

|   |          |                      |             |  |           |
|---|----------|----------------------|-------------|--|-----------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT   |          | VYPRACOVAL           | KONTROLOVAL | ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.<br>JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ<br>IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374<br>tel, fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz  |           |
| STAVEBNÍ ČÁST:  | PROFESE: |                      |             |  |           |
| Ing. JIŘÍ HÁJEK   |          | Ing. arch. A. ANDRES | JIŘÍ HÁJEK  |  |           |
| INVESTOR: Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III |          |                      |             | ČÍSLO ZAKÁZKY  | 48-H-2022 |
| <b>UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ</b><br>Úprava respiria a zázemí IPaKC              |          |                      |             | DRUH PROJEKTU  | DPS       |
|   |          |                      |             | DATUM  | 02.2023   |
|   |          |                      |             | FORMÁTŮ A4   |           |
|   |          |                      |             | MĚŘÍTKO:   | PŘÍLOHA:  |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA  |          |                      |             |  | D1.1a     |

# Technická zpráva

## Obsah

### Úvod

Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Bezbariérové užívání stavby

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Zásady organizace výstavby

Výpis použitých norem

## **Úvod**

Předmětem projektové dokumentace je úprava části vnitřních prostor využívaných Informačně-poradenským a kariérním centrem v objektu A Univerzity Hradec Králové v ulici Hradecká 1227. Jedná se o výukový „Objekt společné výuky“ Univerzity Hradec Králové – veřejné vysoké školy. Důvodem je stávající nevhodná pozice kanceláře, která je využívána víceúčelově a je kapacitně i provozně nedostačující. Nová kancelář bude umístěna do stávajícího prostoru výklenku chodby, kde je dostatečné denní osvětlení a prostor pro jednání s větším počtem osob a místnost původní kanceláře bude nově využívána jako odpočinkový prostor se zázemím pro studenty se specifickými potřebami a také pro terapeutický zácvik. Úpravy dotčeného vnitřního prostoru zahrnují povrchové úpravy podlah, stěn a stropů včetně elektroinstalací s doplněním nového nábytku a osvětlení v podhledech.

## **Zadání investora**

### **NOVÁ KANCELÁŘ**

- **Denní kancelářská práce na počítači**  
Využívané pracovní prostředky a zařízení
  - Stolní počítač, obrazovka, klávesnice, notebook
  - Pevná linka
  - Tiskárna, scanner
- **Pracovní setkávání**
  - Možnost - setkání s týmem (6 – 10 osob) – zasedací uspořádání kolem stolu
  - Jednání s partnery – 2 – 4 osoby (neformální posezení) – křesílka, nízký stolek
- **Dočasné pracovní místo**
  - Subtilní pracovní stůl pro notebook (např. pro stážistu, návštěvu)
  - Židle
- **Zázemí pro rychlé občerstvení**
  - Malá lednička
  - Místo pro kávovar
  - Úložný prostor pro hrnky na kávu a skleničky,

### **STÁVAJÍCÍ KANCELÁŘ NOVĚ JAKO RELAXAČNÍ MÍSTNOST SE ZÁZEMÍM**

- **Relaxační prostor**
  - sofa polohovací osvětlení, pozitivní výmalba
  - možnost poslechu relaxační hudby
  - kuchyňská – pracovní linka s umyvadlem ke zdravotnímu ošetření a s pultem pro občerstvení osoby na vozíku
- **prostor pro konzultace, terapeutický zácvik či jednání**
  - oddělení od relaxačního prostoru
  - kout pro konzultace a terapeutický zácvik či jednání 2-4 osoby (4 křesla, stolek)
- **Zázemí/sklad**
  - Ponechání stávající kuchyňské linky
  - Zdravotní matrace

Vytvořením nové kanceláře se uvolní prostor pro relaxační místnost a provoz nové kanceláře bude z hlediska pracovního prostředí optimalizován s lepším přímým denním osvětlením, přirozeným větráním okny a akusticky oddělená od ostatních prostor, kdy nebude docházet k rušení jednání. Relaxační místnost bude vhodně vybavena pro studenty se specifickými potřebami, která jim poskytne klidné a bezpečné prostředí. Výběr interiérového vybavení a povrchové materiály místnosti byly navrženy na podkladě tzv. smyslového prostředí nazývaného SNOEZELLEN, které je pojímáno jako právoplatná terapeutická metoda, která je systémová s jasnými pravidly. Návrh vybavení a materiálů byl uzpůsoben pro dospělé studenty. Prostor pro terapeutický zácvik je navržen a vybaven neformálním sezením s prostorem na stěně pro projekce prezentací.

Z výše uvedeného zadání vzešel návrh, který je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby) a vyhláškou č. 398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb).

