

A - SHRNU TI

- A.1 Úvod
- A.2 Vizualizace: Náhled od křižovatky Mileta
- A.3 Vizualizace: Náhled od soutoku Labe a Orlice
- A.4 Situace širších vztahů - návrh - hmotové řešení, řešení ploch
- A.5 Navrhovaná koncepce rozvoje s popisem řešení
- A.6 Koncepce dopravní infrastruktury - schéma
- A.7 Schematický řez hlavní pěší osou - řez A-A'
- A.8 Navržená koncepce a stávající územní plán
- A.9 Navržená koncepce a návrh nového územního plánu
- A.10 Navržená koncepce a územní rozhodnutí č. 2553 a jeho změny
- A.11 Navržená koncepce rozdělená na jednotlivá územní řízení změn v části ÚR
- A.12 Příklad možného rozdělení navržené koncepce na jednotlivé investiční celky- 1. část
- A.13 Příklad možného rozdělení navržené koncepce na jednotlivé investiční celky- 2. část
- A.14 Navržená koncepce a majetkoprávní vztahy v území

B - ROZBOR UZEMI

- B.1 Textová zpráva
- B.2 Územní rozhodnutí č. 2553
- B.3 Územní rozhodnutí č. 2553/I
- B.4 Územní rozhodnutí č. 2553/II
- B.5 Územní rozhodnutí č. 2553/III
- B.6 Územní rozhodnutí č. 2553/IV
- B.7 Kolaudační rozhodnutí v území
- B.8 Navržená koncepce a územní rozhodnutí č. 2553 a jeho změny
- B.9 Navržená koncepce a stávající územní plán
- B.10 Koordinace navržené koncepce se stávajícím územním plánem - 1. část
- B.11 Koordinace navržené koncepce se stávajícím územním plánem - 2. část
- B.12 Navržená koncepce a návrh nového územního plánu
- B.13 Koordinace navržené koncepce s návrhem nového územního plánu - 1. část
- B.14 Koordinace navržené koncepce s návrhem nového územního plánu - 2. část
- B.15 Navržená koncepce a soulad se stávajícím územním plánem
- B.16 Navržená koncepce a nesoulad se stávajícím územním plánem
- B.17 Navržená koncepce rozdělená na jednotlivá územní řízení změn v části ÚR
- B.18 Ortofoto mapa území s vyznačením stávajících parkovacích míst
- B.19 Ortofoto mapa se zákresem možného napojení parkovacího domu
- B.20 Příklad možného rozdělení navržené koncepce na jednotlivé investiční celky
- B.21 Navržená koncepce a majetkoprávní vztahy v území

+ C - PŘÍLOHY (samostatně)

A - SHRNUTÍ

Úvod

Hlavním cílem 4. etapy architektonicko - urbanistické studie lokality „Na Soutoku“ je rozbor území z hlediska legislativy, jeho vyhodnocení a následné doporučení pro zadání projektových prací, navazujících na navrženou koncepci areálu Univerzity Hradec Králové, která byla podrobně představena v předcházejících etapách studie. Pro přehlednost jsme na začátek připravili souhrn hlavních informací a doporučení - ČÁST A (textová a grafická část), které by měly usnadnit orientaci v problematice a sloužit jako podklad pro budoucí jednání vedení UHK s ostatními partnery (MMHK, Královehradecký Kraj, LFUK HK, FFUK HK a FNHK).

Na řešenou lokalitu „Na Soutoku“ bylo v roce 1994 vydáno územní rozhodnutí č. 2553, které je stále platné. Toto územní rozhodnutí platí pro lokalitu vymezenou Hradeckou ulicí, Gočárovým okruhem (II. MO) a řekou Orlicí (resp. Labem). Je tedy platné pro celé území řešené záměrem přestavby a dostavby areálu Univerzity HK s výjimkou lávky pro pěší, která zasahuje i mimo území vymezené územním rozhodnutím. V minulosti byly schváleny 4 změny v částech tohoto územního rozhodnutí, v rámci kterých byla mimo jiné rozšířena parkovací plocha podél Gočárova okruhu. Z původního plánu výstavby areálu UHK byly postaveny 3 objekty (v původní dokumentaci označeny písmeny A, B, C). Na stavbu budovy D bylo vydáno stavební povolení a jeho platnost byla prodloužena do konce roku 2019. Všechny stavby (včetně parkovacích ploch, komunikací v areálu, chodníků, zeleně, inženýrských sítí atd.) byly v roce 2016 zkolaudovány.

Územní plán města Hradec Králové byl schválen dne 21. 1. 2000 a jeho platnost vyprší koncem roku 2019. V současné době probíhá pořizování nového územního plánu. Předpokládáným rokem nabytí platnosti tohoto nového územního plánu je začátek roku 2019. Navrhovaná koncepce je z většiny s platným územním plánem v souladu. Výjimku tvoří některé z navržených staveb, jejichž umístění není možné do doby schválení nového územního plánu (viz schéma v grafické části). Návrh nového územního plánu je s navrženou koncepcí zcela v souladu. Vzhledem k tomu, že zatím není známa přesná doba začátku platnosti tohoto nového územního plánu, je nutné počítat s možností, že bude schválen někdy v průběhu zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) změn v části územního rozhodnutí, což by umožnilo rozšířit probíhající DUR na celé výše vymezené území. Naším doporučením je proto pokračovat v přípravě DUR pro všechny objekty areálu, s výjimkou pěší lávky propojující areál Univerzity s Fakultní nemocnicí. Územní řízení na tuto lávku bude probíhat samostatně, jelikož zasahuje mimo lokalitu vymezenou územním rozhodnutím č. 2553 a zasahuje do prostoru více partnerů (UHK, MMHK, ŘSD, FNHK).

Další pokračování přípravy areálu je tedy zadání projektu STS (studie provozního a architektonického řešení souboru budov celého areálu), DOS (dokumentace pro odstranění staveb podmínka budoucí DUR) a DUR areálu (dokumentace pro územní řízení zněn v části areálu, která mění současná platná územní rozhodnutí). DUR areálu neobsahuje lávku, budovy nahrazující plánovanou budovu D a budovy vedení univerzity, ale připravuje jejich budoucí napojení na kompletní infrastrukturu. Pro jmenované objekty budou zpracovány samostatné projekty. Této velké akci může předcházet kompletní projektová příprava a případná realizace parkovacího domu 1 (PD „západ“) v areálu. Následujícím krokem bude zahájení jednání se všemi partnery o společné projektové přípravě a realizaci lávky.

Dalo by se říci, že UHK svými přípravnými kroky zastává funkci „veřejného developera území“ a budoucím vydáním územního rozhodnutí legislativně potvrdí schválený koncept. Všechna úřední rozhodnutí přináší UHK právo projekt realizovat. Toto právo lze podstoupit i dalším subjektům (veřejným i soukromým) dle rozhodnutí UHK a MMHK (stávající smlouva o podstoupení pozemků). Proto je součástí této etapy studie i doporučené rozdělení navržené koncepce na investiční celky, které mohou být dále děleny nebo spojovány.

Hlavní okruhy ovlivňující budoucí přípravu

1. Vyhodnocení studie v rámci územních plánů

Zásadním mezníkem je začátek platnosti nového územního plánu města Hradec Králové (viz. časový harmonogram) - možnost přizpůsobení dalšího postupu této skutečnosti.

2. Územní řízení změn v části územního rozhodnutí a ve změnách tohoto rozhodnutí

Zpracovatel budoucí DUR musí projednat přesný postup dle budoucí platné legislativy v průběhu územního řízení.

3. Investiční celky

Rozdělení investic v území bude předmětem dalších jednání s partnery.

4. Majetkoprávní vztahy

Hlavním úkolem je odkup pozemků od soukromých vlastníků a řešení majetkoprávních vztahů s ŘSD u současných zastávek MHD. Nová koncepce může mít vliv na smlouvu darovací mezi MMHK a UHK.

Doporučení pro zadání projektových prací (vše pod jednou soutěží)

1. Studie provozního a architektonického řešení souboru budov celého areálu (STS) - dopracování architektonicko - urbanistického řešení a dopracování všech objektů včetně lávky, architektonické řešení jednotlivých objektů bude sloužit pro kompletní infrastrukturu areálu.
2. Dokumentace odstranění staveb (DOS), která je podmínkou pro budoucí DUR, rozhodnutí dává právo ne povinnost stavby odstranit a vlastní demolice nastanou až při realizaci nového záměru.
3. Dokumentace pro územní řízení areálu (DUR), není součástí lávky, náhrada plánované budovy D, druhá část parkovacího domu a budovy vedení UHK s možností kombinace se soukromým sektorem.

Další důležité kroky

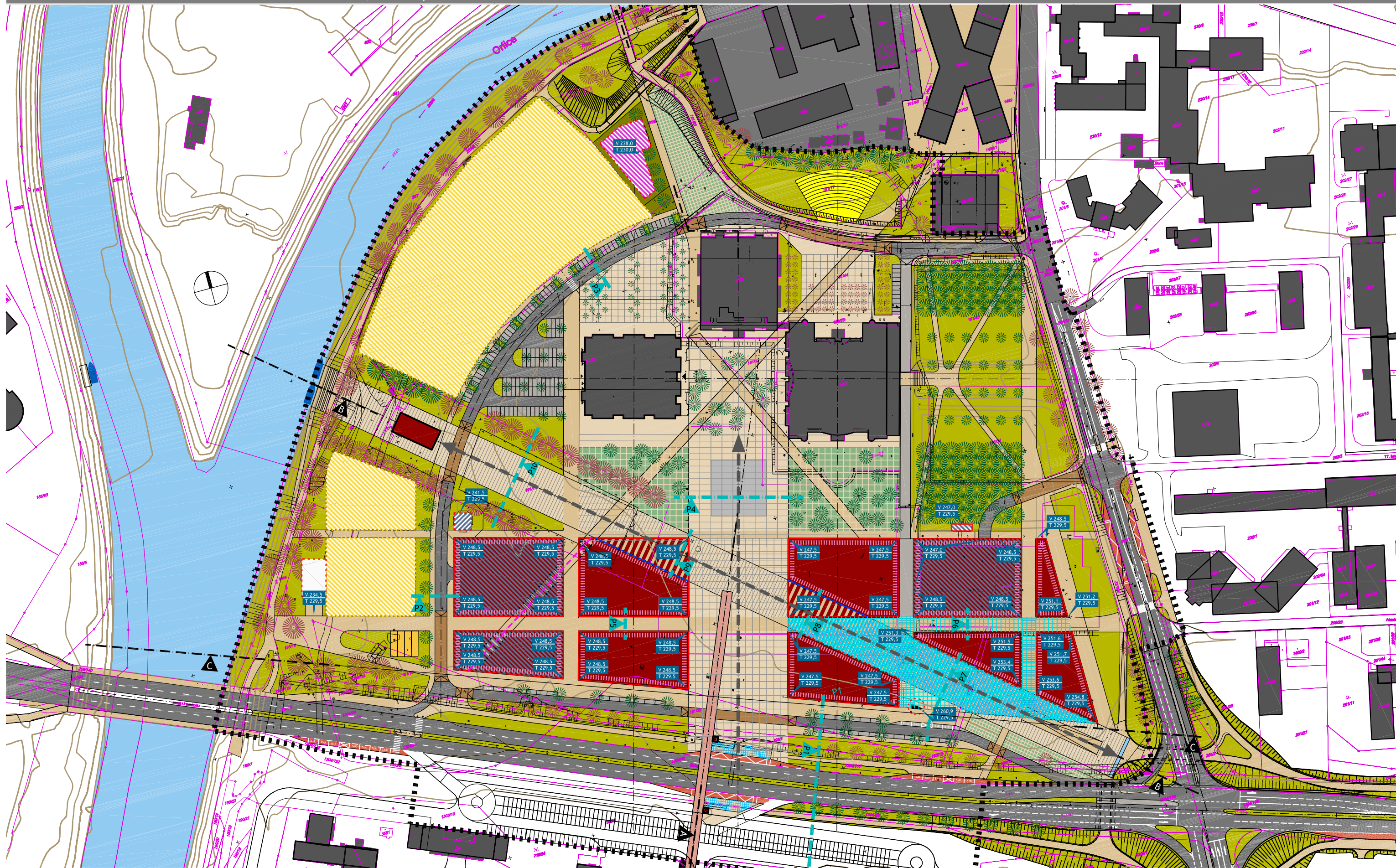
1. Dohoda o přípravě a realizaci lávky a přestupního uzlu
2. Zpřesnění zadání pro náhradu plánované budovy D
3. Definice náplně budov u křižovatky Mileta - vedení UHK a soukromý sektor

ČASOVÝ HARMONOGRAM													platnost nového územního plánu (předpoklad) ➡																															
2017						2018						2019												2020																				
07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12			
PŘÍPRAVA ZADÁNÍ																																												

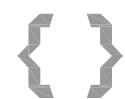
ZÁVĚR: Minimální doba trvání projektu do poloviny roku 2020.







verze se zapracováním požadavků z projednání 3 etapy projektu



Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis Měřítko: 1 : 2000 Datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS
ARCHITECTURE LANDSCAPE

5. Nové navrhovaný veřejný pěší prostor s kombinací zpevněných ploch a ploch zeleně, který vytváří spojnici mezi stávající ocelovou lávkou přes Orlici a nejbližší stávající budovou Univerzity Hradec Králové. Tento prostor počíná nově navrhovanou pěší lávkou počínající v těsném sousedství stávající pěší lávky. Nová lávka důsledně navazuje na podélnou osu pěší lávky přes Orlici a vytváří tak přímé pěší a cyklistické napojení na dominantní nově navrhované veřejné prostory areálu Univerzity Hradec Králové. Rovněž tvoří napojení k nově navrhované cyklostezi (úschovna kol) umístěné naproti nároží stávajícího objektu B Univerzity Hradec Králové.

6. Nové navrhovaný areál materské školky provozně související s Univerzitou Hradec Králové.

8. Areál stávajícího fotbalového hřiště s oplocením v cílovém stavu navrhována změna na 2 nebo více menších veřejných sportovišť s volnou prostupností z okolního prostoru a s příčnou prostupností pro pěší mezi areálem Univerzity Hradec Králové a přírodním břehem Orlice.

4. Vybudování nové obslužné komunikace po vnějším obvodu areálu Univerzity Hradec Králové - zcela nová komunikace, která napojuje nově navrhované plochy povrchových parkovišť s pravidelným rastrem stromů a která napojuje nově navrhované objekty parkovacích domů. V cílovém stavu bude komunikace napojena na Gočárovův okruh pomocí přípojovacího zářezu situovaného na místě stávajícího zářezu pro autobusy MHD.

9. Stávající tenisové kurty, prostorově redukované ze 3 kurtů na 2 z důvodu prostorové kolize s doplněnou dominantní stějí briz, nebo nově upořádání respektující svou orientaci obklopuje obslužné obvodové komunikace

10. Nové navrhované pěší promenády v podobě diagonálního propojení břehu Orlice (soutoku Orlice s Labem) a protilehlé křižovatky Mileta napříč nově navrhovanými objekty Univerzity Hradec Králové - pěší zpevněná plocha kombinovaná s prvky zeleně, vodními prvky a drobnou architekturou v podobě otevřeného prostoru, který je částečně zakryt z vykonzolovanými nárožími nově navrhovaných objektů, a dále který je zakryt skleněnou konstrukcí ve formě městské pasáže. Pěší promenáda je směřová situována do osy stávající aleje briz, která vytváří dominantní prvek krajinné kompozice této lokality. Brizy budou doplněny do souvislé aleje. Stávající tenisové kurty budou přemístěny do nové polohy v bezprostředním sousedství. Pěší promenáda vrcholí stupňovitou kaskádou na břehu Orlice s navazujícím přístavištěm pro malé osobní, rekreační a sportovní lodě, včetně objektu malého jachetního klubu s restaurací.

11. Nové navrhované sportoviště s provozním zázemím na plochách stávající zeleně, náhrada za zrušené tenisové kurty v prostoru uprostřed aleje briz (3x tenisové kurty, 2x univerzální hřiště pro volejbal a basketbal).

30. Nové navrhované umístění objektu cyklosteze (kryté úschovny kol) v přímé návaznosti na dominantní cyklistické trasy.

29. Původní zářez pro zastávky MHD na Gočárově okruhu, nově navrhované využít pro taxi a pohotovostní zastavení u starého vchodu do Fakultní nemocnice - nové využití v souvislosti s návrhem přesunutí zastávek MHD do nové pozice k univerzitnímu náměstí. Stávající pěší přechod je zachován.

24. Nové navrhované dvojice objektů, určených pro provoz univerzity - výukové a vědecké-výzkumné využití, v přízemí společenské, kulturní a komerční využití v návaznosti na městský parter.

26. Vyústění univerzitního náměstí ke Gočárově okruhu - nově navrhovaná pěší lávka, která propojuje univerzitní náměstí se vstupní osou k novým objektům Fakultní nemocnice. Přímá pěší lávka překračuje výškové Gočárovův okruh tálou křivkou a umožňuje z nadhledu pohled na hlavní objekty Fakultní nemocnice a v opačném směru pohled z nadhledu na univerzitní náměstí a okolní objekty. Z lávky je přímé napojení pomocí dvojice výtahů a schodišť nebo eskalátorů k nově navrhované dvojici zářezů se zastřešenými zastávkami autobusů a trolejbusů MHD. Dvojice těchto nových zastávek je situována do urbanistického jádra univerzitního areálu a zároveň s přímou vazbou na novou přístupovou pěší osu do areálu nové centrální části Fakultní nemocnice. Jedná se o náhradu stávajících zastávek MHD u vchodu do staré části Fakultní nemocnice.

21. Nové navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové s dvojicí malých sportovních hal a doplňujícími společenskými a obchodními prostory, které navazují na městský parter.

28. Nové navrhované parkoviště mezi tělesem Gočárově okruhu a areálem Fakultní nemocnice - parkoviště určeno zejména pro uživatele Fakultní nemocnice, vzniká přestavbou a rozšířením stávajícího parkoviště.

27. Nové navrhované pěší, cyklistická a obslužná komunikace podél Gočárově okruhu s pohotovostním parkováním - dopravní obsluha nově navrhovaných objektů Univerzity Hradec Králové, které přiléhají ke Gočárově okruhu, možnost zásobování společenských a komerčních prostorů v parteru nových objektů.

23. Trojice nově navrhovaných vzájemně propojených objektů - reprezentativní prostory univerzity, možnost umístění nového rektoriátu univerzity, administrativní zázemí univerzity, v přízemí společenské a komerční prostory navazující na městský parter.

19. Prosklená pasáž, která je částečně zastřešena konstrukcí propouštějící denní světlo - součást diagonální pěší promenády.

22. Nové navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové - kombinace parkovacího domu s sešti nadzemními podlažními a s komerční administrativními prostorami v přízemí a po obvodu směrem do úzkých pěších pasáží.

17. Nové navrhované zastávka MHD s novým zářezem, pěším přechodem a úpravou navazujících pěších komunikací a ploch zeleně.

16. Stavební úprava stávajícího komunikačního napojení na existující parkoviště - změna podoby obslužné místní komunikace, která napojuje nově navrhované parkovací domy. Na komunikaci je navržen zvýšený pěší prah, který preferuje pohyb pěších.

15. Nové navrhované plochy veřejného parku situované na stávajících zelených plochách, přestavba existujícího parku se změnou trasování pěších cest v parku. Park je situován v terénní prohlubni a je kompozičně zónován do části s kompaktním stromovým porostem ve formě lesoparku a s částí s otevřenější kompoziční zelení naproti průčelí univerzitního objektu A.

12. Nové navrhovaný prostor centrálního náměstí areálu Univerzity Hradec Králové - vznikne přestavbou stávající zpevněné plochy mezi univerzitními objekty A, B a C do nové urbanistické podoby, která zakládá jádro veřejného prostoru tohoto univerzitního areálu.

13. Nové navrhovaný prostor centrálního náměstí areálu Univerzity Hradec Králové - situovaný na volné ploše na místě původně plánovaného objektu D Univerzity Hradec Králové (viz původní koncepce zástavby z 90. let). Uprostřed tohoto prostoru je o jeden stupeň vyvýšená kompaktní plocha určená pro společenské a kulturní akce v rámci univerzitních i celoměstských aktivit.

7. Nové navrhovaná úprava šikmé stráně mezi obslužnou obvodovou komunikací a stávajícím areálem Hasičského záchranného sboru - doplnění existující zeleně o stromy, které výrazným způsobem pohtledově zastíní areál Hasičského záchranného sboru. Do stráně je navrženo umístění přírodního amfiteátru se stupňovitým hledištěm.

3. Vybudování nové obslužné komunikace po vnějším obvodu areálu Univerzity Hradec Králové - nutná stavební náhrada stávající komunikace s nedostatečnými technickými a provozními parametry

2. Stávající plochy veřejného prostoru areálu Univerzity Hradec Králové, které je nutno částečně stavebně upravit do nové urbanistické podoby s vyloučením stávajících parkovacích stání a se zachováním převážně většiny dosud vysázených stromů.

1. Stávající budovy Univerzity Hradec Králové - bez nutnosti následných stavebních zásahů.

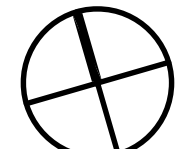
14. Nové navrhované plochy veřejného prostoru - klidové plochy s převahou zeleně, stromů a komorních prostorů, určené převážně pro studium a relaxaci studentů.

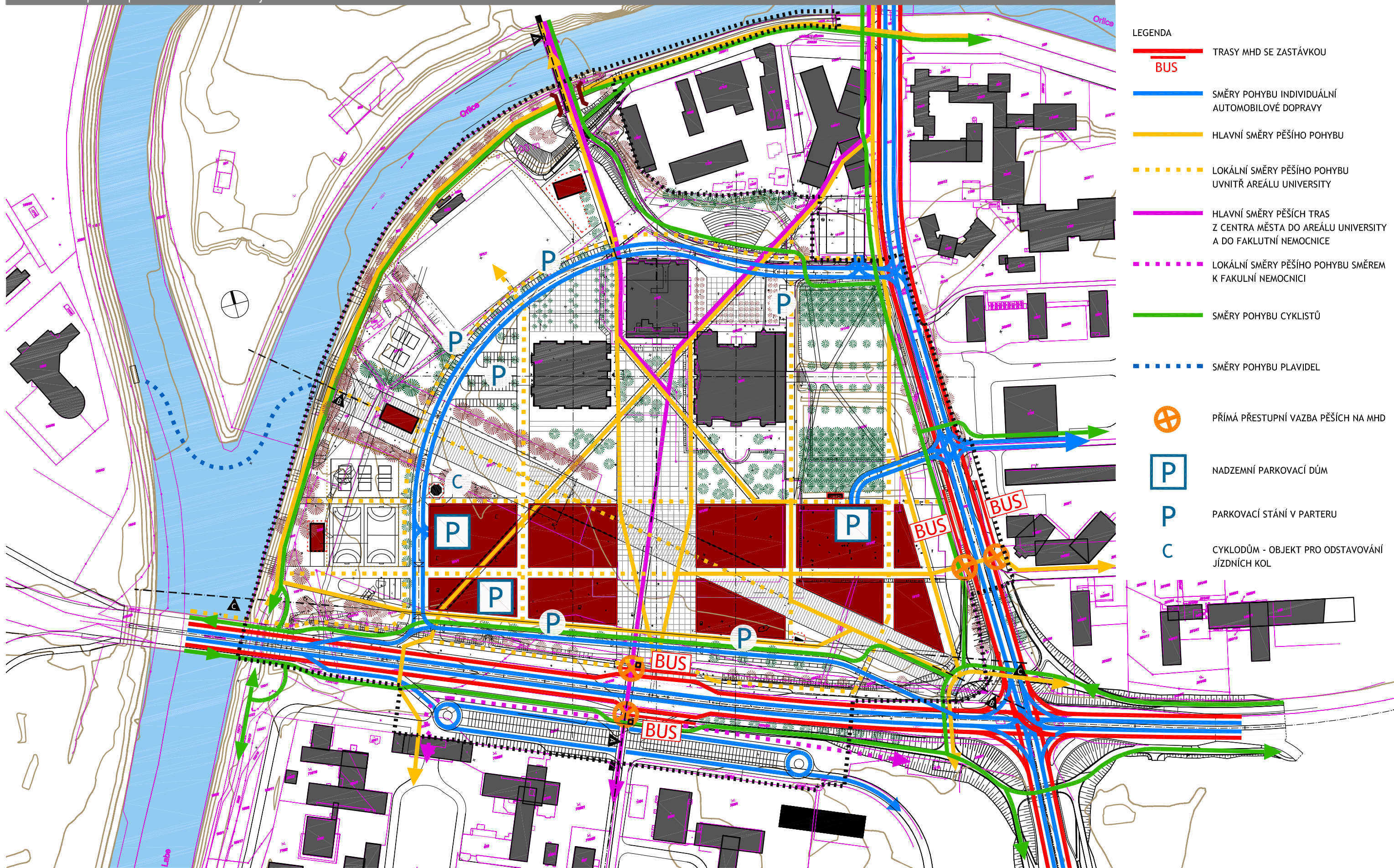
20. Nové navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové s univerzitním sportovním halem ve vyšších podlažích a se vstupním foyerem a obchodní vybaveností v přízemí v návaznosti na městský parter.



Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

verze se zapracováním požadavků z projednání 3 etapy projektu

generální projektant : doc. Ing. arch. Patrik Kotas, autorizovaný architekt Janáčkovo nábřeží 5, 150 00 Praha 5 IČ: 40849457 DIČ: C2649010949 tel.: +420 602 125 539		architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec Králové, www.architektichmelik.cz DIČ: C22768841 IČO: 28768841 tel. 777 119 445		N RIGAS LANDSCAPE ARCHITECTS ENVIRONMENTALISTS, Xanthou 19, 166 74 Gýfáda, Řecká republika IČ (VAT): EL710303980 DIČ: 06710303980 tel.: +302773194210 +302108944182		autorizační razítko :	
autor návrhu :		Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas Ph.D.					
spolupráce :		Ing. arch. Alena Vojtková, Ing. arch. Ondřej Tomek					
objednatel :		investor :					
Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové		Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové					
název díla :		Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku				účel díla : číslo paré :	
						DNS	
místo stavby :		Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03				datum : 12.2016	
název výkresu :		Navrhovaná koncepce rozvoje s popisem řešení		číslo přílohy :		měřítko :	
				09		1:1000	



- LEGENDA
- TRASY MHD SE ZASTÁVKOU
 - BUS
 - SMĚRY POHYBU INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY
 - HLAVNÍ SMĚRY PĚŠÍHO POHYBU
 - - - LOKÁLNÍ SMĚRY PĚŠÍHO POHYBU UVNITŘ AREÁLU UNIVERSITY
 - HLAVNÍ SMĚRY PĚŠÍCH TRAS Z CENTRA MĚSTA DO AREÁLU UNIVERSITY A DO FAKULTNÍ NEMOCNICE
 - - - LOKÁLNÍ SMĚRY PĚŠÍHO POHYBU SMĚREM K FAKULTNÍ NEMOCNICI
 - SMĚRY POHYBU CYKLISTŮ
 - - - SMĚRY POHYBU PLAVIDEL
 - ⊕ PŘÍMÁ PŘESTUPNÍ VAZBA PĚŠÍCH NA MHD
 - P NADZEMNÍ PARKOVACÍ DŮM
 - P PARKOVACÍ STÁNÍ V PARTERU
 - C CYKLODŮM - OBJEKT PRO ODTAVOVÁNÍ JÍZDNÍCH KOL

verze se zapracováním požadavků z projednání 3 etapy projektu

Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

investor (objednatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

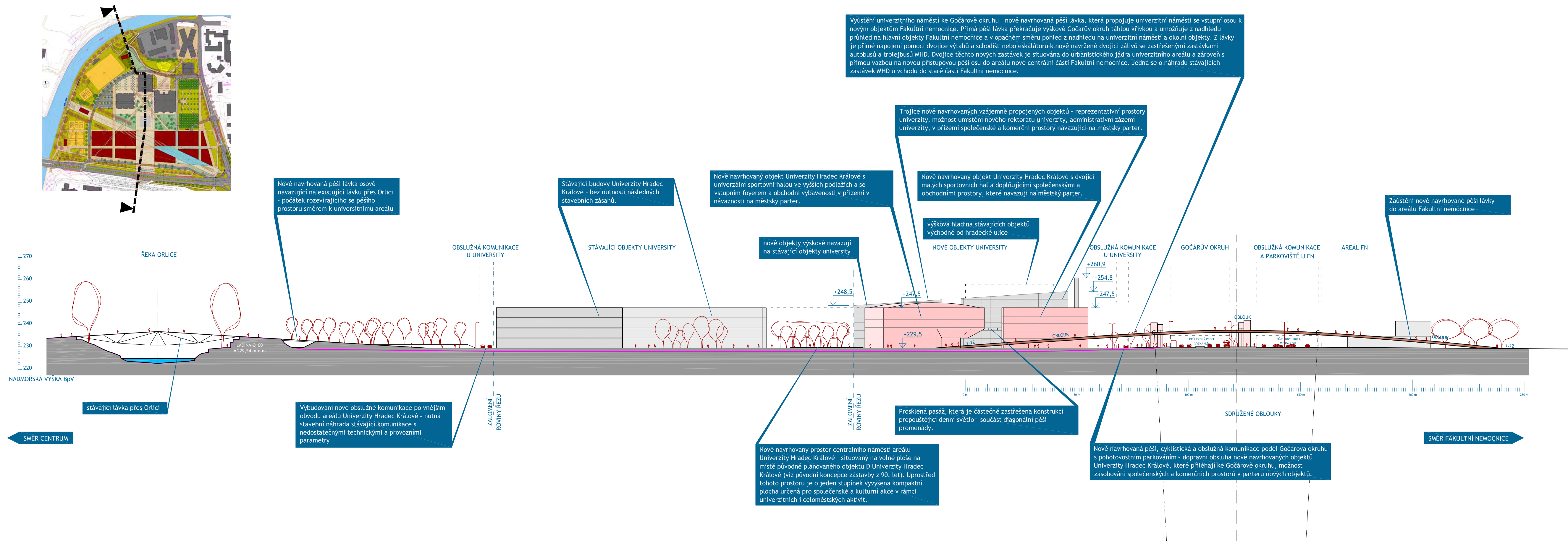
autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc.

