



{ } Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku - etapa 2

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Stavba:	Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku
Stupeň dokumentace:	DNS
Místo stavby:	Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03
Objednatel:	Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
Zhotovitel:	doc. Ing. arch. Patrik Kotas, autorizovaný architekt Janáčkovo nábřeží 5, 150 00 Praha 5 IČ: 40849457 DIČ: CZ6409010949 tel.: +420 602 125 539  architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec Králové <a href="http://www.architektichmelik.cz">www.architektichmelik.cz</a> DIČ: CZ28768841 IČO: 28768841 tel.: 777 119 445  N. RIGAS LANDSCAPE ARCHITECTS ENVIRONMENTALISTS, Xanthou 19, 166 74 Glyfada, Řecká republika IČ (VAT): EL710303980 DIČ: GR710303980 tel.: +420 773194210 +320108944182
Autoři:	doc. Ing. arch. Patrik Kotas Ing. arch. Jaromír Chmelík Ing. arch. Nikolaos Rigas, PhD.

SEZNAM PŘÍLOH:

A – Textová část

B – Výkresová část

- 1 Situace v kontextu města – vymezení řešené lokality
- 2 Situace širších vztahů – ortofoto – stávající
- 3 Situace širších vztahů – majetko-právní vztahy
- 4 Situace širších vztahů – stávající – koordinace připravovaných projektů
- 5 Situace širších vztahů – návrh – koordinace připravovaných projektů
- 6 Situace širších vztahů – ortofoto – koordinace připravovaných projektů
- 7 Urbanistický návrh – prostorová a kompoziční koncepce
- 8 Urbanistický návrh – funkční vymezení
- 9 Schématický řez hlavní pěší osou - řez A-A
- 10 Schématický řez diagonální pěší osou - řez B-B
- 11 Schématický řez s pohledem na průčelí budov podél Gočárova okruhu - řez C-C
- 12 Urbanistický návrh – schéma dopravního řešení
- 13 Urbanistický návrh – kompoziční prvky v území
- 14 Vztah řešeného území ke stávajícímu platnému územnímu plánu
- 15 Vztah řešeného území k návrhu nového územního plánu
- 16 Návrh etapizace výstavby
- 17 Schématické uspořádání objektů - parkovací dům západ (přízemí, typické podlaží)
- 18 Schématické uspořádání objektů - parkovací dům západ (řezy)
- 19 Schématické uspořádání objektů - parkovací dům východ
- 20 Schématické uspořádání objektů - sportovní dům (1.NP, 2.NP a 3.NP)
- 21 Schématické uspořádání objektů - sportovní dům (4.NP, resp. 5.NP)
- 22 Schématické uspořádání objektů - sportovní dům (řez)
- 23 Vizualizace – prostorový model - nadhled
- 24 Vizualizace – prostorový model – nadhled
- 25 Vizualizace – prostorový model – pohled od křižovatky Mileta
- 26 Vizualizace – prostorový model – pohled od Gočárova okruhu na univerzitní náměstí
- 27 Zákres do fotografie - pohled z hrany kopce sv. Jána s cílem pohledu panorama MPRFK - VP1
- 28 Situace nouzového řešení

## A – Textová část

### Urbanistická koncepce rozvoje areálu University Hradec Králové

#### Hlavní principy

##### Prostupnost územím univerzity

- propojení centra města s areálem Fakultní nemocnice;
- potvrzení pěší trasy spoluvytvářející prostorovou koncepci v území;
- vytvoření nových urbanistických kompozičních os, jak směrem do areálu Fakultní nemocnice, tak opačným směrem na siluetu centra Hradce Králové s důrazem na přirozené dominanty panoramatu Hradce Králové.

**Areál univerzity jako veřejně přístupný prostor**, podporující společenské a kulturní aktivity, ve kterých se naplňují nejen univerzitní, ale i celoměstské funkce, místo setkávání a zároveň atraktivní prostor pro pěší a cyklistický transit.

##### Prostorová koncepce areálu

###### Stávající stav:

- Dosud založená forma zástavby se třemi existujícími dokončenými objekty zásadním způsobem postrádá jakékoliv kompoziční vazby k okolnímu území, nevytváří vizuální identifikační znaky, podle kterých by se dalo poznat, že se jedná o areál univerzity
- Dosavadní situování parkovišti podél Gočárova okruhu popírá urbanistický význam této celoměstsky významné komunikace, popírá možnost její postupné proměny v živý městský bulvár, naopak podporuje charakter tohoto území v podobě vnitroměstské periferie.

##### Navrhovaná kompozice:

- Existující tři nové objekty univerzity zakládají v tomto území počátek šachovnicové pravoúhlé struktury, čehož nový návrh využívá. Šachovnicový systém dále rozvíjí v podobě dalších navrhovaných objektů a kompozičně jasně vymezených veřejných prostorů, které vytvářejí kontakt s Gočárovým okruhem, areálem Fakultní nemocnice a křižovatkou Mileta.
- Nově koncipovaným jádrem areálu univerzity se stávají dva dominantní prostory:
  - Obdélníkové náměstí, které je ze severní strany vymezeno trojicí existujících objektů univerzity; sem se zároveň sbíhají přirozené směry pěšího pohybu od centra města. Jižní strana je protažena až ke Gočarovu okruhu, do kterého se záměrně otevírá. Z náměstí stoupá pěší lávka, která překonává vozovku Gočárova okruhu, vertikálními pěšími komunikacemi napojuje nově umístěnou zastávku autobusu a trolejbusu MHD (přemístěnou z dnešní polohy u původního vchodu do FN), lávka následně táhlou křivkou klesá do nově komponované vizuální a přístupové osy, vedené přímo k jádru nových objektu FN.
  - Diagonála – pěší univerzitní promenáda nepředstavuje komunikační spojnici, nýbrž společenský prostor pro univerzitní aktivity, který záměrně propojuje dva protilehlé a charakterem zcela protichůdné konce budoucího areálu univerzity:
    - Nároží u křižovatky Mileta, které má jedinečnou šanci stát se tváří univerzity, prostorovým akcentem, vizuálně identifikujícím univerzitu v celoměstské měřítku.
    - Soutok Labe a Orlice s přírodním pásem zeleně podél Orlice, s pěší komorní promenádou, fenoménem vodoteče a zeleně jsou záměrně zataženy do univerzitního areálu (jehož lokalita se paradoxně jmenuje „Na Soutoku“, ale fyzicky jakýkoli přímý kontakt se soutokem a řekou zde není zajištěn), využívá pro tento záměr krásně komponované aleje vzrostlých bříz, směr této aleje tak spolu definuje směr této diagonály.

##### Navrhovaná etapizace a principy funkčního uspořádání

Stávající objekty Univerzity Hradec Králové, označené A, B a C, představují funkční základ nově zakládaného univerzitního areálu s prostorami určenými převážně pro výukové účely. Nově navrhovaná koncepce rozvoje celého areálu nemění funkční využití těchto objektů, nepředpokládá stavební a provozní zásahy. Je však navržena zásadní proměna navazujících veřejných prostorů, což představuje nutnost částečné stavebně-architektonické úpravy již realizovaných prostranství podél západní i východní strany objektu B a úplnou přestavbu centrálního vnitřního prostoru v těžišti objektů A, B a C. Zároveň nová koncepce navrhuje jako hlavní princip nového rozvoje areálu univerzity využití ploch pro nové objekty, zejména podél Gočárova okruhu s akcentem u křižovatky Mileta. Prostory mezi existujícími objekty a nově navrhovanými objekty jsou navrhovány ve zcela nové urbanistické, architektonické a krajinné podobě. To vyvolává nutnost postupné a etapovité přestavby ploch existujících parkovišť, které jsou situovány v urbanisticky zcela nevhodné poloze, právě na plochách přiléhajících ke Gočarově okruhu a ke křižovatce Mileta. Aby bylo možné garantovat možnost zaparkování v areálu univerzity, je nutné vytvořit nejprve v předstihu před budování nových univerzitních budov novou parkovací kapacitu v podobě dvojice vzájemně propojených nadzemních parkovacích domů a v podobě kapacitně menších povrchových parkovišť, které budou napojeny na nově navrhovanou vnější obvodovou obslužnou komunikaci, která je zapojena do již existující křižovatky do ulice Hradecké poblíž budovy nové knihovny. Tento krok tvoří podstatu **etapy 1.A a etapy 1.B**, které jsou podmínkou pro budování dalších objektů, které jsou navrhovány na místech stávajících parkovišť a na části stávajících sportovních ploch (tenisových kurtů uprostřed aleje bříz). **Etapa 2.A** zahrnuje výstavbu multifunkčních objektů s polyfunkční sportovní halou a společensko-kulturním zázemím v přízemí, které jsou tvořeny dvojicí budov a mezilehlou pasáží jakožto součástí pěší diagonální promenády. Funkčně je na tuto halu navázán sousední objekt, který je tvořen nadzemním parkovacím domem s obchodně-společenským využitím v přízemí a s administrativními prostorami ve vyšších podlažích po obvodu tohoto objektu. Součástí této etapy může být postupné budování všech nově navrhovaných veřejných prostorů, včetně části hlavního univerzitního náměstí. V případě nutnosti je možné budování veřejných prostorů oddělit do samostatné fáze – **etapy 2.B. Etapa 3** (s možným rozdělení na výstavbu vlastních budov a navazujících veřejných ploch – **etapa 3.A** a s možným nezávislým budováním lesoparku na plochách stávající zeleně – **etapa 3.B**) nabízí vybudování skupiny budov vzájemně funkčně provázaných. Jedná se o reprezentativní prostory univerzity, společenské prostory, administrativní prostory pro vedení univerzity a pro případné umístění rektorátu. Zároveň tato etapa vytváří první část pěší diagonální promenády v podobě společenské zastřešené městské pasáže. Tuto etapu je možné v případě nutnosti zaměnit za **etapu 4.**, ta v sobě zahrnuje dobudování centrálního univerzitního náměstí s jeho vyústěním do prostoru Gočárova okruhu, včetně vybudování nových zastávek MHD a včetně vybudování pěší lávky, která vytvoří dominantní pěší spojnici do nové centrální části Fakultní nemocnice. K této etapě náleží vybudování dvou objektů, které přiléhají k západní straně centrálního univerzitního náměstí a dále navazující pěší a obslužné komunikace podél Gočárova okruhu. Dvojice nových objektů nemá záměrně jednoznačně definované funkční využití. Mohou zde být situovány další výukové prostory, prostory pro vědu a výzkum, univerzitní mediátéka a v přízemí opět společenské a komerční prostory. Může zde být umístěna např. i univerzitní menza nebo adekvátní formy veřejného stravování. **Etapa 5.** zahrnuje přestavbu a dotvoření stávajících ploch zeleně a sportovního zázemí. Na vyvýšené stráni mezi stávajícím areálem Hasičského záchranného sboru a stávajícím objektem B je navržena úprava této stráně se situováním přírodního amfiteátru pro univerzitní a společenské události, a dále je navrženo doplnění existující zeleně o vyšší stromy, které zastíní průhled na objekty Hasičského záchranného sboru. Zároveň je do etapy 5. zahrnuta navrhovaná přestavba původního fotbalového hřiště, které je dne oplocené a celý sportovní areál je tak pro veřejnost nepřístupný a izolovaný od okolního území. Návrh přestavby počítá se zachováním a posílením veřejných sportovních aktivit ve prospěch většího počtu menších hřišť bez oplocení, avšak s možností příčné pěší propustnosti tímto územím, která umožní volný průchod mezi univerzitním areálem a přírodním břehem Orlice s pěší promenádou.

## Přehled nově navrhovaných funkčních prvků

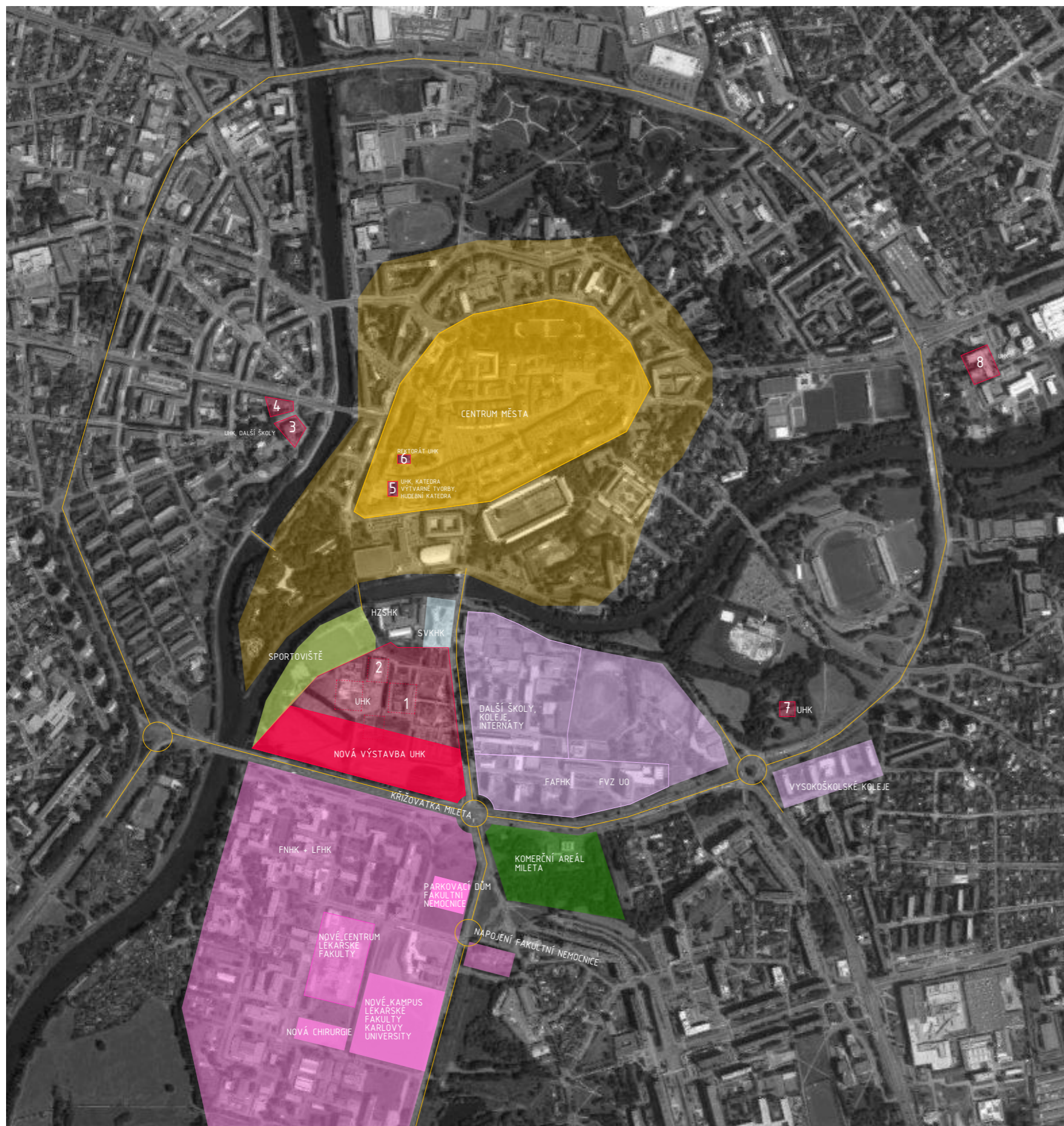
Níže uvedený přehled funkčních prvků je vyznačen ve výkrese č. 8 „Urbanistický návrh – funkční vymezení“.