### ***Stávající stav řešeného objektu.***

Budova pochází z 90.let 20.století, která se nachází v jihozápadně směrem od historického centra města. Areál Univerzity je vymezen ze severu a západu řekou Orlicí, z východu ulicí Hradeckou a z jihu Gočárovým okruhem. Objekt je čtyřpodlažní bez podsklepení o půdorysných rozměrech 64,2 x 67,2m. Konstruktivní nosný systém tvoří ocelové sloupy Ø 194 mm s betonovou výplní v modulové osnově převážně 7,2 x 7,2 m a částečně 3,0 x 3,6 x 7,2 m. stropní konstrukce je železobetonová monolitická v tloušťce 300 mm. Obvodový plášť vyzdívaný sendvičový (vnitřní zdívo tl. 30 cm + tepelná izolace + keramický obklad z vnější strany). Vnitřní nosné zdívo je z plných cihel, příčky z cihel plných i dvouděrových. Zastřešení sedlovou střechou s nosnou ocelovou konstrukcí + dřevěné krokve po vlašsku + plnoplošné bednění a plechová krytina. Plochá střecha jednoplášťová s živичnou krytinou. Konstruktivní výšky 1. a 2.NP 4,20 m a 3. a 4.NP 3,70 m.

Uprostřed dispozice objektu je otevřené atrium s proskleným zastřešením se dvěma otevřenými schodišti na protilehlých stranách navazujícími na chodby s výklenky a vstupy do jednotlivých učeben.

Jeden z výklenků ve 2. NP bude využit pro vytvoření nové kanceláře vedoucí informačně-poradenského a kariérního centra (IPaKC). V současné době využívají výklenky studenti v mezičase mezi výukou k odpočinku či studiu. Stávající prostor kanceláře vedoucí centra má nedostačující nepřímé osvětlení přes prosklené atrium a místnost je větrána pouze nuceně pomocí vzduchotechniky. Zároveň je místnost využívána i pro jednání, kde není dostačující prostor a v současné době chybí prostor pro zázemí studentů se specifickými potřebami včetně případného ošetření. Současný prostor kanceláře je pro požadovaný provoz centra – IPaKC nedostačující.

Stávající povrchové úpravy výklenku pro budoucí kancelář vedoucí centra mají zastaralý vzhled a jeví známky opotřebení s lokálními prasklinami. Stávající podlaha ve výklenku je z keramické dlažby stejné jako v chodbách. Na stěnách je stávající keramický obklad na celou výšku místnosti. Na stropních konstrukcích jsou zavěšeny rastrové podhledy. Prosklená stěna v obvodovém plášti je ve špatném technickém stavu, kde dveře při dovírání nedoléhají z důvodu zkrivené rámové konstrukce a u podlahy poměrně dost profukují. Pro současné i budoucí využití je prosklená stěna nevyhovující a vyžaduje kompletní výměnu.

Úpravy nezasahují do rozvodů vzduchotechniky. Lokálně budou upraveny rozvody ZTI - zdravotnických instalací, UT – ústředního vytápění – pouze výměna radiátoru a kabelového vedení slaboproudu a silnoproudu.

## **Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

### ***Účel objektu***

Jedná se o výukový „Objekt společné výuky“ Univerzity Hradec Králové – veřejné vysoké školy. Předmětem projektové dokumentace je úprava části vnitřních prostor využívaných Informačně-poradenským a kariérním centrem v objektu A Univerzity Hradec Králové v ulici Hradecká 1227.

### ***Funkční náplň***

Bude vytvořena nová kancelář pro vedoucí centra IPaKC a ze současné kanceláře vznikne relaxační a konzultační místnost se zázemím, jejichž provoz bude probíhat odděleně v jinou dobu, nebude probíhat současně. Relaxační a konzultační místnost je navržena pro studenty se specifickými potřebami a bude využívána příležitostně k jejich odpočinku či ošetření.

### ***Kapacitní údaje***

Celkový počet personálu centra IPaKC zůstává stávající. Nová kancelář bude sloužit jako trvalé pracoviště pro vedoucí centra IPaKC. Konzultační část relaxační místnosti je navržena pro konzultace a

terapeutický zácvik pro maximálně 4 osoby. Provoz relaxační části a konzultační části místnosti nebude probíhat současně, ale vždy odděleně v jinou dobu.

|   |                      |
|---|----------------------|
| Plocha nové kanceláře:                    | 23,82 m <sup>2</sup> |
| Plocha relaxační a konzultační místnosti: | 23,14 m <sup>2</sup> |
| zázemí relaxační místnosti:               | 8,43 m <sup>2</sup>  |

## **Architektonické, výtvarné materiálové a dispoziční řešení**

### ***Architektonické, výtvarné a materiálové řešení***

Úprava vnitřních prostor bude odpovídat jejich novému účelu. Výtvarné řešení by mělo mít nadčasový charakter, který plynule navazuje na stávající prostory.