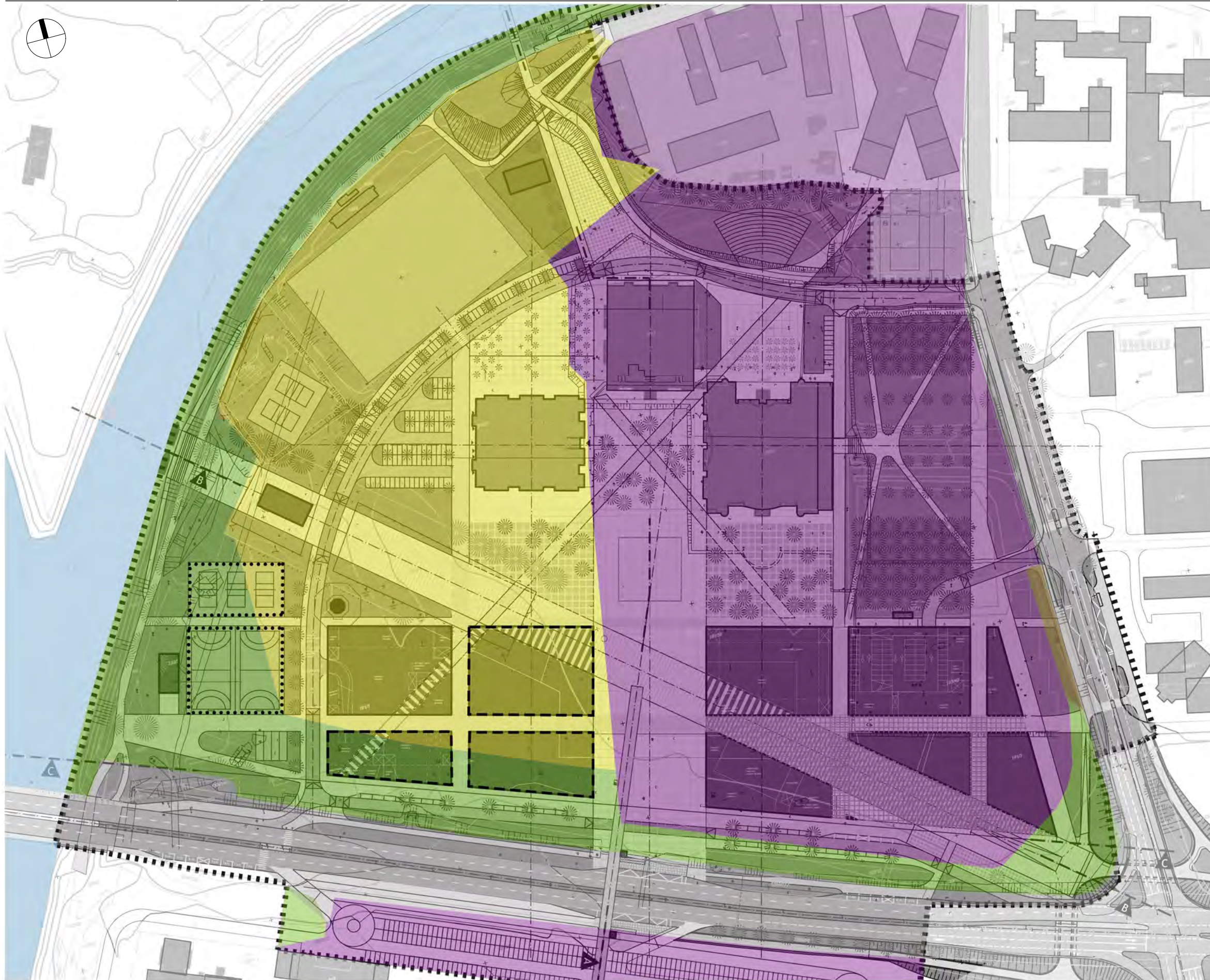
datum: 06. 2017

ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS
ARCHITECTURE LANDSCAPE



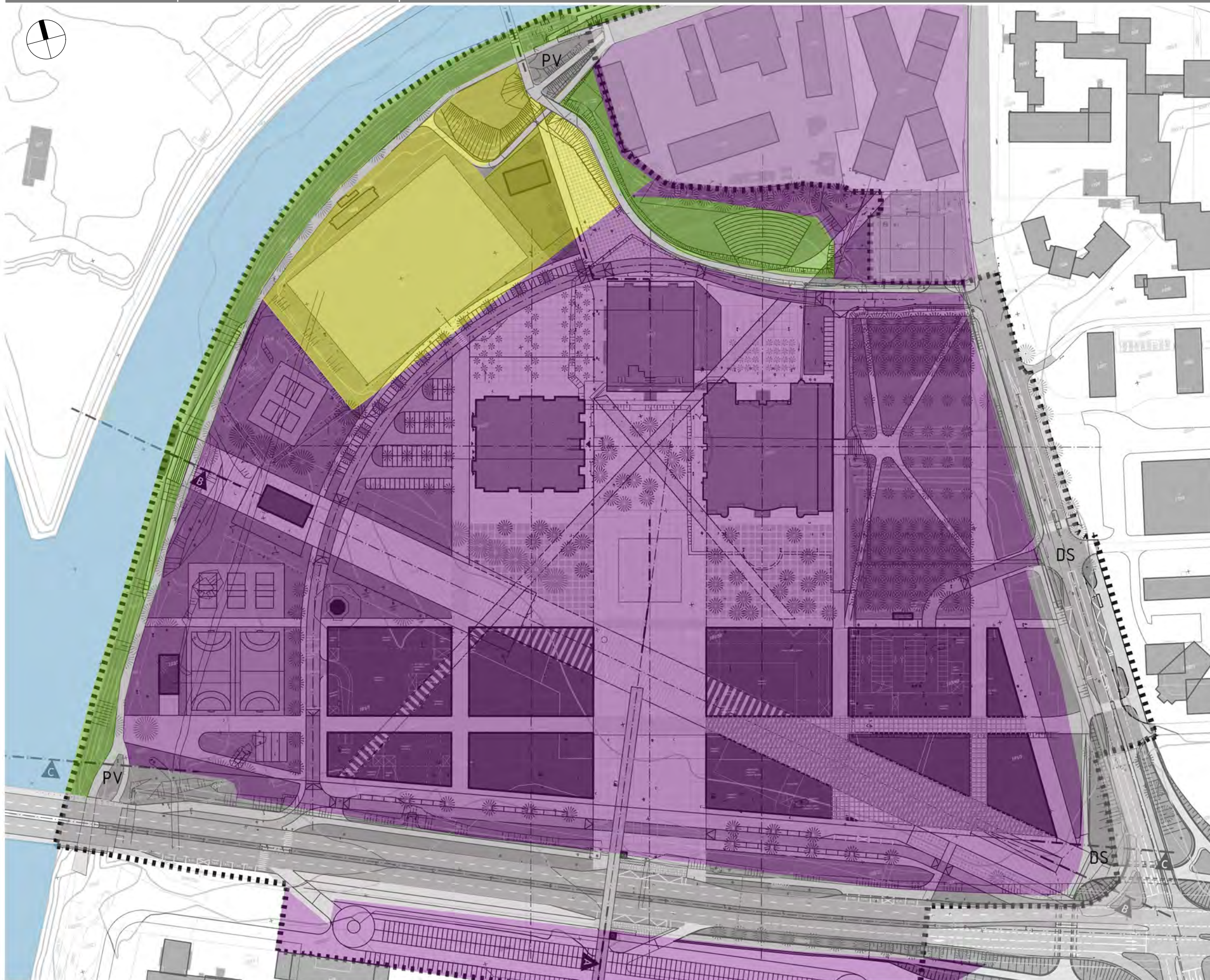


LEGENDA

ROZDĚLENÍ PLOCH DLE VYUŽITÍ

- OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)
- SPORT A REKEACE (SR)
- PARK, LESOPARK, MĚSTSKÁ ZELEŇ (PL)
- ORNÉ PŮDY (OP)
- MOTOROVÁ DOPRAVA (MD)

- HRANICE STAVEB, KTERÉ JSOU ZCELA V ROZPORU S ÚZEMNÍM PLÁNEM
- HRANICE STAVEB, KTERÉ JSOU ČÁSTEČNĚ V ROZPORU S ÚZEMNÍM PLÁNEM (nebo jejich soulad s ÚP není jistý)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



LEGENDA

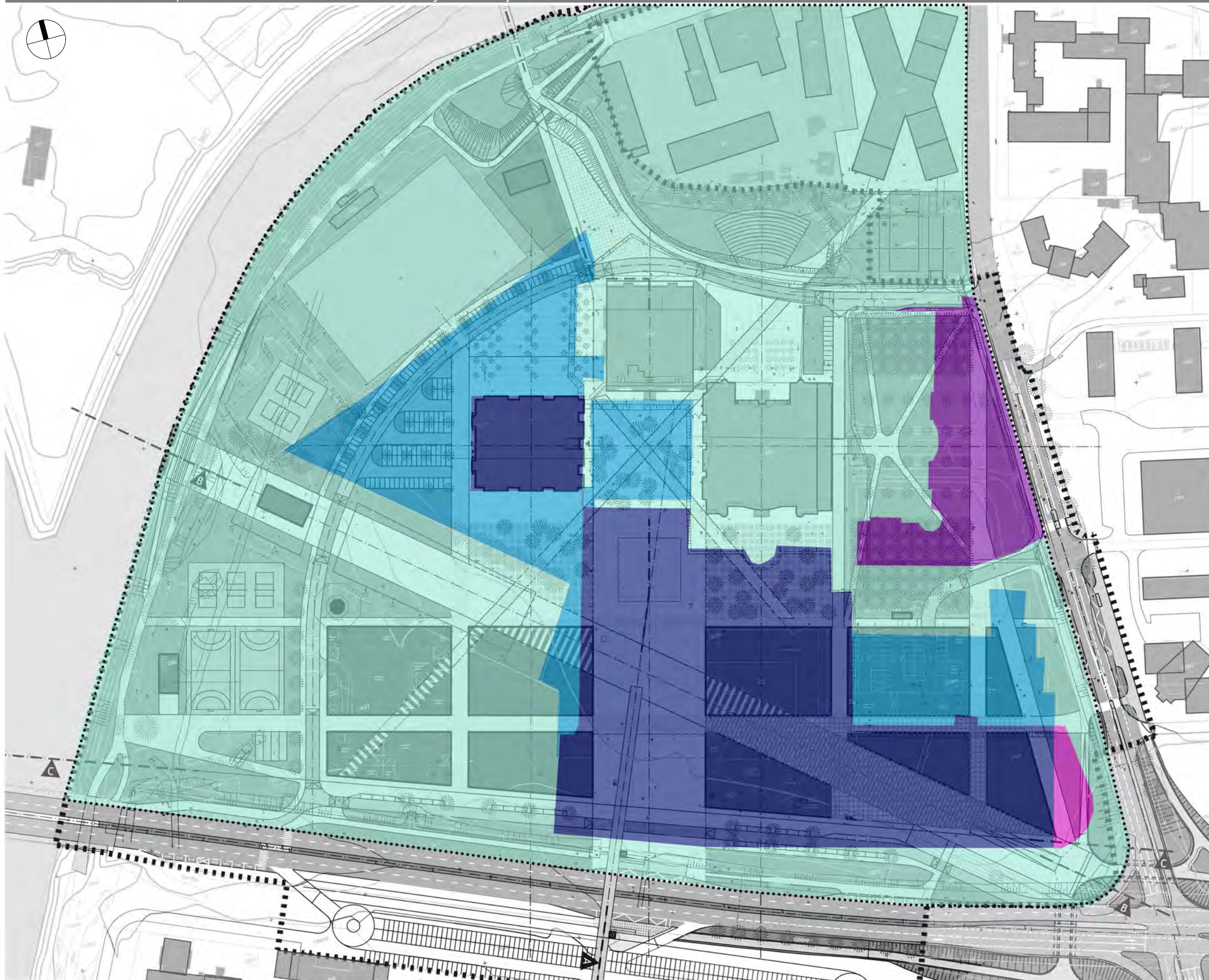
ROZDĚLENÍ PLOCH DLE VYUŽITÍ

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň (ZV)
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (PV)
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
silniční (DS)

■■■■■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ

NAVRŽENÁ KONCEPCE JE S NÁVRHEM
ÚZEMNÍHO PLÁNU V SOULADU!



LEGENDA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 2553 A JEHO ZMĚNY

Územní rozhodnutí č. 2553 (30. 12. 1994)

- areál Vysoké školy pedagogické HK vč. napojení na inženýrské sítě
- podmínky:
 - účel stavby: komplex budov pro VŠP v HK
 - umístění stavby: lokalita Na Soutoku (vymezeno řekou Orlicí, Gočárovým okruhem a Hradeckou ulicí)

Územní rozhodnutí č. 2553/I (23. 2. 2010)

- změna:
 - upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na budovu C - pojízdné a pochozí plochy, parkoviště o kapacitě 53 stání
 - konečné terénní úpravy a ozelenění ploch

Územní rozhodnutí č. 2553/II (16. 4. 2010)

- změna:
 - ve změně dopravní infrastruktura v areálu pro stavbu C - dostavba a stavbu D
 - upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na objekt C - dostavba a objekt D
 - pojízdné a pochozí plochy, parkoviště o kapacitě 239 + 243 stání
 - konečné terénní úpravy a ozelenění ploch
 - zmenšení hranice stavebního pozemku

Územní rozhodnutí č. 2553/III (16. 6. 2010)

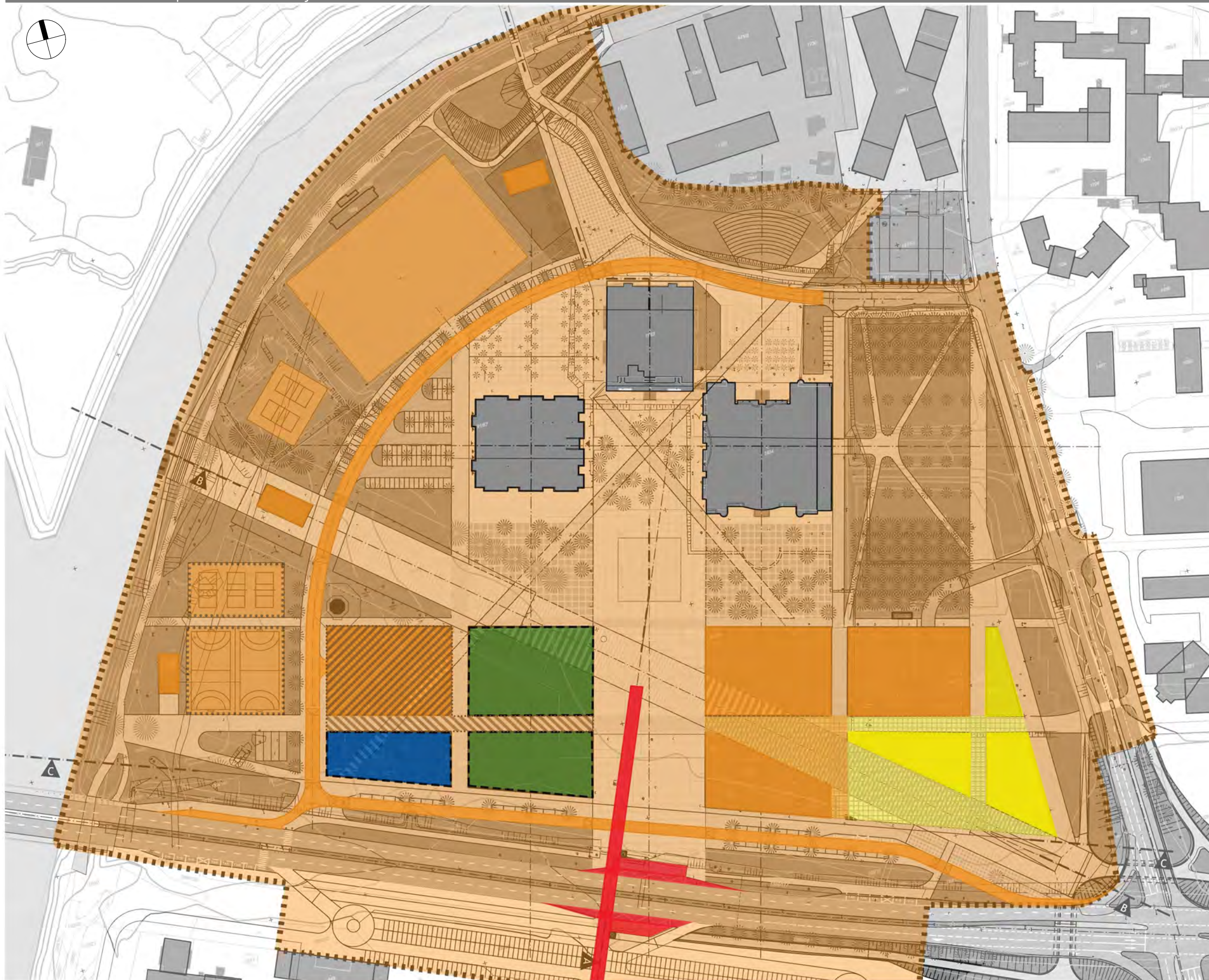
- změna:
 - umístění stavby - zařízení reklamního a informačního zařízení
 - změna využití území - terénní úpravy, zpevněné plochy, hřiště na pozemcích p.č. 191/45, 191/34
 - doplnění budovy C o drobné přístavby - VZT jednotky, solární kolektory, přístupové plošiny

Územní rozhodnutí č. 2553/IV (14. 7. 2015)

- změna:
 - zmenšení hranice stavebního pozemku p.č. 191/3 v katastrálním území Hradec Králové
 - = změna velikosti stavebního pozemku (hranice stavebního pozemku a to s ohledem ke změně dokumentace křižovatky Mileta)

..... ohraničení lokality Na Soutoku, vymezené ulicí Hradeckou, Gočárovým okruhem a řekou Orlicí

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

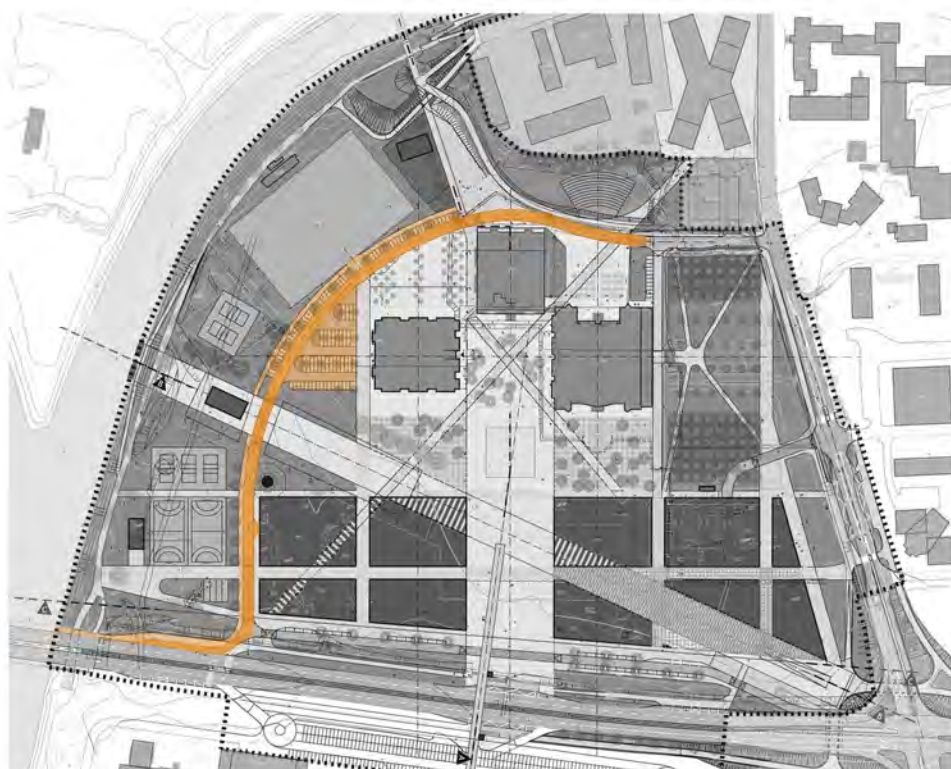


LEGENDA

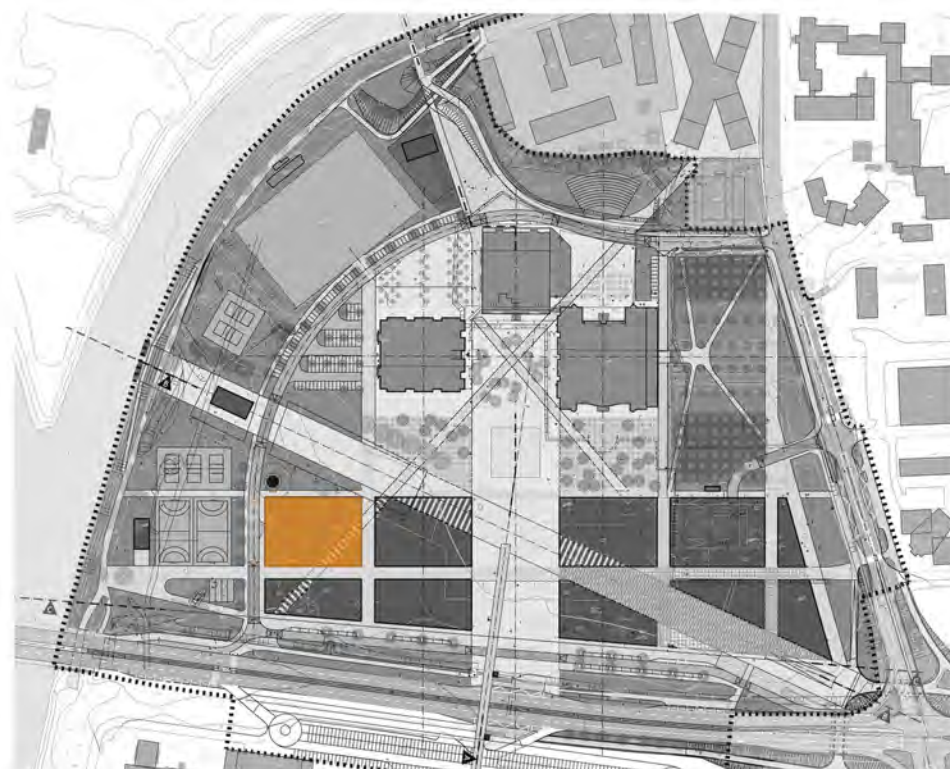
- stávající objekty
- možnost samostatné (předcházející) DUR
- DUR ZÁKLAD
- DUR LÁVKA
- DUR SOUBOR BUDOV - VEDENÍ UNIVERZITY
- po schválení nového ÚP
- DUR BUDOVA UNIVERZITY
- DUR PARKOVACÍ DŮM "ZÁPAD" 2. ČÁST

- HRANICE BUDOV, KTERÉ VYŽADUJÍ PLATNOST NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- HRANICE PLOCH, KTERÉ MOHOU VYŽADOVAT PLATNOST NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
včetně parkovacích ploch podél



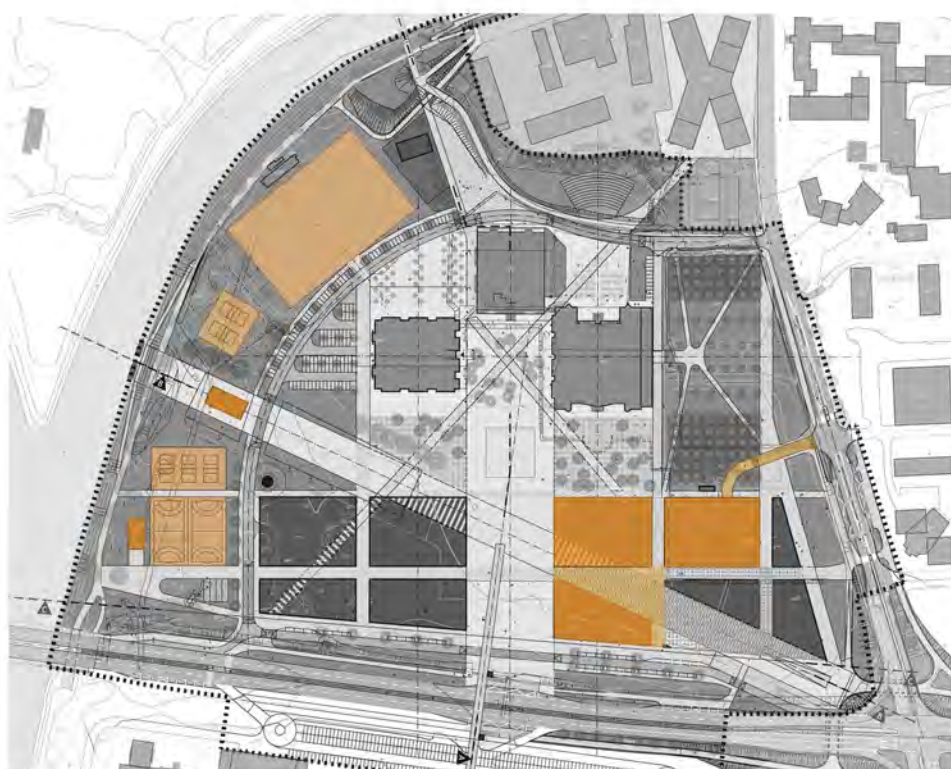
PARKOVACÍ DŮM "ZÁPAD" – 1. ČÁST
včetně veřejného parteru



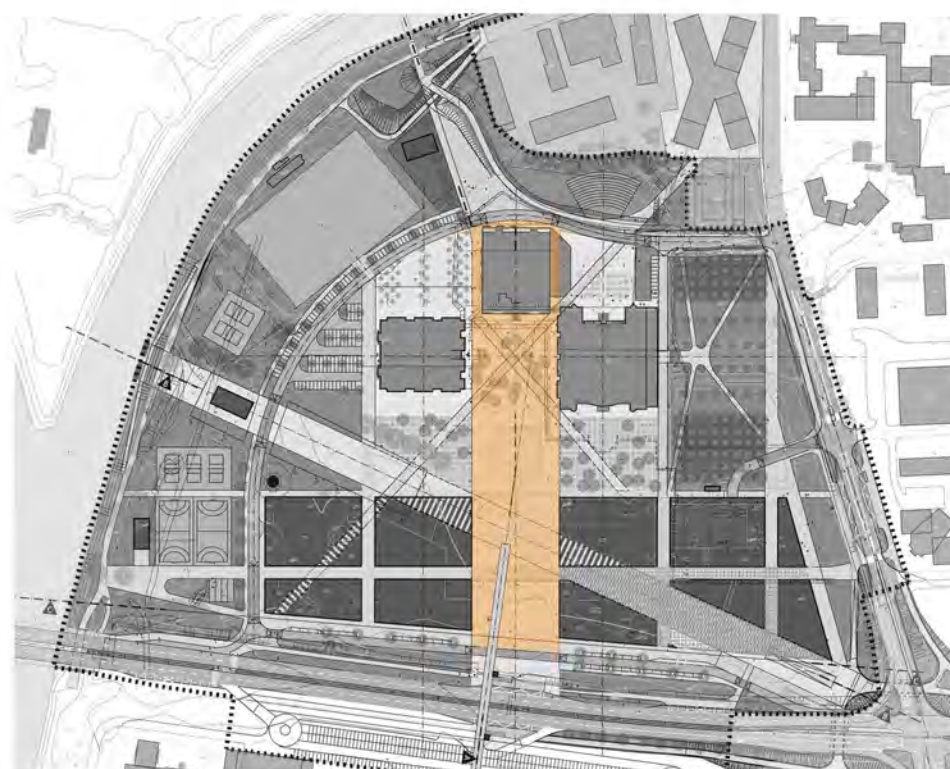
OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
včetně parkovacích ploch, chodníků, cyklostezek a zeleně



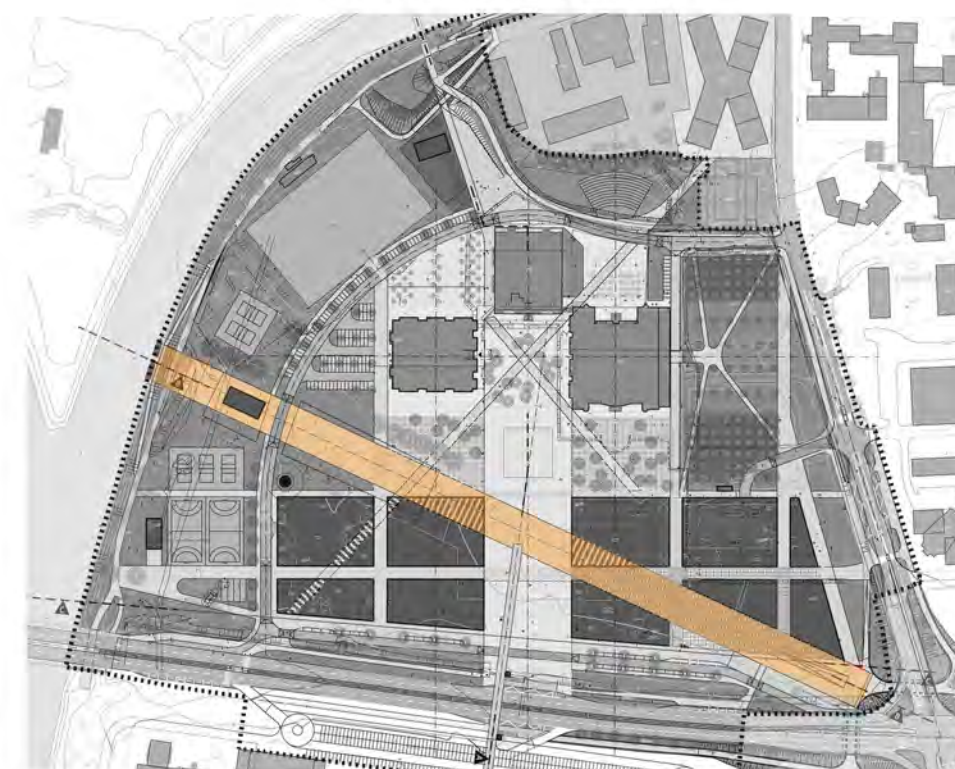
SPORTOVNÍ HALY
VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ
PARKOVACÍ DŮM "VÝCHOD"



HLAVNÍ PŘÍSTUPOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
včetně veřejné zeleně



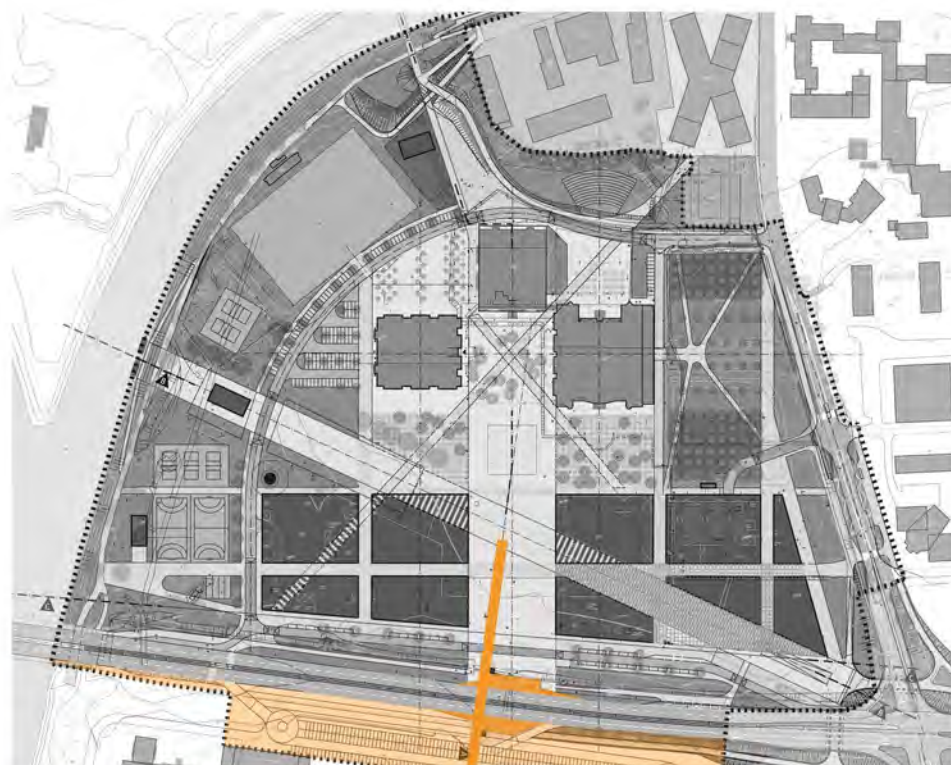
PROMENÁDA PRO PĚŠÍ



POZNÁMKA: Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování či dělení jednotlivých celků.

