



Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku
etapa 3



Seznam příloh

část	název	ozn.	kapitola	podkapitola
A	Textová část			
		1	Identifikační údaje	
		2	Charakteristika území	Vymezení řešeného území
				Podmínky územního plánu
				Zhodnocení stávajícího stavu
				Analýza řešených záměrů v širším území
		3	Urbanistická koncepce rozvoje areálu UHK	Hlavní principy řešení
				Navrhovaná koncepce rozvoje areálu UHK
		4	Urbanistické řešení	Funkční a prostorová regulace území
		5	Koncepce dopravní infrastruktury	Silniční doprava
				Hromadná doprava
				Cyklistická doprava
				Doprava v klidu
		6	Koncepce technické infrastruktury	Zásobování území vodou
				Kanalizace splašková
				Kanalizace dešťová, odtokové poměry a vsakování
				Zásobování území elektrickou energií
				Zásobování území plynem
				Zásobování území teplem
		7	Požární řešení	Všeobecné údaje
				Zásadní požadavky z hlediska požární bezpečnosti
				Závěr
		8	Sadové úpravy	

část	název	ozn.	výkres	měřítko
B	Výkresová část			
		1	Situace vymezení řešeného území	1:2500
		2	Vztah řešeného území ke stávajícímu platnému územnímu plánu	
		3	Vztah řešeného území k návrhu územnímu plánu	
		4	Situace širších vztahů v území	
		5	Situace stávajícího stavu - Ortofotomapa s katastrální mapou	
		6	Situace majetkoprávních vztahů v řešeném území	
		7	Analýza řešených záměrů v širším území	
		8	Hlavní principy urbanistické koncepce rozvoje areálu UHK	1:2000
		9	Navrhovaná koncepce rozvoje s popisem řešení	1:1000
		10	Koordinace navrhované koncepce se záměry v širším území	
		11	Funkční a prostorová regulace - situace	1:1000
		12	Schematický řez hlavní pěší osou - řez A-A	1:1000
		13	Schematický řez diagonální pěší osou - řez B-B	1:1000
		14	Schematický řez s pohledem na průčelí budov podél Gočárova okruhu - řez C-C	1:1000
		15	Návrh uličních profilů a náměstí	1:200
		16	Koncepce dopravní infrastruktury - schema	1:2500
		17	Koncepce technické infrastruktury	1:1000
		18	Schéma koncepce sadových úprav	1:2000
		19	Schéma etapizace výstavby	1:2000
		20	vizualizace	
		21	vizualizace	
		22	vizualizace	
		23	vizualizace	
		24	zákres do fotografie - pohled z hrany kopce sv. Jána s cílem pohledu panorama MPRHK - VP1	
		25	Bilance hrubých podlažních ploch (HPP) a počtů parkovacích stání v jednotlivých etapách rozvoje	

Universita Hradec Králové

Architektonicko-urbanistická studie
Lokalita Na Soutoku

1. Identifikační údaje

Stavba:	Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku
Stupeň dokumentace:	Etapa 3
Místo stavby:	Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03
Objednatel:	Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
Zhotovitel:	doc. Ing. arch. Patrik Kotas, autorizovaný architekt Janáčkovo nábřeží 5, 150 00 Praha 5 IČ: 40849457 DIČ: CZ6409010949 tel.: +420 602 125 539 architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec Králové www.architektichmelik.cz DIČ: CZ28768841 IČO: 28768841 tel.: 777 119 445 N. RIGAS LANDSCAPE ARCHITECTS ENVIRONMENTALISTS, Xanthou 19, 166 74 Glyfada, Řecká republika IČ (VAT): EL710303980 DIČ: GR710303980 tel.: +420 773194210 +320108944182
Autoři:	doc. Ing. arch. Patrik Kotas Ing. arch. Jaromír Chmelík Ing. arch. Nikolaos Rigas, PhD.
Koncepce dopravní infrastruktury:	Ing. Jiří Schejbal
Koncepce technické infrastruktury:	Ing. Mojmír Novotný Ing. Dita Vrbcová Tomáš Jenček

2. Charakteristika území

2.1. Vymezení řešeného území

Zájmová lokalita se nachází v jižní části města, v prostoru mezi II. Městským okruhem (Sokolskou ulicí), Hradeckou ulicí a řekami Orlice a Labe. Řešené území je součástí katastrálního území Hradec Králové (s pomístním názvem U Soutoku). Přesná hranice řešeného území je vymezena na výkrese B.1 Situace vymezení řešeného území. Plocha řešeného území je cca 19,50 ha.

Východní a severní hranice řešeného území kopíruje levý břeh řek Labe a Orlice. Jižní hranice zahrnuje do řešeného území kromě ulice Sokolská také předprostor Fakultní nemocnice s parkovištěm, naopak nezahrnuje do řešeného území přestavbu křižovatky Mileta. Východní hranice je definována ulicí Hradecká. V severovýchodní části je hranice vymezena tak, že řešené území nezahrnuje objekt Studijní vědecké knihovny a areál hasičů.

2.2. Podmínky územního plánu

Město Hradec Králové má platný územní plán, který byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 21.1.2000. V současné době probíhá pořizování nového územního plánu. Nyní je pořizování ve fázi ukončeného projednání návrhu územního plánu Hradec Králové. Z tohoto důvodu jsou podmínky územního plánu zhodnoceny ve dvou verzích: vzhledem k platnému územnímu plánu města Hradec Králové a vzhledem k návrhu nového územního plánu Hradec Králové.

2.2.1. Podmínky platného územního plánu města Hradec Králové

Dle územního plánu města Hradec Králové je řešené území součástí stabilizovaných a návrhových ploch funkčního využití:

- Stabilizované plochy občanského vybavení městského a regionálního významu (OV)
- Stabilizované plochy Sportovní a rekreační (SR)
- Stabilizovaná plocha parků, lesoparků a městské zeleně (PL)
- Stabilizované plochy pro motorovou dopravu (MD)
- Návrhová plocha občanského vybavení městského a regionálního významu (OV) 6-1/23
- Návrhová plocha Sportovní a rekreační (SR) 6-1/21
- Návrhová plocha parků, lesoparků a městské zeleně (PL) 6-1/22

Pro plochy funkčního využití jsou územním plánem stanoveny tyto podmínky:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ MĚSTSKÉHO A REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU (OV)

Území sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro administrativu

A. Textová část

- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro výstavnictví
- stavby církevní pro modlitební účely
- stavby pro prodej a služby
- stavby pro obchod a služby do 3 000 m² prodejní plochy
- stavby pro obchod a služby nad 3000 m² v plochách občanského vybavení označených písmenem „M“ (markety)
- stavby pro veterinární péči

Přípustné využití doplňkové:

- byty služební a byty zaměstnanců
- stavby pro drobný prodej - stánky, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro sportovní účely - jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro skladování související s přípustným využitím území
- stavby pro technologické vybavení - jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro nakládání s odpady - jako součást areálů a staveb hlavních s přímou vazbou na přípustné využití území
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- vestavěné garáže jednotlivé případně řadové
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola
- stavby MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- veřejná WC
- ČSPH kategorie B

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení kromě služebních bytů a bytů zaměstnanců
- stavby pro individuální rekreaci
- autobazary
- ČSPH kategorie C

zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči

SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY (SR)

Území sloužící pro sportovní účely tj. pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena soliterními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálů.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro sport: sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, motoristické a dostihové areály, areály vodních sportů a loděnice, víceúčelové haly, bazény, zimní stadiony, tělocvičny, fitcentra aj.
- rekreační plochy přírodního charakteru

Přípustné využití doplňkové:

- multifunkční obchodní a zábavní zařízení - pouze ve sportovních a rekreačních plochách označených písmeny „MA“
- služební byty
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro kulturu a výstavnictví
- stavby pro skladování, prodej a administrativu související s přípustným využitím hlavním
- stavby pro služby související s přípustným využitím hlavním
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- stavby pro veřejné stravování
- stavby stájové a skladové, pro veterinární péči - jen u staveb pro jezdecký sport
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, stezky pro jízdu na zvěřeti
- garáže pro osobní vozidla a údržbovou mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, nákladní automobily, autobusy, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- vodní plochy
- veřejné WC
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné keřové a stromové porosty
- dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a likvidaci odpadu (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- zemědělské stavby mimo staveb pro jezdecký sport
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekreací (netýká se multifunkčních obchodních a zábavních zařízení ve sportovních a rekreačních plochách označených písmeny „MA“)

PLOCHY PARKŮ, LESOPARKŮ A MĚSTSKÉ ZELENĚ (PL)

Území samostatných a ucelených liniových a plošných sadovnických porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- liniové a plošné sadovnické porosty

Přípustné využití doplňkové:

- dětská hřiště
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stezky pro kondiční běh
- veřejná WC
- drobná architektura a vodní prvky
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy
- břehové porosty
- pobytové louky
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO

- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality, motocykly a kola,
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro správu parku (např. sklady náčiní a techniky pro péči o zeleň a údržbu parku, jednotlivé kanceláře, zázemí pro zaměstnance)
- služební byty
- stavby pro veřejné stravování doplňující rekreační účel parků (kavárna, cukrárna apod.)
- stavby pro kulturu doplňující rekreační účel parků
- přírodní amfiteátry

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím hlavním
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro individuální rekreaci
- hřbitovy
- ČSPH všech kategorií
- autobazary
- užitkové sadovnické kultury
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

PLOCHY PRO MOTOROVOU DOPRAVU (MD)

Komunikační síť - MD1

Plochy komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské.

Přípustné využití hlavní:

- dálnice
- silnice
- místní komunikace
- účelové komunikace
- pěší zóny
- stavby pro hromadnou dopravu (HD)
- náměstí a významná veřejná prostranství

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení
- cyklistické stezky
- pěší komunikace
- odpočívky
- odstavné a parkovací plochy pro automobily, autobusy, motocykly a kola
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- informační, reklamní a propagační zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

2.2.2. Soulad navrženého řešení území s podmínkami platného územního plánu města Hradec Králové

Velká část navrženého řešení území je v souladu s územním plánem. Pouze v západní část zástavby podél Sokolské ulice (II. Městský okruh) je navržené řešení v nesouladu s územním plánem. Nesoulad se týká hranice mezi plochami OV a SR. Dle územního plánu je tato hranice zhruba na úrovni západní hranice navrženého hlavního veřejného prostoru university. Navržené budovy university západně od tohoto prostoru v blízkosti Sokolské ulice (parkovací dům a dům s výukovým a vědeckovýzkumným využitím) jsou už dle územního plánu na plochách SR a PL.

2.2.3. Podmínky stanovené v návrhu územního plánu Hradec Králové

V současné době probíhá pořizování nového územního plánu. Nyní je pořizování ve fázi ukončeného projednání návrhu územního plánu Hradec Králové.

Dle předloženého návrhu územního plánu Hradec Králové jsou pro řešené území stanoveny následující podmínky využití. Řešené území je součástí stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

- Stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- Stabilizovaná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Stabilizované plochy veřejných prostranství (PV)
- Stabilizované plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- Zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) Z61.03
- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS) Z61.49

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou návrhem územního plánu stanoveny tyto podmínky:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

hlavní využití:

Občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).

přípustné využití:

- veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklistické stezky (také jako turistické trasy, naučné stezky, stezky pro rekreační sport apod.);
- parkovací plochy;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků;
- vodní plochy a vodní toky.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití;
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- nestanovuje se.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

hlavní využití:

Tělovýchova, sport a rekreace (hřiště a stadiony, tělocvičny a víceúčelové sportovní haly, bazény, zimní stadiony, kluziště, areály vodních sportů a loděnice, motoristické a jezdecké areály, kynologická cvičiště, plovárny apod.).

přípustné využití:

- klubovny sportovních oddílů a zájmových organizací;
- dětská hřiště;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- místní a účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklistické stezky (také jako turistické trasy, naučné stezky, jezdecké stezky, stezky pro rekreační sport apod.);
- parkovací plochy;
- hromadné garáže pro potřeby a kapacitu staveb pro sport a tělovýchovu;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků;
- vodní plochy a vodní toky.

podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby a zařízení za podmínky, že souvisí s jezdeckými areály;
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby apod.;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

nestanovuje se.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)

hlavní využití:

Dopravní infrastruktura pozemních komunikací, zejména dálnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

přípustné využití:

- areály údržby pozemních komunikací;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- terminály hromadné dopravy;
- hromadné garáže;
- odstavné a parkovací plochy;
- logistická centra;
- truck centra;
- autobazary;
- liniové stavby drážní dopravy v úrovňovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami silniční dopravy;
- stavby dráhy, stavby a zařízení pro provoz dráhy;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků.
- zeleň;
- vodní plochy a vodní toky.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

nestanovuje se.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

hlavní využití:

Veřejně přístupné prostory, které jsou veřejným prostranstvím (náměstí, ulice, tržiště, chodníky apod.).

přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury;
- podzemní hromadné garáže;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobná architektura (městský mobiliář, altány, fontány, plastiky a umělecká díla apod.);
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství a podporují zejména jejich společenskou funkci (občerstvení s venkovním posezením, novinové stánky, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC, tržiště, amfiteátry, apod.) za podmínky, že svou funkcí, charakterem a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.

nepřípustné využití:

- nestanovuje se.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ (ZV)

hlavní využití:

Parky, veřejná zeleň.

přípustné využití:

- pobytové louky;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- vodní plochy a vodní toky;
- místní a účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklistické stezky, pěšiny (také jako turistické trasy, naučné stezky, stezky pro rekreační sport apod.);
- drobná architektura (hudební pavilóny, kolonády, altány, fontány, městský mobiliář, plastiky a umělecká díla apod.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny v souvislosti s průchodem ÚSES zastavěným územím;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejné zeleně a podporují zejména jejich společenskou funkci (občerstvení s venkovním posezením, novínové stánky, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC, tržiště, amfiteátry apod.) za podmínky, že svou funkcí, charakterem a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.
- ekologická a informační centra za podmínky, že svou funkcí, charakterem a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců ploch veřejné zeleně v daném místě.

nepřípustné využití:

- nestanovuje se.

Pro zastavitelné plochy jsou stanoveny následující podmínky:

kód plochy	katastrální území	výměra plochy (ha)	využití plochy	podmínky prostorového uspořádání (viz kap. 6.2.)				specifické podmínky využití
				typ struktury zástavby	maximální podlažnost zástavby	koeficient zeleně	urbanistické kompoziční prvky	
Z61.03	Hradec Králové, Nový Hradec Králové	8,7392	OV	O	6	0,4		MB1, MC, vzdělávání
Z61.49	Hradec Králové	0,2984	DS					MB1, MB6

OTEVŘENÁ STRUKTURA (O)

- Hmotu zástavby umísťovat ve veřejném prostranství volně, tvar veřejných prostranství nemusí být zástavbou vždy jasně vymezen - veřejná prostranství zpravidla hmotu zástavby obklopují, případně hmota zástavby zahrnuje oplocený veřejný prostor.
- Řešením hmot zástavby podporovat vytvoření hierarchizované struktury veřejných prostranství v okolí zástavby. Síť veřejných prostranství je zpravidla hierarchizována na obslužná veřejná

prostranství a pobytová veřejná prostranství sloužící pro pobyt a pohyb pěších.

- Umístění hmot zástavby ve formě rozměrných staveb je nepřípustné.

MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST ZÁSTAVBY

Maximální podlažnost zástavby je územním plánem stanovena jako maximální přípustný počet nadzemních podlaží stavby na dané ploše. Pro účely stanovení maximální podlažnosti zástavby se za nadzemní podlaží považuje i půda a podkroví. Stavby nesmí svou podlažností překročit stanovenou maximální podlažnost zástavby. U stávajících objektů o vyšší podlažnosti, než je stanovena maximální podlažnost zástavby, je další zvýšení podlažnosti těchto staveb nepřípustné, při změnách těchto staveb není nutné jejich podlažnost snižovat. Maximální podlažnost zástavby je zobrazena ve výkrese Urbanistické koncepce (A.2.2) kódem podmínky prostorového uspořádání plochy.

KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)

Koeficient zeleně stanovuje minimální podíl ploch zeleně v území, vycházející z kombinace urbanistických, architektonických, bioklimatických a hygienických požadavků. Koeficient zeleně je dán podílem minimální plochy zeleně na rostlém terénu stavebního pozemku a plochy stavebního pozemku, přičemž v odůvodněných případech dílčí část plochy zeleně tj. max. 20% požadované plochy zeleně, může naplnit ostatní zeleň realizovaná na stavebním pozemku (střešní zeleň a stromy ve zpevněných plochách). Koeficient zeleně se stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby a je uveden v tabulkách ploch v kapitole 3.2.; pro stabilizované plochy se koeficient zeleně nestanovuje.

MĚSTSKÉ CENTRUM (MC) - V území městského centra prioritně umísťovat zejména stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení městského a nadměstského významu (například důležité politické, správní a kulturní instituce) s důrazem na komerční využití parteru. Úpravy veřejných prostranství řešit způsobem, který odpovídá významu umístění v centrální části města (řešení zeleně, řešení dopravy v klidu, řešení kvality povrchů ploch apod.).

MĚSTSKÉ BULVÁRY (MB1, MB6) - V území městských bulvárů prioritně umísťovat zejména stavby pro bydlení (polyfunkční bytové domy) a stavby občanského vybavení městského a místního významu s důrazem na komerční využití parteru. Plochy veřejného prostranství městského bulváru a jejich úpravy řešit s ohledem na význam městských bulvárů ve struktuře města - městské bulváry vytváří základní radiálně-okružní osy (např. při řešení zeleně, řešení dopravy v klidu, řešení kvality povrchů ploch apod.). Veřejné prostranství městských bulvárů využít pro vedení prvků veřejné hromadné dopravy a umístění zastávek pro tuto dopravu.

2.2.4. Soulad navrženého řešení území s podmínkami návrhu územního plánu Hradec Králové

Navržené řešení území je v souladu s podmínkami návrhu územního plánu Hradec Králové.

2.3. Zhodnocení stávajícího stavu území

Dosud založená forma zástavby se třemi existujícími dokončenými objekty zásadním způsobem postrádá jakékoliv kompoziční vazby k okolnímu území, nevytváří vizuální identifikační znaky, podle kterých by se dalo poznat, že se jedná o areál univerzity

Dosavadní situování parkovišť podél Gočárova okruhu popírá urbanistický význam této celoměstsky významné komunikace, popírá možnost její postupné proměny v živý městský bulvár, naopak podporuje charakter tohoto území v podobě vnitroměstské periferie.

Současná „dálniční“ podoba Gočárova okruhu vytváří v území prostorovou bariéru a tím pomyslně odsouvá areál Fakultní nemocnice na periferii města. To je dáno především tím, že v navazujícím území severně od Gočárova okruhu není v současné době zajištěna potřebná prostupnost území, která by zajistila přirozené pěší napojení areálu Fakultní nemocnice na centrum města.

Krajinným fenoménem území je řeka Orlice a její soutok s řekou Labe. Podél břehu sice vede cesta využívaná pěšími a cyklisty, ale plnohodnotné příčné propojení z řešeného území k řece chybí. Přístup je zajištěn pouze v okrajových částech lokality u Gočárova okruhu a u nové lávky přes Orlici. V ostatních částech území tvoří prostorovou bariéru stávající oplocená sportoviště a volné travnaté plochy bez pěších tras.

Zajímavým krajinným a prostorově kompozičním prvkem v území je dvouřadá břízová alej vedoucí od soutoku Labe a Orlice diagonálně do území pomyslně směrem ke křižovatce Mileta.

Z územně analytických podkladů z výkresu hodnot území vyplývají pro řešené území následující hodnoty:

- Ochrana zemědělského půdního fondu, I. třídy ochrany zemědělské půdy
- Urbanistická hodnota: urbanistické založení radiální struktury města
- Místo krajinného rázu: aleje a doprovodná zeleň toku Orlice v Hradci Králové, doprovodné aleje podél regulace toku Labe v Hradci Králové
- Památkově chráněná území: Městská památková zóna Hradec Králové - část, číslo rejstříku 2004 a rok vyhlášení 1990 (zóna zahrnuje v řešeném území úzký pruh podél břehu toku Orlice a Labe)
- Územní systém ekologické stability: neregionální biokoridor
- NATURA 2000: Evropsky významná lokalita CZ0524049 Orlice a Labe
- Území s archeologickými nálezy: Fakultní nemocnice, Jihovýchodně od soutoku Labe a Orlice
- Nemovitá kulturní památka: městské barokní opevnění, číslo rejstříku 30097, vyhlášena od 03.05.1958

Obr. Výřez ÚAP - výkres hodnot území



Z územně analytických podkladů z výkresu limitů využití území vyplývají pro řešené území zejména následující limity:

- Ochranná pásma památkově chráněných území: ochranné pásmo MPR Hradec Králové, rozhodnutí ONV HK č.j. 847 ze dne 08.12.1987
- Městská památková zóna Hradec Králové - část, číslo rejstříku 2004, rok vyhlášení 1990 (zóna zahrnuje v řešeném území úzký pruh podél břehu toku Orlice a Labe)
- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb - letiště Hradec Králové.

Ostatní limity využití území, viz výřez z územně analytických podkladů:

Obr. Výřez ÚAP - výkres limitů využití území



2.4. Analýza řešených záměrů v širším území

V řešeném území jsou v různém stádiu přípravy následující projekty:

- Nové budovy UHK, budova D, E, F, G1, G2, G3
- Nové povrchové parkoviště pro UHK podél Gočárova okruhu

V širším okolí jsou v různém stádiu přípravy následující projekty:

- Přestavba křižovatky Mileta
- Polyfunkční areál Mileta
- Nový parkovací dům pro Fakultní nemocnici a přilehlý park
- Nové dopravní napojení Fakultní nemocnice
- Nový kampus Lékařské fakulty Karlovy university
- Cyklořád - zatím bez umístění

Navržené řešení respektuje připravované záměry v širším okolí řešeného území a vhodně na ně navazuje. Na připravované záměry uvnitř řešeného území přináší navržené řešení nový pohled zohledující hodnoty území a navazující na urbanistické principy města.