Nová kancelář vedoucí centra IPaKC je navržena oddělením výklenku ve 2.NP od ostatních částí chodby. Bude vytvořena současně i jako jednací místnost s možností prezentace. Kancelář bude provedena s novými povrchovými úpravami podlahy, stěn i stropu, které budou koncipovány v teplých odstínech béžové až hnědé s akcenty imitace cortenu (imitace koroze plechu) v kombinaci s nábytkem v bílé barvě a v dekoru světlého dřeva. Z důvodu zlepšení akustiky z hlediska srozumitelnosti řeči a zamezení šíření zvuku v místnosti s pocitem soukromí při jednání, byla navržena podlaha ze sametového vinylového koberce v petrolejové barvě, alternativně v tmavě modrošedé barvě. Dalším prvkem, který zlepší akustiku v místnosti oproti stávajícímu stavu s keramickým obkladem, je provedení předsazených stěn ze sádkkartonu a z dřevotřískových laminovaných (DTDl) desek, které zároveň umožní vedení instalací v dutině mezi stěnami. Stěna ze sádkkartonu bude umožňovat umístění obrazů či nástěnek dle potřeb uživatele. Protilehlá stěna z DTDl desek je navržena na více pohledové straně, kde bude zavěšen monitor pro promítání prezentací v rámci jednání. Monitor bude umístěn na střed osy jednacího stolu do výšky 2,2 m horní hranou monitoru. Kompozice desek bude vycházet ze stejného členění, které je již použito ve výklencích ve vyšších podlažích s barevností v béžovo hnědých odstínech s akcentujícím dekorem imitace korodovaného plechu. Dřevotřískové laminované desky s větší tloušťkou laminovaného povrchu a vyšší objemovou hmotností dřevotřísky jsou svými vlastnostmi ideální pro komerční interiéry s náročnějšími provozními podmínkami.

Dalším povrchovým materiálem, který zlepší akustické vlastnosti místnosti, jsou nové rastrové podhledy s lepšími akustickými parametry pro srozumitelnost řeči (jsou navrženy se stejnými parametry, které byly použity při úpravách výklenků ve vyšších podlažích).

Jednací stůl bude v místnosti umístěn centrálně a bude zároveň napojen na pracovní stůl vedoucí, který bude umístěn čelem ke vstupním dveřím do kanceláře v zadní části místnosti.

Nové dveře do kanceláře jsou navrženy ve stejném materiálovém i barevném provedení jako okolní stávající dveře do poradenského centra. Budou provedeny jako otočné dveře s bočním světlíkem s pevným bezpečnostním zasklením s mléčným sklem – průsvitné.

V kanceláři je vymezen prostor pro příležitostné pracovní místo stážisty a menší linka s kávovarem a malou pultovou vestavnou ledničkou pro příležitostné občerstvení při jednání.

Relaxační a konzultační místnost se zázemím je navržena ve stávajícím prostoru kanceláře. Místnost je navržena především pro studenty se specifickými potřebami, ale zahrnuje i prostor pro konzultace, komornější jednání a terapeutický zácvik. Pro tyto účely byla místnost navržena ve dvou zónách oddělených regálovou skříní a těžkým závěsem. Pro potřeby případného zdravotního ošetření byla do místnosti navržena menší kuchyňská linka se dřezem a místem pro možnost občerstvení imobilní osoby na vozíku. Tomu je uzpůsobeno i rozmístění nábytku a v prostoru u kuchyňské linky je volný prostor pro otočení osoby na vozíku. Za touto relaxační místností se nachází stávající prostor se zázemím kanceláře. Prostor bude dále využíván jako zázemí se stávající kuchyňskou linkou a novou vestavnou skříní pro uložení pomůcek a dokumentů. Prostor relaxační místnosti i zázemí bude upraven s novými povrchovými materiály zahrnující i lokální úpravy instalací. Místnost je navržena pro své specifické využití v neutrálních odstínech bílé a béžové s novým mobiliářem. Barevnost i materiály jsou navrženy v homogenních