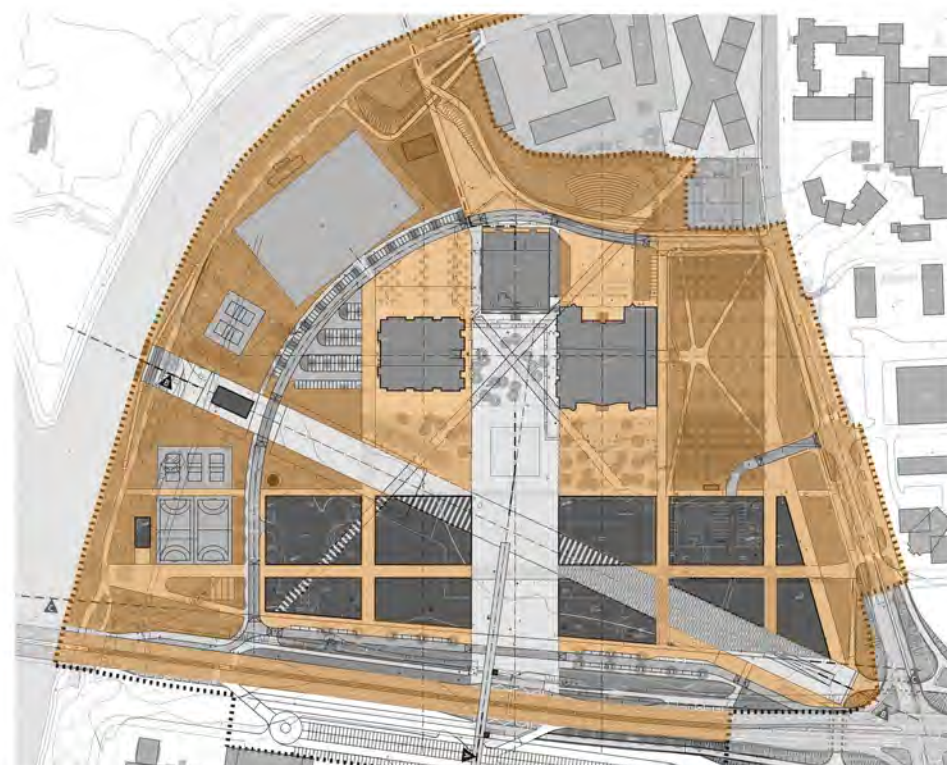
LÁVKA PRO PĚŠÍ

vč. zastávek MHD (+úprava parkovacích ploch před FNHK)



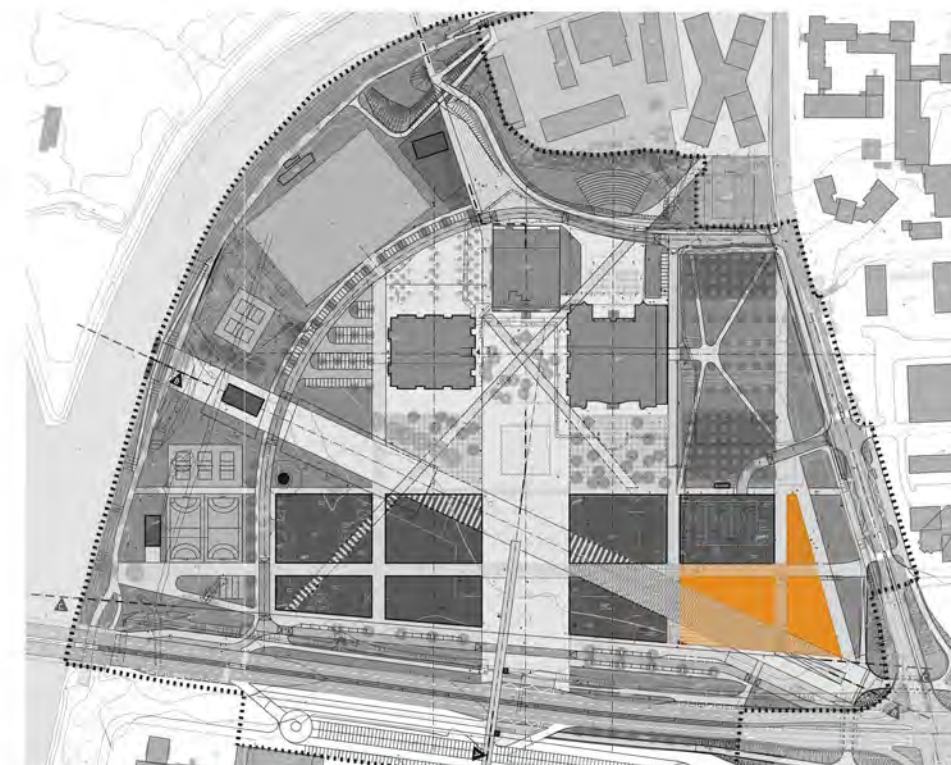
PARTER AREÁLU UHK

(jednotlivé sektory šachovnice realizovatelné samostatně)



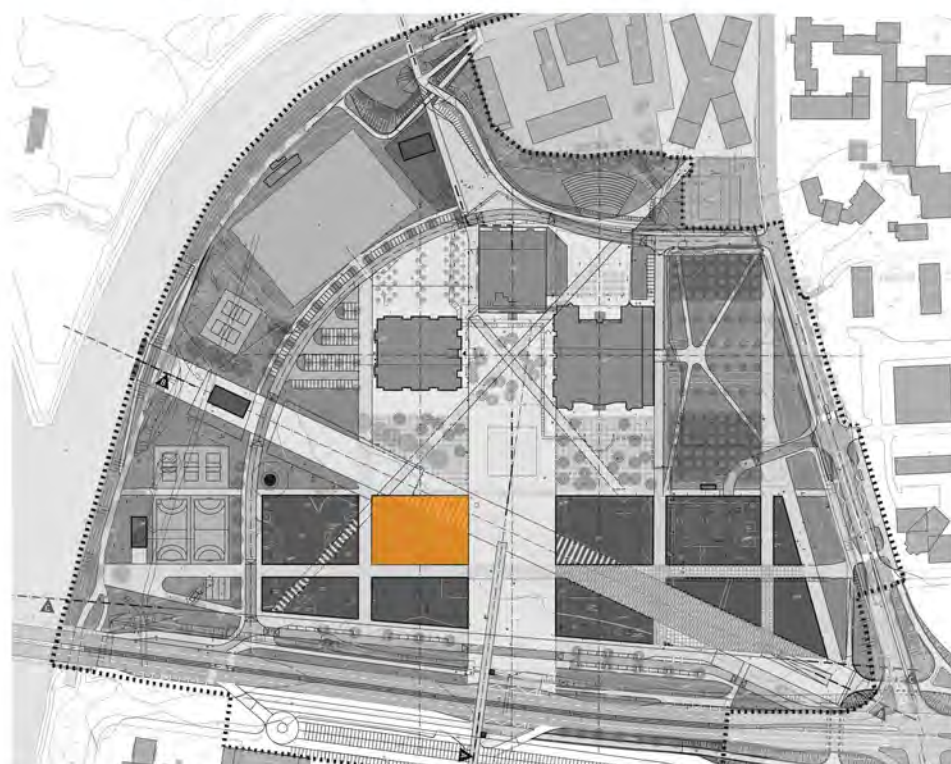
BUDOVY UHK

reprezentativní, komerční a administrativní prostory

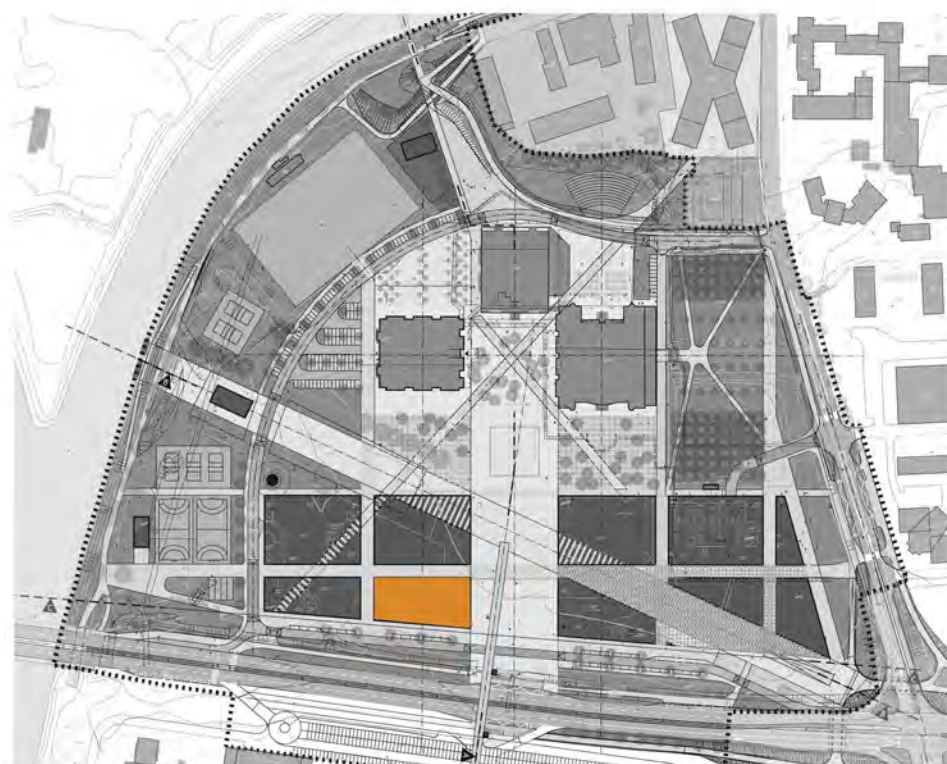


záměry realizovatelné až po schválení nového územního plánu

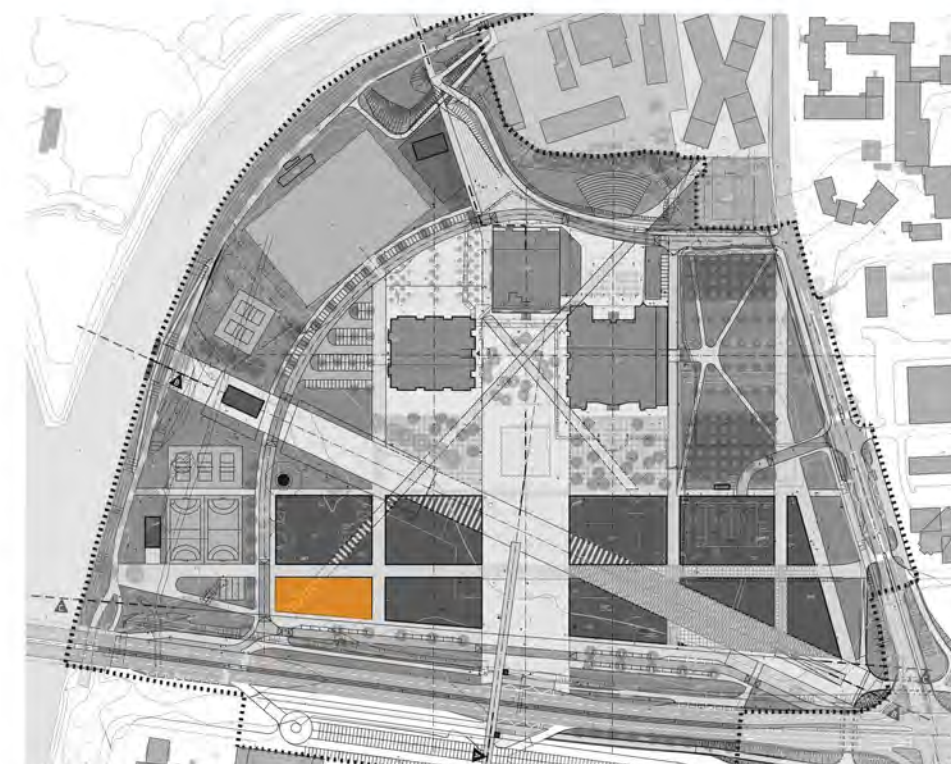
UNIVERZITNÍ BUDOVA "D" - 1. ČÁST



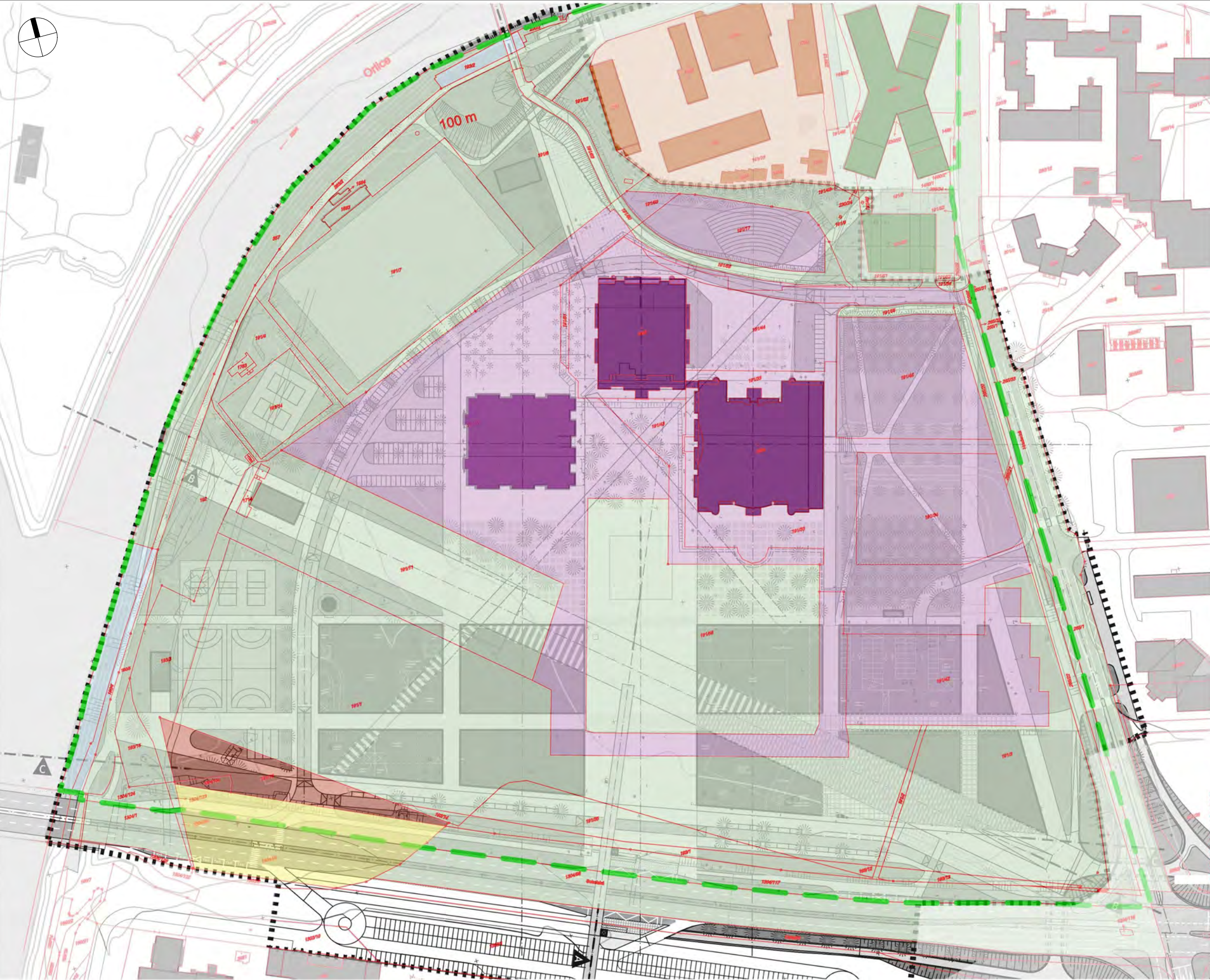
UNIVERZITNÍ BUDOVA "D" - 2. ČÁST



PARKOVACÍ DŮM "ZÁPAD" - 2. ČÁST



POZNÁMKA: Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování či dělení jednotlivých celků.



LEGENDA

stávající objekty

SEZNAM VLASTNÍKŮ

ČÍSLO PARCELY		VLASTNÍK	
190/5	192	1304/1	Štatutární město Hradec Králové,
191/1	193/1	1304/94	Československé armády 408/51, 500 03
191/2	193/3	1304/97	Hradec Králové
191/3	193/12	1304/98	
191/4	193/13	1304/117	
191/6	193/14	1304/123	
191/7	193/15	1304/124	
191/8		1304/125	
191/9	230/2	1488/1	
191/11	230/11	1488/2	
191/14	230/20	1488/3	
191/35	230/21		
191/46	230/22	1489	
191/47	230/24		
191/48		1490/1	
191/49	263/2	1490/2	
191/50			
191/51	265/1	1563	
191/52	265/20	1564	
191/53	265/21		
191/54	265/22	1714	
191/55	265/28	1783	
191/56	265/29	1784	
191/58	265/30		
191/60	265/31	1968/1	
191/62	265/32	1975	
191/63	265/33		
	265/34	357	
	265/35		

Č. PARCELY	VLASTNÍK
191/17	Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové
191/33	
191/34	
191/42	
191/43	
191/44	
191/45	
191/57	
191/59	
191/61	
*1854	Česká republika; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívazu 122/4, 500 03 Hradec Králové
*1963	
*1005	
191/10	
1506	
*1707	
*1729	
*1730	
*1944	
*1945	
230/13	Česká republika; Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
*471/3	
190/2	
190/4	Česká republika; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nuste, 140 00 Praha
193/2	
1304/95	
191/16	Absolonová Eva, č.p. 238, 503 31 Vysoká nad Labem
1304/104	
	Elsner Jan, Mýtská 235/6, 500 03 Hradec Králové
	Elsner Josef, Manželů Zemánkových 1020/8, Slezské
	Předměstí, 500 03 Hradec Králové
	Elsner Lukáš, Mýtská 235/6, 500 03 Hradec Králové
	Elsner Petr, č.p. 79, 512 71 Nová Ves nad Popelkou

2 315 m2

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

B - ROZBOR ÚZEMÍ

1. Vyhodnocení studie v rámci územních plánů

1.1. Vymezení řešeného území a hlavní principy navržené koncepce

Zájmová lokalita se nachází v jižní části města Hradec Králové, v prostoru mezi II. Městským okruhem (Gočárovým okruhem), Hradeckou ulicí a řekami Orlice a Labe, s výjimkou území objektu Studijní vědecké knihovny a areálu hasičů.

Stávající objekty Univerzity Hradec Králové, označené v původní dokumentaci písmeny A, B a C, představují funkční základ nově zakládaného univerzitního areálu s prostorami určenými převážně pro výukové účely. Nově navrhovaná koncepce rozvoje celého areálu nemění funkční využití těchto objektů, nepředpokládá stavební a provozní zásahy. Je však navržena zásadní proměna navazujících veřejných prostor, což představuje nutnost částečné stavebně-architektonické úpravy již realizovaných prostranství podél západní i východní strany objektu B a úplnou přestavbu centrálního vnitřního prostoru v těžišti objektů A, B a C. Zároveň nová koncepce navrhuje jako hlavní princip nového rozvoje areálu univerzity využití ploch pro nové objekty, zejména podél Gočárova okruhu s akcentem u křižovatky Mileta.

1.2. Podmínky územního plánu

Město Hradec Králové má platný územní plán, který byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 21. 1. 2000. V současné době probíhá pořizování nového územního plánu. Předpokládaným rokem nabytí platnosti tohoto nového územního plánu je rok 2019. Do té doby, tedy do konce roku 2018, platí stávající územní plán města Hradec Králové.

1.2.1. Podmínky platného územního plánu města Hradec Králové

Dle územního plánu města Hradec Králové je řešené území součástí stabilizovaných a návrhových ploch funkčního využití:

- Stabilizované plochy občanského vybavení městského a regionálního významu (OV)
- Stabilizované plochy Sportovní a rekreační (SR)
- Stabilizovaná plocha parků, lesoparků a městské zeleně (PL)
- Stabilizované plochy pro motorovou dopravu (MD)
- Návrhová plocha občanského vybavení městského a regionálního významu (OV) 6-1/23
- Návrhová plocha Sportovní a rekreační (SR) 6-1/21
- Návrhová plocha parků, lesoparků a městské zeleně (PL) 6-1/22
- Stabilizovaná plocha orné půdy (OP)

Podmínky pro funkční využití ploch jsou stanoveny územním plánem (viz. Příloha č. 1.a).

1.2.2. Soulad navrženého řešení území s podmínkami platného územního plánu města Hradec Králové

Většina navrhovaného konceptu je v souladu s územním plánem. V rozporu jsou obě části univerzitní budovy D, které jsou navrženy do plochy sportu a rekreace a do plochy parku, lesoparku a městské zeleně. Další stavbou, která není v souladu s územním plánem je 2. (jižní) část parkovacího domu „západ“, která se nachází v ploše parku, lesoparku a městské zeleně. Otázkou je i soulad venkovních sportovišť v jihozápadním cípu areálu, které se nachází částečně v ploše parku, lesoparku a městské zeleně.

1.2.3. Podmínky stanovené v návrhu územního plánu Hradec Králové

V současné době probíhá pořizování nového územního plánu. Nyní je pořizování ve fázi ukončeného projednání návrhu územního plánu Hradec Králové.

Dle předloženého návrhu územního plánu Hradec Králové jsou pro řešené území stanoveny následující podmínky využití. Řešené území je součástí stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- Stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- Stabilizovaná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Stabilizované plochy veřejných prostranství (PV)
- Stabilizované plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) Z61.03
- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS) Z61.49

Podmínky pro funkční využití navržených ploch jsou stanoveny návrhem územního plánu (viz. Příloha č. 1.b).

1.2.4. Soulad navrženého řešení území s podmínkami návrhu územního plánu Hradec Králové

Navržené řešení území je v souladu s podmínkami návrhu územního plánu Hradec Králové.

1.3. Uskutečnění rozhodnutí v řešeném území

1.3.1. Územní rozhodnutí

(přesné znění územního rozhodnutí a jeho změn v příloze č.4)

Územní rozhodnutí č. 2553 (30. 12. 1994) - viz. příloha č. 4.a

- areál Vysoké školy pedagogické v HK vč. napojení na inženýrské sítě

- podmínky:

- o účel stavby - komplex budov pro VŠP v HK
- o umístění stavby - lokalita Na Soutoku (vymezeno řekou Orlicí, Gočárovým okruhem a ulicí Hradeckou)

Územní rozhodnutí č. 2553/I (23. 2. 2010) - viz. příloha č. 4.b

- oprávněná úřední osoba: Jana Žampová

- změna:

- o upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na budovu C pojezdové, pochozí, parkoviště o kapacitě 53 stání
- o konečné terénní úpravy a ozelenění ploch

Územní rozhodnutí č. 2553/II (16. 4. 2010) - viz. příloha č. 4.c

- oprávněná úřední osoba: Jana Žampová

- změna:

- o ve změně dopravní infrastruktura v areálu pro stavbu C - dostavba (3. NP, 4. NP) a stavbu D
- o upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na objekt C - dostavba a objekt D - pojízdné, pochozí plochy, parkoviště o kapacitě 239 + 243 stání
- o konečné terénní úpravy a ozelenění ploch
- o zmenšení hranice stavebního pozemku

Územní rozhodnutí č. 2553/III (16. 6. 2010) - viz. příloha č. 4.d

- oprávněná úřední osoba: Jana Žampová

- změna:

- o umístění stavby - zařízení reklamního a informačního zařízení
- o změna využití území - terénní úpravy, zpevněné plochy, hřiště na pozemcích p.č. 191/45, 191/34
- o doplnění stavby - budovy C o zařízení: devíti vzduchotechnických jednotek a pevně zabudovaných přístupových plošin a lávek, vnějších jednotek zdroje chladu a akustické bariéry u těchto zařízení, deskové solární kolektory

Územní rozhodnutí č. 2553/VI (14. 7. 2015) - viz. příloha č. 4.e

- oprávněná úřední osoba: Jana Žampová

- změna:

- o zmenšení hranice stavebního pozemku p.č. 191/3 v katastrálním území Hradec Králové
- o = změna velikosti stavebního pozemku (hranice stavebního pozemku a to s ohledem ke změně dokumentace křižovatky Mileta)

1.3.2. Kolaudační rozhodnutí

Kolaudační rozhodnutí 29. 11. 1999

- kolaudace budovy A

Kolaudační rozhodnutí 17. 4 2008

- kolaudace budovy B

Kolaudační souhlas 21. 11. 2016

- kolaudace budovy C

- kašna, areálová odstavná a parkovací stání, areálová komunikace, pochozí plochy, vegetační úpravy, rozvody inženýrských sítí, trafostanice, transformátor, náhradní zdroj v bodové C

1.3.3. Stavební povolení

Stavební povolení 18. 5. 2010

- st. povolení na stavbu Univerzita HK II. etapa, obsahující jednotlivé stavební a inženýrské objekty a provozní soubory:

- stavební objekty: budova D
- inženýrské objekty: příprava území, areálová odstavná a parkovací stání, areálové komunikace, pochozí plochy, prodloužení areálových rozvodů vody, kanalizace, tepelného kanálu, kabelů venkovního osvětlení, vegetační úpravy
- provozní soubory: trafostanice v budově A

Rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení 25. 6. 2012

- stavební povolení na stavbu Univerzita HK II. etapa bylo tímto rozhodnutím prodlouženo do 31. 12. 2017

1.3.4. Shrnutí rozhodnutí uskutečněných v území

Od roku 1994 na území Na Soutoku platí územní rozhodnutí č. 2553. Lokalita „Na Soutoku“ je v tomto rozhodnutí vymezena ulicí Hradeckou, Gočárovým okruhem (II. MO). Od vydání územního rozhodnutí byly schváleny 4 změny tohoto rozhodnutí. Z původního plánu výstavby areálu v lokalitě Na Soutoku byly postaveny 3 objekty UHK (v původní dokumentaci označeny písmeny A, B, C). V rámci změn územního rozhodnutí byla schválena mimo jiné i zvětšení parkovací plochy podél Gočárova okruhu. Na stavbu budovy D bylo vydáno stavební povolení a jeho platnost byla prodloužena do konce roku 2017. Všechny stavby (včetně veškerých parkovacích ploch, komunikací v areálu, chodníků, zeleně, inženýrských sítí atd.) byly v roce 2016 zkolaudovány.