3. Urbanistická koncepce rozvoje areálu UHK

3.1. Hlavní principy řešení

CÍLEM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ JE ZAJISTIT:

Prostupnost územím univerzity

- propojení centra města s areálem Fakultní nemocnice;
- potvrzení pěší trasy spoluvytvářející prostorovou koncepci v území;
- vytvoření nových urbanistických kompozičních os, jak směrem do areálu Fakultní nemocnice, tak opačným směrem na siluetu centra Hradce Králové s důrazem na přirozené dominanty panoramatu Hradce Králové.

Areál univerzity jako veřejně přístupný prostor, podporující společenské a kulturní aktivity, ve kterých se naplňují nejen univerzitní, ale i celoměstské funkce, místo setkávání a zároveň atraktivní prostor pro pěší a cyklistický transit.

NAVRHOVANÁ KOMPOZICE ŘEŠENÍ:

- Existující tři nové objekty univerzity zakládají v tomto území počátek šachovnicové pravouhlé struktury, čehož nový návrh využívá. Šachovnicový systém dále rozvíjí v podobě dalších navrhovaných objektů a kompozičně jasně vymezených veřejných prostorů, které vytvářejí kontakt s Gočárovým okruhem, areálem Fakultní nemocnice a křižovatkou Mileta.
- Nově koncipovaným jádrem areálu univerzity se stávají dva dominantní prostory:
 - o **Obdélníkové náměstí**, které je ze severní strany vymezeno trojicí existujících objektů univerzity; sem se zároveň sbíhají přirozené směry pěšího pohybu od centra města. Jižní strana je protažena až ke Gočarovu okruhu, do kterého se záměrně otevírá. Z náměstí stoupá pěší lávka, která překonává vozovku Gočárova okruhu, vertikálními pěšími komunikacemi napojuje nově umístěnou zastávku autobusu a trolejbusu MHD (přemístěnou z dnešní polohy u původního vchodu do FN), lávka následně táhlou křivkou klesá do nově komponované vizuální a přístupové osy, vedené přímo k jádru nových objektů FN.
 - o **Diagonála - pěší univerzitní promenáda** nepředstavuje komunikační spojnicí, nýbrž společenský prostor pro univerzitní aktivity, který záměrně propojuje dva protilehlé a charakterem zcela protichůdné konce budoucího areálu univerzity:
 - **Nároží u křižovatky Mileta**, které má jedinečnou šanci stát se tvářící univerzity, prostorovým akcentem, vizuálně identifikujícím univerzitu v celoměstské měřítku.
 - **Soutok Labe a Orlice** s přírodním pásem zeleně podél Orlice, s pěší komorní promenádou, fenoménem vodoteče a zeleně jsou záměrně zataženy do univerzitního areálu (jehož lokalita se paradoxně jmenuje „Na Soutoku“, ale fyzicky jakýkoli přímý kontakt se soutokem a řekou zde není zajištěn), využívá pro tento záměr krásně komponované aleje vzrostlých bříz, směr této aleje tak spolu definuje směr této diagonály.

3.2. Navrhovaná koncepce rozvoje areálu UHK

PRINCIPY FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ A NAVRHOVANÁ ETAPIZACE

Stávající objekty Univerzity Hradec Králové, označené A, B a C, představují funkční základ nově zakládaného univerzitního areálu s prostorami určenými převážně pro výukové účely. Nově navrhovaná koncepce rozvoje celého areálu nemění funkční využití těchto objektů, nepředpokládá stavební a provozní zásahy. Je však navržena zásadní proměna navazujících veřejných prostorů, což představuje nutnost částečné stavebně-architektonické úpravy již realizovaných prostranství podél západní i východní strany objektu B a úplnou přestavbu centrálního vnitřního prostoru v těžišti objektů A, B a C. Zároveň nová koncepce navrhuje jako hlavní princip nového rozvoje areálu univerzity využití ploch pro nové objekty, zejména podél Gočárova okruhu s akcentem u křižovatky Mileta. Prostory mezi existujícími objekty a nově navrhovanými objekty jsou navrhovány ve zcela nové urbanistické, architektonické a krajinné podobě. To vyvolává nutnost postupné a etapovitě přestavby ploch existujících parkovišť, které jsou situovány v urbanisticky zcela nevhodné poloze, právě na plochách přiléhajících ke Gočárově okruhu a ke křižovatce Mileta.

Aby bylo možné garantovat možnost zaparkování v areálu univerzity, je nutné vytvořit nejprve v předstihu před budování nových univerzitních budov novou parkovací kapacitu v podobě dvojice vzájemně propojených nadzemních parkovacích domů a v podobě kapacitně menších povrchových parkovišť, které budou napojeny na nově navrhovanou vnější obvodovou obslužnou komunikaci, která je zapojena do již existující křižovatky do ulice Hradecké poblíž budovy nové knihovny. Tento krok tvoří podstatu **etapy 1.A** a **etapy 1.B**, které jsou podmínkou pro budování dalších objektů, které jsou navrhovány na místech stávajících parkovišť a na části stávajících sportovních ploch (tenisových kurtů uprostřed aleje bříz).

Etapa 2.A zahrnuje výstavbu multifunkčních objektů s polyfunkční sportovní halou a společensko-kulturním zázemím v přízemí, které jsou tvořeny dvojicí budov a mezilehlou pasáží jakožto součástí pěší diagonální promenády. Funkčně je na tuto halu navázán sousední objekt, který je tvořen nadzemním parkovacím domem s obchodně-společenským využitím v přízemí a s administrativními prostorami ve vyšších podlažích po obvodu tohoto objektu. Součástí této etapy může být postupné budování všech nově navrhovaných veřejných prostorů, včetně části hlavního univerzitního náměstí. V případě nutnosti je možné budování veřejných prostorů oddělit do samostatné fáze - **etapy 2.B**.

Etapa 3 (s možným rozdělením na výstavbu vlastních budov a navazujících veřejných ploch - **etapa 3.A** a s možným nezávislým budováním lesoparku na plochách stávající zeleně - **etapa 3.B**) nabízí vybudování skupiny budov vzájemně funkčně provázaných. Jedná se o reprezentativní prostory univerzity, společenské prostory, administrativní prostory pro vedení univerzity a pro případné umístění rektorátu. Zároveň tato etapa vytváří první část pěší diagonální promenády v podobě společenské zastřešené městské pasáže.

Etapu 3 je možné v případě nutnosti zaměnit za **etapu 4.**, ta v sobě zahrnuje dobudování centrálního univerzitního náměstí s jeho vyústěním do prostoru Gočárova okruhu, včetně vybudování nových zastávek MHD a včetně vybudování pěší lávky, která vytvoří dominantní pěší spojnici do nové centrální části Fakultní nemocnice. K této etapě náleží vybudování dvou objektů, které přiléhají k západní straně centrálního univerzitního náměstí a dále navazující pěší a obslužné komunikace podél Gočárova okruhu. Dvojice nových objektů nemá záměrně jednoznačně definované funkční využití. Mohou zde být situovány další výukové prostory, prostory pro vědu a výzkum, univerzitní mediatéka a v přízemí opět společenské a komerční

prostory. Může zde být umístěna např. i univerzitní menza nebo adekvátní formy veřejného stravování.

Etapa 5 zahrnuje přestavbu a dotvoření stávajících ploch zeleně a sportovního zázemí. Na vyvýšené stráni mezi stávajícím areálem Hasičského záchranného sboru a stávajícím objektem B je navržena úprava této stráně se situováním přírodního amfiteátru pro univerzitní a společenské události, a dále je navrženo doplnění existující zeleně o vyšší stromy, které zastíní průhled na objekty Hasičského záchranného sboru. Zároveň je do etapy 5. zahrnuta navrhovaná přestavba původního fotbalového hřiště, které je dne oplocené a celý sportovní areál je tak pro veřejnost nepřístupný a izolovaný od okolního území. Návrh přestavby počítá se zachováním a posílením veřejných sportovních aktivit ve prospěch většího počtu menších hřišť bez oplocení, avšak s možností příčné pěší prostupnosti tímto územím, která umožní volný průchod mezi univerzitním areálem a přírodním břehem Orlice s pěší promenádou.

PŘEHLED NOVĚ NAVRHOVANÝCH FUNKČNÍCH PRVKŮ

Níže uvedený přehled funkčních prvků je vyznačen ve výkrese B9. Navrhovaná koncepce rozvoje s popisem řešení:

1. Stávající budovy Univerzity Hradec Králové - bez nutnosti následných stavebních zásahů.
2. Stávající plochy veřejného prostoru areálu Univerzity Hradec Králové, které je nutno částečně stavebně upravit do nové urbanistické podoby s vyloučením stávajících parkovacích stání a se zachováním převážné většiny dosud vysázených stromů.
3. Vybudování nové obslužné komunikace po vnějším obvodu areálu Univerzity Hradec Králové - nutná stavební náhrada stávající komunikace s nedostatečnými technickými a provozními parametry.
4. Vybudování nové obslužné komunikace po vnějším obvodu areálu Univerzity Hradec Králové - zcela nová komunikace, která napojuje nově navrhované plochy povrchových parkovišť s pravidelným rastrem stromů a která napojuje nově navrhované objekty parkovacích domů. V cílovém stavu bude komunikace napojena na Gočárův okruh pomocí přípojovacího zálivu situovaného na místo stávajícího zálivu pro autobusy MHD.
5. Nově navrhovaný veřejný pěší prostor s kombinací zpevněných ploch a ploch zeleně, který vytváří spojnici mezi stávající ocelovou lávkou přes Orlici a nejbližší stávající budovou Univerzity Hradec Králové. Tento prostor počíná nově navrhovanou pěší lávkou počínající v těsném sousedství stávající pěší lávky. Nová lávka důsledně navazuje na podélnou osu pěší lávky přes Orlici a vytváří tak přímé pěší a cyklistické napojení na dominantní nově navrhované veřejné prostory areálu Univerzity Hradec Králové. Rovněž tvoří napojení k nově navrhované cyklověži (úschovna kol) umístěné naproti nároží stávajícího objektu B Univerzity Hradec Králové.
6. Nově navrhovaný areál mateřské školky provozně související s Univerzitou Hradec Králové.
7. Nově navrhovaná úprava šikmé stráně mezi obslužnou obvodovou komunikací a stávajícím areálem Hasičského záchranného sboru - doplnění existující zeleně o stromy, které výrazným způsobem pohledově zastíní areál Hasičského záchranného sboru. Do stráně je navrženo umístění přírodního amfiteátru se stupňovitým hledištěm.
8. Areál stávajícího fotbalového hřiště s oplocením - v cílovém stavu navrhována změna na 2 nebo více menších veřejných sportovišť s volnou prostupností z okolního prostoru a s příčnou prostupností

pro pěší mezi areálem Univerzity Hradec Králové a přírodním břehem Orlice.

9. Stávající tenisové kurty, prostorově redukované ze 3 kurtů na 2 z důvodu prostorové kolize s doplněnou dominantní alejí bříz, nebo nové uspořádání respektující svou orientací oblouku obslužné obvodové komunikace.
10. Nově navrhovaná pěší promenáda v podobě diagonálního propojení břehu Orlice (soutoku Orlice s Labem) a protilehlé křižovatky Mileta napříč nově navrhovanými objekty Univerzity Hradec Králové - pěší zpevněná plocha kombinovaná s prvky zeleně, vodními prvky a drobnou architekturou v podobě otevřeného prostoru, který je částečně zakryt 2 vykonzolovanými nárožními nově navrhovaných objektů, a dále který je zakryt skleněnou konstrukcí ve formě městské pasáže. Pěší promenáda je směrově situována do osy stávající aleje bříz, které vytváří dominantní prvek krajinné kompozice této lokality. Břízy budou doplněny do souvislé aleje. Stávající tenisové kurty budou přemístěny do nové polohy v bezprostředním sousedství. Pěší promenáda vrcholí stupňovitou kaskádou na břehu Orlice s navazujícím přístavištěm pro malé osobní, rekreační a sportovní lodě, včetně objektu malého jachetního klubu s restaurací.
11. Nově navrhovaná sportoviště s provozním zázemím na plochách stávající zeleně, náhrada za zrušené tenisové kurty v prostoru uprostřed aleje bříz (3x tenisové kurty, 2x univerzální hřiště pro volejbal a basketbal).
12. Nově navrhovaný prostor centrálního náměstí areálu Univerzity Hradec Králové - vznikne přestavbou stávající zpevněné plochy mezi univerzitními objekty A, B a C do nové urbanistické podoby, která zakládá jádro veřejného prostoru tohoto univerzitního areálu.
13. Nově navrhovaný prostor centrálního náměstí areálu Univerzity Hradec Králové - situovaný na volné ploše na místě původně plánovaného objektu D Univerzity Hradec Králové (viz původní koncepce zástavby z 90. let). Uprostřed tohoto prostoru je o jeden stupeň vyvýšená kompaktní plocha určená pro společenské a kulturní akce v rámci univerzitních i celoměstských aktivit.
14. Nově navrhované plochy veřejného prostoru - klidové plochy s převahou zeleně, stromů a komorních prostorů, určené převážně pro studium a relaxaci studentů.
15. Nově navrhované plochy veřejného parku situované na stávajících zelených plochách, přestavba existujícího parku se změnou trasování pěších cest v parku. Park je situován v terénní prohlubni a je kompozičně zónován do částí s kompaktním stromovým porostem ve formě lesoparku a s částí s otevřenější kompozicí zeleně naproti průčelí univerzitního objektu A.
16. Stavební úprava stávajícího komunikačního napojení na existující parkoviště - změna do podoby obslužné místní komunikace, která napojuje nově navrhovaný parkovací dům. Na komunikaci je navržen zvýšený pěší práh, který preferuje pohyb pěších.
17. Nově navrhovaná zastávka MHD s novým zálivem, pěším přechodem a úpravou navazujících pěších komunikací a ploch zeleně.
18. Nově navrhované vyústění diagonální pěší promenády u křižovatky Mileta v podobě mírně vyvýšené stupňovité kaskády pěších ploch, která kompozičně ukončuje prostor pěší promenády. Z vrcholu této kaskády vybíhající cca 1,5 m nad úroveň křižovatky bude stékat plošný vodopád jako symbol prostorového propojení se soutokem Orlice a Labe. V rámci tohoto prvku bude umístěn nápis „Univerzita Hradec Králové“, který bude společně s vodním prvkem, nárožím nových objektů univerzity a počátkem prosklené pasáže tvořit vizuální symbol nového univerzitního areálu, vnímatelný z prostoru

křížovatky Mileta a Gočárova okruhu. Pod tímto ukončením pěší diagonály je ponechán volný pěší prostor pro nástup do podchodů pod křížovatkou Mileta.

19. Prosklená pasáž, která je částečně zastřešena konstrukcí propouštějící denní světlo – součást diagonální pěší promenády.
20. Nově navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové s univerzální sportovní halou ve vyšších podlažích a se vstupním foyerem a obchodní vybaveností v přízemí v návaznosti na městský parter.
21. Nově navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové s dvojicí malých sportovních hal a doplňujícími společenskými a obchodními prostory, které navazují na městský parter.
22. Nově navrhovaný objekt Univerzity Hradec Králové – kombinace parkovacího domu s šesti nadzemními podlažními a s komerčně administrativními prostory v přízemí a po obvodu směrem do úzkých pěších pasáží.
23. Trojice nově navrhovaných vzájemně propojených objektů – reprezentativní prostory univerzity, možnost umístění nového rektorátu univerzity, administrativní zázemí univerzity, v přízemí společenské a komerční prostory navazující na městský parter.
24. Nově navrhovaná dvojice objektů, určených pro provoz univerzity – výukové a vědecko-výzkumné využití, v přízemí společenské, kulturní a komerční využití v návaznosti na městský parter.
25. Dvojice nově navrhovaných parkovacích domů s pěti nadzemními podlažními, v přízemí prostory pro společenské, univerzitní a komerční aktivity. Dvojice parkovacích domů je vzájemně propojena šikmými rampami a tvoří jeden společný provozní celek napojený dopravně z vnější nově navrhované obvodové komunikace.
26. Vyústění univerzitního náměstí ke Gočarově okruhu – nově navrhovaná pěší lávka, která propojuje univerzitní náměstí se vstupní osou k novým objektům Fakultní nemocnice. Přímá pěší lávka překračuje výškově Gočárův okruh táhlou křivkou a umožňuje z nadhledu průhled na hlavní objekty Fakultní nemocnice a v opačném směru pohled z nadhledu na univerzitní náměstí a okolní objekty. Z lávky je přímé napojení pomocí dvojice výtahů a schodišť nebo eskalátorů k nově navržené dvojici zálivů se zastřešenými zastávkami autobusů a trolejbusů MHD. Dvojice těchto nových zastávek je situována do urbanistického jádra univerzitního areálu a zároveň s přímou vazbou na novou přístupovou pěší osu do areálu nové centrální části Fakultní nemocnice. Jedná se o náhradu stávajících zastávek MHD u vchodu do staré části Fakultní nemocnice.
27. Nově navrhovaná pěší a obslužná komunikace podél Gočárova okruhu s pohotovostním parkováním – dopravní obsluha nově navrhovaných objektů Univerzity Hradec Králové, které přiléhají ke Gočarově okruhu, možnost zásobování společenských a komerčních prostorů v parteru nových objektů.
28. Nově navrhované parkoviště mezi tělesem Gočárova okruhu a areálem Fakultní nemocnice – parkoviště určeno zejména pro uživatele Fakultní nemocnice, vzniká přestavbou a rozšířením stávajícího parkoviště.
29. Původní zálivy pro zastávky MHD na Gočarově okruhu, nově navrhované využití pro taxi a pohotovostní zastavení u starého vchodu do Fakultní nemocnice – nové využití v souvislosti s návrhem přesunutí zastávek MHD do nové pozice k univerzitnímu náměstí. Stávající pěší přechod je zachován.
30. Nově navrhované umístění objektu cyklověže (kryté úschovny kol) v přímé návaznosti na dominantní cyklistické trasy.

4. Urbanistické řešení

4.1. Funkční a prostorová regulace území

FUNKČNÍ REGULACE ZÁSTAVBY

Způsob využití území je pro celé řešené území stanoven v územním plánu. Tato dokumentace v odůvodněných případech upřesňuje způsob využití zástavby a v ostatních případech ponechává využití stanovené územním plánem. Upřesnění využití je stanoveno v případě hromadných garáží, staveb pro tělovýchovu a sport, mateřské školky, cyklodому a komerčního využití parteru budov. Ostatní plochy určené k zástavbě budou posuzovány dle územního plánu.

Upřesnění způsobu využití zajistí umístění konkrétní stavby, která vzhledem k místním podmínkám, stanovené etapizací výstavby, možnosti dopravního napojení a urbanistické kompozici nemůže být v jiném místě areálu university:

Hromadná garáž:

Odůvodnění upřesnění způsobu využití: S postupným rozvojem univerzity dojde k transformaci povrchových parkovišť podél Gočárova Okruhu do nadzemních hromadných parkovacích domů. Způsob využití je upřesněn z důvodu zajištění kontinuity vývoje university vzhledem k požadovaným počtům parkovacích stání v jednotlivých etapách rozvoje. Dalším důvodem upřesnění je zajištění plochy pro parkovací domy v místech, kde bude kvalitní dopravní napojení (na okružní komunikaci, na Hradeckou ulici). Dalším důvodem je umístění parkovacích domů v místech, které nemají přímou vizuální vazbu na navržené hlavní veřejné prostranství.

Stavby pro tělovýchovu a sport:

Odůvodnění upřesnění způsobu využití: Upřesněním způsobu využití je zajištěn přírodně sportovně rekreační charakter území podél břehu řeky. Ten mají tvořit venkovní sportoviště obklopené parkově upravenými plochami s pěší promenádou po nábřeží.

Mateřská školka:

Odůvodnění upřesnění způsobu využití: Upřesnění způsobu využití je stanoveno z důvodu zajištění vhodných podmínek pro stavbu mateřské školky pro děti universitních pracovníků. Plocha je umístěna v klidném místě v prostorové návaznosti na sportovně rekreační pás podél řeky.

Cyklodům:

Odůvodnění upřesnění způsobu využití: Plocha je rezervována pro umístění cyklodому pro uskladnění jízdních kol. Plochy má přímou návaznost na hlavní pěší trasy areálem university.

Využití parteru budov pro komerční využití (platí pro podlaží přístupné z okolního terénu):

Odůvodnění upřesnění způsobu využití: Využití parteru budov pro komerční účely je zásadním předpokladem pro vznik živého městského prostoru. V podlažích budov, které jsou přístupné z přilehlého terénu, by měly vzniknout obchody a služby, restaurace, kavárny, čajovny atd. Veřejné prostranství kolem budov a mezi budovami by mělo mít charakter živoucí pěší zóny.

PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY:

Prostorová regulace zástavby je stanovena následujícími regulačními prvky, které jsou zobrazeny na výkresu B11. Funkční a prostorová regulace – situace:

Stavební čára

linie, na kterou je předepsáno umístit hlavní část průčelí stavby. Stavba nesmí svým půdorysným průmětem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat. Přesah stavební čáry je dovolen pouze v případech konstrukce markýz, balkónů, osvětlovacích těles a propojovacích můstků mezi budovami.

Otevřená stavební čára

Linie vymežující plochu, na kterou je možné umístit stavbu. Stavba nesmí svým půdorysným průmětem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat.

čára sportovišť

Linie vymežující plochu, na kterou je možné umístit stavbu venkovního sportoviště včetně oplocení. Stavba včetně oplocení nesmí tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat.

Čára podloubí:

Linie vymežující hranici veřejného prostranství pod stavbou. Případné svislé nosné konstrukce stavby umístěné ve veřejném prostranství musí být řešené tak, aby byl minimalizován jejich vliv na průhledovou a kompoziční osu.

Plocha zastřešené pasáže

Veřejné prostranství, nad kterým je možné umístit zastřešení.

Osa pasáže

Linie, která určuje směr a osu vnitřního veřejného či poloveřejného pěšího koridoru uvnitř budov. Pěší koridor musí bezbariérově navazovat na přilehlé řešení veřejných prostranství.

