifikace, vzdělání a praxe:

klíčový člen realizačního týmu č. 1 – Hlavní inženýr - architekt projektu

- ukončené vysokoškolské vzdělání,
- autorizovaný architekt pro obor „**Architektura**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,.
- min. 5 let praxe v oboru – oblasti architektury
- velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu

klíčový člen realizačního týmu č. 2 – Odborný člen týmu, stavební inženýr v oboru Pozemní stavby

- vysokoškolské vzdělání,
- autorizovaný inženýr v oboru „**Pozemní stavby**“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě,
- prokázané zkušenosti v pozici „vedoucího týmu, nebo člena týmu“ s alespoň 1 službou, spočívající ve vypracování PD pro stavební povolení a současně i PD pro provádění stavby u staveb občanských, bytových a zdravotnických s investičními náklady min. 100 mil. Kč bez DPH
- velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočnick do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor)

klíčový člen realizačního týmu č. 3 – Inženýr pro oblast technického řešení

- vysokoškolské vzdělání,
- autorizovaný inženýr v oboru „**Technika prostředí staveb - specializace technická zařízení**“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě,

	<ul style="list-style-type: none"> • velmi dobrá znalost českého, nebo slovenského jazyka v písemném a ústním projevu (u zahraničních pracovníků lze údaj o jazykových znalostech člena týmu doložit čestným prohlášením, že jednání bude účasten specializovaný tlumočnick do českého nebo slovenského jazyka pro daný obor) <p>Předmětem plnění veřejné zakázky jsou projektové služby na připravované rekonstrukci budov, jejíž finanční hodnota činí 200.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě milionů korun českých bez DPH).</p> <p>Projektové práce budou realizovány ve stavebních i technických oborech, na budovách, které leží na území Městské památkové zóny města Hradce Králové, budova č.p. 301 je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a bude vyžadovat maximální péči v rámci architektonického řešení.</p> <p>Veškeré požadavky na odbornou kvalifikaci, vzdělání a praxi odpovídají technické náročnosti zadávané veřejné zakázky a nezbytné potřebě realizace veřejné zakázky odbornými pracovníky dodavatele. Zadavatel je přesvědčen, že v tomto rozsahu nejsou dílčí kvalifikační požadavky diskriminační, odpovídají standardním požadavkům a plně odpovídají rozsahu předmětu veřejné zakázky a garancím, které zadavatel potřebuje pro nabytí jistot, že dílo bude provedeno řádně, odborně a včas.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel požadavek na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel požadavek na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.</p>	<p>Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku nestanoví splatnost faktur delší než 30 dnů, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanovil, že po celou dobu platnosti Smlouvy o dílo musí být dodavatel pojištěn z titulu obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši min. 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých).</p> <p>Vzhledem k této skutečnosti, tedy že zadavatel nestanovil požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek jak roční, tak i celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky, přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil obchodní podmínky bankovní záruky, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Zadavatel této veřejné zakázky, s ohledem na věcný rozsah předmětu plnění, stanovil obchodní podmínku záruční doby, a to na celou dobu, po kterou bude budoucí stavební dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 12 kalendářních měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo budoucím zhotovitelem jako celku.</p> <p>Záruční doba pro projekční práce plně odpovídá charakteru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel takto stanovenými podmínkami získává nezbytnou jistotu, že případné vady díla (projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru) budou odstraňovány nejen v průběhu realizace vlastních projektových prací do fáze vypracování projektové dokumentace pro zhotovení stavby, ale i po dobu realizace stavebního díla budoucím zhotovitelem. Toto ustanovení vychází ze současné praxe u stavebních zakázek, kdy mnoho vad projektu bývá odhaleno až při vlastní realizaci stavby.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Za prodlení dodavatele s časem plnění je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů, a to do 30 kalendářních dnů, a smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.</p> <p>Ani další smluvní pokuty týkající se časového prodlení nepřevyšují hodnotu 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p> <p>Nad rámec svých povinností přesto zadavatel uvádí, že smluvní pokuty jsou, podle jeho názoru, standardní výše, mají motivační účinek, působí proti riziku prodlení s plněním předmětu služeb v řádných termínech a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Zadavatel této veřejné zakázky nestanovil jako obchodní podmínku smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p> <hr/> <p><u>Předmět smlouvy</u></p> <p><u>Doba plnění</u></p>	<p>Obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou vymezeny jako závazný vzor Smlouvy o dílo s tím, že příslušné obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny zcela standardně a na základě jeho základních potřeb. Níže zadavatel uvádí výčet dalších obchodních podmínek a jejich odůvodnění, nad rámec obchodních podmínek shora výslovně uvedených:</p> <hr/> <p>Definice Předmětu smlouvy je v obchodních podmínkách a její Příloze č. 1 řešena podrobným popisem požadavků na jednotlivé části – etapy díla, a to tak, aby byly v rámci definice a následného plnění služeb odstraněny případné nejasnosti, zda jsou - či nejsou dodavatelem realizované služby úplné a bezvadné a zda dodavatel měl či neměl definované činnosti vykonat.</p> <p>Pro jednoznačné stanovení doby, na niž je Smlouva o dílo uzavírána, a pro jednoznačné vymezení doby plnění jednotlivých částí (etap) předmětu díla jsou zadavatelem stanoveny dílčí termíny plnění. Taxativním vymezením dílčích termínů a termínu splnění služeb jako celku bude zamezeno případným sporům, zda dodavatel je či není v prodlení s plněním dílčích termínů a se splněním termínu dokončení služeb jako celku.</p>