2. Územní řízení změn v části územního rozhodnutí a ve změnách tohoto rozhodnutí

2.1. Odstranění staveb v území

Před samotným zahájením územních řízení změn v části územního rozhodnutí musí být požádáno o odstranění staveb v areálu, které byly zkolaudovány a které se nachází v místech navrhovaných objektů a nového parteru. Toto odstranění se týká obslužné komunikace, obou parkovacích ploch v areálu, osmi tenisových kurtů včetně malé stavby zajišťující zázemí těmto kurtům, částí pochozích ploch v parteru, případně i kašny v centrální části budov A, B, C.

2.2. Rozdělení na jednotlivá územní řízení změn v části územního rozhodnutí a změn tohoto rozhodnutí

Územní řízení změn v části územního rozhodnutí - „základ“

V prvním územním řízení změn v části územního rozhodnutí bude projednáváno schválení výstavby dvou multifunkčních objektů s polyfunkční sportovní halou a společensko-kulturním zázemím v přízemí spolu nadzemním parkovacím domem s obchodně společenským využitím v přízemí a s administrativními prostory ve vyšších podlažích po obvodu tohoto objektu. Součástí řízení bude i schválení nových venkovních sportovišť a úprava stávajících venkovních sportovišť a zázemí ke sportovištím. Dále se řízení bude týkat umístění mateřské školy, loděnice, přístaviště, parkových

plach, cyklověže pochozích i pojízdných ploch v areálu - včetně dvou nových obslužných komunikací a okolních parkovacích stání.

Součástí tohoto řízení může být i umístění „severní“ části parkovacího domu „západ“. Alternativním návrhem je projednání umístění tohoto parkovacího domu samostatně, s předstihem před tímto řízením a to v samostatném územním řízení změn v části územního rozhodnutí. Součástí tohoto rozhodnutí musí být i schválení prodloužení stávající obslužné komunikace, propojující parkovací plochy v areálu, které by umožnilo připojení tohoto domu ke stávající dopravní infrastruktuře v areálu, čímž by odpadla nutnost vytvoření nové obslužné areálové komunikace spolu s tímto parkovacím domem.

Územní řízení změn v části územního rozhodnutí - „lávka“

Lávka pro pěší propojující univerzitní areál s areálem Fakultní nemocnice včetně přemístění a výstavba nových autobusových zastávek, schodišť a eskalátorů bude předmětem samostatného územního řízení změn v části územního rozhodnutí.

Územní řízení změn v části územního rozhodnutí - „vedení univerzity“

Předmětem tohoto řízení bude umístění trojice vzájemně propojených objektů, které slouží jako reprezentativní prostory univerzity (s možností umístění nového rektorátu univerzity) administrativní zázemí univerzity a v přízemí jako společenské a komerční prostory navazující na městský parter.

Územní řízení změn v části územního rozhodnutí - „univerzitní budova D“

V tomto územním řízení bude projednáno umístění dvojice objektů, určených pro provoz univerzity - výukové a vědecko-výzkumné využití, v přízemí společenské, kulturní a komerční využití v návaznosti na městský parter.

Toto územní řízení změn v části územního rozhodnutí je podmíněno schválením nového návrhu územního plánu a tím i změnou funkčního využití ploch, na kterých se navržená dvojice objektů univerzity nachází. Dle stávajícího územního plánu je tato stavba navržena na ploše pro sport a rekreaci a ploše parku, lesoparku a městské zeleně. V návrhu nového územního plánu jsou obě tyto plochy změněny na plochu občanského vybavení. Předpokládaným rokem schválení nového územního plánu je rok 2020.

Územní řízení změn v části územního rozhodnutí - „2. část parkovacího domu“

V samostatném územním řízení změn v části územního rozhodnutí bude projednáno schválení o umístění 2. části parkovacího domu „západ“. Tato část nemůže být schválena spolu s první částí parkovacího domu, jelikož není v souladu se stávajícím územním plánem. Stejně jako univerzitní budova D, je i tato část parkovacího domu „západ“ podmíněna schválením návrhu nového územního plánu. Dle stávajícího plánu se nachází většinou své plochy na ploše parku, lesoparku a městské zeleně. V návrhu nového územního plánu je tato plocha změněna na plochu občanského vybavení. Předpokládaným rokem schválení nového územního plánu je rok 2020.

2.3. Shrnutí

Další pokračování přípravy areálu je tedy zadání projektu STS (provozní a architektonické řešení souboru budov celého areálu), DOS (dokumentace pro odstranění staveb - podmínka budoucí DUR) a DUR areálu (dokumentace pro územní řízení změn v části areálu, která mění současná platná územní

rozhodnutí). DUR areálu neobsahuje lávku, budovy nahrazující plánovanou budovu D a budovy vedení univerzity, ale připravuje jejich budoucí napojení na kompletní infrastrukturu. Pro jmenované objekty budou zpracovány samostatné projekty. Této velké akci může předcházet kompletní projektová příprava a případná realizace parkovacího domu 1 (PD „západ“) v areálu. Následujícím krokem bude zahájení jednání se všemi partnery o společné projektové přípravě a realizaci lávky.

3. Investiční celky

Rozdělení území na jednotlivé investiční celky má pouze doporučující charakter. Upravení hranic investičních celků, či jejich slučování nebo dělení, bude předmětem dalších jednání s partnery.

Obslužná komunikace včetně parkovacích ploch podél

Vybudování obslužné komunikace po vnějším obvodu areálu Univerzity Hradec Králové - zcela nová komunikace, která napojuje navrhované plochy povrchových parkovišť s pravidelným rastrem stromů a která napojuje navrhované objekty parkovacích domů. V cílovém stavu bude komunikace napojena na Gočárovův okruh pomocí připojovacího zálivu situovaného na místo stávajícího zálivu pro autobusy MHD.

Parkovací dům „západ“ - 1. část včetně veřejného parteru

První z dvojice nově navrhovaných parkovacích domů s pěti nadzemními podlažními a v přízemí s prostory pro společenské, univerzitní a komerční aktivity. Dvojice parkovacích domů je vzájemně propojena šikmými rampami a tvoří jeden společný provozní celek napojený dopravně z vnější nově navrhované obvodové komunikace. Výstavba částí bude rozdělena v důsledku nesouladu „jižního“ domu se stávajícím územním plánem.

Obslužná komunikace včetně parkovacích ploch podél

Nově navrhovaná pěší a obslužná komunikace podél Gočárova okruhu s pohotovostním parkováním - dopravní obsluha nově navrhovaných objektů Univerzity Hradec Králové, které přiléhají ke Gočarově okruhu, možnost zásobování společenských a komerčních prostorů v parteru nových objektů.

Sportovní haly, parkovací dům „východ“ a venkovní sportoviště

Nově navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové s univerzální sportovní halou ve vyšších podlažích a se vstupním foyerem a obchodní vybaveností v přízemí v návaznosti na městský parter.

Nově navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové - kombinace parkovacího domu s šesti nadzemními podlažními a s komerčně administrativními prostory v přízemí a po obvodu směrem do úzkých pěších pasáží.

Stavební úprava stávajícího komunikačního napojení na existující parkoviště - změna do podoby obslužné místní komunikace, která napojuje nově navrhovaný parkovací dům. Na komunikaci je navržen zvýšený pěší práh, který preferuje pohyb pěších.

Nově navrhovaná sportoviště s provozním zázemím na plochách stávající zeleně, náhrada za zrušené tenisové kurty v prostoru uprostřed aleje bříz (3x tenisové kurty, 2x univerzální hřiště pro volejbal a basketbal).

Areál stávajícího fotbalového hřiště s oplocením - v cílovém stavu navrhována změna na 2 nebo více menších veřejných sportovišť s volnou prostupností z okolního prostoru a s příčnou prostupností pro pěší mezi areálem Univerzity Hradec Králové a přírodním břehem Orlice.

Stávající tenisové kurty, prostorově redukováné z 3 kurtů na 2 z důvodu prostorové kolize s doplněnou dominantní alejí bříz, nebo nové uspořádání respektující svou orientací oblouku obslužné obvodové komunikace.

Hlavní přístupová zpevněná plocha včetně zeleně

Nově navrhovaný prostor centrálního náměstí areálu Univerzity Hradec Králové - vznikne přestavbou stávající zpevněné plochy mezi univerzitními objekty A, B a C do nové urbanistické podoby, která zakládá jádro veřejného prostoru tohoto univerzitního areálu.

Nově navrhovaný prostor centrálního náměstí areálu Univerzity Hradec Králové - situovaný na volné ploše na místě původně plánovaného objektu D Univerzity Hradec Králové (viz původní koncepce zástavby z 90. let). Uprostřed tohoto prostoru je o jeden stupeň vyvýšená kompaktní plocha určená pro společenské a kulturní akce v rámci univerzitních i celoměstských aktivit.

Promenáda pro pěší

Nově navrhovaná pěší promenáda v podobě diagonálního propojení břehu Orlice (soutoku Orlice s Labem) a protilehlé křižovatky Mileta napříč nově navrhovanými objekty Univerzity Hradec Králové - pěší zpevněná plocha kombinovaná s prvky zeleně, vodními prvky a drobnou architekturou v podobě otevřeného prostoru, který je částečně zakryt 2 vykonzolovanými nárožími nově navrhovaných objektů, a dále který je zakryt skleněnou konstrukcí ve formě městské pasáže. Pěší promenáda je směrově situována do osy stávající aleje bříz, které vytváří dominantní prvek krajinné kompozice této lokality. Břízy budou doplněny do souvislé aleje. Stávající tenisové kurty budou přemístěny do nové polohy v bezprostředním sousedství. Pěší promenáda vrcholí stupňovitou kaskádou na břehu Orlice s navazujícím přístavištěm pro malé osobní, rekreační a sportovní lodě, včetně objektu malého jachetního klubu s restaurací.

Lávka pro pěší včetně zastávek MHD

(případně i úprava parkovacích ploch před FNHK)

Nově navrhované vyústění diagonální pěší promenády u křižovatky Mileta v podobě mírně vyvýšené stupňovité kaskády pěších ploch, která kompozičně ukončuje prostor pěší promenády. Z vrcholu této kaskády vybihající cca 1,5 m nad úroveň křižovatky bude stékat plošný vodopád jako symbol prostorového propojení se soutokem Orlice a Labe. V rámci tohoto prvku bude umístěn nápis „Univerzita Hradec Králové“, který bude společně s vodním prvkem, nárožím nových objektů univerzity a počátkem prosklené pasáže tvořit vizuální symbol nového univerzitního areálu, vnímatelný z prostoru křižovatky Mileta a Gočárova okruhu. Pod tímto ukončením pěší diagonály je ponechán volný pěší prostor pro nástup do podchodů pod křižovatkou Mileta.

Parter areálu UHK

(rozdělení na jednotlivé sektory realizovatelné samostatně v rámci šachovnice)

Nově navrhovaná úprava šikmé stráně mezi obslužnou obvodovou komunikací a stávajícím areálem Hasičského záchranného sboru - doplnění existující zeleně o stromy, které výrazným způsobem

pohledově zastíní areál Hasičského záchranného sboru. Do stráně je navrženo umístění přírodního amfiteátru se stupňovitým hledištěm.

Nově navrhované plochy veřejného prostoru - klidové plochy s převahou zeleně, stromů a komorních prostorů, určené převážně pro studium a relaxaci studentů.

Nově navrhované plochy veřejného parku situované na stávajících zelených plochách, přestavba existujícího parku se změnou trasování pěších cest v parku. Park je situován v terénní prohlubni a je kompozičně zónován do částí s kompaktním stromovým porostem ve formě lesoparku a s částí s otevřenější kompozicí zeleně naproti průčelí univerzitního objektu A.

Nově navrhovaný areál mateřské školky provozně související s Univerzitou Hradec Králové.

Reprezentativní, komerční a administrativní prostory

Trojice nově navrhovaných vzájemně propojených objektů - reprezentativní prostory univerzity, možnost umístění nového rektorátu univerzity, administrativní zázemí univerzity, v přízemí společenské a komerční prostory navazující na městský parter.

Univerzitní budova - 1. část

Nově navrhovaná dvojice objektů, určených pro provoz univerzity - výukové a vědecko-výzkumné využití, v přízemí společenské, kulturní a komerční využití v návaznosti na městský parter.

Univerzitní budova - 2. část

Nově navrhovaná dvojice objektů, určených pro provoz univerzity - výukové a vědecko-výzkumné využití, v přízemí společenské, kulturní a komerční využití v návaznosti na městský parter.

Parkovací dům „západ“ - 2. část

První z dvojice nově navrhovaných parkovacích domů s pěti nadzemními podlažními, v přízemí prostory pro společenské, univerzitní a komerční aktivity. Dvojice parkovacích domů je vzájemně propojena šikmými rampami a tvoří jeden společný provozní celek napojený dopravně z vnější nově navrhované obvodové komunikace. Výstavba částí bude rozdělena v důsledku nesouladu „jižního“ domu se stávajícím územním plánem

4. Majetkoprávní vztahy v území

Řešené území je rozděleno mezi velký počet vlastníků. Vlastníky většiny pozemků v území jsou Statutární město Hradec Králové a Univerzita Hradec Králové. Jeden z pozemků v území je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR. Největší komplikací v řešeném území je vlastnictví pozemků 191/16 a 1304/104 a výměře 2 315 m², které je rozděleno mezi 5 vlastníků. Tyto pozemky budou předmětem dalších jednání.

Dne 22. 4. 2009 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č.133/2008 mezi Statutárním městem Hradec Králové (budoucí dárce) a Univerzitou Hradec Králové (budoucí obdarovaný), která se týká darování pozemků v řešeném území na základě pevně stanovených podmínek.

Přesné znění této smlouvy včetně vymezení dotčených pozemků viz příloha č. 5.

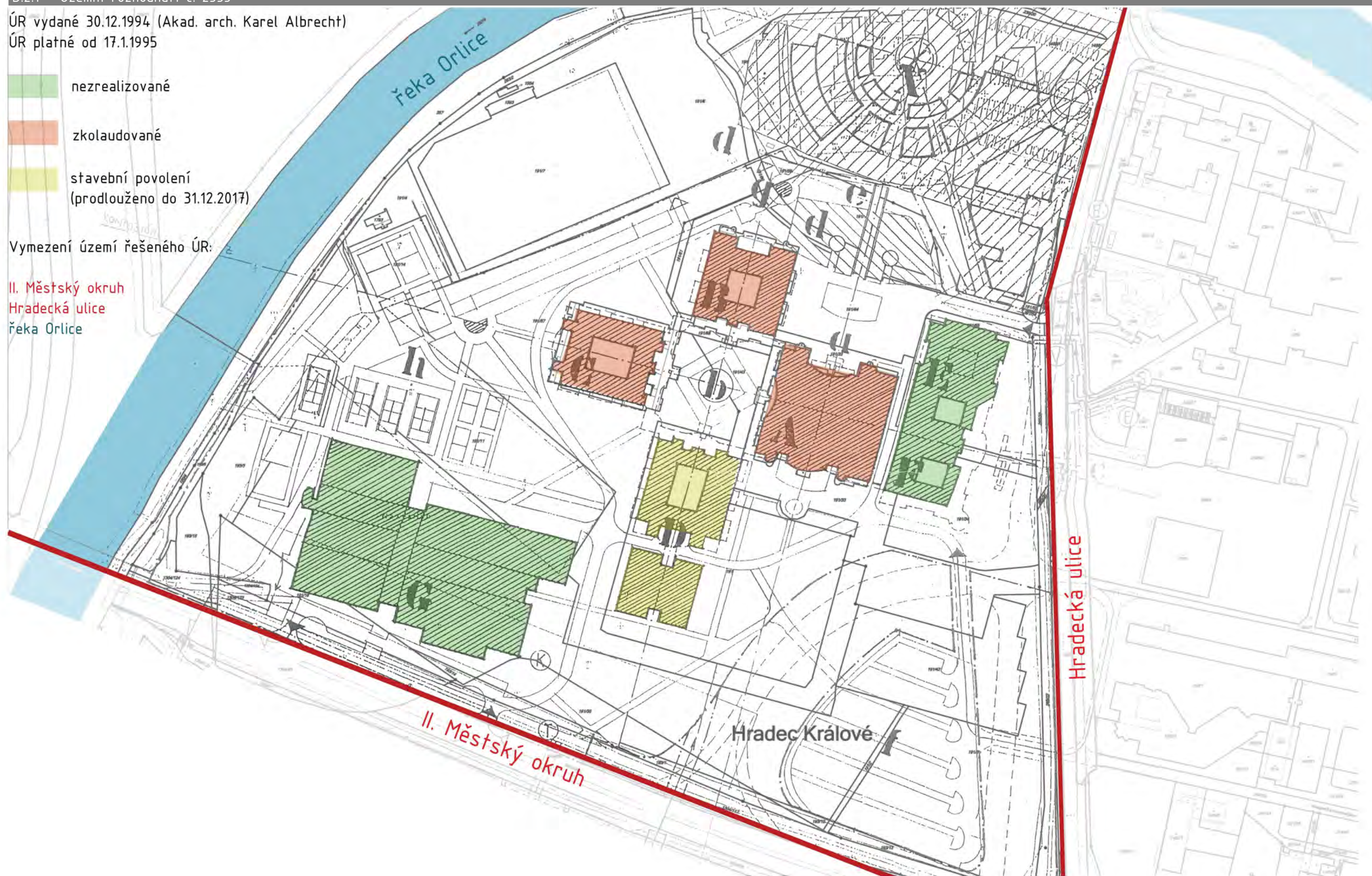
ÚR vydané 30.12.1994 (Akad. arch. Karel Albrecht)

ÚR platné od 17.1.1995

- nezrealizované
- zkolaudované
- stavební povolení
(prodlouženo do 31.12.2017)

Vymezení území řešeného ÚR:

II. Městský okruh
Hradecká ulice
řeka Orlice



ÚR vydané 30.12.1994 (Akad. arch. Karel Albrecht)

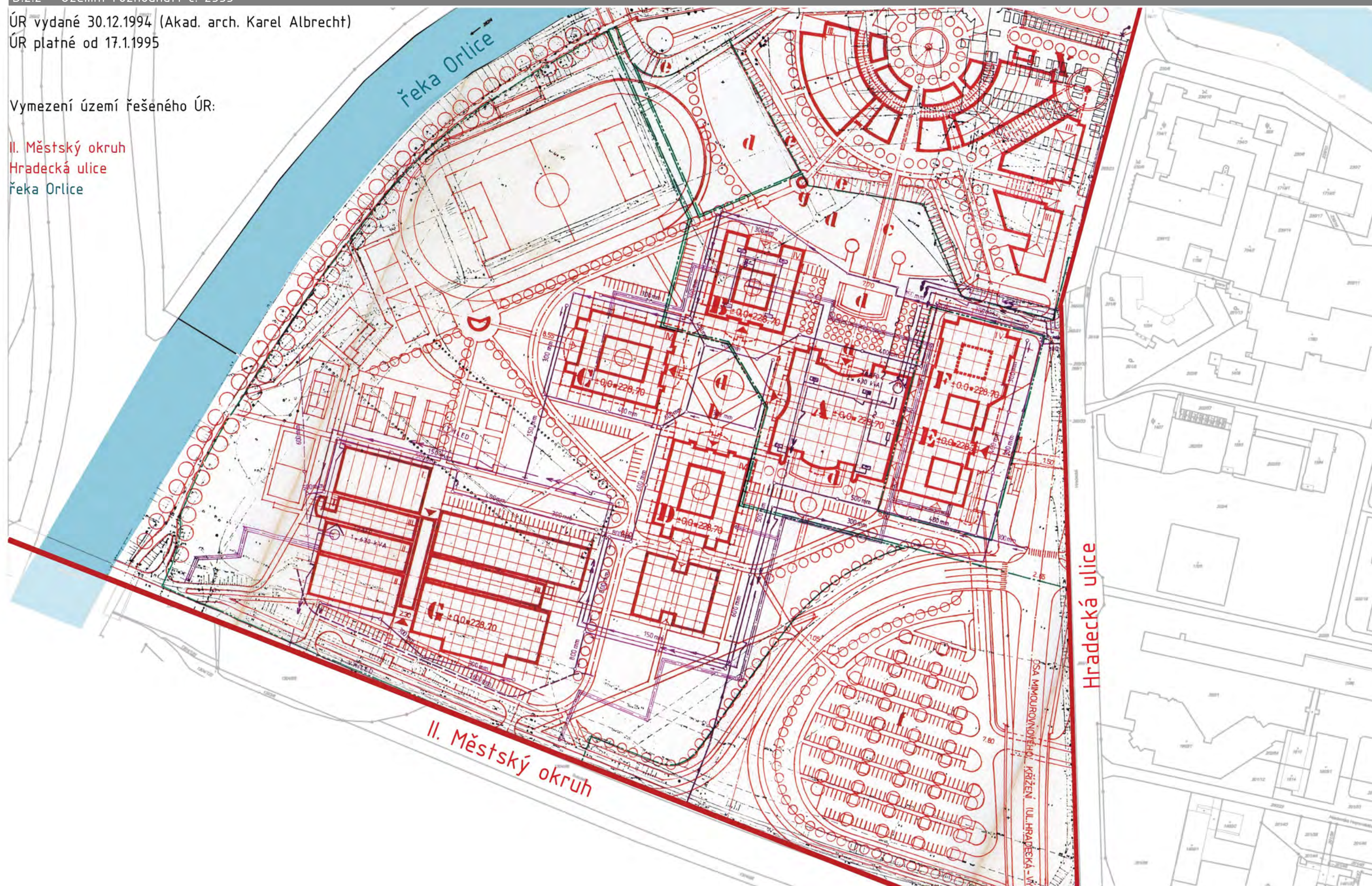
ÚR platné od 17.1.1995

Vymezení území řešeného ÚR:

II. Městský okruh

Hradecká ulice

řeka Orlice



ÚR vydané 30.12.1994 (Akad. arch. Karel Albrecht)

ÚR platné od 17.1.1995

Vymezení území řešeného ÚR:

II. Městský okruh

Hradecká ulice

řeka Orlice



Změna ÚR platná od 23.2.2010
(Ing. arch. Petr Brůna, Jana Žampová)

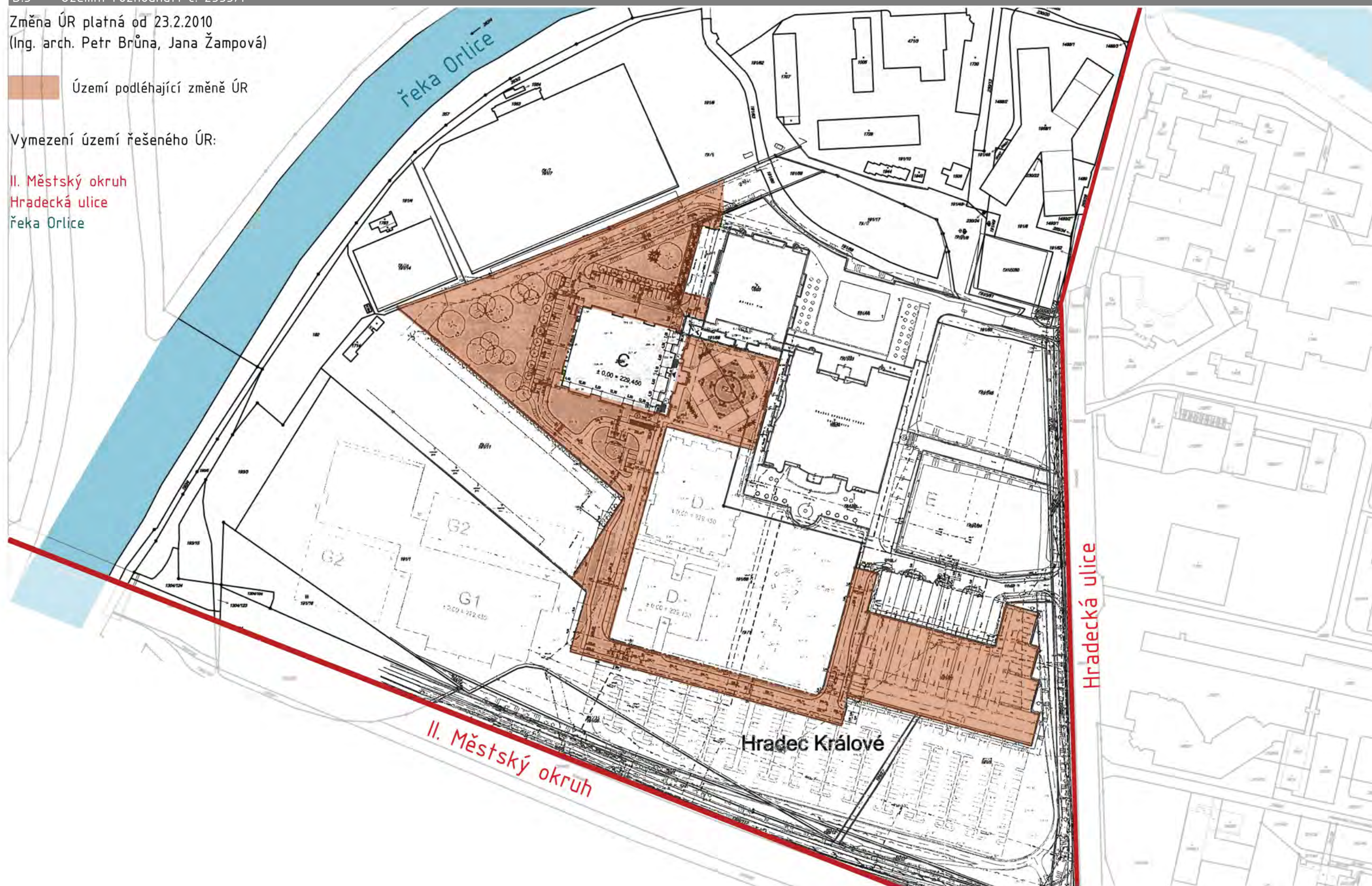
Území podléhající změně ÚR

Vymezení území řešeného ÚR:

II. Městský okruh

Hradecká ulice

řeka Orlice

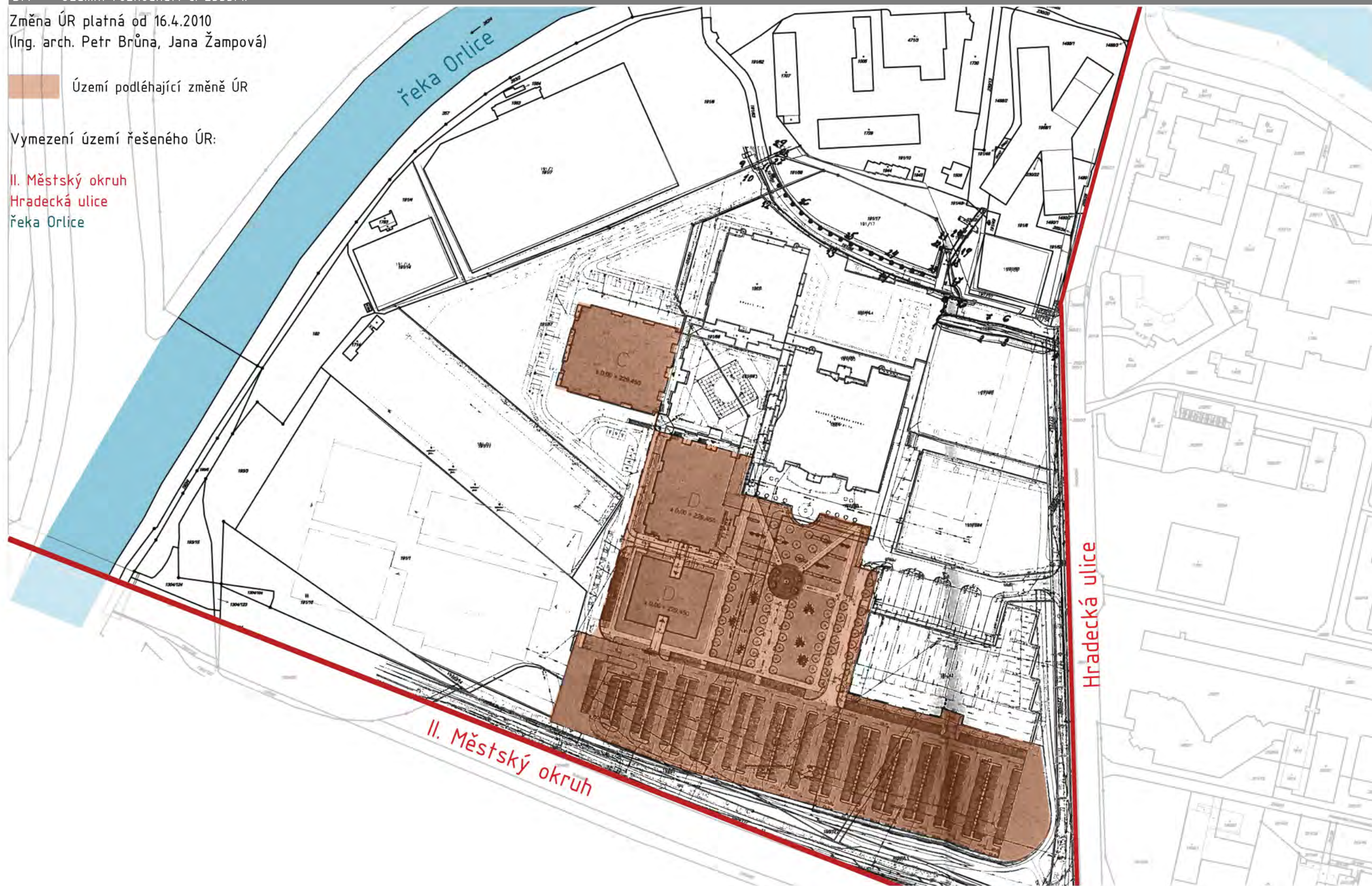


Změna ÚR platná od 16.4.2010
(Ing. arch. Petr Brůna, Jana Žampová)