1. Stávající budovy Univerzity Hradec Králové – bez nutnosti následných stavebních zásahů.
2. Stávající plochy veřejného prostoru areálu Univerzity Hradec Králové, které je nutno částečně stavebně upravit do nové urbanistické podoby s vyloučením stávajících parkovacích stání a se zachováním převážné většiny dosud vysázených stromů.
3. Vybudování nové obslužné komunikace po vnějším obvodu areálu Univerzity Hradec Králové – nutná stavební náhrada stávající komunikace s nedostatečnými technickými a provozními parametry.
4. Vybudování nové obslužné komunikace po vnějším obvodu areálu Univerzity Hradec Králové – zcela nová komunikace, která napojuje nově navrhované plochy povrchových parkovišť s pravidelným rastrem stromů a která napojuje nově navrhované objekty parkovacích domů. V cílovém stavu bude komunikace napojena na Gočárův okruh pomocí připojovacího zálivu situovaného na místo stávajícího zálivu pro autobusy MHD.
5. Nově navrhovaný veřejný pěší prostor s kombinací zpevněných ploch a ploch zeleně, který vytváří spojnicí mezi stávající ocelovou lávkou přes Orlici a nejbližší stávající budovou Univerzity Hradec Králové. Tento prostor počíná nově navrhovanou pěší lávkou počínající v těsném sousedství stávající pěší lávky. Nová lávka důsledně navazuje na podélnou osu pěší lávky přes Orlici a vytváří tak přímé pěší a cyklistické napojení na dominantní nově navrhované veřejné prostory areálu Univerzity Hradec Králové. Rovněž tvoří napojení k nově navrhované cyklověži (úschovna kol) umístěné naproti nároží stávajícího objektu B Univerzity Hradec Králové.
6. Nově navrhovaný areál mateřské školky provozně související s Univerzitou Hradec Králové.
7. Nově navrhovaná úprava šikmé stráně mezi obslužnou obvodovou komunikací a stávajícím areálem Hasičského záchranného sboru – doplnění existující zeleně o stromy, které výrazným způsobem pohledově zastíní areál Hasičského záchranného sboru. Do stráně je navrženo umístění přírodního amfiteátru se stupňovitým hledištěm.
8. Areál stávajícího fotbalového hřiště s oplocením – v cílovém stavu navrhována změna na 2 nebo více menších veřejných sportovišť s volnou prostupností z okolního prostoru a s příčnou prostupností pro pěší mezi areálem Univerzity Hradec Králové a přírodním břehem Orlice.
9. Stávající tenisové kurty, prostorově redukované ze 3 kurtů na 2 z důvodu prostorové kolize s doplněnou dominantní alejí bříz.
10. Nově navrhovaná pěší promenáda v podobě diagonálního propojení břehu Orlice (soutoku Orlice s Labem) a protilehlé křižovatky Mileta napříč nově navrhovanými objekty Univerzity Hradec Králové – pěší zpevněná plocha kombinovaná s prvky zeleně, vodními prvky a drobnou architekturou v podobě otevřeného prostoru, který je částečně zakryt 2 vykonzolovanými nárožími nově navrhovaných objektů, a dále který je zakryt skleněnou konstrukcí ve formě městské pasáže. Pěší promenáda je směrově situována do osy stávající aleje bříz, které vytváří dominantní prvek krajinné kompozice této lokality. Břízy budou doplněny do souvislé aleje. Stávající tenisové kurty budou přemístěny do nové polohy v bezprostředním sousedství. Pěší promenáda vrcholí stupňovitou kaskádou na břehu Orlice s navazujícím přístavištěm pro malé osobní, rekreační a sportovní lodě, včetně objektu malého jachetního klubu s restaurací.
11. Nově navrhovaná sportoviště s provozním zázemím na plochách stávající zeleně, náhrada za zrušené tenisové kurty v prostoru uprostřed aleje bříz (3x tenisové kurty, 2x univerzální hřiště pro volejbal a basketbal).
12. Nově navrhovaný prostor centrálního náměstí areálu Univerzity Hradec Králové – vznikne přestavbou stávající zpevněné plochy mezi univerzitními objekty A, B a C do nové urbanistické podoby, která zakládá jádro veřejného prostoru tohoto univerzitního areálu.
13. Nově navrhovaný prostor centrálního náměstí areálu Univerzity Hradec Králové – situovaný na volné ploše na místě původně plánovaného objektu D Univerzity Hradec Králové (viz původní koncepce zástavby z 90. let). Uprostřed tohoto prostoru je o jeden stupínek vyvýšená kompaktní plocha určená pro společenské a kulturní akce v rámci univerzitních i celoměstských aktivit.
14. Nově navrhované plochy veřejného prostoru – klidové plochy s převahou zeleně, stromů a komorních prostorů, určené převážně pro studium a relaxaci studentů.
15. Nově navrhované plochy veřejného parku situované na stávajících zelených plochách, přestavba existujícího parku se změnou trasování pěších cest v parku. Park je situován v terénní prohlubni a je

kompozičně zónován do částí s kompaktním stromovým porostem ve formě lesoparku a s částí s otevřenější kompozicí zeleně naproti průčelí univerzitního objektu A.

16. Stavební úprava stávajícího komunikačního napojení na existující parkoviště – změna do podoby obslužné místní komunikace, která napojuje nově navrhovaný parkovací dům. Na komunikaci je navržen zvýšený pěší práh, který preferuje pohyb pěších.
17. Nově navrhovaná zastávka MHD s novým zálivem, pěším přechodem a úpravou navazujících pěších komunikací a ploch zeleně.
18. Nově navrhované vyústění diagonální pěší promenády u křižovatky Mileta v podobě mírně vyvýšené stupňovité kaskády pěších ploch, která kompozičně ukončuje prostor pěší promenády. Z vrcholu této kaskády vybíhající cca 1,5 m nad úroveň křižovatky bude stékat plošný vodopád jako symbol prostorového propojení se soutokem Orlice a Labe. V rámci tohoto prvku bude umístěn nápis „Univerzita Hradec Králové“, který bude společně s vodním prvkem, nárožím nových objektů univerzity a počátkem prosklené pasáže tvořit vizuální symbol nového univerzitního areálu, vnímatelný z prostoru křižovatky Mileta a Gočárova okruhu. Pod tímto ukončením pěší diagonály je ponechán volný pěší prostor pro nástup do podchodů pod křižovatkou Mileta.
19. Prosklená pasáž, která je částečně zastřešena konstrukcí propouštějící denní světlo – součást diagonální pěší promenády.
20. Nově navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové s univerzální sportovní halou ve vyšších podlažích a se vstupním foyerem a obchodní vybaveností v přízemí v návaznosti na městský parter.
21. Nově navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové s dvojicí malých sportovních hal a doplňujícími společenskými a obchodními prostory, které navazují na městský parter.
22. Nově navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové – kombinace parkovacího domu s šesti nadzemními podlažími a s komerčně administrativními prostorami v přízemí a po obvodu směrem do úzkých pěších pasáží.
23. Trojice nově navrhovaných vzájemně propojených objektů – reprezentativní prostory univerzity, možnost umístění nového rektorátu univerzity, administrativní zázemí univerzity, v přízemí společenské a komerční prostory navazující na městský parter.
24. Nově navrhovaná dvojice objektů, určených pro provoz univerzity – výukové a vědecko-výzkumné využití, v přízemí společenské, kulturní a komerční využití v návaznosti na městský parter.
25. Dvojice nově navrhovaných parkovacích domů s pěti nadzemními podlažími, v přízemí prostory pro společenské, univerzitní a komerční aktivity. Dvojice parkovacích domů je vzájemně propojena šikmými rampami a tvoří jeden společný provozní celek napojený dopravně z vnější nově navrhované obvodové komunikace.
26. Vyústění univerzitního náměstí ke Gočarově okruhu – nově navrhovaná pěší lávka, která propojuje univerzitní náměstí se vstupní osou k novým objektům Fakultní nemocnice. Přímá pěší lávka překračuje výškově Gočárův okruh táhlou křivkou a umožňuje z nadhledu průhled na hlavní objekty Fakultní nemocnice a v opačném směru pohled z nadhledu na univerzitní náměstí a okolní objekty. Z lávky je přímé napojení pomocí dvojice výtahů a schodišť nebo eskalátorů k nově navržené dvojici zálivů se zastřešenými zastávkami autobusů a trolejbusů MHD. Dvojice těchto nových zastávek je situována do urbanistického jádra univerzitního areálu a zároveň s přímou vazbou na novou přístupovou pěší osu do areálu nové centrální části Fakultní nemocnice. Jedná se o náhradu stávajících zastávek MHD u vchodu do staré části Fakultní nemocnice.
27. Nově navrhovaná pěší a obslužná komunikace podél Gočárova okruhu s pohotovostním parkováním – dopravní obsluha nově navrhovaných objektů Univerzity Hradec Králové, které přiléhají ke Gočarově okruhu, možnost zásobování společenských a komerčních prostorů v parteru nových objektů.
28. Nově navrhované parkoviště mezi tělesem Gočárova okruhu a areálem Fakultní nemocnice – parkoviště určeno zejména pro uživatele Fakultní nemocnice, vzniká přestavbou a rozšířením stávajícího parkoviště.
29. Původní zálivy pro zastávky MHD na Gočarově okruhu, nově navrhované využití pro taxi a pohotovostní zastavení u starého vchodu do Fakultní nemocnice – nové využití v souvislosti s návrhem přesunutí zastávek MHD do nové pozice k univerzitnímu náměstí. Stávající pěší přechod je zachován.
30. Nově navrhované umístění objektu cyklověže (kryté úschovny kol) v přímé návaznosti na dominantní cyklistické trasy.

## 01 Situace v kontextu města - vymezení řešené lokality



### LEGENDA

UHK – Univerzita Hradec Králové  
LF- Lékařská fakulta Karlovy univerzity Hradec Králové  
FN – Fakultní nemocnice  
SVHK – Studijní vědecká knihovna Hradec Králové  
FAFHK – Farmaceutická fakulta Karlovy univerzity Hradec Králové  
HZSHK – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje  
FVZ UO – Fakulta vojenského zdravotnictví Univerzity obrany

- Historické centrum Hradce Králového
- Sportovité
- Areál LFHK + FNHK
- Plánovaná výstavba v areálu LFHK + FNHK
- Areál UHK
- Plánovaná výstavba v areálu UHK
- SVHK – Studijní vědecká knihovna Hradec Králové
- SVHK – Studijní vědecká knihovna Hradec Králové
- Komerční areál Mileta

- 1 Univerzitní knihovna  
Nakladatelství Gaudeamus  
Centrum služeb UHK – ID karty, oddělení CIT  
Katedra českého jazyka a literatury PdF  
Katedra informatiky PřF  
Katedra německého jazyka a literatury PdF  
Katedra pedagogiky a psychologie PdF  
Katedra slavistiky PdF  
Katedra sociální patologie a sociologie PdF  
Katedra sociální pedagogiky  
Katedra speciální pedagogiky PdF  
Poradenské centrum UHK  
- Pedagogicko-psychologická poradna  
- Středisko podpory pro studenty se specifickými potřebami Augustin  
- Kariérní a sociální poradna  
Ústav primární a preprimární edukace PdF
- 2 Vedení FIM  
Děkanát FIM  
Studijní oddělení FIM  
Katedra aplikované lingvistiky FIM  
Centrum základního a aplikovaného výzkumu  
Institut moderních informačních technologií  
Institut dalšího vzdělávání  
Katedra ekonomie FIM  
Katedra managementu FIM  
Katedra informačních technologií FIM  
Katedra informatiky a kvantitativních metod FIM  
Katedra rekreologie a cestovního ruchu FIM
- 3 Děkanát PdF  
Studijní oddělení PdF  
Oddělení informačních systémů PdF  
Katedra biologie PřF  
Katedra fyziky PřF  
Katedra chemie PřF  
Katedra informatiky PřF  
Katedra technických předmětů PdF
- 4 Vedení Filozofické fakulty  
Studijní oddělení FF  
Referát informačních systémů FF  
Katedra archeologie FF  
Katedra filosofie a společenských věd FF  
Katedra politologie FF  
Historický ústav FF  
Katedra pomocných věd historických a archivnictví FF  
Katedra sociologie FF  
Institut dalšího vzdělávání FIM
- 5 Katedra výtvarné kultury a textilní tvorby  
Hudební katedra PdF
- 6 Vedení univerzity  
Archiv UHK  
Ekonomický úsek  
Centrum informačních technologií  
Útvar interního auditu  
Investiční oddělení  
Osobní a mzdové oddělení  
Podatelna a spisovna  
Referát vědy a zahraničních styků  
Sekretariát rektora
- 7 Katedra tělesné výchovy a sportu
- 8 Ústav sociální práce  
Technicko-provozní úsek  
Centrum jazykové přípravy FF  
Katedra anglického jazyka a literatury PdF  
Oddělení francouzského jazyka a literatury PdF  
Katedra kulturních a náboženských studií PdF  
Institut dalšího vzdělávání



## { } Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtěšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc. datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE LANDSCAPE

03 Situace širších vztahů - majetko - právní vztahy



LEGENDA

- hranice řešeného území
- katastr nemovitostí
- stávající objekty

SEZNAM VLASTNÍKŮ

ČÍSLO PARCELY			VLASTNÍK
190/5	192	1304/1	Štatutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
191/1	193/1	1304/94	
191/2	193/3	1304/97	
191/3	193/12	1304/98	
191/4	193/13	1304/117	
191/6	193/14	1304/123	
191/7	193/15	1304/124	
191/8		1304/125	
191/9	230/2	1488/1	1488/2
191/11	230/11	1488/2	
191/14	230/20	1488/3	
191/35	230/21		1489
191/46	230/22		
191/47	230/24		1490/1
191/48			
191/49	263/2	1490/2	1563
191/50			
191/51	265/1	1563	
191/52	265/20	1564	1714
191/53	265/21		
191/54	265/22	1714	
191/55	265/28	1783	1784
191/56	265/29	1784	
191/58	265/30		1968/1
191/60	265/31	1968/1	
191/62	265/32	1975	357
191/63	265/33		
	265/34	357	
	265/35		