barvách či dekorech, aby nenarušovaly smyslové vnímání. Nová podlaha bude z hygienických důvodů provedena v rolích z hybridního vysoce zátěžového vinylu. Stěny budou stávající s novou výmalbou v bílé barvě a bude vyměněn sádkartonový podhled taktéž s výmalbou v bílé barvě. Vestavný nábytek bude koncipován v bílé barvě v kombinaci se světlým dřevodekorem. Sedací mobiliář je záměrně navržen v oblých tvarech a v pozitivní zelené barvě jako akcentující prvek. Pro dané využití, kde je požadavek na smyslové vnímání a působení na psychiku zklidňujícím účinkem, je navrženo nové vestavné stmívatelné osvětlení včetně barevné škály RGB v podhledu. Pro další smyslové vnímání je navrženo ozvučení místnosti pomocí vestavných reproduktorů v podhledu. V rámci vybavení místnosti (slaboproudé rozvody) je navržena možnost projekce na stěny pomocí přenosného projektoru, který bude využíván jak pro relaxační zónu pro efektní vizuální projekci, tak pro konzultace či jednání. Ve výkresové části jsou znázorněny dvě základní pozice pro umístění projektoru a vymezené volné stěny pro projekci.

### ***Dispoziční řešení***

Dispozice dotčených prostor se navrženými úpravami změní minimálně. Ke změně dojde v prostoru výklenku, kde dojde k oddělení prostoru dělicí příčkou s požadovanými akustickými vlastnostmi. Z požadavku investora dochází k povrchovým úpravám bez odstranění původních, čímž se vytvoří další vrstva, kterou se půdorysná plocha všech výklenku-kanceláře mírně zmenší. Na stávající stěny se vytvoří nové předstěny z SDK a obkladových interiérových dřevotřískových laminovaných desek (DTDL).

Ostatní místnosti (relaxační místnost a zázemí) budou dispozičně zachovány a budou upraveny povrchové materiály s novým interiérovým vybavením a mobiliářem vhodně zvoleným a uspořádaným pro dané využití prostoru.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je v současné době řešen jako bezbariérový dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Současné řešení budovy není stavebními úpravami dotčeno. Přechod mezi novou a stávající podlahou nebude větší než 2 cm a bude řešen přechodovými lištami. Objekt je v současné době plně využíván.

### **Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### ***Celkové provozní řešení***

Nemění se. Do celkového provozního řešení celého objektu se nezasahuje. Dochází pouze k interiérovým úpravám stávajícího provozu informačně poradenského a kariérního centra. Jedná se o administrativně poradenskou činnost.

#### ***Technologie výroby***

Neřeší se - objekt je nevýrobního charakteru.

### **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

#### ***Stavební a technické řešení***

Stavební úpravy nezasahují do vzhledu objektu ani do nosného konstrukčního systému budovy. V obvodovém plášti dojde k výměně prosklené stěny ve stejném rozměru i se stejným rámovým členěním včetně stejné barevnosti. Stavební otvor zůstává zachován beze změn.

#### ***Bourací práce***

Během bouracích prací není zasahováno do nosných konstrukcí. V řešených prostorách bude vybourána drážka šířky 300 mm v hloubce 80 mm a délce 2070 mm pro vedení slaboproudých a silnoproudých rozvodů, budou pouze sejmuty stávající rastrové a sádkartonové podhledy, část keramické dlažby, stěny zůstávají zachovány s keramickým obkladem a následně budou provedeny předstěny. Bude demontováno jedno stávající deskové otopné těleso a po dokončení stavebních prací znova namontováno. V rámci demontáže kazetového podhledu v zázemí dojde i k demontáži vzduchotechnického potrubí a následné opětovné montáži po instalaci nových podhledů. U

sádrokartonového podhledu včetně vestavných svítidel v budoucí relaxační místnosti dojde k pouze k demontáži sádrokartonových desek a nosná konstrukce roštu z profilů bude ponechána pro následnou montáž nového sádrokartonového podhledu. V rámci tohoto podhledu dojde k demontáži a opětovné montáži stávajících revizních dvířek o rozměru 300x300 mm pro vzduchotechniku.

V budoucí relaxační místnosti a zázemí bude odstraněna stávající povlaková krytina z PVC včetně vybroušení podkladu. V zázemí bude demontována a opětovně namontována stávající kuchyňská linka a kancelářské skříně budou vyklizeny.

Bourací práce je třeba provádět s vědomím principů statického působení, dodržovat předepsané průzkumné práce, dodržovat návaznost původních konstrukcí s konstrukcemi nově budovanými a zesilovanými. Nutno dodržet postup a sled stanovený statikem.

S ohledem na nemožnost provedení celkového stavebně technického průzkumu a zjištění všech zabudovaných prvků a materiálů stávající stavby zajistí vyšší dodavatel stavby v rámci demolice průběžné dokumentování jednotlivých vlastností bouraných konstrukcí, případně vyzve GP nebo odborného poradce pro zjištění materiálů a následné zařazení do systému ukládání na vybrané skládky. Dle platných ČSN.