Průhledové a kompoziční osy

Linie určující hlavní průhledy územím a optické vazby mezi prostory. V těchto průhledech nesmí být umístovány stavby, konstrukce, reklamy a rozměrnější vysoká zeleň, které by zabraňovali průhledu v úrovni výškové hladiny očí pozorovatele.

Výška zástavby

Výška zástavby je stanovena absolutní výškou atiky objektu. Tato kóta může být překročena v kladném i záporném směru o 50 cm (±50 cm). Výšky jsou stanoveny k lomovým bodům stavební čáry samostatně, či pro celou uzavřenou stavební čáru společně. V případě rozdílných výšek zástavby u dvou sousedních lomových bodů stavební čáry je výška atiky objektu stanovena spojnicí těchto výškových bodů. U velkorozponových střešních konstrukcí sportovních hal je dovoleno překročení výšky zástavby, avšak musí být zachována předepsaná výška atiky objektu. Taková velkorozponová střešní konstrukce se zároveň nesmí pohledově uplatňovat z horizontu diváka pohybujícího se po veřejných prostranstvích řešeného území.

Úroveň plochy

Údaje určující úrovně ploch veřejných prostranství doporučené pro zajištění funkční a estetické návaznosti ploch a pro osazení navazujících staveb do terénu. Absolutní výšky jsou stanoveny k lomovým bodům stavební čáry samostatně, či pro celou uzavřenou stavební čáru společně. V případě rozdílných výšek u dvou sousedních lomových bodů stavební čáry je úroveň plochy objektu stanovena spojnicí těchto výškových bodů.

5. Koncepce dopravní infrastruktury

5.1. Silniční doprava

Současné napojení areálu UHK je 2 místními komunikacemi z ulice Hradecká, která je v dotčeném úseku severojižní radiálou propojující I. a II. městský okruh. Oba „sjezdy“ zůstanou zachovány, severní sjezd mezi UHK a Vědeckou knihovnou se stane součástí nově navržené „obvodové komunikace“, jižní bude příjezdovou komunikací do navrženého parkovacího domu.

Stávající napojení z Hradecké ulice je pro další rozvoj areálu nedostatečné a vyžaduje další napojení, zejména zástavby situované v prostoru severně podél II. MO. Z tohoto důvodu je navržen systém komunikací vedených po obvodě stávající i budoucí zástavby. V prostoru podél II. MO je navržena jednosměrná komunikace se sjezdem z II. MO v blízkosti křižovatky Mileta. Navržený sjezd plně respektuje připravovanou přestavbu stávající křižovatky podle dokumentace DUR z r. 2015 a zároveň využívá skutečnosti, že nově řešená křižovatka bude plně světelně řízená.

Pro odbočení z II. MO na obvodovou komunikaci je využit pravý jízdní pruh II. MO, resp. připojovací pruh větve pro pravé odbočení z Hradecké ulice ze směru z centra na II. MO ve do Labské kotliny. Signální plán světelně řízené křižovatky vyloučí možnost střetu vozidel jedoucích v pravém jízdním pruhu II. MO s vozidly vjíždějícími na II. MO z Hradecké ulice a z tohoto důvodu lze považovat délku „vyřazovacího úseku“ 25 m mezi připojením křižovatkové větve pro pravé odbočení z Hradecké ulice a sjezdem na obvodovou komunikaci za vyhovující.

Konec obvodové komunikace vedené podél II. MO je v křižovatce na jihozápadním okraji, kde je možné napojení na II. MO ve směru do Labské kotliny. Pro napojení je využit pruh stávající zastávky MHD, která bude přemístěna do prostoru Centrálního náměstí a lávky přes II. MO.

Druhým možným pokračováním je jízda odbočením vpravo na severozápadní obvodovou komunikaci, která končí napojením na Hradeckou ulici ve stopě stávajícího severního napojení UHK.

Navržený komunikační systém obsahuje potřebné prvky pro vytvoření režimu zklidněné dopravy (zpomalovací zvýšené plochy a prahy, změny povrchu vozovky, omezení rychlosti).

5.2. Hromadná doprava

Autobusové a trolejbusové linky MHD jsou vedeny po II. MO i po Hradecké ulici, rozmístění zastávek odpovídá stávající zástavbě území s tím, nedostatkem je chybějící zastávka na Hradecké ulici ze směru od centra.

Nové umístění zastávek MHD na II. MO je soustředěno do prostoru Centrálního náměstí a lávky přes II. MO s vazbou na areál Fakultní nemocnice. Stávající 2 zastávky na severním pásu II. MO, vzájemně vzdálené cca 420 m, jsou nahrazeny jednou zastávkou s přímou vazbou na Centrální náměstí. Zastávka na jižním pásu II. MO je přesunuta od mostu přes Labe do prostoru pod lávkou.

Na Hradecké ulici je navrženo v souladu s přestavbou křižovatky Mileta posunutí stávající zastávky ve směru do centra do prostoru mezi ulicemi ak. Heyrovského a 17. listopadu a doplnění chybějící zastávky ze směru od centra.

Rozmístění zastávek, počet linek MHD a četnost jízd zajišťují dobrou kvalitu obsluhy veřejnou dopravou.

5.3. Cyklistická doprava

Po obvodu areálu UHK jsou vedeny páteřní cyklostezky celoměstského významu s přímým napojením na centrum města lávkou přes Orlici. Ve stavbě křižovatky Mileta budou vybudovány podjezdy pro cyklisty pod II. MO i pod Hradeckou ulicí, které umožní bezkolizní propojení částí města po obou stranách II. MO.

Uvnitř areálu se zklidněnou automobilovou dopravou jsou navrženým příčným uspořádáním komunikací vytvořeny podmínky pro bezpečnou cyklistickou dopravu bez potřeby zřizování vyhrazených pruhů pro cyklisty.

5.4. Doprava v klidu

Navržená zástavba přímo zasahuje do vybudovaných velkoplošných parkovišť a navrhuje změnu koncepce na výstavbu hromadných garáží (parkovacích domů) a parkování a odstavování vozidel s vazbou na severozápadní obvodovou komunikaci.

Při stanovení počtu odstavných a parkovacích stání se zohledňuje kvalita dostupnosti území městskou hromadnou dopravou. V současné době jsou vedeny linky MHD po II. MO (trolejbusová č. 1, autobusové č. 9 a č. 24) i po Hradecké ulici (autobusové linky č. 16 a č. 23), souhrnná průměrná frekvence spojů na II. MO a Hradecké ulici v denní době je 45 – 50 spojů za hodinu a výhledově je možné podle potřeby frekvencí spojů ještě navýšit. Docházková vzdálenost nově umístěných zastávek je cca 200 m. Podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací lze Index dostupnosti území AD pro cílové řešení uvažovat hodnotou 20 – 25, tj. úroveň dostupnosti dobré kvality odpovídající „charakteru území“ skupiny „B“, města nad 50 000 obyvatel mimo centrum města s dobrou kvalitou obsluhy území veřejnou dopravou.

Výpočet odstavných a parkovacích stání

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_p$

N	celkový počet stání
Oo	základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel
Po	základní počet parkovacích stání
ka	součinitel vlivu stupně automobilizace
kp	součinitel redukce počtu stání

Hodnoty uvažované ve výpočtech počtu stání:

Oo ; Po	dle tabulky č. 34 ČSN 73 6110 Doporučené základní ukazatele výhledového počtu stání
ka = 1,5	pro stupeň automobilizace 600 vozidel/1000 obyvatel
kp = 0,6	pro charakter území skupiny „B“ a stupeň úrovně dostupnosti 3

Poznámka: Koleje pro studenty UHK jsou umístěny na Moravském Předměstí s přímou vazbou na linky MHD č. 23 (zastávky v Hradecké ulici) a linku č. 24 (zastávky na II. MO v přímé návaznosti na Centrální

náměstí). Část studentů je ubytována na kolejích Na kotli v docházkové vzdálenosti a IAD ani MHD nevyužívá.

Na základě těchto skutečností lze považovat úroveň dostupnosti pro studenty jako velmi dobré kvality a v případě výukových a vědeckovýzkumných objektů snížit hodnotu součinitele kp dle tab. č. 30 ČSN 73 6110 z 0,6 na 0,25.

Pro stanovení počtu stání pro výukové a vědeckovýzkumné využití je v etapách 1 a 2 uvažován počet studentů 4000, v etapě 3 počet 5000 studentů a v cílovém stavu etap 4 a 5 počet 6000 studentů.

Jedná se o redukováný počet studentů z celkového počtu studentů, již v současné době je celkový počet studentů cca 8 500, ne všichni však budou pouze v lokalitě Na soutoku (i nadále budou využívány stávající objekty ve městě) a navíc je nutno zohlednit učební plány.

Vypočtená potřeba parkovacích stání v jednotlivých etapách rozvoje (výstavby) je uvedena v následující tabulce. V souladu se změnou Z1 ČSN 73 6110 jsou při výpočtu potřebného počtu stání uvažována všechna stání jako parkovací bez rozlišení zda se jedná o krátkodobé parkování (do 2 hod. trvání) nebo dlouhodobé parkování (nad 2 hod. trvání).

Výpočet počtu požadovaných parkovacích stání v jednotlivých etapách rozvoje a porovnání s navrženým počtem stání:

Využití	Etapy	Et. 1a	Et. 1b	Et. 2a	Et. 2b	Et. 3a	Et. 3b	Et. 4	Et. 5
Výukové a vědeckovýzkumné a administrativní využití UHK		250	250	250	250	312	312	375	375
Komerční a společenské využití		91	96	162	162	231	231	347	347
Administrativní využití		105	105	190	190	190	190	190	190
Sportovní využití - kyté				18	18	18	18	18	18
Sportovní využití - venkovní		35	30	30	28	28	28	28	28
Mateřská školka									11
Venkovní amfiteátr									19
Potřebný počet stání		481	481	650	648	779	779	958	988

Návrh / Etapy	Stav.	Et. 1a	Et. 1b	Et. 2a	Et. 2b	Et. 3a	Et. 3b	Et. 4	Et. 5
Počet parkovacích stání v návrhu	581	1137	1137	1016	975	993	993	1002	1002

Navržený počet krátkodobých parkovacích stání vyhovuje jak pro jednotlivé etapy rozvoje, tak pro cílový stav.

6. Koncepce technické infrastruktury

6.1. Zásobování území vodou

Stávající areál UHK je zásobován vodovodním řadem DN 300, který je propojkou mezi páteřním řadem DN 600, vedeným podél jižní strany II.MO a řadem DN 300, vedeným východně podél Hradecké ulice.

Z řadu DN 300 jsou zásobovány stávající objekty UHK a lze ho využít i pro zásobování nové zástavby.

Obdobně jako kanalizace DN 600 část vodovodního řadu prochází pod objekty navrženými na východní straně Centrálního náměstí a bude proto přeložen, délka přeložky je cca 140 m.

6.2. Kanalizace splašková

Řešeným územím nebo po jeho obvodu, procházejí hlavní kanalizační řady DN 900, DN 1200, DN 1050/600 a DN 2800. Stávající zástavba areálu UHK je na tyto řady napojena kanalizačními řady DN 600.

Navrženou zástavbou jsou přímo dotčeny kanalizační řady DN 900 a DN 1200 vedené v souběhu s II. městským okruhem a musí být přeloženy do nových tras ve zbývajícím nezastavěném pásu mezi navrženou zástavbou a II. MO a do prostoru mezi budovami. Oba kanalizační sběrače jsou vedeny v minimálních podélných spádech, délka přeložky DN 1200 je cca 450 m, DN 900 cca 320 m.

Obdobně ve vazbě na navrženou zástavbu bude provedena přeložka dvou kanalizací DN 600 odvodňující zástavbu areálu UHK. Obě kanalizace budou svedeny do jedné, která povede v prostoru pod centrálním náměstím a napojí se na přeložený kanalizační řad DN 1200. Délka přeložek je cca 140 m.

6.3. Kanalizace dešťová, odtokové poměry a vsakování

Celý areál je umístěn mimo aktivní záplavové území při průtoku Q100 (229,54 m n. m. - Bpv), jeho ochrana je zajištěna ochrannými hrázemi na pravém břehu Orlice a Labe. Ve vazbě na umístění areálu v kontaktu s břehovými úpravami doporučujeme výškové umístění budov s úrovní I. NP. na výškové kótě 229,5 m.n.m., tj. na stejnou výškovou úroveň jako jsou umístěny stávající objekty university (A, B, C).

Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány do nezpevněných ploch výškově řešených jako „průlehy“ mezi objekty a zpevněnými plochami areálu. Vzhledem k poměru zastavěných a nezastavěných ploch a umístění areálu v území, ve kterém je úroveň podzemní vody v propustných vrstvách podloží stabilizována jezy na Labi a Orlici, bude vybudována i samostatná dešťová kanalizace. Veškerá vyústění do Labe (průchody ochrannou hrází) budou osazena zpětnými klapkami zabraňujícími zpětné zatápění areálu při průtoku velkých vod.

6.4. Zásobování území elektrickou energií

Napojení areálu UHK na distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s. je provedeno kabelovými vedeními 35 kV se smyčkovým propojením transformoven 35/0,4 kV, mezi transformovnami č.1310 (Studijní vědecká knihovna) a č.0685 (bloková transformovna). Napájecí kabely vedení jsou uloženy

podél stávající severní příjezdové komunikace z Hradecké ulice s ukončením v budově „A“, ve které je umístěna distribuční transformovna č.1214. Z budovy „A“ jsou dále provedeny areálové rozvody do přilehlých budov a pro osvětlení.

Založený systém napájení elektrickou energií bude rozšířen podle potřeby nové zástavby s tím, že je možné zřídit další distribuční transformovnu pro zástavbu v jižní části areálu.

6.5. Zásobování území plynem

Stávající areál UHK není napojen na STL plynovodní síť a s ohledem na zásobování teplem a teplou vodou z centrálního zdroje EOP není napojení nové zástavby na rozvody zemního plynu uvažováno.

6.6. Zásobování území teplem

Areál UHK je napojen na primární podzemní rozvody CZT z elektrárny Opatovice nad Labem s předávacími stanicemi uvnitř jednotlivých objektů.

Stejný systém zásobování teplem a teplou vodou bude využíván i pro novou zástavbu.

Stávající hlavní napájecí horkovod je veden severně podél II. MO mimo navrženou zástavbu, počáteční úsek v areálu UHK prochází Centrálním náměstím a dále pokračuje v souběhu s vodovodním řadem DN 300 a kanalizací DN 600 a bude muset být přeložen do nové trasy mimo navrženou zástavbu. Délka přeložky cca 110 m.

7. Požární bezpečnostní řešení

7.1. Všeobecné údaje

Projekt řeší koncepci rozvoje areálu Univerzity Hradec Králové. Nové objekty jsou situovány jižně od stávajících objektů univerzity a to podél ulice Sokolská, šířka ulice 14 m (příčný profil jízdních pruhů 2x 2x 3,5 m). Na východní straně je areál ohraničen ulicí Hradecká - š = 11 m. Ze severní a západní strany je areál obkroužen areálovou zpevněnou komunikací - š = 7 m.

Výstavba je rozvržena do 8 etap:

Etap 1A

2 parkovací domy s administrativní částí a komerčními prostory v parteru - napojené na okružní areálovou zpevněnou komunikaci š = 7 m s přímým vjezdem z východu z ulice Hradecká. 5 NP, h = 15,0 m, 15,5 m, 16,5 m,

dle ČSN 73 0804 - příloha I se jedná o :

- garáž skupiny 1 - osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla bod I.2.2/a
- hromadné garáže bod I.2.3/c

Dále tato etapa zahrnuje i parking a hřiště.

Etap 1B

Venkovní sportoviště, restaurace a chodníky a parkové plochy.

Etap 2A

2 multifunkční objekty s polyfunkční sportovní halou a společensko-kulturním zázemím v přízemí - 2 - 6.NP - h = 7,6 m, 13,7 m, 14,7 m.

1 parkovací dům s administrativní částí a komerčními prostory v parteru - napojené na areálovou zpevněnou komunikaci - š = 7 m s přímým vjezdem z východu z ulice Hradecká. 5 NP, h = 15,5 m, 16,5 m, 18,0 m dle ČSN 73 0804 - příloha I se jedná o :

- garáž skupiny 1 - osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla bod I.2.2/a
- hromadné garáže bod I.2.3/c .

Mezi jednotlivými objekty jsou kryté pasáže š = 8,6 m. Dále v parteru několika objektů probíhá krytá promenáda SZ - JV. Výška zastropení těchto pasáží je 7 m, takže průjezd požárních vozidel je možný.

Etap 2B

Zpevněné pěší plochy a parkové plochy.

Etap 3A

Reprezentativní, společenské a administrativní objekty - 6 NP, h = 18,3 m.

Etap 3B

Zpevněné pěší plochy a parkové plochy.

Etap 4

2 objekty - výukové a vědecko-výzkumné využití - 5 NP , h = 15,0 m a obslužná komunikace a chodníkové plochy podél ulice Sokolská.

Etap 5

Sportoviště a dotvoření zeleně.

Plocha celého areálu je obkroužena komunikacemi.

Předpokládá se, že všechny objekty budou navrženy jako: konstrukční systém je nehořlavý.

7.2. Zásadní požadavky z hlediska požární bezpečnosti

Požadavky na jednotlivé objekty:

7.2.1. Členění na požární úseky

- a) parkovací domy - každý z objektů může tvořit jeden PÚ za předpokladu, že zde není umístěno více než 190 parkovacích míst. Tento počet je možné zvýšit jednak otevřením obvodových stěn, jednak instalací SSHZ.
- b) 3 multifunkční objekty s polyfunkční sportovní halou a společensko-kulturním zázemím v přízemí objekty bude nutno rozčlenit na PÚ podle druhu využití v jednotlivých podlažích. Minimálně každé podlaží bude samostatným PÚ.
- c) reprezentativní, společenské a administrativní prostory objekty bude nutno rozčlenit na PÚ podle druhu využití v jednotlivých podlažích. Minimálně každé podlaží bude samostatným PÚ.

7.2.2. Druh únikových cest

a) v hromadných garážích musí být zajištěn únik osob CHÚC (chráněná úniková cesta) event. i evakuačním výtahem

b), c) CHÚC, druh CHÚC (A, B, C) bude stanoven v dalším stupni PD. Je pravděpodobné, že bude objekty nutno vybavit i evakuačními výtahy.

7.2.3. Protipožární zařízení a opatření

Všechny objekty budou vybaveny EPS (elektrická požární signalizace) a dále RHP (ruční hasicí přístroje) a bezpečnostním značením.

7.2.4. Odstupové vzdálenosti

Zde je proveden orientační výpočet pro ověření navržené šířky ulic mezi objekty b),c)

Navržená šířka je 8,6 m.

Výpočet je proveden za předpokladu, že samostatný PÚ tvoří každé podlaží.

$p_v = 40 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3 \text{ m}$, $l = 60,0 \text{ m}$, $p_0 = 40\%$, -

$d = 3 \text{ m} < 8,6 \text{ m}$

$p_0 = 80\%$ -

$d = 6,4 \text{ m} < 8,6 \text{ m}$

Lze konstatovat, že při požárním zatížení kancelářským provozem a při požárně otevřených plochách do 80% navržená vzdálenost 8,6 m mezi objekty vyhoví. V dalším stupni PD bude řešeno konkrétněji.

U parkovacích domů nemá význam tento výpočet v této fázi provádět, protože směrodatným bude požadavek na počet stání a tím i na % požárně otevřené plochy.

7.2.5. Zařízení pro protipožární zásah

- a) přístupové komunikace - celý areál je obkroužen zpevněnými komunikacemi a to zejména obecními i nadměstskými silnicemi a ulicemi. Dále je od SZ vedena vnitroareálová zpevněná komunikace š = 7 m. Do centra areálu je od jihu z ulice Sokolská přivedena zpevněná plocha š = 57 m.
- b) nástupní plochy - jsou v dostatečné míře zajištěny jednak z areálu, jednak z objízdnych komunikací.
- c) vnitřní a vnější zásahové cesty budou řešeny v dalším stupni PD.
- d) zásobování požární vodou - vnitřní požární voda bude řešena v dalším stupni PD, vnější požární voda - hydranty - asi v areálu i v okolních ulicích (silnicích) - potřebuji vzdálenosti od navrhovaných objektů - měřeno po komunikacích - zajistíme
- e) sídlo HZS Královéhradeckého Kraje je v těsné blízkosti při severní hraně areálu univerzity.

7.3. Závěr

Tato TZPO byla zpracována ve smyslu zákona 133/1985 ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV ČR 246/2001 Sb., zákona 183/2006 a vyhl. MVČR č.23/2008 Sb.

Použité ČSN - ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0810

Navržené řešení vyhoví požadavkům norem a předpisů na požární bezpečnost staveb.