Území podléhající změně ÚR

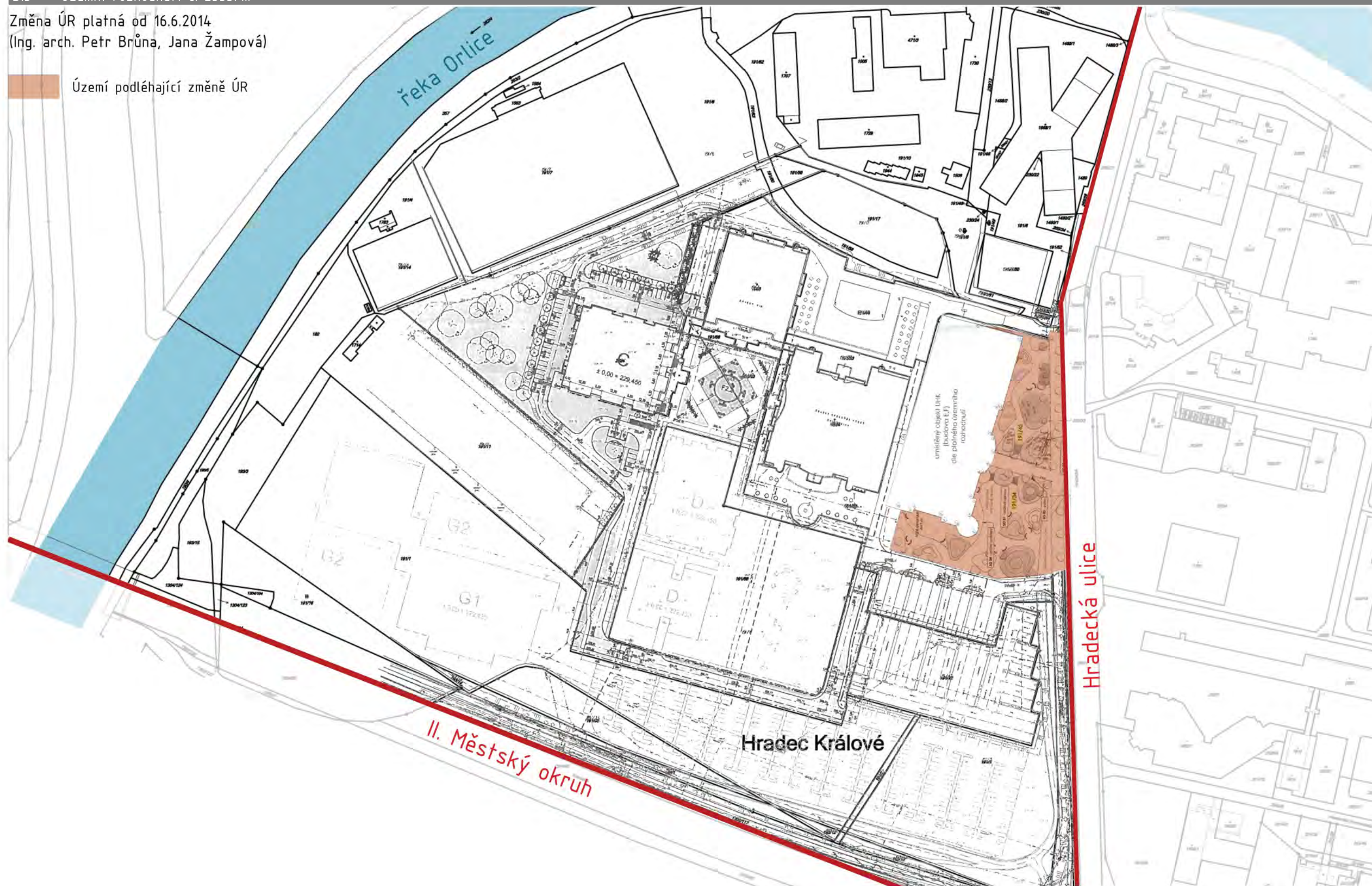
Vymezení území řešeného ÚR:

II. Městský okruh
Hradecká ulice
řeka Orlice



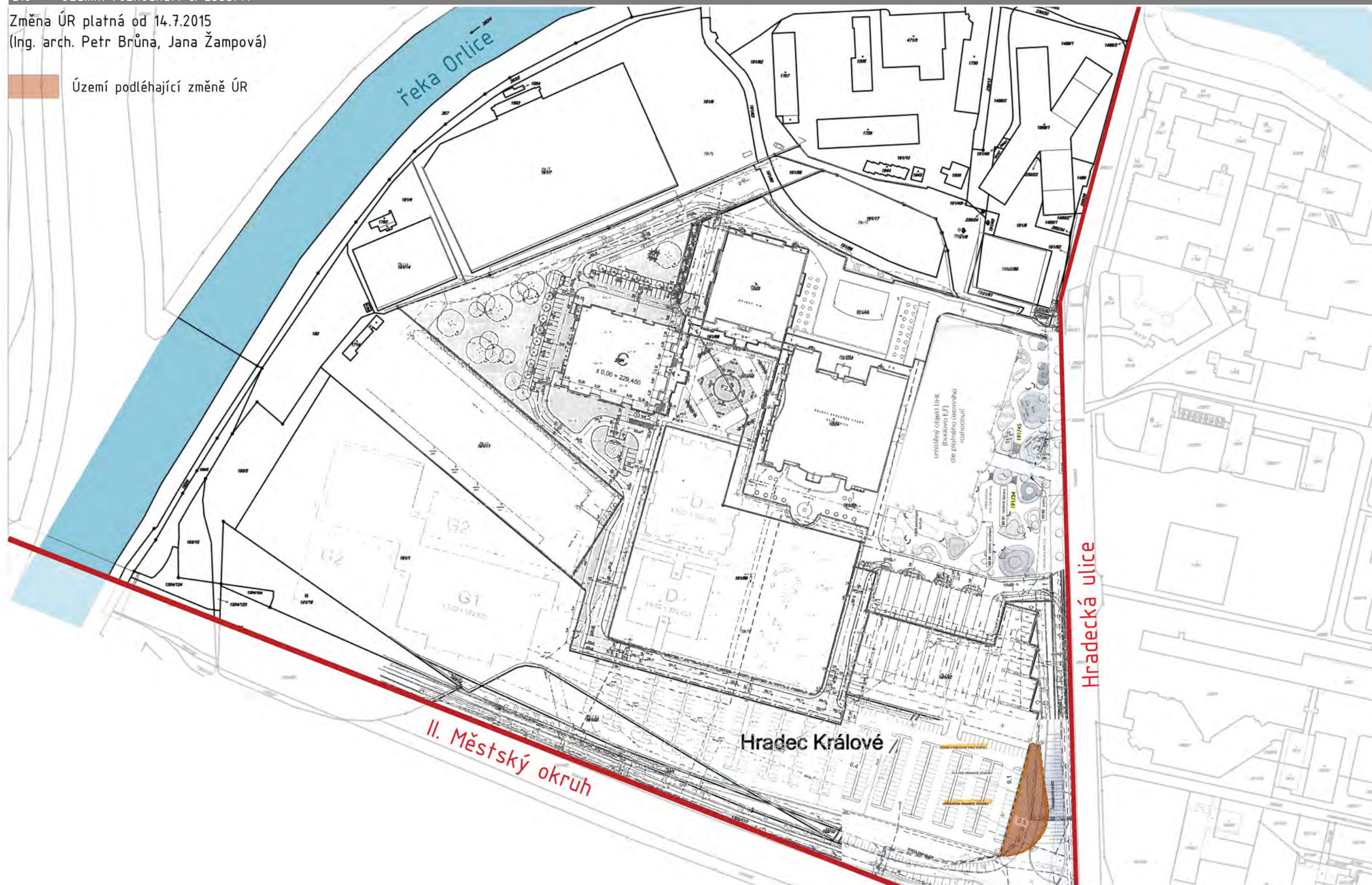
Změna ÚR platná od 16.6.2014
(Ing. arch. Petr Brůna, Jana Žampová)

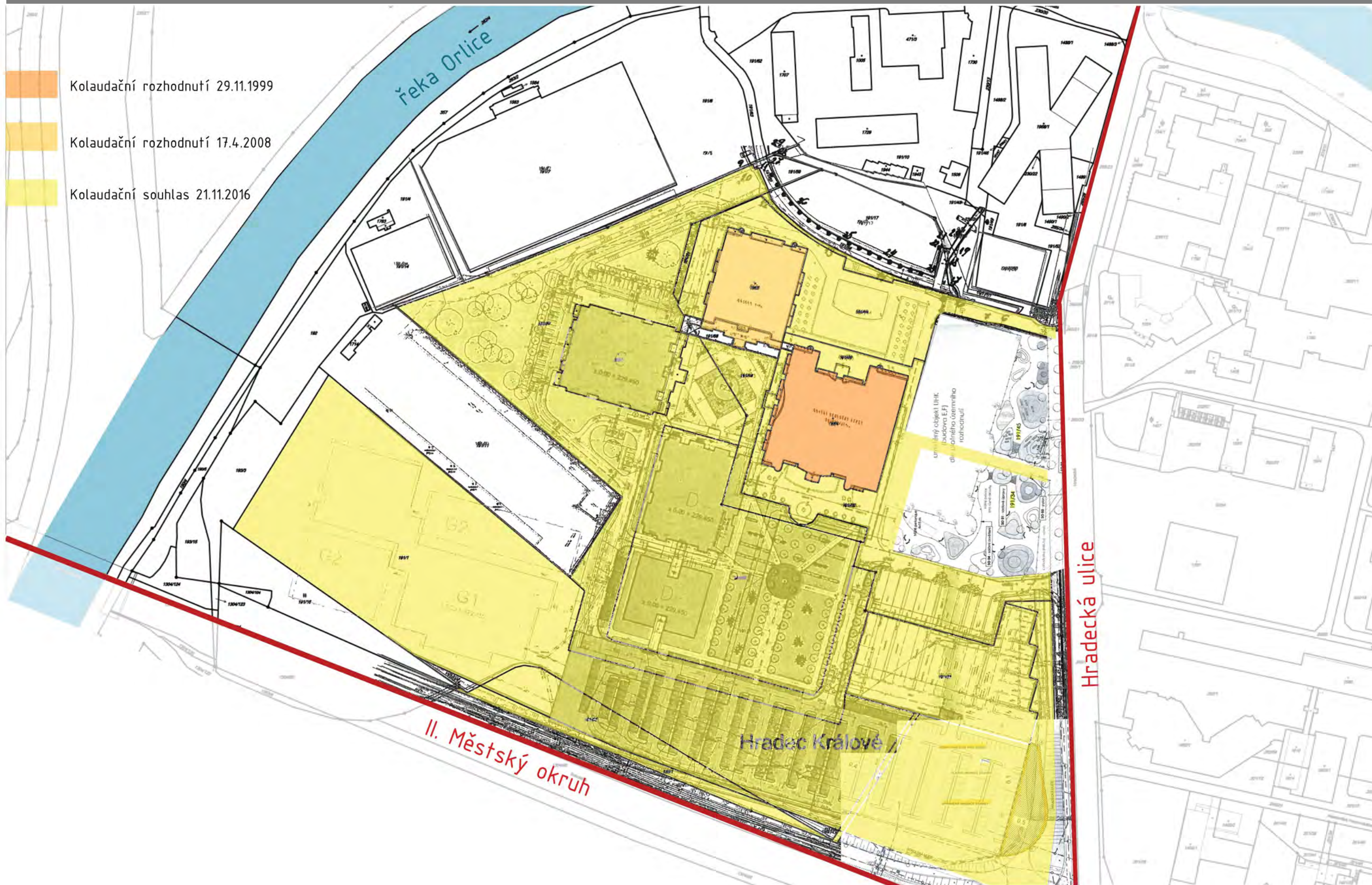
Území podléhající změně ÚR

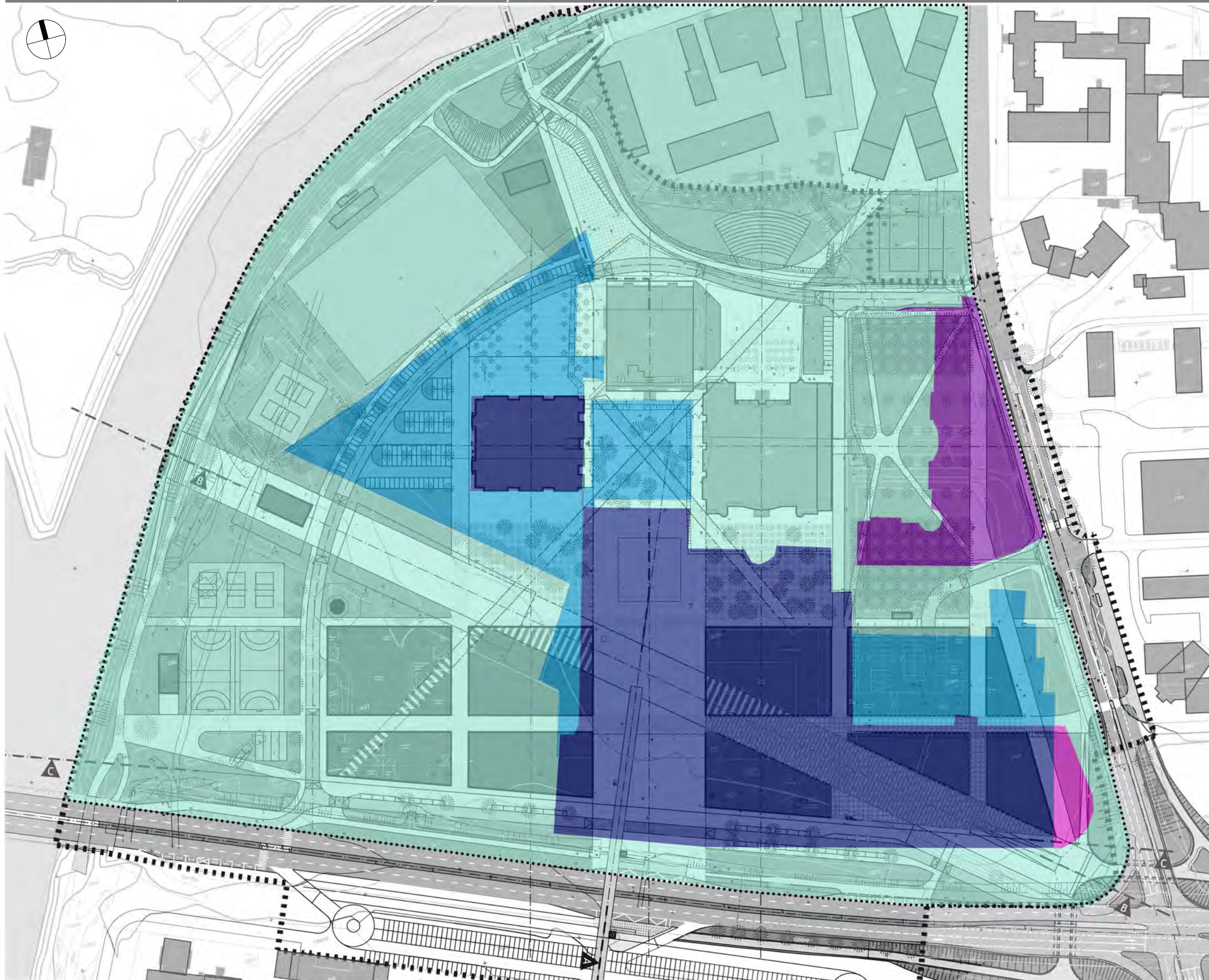


Změna ÚR platná od 14.7.2015
(Ing. arch. Petr Brůna, Jana Žampová)

Území podléhající změně ÚR







LEGENDA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 2553 A JEHO ZMĚNY

Územní rozhodnutí č. 2553 (30. 12. 1994)

- areál Vysoké školy pedagogické HK vč. napojení na inženýrské sítě
- podmínky:
 - účel stavby: komplex budov pro VŠP v HK
 - umístění stavby: lokalita Na Soutoku (vymezeno řekou Orlicí, Gočárovým okruhem a Hradeckou ulicí)

Územní rozhodnutí č. 2553/I (23. 2. 2010)

- změna:
 - upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na budovu C - pojízdné a pochozí plochy, parkoviště o kapacitě 53 stání
 - konečné terénní úpravy a ozelenění ploch

Územní rozhodnutí č. 2553/II (16. 4. 2010)

- změna:
 - ve změně dopravní infrastruktura v areálu pro stavbu C - dostavba a stavbu D
 - upřesnění umístění areálové komunikace ve vazbě na objekt C - dostavba a objekt D
 - pojízdné a pochozí plochy, parkoviště o kapacitě 239 + 243 stání
 - konečné terénní úpravy a ozelenění ploch
 - zmenšení hranice stavebního pozemku

Územní rozhodnutí č. 2553/III (16. 6. 2010)

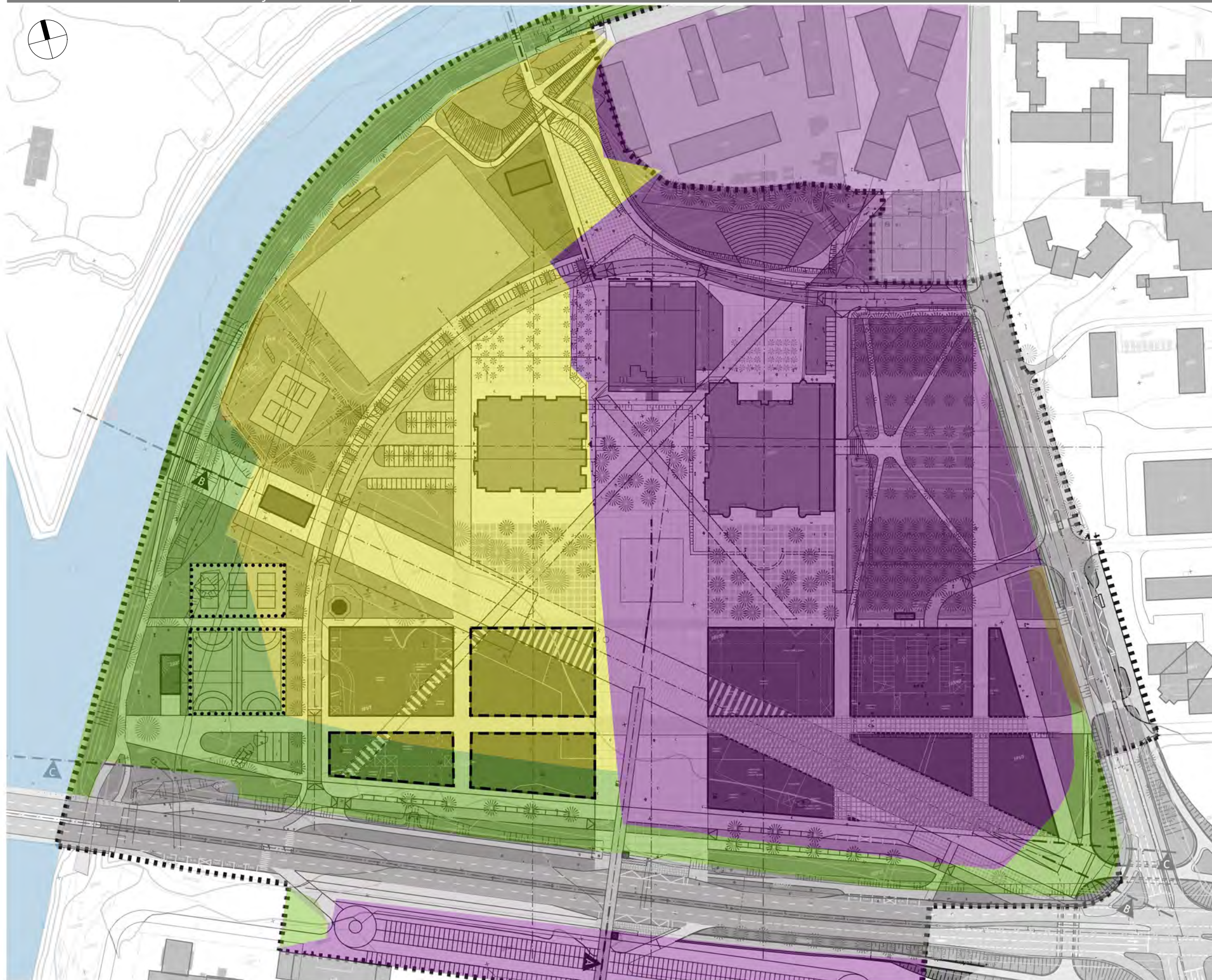
- změna:
 - umístění stavby - zařízení reklamního a informačního zařízení
 - změna využití území - terénní úpravy, zpevněné plochy, hřiště na pozemcích p.č. 191/45, 191/34
 - doplnění budovy C o drobné přístavby - VZT jednotky, solární kolektory, přístupové plošiny

Územní rozhodnutí č. 2553/IV (14. 7. 2015)

- změna:
 - zmenšení hranice stavebního pozemku p.č. 191/3 v katastrálním území Hradec Králové
 - = změna velikosti stavebního pozemku (hranice stavebního pozemku a to s ohledem ke změně dokumentace křižovatky Mileta)

..... ohraničení lokality Na Soutoku, vymezené ulicí Hradeckou, Gočárovým okruhem a řekou Orlicí

■■■■■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

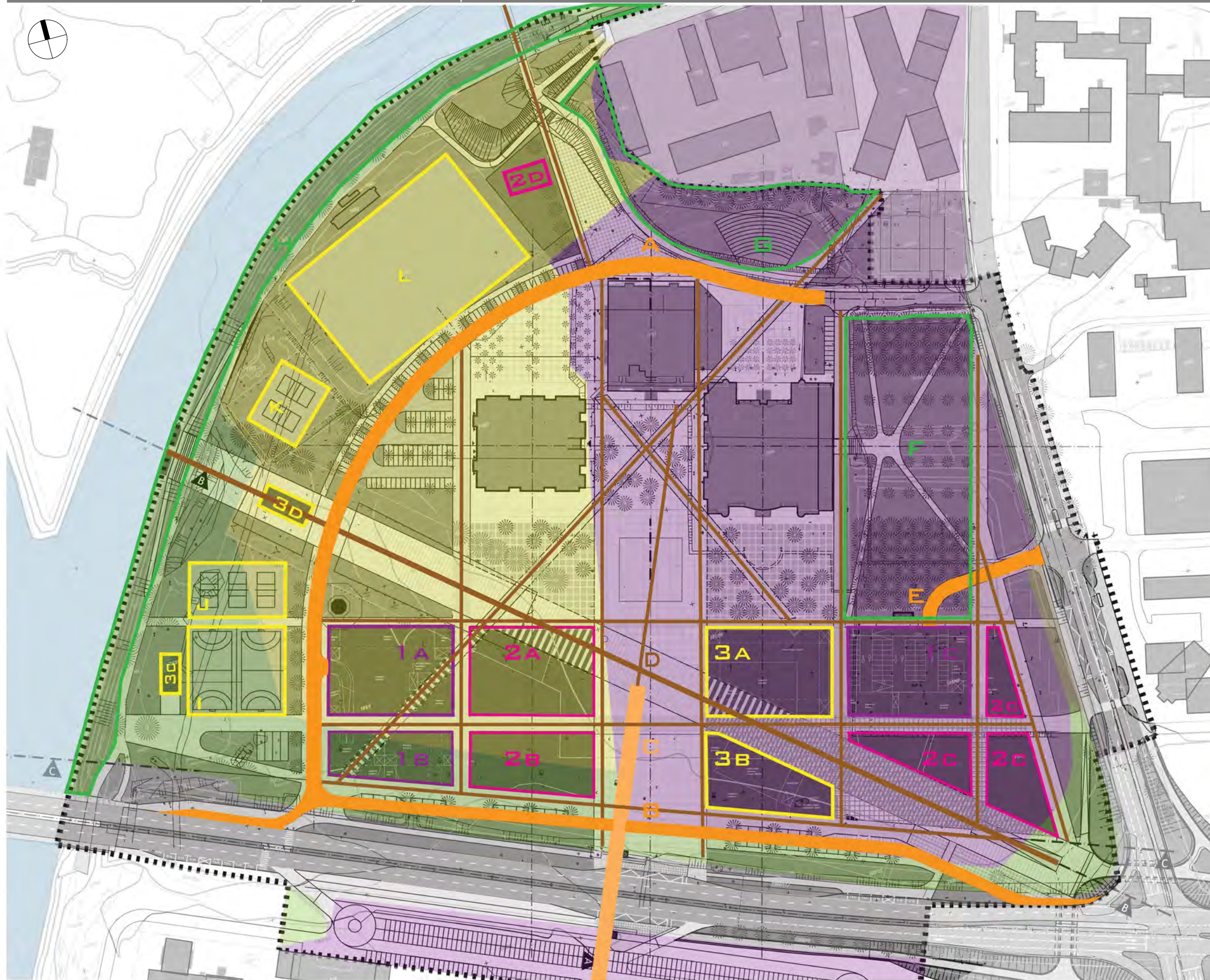


LEGENDA

ROZDĚLENÍ PLOCH DLE VYUŽITÍ

- OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)
- SPORT A REKEACE (SR)
- PARK, LESOPARK, MĚSTSKÁ ZELEŇ (PL)
- ORNÉ PŮDY (OP)
- MOTOROVÁ DOPRAVA (MD)

- HRANICE STAVEB, KTERÉ JSOU ZCELA V ROZPORU S ÚZEMNÍM PLÁNEM
- HRANICE STAVEB, KTERÉ JSOU ČÁSTEČNĚ V ROZPORU S ÚZEMNÍM PLÁNEM (nebo jejich soulad s ÚP není jistý)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



LEGENDA

ROZDĚLENÍ PLOCH DLE VYUŽITÍ

- OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)
- SPORT A REKEACE (SR)
- PARK, LESOPARK, MĚSTSKÁ ZELEŇ (PL)
- ORNÉ PŮDY (OP)
- MOTOROVÁ DOPRAVA (MD)

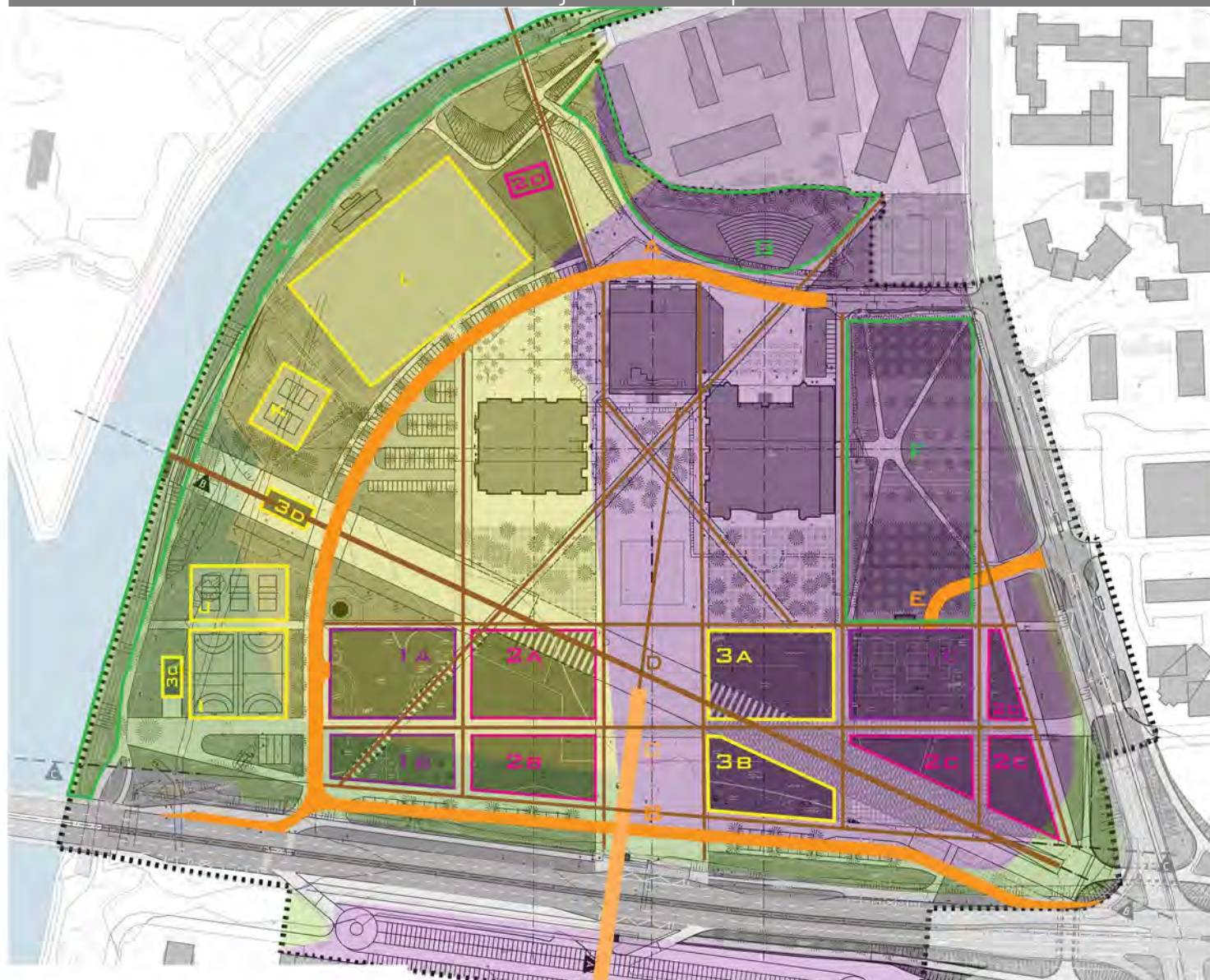
■■■■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