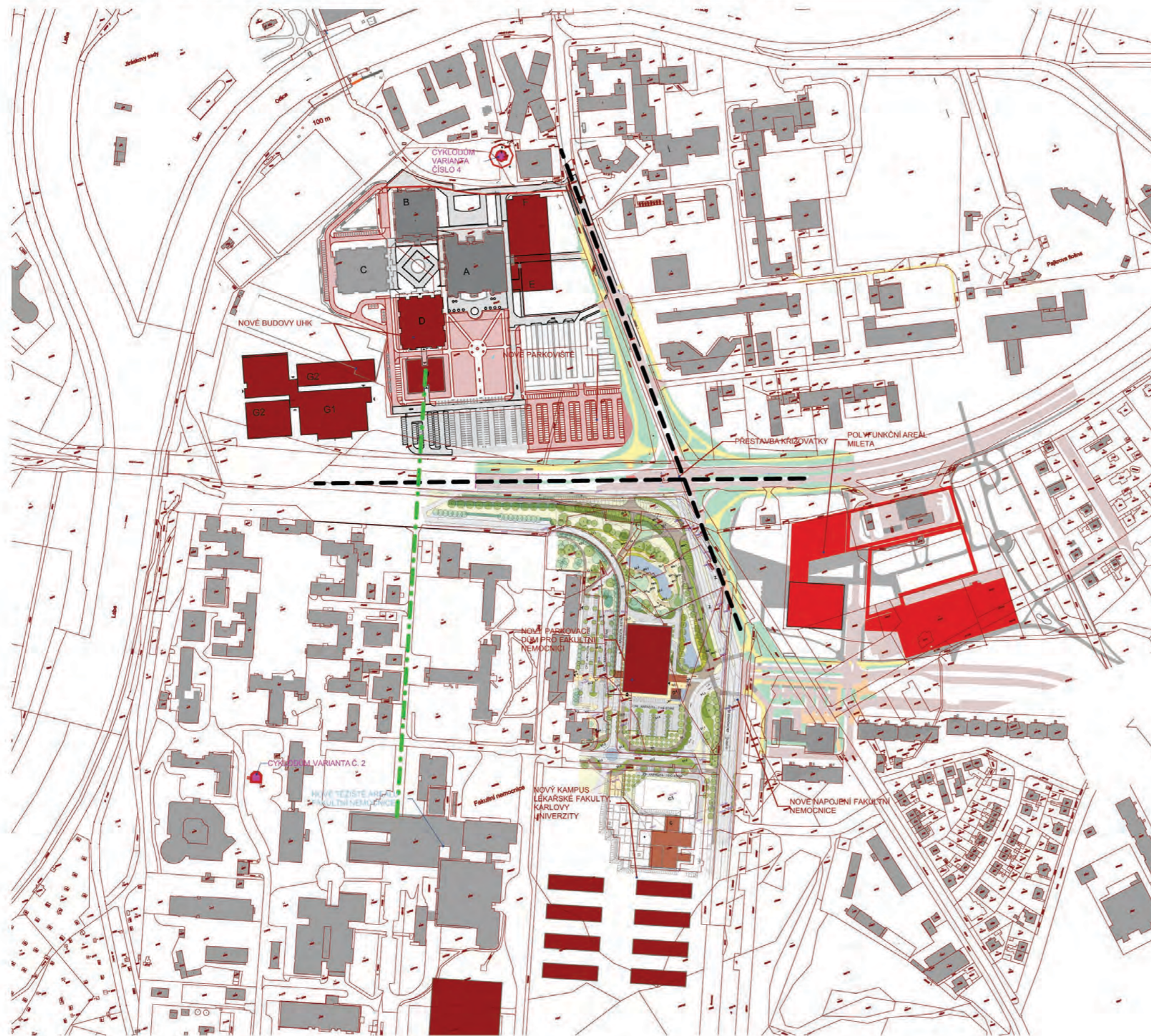
Č. PARCELY	VLASTNÍK
191/17	Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové
191/33	
191/34	
191/42	
191/43	
191/44	
191/45	
191/57	
191/59	
191/61	
*1854	
*1963	

*1005	Česká republika; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové
191/10	
1506	
*1707	
*1729	
*1730	
*1944	
*1945	
230/13	
*471/3	

190/2	Česká republika; Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
190/4	
193/2	

1304/95	Česká republika; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha
---------	---

191/16	Absolonová Eva, č.p. 238, 503 31 Vysoká nad Labem Elsner Jan, Mýtská 235/6, 500 03 Hradec Králové Elsner Josef, Manželů Zemánkových 1020/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové Elsner Lukáš, Mýtská 235/6, 500 03 Hradec Králové Elsner Petr, č.p. 79, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
1304/104	



## LEGENDA

- nové budovy
- polyfunkční areál Mileta
- stávající objekty
- cyklořád
- nové parkoviště
- stávající parkoviště
- katastr nemovitostí
- urbanistická osa - pěší
- urbanistická osa - doprava

{ } Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

investor (objednatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

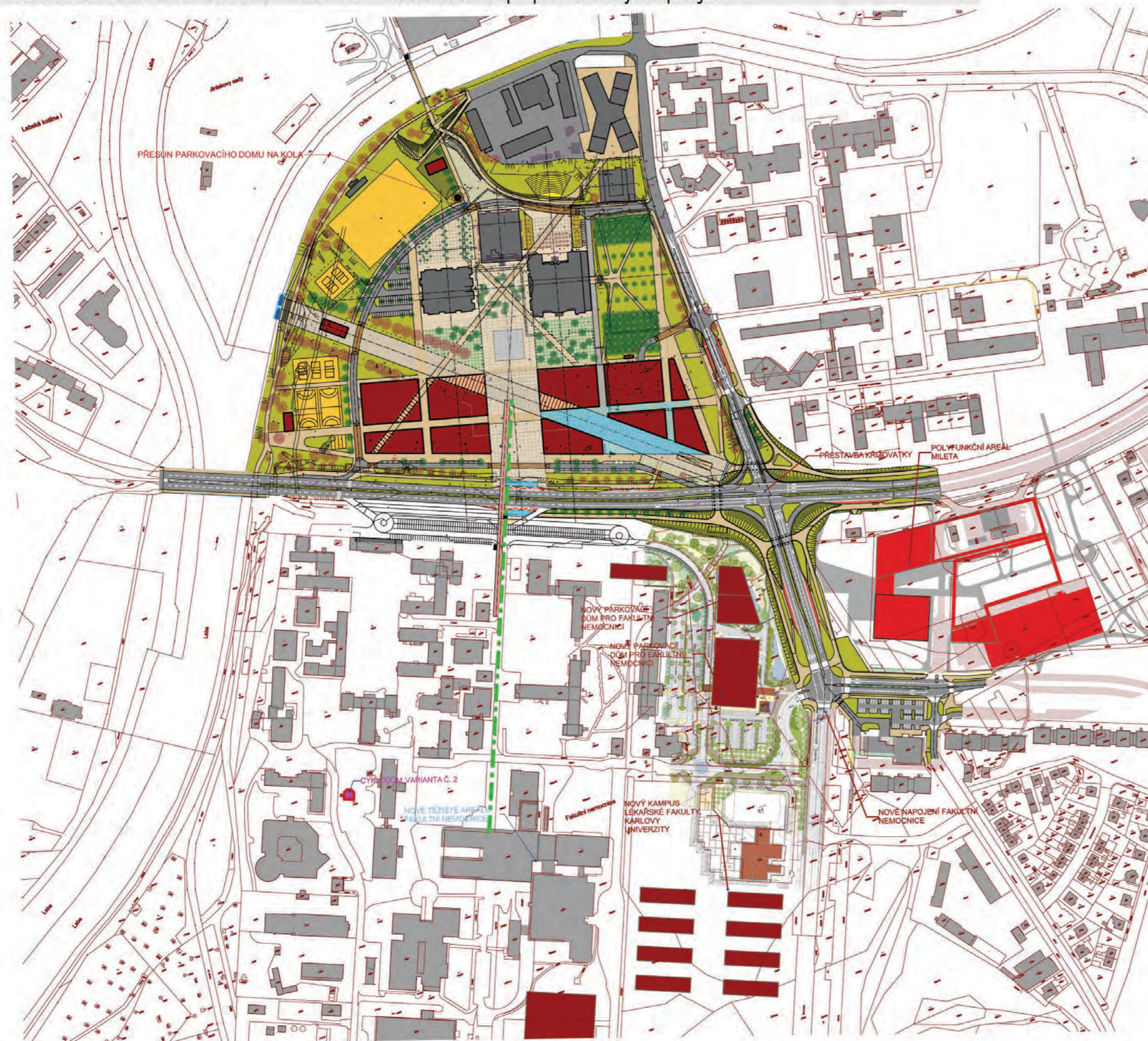
autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtěšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc. datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE L'AMORCAGE

## 05 Situace širších vztahů - návrh - koordinace připravovaných projektů



### LEGENDA

- nové budovy
- polyfunkční areál Mileta
- stávající objekty
- cyklořád
- nové parkoviště
- stávající parkoviště
- katastr nemovitostí
- urbanistická osa - pěší
- urbanistická osa - doprava

**Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku**

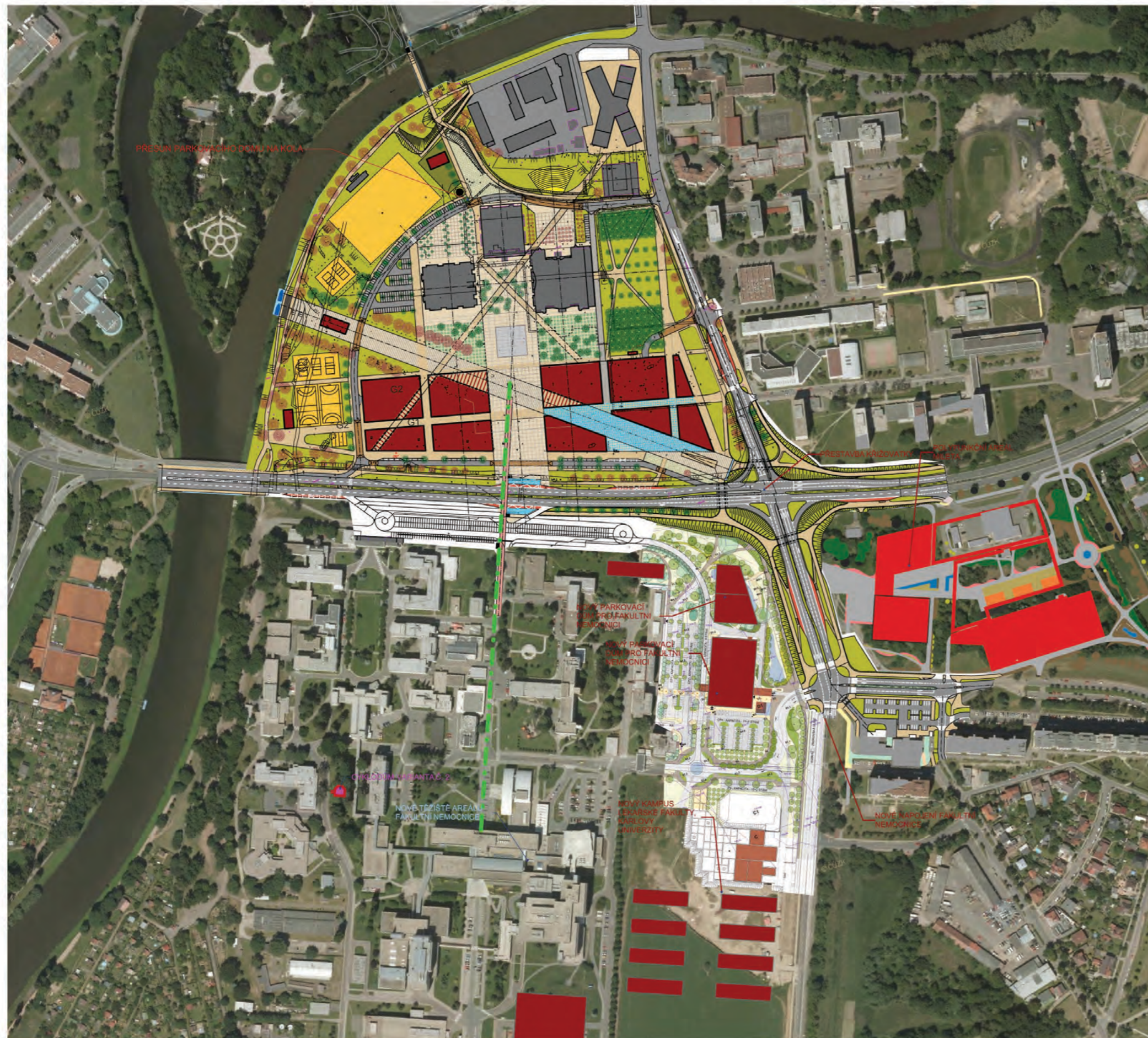
investor (objednatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtěšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc. datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE, ENGINEERING



## LEGENDA

- nové budovy
- polyfunkční areál Mileta
- stávající objekty
- cyklořád
- nové parkoviště
- stávající parkoviště
- katastr nemovitostí
- urbanistická osa - pěší
- urbanistická osa - doprava

## { } Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

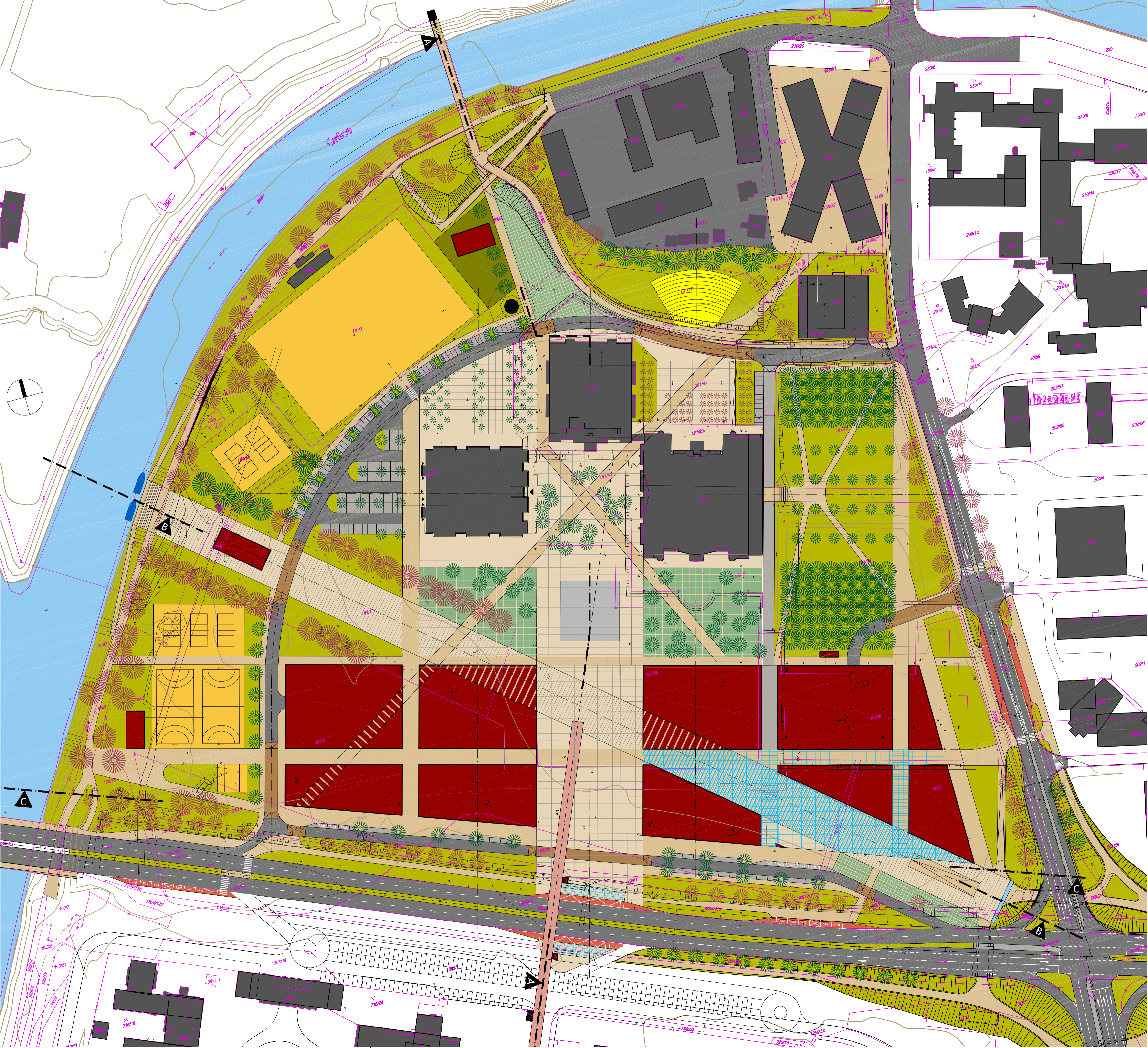
investor (objednatel): Univerzita Hradec Králové Rokiřanského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtěšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc. datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE LANDSCAPE