Datum: 1.12.2016

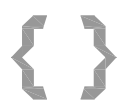
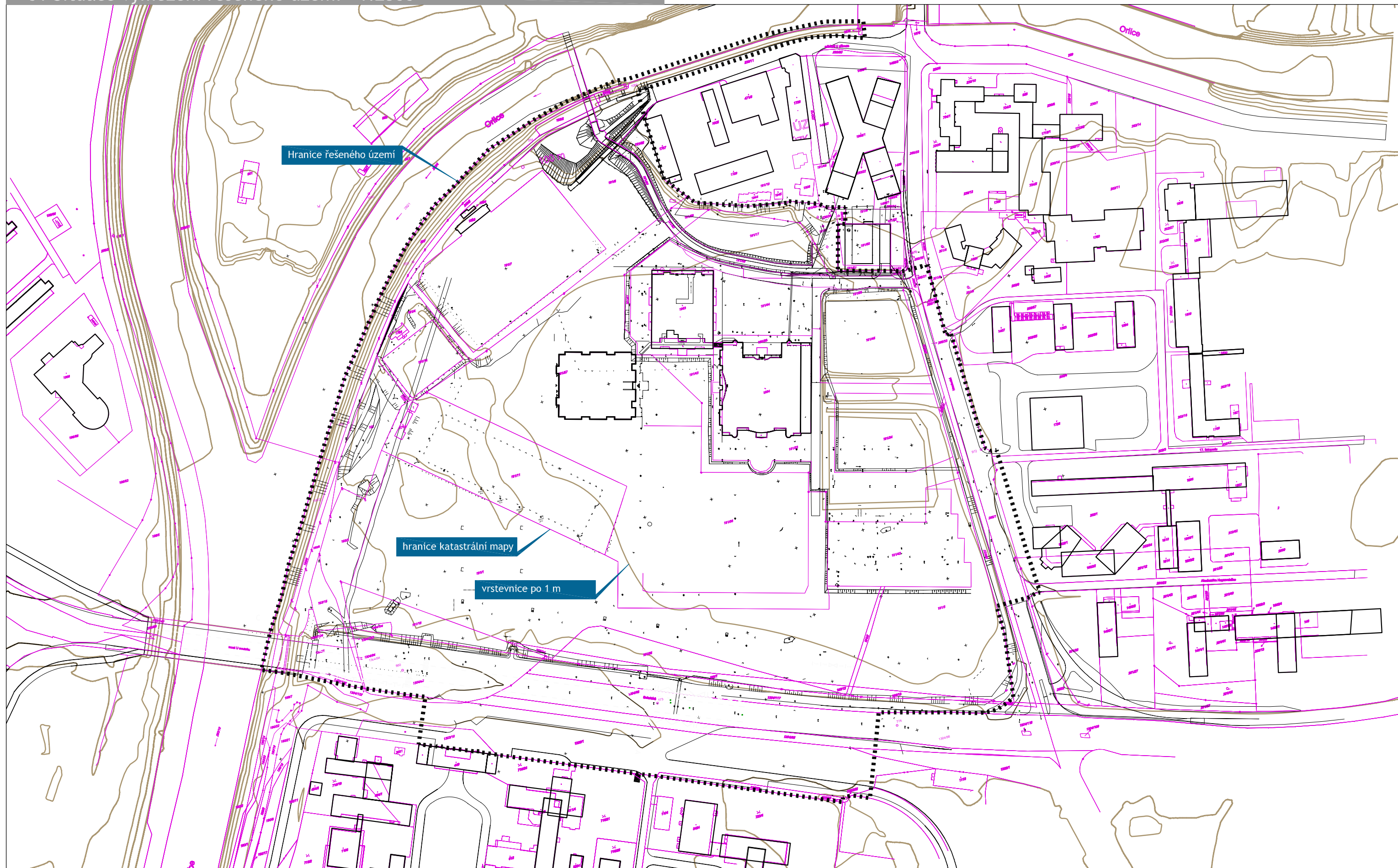
vypracoval: Ing. arch. I. Dedková

tel: 233355019

8. Sadové úpravy

Koncepce sadových úprav z části využívá a rozvíjí stávající prvky zeleně a doplňuje je o nové s cílem vytvořit pestrý v průběhu ročních období proměnlivý veřejný prostor. Navržené druhové skladby se výrazným způsobem podílejí na tvorbě identity jednotlivých míst veřejných prostranství. Koncepce sadových úprav je založena na následujících principech:

- Docomponování stávající aleje bříz, doplnění nových stromů v severní části.
- Lemování obslužných komunikací a povrchového parkoviště alejemi červených javorů
- Barevná kompozice stromů v prostranství navazující na centrální náměstí - Magnolie, Muchovník, Sakura
- Zopakování principu užitého východně od budovy B v prostoru západně od budovy B - podpoření symetrického řešení stávajících budov - stromy menšího vzrůstu s malou korunou, kombinace taxonů
- Kompozičně zónovaný park s kombinací kompaktní stromové vrstvy z propojených korun stromů a otevřeného parku naproti průčelí budovy A. V obou případech stromový porost tvoří platany javorolisté s typem koruny plochá střecha. V kompaktní části parku jsou koruny stromů propojeny do souvislé hmoty.
- Skupina volně umístěných katalp v prostoru ukončení centrálního náměstí.
- Stávající stromy jsou v převážné míře zachovány a zapojeny do nové koncepce rozvoje.
- Pěší osa navazující na pěší lávku do centra města je zdůrazněna jednostrannou alejí stromů.
- Podél hranice oplocení areálu Hasičského Záchraného Sboru doplnění stávajících stromů o nové tak, aby byla vytvořena zelená zadní kulisa amfiteátru.
- Volné plochy navazující na centrální náměstí je řešeny jako architektonicky ztvárněná plocha s kombinací zpevněných ploch a zeleně.
- Ostatní nezpevněné plochy jsou navrženy k ohumusování a zatravnění, případně k opatření ostatní nízkou zelení.
- Některé plochy jsou určeny pro vsakování, jsou výškově řešené jako „průlehy“, ve výkrese je uvedena hodnota, která udává výškové uspořádání plochy oproti okolnímu terénu.



Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové

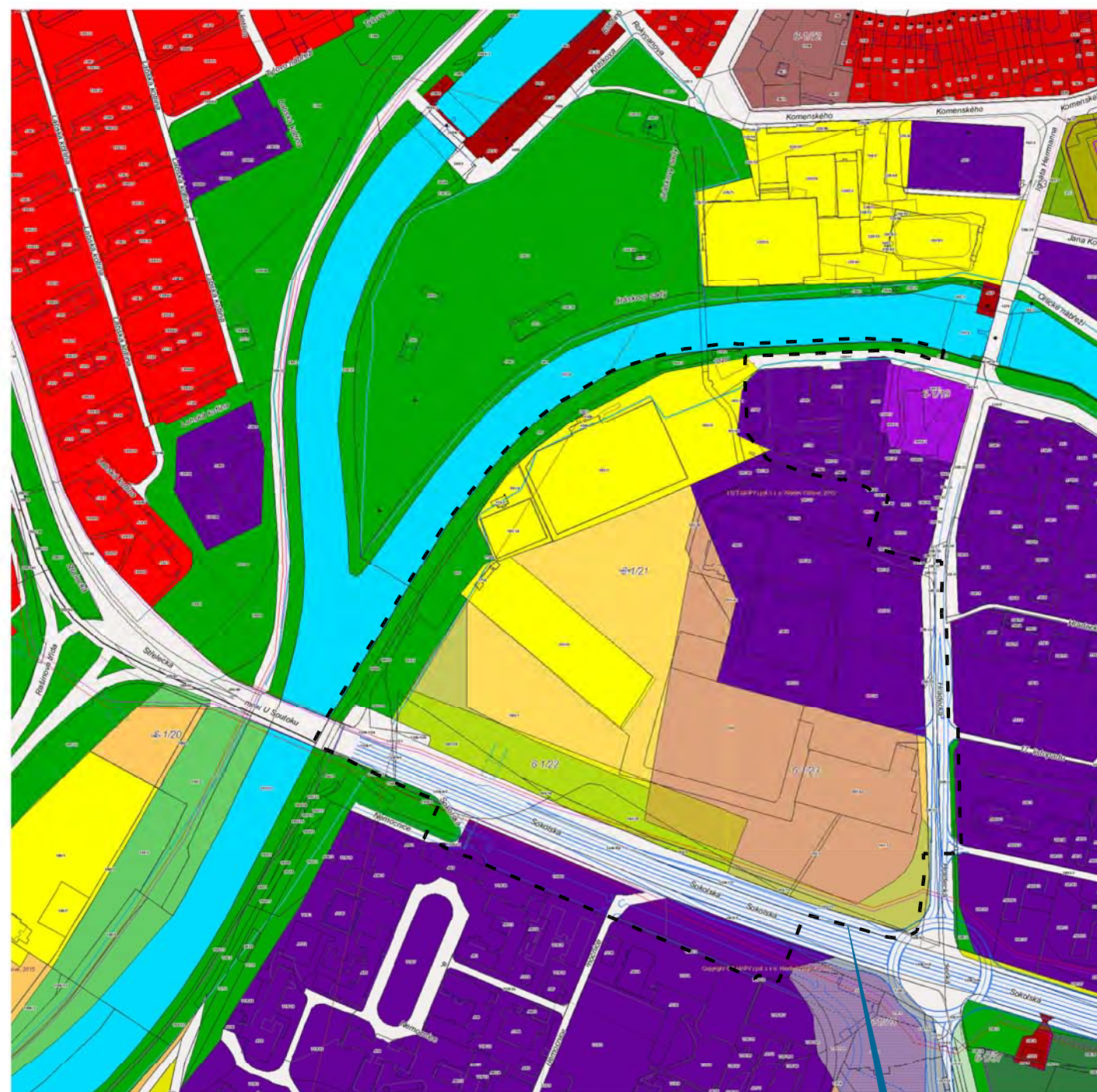
autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc.

datum: 12. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS
ARCHITECTURE LANDSCAPE



Hranice řešeného území

Legenda

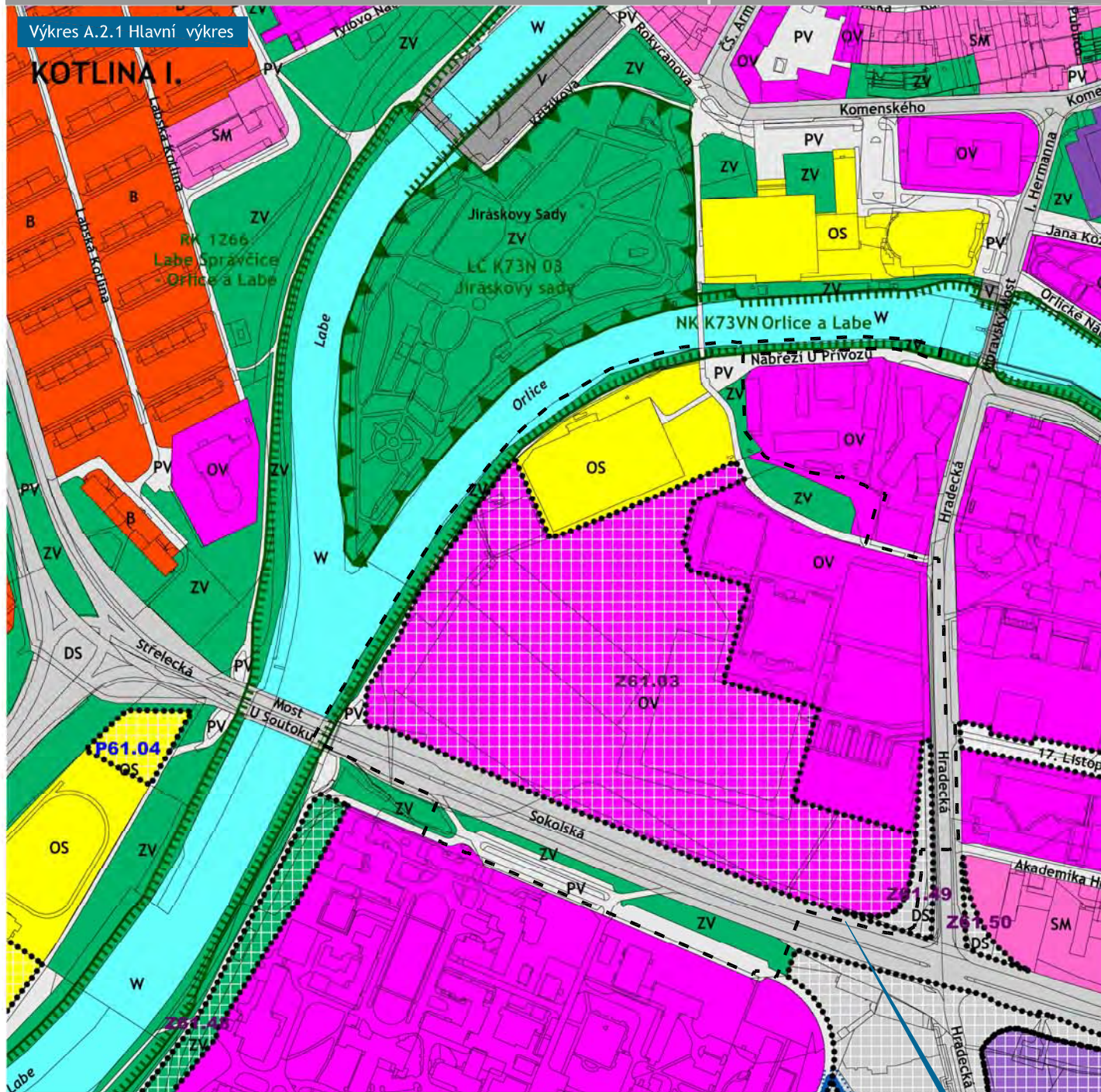
- Komunikace - koridor
- Komunikace - výhled
- Komunikace - návrh
- Veřejně prospěšné stavby
 - Veřejně prospěšné stavby a plochy pro dopravu
 - Veřejně prospěšné stavby a plochy pro občanskou vybavenost
 - Veřejně prospěšné stavby - technická vybavenost
- Vodovod
- Kanalizace
- Centrální zásobování teplem
- Plyn
- Elektro
- Překladiště komunálního odpadu
- Funkční využití území
 - funkční plochy
 - stabilizované plochy
 - výhled
 - přestavba
 - návrh
- Plochy městského a obvodního centra - MC
- Čisté obytné plochy vícepodlažní zástavby - BV
- Čisté obytné plochy nízkopodlažní zástavby - BN
- Smišené plochy městské vícepodlažní zástavby - SV
- Smišené plochy městské nízkopodlažní zástavby - SN
- Smišené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby - PN
- Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí - VS
- Plochy výroby a skladových areálů s negativním vlivem na okolí - PV
- Plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb - ZV
- Plochy rekreačních chat a chatových osad - CH
- Plochy zahradkářských osad - ZD
- Sportovní a rekreační plochy - SR
- Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu - OV
- Plochy pro motor. dopravu ostatní - MD2
- Plochy pro motor. dopravu - komunikační síť - MD1
- Plochy pro železniční dopravu - ZD
- Vodní toky a vodní plochy se zvláštním režimem - VZ
- Vodní toky a vodní plochy obecné - VO
- Plochy letiště - L
- Plochy letiště - ostatní - LO
- Plochy zvláštního určení - ZU
- Plochy golfu - GF
- Plochy hřbitovů - H
- Plochy parků, lesoparků a městské zeleně - PL
- Plochy lesů rekreačních - LR
- Plochy lesů hospodářských - LH
- Plochy sadů a zahrad - ZS
- Plochy zahradnictví - Z
- Plochy krajinné zeleně - ZK
- Plochy chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů - T
- Plochy orné půdy - OP
- Plochy luk a pastvin - LP
- Plochy technického vybavení - TV
- evidence změn
- hranice řešeného území
- chaty na lesních pozemcích
- ÚSES - biokoridory a biocentra
- památkově chráněný objekt
- Památková zóna
- hranice městské památkové rezervace
- hranice městské památkové zóny
- OP ČOV
- OP hvězdárny
- Ochranná pásma
- hlukové pásmo letiště
- OP heliportů
- OP letiště
- umístění heliportu
- podchody
- ochranná pásma dopravy
- Inundace
 - přímá vyhlášená inundace povodí
 - nepřímá vyhlášená inundace povodí
 - přímá nevyhlášená inundace povodí
 - suché poldry
- hranice zastavěného území
- hranice zastavěného území
- OP civilního radioreléového vysílače
- výhledové zdvojkolejné trati
- civilní provoz letiště
- Inženýrské sítě
 - kanalizace - hlavní hloubkové stoky
 - přeložka vodního toku
 - hlavní městský přívaděč
 - elektro - hlavní městské přívaděče
 - Rozvodny VVN/VN, VN/VN
 - STÁVAJÍCÍ
 - NÁVRH
 - plyn - hlavní městské přívaděče
 - VTL regulační stanice
 - teplo - hlavní městské přívaděče
- Významné trasy
 - cyklistická - STÁVAJÍCÍ
 - cyklistická - NÁVRH
 - pěší - STÁVAJÍCÍ
 - pěší - NÁVRH
 - pěší zóna
 - pěší zóna
 - radonové riziko z podloží
 - Geologické podmínky
 - chráněná ložisková území
 - sesuvná území



03 Vztah řešeného území k návrhu územnímu plánu

Výkres A.2.1 Hlavní výkres

KOTLINA I.



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
B	B	(B)	PLOCHY BYDLENÍ
SM	SM	(SM)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV	SV	(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
OV	OV	(OV)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS	OS	(OS)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OK	OK	(OK)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OH	(OH)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
RH	RH	(RH)	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI
RI	RI	(RI)	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RZ	RZ	(RZ)	PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
V	V	(V)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
DS	DS	(DS)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
DZ	DZ	(DZ)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ (DRAŽNÍ)
DL	DL	(DL)	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
T	T	(T)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV	(ZV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN
ZS	ZS	(ZS)	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ
ZP	ZP	(ZP)	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
W	W	(W)	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ	(NZ)	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL	(NL)	PLOCHY LESNÍ
NP	NP	(NP)	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSp	NSp	(NSp)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
NSpz	NSpz	(NSpz)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ
NSs	NSs	(NSs)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ
NSv	NSv	(NSv)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VODOHOSPODÁŘSKÉ
X	X	(X)	PLOCHY SPECIFICKÉ



PLOCHY PODLE VÝZNAMU

Z	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
P	PLOCHY PŘESTAVBY
K	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
R	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
KDS	KORIDORY PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
KDS-r	KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
KDZ	KORIDORY PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
KDZ-r	KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
KDC	KORIDORY PRO VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
▲	▲	HRANICE BIOCENTRA
■	■	HRANICE BIOKORIDORU
LK		KÓD LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
RK		KÓD REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
NK		KÓD NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
LC		KÓD LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
RC		KÓD REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
NC		KÓD NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA

HRANICE

---	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
■	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K DATU 31.12.2014

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

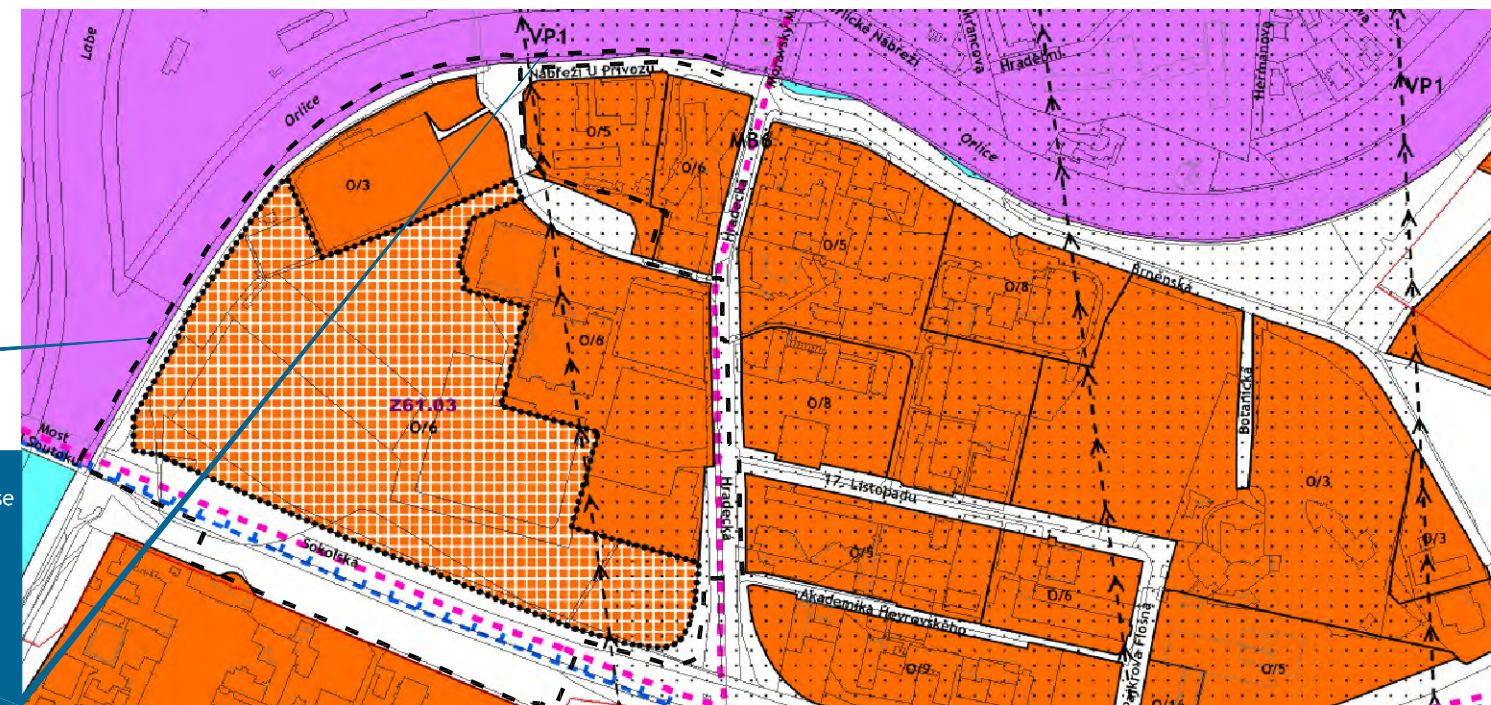
■	KRESBA KN
---	-----------

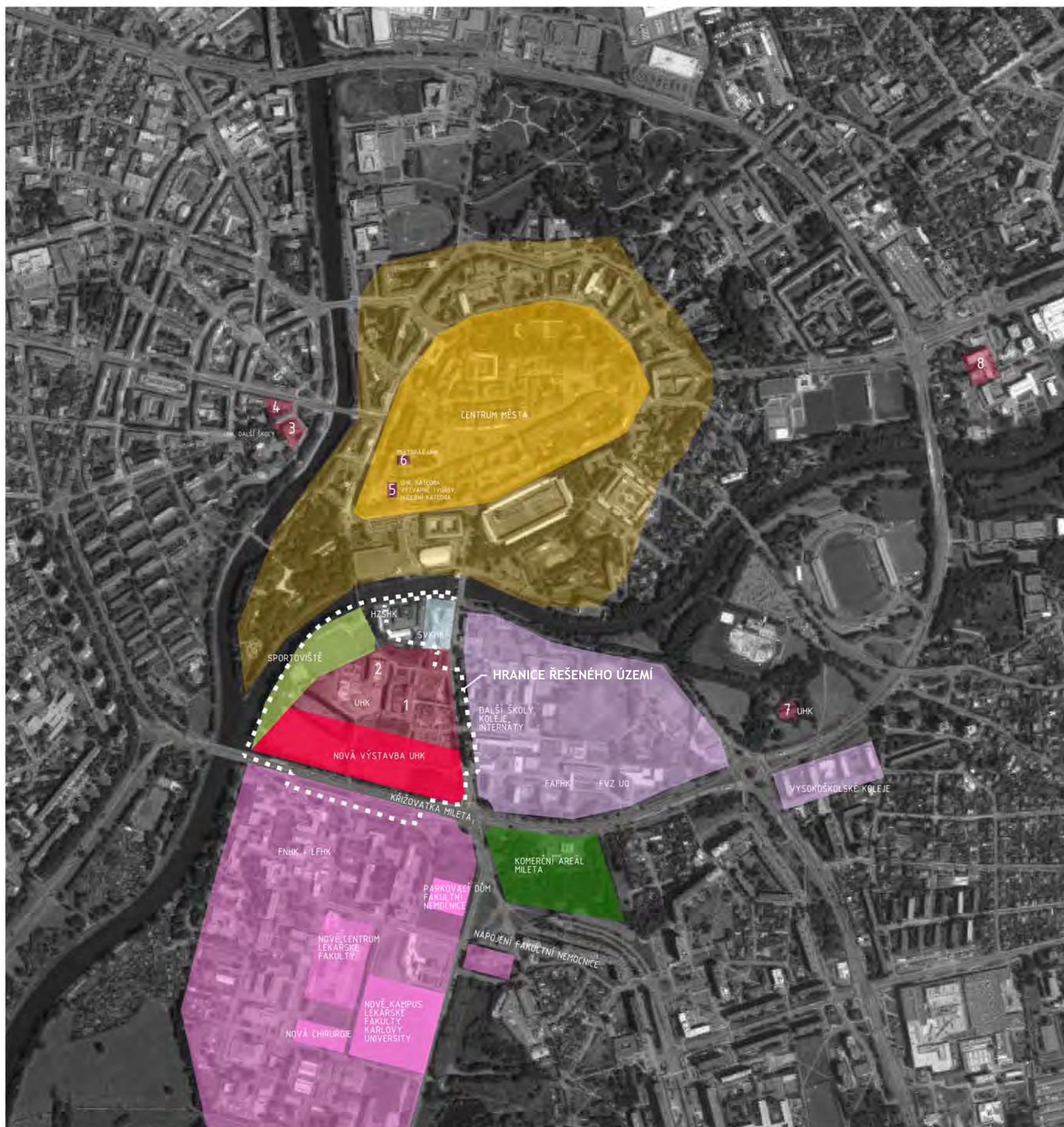
měřítko výkresu:
1:5000 0 50 100 m

Hranice řešeného území

Výkres A.2.2 Urbanistická koncepce vymezuje ve východní části řešeného území významný pohled VP1. Zástavba v trase pohledu nesmí viditelnost cíle pohledu omezit, případně znehodnotit.
VP1: pohled na historické centrum města z hrany svahu kopce sv. Jana, cíl pohledu: panorama MPRHK.