JEDNOTLIVÉ ČÁSTI KONCEPCE DLE FUNKCE PLOCHY

- PRO SPORT**
 - I venkovní univerzální hřiště (2x)
 - J venkovní tenisové kurty (3x)
 - K venkovní tenisové kurty (2x)
 - L venkovní fotbalové hřiště
- VEŘEJNÁ ZELEŇ**
 - F veřejný park
 - G úprava šikmé stráně, amfiteátr
 - H úprava nábřeží řeky Orlice
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE**
 - A obslužná komunikace vč. parkování
 - B obslužná komunikace vč. parkování
 - E připojení parkovacího domu "východ"
- POCHOZÍ PLOCHY**
 - C lávka pro pěší včetně zastávek MHD
 - D pochozí plochy + související zeleň

STAVBY

- PRO SPORT**
 - 3A univerzální sportovní hala
 - 3B 2 malé sportovní haly
 - 3C provozní zázemí venkovních sportovišť
 - 3D malý jachetní klub s restaurací
- OBČANSKÁ VYBAVENOST**
 - 1A parkovací dům "západ" - 1. část
 - 1B parkovací dům "západ" - 2. část
 - 1C parkovací dům "východ"
 - 2A provozní objekt univerzity - 1. část
 - 2B provozní objekt univerzity - 2. část
 - 2C reprezentativní prostory univerzity
 - 2D mateřská škola



LEGENDA

ROZDĚLENÍ PLOCH DLE VYUŽITÍ

- OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)
- SPORT A REKREACE (SR)
- PARK, LESOPARK, MĚSTSKÁ ZELENĚ (PL)
- ORNÉ PŮDY (OP)
- MOTOROVÁ DOPRAVA (MD)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

JEDNOTLIVÉ ČÁSTI KONCEPCE DLE FUNKCE
PLOCHY

- PRO SPORT**
 - I venkovní univerzální hřiště (2x)
 - J venkovní tenisové kurty (3x)
 - K venkovní tenisové kurty (2x)
 - L venkovní fotbalové hřiště
- VEŘEJNÁ ZELENĚ**
 - F veřejný park
 - G úprava šikmé stráně, amfiteátr
 - H úprava nábřeží řeky Orlice
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE**
 - A obslužná komunikace vč. parkování
 - B obslužná komunikace vč. parkování
 - E připojení parkovacího domu "východ"
- POCHOZÍ PLOCHY**
 - C lávka pro pěší včetně zastávek MHD
 - D pochozí plochy + související zeleň

STAVBY

- PRO SPORT**
 - 3A univerzální sportovní hala
 - 3B 2 malé sportovní haly
 - 3C provozní zázemí venkovních sportovišť
 - 3D malý jachetní klub s restaurací
- OBČANSKÁ VYBAVENOST**
 - 1A parkovací dům "západ" – 1. část
 - 1B parkovací dům "západ" – 2. část
 - 1C parkovací dům "východ"
 - 2A provozní objekt univerzity – 1. část
 - 2B provozní objekt univerzity – 2. část
 - 2C reprezentativní prostory univerzity
 - 2D mateřská škola

Vymezení ploch dle současného ÚP

1. Plochy pro sport a rekreaci

- záměr stavby komunikace a okolních parkovacích ploch (A) je v souladu s ÚP
- záměr stavby parkovacího domu (1A) je v souladu s ÚP
- záměr komunikací pro pěší (D) je v souladu s ÚP
- záměr stavby venkovních sportovních ploch (I, J, K, L) je v souladu s ÚP
- záměr stavby jachetního klubu s restaurací (3D) je v souladu s ÚP
- záměr parkových úprav a veřejné zeleně (G) je v souladu s ÚP
- záměr stavby provozních budov univerzity (2A, 2B) není v souladu s ÚP

2. Plochy občanské vybavenosti

- záměr stavby komunikace a okolních parkovacích ploch (A, B) je v souladu s ÚP
- záměr staveb sportovních hal (3A, 3B) je v souladu s ÚP
- záměr stavby parkovacího domu (1C) je v souladu s ÚP
- záměr staveb komunikací pro pěší (D) a lávky (C) je v souladu s ÚP
- záměr staveb reprezentativních prostor univerzity (2C) je v souladu s ÚP
- záměr parkových úprav a veřejné zeleně (F, G) je v souladu s ÚP

3. Plochy parku, lesoparku a městské zeleně

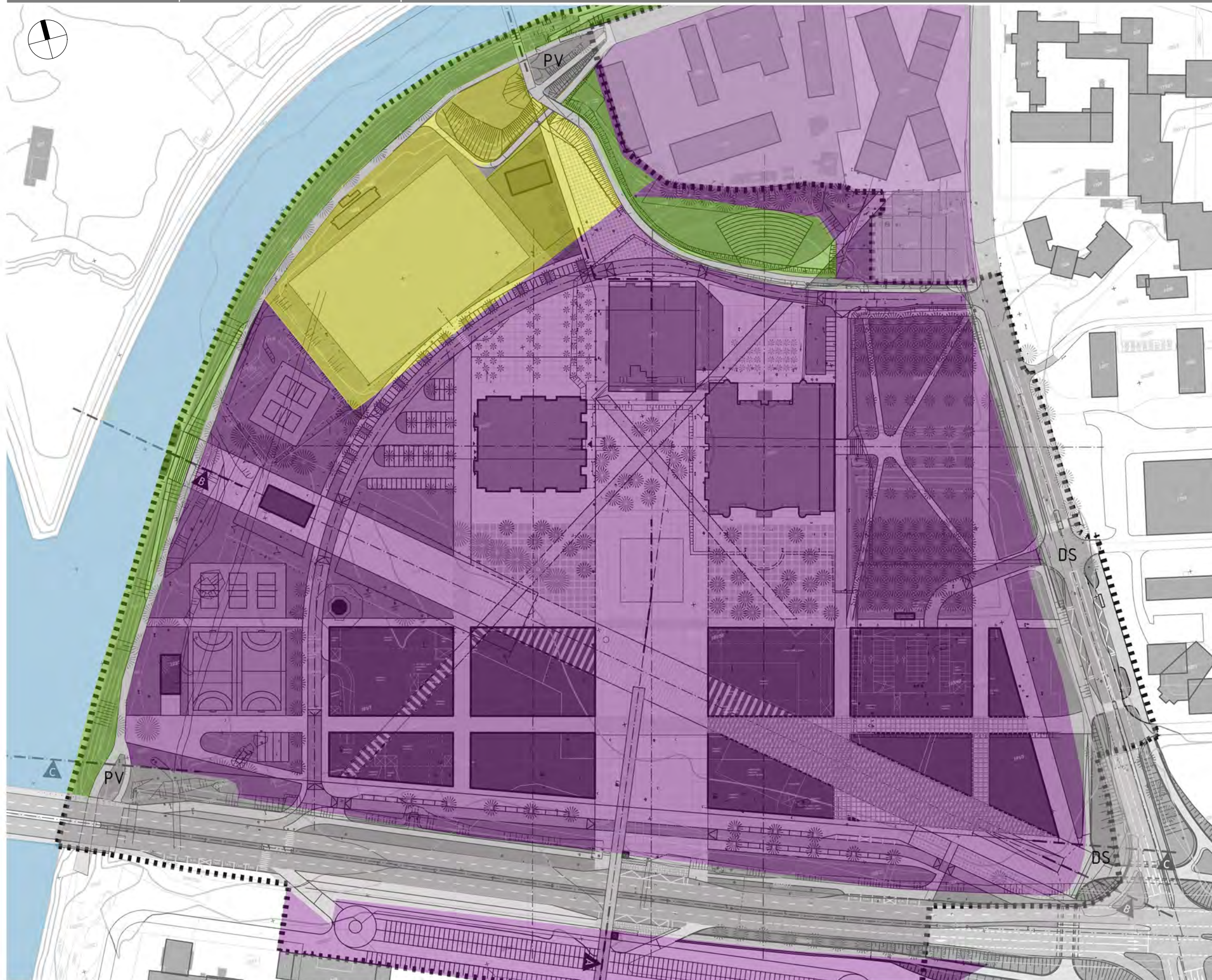
- záměr stavby komunikace a okolních parkovacích ploch (A, B) je v souladu s ÚP
- záměr parkových úprav a veřejné zeleně (H) je v souladu s ÚP
- záměr staveb komunikací pro pěší (D) a lávky vč. zastávky MHD (C) je v souladu s ÚP
- záměr stavby venkovních sportovních ploch (I, J, K, L) není v souladu s ÚP
- záměr stavby 2. části parkovacího domu (1B) není v souladu s ÚP
- záměr stavby reprezentativních prostor univerzity (2C) není v souladu s ÚP (díky malému přesahu stavby do plochy „park, lesopark, městská zeleň“ lze záměr uskutečnit a považovat za shodný s územním plánem)
- záměr stavby univerzitní budovy D (2B) není v souladu s ÚP

4. Plochy orné půdy

- záměr stavby komunikací pro pěší (D) je v souladu s ÚP

Závěr:

Část návrhu univerzitního areálu není v souladu s platným územním plánem.



LEGENDA

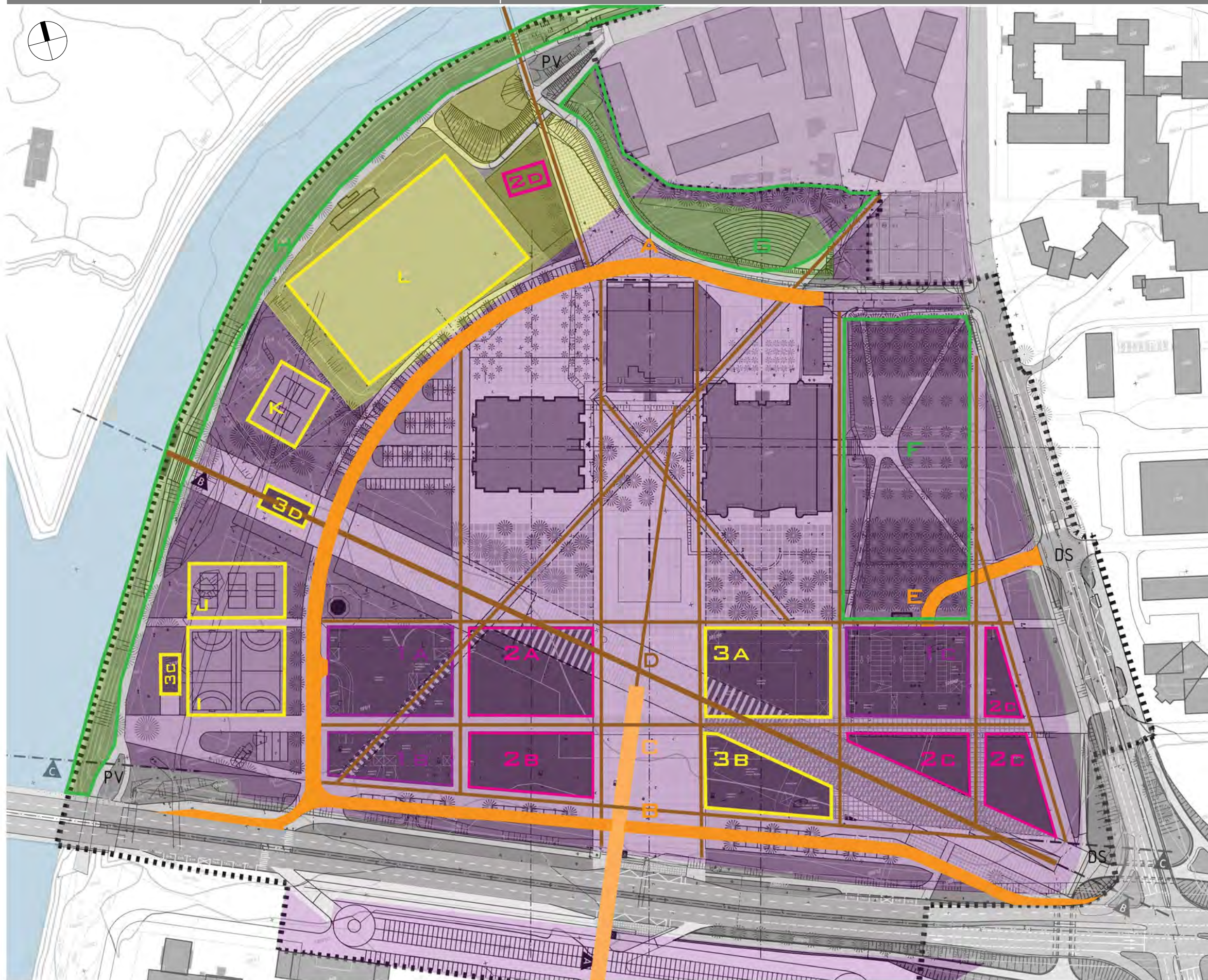
ROZDĚLENÍ PLOCH DLE VYUŽITÍ

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň (ZV)
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (PV)
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
silniční (DS)

■■■■■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ

NAVRŽENÁ KONCEPCE JE S NÁVRHEM
ÚZEMNÍHO PLÁNU V SOULADU!



LEGENDA

ROZDĚLENÍ PLOCH DLE VYUŽITÍ

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ
tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň (ZV)
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (PV)
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
silniční (DS)

■■■■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

JEDNOTLIVÉ ČÁSTI KONCEPCE DLE FUNKCE PLOCHY

- PRO SPORT**
 - I venkovní univerzální hřiště (2x)
 - J venkovní tenisové kurty (3x)
 - K venkovní tenisové kurty (2x)
 - L venkovní fotbalové hřiště
- VEŘEJNÁ ZELENĚ**
 - F veřejný park
 - G úprava šikmé stráně, amfiteátr
 - H úprava nábřeží řeky Orlice
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE**
 - A obslužná komunikace vč. parkování
 - B obslužná komunikace vč. parkování
 - E připojení parkovacího domu "východ"
- POCHOZÍ PLOCHY**
 - C lávka pro pěší včetně zastávek MHD
 - D pochozí plochy + související zeleň

STAVBY

- PRO SPORT**
 - 3A univerzální sportovní hala
 - 3B 2 malé sportovní haly
 - 3C provozní zázemí venkovních sportovišť
 - 3D malý jachetní klub s restaurací
- OBČANSKÁ VYBAVENOST**
 - 1A parkovací dům "západ" – 1. část
 - 1B parkovací dům "západ" – 2. část
 - 1C parkovací dům "východ"
 - 2A provozní objekt univerzity – 1. část
 - 2B provozní objekt univerzity – 2. část
 - 2C reprezentativní prostory univerzity
 - 2D mateřská škola

1. Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení
 - záměr stavby komunikací pro pěší (D) je v souladu s ÚP
 - záměr stavby venkovních sportovních ploch (L) je v souladu s ÚP
2. Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
 - záměr stavby komunikace a okolních parkovacích ploch (A, B, C) je v souladu s ÚP
 - záměr staveb sportovních hal (3A, 3B) a
 - záměr staveb venkovních sportovišť (I, J, K, L) je v souladu s ÚP
 - záměr stavby parkovacích domů (1A, 1B, 1C) je v souladu s ÚP
 - záměr stavby provozních prostor univerzity (2A, 2B) je v souladu s ÚP
 - záměr staveb komunikací pro pěší (D) a lávky vč. zastávky MHD (C) je v souladu s ÚP
 - záměr staveb reprezentativních prostor univerzity (2C) je v souladu s ÚP
 - záměr parkových úprav a veřejné zeleně (F, G) je v souladu s ÚP
3. Veřejná zeleň
 - záměr parkových úprav a veřejné zeleně (G, H) je v souladu s ÚP
 - záměr staveb komunikací pro pěší (D) a lávky vč. zastávky MHD (C) je v souladu s ÚP

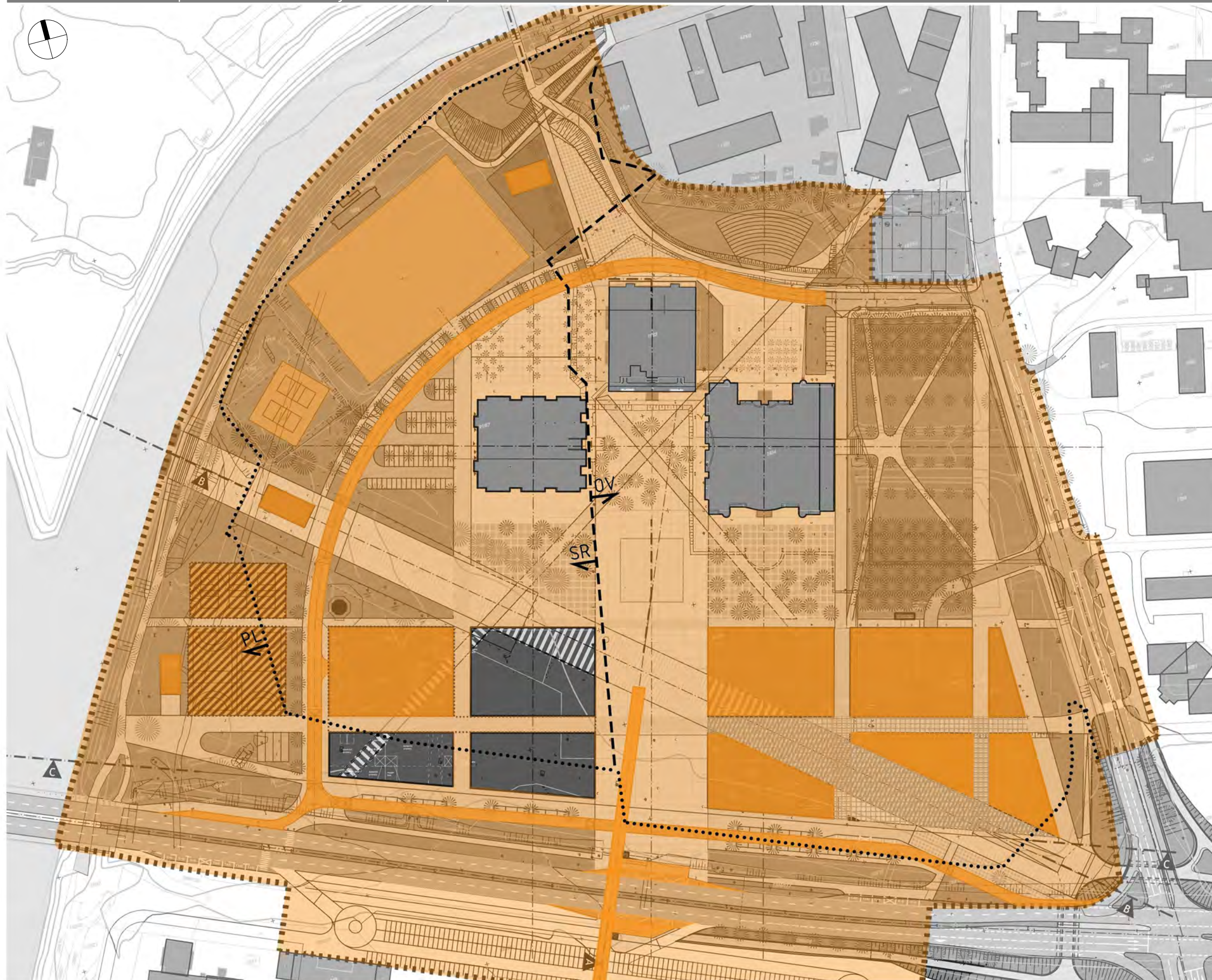
Návrh je zcela v souladu s navrženým novým územním plánem.

PRO SPORT

- 3A univerzální sportovní hala
- 3B 2 malé sportovní haly
- 3C provozní zázemí venkovních sportovišť
- 3D malý jachetní klub s restaurací

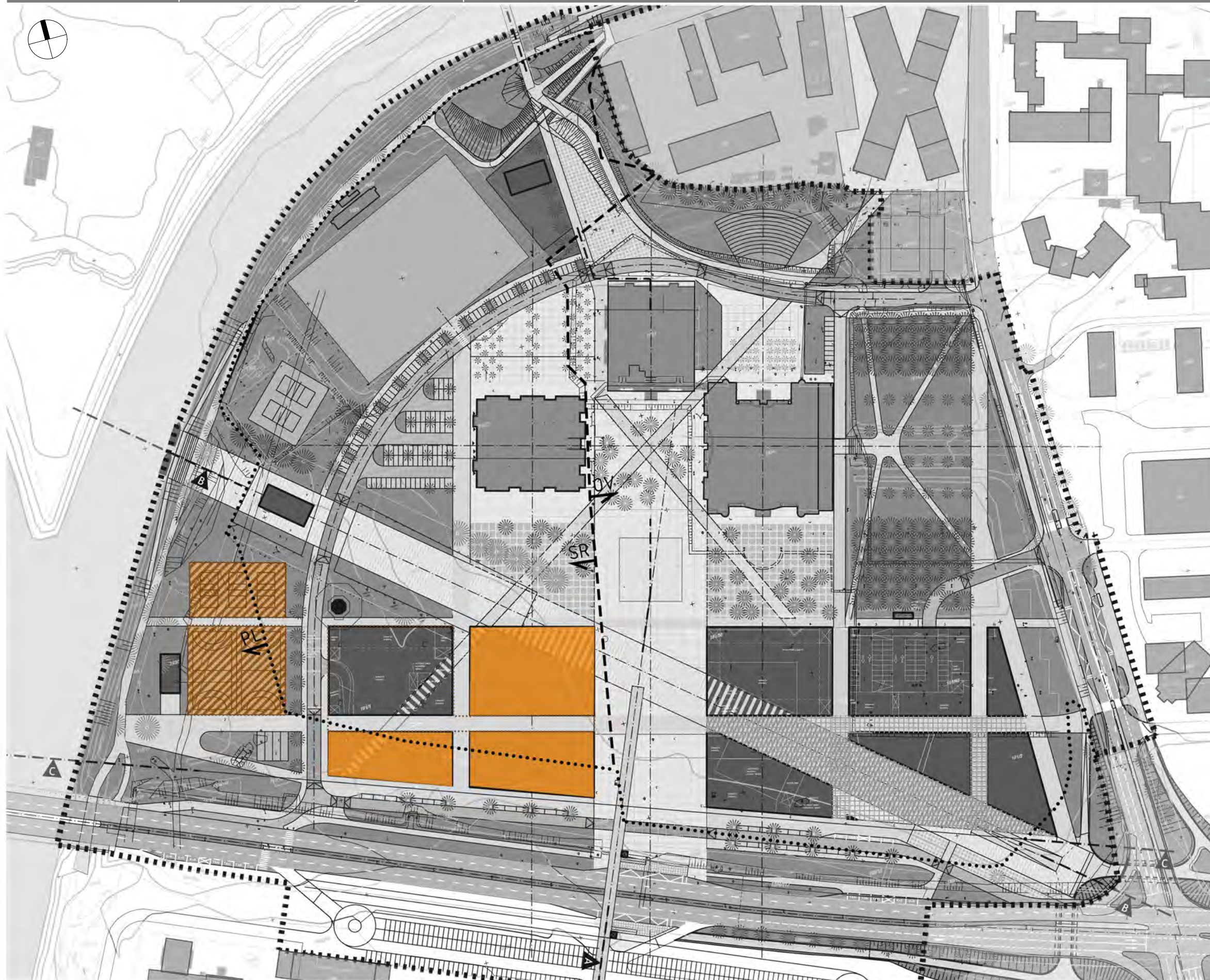
OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1A parkovací dům "západ" - 1. část
- 1B parkovací dům "západ" - 2. část
- 1C parkovací dům "východ"
- 2A provozní objekt univerzity - 1. část
- 2B provozní objekt univerzity - 2. část
- 2C reprezentativní prostory univerzity
- 2D mateřská škola



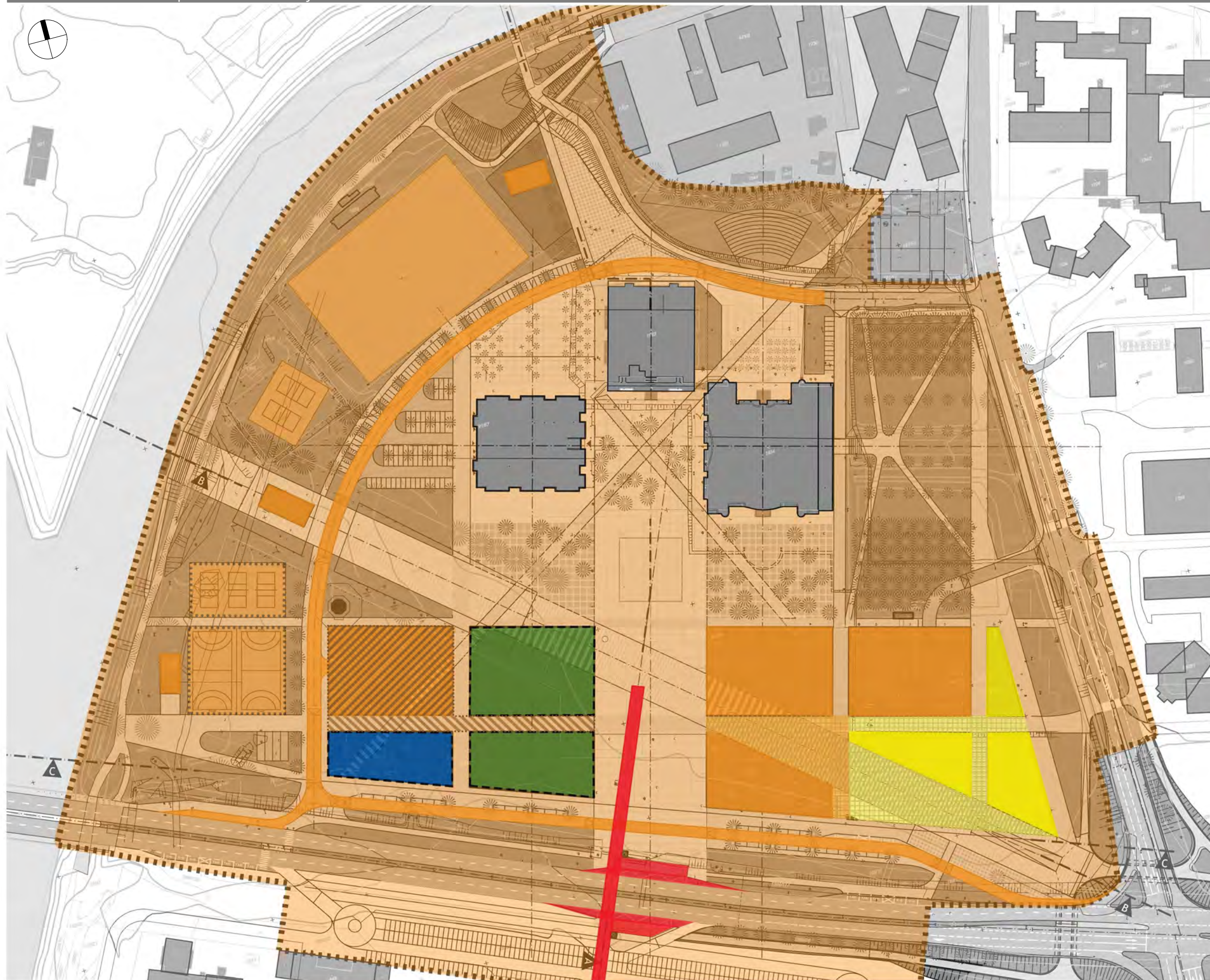
LEGENDA

- ZÁMĚR JE V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM
- SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM BUDE ŘEŠEN V DALŠÍCH STUPNÍCH DOKUMENTACE
- HRANICE PLOCHY PARKŮ, LESOPARKŮ A MĚSTSKÉ ZELENĚ
- HRANICE PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ






LEGENDA

- ZÁMĚR NENÍ V SOULADU S PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM (JE v souladu s návrhem ÚP)
- SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM BUDE ŘEŠEN V DALŠÍCH STUPNÍCH DOKUMENTACE
- HRANICE PLOCHY PARKŮ, LESOPARKŮ A MĚSTSKÉ ZELENĚ
- HRANICE PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