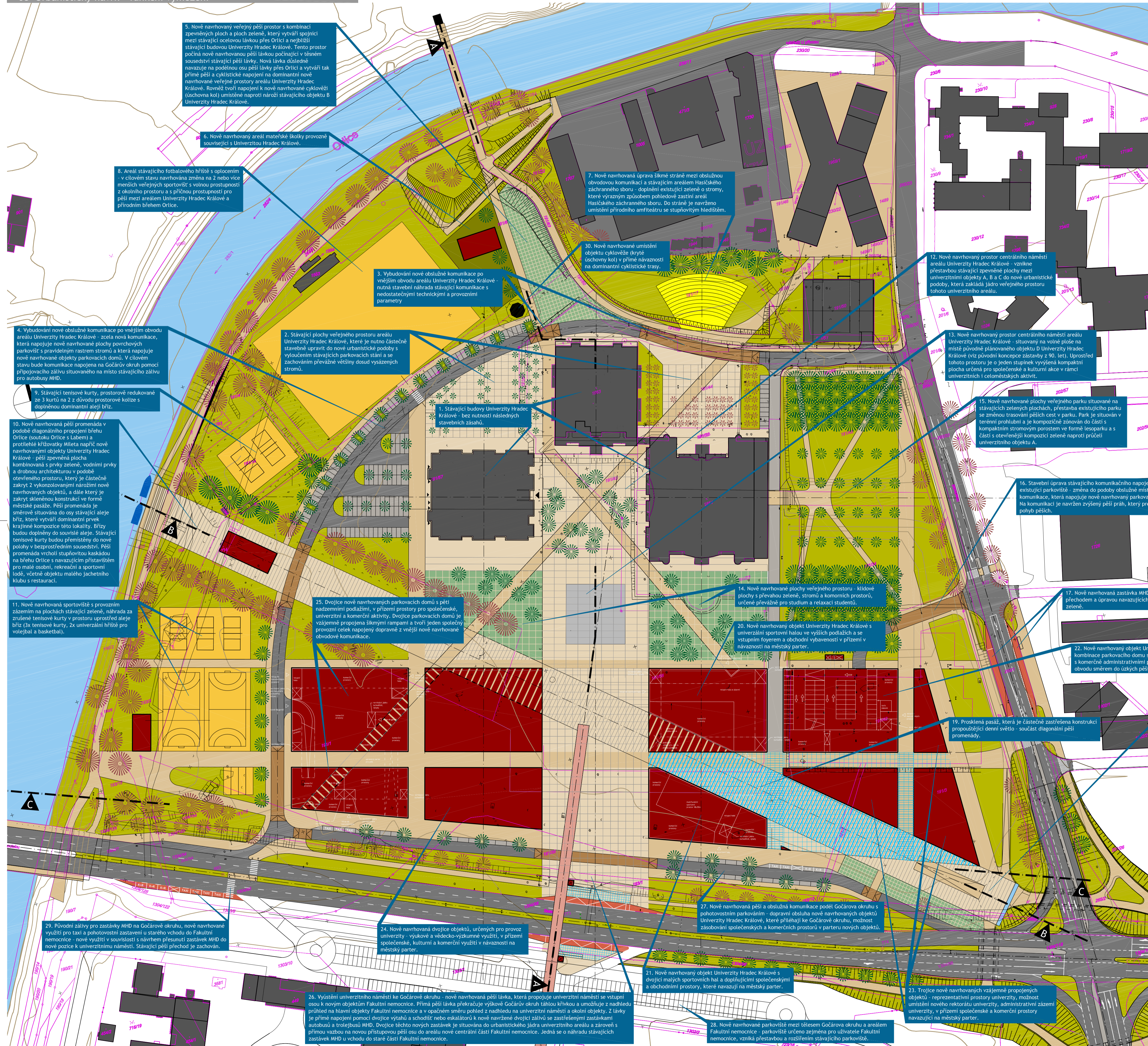
LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ H R A N I C E R E Š E N Ě H O U Z E M Í
- LEGENDA POVRCHŮ
- CHODNÍKY, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
  - CHODNÍKY, VELKÉ PLOCHY (ŘEŠENÉ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNĚ)
  - VOZOVKY
  - PLOCHY KOMUNIKACÍ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNÝCH - PARKOVACÍ STÁNÍ
  - PLOCHY KOMUNIKACÍ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNÝCH - ZVÝŠENÉ PRAHY - KAMENNÁ DLAŽBA
  - KOMUNIKACE VYHRAZENÁ PRO ZASTÁVENÍ BUS, TAXI A P+R
  - TRANSPARENTNÍ ZASTŘEŠENÍ PASÁŽÍ, PŘÍSTŘEŠKY BUS
  - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY S NÍZKOU ZELENÍ
  - ARCHITEKTONICKY ZTVÁŘENÁ PLOCHA - KOMBINACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ
  - SPORTOVNÍ PLOCHY - HRŠTĚ
  - AMFITEÁTR
  - VODNÍ TOK ČIDLINA
  - STROMY - STÁVAJÍCÍ
  - STROMY - NOVĚ NAVRHOVANÁ KOMPOZICE
- LEGENDA VYMEZENÍ ZÁSTAVBY
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA - STABILIZOVANÁ
  - NOVÁ POLYFUNKČNÍ ZÁSTAVBA - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ FUNKCE
  - NOVÁ POLYFUNKČNÍ ZÁSTAVBA - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ FUNKCE S VOLNOU ÚROVŇÍ PARTERU PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ



Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

generální projektant : doc. Ing. arch. Patrik Kotas, autORIZOVANÝ ARCHITEKT Janiškovice nábřeží 5, 150 00 Praha 5 IČ: 40849457 DIČ: CZ649010949 tel.: +420 602 125 539		architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzka 201, 500 03 Hradec Králové, www.architektichmelik.cz DIČ: CZ28768841 IČ: 28768841 tel. 777 119 445		N RIGAS LANDSCAPE ARCHITECTS ENVIRONMENTALISTS, Xianhou 19, 166 74 Glyfada, Řecká republika IČ (VAT): EL710303980 DIČ: GR710303980 tel.: +420773194210 +302108944182	
autor návrhu : Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas Ph.D.		spolupráce : Ing. arch. Alena Vojtěšková, Ing. arch. Ondřej Tomek		objednatel : Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové	
investor : Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové		název díla : Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku		místo stavby : Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03	
název výkresu : Urbanistický návrh - prostorová a kompoziční koncepce		číslo přílohy : 07		místo výkresu : Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03	
autorizační razítko :		účel díla : DNS		datum : 07.2016	
mřížka :		měřítko : 1:1000			






## LEGENDA

■ ■ ■ ■ H R A N I C E Ř E Š E N É H O Ú Z E M Í


#### LEGENDA POVRCHŮ

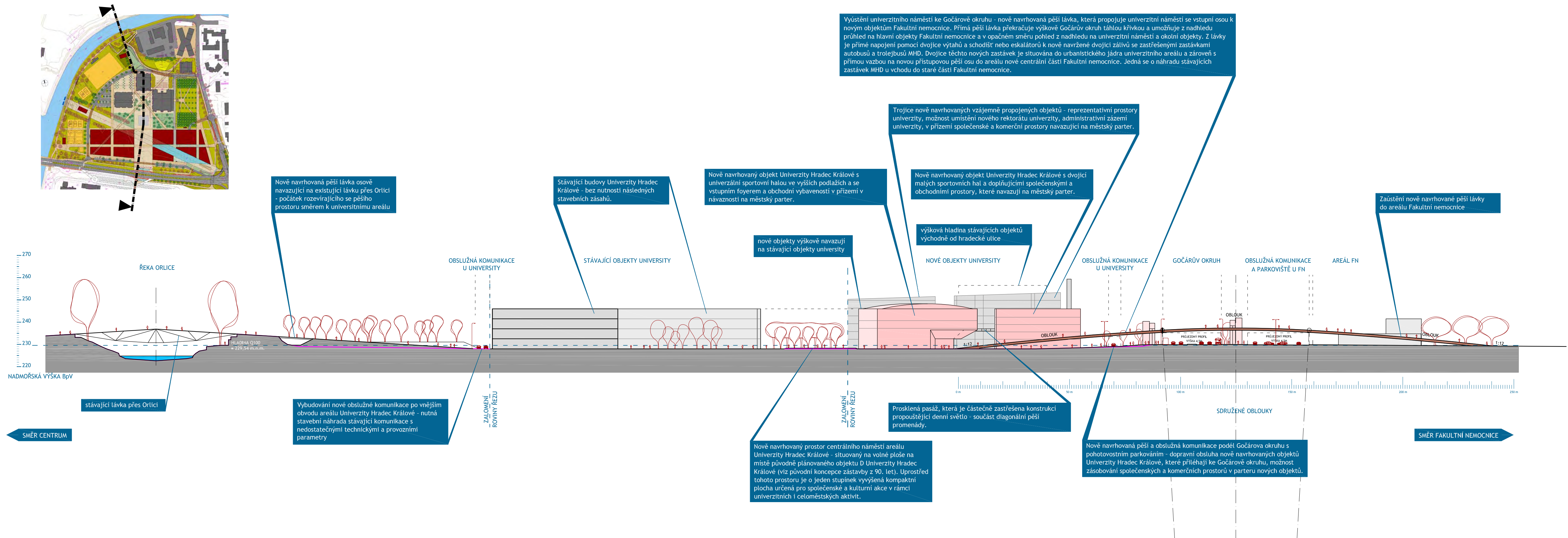
- |   |  |
|---|--|
|  | CHODNÍKY, KOMUNIKACE PRO PĚŠI  |
|  | CHODNÍKY, VELKÉ PLOCHY (ŘEŠENÉ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNĚ)                          |
|  | VOZOVKY  |
|  | PLOCHY KOMUNIKACÍ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠENÝCH - PARKOVACÍ STÁN                    |
|  | PLOCHY KOMUNIKACÍ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠENÝCH<br>- ZVÝŠENÉ PRAHY - KAMENNÁ DLÁŽBA |
|  | KOMUNIKACE VYHRAZENÁ PRO ZASTAVĚNÍ BUS, TAXI A P-R                                     |
|  | TRANSPARENTNÍ ZASTŘEŠENÍ PASÁŽÍ, PŘÍSTŘESKY BUS  |
|  | ZATRAVNĚNÉ PLOCHY S NÍZKOU ZELENÍ  |
|  | ARCHITECTONICKY ZTVÁŘENÁ PLOCHA - KOMBINACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH<br>A ZELENĚ               |
|  | SPORTOVNÍ PLOCHY - HRŠTĚ   |
|  | AMFITEÁTR  |
|  | VODNÍ TOK DILNA  |
|  | STROMY - STÁVAJÍCÍ   |
|  | STROMY - NOVĚ NAVRHOVANÁ KOMPOZICE   |

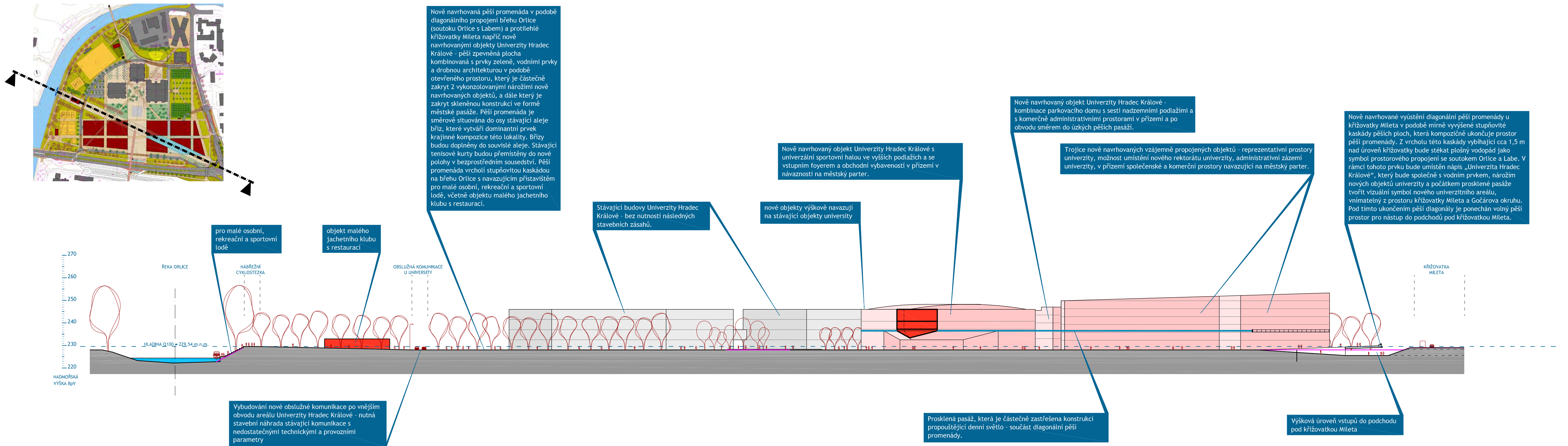
LEGENDA VYMEZENÍ ZÁSTAVBY

- |   |  |
|---|--|
|  | STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA - STABILIZOVANÁ   |
|  | NOVÁ POLYFUNKČNÍ ZÁSTAVBA - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ FUNKCE   |
|  | NOVÁ POLYFUNKČNÍ ZÁSTAVBA - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ FUNKCE<br>S VOLNOU ÚROVŇÍ PARTERU PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ |

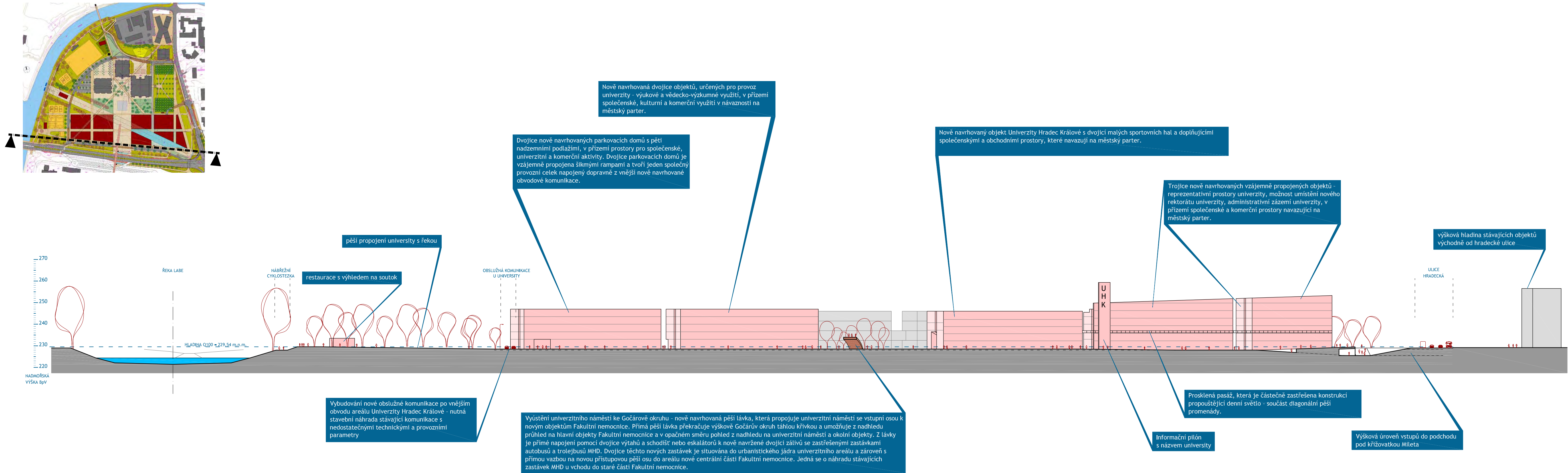
Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