Průkaz vlivu návrhu této studie je znázorněn v příloze č. 27





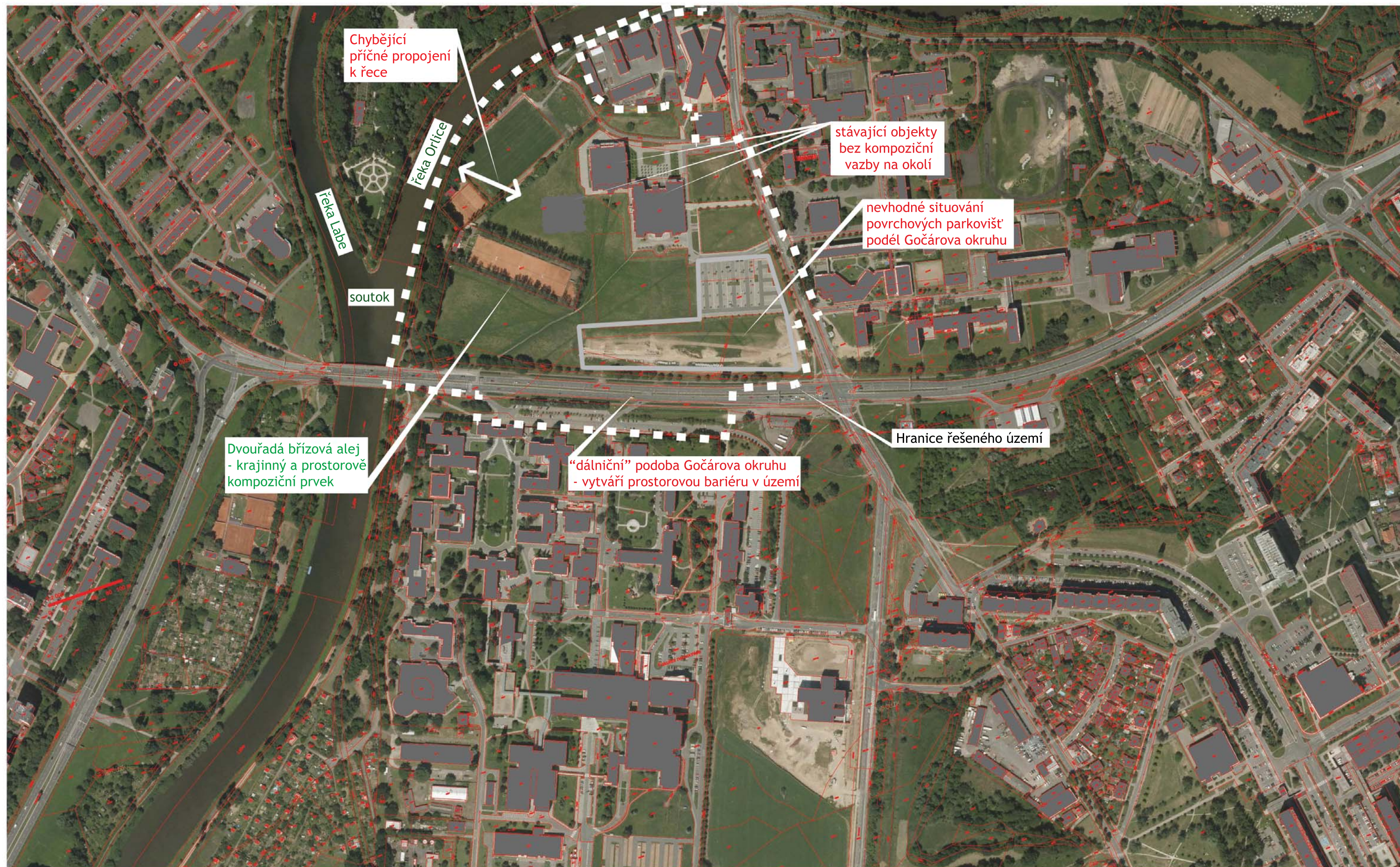
LEGENDA

UHK – Univerzita Hradec Králové
 LF- Lékařská fakulta Karlovy univerzity Hradec Králové
 FN – Fakultní nemocnice
 SVHK – Studijní vědecká knihovna Hradec Králové
 FAFHK – Farmaceutická fakulta Karlovy univerzity Hradec Králové
 HZSHK – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
 FVZ UO – Fakulta vojenského zdravotnictví Univerzity obrany

- Historické centrum Hradce Králového
- Sportoviště
- Areál LFHK + FNHK
- Plánovaná výstavba v areálu LFHK + FNHK
- Areál UHK
- Plánovaná výstavba v areálu UHK
- SVHK – Studijní vědecká knihovna Hradec Králové
- SVHK – Studijní vědecká knihovna Hradec Králové
- Komerční areál Mileta

- 1 Univerzitní knihovna
 Nakladatelství Gaudeamus
 Centrum služeb UHK – ID karty, oddělení CIT
 Katedra českého jazyka a literatury PdF
 Katedra informatiky PŘF
 Katedra německého jazyka a literatury PdF
 Katedra pedagogiky a psychologie PdF
 Katedra slavistiky PdF
 Katedra sociální patologie a sociologie PdF
 Katedra sociální pedagogiky
 Katedra speciální pedagogiky PdF
 Poradenské centrum UHK
 - Pedagogicko-psychologická poradna
 - Středisko podpory pro studenty se specifickými potřebami Augustin
 - Kariérní a sociální poradna
 Ústav primární a preprimární edukace PdF
- 2 Vedení FIM
 Děkanát FIM
 Studijní oddělení FIM
 Katedra aplikované lingvistiky FIM
 Centrum základního a aplikovaného výzkumu
 Institut moderních informačních technologií
 Institut dalšího vzdělávání
 Katedra ekonomie FIM
 Katedra managementu FIM
 Katedra informačních technologií FIM
 Katedra informatiky a kvantitativních metod FIM
 Katedra rekreologie a cestovního ruchu FIM
- 3 Děkanát PdF
 Studijní oddělení PdF
 Oddělení informačních systémů PdF
 Katedra biologie PŘF
 Katedra fyziky PŘF
 Katedra chemie PŘF
 Katedra informatiky PŘF
 Katedra technických předmětů PdF

- 4 Vedení Filozofické fakulty
 Studijní oddělení FF
 Referát informačních systémů FF
 Katedra archeologie FF
 Katedra filosofie a společenských věd FF
 Katedra politologie FF
 Historický ústav FF
 Katedra pomocných věd historických a archivnictví FF
 Katedra sociologie FF
 Institut dalšího vzdělávání FIM
- 5 Katedra výtvarné kultury a textilní tvorby
 Hudební katedra PdF
- 6 Vedení univerzity
 Archiv UHK
 Ekonomický úsek
 Centrum informačních technologií
 Útvar interního auditu
 Investiční oddělení
 Osobní a mzdové oddělení
 Podatelna a spisovna
 Referát vědy a zahraničních styků
 Sekretariát rektora
- 7 Katedra tělesné výchovy a sportu
- 8 Ústav sociální práce
 Technicko-provozní úsek
 Centrum jazykové přípravy FF
 Katedra anglického jazyka a literatury PdF
 Oddělení francouzského jazyka a literatury PdF
 Katedra kulturních a náboženských studií PdF
 Institut dalšího vzdělávání





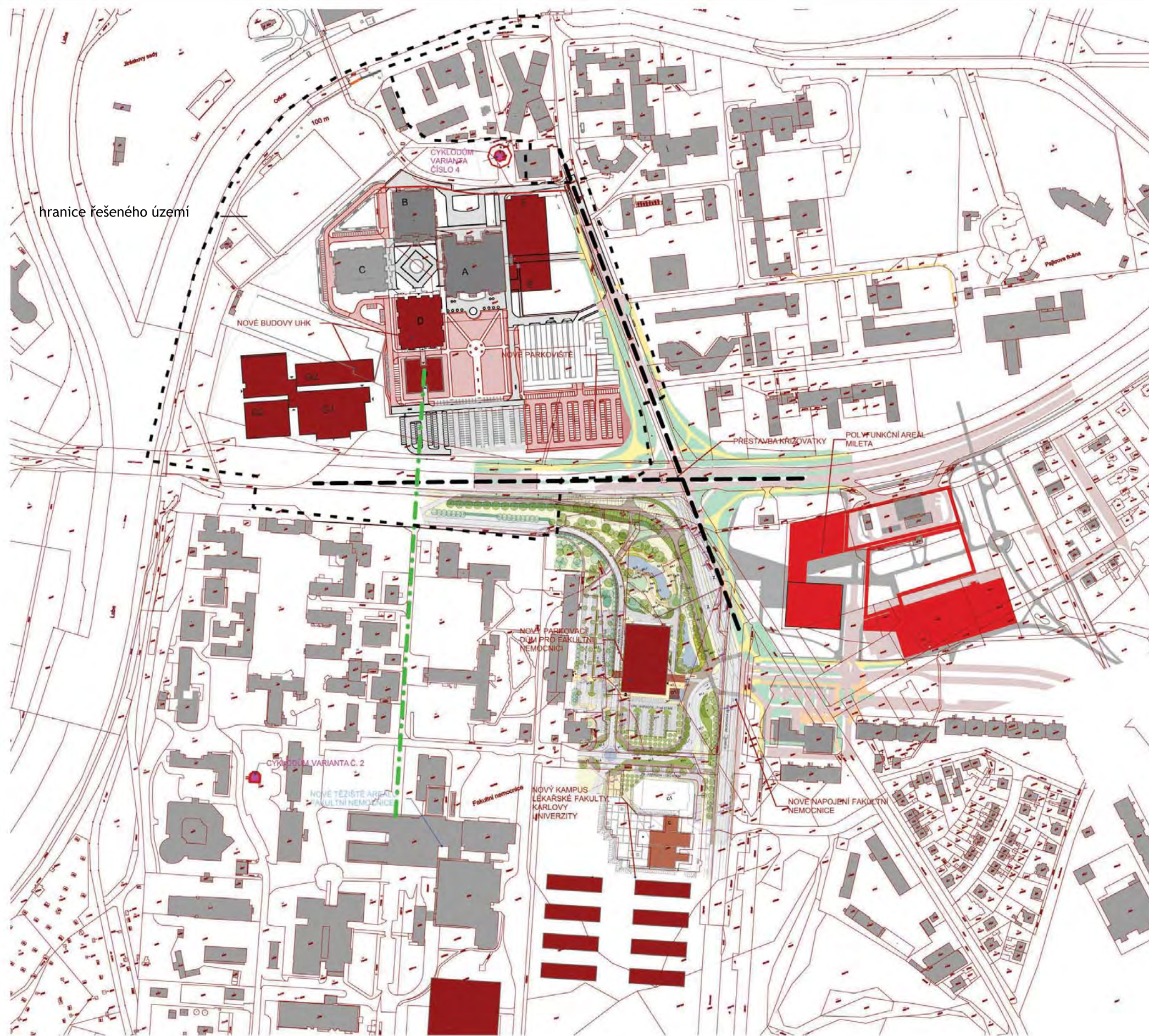
LEGENDA

- katastr nemovitostí
 ■ stávající objekty

SEZNAM VLASTNÍKŮ

ČÍSLO PARCELY	VLASTNÍK
190/5	192
191/1	193/1
191/2	193/3
191/3	193/12
191/4	193/13
191/6	193/14
191/7	193/15
191/8	
191/9	230/2
191/11	230/11
191/14	230/20
191/35	230/21
191/46	230/22
191/47	230/24
191/48	
191/49	263/2
191/50	
191/51	265/1
191/52	265/20
191/53	265/21
191/54	265/22
191/55	265/28
191/56	265/29
191/58	265/30
191/60	265/31
191/62	265/32
191/63	265/33
	265/34
	265/35
	1304/1
	1304/94
	1304/97
	1304/98
	1304/117
	1304/123
	1304/124
	1304/125
	1488/1
	1488/2
	1488/3
	1489
	1490/1
	1490/2
	1563
	1564
	1714
	1783
	1784
	1968/1
	1975
	357
Č. PARCELY	VLASTNÍK
191/17	Univerzita Hradec Králové, Rokitsanského 62/26,
191/33	500 03 Hradec Králové
191/34	
191/42	
191/43	
191/44	
191/45	
191/57	
191/59	
191/61	
*1854	
*1963	
*1005	Česká republika; Hasičský záchranný sbor
191/10	Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122/4,
1506	500 03 Hradec Králové
*1707	
*1729	
*1730	
*1944	
*1945	
230/13	
*471/3	
190/2	Česká republika; Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8,
190/4	Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
193/2	
1304/95	Česká republika; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci
	546/56, Nusle, 140 00 Praha
191/16	Absolonová Eva, č.p. 238, 503 31 Vysoká nad Labem
1304/104	Elsner Jan, Mýtská 235/6, 500 03 Hradec Králové
	Elsner Josef, Manželů Zemánkových 1020/8, Slezské
	Předměstí, 500 03 Hradec Králové
	Elsner Lukáš, Mýtská 235/6, 500 03 Hradec Králové
	Elsner Petr, č.p. 79, 512 71 Nová Ves nad Popelkou

07 Analýza řešených záměrů v širším území



LEGENDA

- nové budovy
- polyfunkční areál Mileta
- stávající objekty
- cyklořád
- nové parkoviště
- stávající parkoviště
- katastr nemovitostí
- urbanistická osa – pěší
- urbanistická osa – doprava

{ } Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

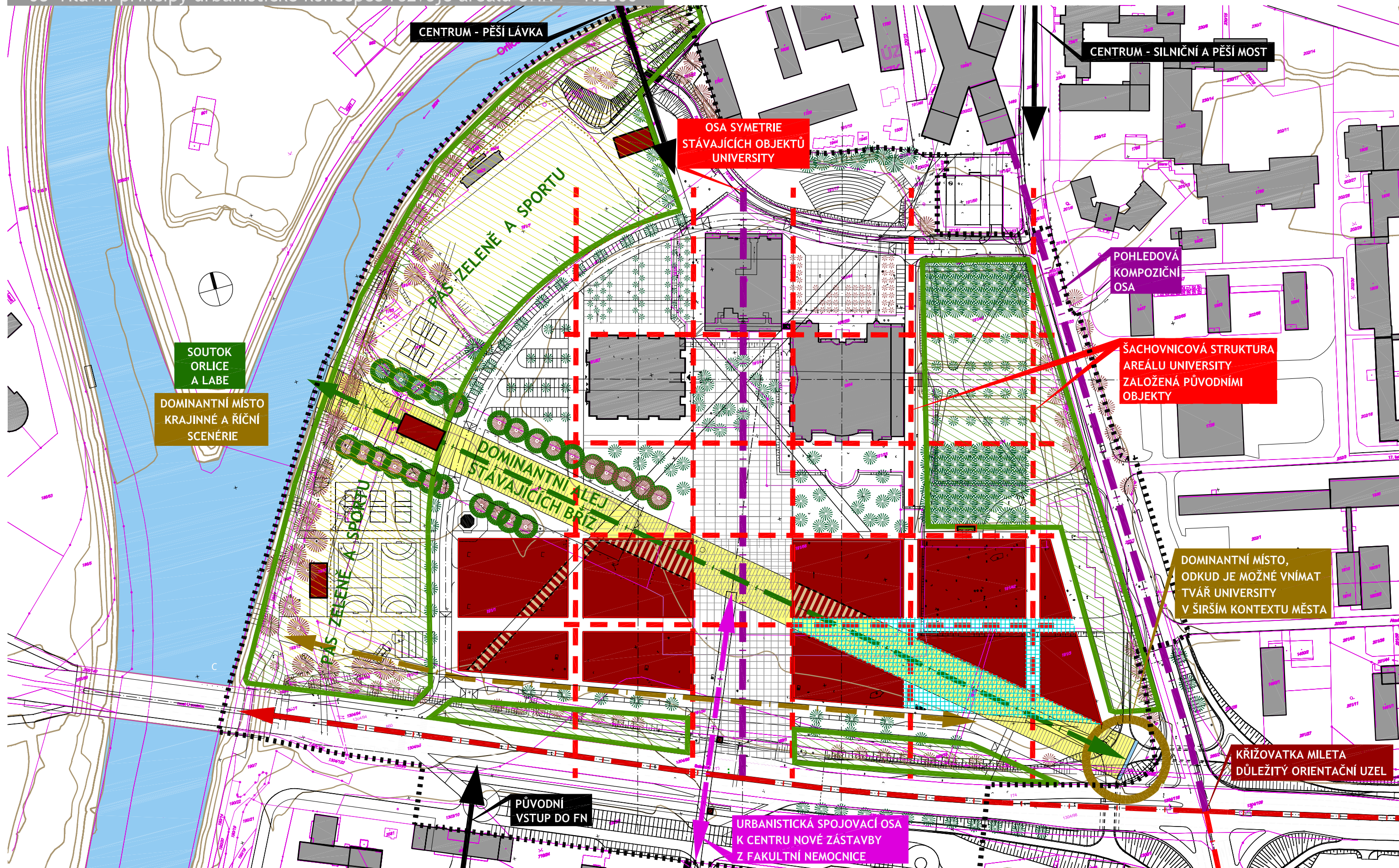
investor (objednatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

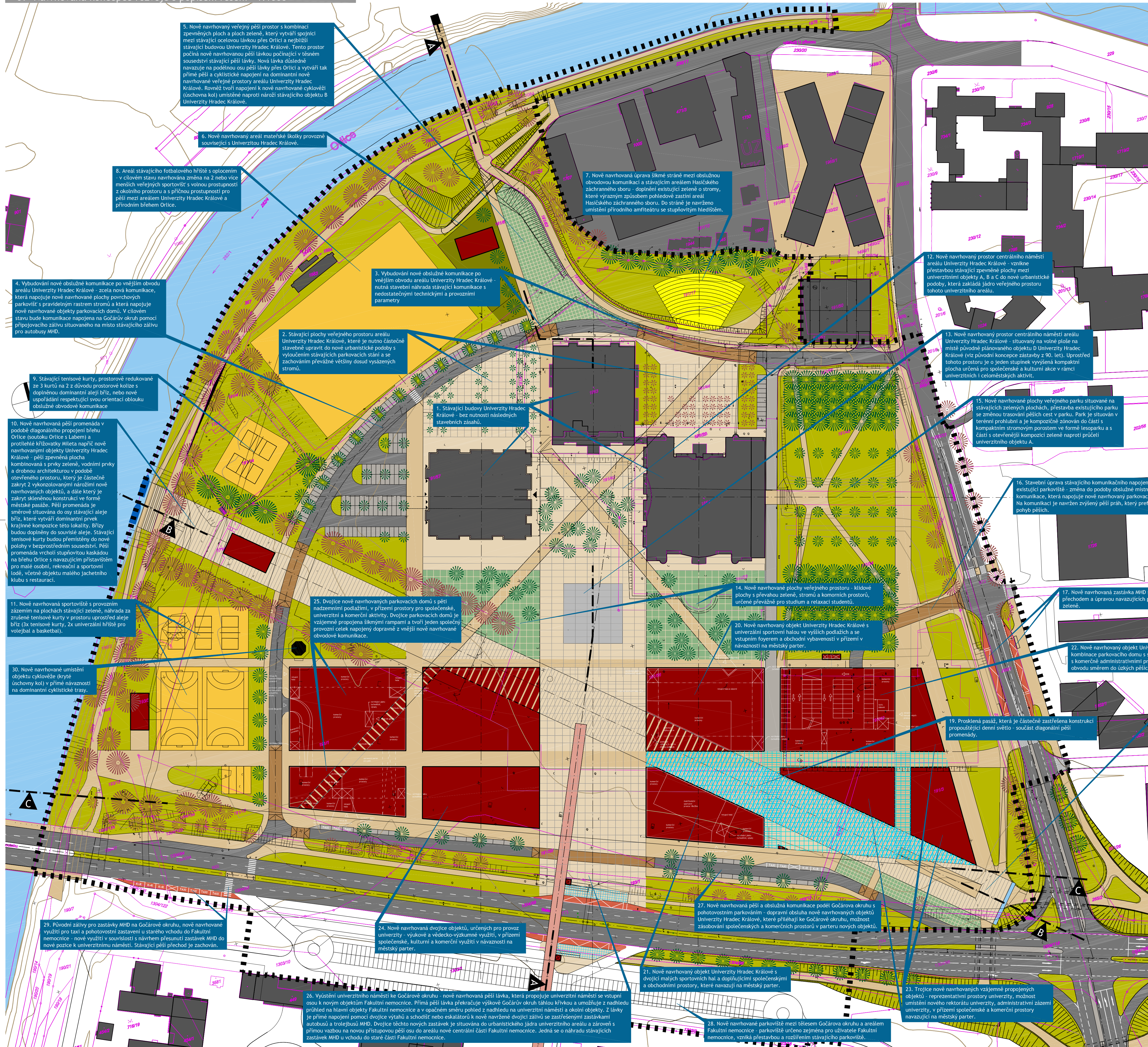
autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtěšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc. datum: 12.2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS
ARCHITECTURE LANDSCAPE