V rámci stavebních prací dojde k úpravě rozvodů elektro a osvětlení, včetně ovládání světel. Dále budou upraveny a doplněny rozvody slaboproudu. Lokálně dojde k úpravě vodovodu a kanalizace v místě napojení nové kuchyňské linky se dřezem.

### **Stavební řešení**

Stavební úpravy se týkají především povrchových úprav stěn, podlah a stropů. Budoucí kancelář bude stavebně oddělena od ostatních částí chodby novou sádrokartonovou příčkou a dojde k výměně prosklené stěny v obvodovém plášti. Na bočních delších stranách bez okenních či dveřních otvorů budou provedeny předstěny, kde budou využity vzduchové mezery pro kabelové rozvody silnoproudu a slaboproudu. Na rozích místnosti v místě prosklené stěny bude na stávající keramický obklad aplikována sádrová stěrka včetně adhezního můstku pro přilnutí stěrky k podkladu. Následně bude provedena omyvatelná výmalba ve stejné béžové barvě použité na sádrokartonové předstěně.

Ostatní stěny s keramickým obkladem zůstanou zachovány, na nichž budou vytvořeny předstěny ze sádrokartonové konstrukce a z dřevotřískových desek vícevrstvě laminovaných (DTDL). Předstěny jsou navrženy v celkové tloušťce 80 mm. V kanceláři v místě přípravy pro zavěšení monitoru pro prezentace bude předstěna z DTDL doplněna výztuhou. Předstěna z SDK bude s omyvatelným nátěrem v barvě světle béžové v odstínu RAL 1013. Dřevotřískové desky laminované jsou navrženy ve čtyřech odstínech a dekorech a budou kotveny přes kovový rošt do stávající zděné stěny.

Podlaha v budoucí kanceláři je navržena z důvodu lepšího akustického prostředí ze sametového vinylu a bude položena na stávající keramickou dlažbu s nivelační stěrkou pro vyrovnání podkladu včetně adhezního můstku.

Podlaha v budoucí relaxační a konzultační místnosti i v zázemí je navržena z hybridního vysoce zátěžového vinylu v rolích vhodného pro komerční prostory. bude položena na stávající zbroušený a vyrovnaný podklad po původní povlakové krytině z PVC.

Po dobu realizace podlahy kanceláře bude nutné prostor zakrýt foliemi a řádně označit, aby tam nikdo nevstupoval, především po dobu vylití nivelační stěrky a jejího vytvrdnutí.

Nové rastrové podhledy jsou navrženy v rozměru 600x600mm s polozapuštěnými hranami. V kanceláři jsou navrženy s vestavnými kruhovými ledkovými svítidly s různými průměry dle pozice v místnosti. Rastr nových podhledů je navržen symetricky pro optimální rozměry dořezů a zároveň pro možnost optimálního rozmístění světel. Kazetový podhled v zázemí bude proveden s členěním dle stávajícího podhledu, kde budou opětovně instalovány výústky vzduchotechniky a nové vestavné svítidlo.

V relaxační a konzultační místnosti bude instalovány nové sádrokartonové desky na stávající rošt pro sádrokartonový podhled s novou výmalbou v bílé barvě RAL 9003. V podhledu budou instalována vestavná kruhová svítidla s různými průměry dle pozice v místnosti a čtyři vestavné reproduktory.

V obou místnostech bude instalován vestavný či atypický nábytek.

## Úprava povrchů

### Povrchy podlah

- **Typ P1** - vysoce zátěžový hybridní vinyl v rolích; celková tloušťka 2 mm; krytina tvořena ze čtyř vrstev - 4. kompaktní podklad v souladu s ČSN 744505, 3.výztužná mřížka ze skelných vláken, 2. vysokohustotní lisovaná nášlapná vrstva, 1. povrchová úprava tvrzená laserem (nevyžaduje aplikaci ochranných emulzí po celou dobu užívání, chrání před běžně používanými chemikáliemi např. Savo, Eozin, Sporotar, Citrosteril, Barnalovo činidlo, Karbolfuchsin); tloušťka nášlapné vrstvy > 1 mm; hmotnost 2580-2680 g/m<sup>2</sup>; třída zátěže 34/43; reakce na oheň Bfl-S1; kluznost za mokra R10; odolnost vůči bodové zátěži 0,02 mm; kročejová neprůzvučnost 8dB; antibakteriální přísada Sansol TVOC po 28 dnech dle ISO 16000-6 je < 10 µg/m<sup>3</sup>, bez obsahu jedovatých ftalátů, těžkých kovů a ostatních látek spadajících do skupiny CMR (larcinogeny, mutageny, reprotoxika); béžový odstín (Ivory)