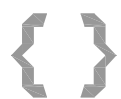
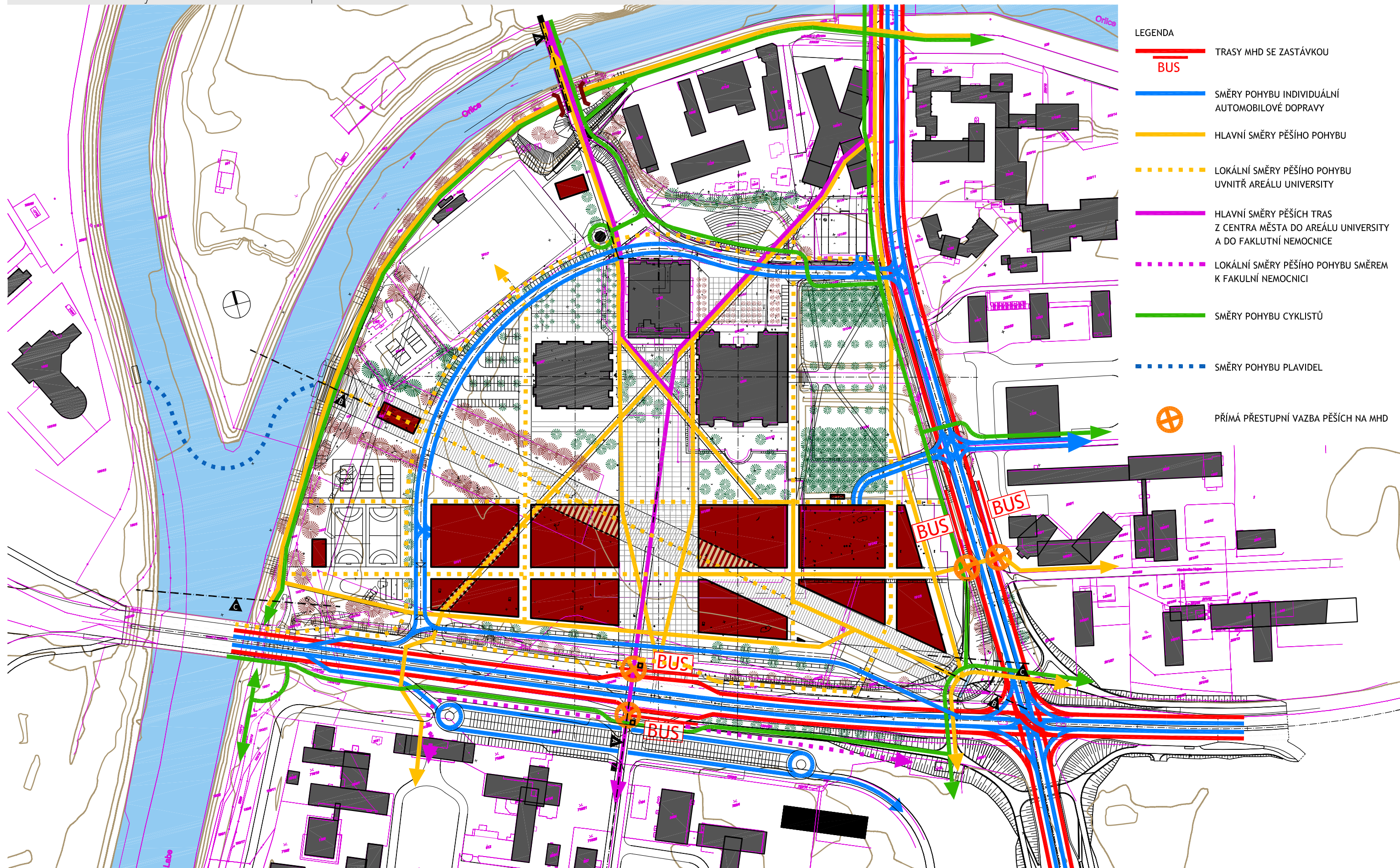
<p>generální projektant :          doc. Ing. arch. Patrik Kotas,          autorizovaný architekt          Janáčkovo nábřeží 5, 150 00          Praha 5          IČ: 40840457          DIČ: CZ409010949          tel.: +420 602 125 539</p>	<p>architekti chmelík &amp; partneři, s.r.o.,          Úzká 201, 500 03 Hradec Králové,          www.architektichmelik.cz          DIČ: CZ28768841          IČO: 28768841          tel. 777 119 445</p>	<p>N RIGAS LANDSCAPE ARCHITECTS          ENVIRONMENTALISTS,          Xanthou 19, 166 74 Glyfada,          Řecká republika          IČ (VAT): EL710303980          DIČ: GR70303980          +420773194210          +302108944182</p>
<p>autor návrhu :          Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas Ph.D.</p>		
<p>spolupráce :          Ing. arch. Alena Vojtkířová, Ing. arch. Ondřej Tomek</p>		
<p>objednatel :          Univerzita Hradec Králové          Rokitského 62, 500 03          Hradec Králové</p>	<p>investor :          Univerzita Hradec Králové          Rokitského 62, 500 03          Hradec Králové</p>	
<p>název díla :  <b>Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku</b></p>		
<p>místo stavby :          Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03</p>		
<p>název výkresu :  <b>Urbanistický návrh - funkční vymezení</b></p>	<p>číslo přílohy :          08</p>	<p>užel díla :      číslo paré :  <b>DNS</b>          datum :                      07. 2017          měřítko :                      1:1000</p>

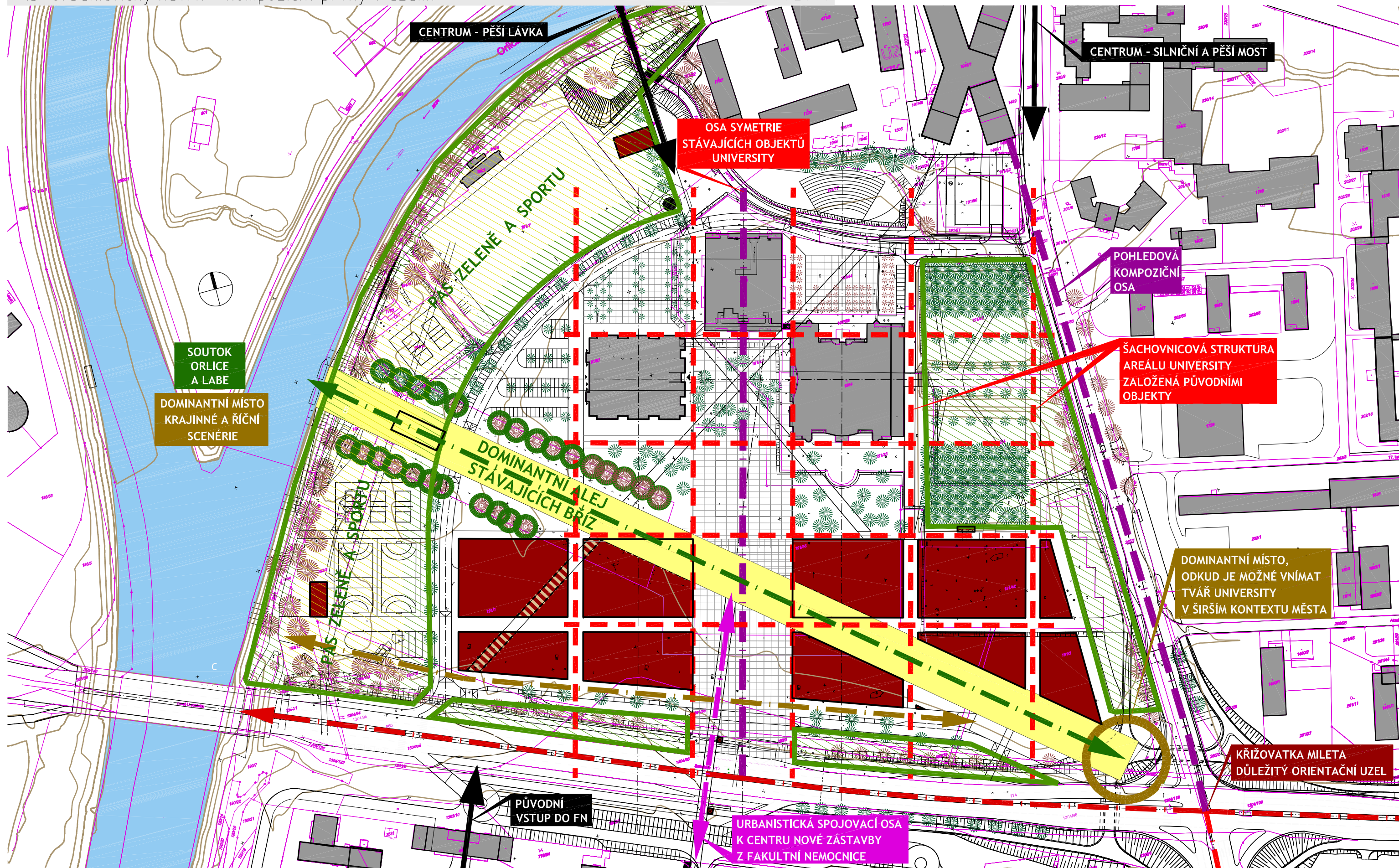




11 Schematický řez s pohledem na průčelí budov podél Gočárova okruhu – řez C-C







## Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

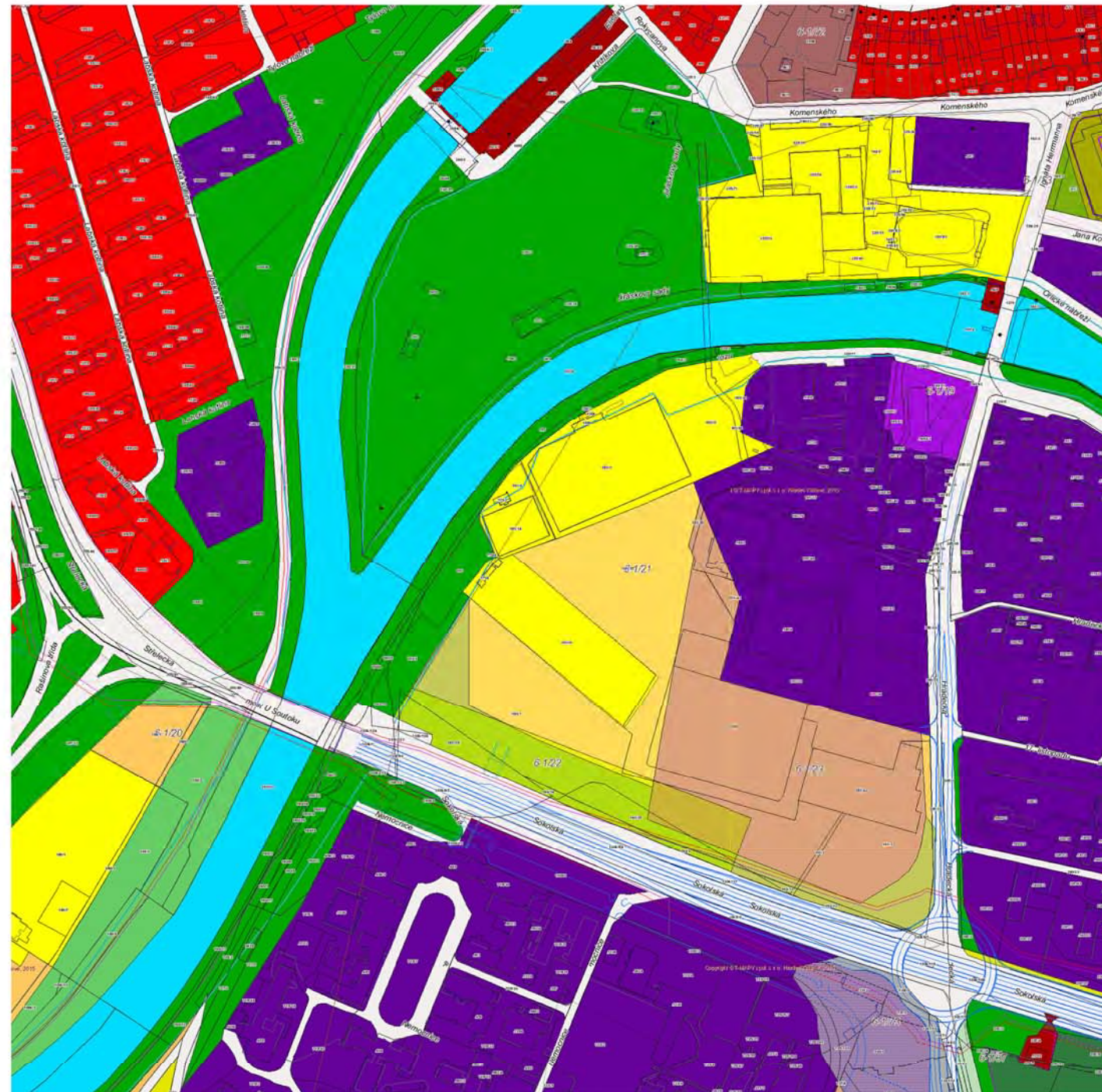
investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis Msc datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITECTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE LANDSCAPE