<p><u>Cena díla</u></p>	<p>Vymezení obsahu ceny za dílo, a to formou podrobné specifikace jednotlivých služeb v rámci realizace projektových prací, je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně.</p>
<p><u>Platební podmínky</u></p>	<p>V platebních podmínkách je stanoven standardní způsob úhrady celkové ceny za dílo formou dílčích daňových dokladů (faktur), a to tak, aby bylo zcela zřejmé, jaké podmínky pro tu kterou etapu platí. Dále pak jsou zadavatelem, pro zamezení nejasností, definovány i formální náležitosti dílčích faktur.</p>
<p><u>Záruky za jakost, vady díla</u></p>	<p>Tato část obchodních podmínek stanoví podmínky a požadavky související s odpovědností za vady. Kromě celkové záruky za jakost, která je odůvodněna v předchozí části tohoto dokumentu, je v této části popsán princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady vůbec nastoupí a odstraní ji.</p>
<p><u>Provádění díla a součinnost obou smluvních stran</u></p>	<p>Obchodní podmínky v této části definují zejména povinnost zhotovitele v průběhu zpracování projektů a jejich změn při realizaci stavby konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel. Dále pak je definována i povinnost zhotovitele svolávat kontrolní dny, kterých se musí účastnit všechny klíčové osoby realizačního týmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Protisměrně pak zadavatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů (i mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele (zadavatele).</p>
<p><u>Další vyhrazené povinnosti zhotovitele</u></p>	<p>Zadavatel této veřejné zakázky jako další obchodní podmínky stanovil v této části zejména požadavky na možnost využití subdodavatelů v rámci plnění díla.</p> <p>V souladu se zákonem pak stanovil podmínku, že část veřejné zakázky realizovaná prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí být subdodavatelem plněna v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným</p>

<p><u>Škody vzniklé prováděním díla</u></p> <p><u>Pojištění</u></p> <p><u>Smluvní sankce a pokuty</u></p>	<p>subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele. Dále je pak zhotovitel povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů dle § 147a odst. 4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.</p> <p>Těmito podmínkami zadavatel plní zákonné podmínky a eliminuje tak možnost správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona.</p> <p>V další části pak zadavatel specifikuje požadavky na realizační tým a zejména pak zdůrazňuje, že změna člena realizačního týmu – klíčové osoby - je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že tato nová klíčová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující klíčové osoby týmu.</p> <p>Vymezením obchodních podmínek v této části zadavatel získává jistotu, že jakákoliv škoda způsobená bez jeho zavinění, bude zhotovitelem v plné výši uhrazena.,</p> <p>Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanovil, že po celou dobu platnosti Smlouvy o dílo musí být dodavatel pojištěn z titulu obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši min. 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých).</p> <p>Zadavatel touto obchodní podmínkou eliminuje zejména možná rizika s vadným plněním a případnou škodou na majetku zadavatele či třetích osob.</p> <p>Tento požadavek odpovídá rozsahu služeb, je tedy, dle názoru zadavatele, standardní a stejně jako v některých předchozích ustanoveních chrání vynaložené veřejné prostředky.</p> <p>Kromě základní smluvní pokuty za prodlení s plněním příslušné části díla za každý započatý den prodlení jsou zadavatelem vymezeny další smluvní pokuty a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby ve výši 3000,- Kč • za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla ve výši 50.000,- Kč • za každé podstatné porušení smlouvy jednorázová pokuta ve výši 50.000,- Kč <p>Tyto smluvní pokuty jsou, podle názoru zadavatele, i v tomto případě standardní výše, mají motivační účinek, působí proti riziku prodlení s plněním předmětu služeb a dalších povinností v řádných termínech a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku.</p>
---	---

<p><u>Předání a převzetí díla</u></p>	<p>Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajistit, aby mohlo být dílo považováno za předané. Současně obchodní podmínky stanoví zásady dalšího postupu, pokud by objednatel odmítl dílo převzít.</p>
<p><u>Užití projektové dokumentace</u></p>	<p>Touto částí obchodních podmínek jsou řešena autorská práva a současně i možnost objednatele užívat zhotovené dílo bez jakéhokoli omezení.</p>
<p><u>Společná a závěrečná ustanovení</u></p>	<p>V této části obchodních podmínek jsou stanoveny zejména podmínky a důsledky související s oprávněním obou smluvních stran od Smlouvy odstoupit.</p> <p>Tato ustanovení obchodních podmínek chrání zadavatele před případným nesprávným prováděním služeb a podstatným porušením smluvních podmínek ze strany zhotovitele.</p> <p>Současně pak dávají možnost uplatnění institutu odstoupení od Smlouvy i zhotoviteli, a to za taxativně stanovených podmínek,</p> <p>Dále jsou v této části obchodních podmínek pro právní jistotu obou smluvních stran standardním způsobem řešeny otázky dalších práv a povinností, a rovněž je zde definován rozsah příloh a podmínky pro případné změny smlouvy.</p>

<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	
<p>Technické podmínky veřejné zakázky</p>	<p>Zadavatel stanovil technické podmínky této veřejné zakázky formou podrobné specifikace rozsahu služeb rozdělených do jednotlivých dílčích činností.</p> <p>Veškeré technické podmínky jsou stanoveny s přihlédnutím k předchozím zkušenostem zadavatele s obdobnými zakázkami.</p>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Nejpodstatnějším kritériem pro potřeby zadavatele je cena poptávaných služeb, čemuž odpovídá i váha přiřazená příslušnému hodnotícímu kritériu celkové nabídkové ceny (100 %).

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě dílčího průzkumu trhu a dosavadních zkušenostech s plněním těchto služeb. Kalkulace předpokládané hodnoty zohledňuje náročnost plnění předmětu veřejné zakázky v dané lokalitě a daných podmínkách.

V Hradci Králové 18.4.2016

.....
prof. RNDr. Josef Hynek, MBA, Ph.D.
rektor