- **Typ P2** - sametový vinyl z vláken nylonu 6.6 barvených s použitím vodou ředitelných barev; splňuje požadavky normy EN 1307; rubová strana je z 67 % z recyklovaného obsahu; určen pro komerční použití s vysokou zátěží. Tloušťka nášlapné vrstvy je 4,3 mm. Pružná omyvatelná podlahová krytina s protiskluzností a akustickými vlastnostmi pro komerční použití třída 33, EN 685. Rozměrová stálost ISO 2551 < 0,2%, odolnost vůči opotřebení EN 1307 příloha F > 1000 cyklů; odolnost vůči kolečkům EN 985, r = 2,4 ≥ trvalé používání; barevná stálost EN-ISO 105-B02 ≥ 6, protiskluznost UK SGR kyvadlo - sucho - velmi pomalý smyk, mokro - pomalý smyk; akustické vlastnosti EN-ISO 717-2 - redukce kročejového hluku Δ LW = 20 dB, ISO 354 absorpce zvuku = 0,10; splňuje voděodolnost EN 1307 příloha G; splňuje požadavky normy EN 14041; reakce na oheň EN 13501 - Bfl-s1, protiskluznost EN 13893 - DS: ≥ 0,30; elektrostatický náboj ISO 6356 < 2 kV, tepelný odpor ISO 8302 - 0,048 m<sup>2</sup> K/W;

barva - tyrkysový/petrolejový odstín, alternativně tmavě modro šedý odstín

### Referenční prvky - dezény – barevnost podlah

#### **Vinylová podlahová krytina** – referenční vzorník barevnosti Gerflor



OSMOS 4364 Ivory New

Gerflor  
řada  
*Taralay Premium  
Compact*

#### **Sametový vinyl - podlahová krytina** – referenční vzorník barevnosti Forbo



290004 Menthol

Forbo  
řada  
*Flotex - classic  
Colour - calgary*



### Povrchy stěn

- **Typ ST1** - sádkarton - nátěr omyvatelný, barva béžová, referenční odstín RAL 1013
- **Typ ST2** - sádková omítka aplikována na perlinku s lepidlem přes adhézní můstek + nátěr omyvatelný, barva béžová, referenční odstín RAL 1013
- **Typ ST3** - dřevotřískové desky DTD laminované tl. 19 mm - vícevrstvá laminace v tl. 0,5 - 0,8 mm
- oboustranná; zvýšená odolnost vůči nárazu a poškrábání; splňuje požadavky normy EN 14322; nosný materiál dle EN 312; emisní třída E1
- **Typ ST3.a** - barva světle béžová - povrch lesklý
- **Typ ST3.b** - barva béžová - povrch matný
- **Typ ST3.c** - barva hnědobronzová - dekor corten/broznová patina - povrch grafický s texturou
- **Typ ST4** - stávající omítka - nátěr omyvatelný, barva bílá RAL 9003

### Podhledy

- **Typ T1** - akustický stropní systém se součinitelem zvukové absorpce dle klasifikace EN ISO 11654  $\alpha_w = 0,95$ ,  $\alpha_{p125Hz} = 0,50$ ; obsah CO<sub>2</sub> max 4Kg CO<sub>2</sub> equiv/m<sup>2</sup> vycházející z EPD v souladu s normou ISO 14025/EN 15804; klasifikace systému dle obsahu těkavých organických sloučenin (francouzská emisní třída VOC) ISO 16000-6, třída VOC A+.

Panely systému mají natřenou polozapuštěnou boční hranu 10mm pod rastr, tloušťka panelu 20mm, rozměr panelu 600x600 mm; nosný rošt je z lakované galvanizované oceli vhodný do suchého prostředí s protikorozi ochranou třídy C1 dle EN ISO 9224-2; hmotnost celkové konstrukce je do 4 Kg/m<sup>2</sup>; panely mají nehořlavé vnitřní jádro vyrobené minerální vlny vysoké hustoty s pojivem na rostlinné bázi, třídy A2-s1 d0 dle EN 13501-1; povrch kazety je pokryt skelnou tkaninou v bílé barvě nejbližší barevný vzorek NCS S 0500-N; světelná odrazivost 85%; koeficient zpětného odrazu je 63 mcd/(m<sup>2</sup>lx); lesk < 1; zadní strana panelu je pokryta přírodně zbarvenou sklovláknennou tkaninou; panely odolávají trvalé relativní vlhkosti prostředí do 95% při 30°C bez rizika vydouvání; deformace nebo oddělování jednotlivých vrstev (ISO 4611); údržba systému je možná pomocí vysávání nebo týdenním čištěním za mokra.