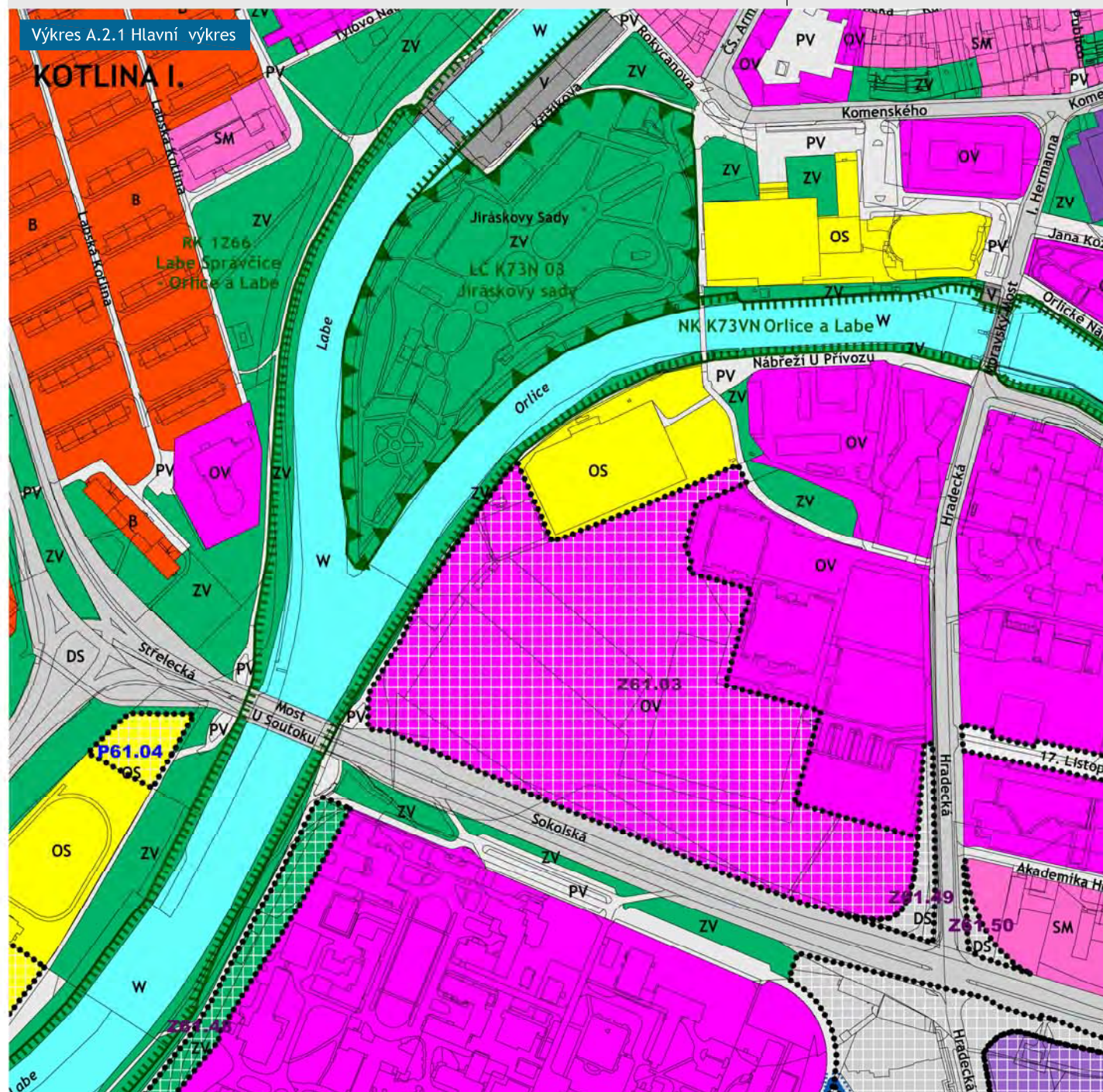
### Legenda

- Komunikace - koridor**  
**Komunikace - výhled**  
**Komunikace - návrh**
- Veřejně prospěšné stavby**  
 Veřejně prospěšné stavby a plochy pro dopravu  
 Veřejně prospěšné stavby a plochy pro občanskou vybavenost  
 Veřejně prospěšné stavby - technická vybavenost  
 Vodovod  
 Kanalizace  
 Centrální zásobování teplem  
 Plyn  
 Elektro  
 Překladistiště komunálního odpadu
- Funkční využití území**  
 - funkční plochy  
 - stabilizované plochy
- výhled**  
**- přestavba**  
**- návrh**
- Plochy městského a obvodního centra - MC  
 Čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV  
 Čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby - BN  
 Smíšené plochy městské vícepodlažní zástavby - SV  
 Smíšené plochy městské nízkopodlažní zástavby - SN  
 Smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby - PN  
 Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS  
 Plochy výroby a skladových areálů s negativním vlivem na okolí - PV  
 Plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb - ZV  
 Plochy rekreačních chat a chatových osad - CH  
 Plochy zahradkářských osad - ZD  
 Sportovní a rekreační plochy - SR  
 Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu - OV  
 Plochy pro motor. dopravu ostatní - MD2  
 Plochy pro motor. dopravu - komunikační síť - MD1  
 Plochy pro železniční dopravu - ZD  
 Vodní toky a vodní plochy se zvláštním režimem - VZ  
 Vodní toky a vodní plochy obecné - VO  
 Plochy letiště - L  
 Plochy letiště - ostatní - LO  
 Plochy zvláštního určení - ZU  
 Plochy golfu - GF  
 Plochy hřbitovů - H  
 Plochy parků, lesoparků a městské zeleně - PL  
 Plochy lesů rekreačních - LR  
 Plochy lesů hospodářských - LH  
 Plochy sadů a zahrad - ZS  
 Plochy zahradnictví - Z  
 Plochy krajinné zeleně - ZK  
 Plochy chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů - T  
 Plochy orné půdy - OP  
 Plochy luk a pastvin - LP  
 Plochy technického vybavení - TV
- evidence změn**  
 hranice řešeného území  
 chaty na lesních pozemcích
- ÚSES - biokoridory a biocentra**  
 památkově chráněný objekt  
 Památková zóna  
 hranice městské památkové rezervace  
 hranice městské památkové zóny  
 OP ČOV  
 OP hvězdárny  
 Ochranná pásma
- hlukové pásmo letiště**  
 OP heliportů  
 OP letiště  
 umístění heliportu  
 podchody  
 ochranná pásma dopravy  
 Inundace  
 přímá vyhlášená inundace povodí  
 nepřímá vyhlášená inundace povodí  
 přímá nevyhlášená inundace povodí  
 suché poldry
- hranice zastavěného území**  
 hranice zastavěného území  
 OP civilního radioreléového vysílače  
 výhledové zdvojkolejné tratě  
 civilní provoz letiště
- Inženýrské sítě**  
 kanalizace - hlavní hloubkové stoky  
 přeložka vodního toku  
 hlavní městský přívaděč  
 elektro - hlavní městské přívaděče  
 Rozvodny VVN/VN, VN/VN  
 STÁVAJÍCÍ  
 NÁVRH  
 plyn - hlavní městské přívaděče  
 VTL regulační stanice  
 teplo - hlavní městské přívaděče
- Významné trasy**  
 cyklistická - STÁVAJÍCÍ  
 cyklistická - NÁVRH  
 pěší - STÁVAJÍCÍ  
 pěší - NÁVRH  
 pěší zóna  
 pěší zóna  
 radonové riziko z podloží  
 Geologické podmínky  
 chráněná ložisková území  
 sesuvná území



## 15 Vztah řešeného území k návrhu nového územního plánu

Výkres A.2.1 Hlavní výkres



### LEGENDA

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
B	B	(B)	PLOCHY BYDLENÍ
SM	SM	(SM)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
OV	OV	(OV)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS	OS	(OS)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OK	OK	(OK)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OH	(OH)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
RH	RH	(RH)	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI
RI	RI	(RI)	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RZ	RZ	(RZ)	PLOCHY REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY
V	V	(V)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
DS	DS	(DS)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DZ	DZ	(DZ)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ (DRAŽNÍ)
DL	DL	(DL)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
T	T	(T)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV	(ZV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
ZS	ZS	(ZS)	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ
ZP	ZP	(ZP)	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
W	W	(W)	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ	(NZ)	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL	(NL)	PLOCHY LESNÍ
NP	NP	(NP)	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSp	NSp	(NSp)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
NSpz	NSpz	(NSpz)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ
NSs	NSs	(NSs)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ
NSv	NSv	(NSv)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VODOHOSPODÁŘSKÉ
X	X	(X)	PLOCHY SPECIFICKÉ



#### PLOCHY PODLE VÝZNAMU

Z	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
P	PLOCHY PŘESTAVBY
K	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
R	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
KDS	KORIDORY PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
KDS-r	KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
KDZ	KORIDORY PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
KDZ-r	KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
KDC	KORIDORY PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
▲	▲	HRANICE BIOCENTRA
■	■	HRANICE BIOKORIDORU
LK		KÓD LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
RK		KÓD REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
NK		KÓD NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
LC		KÓD LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
RC		KÓD REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
NC		KÓD NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA

#### HRANICE

■	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
■	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K DATU 31.12.2014

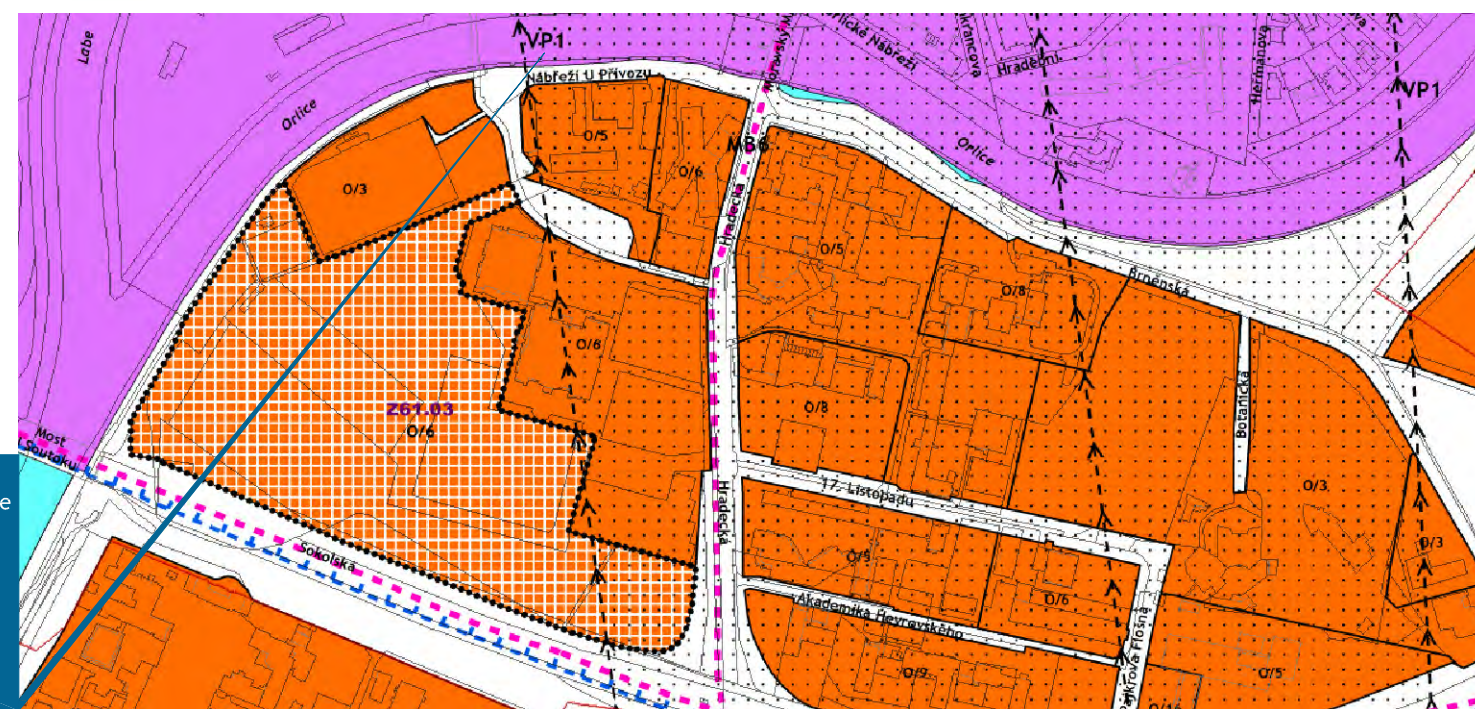
#### PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

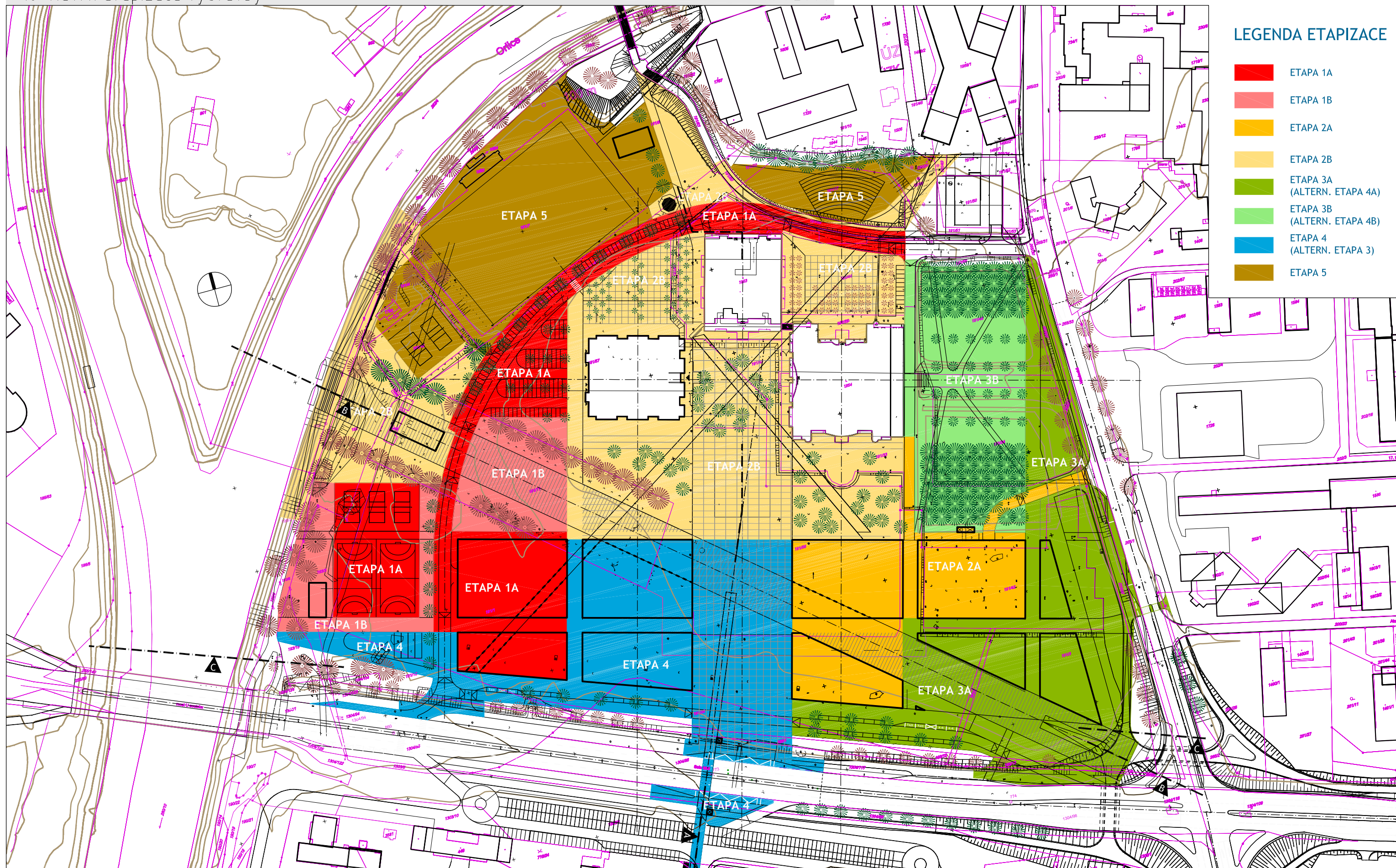
■	KRESBA KN
---	-----------

měřítko výkresu:  
1:5000 0 50 100 m

Výkres A.2.2 Urbanistická koncepce vymezuje ve východní části řešeného území významný pohled VP1. Zástavba v trase pohledu nesmí viditelnost cíle pohledu omezit, případně znehodnotit.  
VP1: pohled na historické centrum města z hrany svahu kopce sv. Jana, cíl pohledu: panorama MPRHK.