LEGENDA

-  stávající objekty
-  možnost samostatné (předcházející) DUR
-  DUR ZÁKLAD
-  DUR LÁVKA
-  DUR SOUBOR BUDOV - VEDENÍ UNIVERZITY
-  po schválení nového ÚP
-  DUR BUDOVA UNIVERZITY
-  DUR PARKOVACÍ DŮM "ZÁPAD" 2. ČÁST

-  HRANICE BUDOV, KTERÉ VYŽADUJÍ PLATNOST NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
-  HRANICE PLOCH, KTERÉ MOHOU VYŽADOVAT PLATNOST NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



ZTP 2,P 4

ZTP 6,P 5

ZTP 4,P 14

ZTP 2,P 17

P 26

ZTP 7

BUS 3

ZTP 19,P 1

LEGENDA

- 246 PARKOVACÍCH STÁNÍ
(246xP, 0xZTP)
- 239 PARKOVACÍCH STÁNÍ
(220xP, 19xZTP)
- 87 PARKOVACÍCH STÁNÍ + 3xBUS
(66xP, 21xZTP)

CELKEM: 572 PARKOVACÍCH STÁNÍ
(532xP, 40xZTP)

P 16

P 3+3

P 5+5

P 7+7

P 9+41

P 12

P 10+9

P 15+14

P 16+15

P 16+16

P 16+16

P 16+16

P 16+16

P 19+19

P 19+19

P 18+18

P 19+19



ZTP 2, P 4

ZTP 6, P 5

ZTP 4, P 14

ZTP 2, P 17

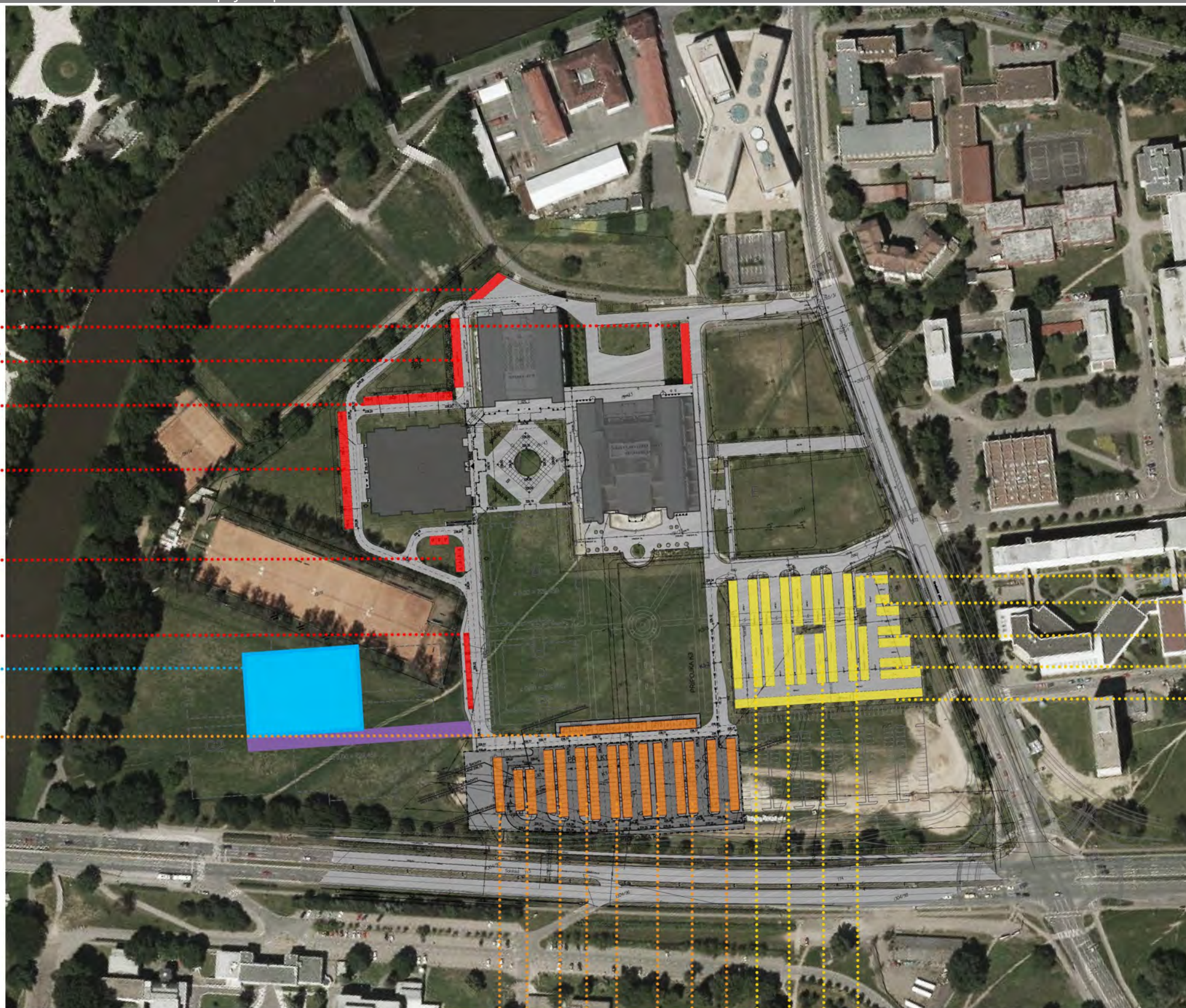
P 26

ZTP 7

BUS 3

P+ZTP 475

ZTP 19, P 1



LEGENDA

- 246 PARKOVACÍCH STÁNÍ
(246xP, 0xZTP)
- 239 PARKOVACÍCH STÁNÍ
(220xP, 19xZTP)
- 87 PARKOVACÍCH STÁNÍ + 3xBUS
(66xP, 21xZTP)
- 475 PARKOVACÍCH STÁNÍ
PARKOVACÍ DŮM 5NP
1 NP = 95 PARKOVACÍCH STÁNÍ

CELKEM: 1047 PARKOVACÍCH STÁNÍ

KOMUNIKACE NAPOJUJÍCÍ
PARKOVACÍ DŮM "západ"

P 16

P 3+3

P 5+5

P 7+7

P 9+41

P 12

P 10+9

P 15+14

P 16+15

P 16+16

P 16+16

P 16+16

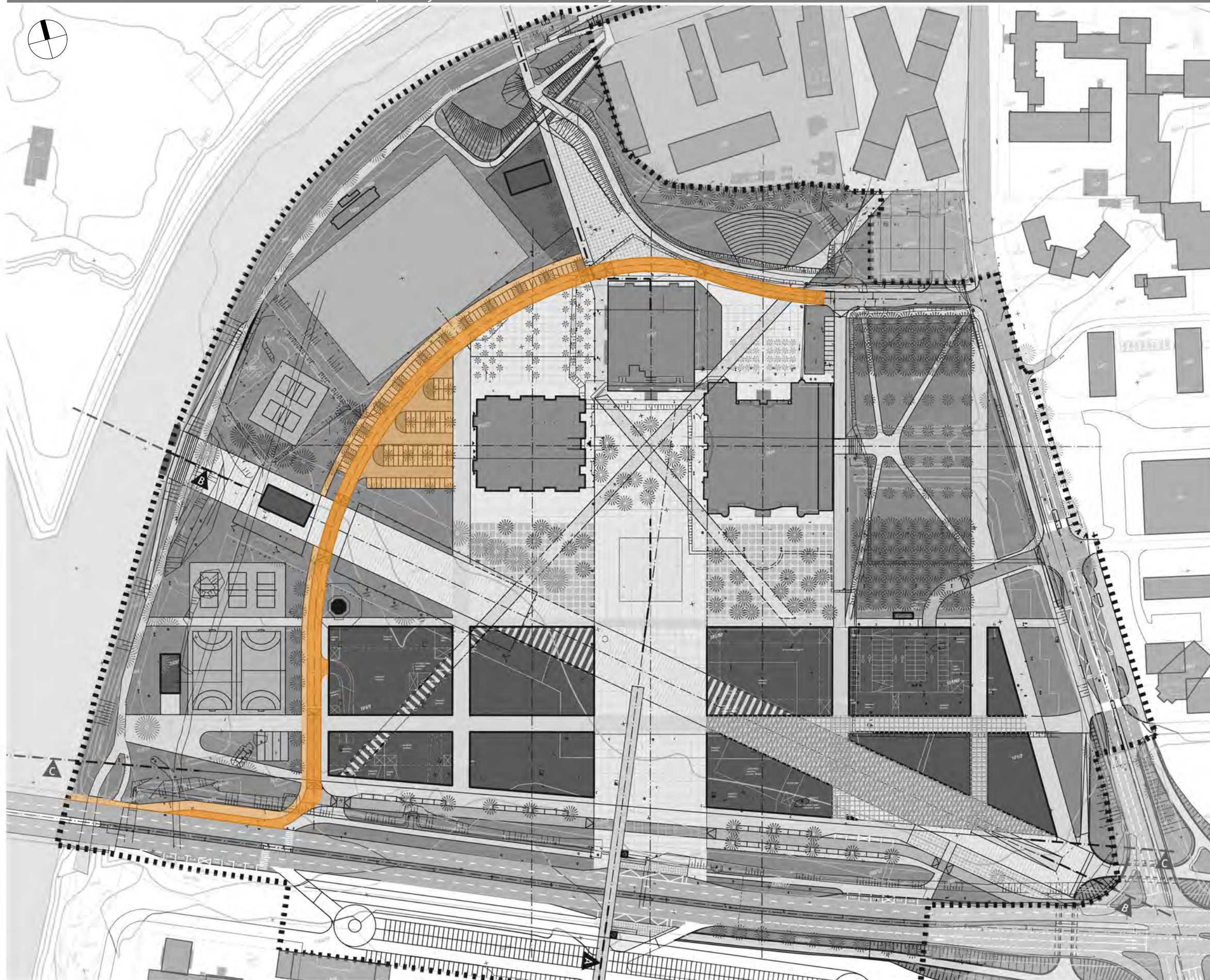
P 19+19

P 19+19

P 18+18

P 19+19

B.20.1 Příklad možného rozdělení navržené koncepce na jednotlivé investiční celky



LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
obslužná komunikace včetně parkovacích ploch podél

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování či dělení jednotlivých celků.

Univerzita Hradec Králové

Investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové, Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

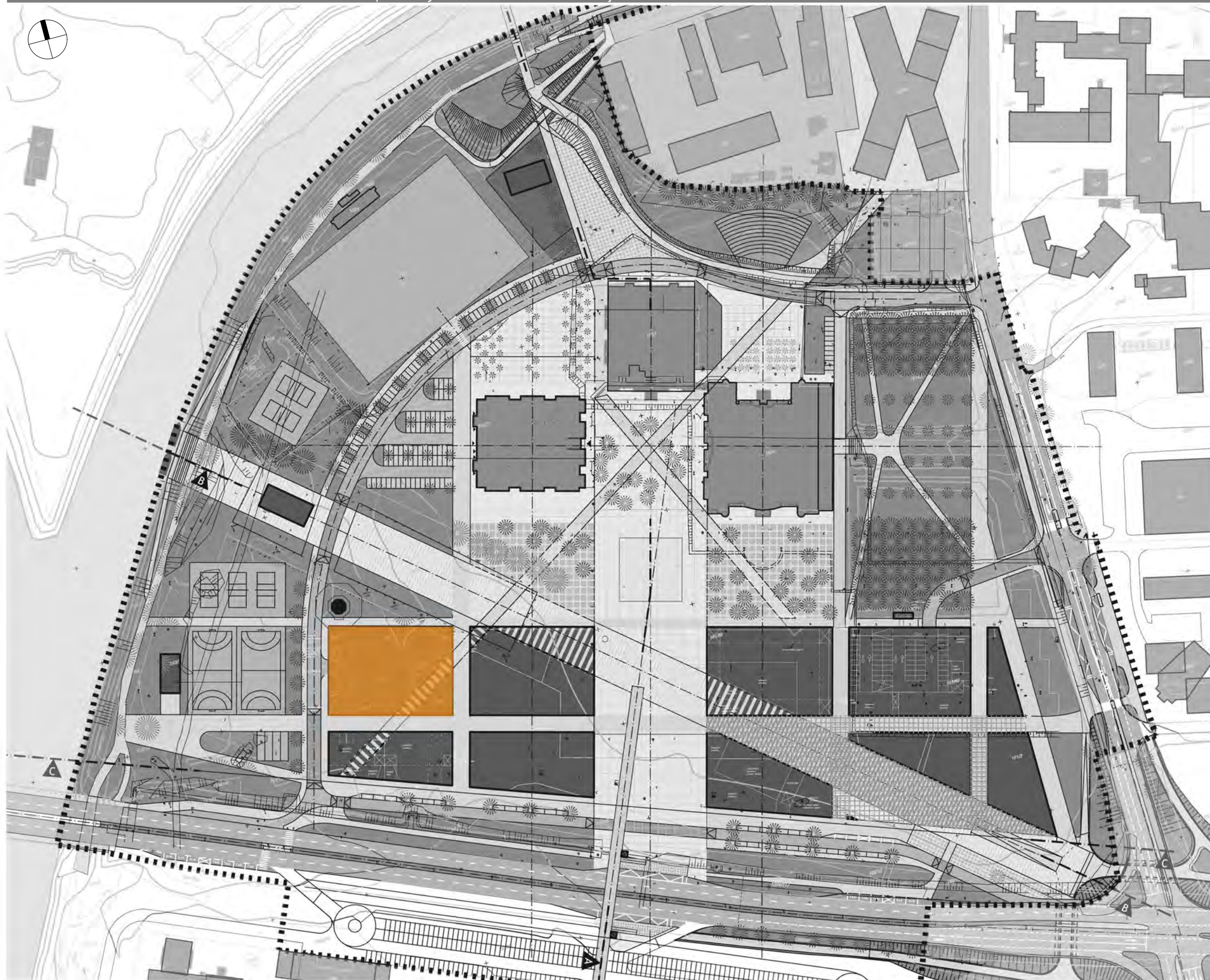
autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc, Ing. arch. Eliška Skálová datum: 07 2017

Architektonicko-urbanistická studie Lokality Na Soutoku etapa 4

ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITECTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS
ARCHITECTURE LANDSCAPE



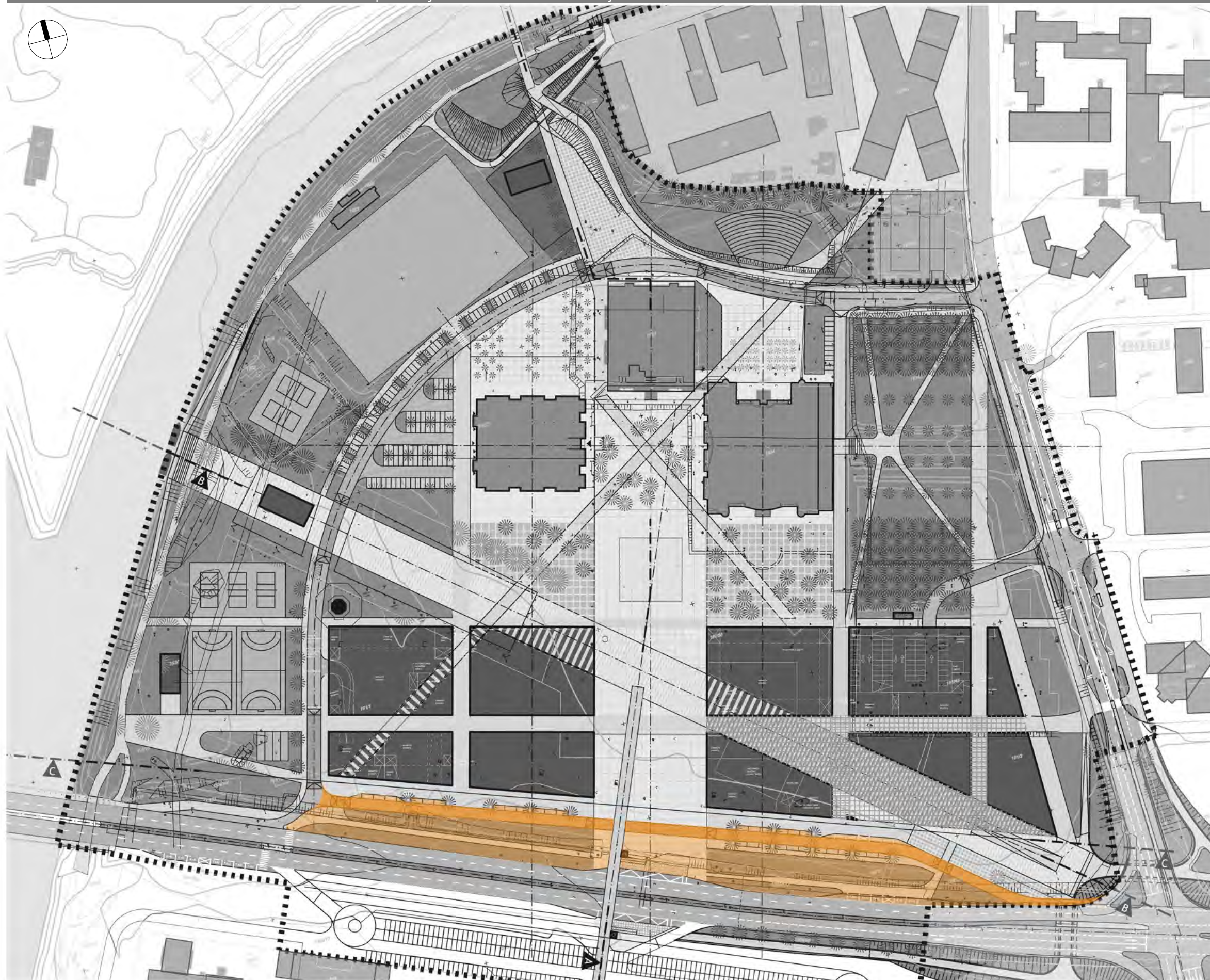
LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
parkovací dům "západ" - 1. část
(včetně veřejného parteru)

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování
či dělení jednotlivých celků.



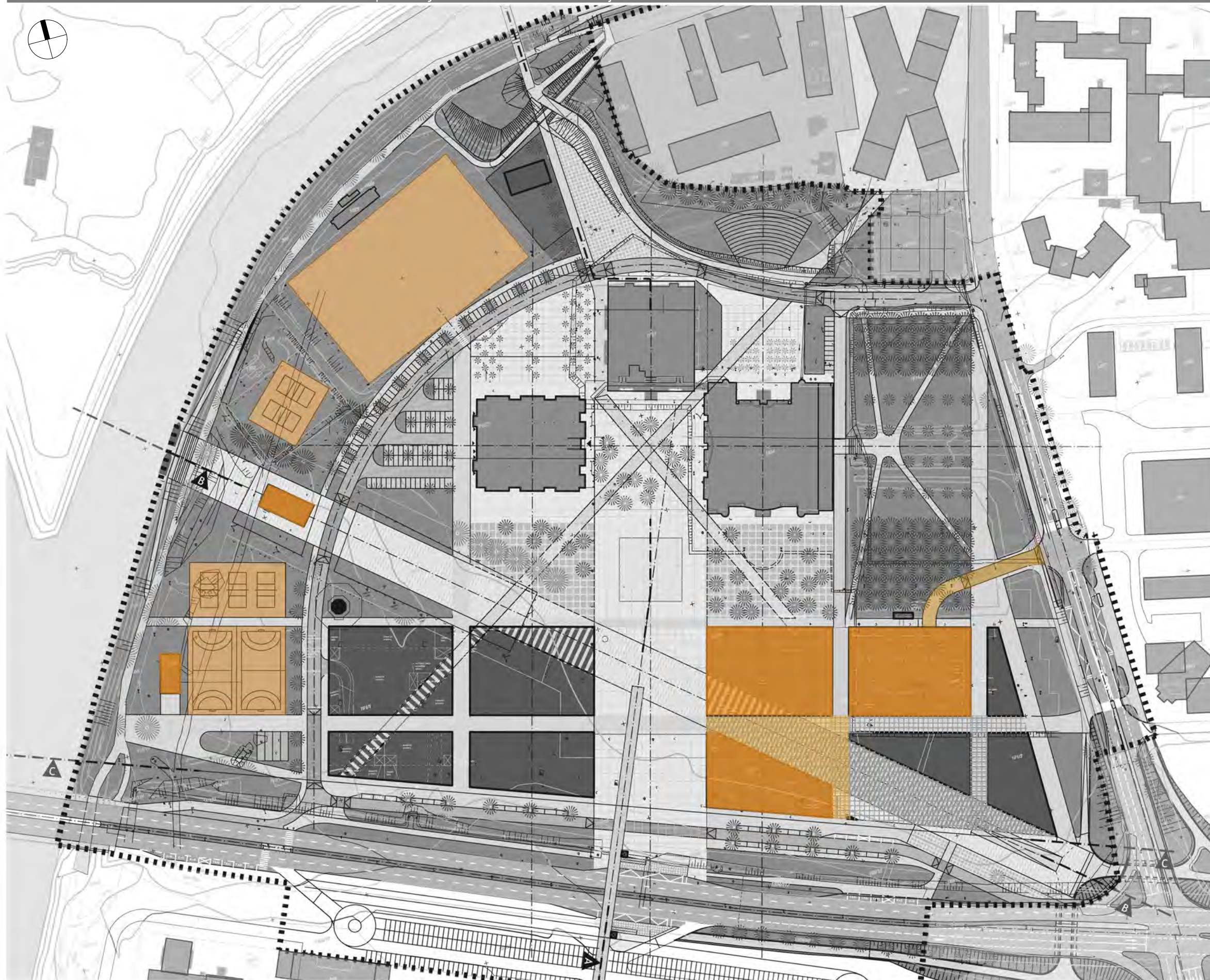
LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
obslužná komunikace včetně parkovacích
ploch podél, chodníků, cyklostezek a
veřejné zeleně

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování
či dělení jednotlivých celků.

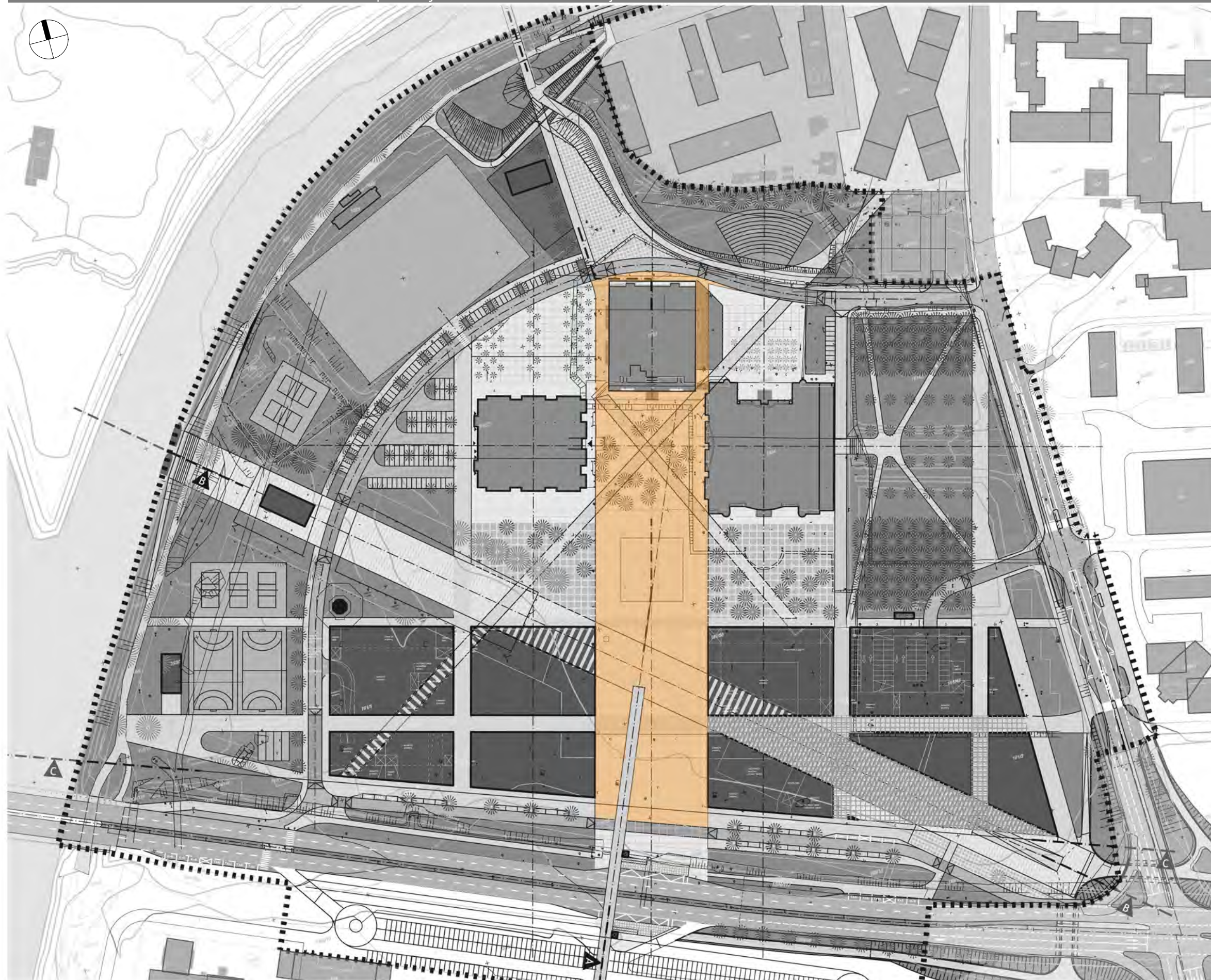


LEGENDA

- INVESTIČNÍ CELEK
 - sportovní haly
 - venkovní sportoviště
 - parkovací dům "východ" (včetně souvisejícího veřejného parteru)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování či dělení jednotlivých celků.



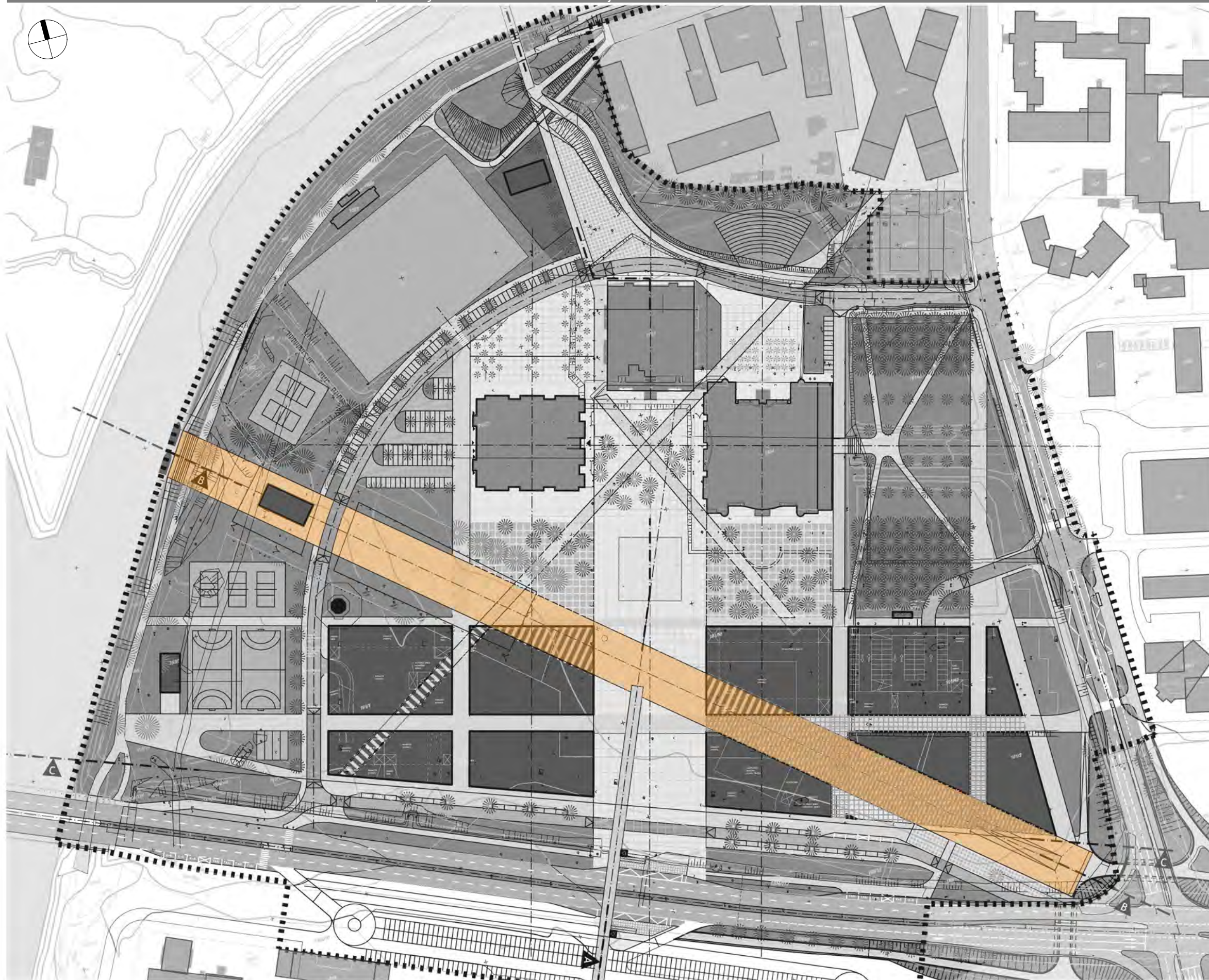
LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
hlavní přístupová zpevněná plocha pro
pro pěší včetně veřejné zeleně

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování
či dělení jednotlivých celků.