- **Typ T2** - sádkartonová konstrukce - nátěr omyvatelný, barva bílá

- **Typ T3** - stávající štuková omítka + nátěr omyvatelný, barva bílá

### **Interiérové vybavení**

*Interiérové vybavení atypickým a vestavným nábytkem je specifikováno v části dokumentace D.1.1c.1 – Tabulky výrobků.*

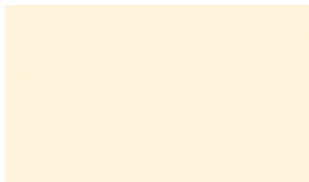
S ohledem na atypičnost vybavení místností, je jednoznačně dané, že grafická vyobrazení v tabulkách výrobků nejsou podkladem pro výrobu a všechny prvky budou před předáním do výroby buď ověřeny doměřením na stavbě, nebo upřesněny výrobní dokumentací, která bude odsouhlasena uživatelem. Vestavný nábytek a atypický kancelářský nábytek budou dodávkou stavby. Jedná se o atypický kancelářský nábytek v nové kanceláři, kuchyňské linky, vestavnou skříň, regálovou stěnu a police. Podkladem jsou referenční vzorníky EGGER, a z nich vybrané povrchy ploch.





### **Referenční prvky - dezény – barevnost**

**Laminované dřevotřískové desky** – referenční vzorník barevnosti Egger a Fundermax

U222 ST9 Krémově béžová

Egger



|   |                                   |           |
|---|-----------------------------------|-----------|
|  | H3451 ST22 Fleetwood<br>šampaňský | Egger     |
|  | 0624 MT/SG Light Beige            | Fundermax |
|  | 0098 FH Mandola                   | Fundermax |
|  | 0794 GA Patina Bronze             | Fundermax |

*Interiérové vybavení volným mobiliářem je řešeno v samostatné části dokumentace D.1.2 – specifikace interiérového vybavení.*

Dokumentace interiérového vybavení obsahuje textovou část a grafickou část. Grafické přílohy jsou nedílnou součástí dokumentace pro ocenění dodávky a vypracování nabídky na dodávku jednotlivých částí interiéru. Jedná se o sedací nábytek a stoly.

### **technické řešení**

#### Vzduchotechnika

V objektu nejsou instalovány rozvody VZT a nové nejsou požadovány. V rámci demontáže kazetového podhledu v zázemí budou demontovány a po namontovány do nového kazetového podhledu prvky (vyústky) VZT.

#### Vytápění

Systém vytápění je stávající centrální teplovodní s deskovými otopnými tělesy. Do rozvodů UT se úpravami nezasahuje. Dojde pouze k demontáži a zpětné montáži otopného tělesa v budoucí kanceláři.

#### ZTI – zdravotnické instalace

Zásobování vodou je ze stávajících rozvodů v objektu. Do rozvodů ZTI se úpravami zasahuje lokálně v místě nové kuchyňské linky v relaxační a konzultační místnosti. Jedná se o připojení dřezu na stávající rozvody ve vedlejší místnosti.

#### Elektro

V rámci úprav řešených místností dojde k úpravám elektroinstalace – zásuvky a osvětlení. Bližší specifikace viz. část elektroinstalace.

#### Slaboproud

V rámci úprav řešených místností dojde k úpravám slaboproudých rozvodů. Bližší specifikace viz. část slaboproudých rozvodů.

## **Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

### ***Bezpečnost při užívání stavby***

Bude zajištěno provozním řádem a dalšími bezpečnostními předpisy.

### ***Ochrana zdraví a pracovní prostředí***

Dle platných předpisů.

## **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### ***Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů***

Není řešeno, jedná se o stávající konstrukce. Do obvodového pláště se lokálně zasahuje výměnou stávající prosklené stěny, jejíž rozměry i členění zůstávají zachovány stejné. Prosklená stěna bude zasklena izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla max  $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### ***Osvětlení a oslunění***

Oddělením prostoru výklenku chodby pro novou kancelář dojde k mírnému zhoršení denního osvětlení chodby. V nové příčce budou osazeny dveře s bočním světlíkem, jehož rozměr tvoří většinu plochy příčky. Osvětlení a slunění ostatních místností se nemění. Novou pozicí kanceláře se proti její pozici původní osvětlení zásadně zlepší. Relaxační a konzultační místnost bude osvětlena uměle a částečně nepřímo stávajícími okny směrem do centrálního proskleného atria, pro jejíž charakter provozu a využití je to dostačující.

### ***Akustika - hluk***

Nové zdroje hluku nejsou instalovány. Nová dělící příčka je navržena v tloušťce 205 mm s dvojitým záklopem a výplní minerální vatou s hlukovým útlumem  $R'w$  - laboratorní = 53dB,  $Rw$  - stavební = 61dB.