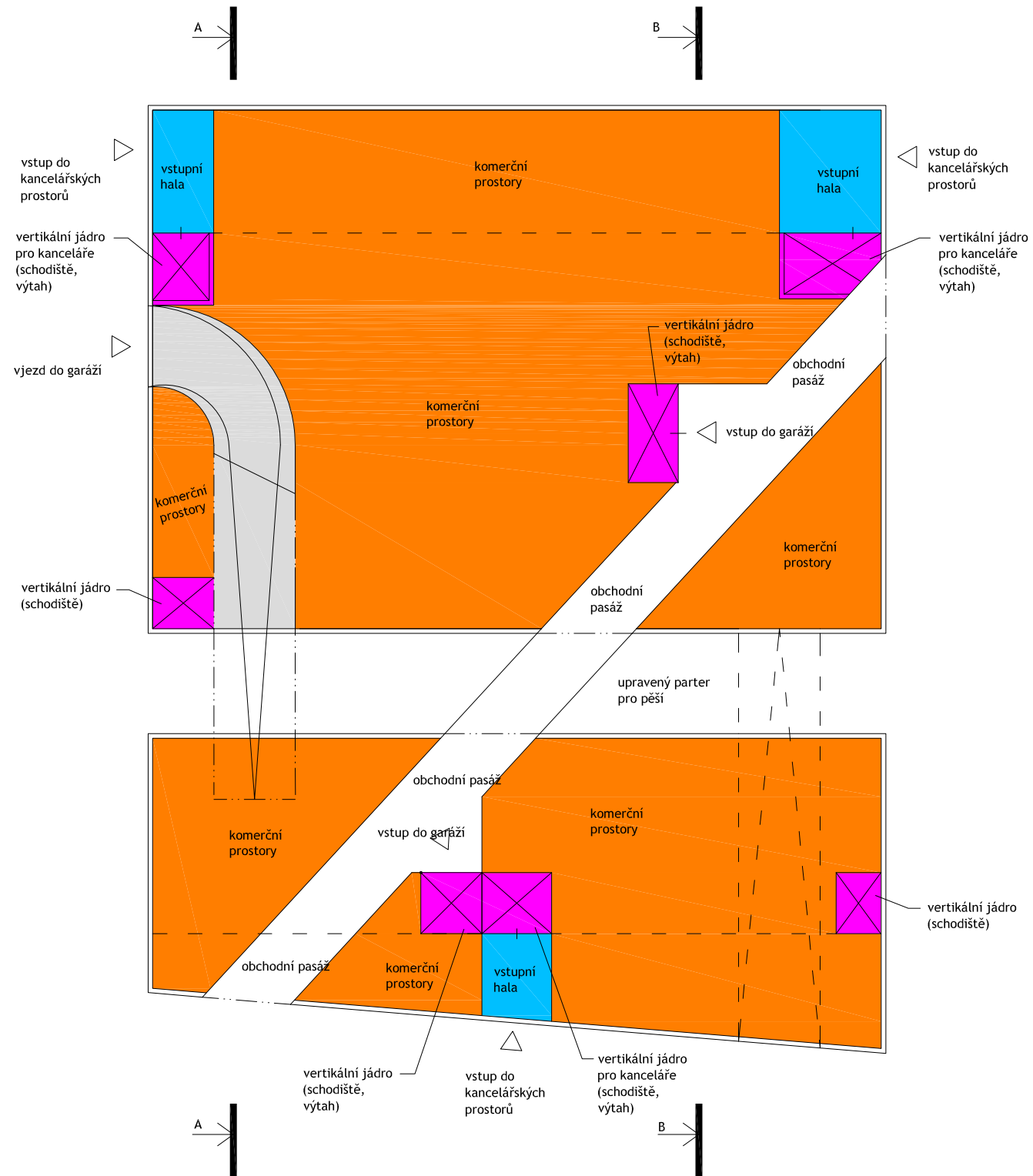
Průkaz vlivu návrhu této studie je znázorněn v příloze č. 27





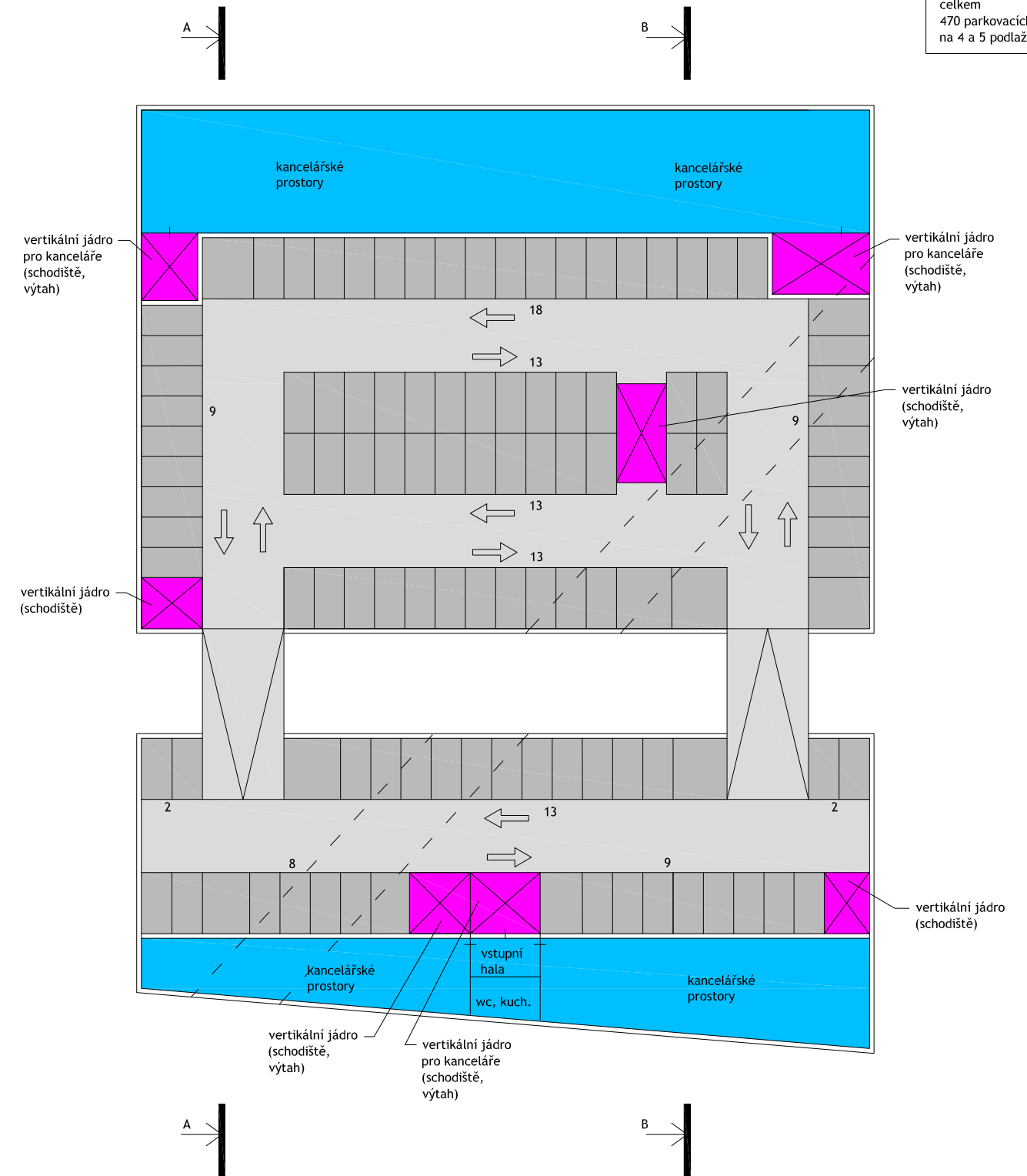
# PARKOVACÍ DŮM ZÁPAD

## PŮDORYSNÉ SCHÉMA PŘÍZEMÍ



## PARKOVACÍ DŮM ZÁPAD

### PŮDORYSNÉ SCHÉMA TYPICKÉHO PODLAŽÍ

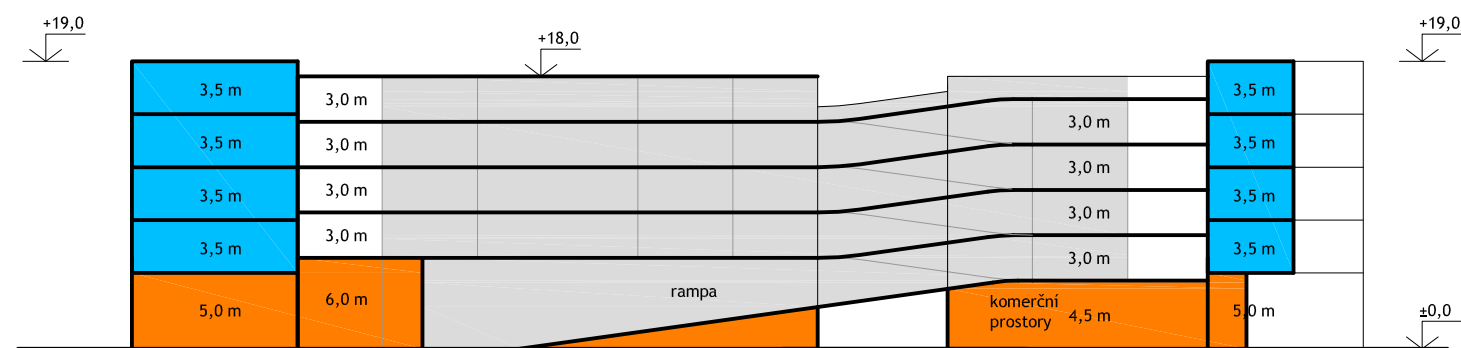


## Bilance parkovacích miest

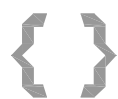
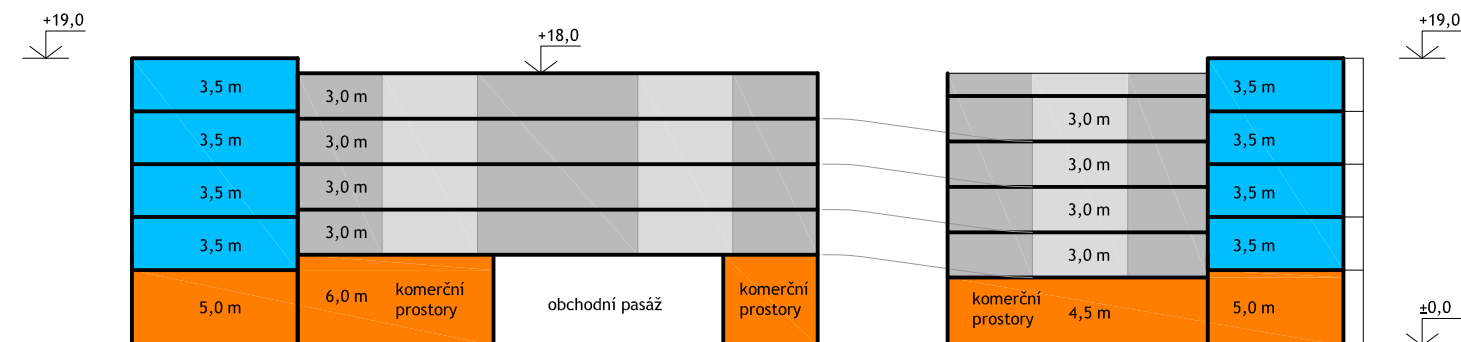
109 parkovacích  
stání na 1 podlaží