LEGENDA

- LEGENDA POVRCHŮ**

 -  CHODNÍKY, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
 -  CHODNÍKY, VELKÉ PLOCHY (ŘEŠENÉ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNĚ)
 -  VOZOVKY
 -  PLOCHY KOMUNIKACÍ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNÝCH - PARKOVACÍ STÁNKY
 -  PLOCHY KOMUNIKACÍ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNÝCH - ZVÝŠNĚ PRAHY - KAMENNÁ DLAŽBA
 -  KOMUNIKACE VYHRAŽENA PRO ZASTAVĚNÍ BUS, TAXI A P-R
 -  TRANSPARENTNÍ ZASTŘEŠENÍ PASÁŽÍ, PŘÍSTŘEŠKY BUS
 -  ZATRAVNĚNÉ PLOCHY S NÍZKOU ZELENÍ
 -  ARCHITECTONICKY ZTVÁŘENÁ PLOCHA - KOMBINACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ
 -  SPORTOVNÍ PLOCHY - HRŠTĚ
 -  AMFITEÁTR
 -  VODNÍ TOK LABE A ORLICE
 -  STROMY - STÁVAJÍCÍ
 -  STROMY - NOVĚ NAVRHOVANÁ KOMPOZICE

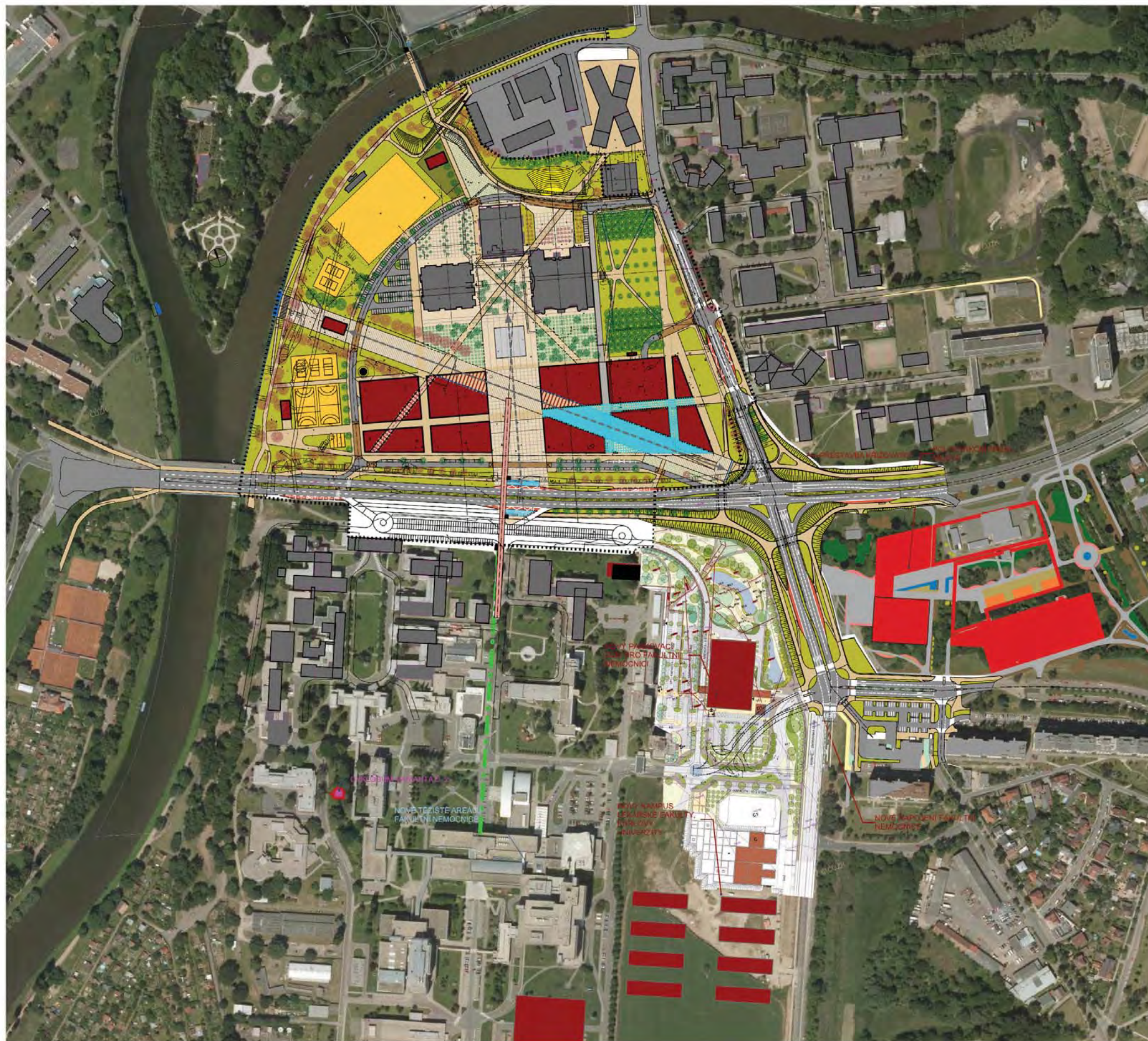
LEGENDA VYMEZENÍ ZÁSTAVBY

- | | |
|---|--|
|  | STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA - STABILIZOVANÁ |
|  | NOVÁ POLYFUNKČNÍ ZÁSTAVBA - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ FUNKCE |
|  | NOVÁ POLYFUNKČNÍ ZÁSTAVBA - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ FUNKCE
S VOLNOU ÚROVŇÍ PARTERU PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ |

Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

generální projektant :		architekti chmelík & partneři, s.r.o., Uzká 201, 500 03 Hradec Králové, www.architektichmelik.cz DIČ: CZ37688841 IČO: 28768841 tel. 777 119 445		N RIGAS LANDSCAPE ARCHITECTS ENVIRONMENTALISTS, Vanturov 19, 166 74 Gýfárd, Řecká republika IČ (VAT): VY10303980 DIČ: GR010303980 tel.: +420773194210 +302108944182	
autor návrhu :		Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas Ph.D.			
spolupráce :		Ing. arch. Alena Vojtěšková, Ing. arch. Ondřej Tomek			
objednatel :		Univerzita Hradec Králové Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové		Univerzita Hradec Králové Rokitsanského 62, 500 03 Hradec Králové	
název díla :		Architektonicko-urbanistické studie - lokalita Na Soutoku			
místo stavby :		Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03			
název výkresu :		Navrhovaná koncepce rozvoje s popisem řešení		číslo přílohy : 09	
				měřítko : 1:1000	

10 Koordinace navrhované koncepce se záměry v širším území



LEGENDA

- nové budovy
- polyfunkční areál Mileta
- stávající objekty
- cykloúřm
- katastr nemovitostí

{ } Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

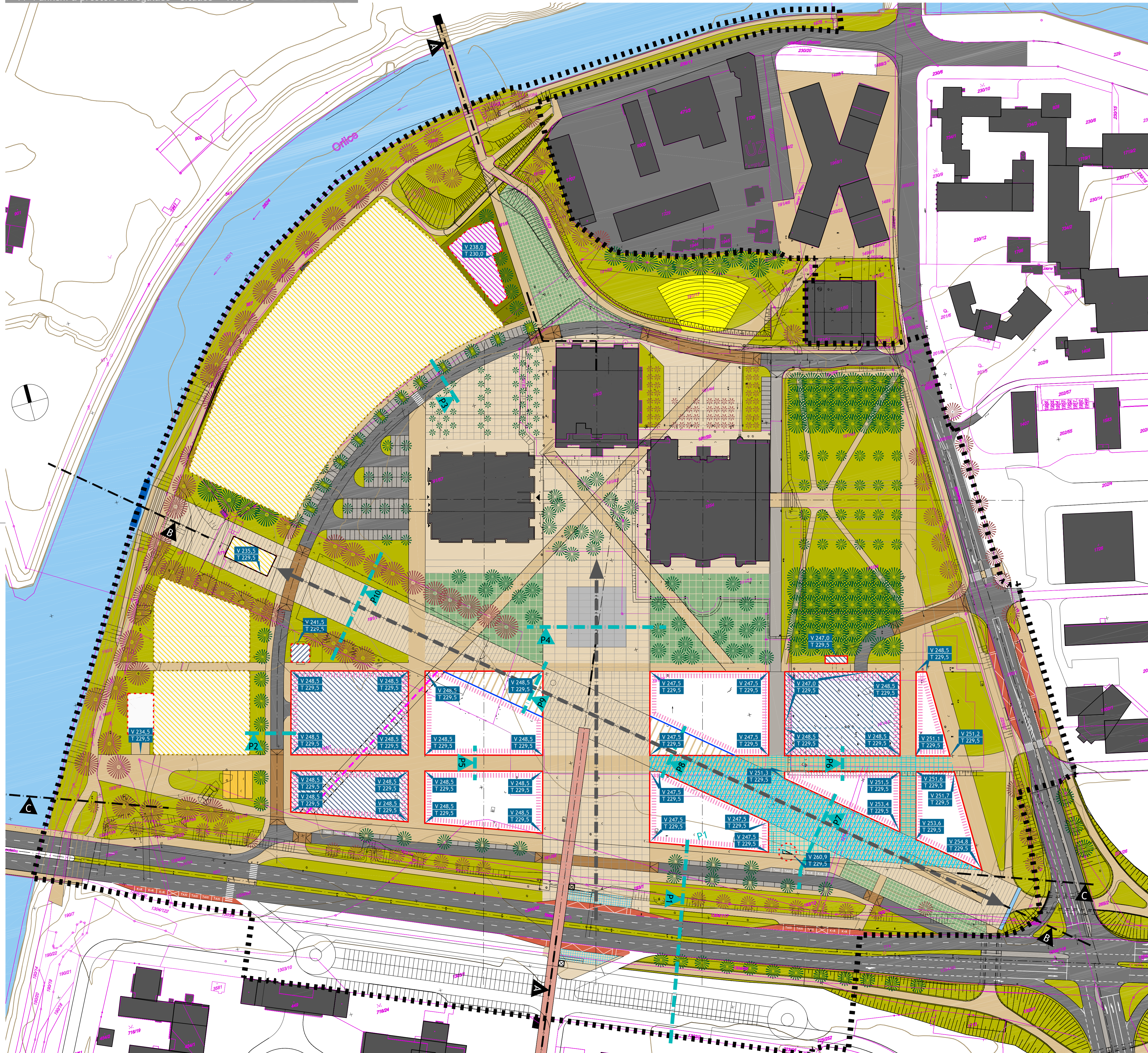
investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc. datum: 12.2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS
ARCHITECTURE LANDSCAPE



LEGENDA

■■■■ Hranice řešeného území

PROSTOROVÁ REGULACE ZÁSTAVBY

— STAVEBNÍ ČÁRA

- - - OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČÁRA

— ČÁRA SPORTOVIST

— ČÁRA PODLOUBÍ (ŠRAFOU VYMEZENA PLOCHA PODLOUBÍ)

— PLOCHA ZASTŘEŠENÉ PASÁŽE

— OSA PASÁŽE

— PRŮHLEDOVÉ A KOMPOZIČNÍ OSY (ŠIPKOU JE STANOVEN SMĚR POHLEDU)

VÝŠKOVÉ ÚDAJE: V = VÝŠKA ZÁSTAVBY, T = ÚROVEŇ PLOCHY
(ÚDAJE JSOU STANOVENY K LOMOVÝM BODŮM STAVEBNÍ ČÁRY SAMOSTATNĚ,
ČI PRO CELOU UZAVŘENOU STAVEBNÍ ČÁRU SPOLEČNĚ)

FUNKČNÍ REGULACE ZÁSTAVBY (UPŘESNĚNÍ VYUŽITÍ STANOVĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM)

— BEZ UPŘESNĚNÍ VYUŽITÍ

— HROMADNÁ GARÁŽ

— CYKLODŮM

— STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

— VYUŽITÍ PARTERU BUDOV PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ
(PLATÍ PRO PODLAŽÍ PŘÍSTUPNÉ Z OKOLNÍHO TERÉNU)

— MATĚŘSKÁ ŠKOLKA

LEGENDA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

— CHODNÍKY, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

— CHODNÍKY, VELKÉ PLOCHY (ŘEŠENÉ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNĚ)

— VOZOVKY

— PLOCHY KOMUNIKACÍ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNÝCH - PARKOVACÍ STÁNÍ

— PLOCHY KOMUNIKACÍ BAREVNĚ A MATERIÁLOVĚ ODLIŠNÝCH
- ZVÝŠENÉ PRAHY - KAMENNÁ DLAŽBA

— KOMUNIKACE VYHRAZENÁ PRO ZASTAVĚNÍ BUS, TAXI A P+R

— TRANSPARENTNÍ ZASTŘEŠENÍ PASÁŽÍ, PŘÍSTŘEŠKY BUS

— ZATRAVNĚNÉ PLOCHY S NÍZKOU ZELENÍ

— ARCHITEKTONICKY ZTVÁRNĚNÁ PLOCHA - KOMBINACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
A ZELENĚ

— SPORTOVNÍ PLOCHY - HRŠTĚ VE VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ

— AMFITEÁTR

— VODNÍ TOK ORLICE A LABE

— STROMY - STÁVAJÍCÍ

— STROMY - NOVĚ NAVRHOVANÁ KOMPOZICE

Univerzita
Hradec
Králové

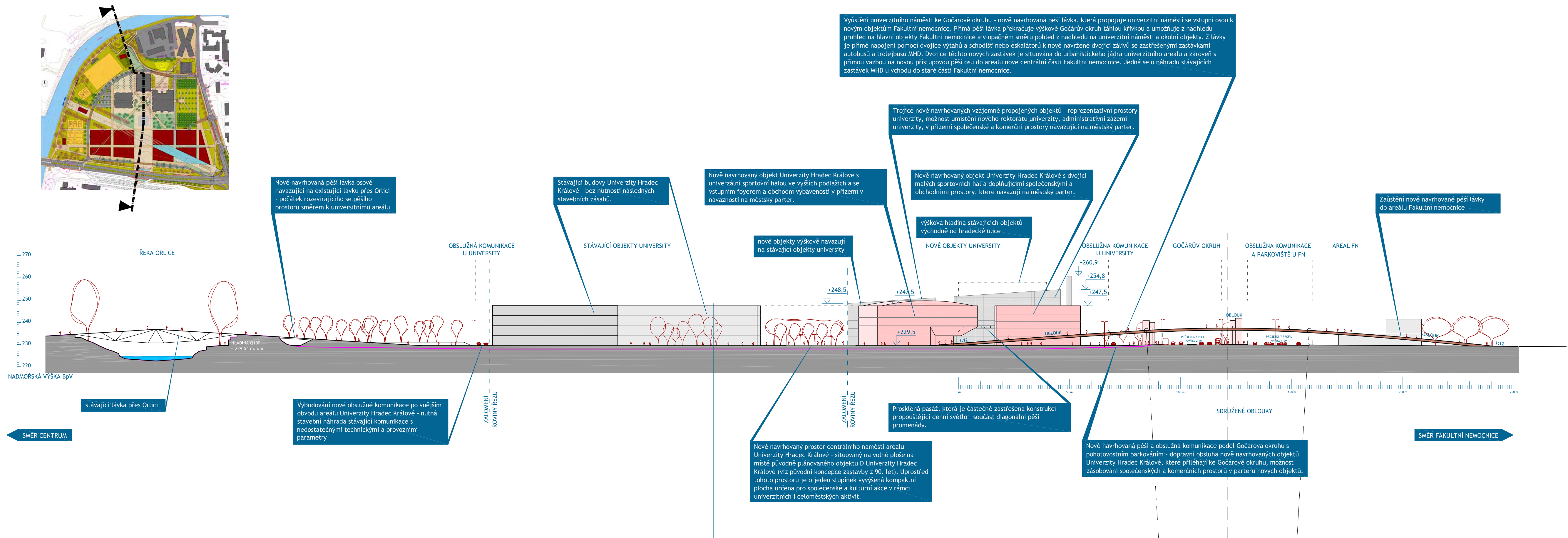
Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

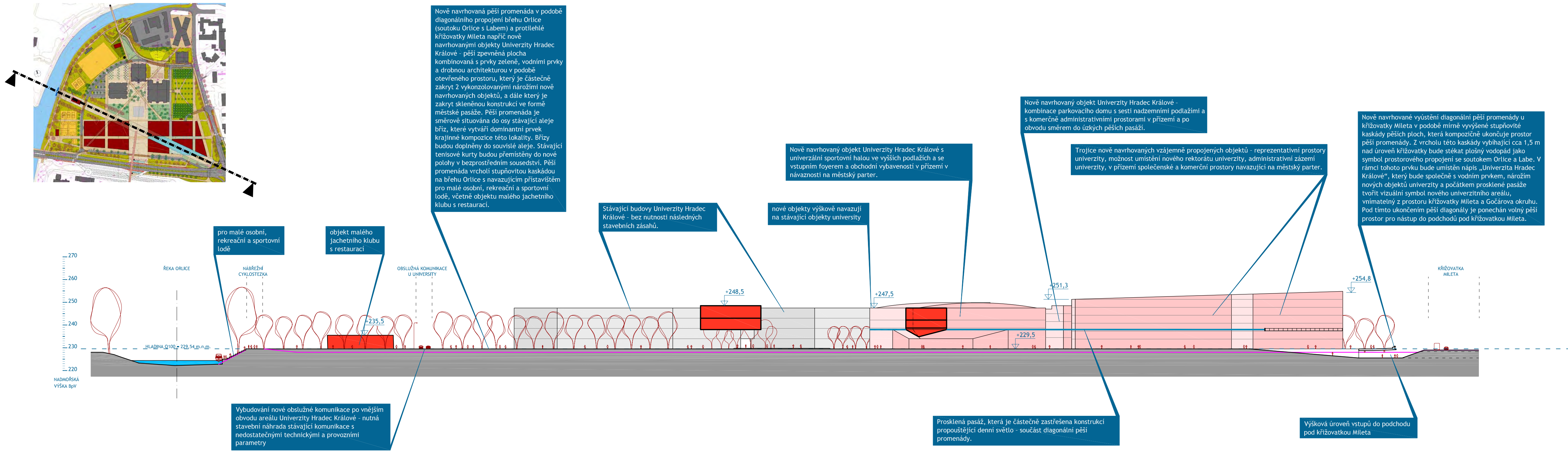
generální projektant : doc. Ing. arch. Patrik Kotas, autorizovaný architekt Janáčkova nábreží 5, 150 00 Praha 5 IČ: 40849457 DIČ: CZ409010949 tel.: +420 602 125 539		architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzka 201, 500 03 Hradec Králové, www.architektschmelik.cz DIČ: CZ28768841 tel. 777 119 445	N RIGAS LANDSCAPE ARCHITECTS ENVIRONMENTALISTS, Xanthou 19, 146-74 Glyfada, Řecká republika IČ (VAT): EL710303980 DIČ: GR710303980 tel.: +00773194210 +302108944182
autor návrhu : Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas Ph.D.		autorizační razítko :	
spolupráce : Ing. arch. Alena Vojtěšková, Ing. arch. Ondřej Tomek			
objednatel : Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové		investor : Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové	
název díla : Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku			
místo stavby : Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03			
název výkresu : Funkční a prostorová regulace		číslo přílohy : 11	mřítko : 1:1000