### ***Vibrace***

Není řešeno – provoz zůstává beze změny.

### ***Zásady hospodaření s energiemi***

Nemění se, do systému vytápění ani rozvodu vzduchotechniky se úpravami nezasahuje.

### ***Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***

Není řešeno – jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

## **Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Nemění se, do požárně bezpečnostního řešení se úpravami nezasahuje.

## **Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Materiály užití v řešených prostorách musí splňovat platné normy a parametry specifikované v projektu.

## **Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Není řešeno, netradiční technologické postupy se nepředpokládají.

## **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Projekt interiérového vybavení (dodávka interiéru), ostatní dle potřeby.

**Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Nejsou požadovány.

**Zásady organizace výstavby**

***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,***

Staveništní voda bude získávána ze stávajícího vodovodního řádu, který složí k provozu stávajícího objektu. Elektrická energie potřebná pro provoz staveništních strojů a zařízení bude odebírána ze stávajících elektrorozvodů, jednotlivá přípojná místa budou projednána s uživatelem objektu. Pracovníci stavby budou využívat sociální zařízení v budově.

Stavební hmoty budou zajišťovány dodavatelem stavby.

***b) odvodnění staveniště,***

Není řešeno – stavební úpravy probíhají pouze v interiéru.

***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,***

Napojení staveniště na síť TI bude ze stávajících rozvodů v budově. K příjezdu a pohybu lze využít stávající komunikace a zpevněné plochy.

***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,***

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Během výstavby dojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí:

- hluk ze stavebních strojů
- znečištění okolí stavby
- zvýšená prašnost

***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,***

*Ochrana proti hluku a vibracím*

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy a limity je nutné zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

*Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti*

Vozidla odjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování areálových a veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění ploch musí být pravidelně odstraňováno.

*Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou žádné požadavky na žádné kácení dřevin.

***f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),***

V rámci prostoru chodby u výklenku ve 2.NP v místě Informačně poradenského a kariérního centra se bude nacházet staveniště. Bude nutno zajistit průchod pro osoby včetně imobilních na vozíčku v šířce 900 mm.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188/2004 Sb. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídít a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spalení).

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce neprobíhají.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

*Ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny*

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, neřeší se.

*Ochrana ovzduší*

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost.

*Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace*

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, neřeší se.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),**

Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN. Především budou dodržovány veškerá opatření dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace. Opravu, revize a údržbu bude provádět oprávněná specializovaná firma.

Zaměstnanci budou proškoleni z bezpečnosti práce, hygieny a požárního řádu.

Pro stavbu budou použity pouze ty výrobky, které splňují požadavky:

- zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (vztahuje se na stavební výrobky, pro které neexistují harmonizované technické normy ani evropská technická schválení, tzv. „národní cesta“, a jsou určena výrobcem nebo dovozcem pro trvalé zabudování do staveb, pokud jejich vlastnosti mohou ovlivnit alespoň jeden ze základních požadavků na vlastnosti staveb;

*obecné zásady pro realizaci*

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
  - staveniště bude uspořádáno a organizováno
  - nedojde k omezení okolního provozu stavby, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí především hlukem a prachem
  - budou prováděny předepsané zkoušky a veden stavební deník
  - při realizaci budou plněny povinnosti vyplývající z §152 Stavebního zákona
  - při realizaci budou respektovány podmínky stanovené ve stavebním povolení
  - práce v blízkosti stávajících rozvodů budou prováděny s maximální opatrností, rozvody budou při odkrytí chráněny vhodným způsobem
  - dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. jeho úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, případné účelné změny musí projednat s projektantem
- dodavatel je povinen před zahájením stavby provést kontrolu veškerých rozměrů na stavbě

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Bezbariérové užívání objektu nebude po dobu stavebních úprav omezeno.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Jedná se o stavební úpravy interiéru části budovy, dopravní opatření není řešeno.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Vstup na stavbu bude opatřen výstražnými tabulkami (vč. zákazu vstupu nepovolaných osob). Stavba neomezuje komunikace určené k pohybu s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba musí být prováděna tak, aby byl maximálně omezen negativní vliv na její okolí (prašnost, hluchost). Staveniště bude uvnitř budovy vymezeno dočasnými příčkami, příp. fóliovými zástěnami. Přísun materiálu bude stávajícími schodišti uvnitř a vně budovy.

Jakékoli nucené omezení provozu bude naplánováno předem po dohodě s uživatelem objektu.

**Výpis použitých norem**

projektová dokumentace byla zpracována v souladu s

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Veškeré konstrukce a zabudované materiály budou během výstavby doloženy platnými certifikáty.

Nadstandardní kontroly ani měření nejsou požadovány.