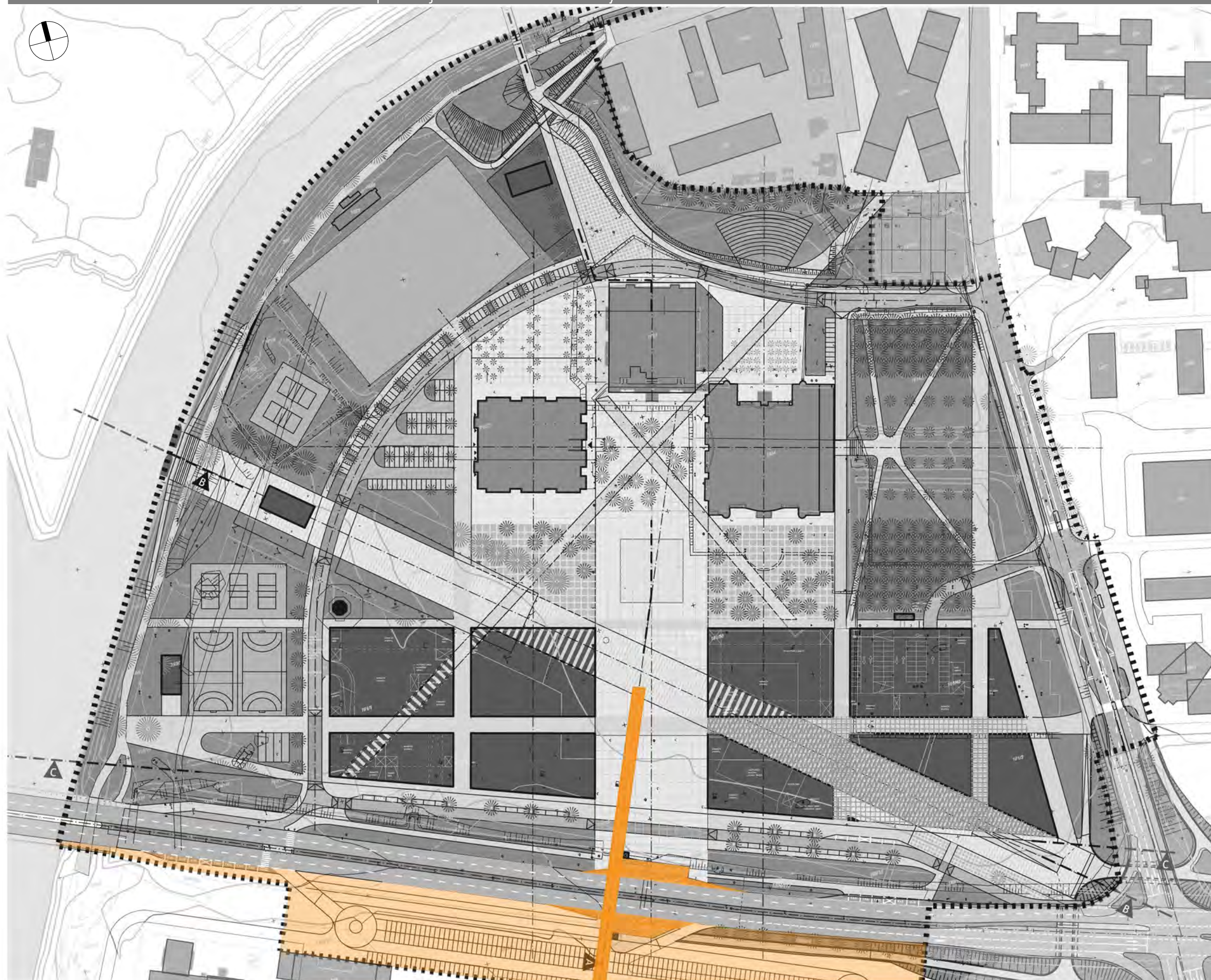
LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
promenáda pro pěší propojující křižovatku
Mileta s nábřežím řeky Orlice

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování
či dělení jednotlivých celků.



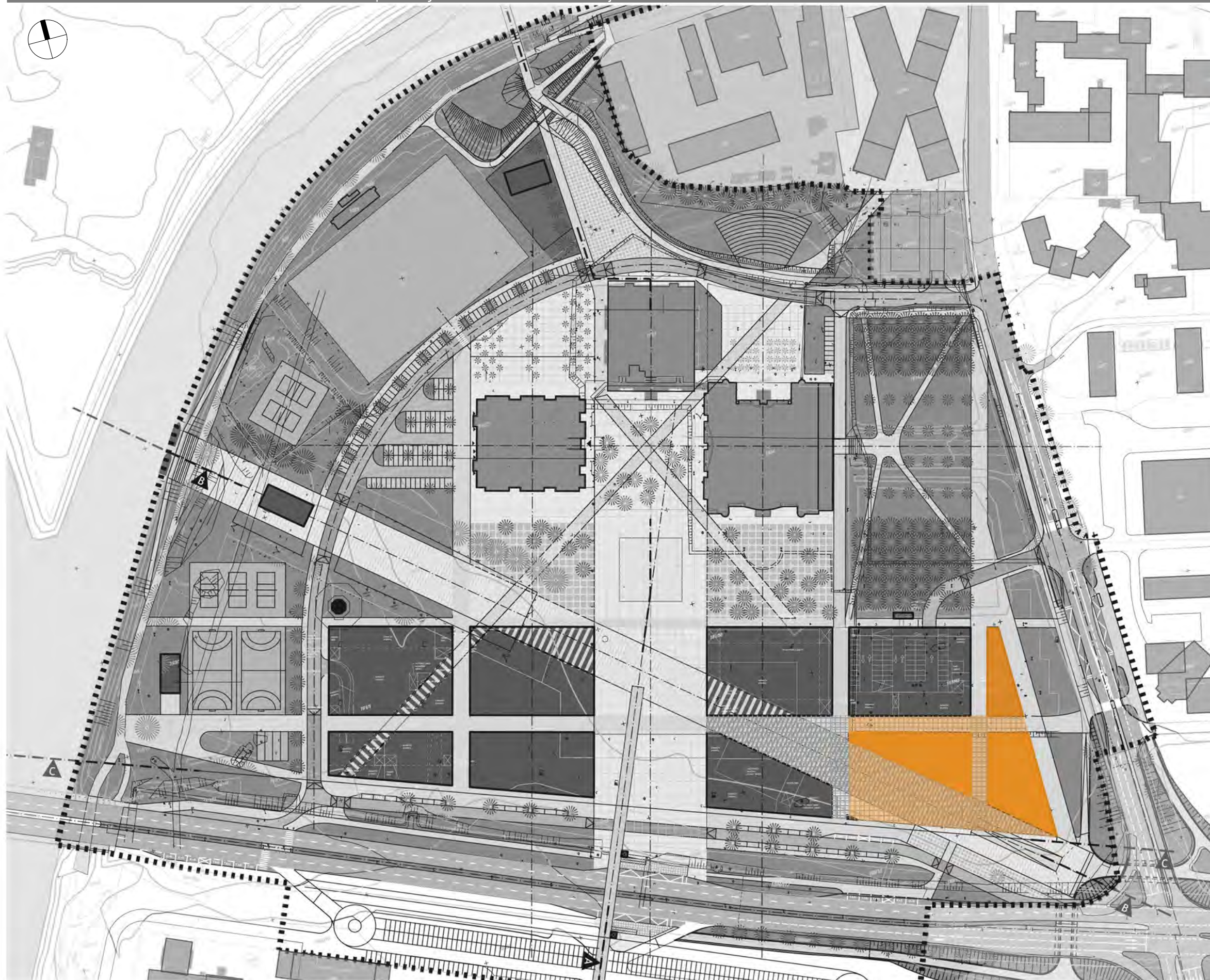
LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
lávka pro pěší propojující areál UHK
s areálem FNHK včetně zastávek MHD
(+ úprava parkovacích ploch před FNHK)

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování
či dělení jednotlivých celků.



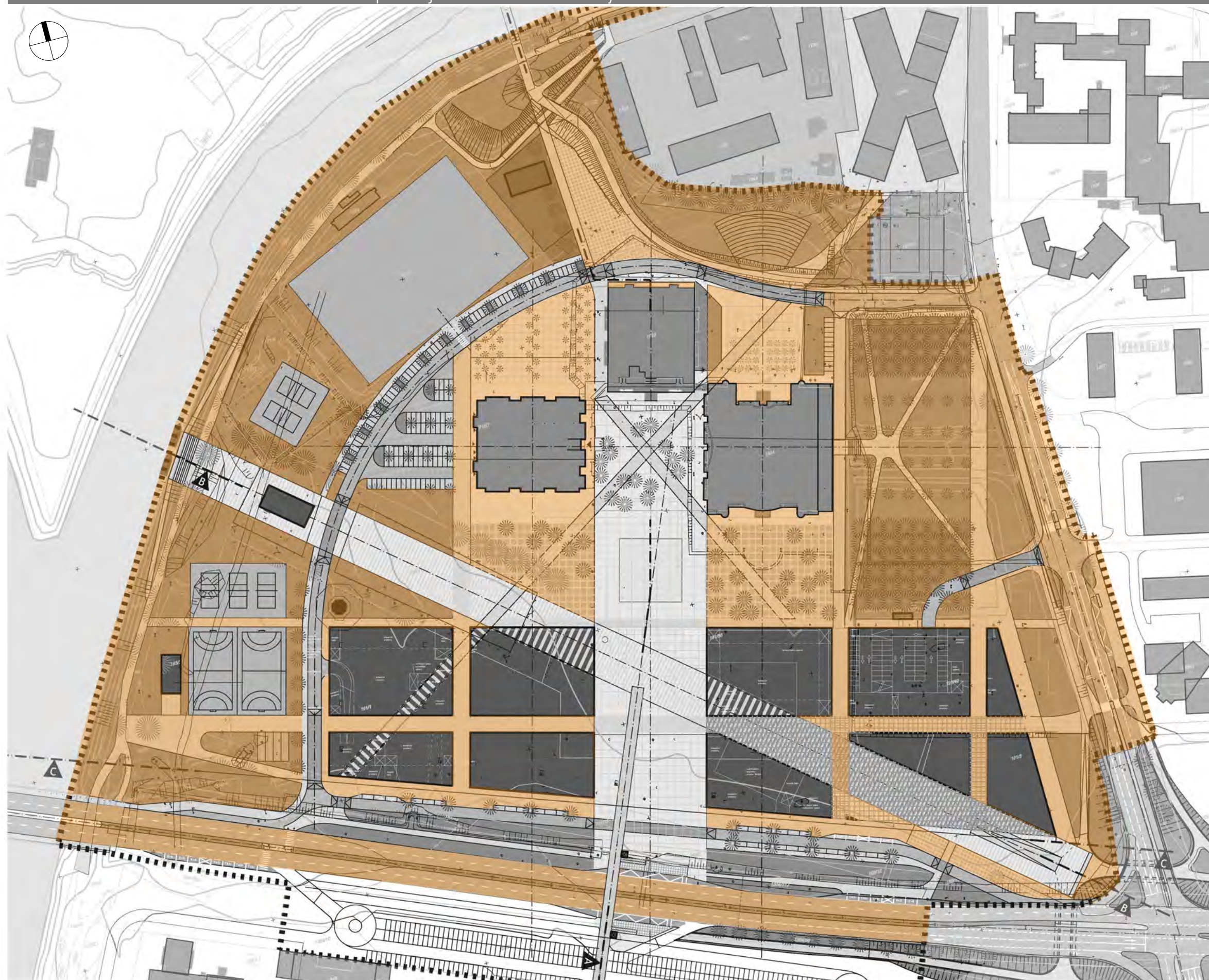
LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
reprezentativní, komerční a
administrativní prostory UHK

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování
či dělení jednotlivých celků.

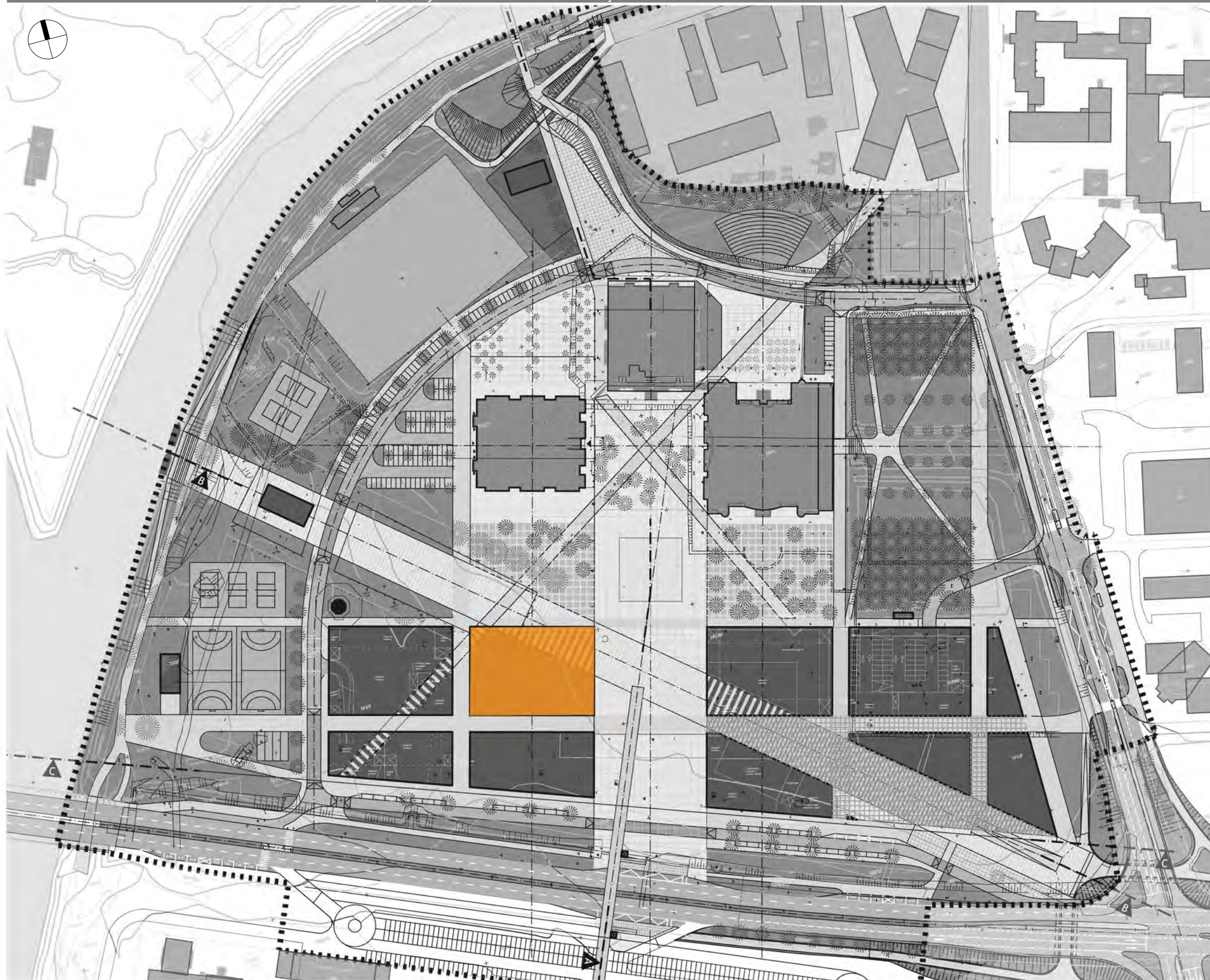


LEGENDA

- INVESTIČNÍ CELEK
parter areálu UHK
(možnost rozdělit na menší investiční celky
v rámci šachovnice a tyto jednotlivé sektory
realizovat samostatně)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování
či dělení jednotlivých celků.



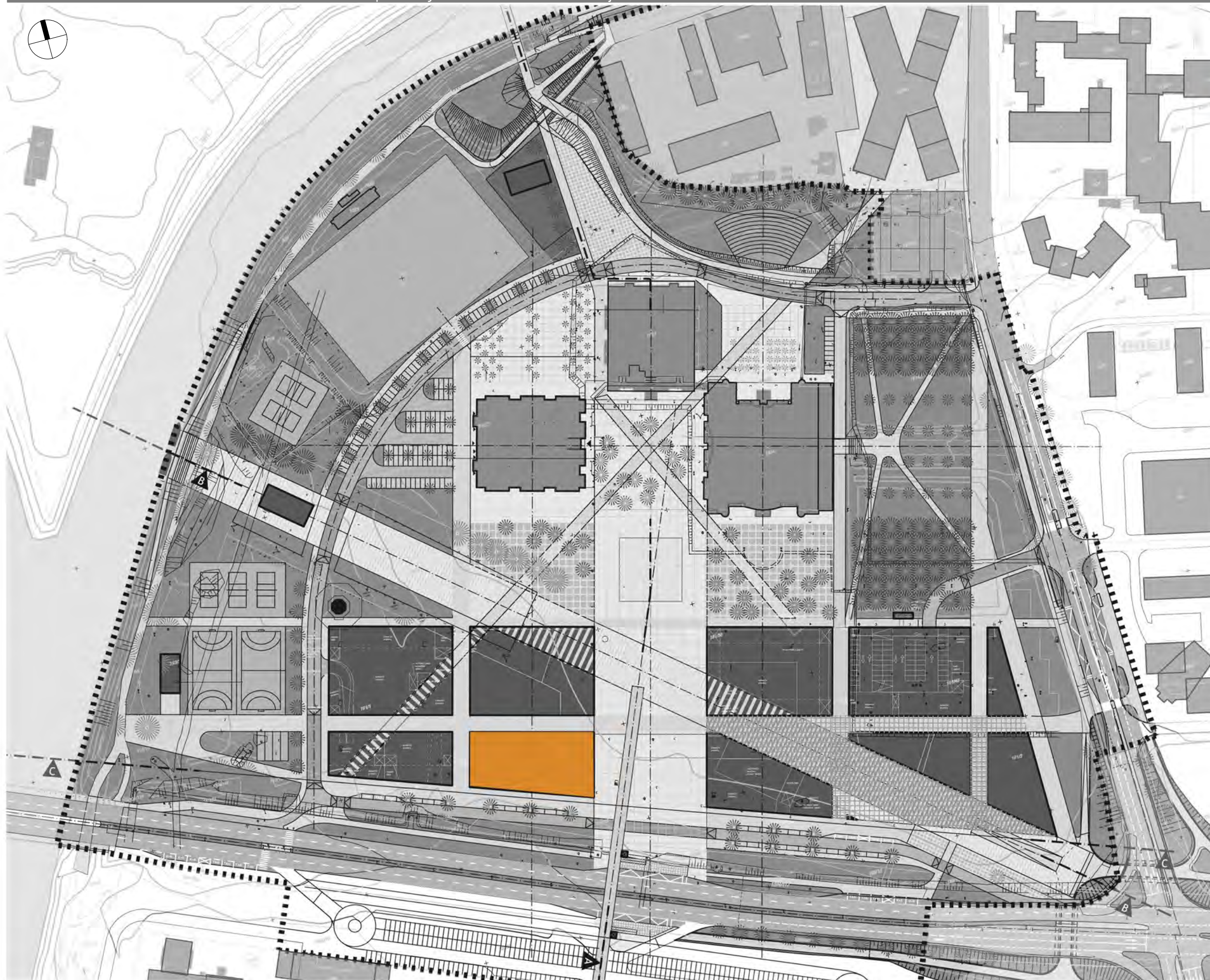
LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
Univerzitní budova "D" – 1. část

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování či dělení jednotlivých celků.



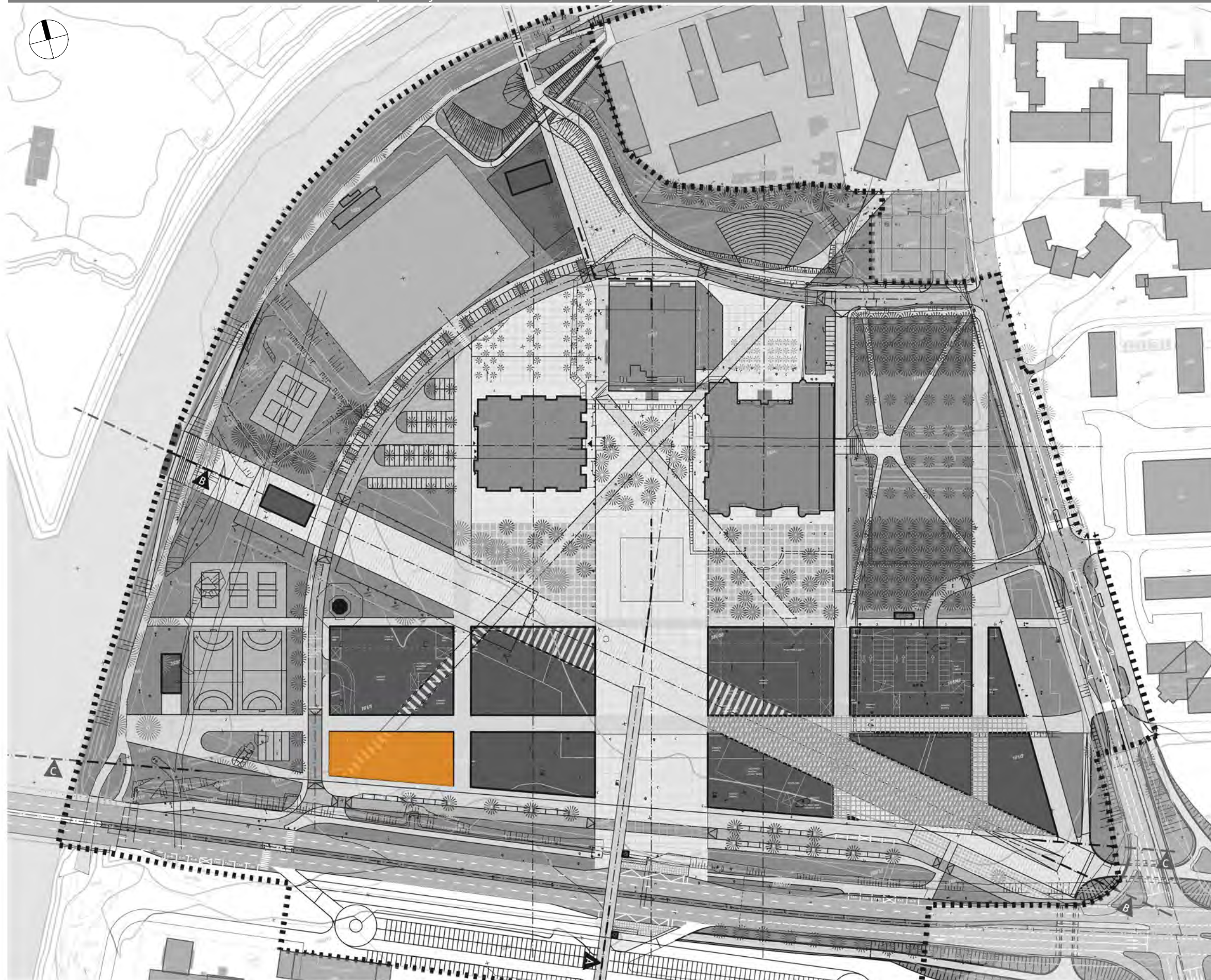
LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
Univerzitní budova "D" - 2. část

■■■■■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování či dělení jednotlivých celků.



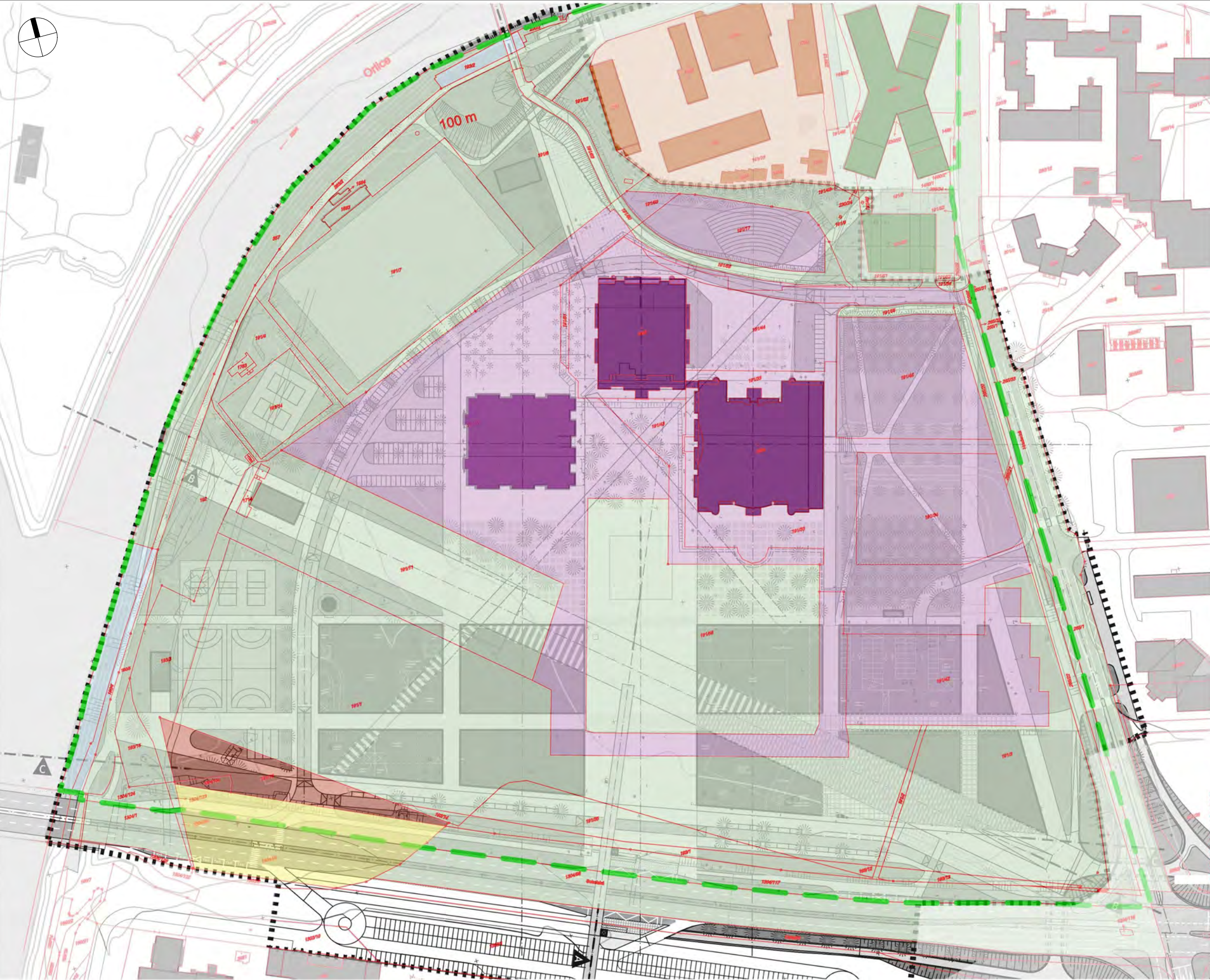
LEGENDA

INVESTIČNÍ CELEK
parkovací dům "západ" - 2. část

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZNÁMKA:

Rozdělení je pouze návrhem a je možné seskupování
či dělení jednotlivých celků.



LEGENDA

stávající objekty

SEZNAM VLASTNÍKŮ

ČÍSLO PARCELY		VLASTNÍK	
190/5	192	1304/1	Štatutární město Hradec Králové,
191/1	193/1	1304/94	Československé armády 408/51, 500 03
191/2	193/3	1304/97	Hradec Králové
191/3	193/12	1304/98	
191/4	193/13	1304/117	
191/6	193/14	1304/123	
191/7	193/15	1304/124	
191/8		1304/125	
191/9	230/2	1488/1	
191/11	230/11	1488/2	
191/14	230/20	1488/3	
191/35	230/21		
191/46	230/22	1489	
191/47	230/24		
191/48		1490/1	
191/49	263/2	1490/2	
191/50			
191/51	265/1	1563	
191/52	265/20	1564	
191/53	265/21		
191/54	265/22	1714	
191/55	265/28	1783	
191/56	265/29	1784	
191/58	265/30		
191/60	265/31	1968/1	
191/62	265/32	1975	
191/63	265/33		
	265/34	357	
	265/35		

Č. PARCELY	VLASTNÍK
191/17	Univerzita Hradec Králové, Rokitsanského 62/26, 500 03 Hradec Králové
191/33	
191/34	
191/42	
191/43	
191/44	
191/45	
191/57	
191/59	
191/61	
*1854	
*1963	
*1005	Česká republika; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívazu 122/4, 500 03 Hradec Králové
191/10	
1506	
*1707	
*1729	
*1730	
*1944	
*1945	
230/13	Česká republika; Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
*471/3	
190/2	Česká republika; Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
190/4	
193/2	
1304/95	Česká republika; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nuste, 140 00 Praha
191/16	Absolonová Eva, č.p. 238, 503 31 Vysoká nad Labem
1304/104	
	Elsner Jan, Mýtská 235/6, 500 03 Hradec Králové
	Elsner Josef, Manželů Zemánkových 1020/8, Slezské
	Předměstí, 500 03 Hradec Králové
	Elsner Lukáš, Mýtská 235/6, 500 03 Hradec Králové
	Elsner Petr, č.p. 79, 512 71 Nová Ves nad Popelkou

2 315 m2

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