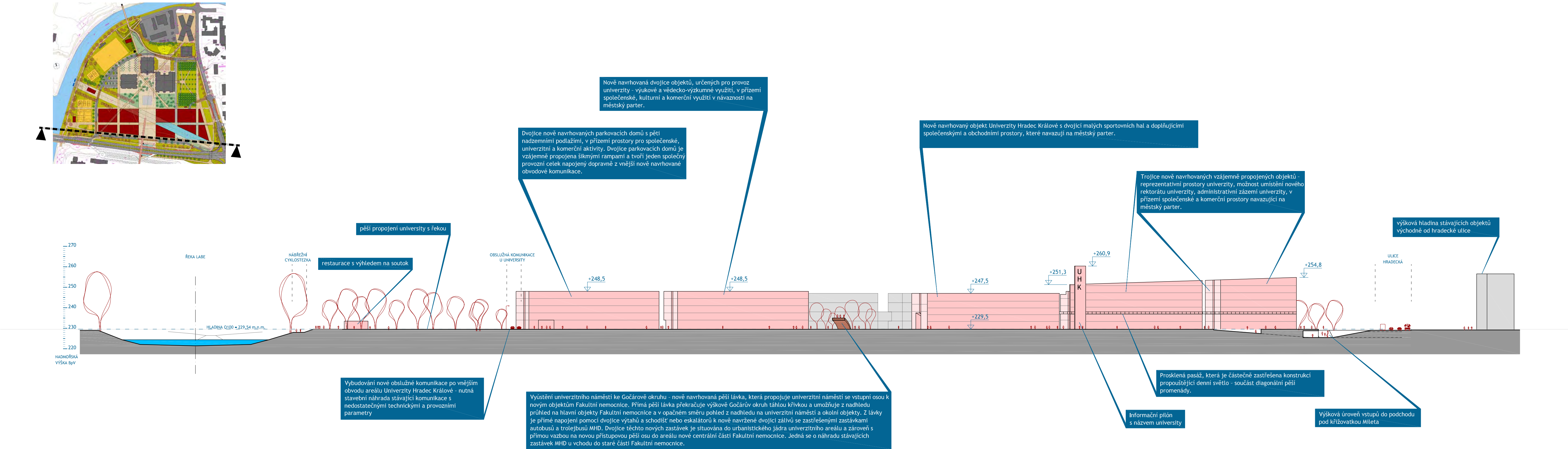
ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITECTURY

architekti chmelík & partneři

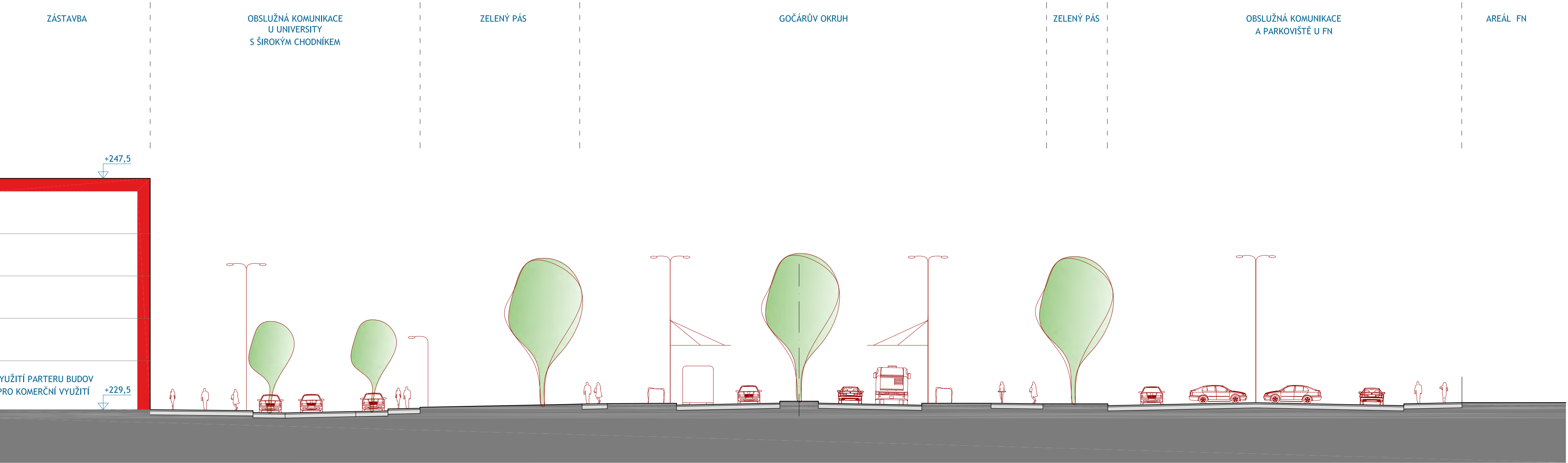
RIGAS



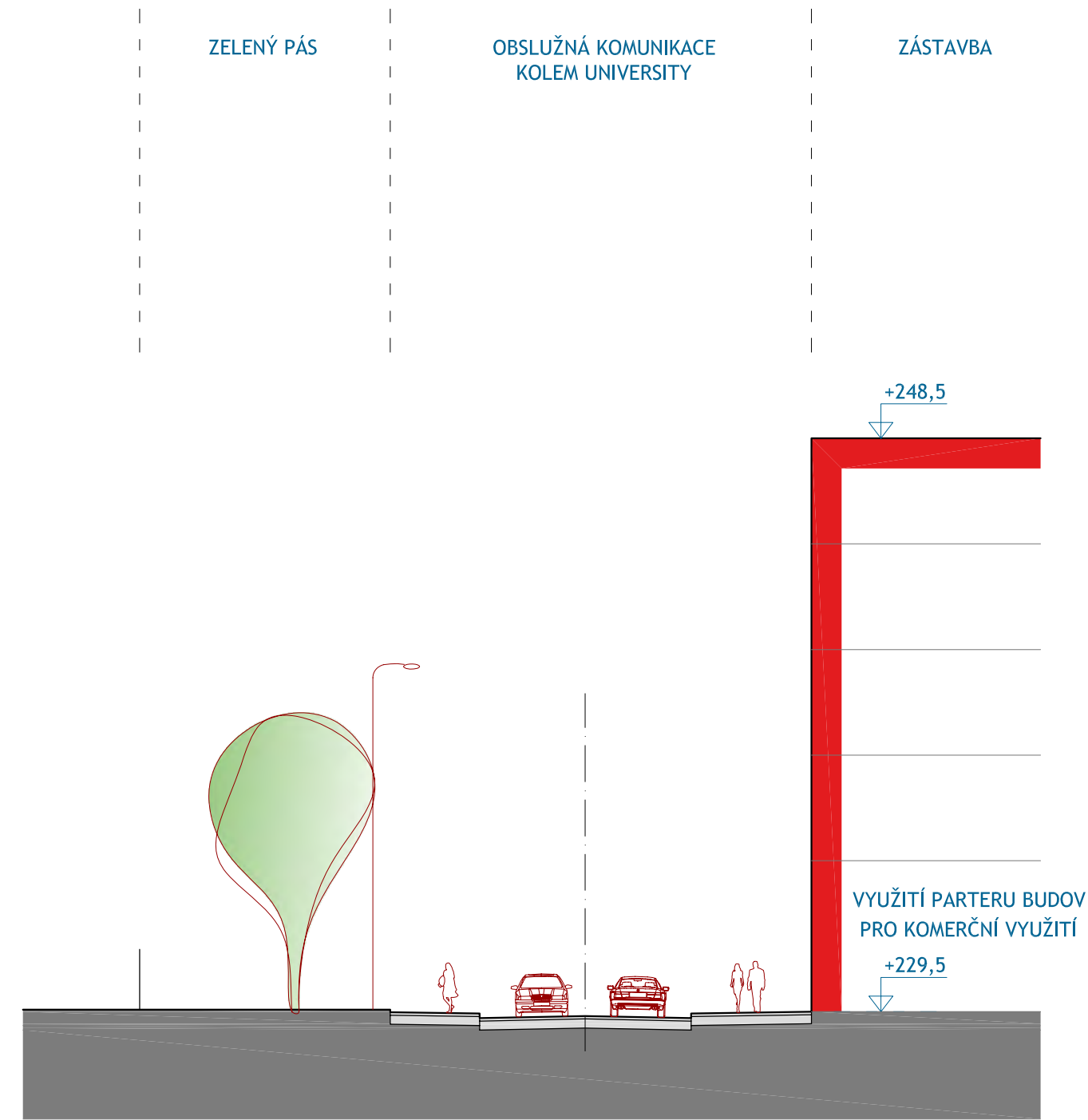




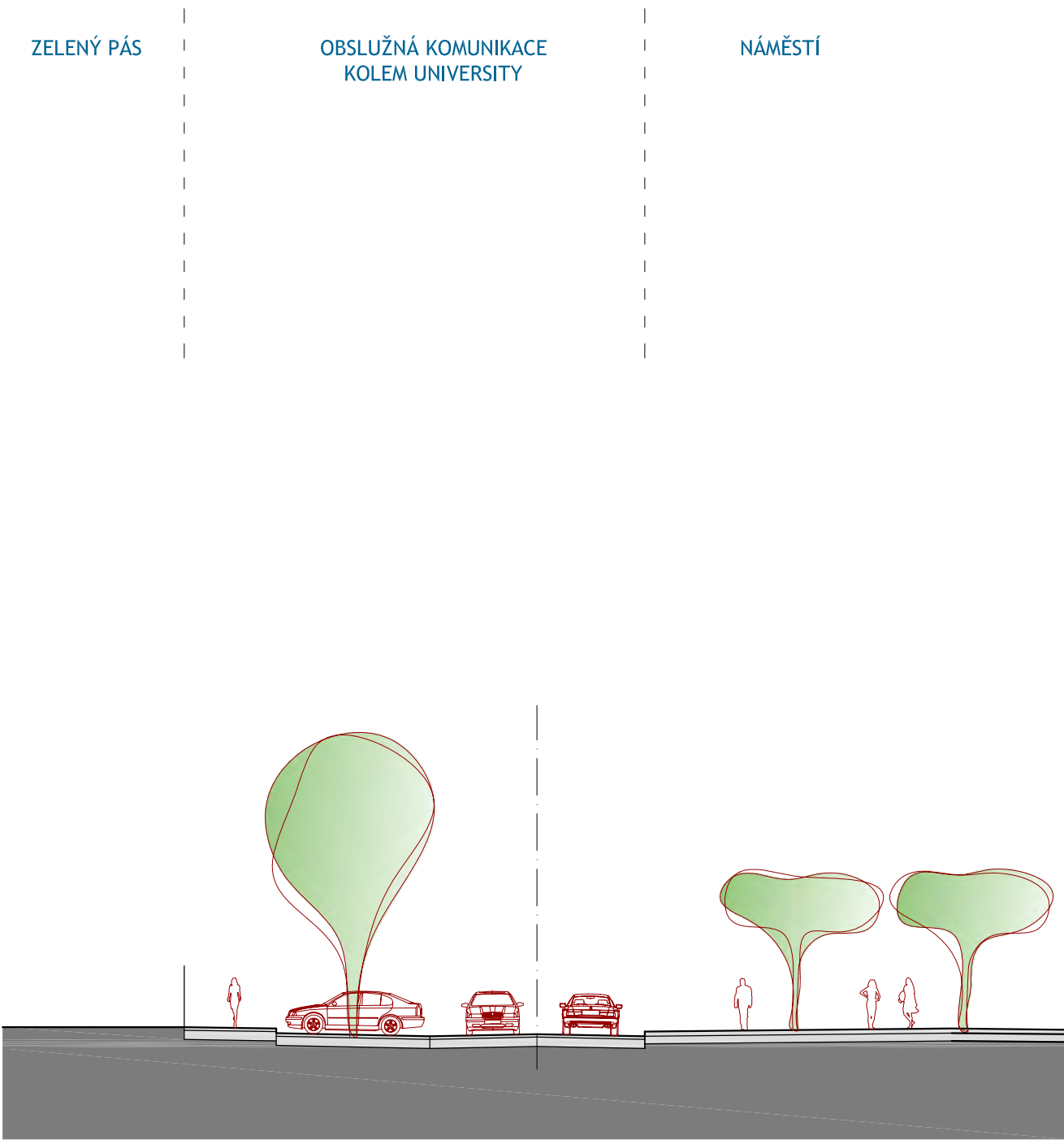
P1 - BULVÁR - GOČÁŘŮV OKRUH



P2 - OKRUŽNÍ OBSLUŽNÁ ULICE U PARKHOUSU



P3 - OKRUŽNÍ OBSLUŽNÁ ULICE U NÁMĚSTÍ



P4 - CENTRÁLNÍ NÁMĚSTÍ - VYVÝŠENÁ PLOCHA, FONTÁNA

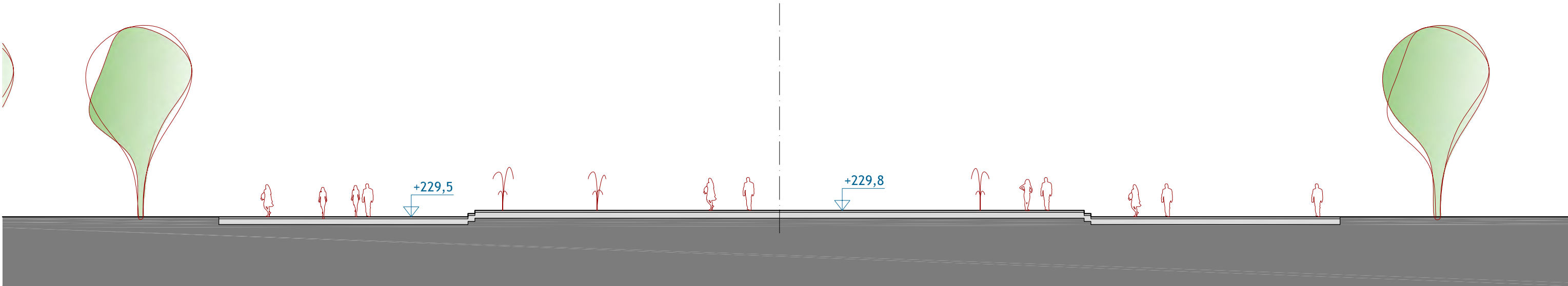
ARCHITEKTONICKY ZTVÁRNĚNÁ
PLOCHA
- KOMBINACE ZPEVNĚNÝCH
PLOCH A ZELENĚ

HLAVNÍ NÁMĚSTÍ
-
PĚŠÍ KORIDOR

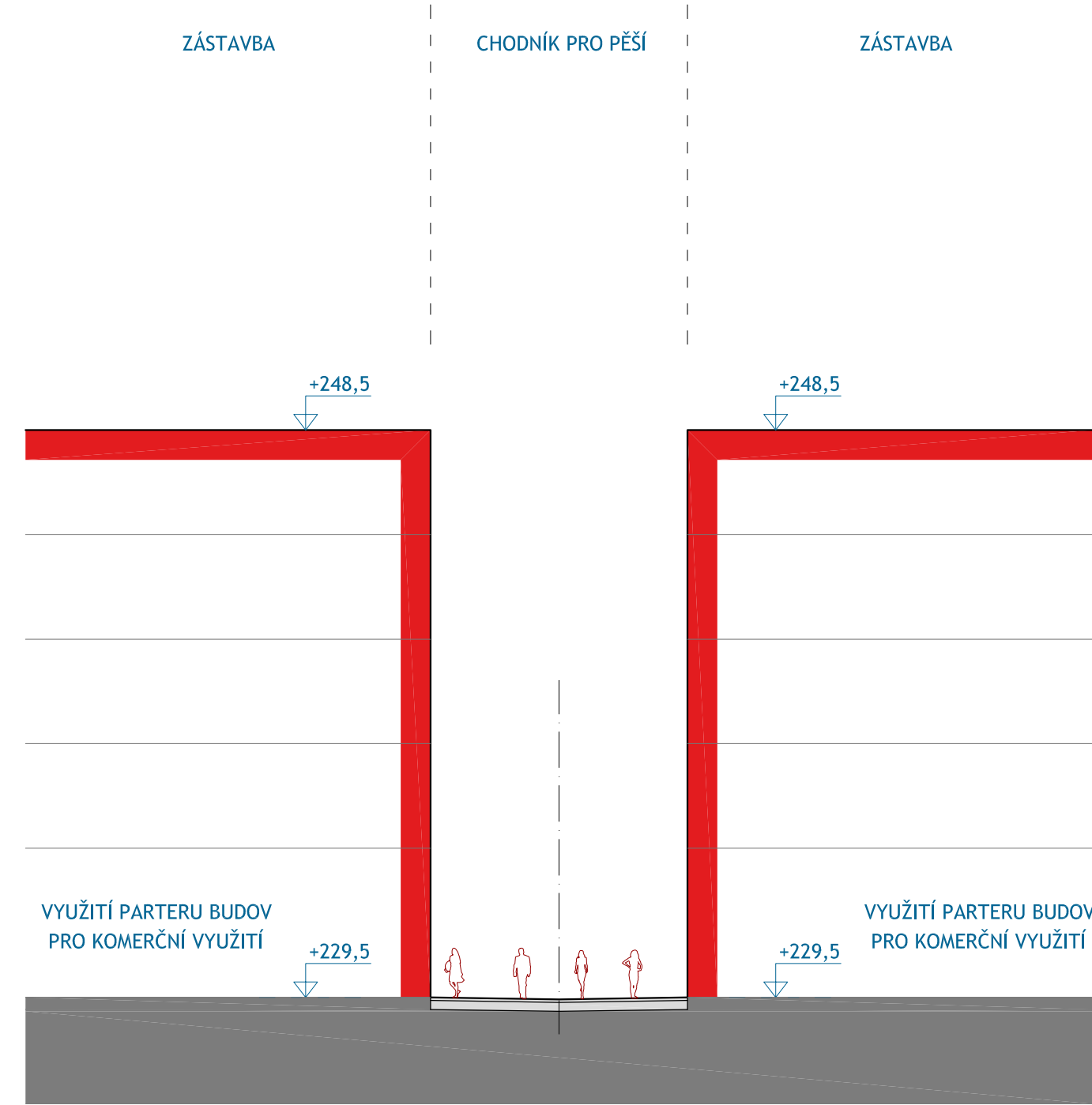
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ
-
VYVÝŠENÁ PLOCHA - FONTÁNA