celkem  
470 parkovacích stání  
na 4 a 5 podlaží

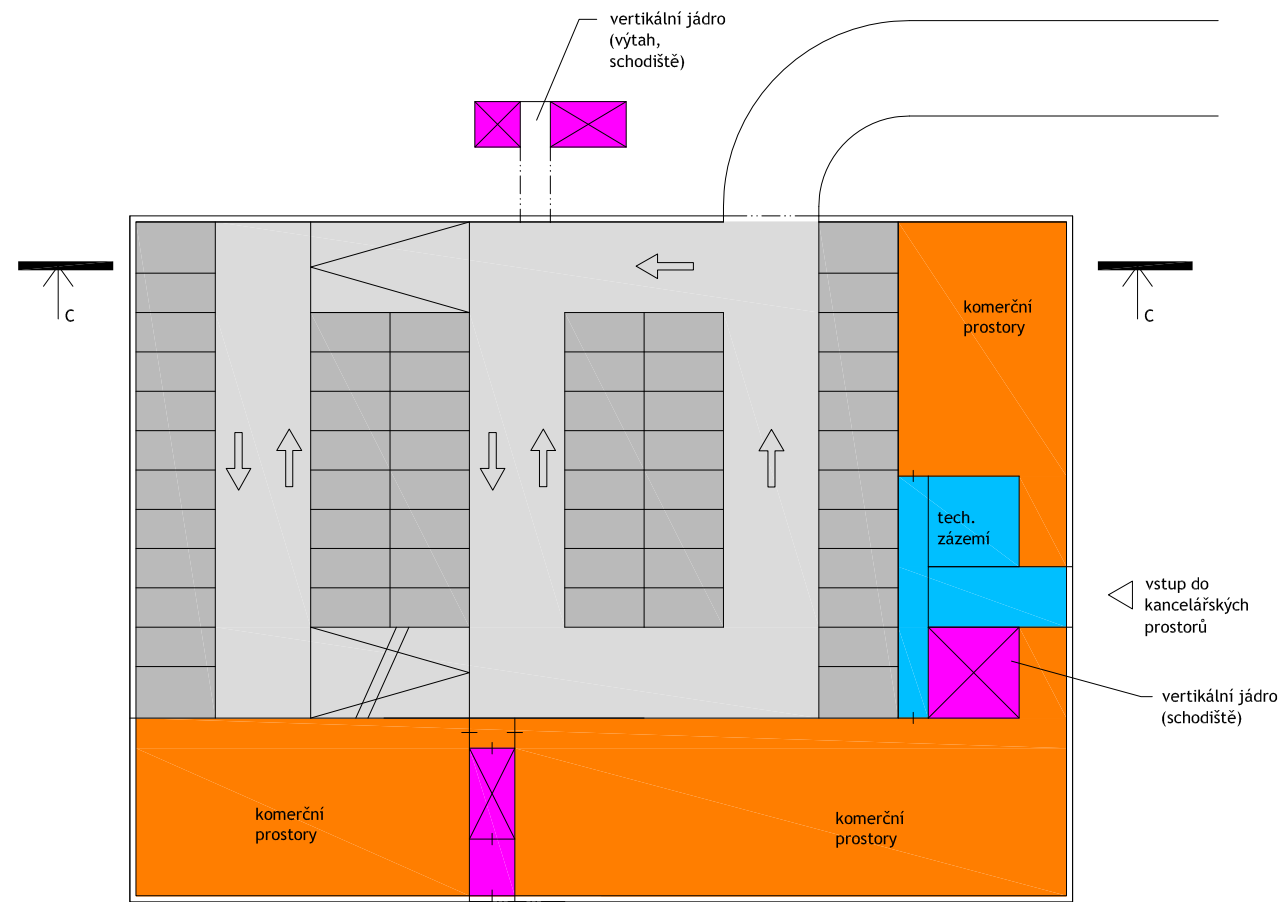
### PARKOVACÍ DŮM ZÁPAD ŘEZ A-A



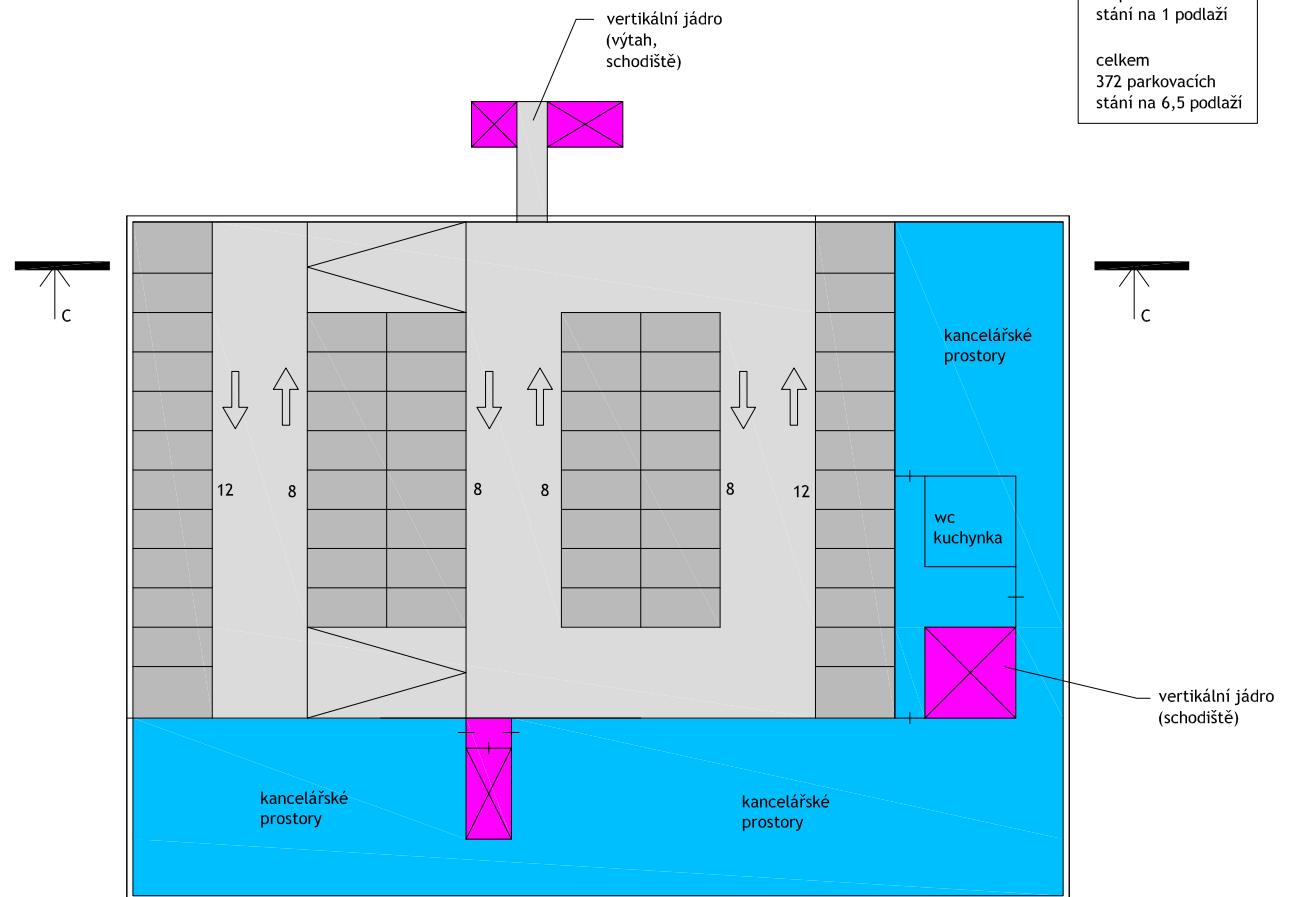
### ŘEZ B-B



## PARKOVACÍ DŮM VÝCHOD PŮDORYSNÉ SCHÉMA PŘÍZEMÍ

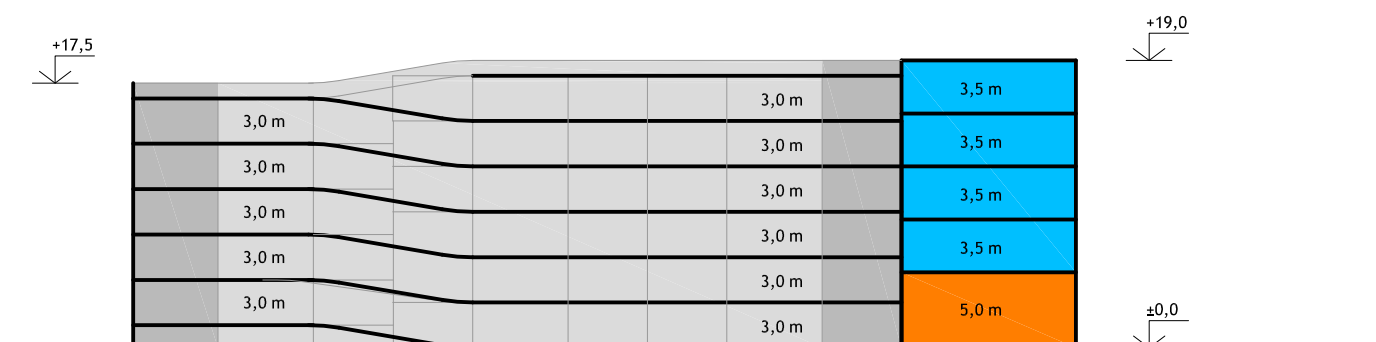


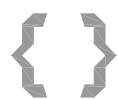
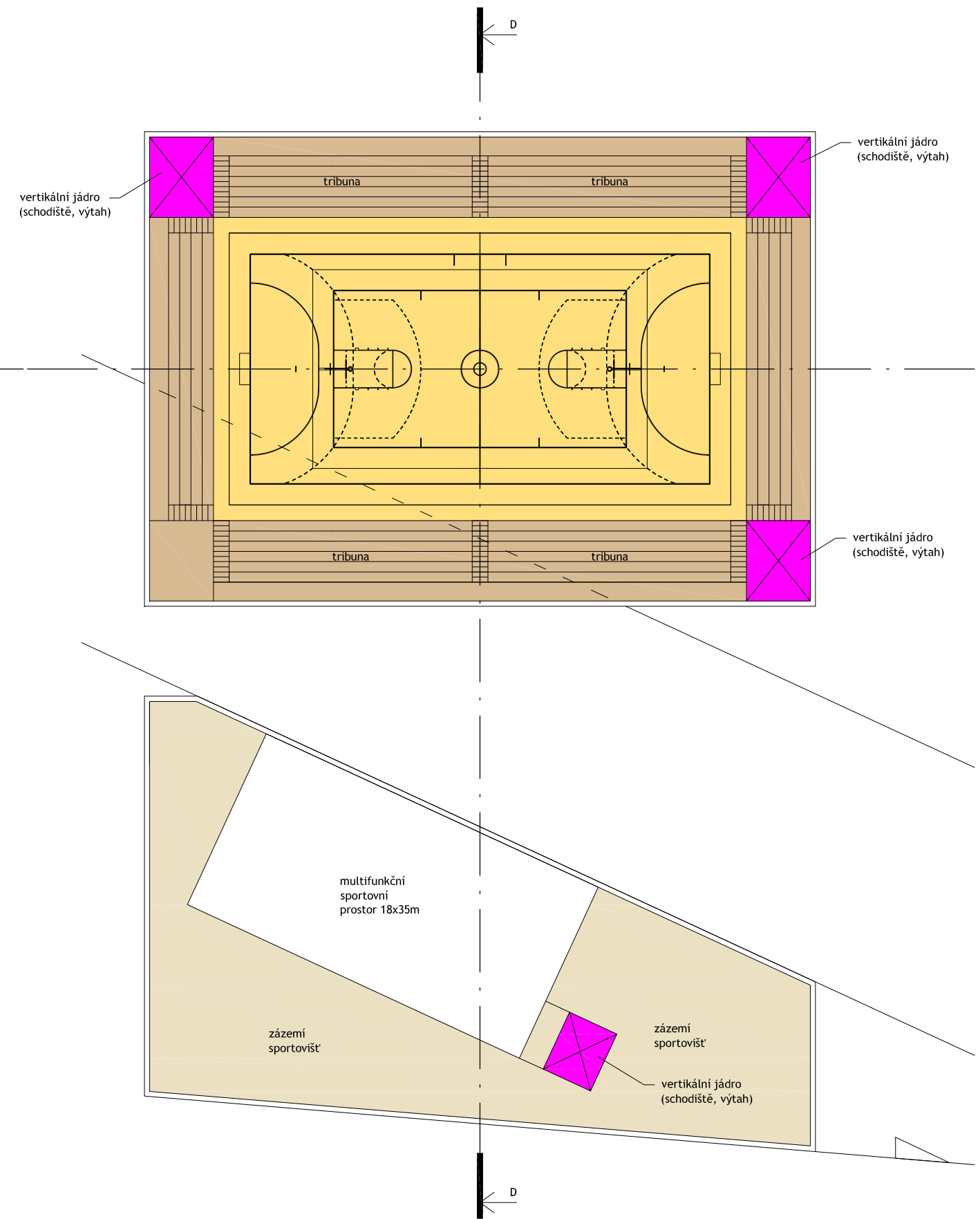
## PARKOVACÍ DŮM VÝCHOD PŮDORYSNÉ SCHÉMA TYPICKÉHO PODLAŽÍ



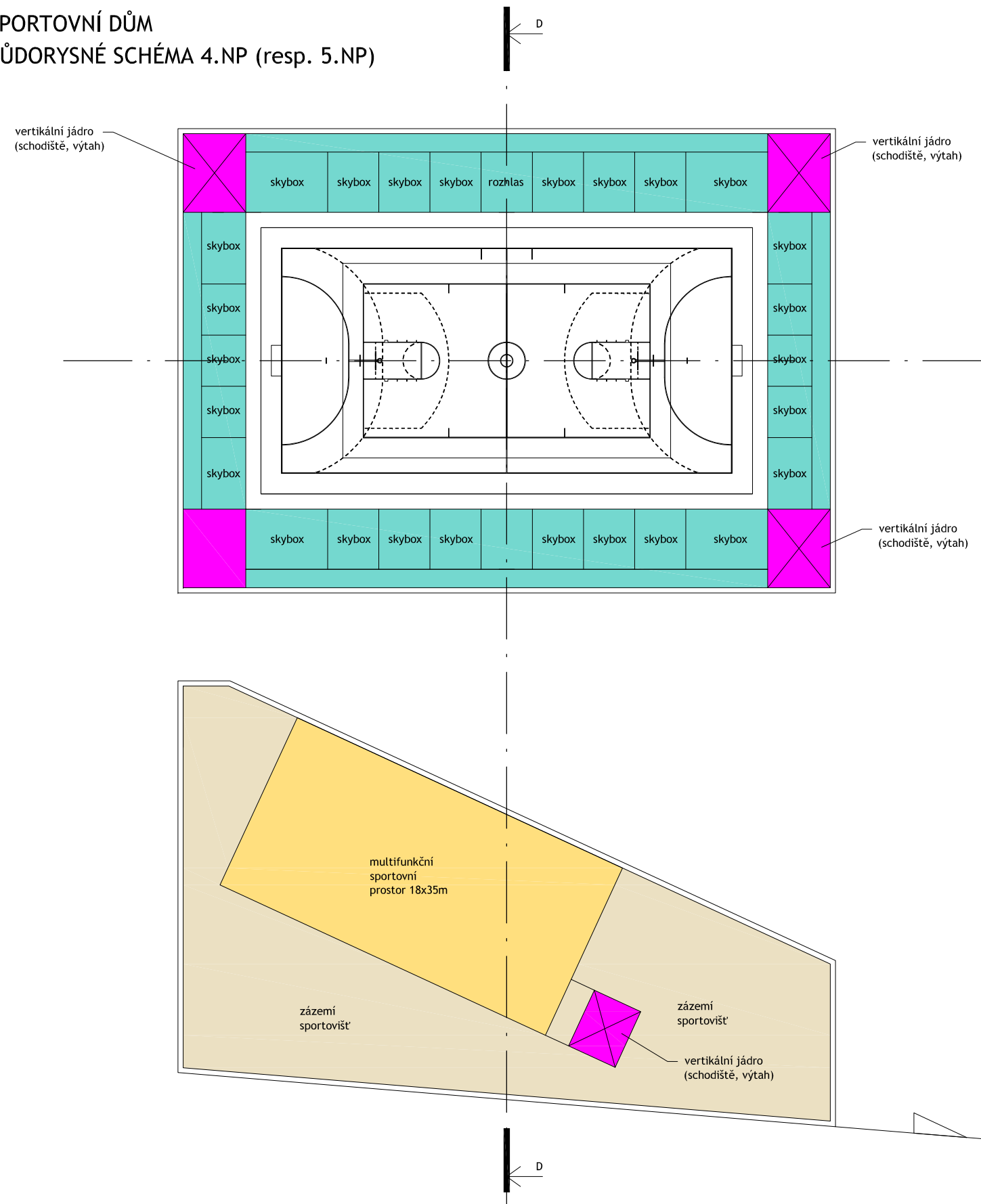
Bilance parkovacích míst  
56 parkovacích stání na 1 podlaží  
celkem 372 parkovacích stání na 6,5 podlaží

## PARKOVACÍ DŮM VÝCHOD ŘEZ C-C

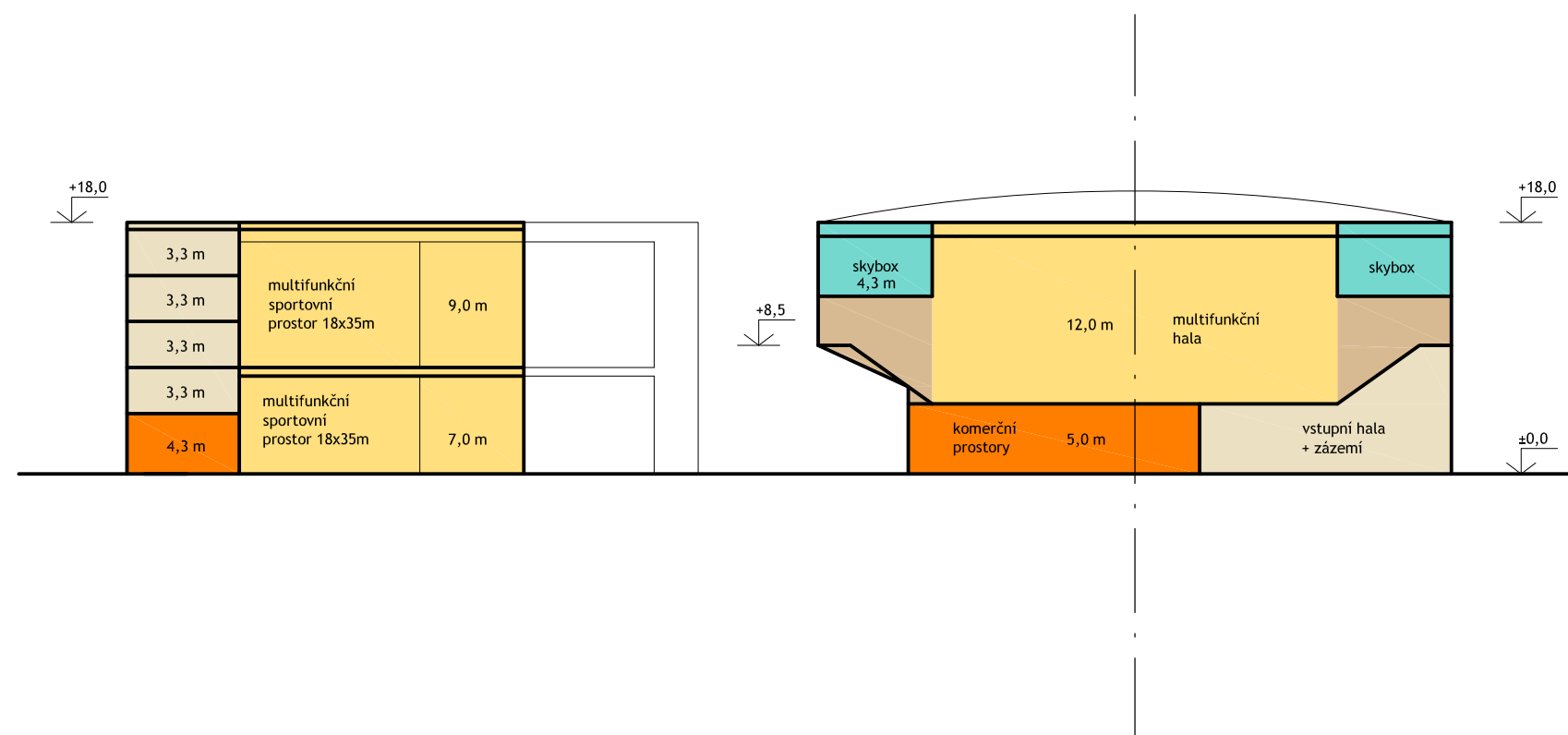


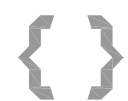
SPORTOVNÍ DŮM  
PŮDORYSNÉ SCHÉMA PŘÍZEMÍ 1.NPSPORTOVNÍ DŮM  
PŮDORYSNÉ SCHÉMA 2.NP A 3.NP

SPORTOVNÍ DŮM  
PŮDORYSNÉ SCHÉMA 4.NP (resp. 5.NP)



SPORTOVNÍ DŮM  
ŘEZ D-D





Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

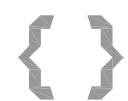
investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis Měřítko: 1:500 Datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE LANDSCAPE



Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

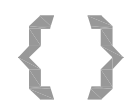
investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis Měřítko: 1:500 Datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE LANDSCAPE



Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

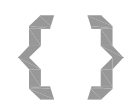
investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis Msc datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE LANDSCAPE



Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis Měřítko: 1:500 Datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

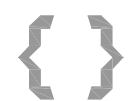
architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE LANDSCAPE

Hmoty navrhované zástavby jsou v tomto pohledu  
skryty za stávající obytnou zástavbou  
- 10tí podlažní obytný dům



Hmoty navrhované zástavby jsou v tomto pohledu  
skryty za stávající obytnou zástavbou  
- 11tí podlažní obytný dům



Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis Msc datum: 7. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS  
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS  
ARCHITECTURE LANDSCAPE