HLAVNÍ NÁMĚSTÍ
-
PĚŠÍ KORIDOR

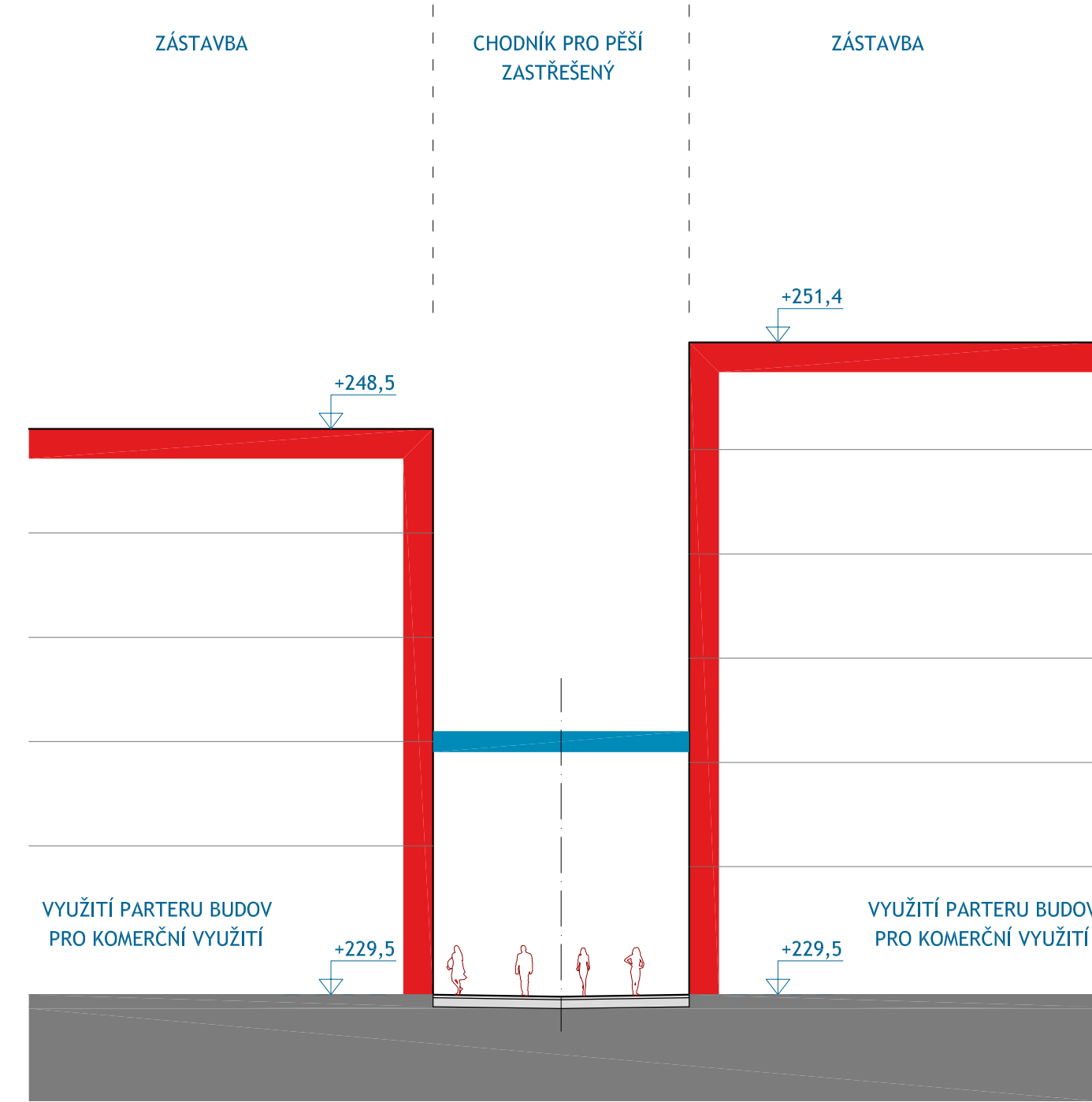
ARCHITEKTONICKY ZTVÁRNĚNÁ
PLOCHA
- KOMBINACE ZPEVNĚNÝCH
PLOCH A ZELENĚ



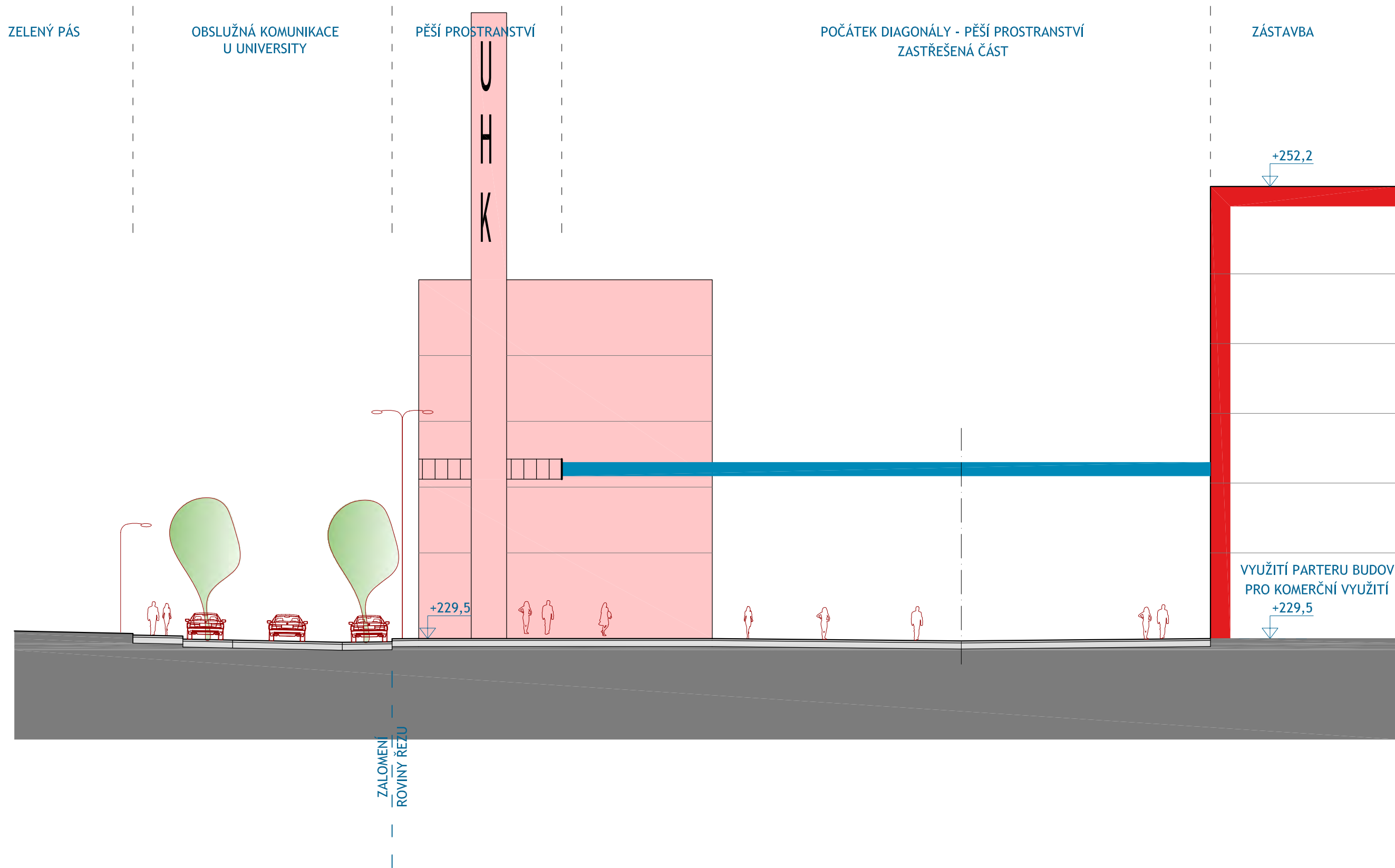
P5 - ÚZKÁ ULICE



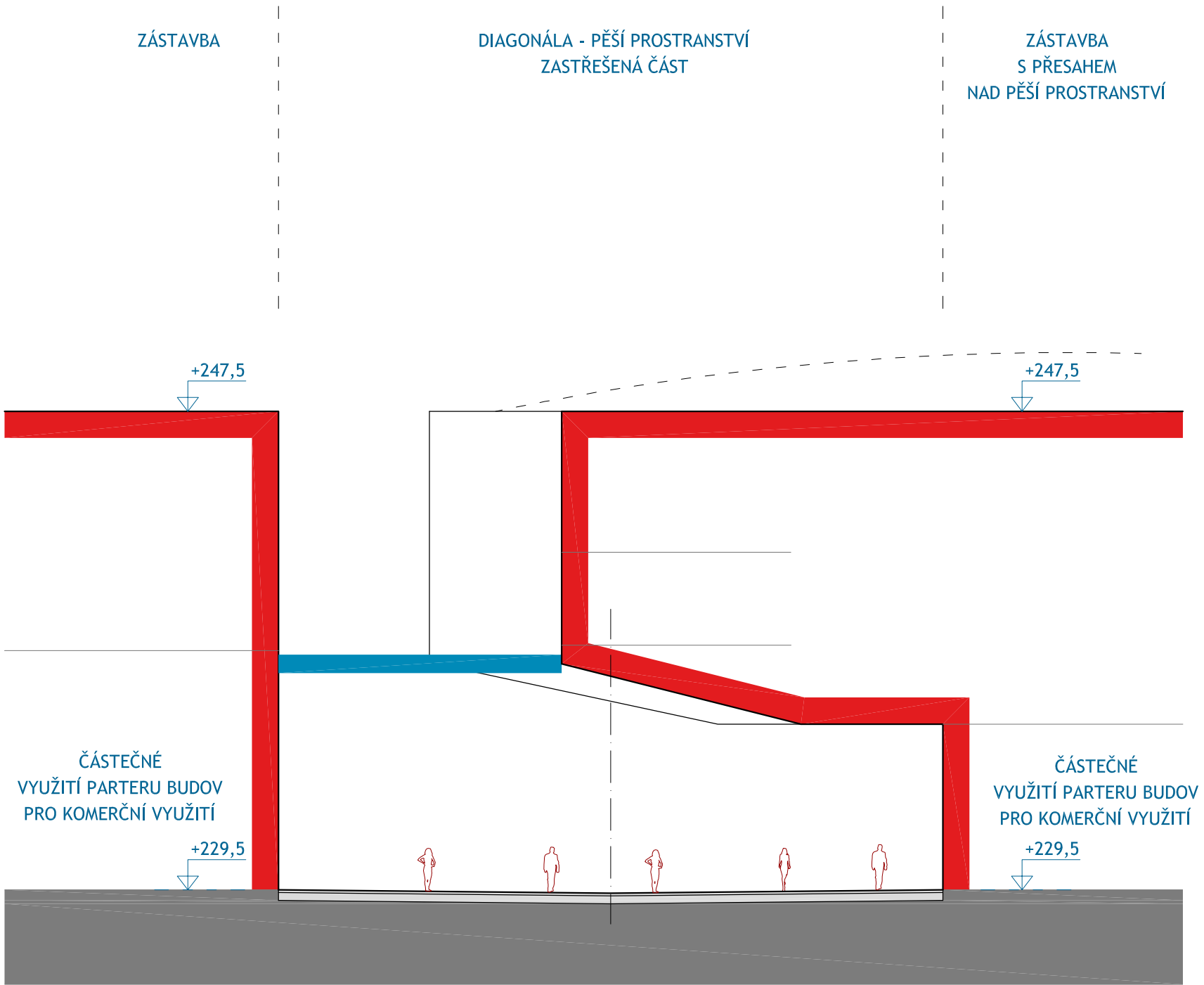
P6 - ÚZKÁ ULICE ZASTŘEŠENÁ



P7 - DIAGONÁLA - VSTUP

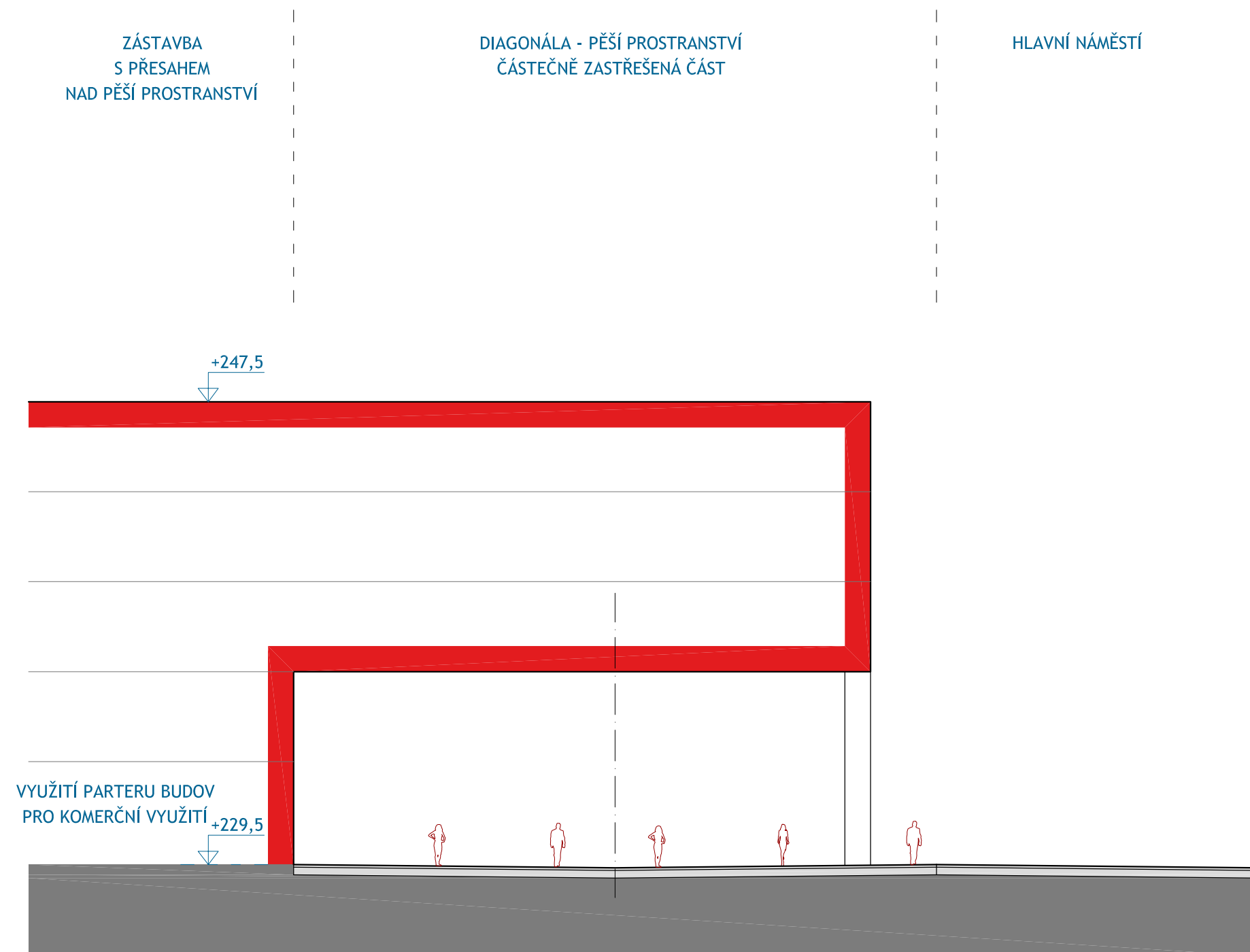


P8 - DIAGONÁLA - KOMPRESSE 1



P9 - DIAGONÁLA - KOMPRESSE 2

P10 - I



Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc. datum: 12.2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

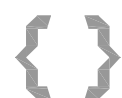
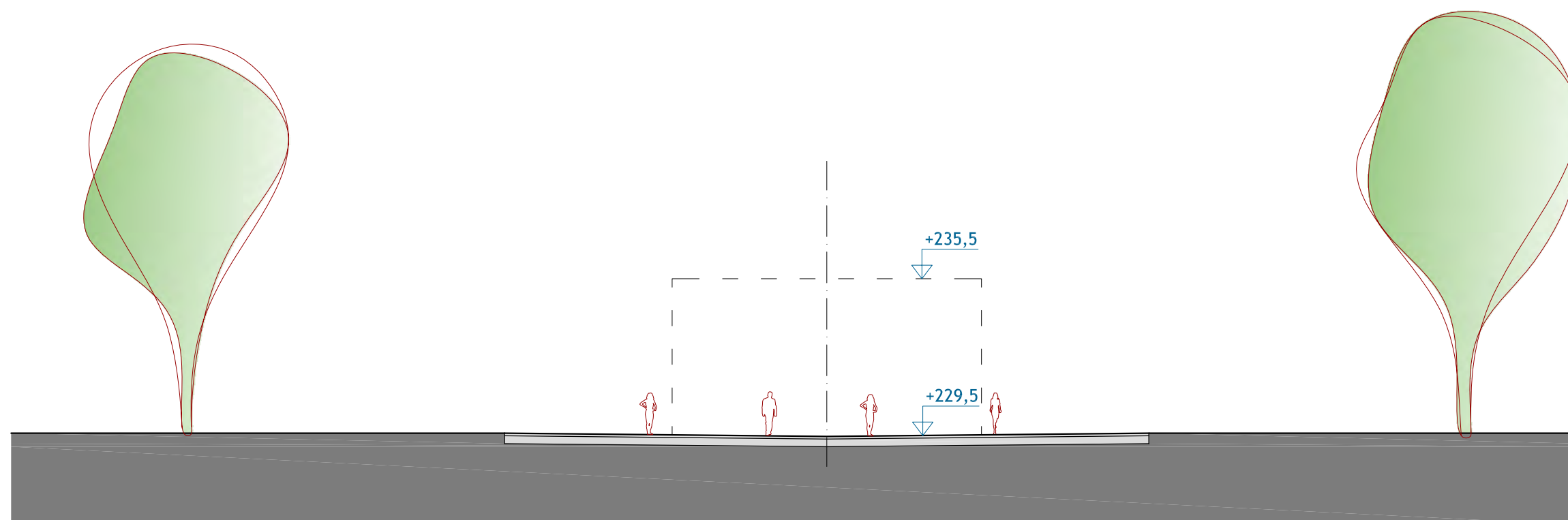
RIGAS
ARCHITECTURE LANDSCAPE

P10 - DIAGONÁLA - KOMPRESSE 2

ZELENÝ PÁS
SE STÁVAJÍCÍMI STROMY

DIAGONÁLA - PĚŠÍ PROSTRANSTVÍ

ZELENÝ PÁS
SE STÁVAJÍCÍMI STROMY



Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

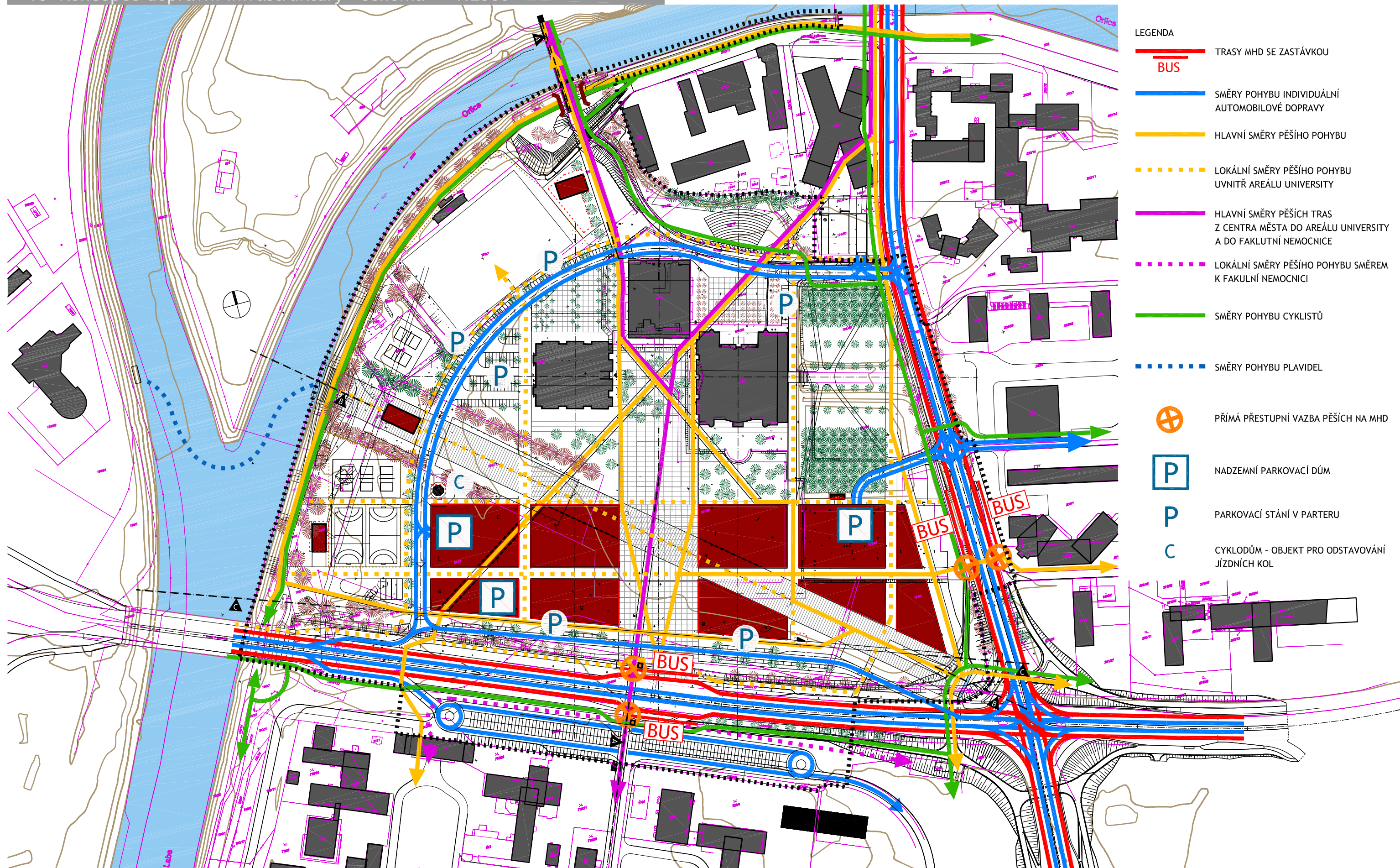
investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MSc. datum: 12.2016

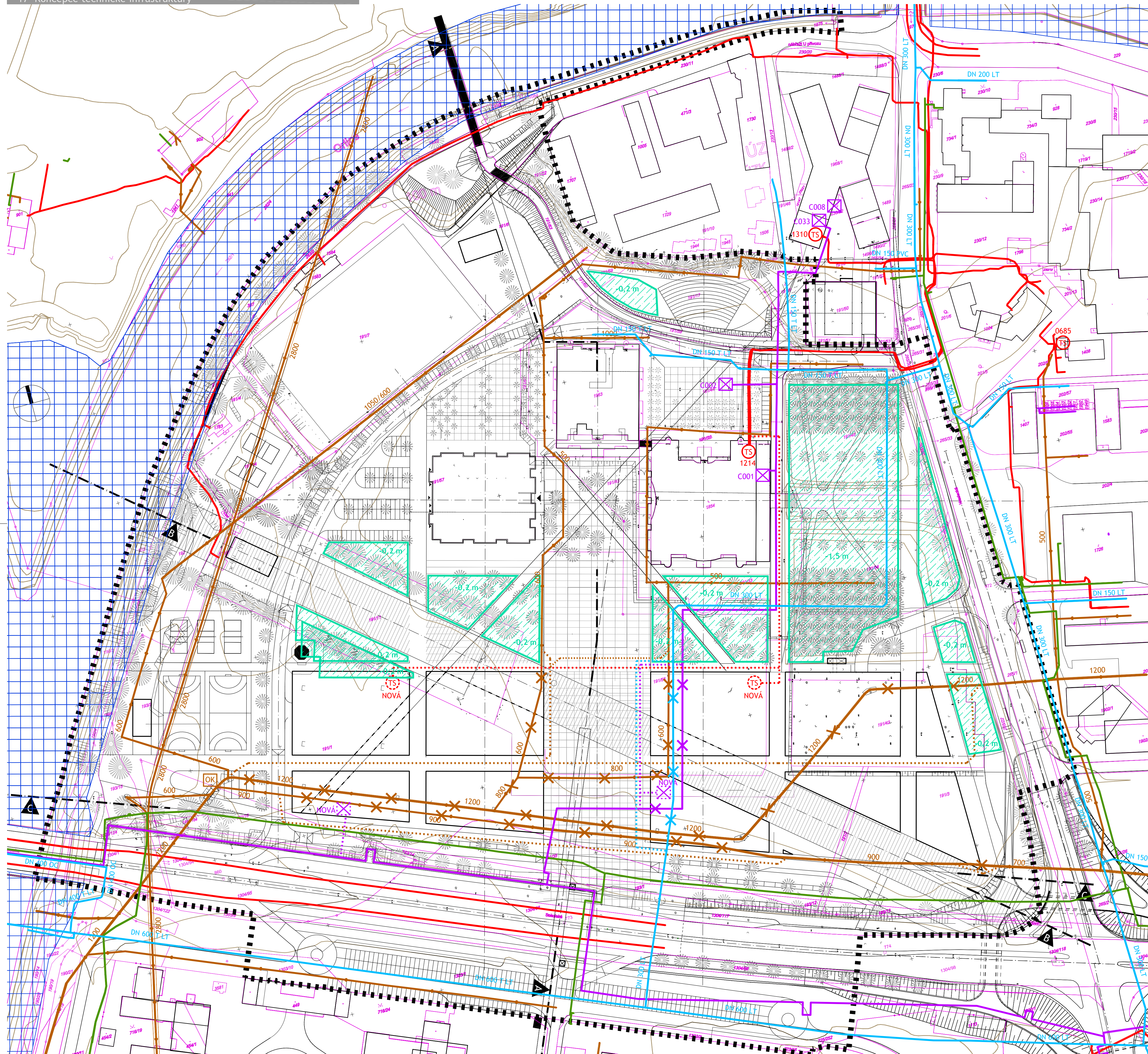
ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS
ARCHITECTURE LANDSCAPE



- LEGENDA
- TRASY MHD SE ZASTÁVKOU
 - BUS
 - SMĚRY POHYBU INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY
 - HLAVNÍ SMĚRY PĚŠÍHO POHYBU
 - - - LOKÁLNÍ SMĚRY PĚŠÍHO POHYBU UVNITŘ AREÁLU UNIVERSITY
 - HLAVNÍ SMĚRY PĚŠÍCH TRAS Z CENTRA MĚSTA DO AREÁLU UNIVERSITY A DO FAKULTNÍ NEMOCNICE
 - - - LOKÁLNÍ SMĚRY PĚŠÍHO POHYBU SMĚREM K FAKULTNÍ NEMOCNICI
 - SMĚRY POHYBU CYKLISTŮ
 - - - SMĚRY POHYBU PLAVIDEL
 - ⊕ PŘÍMA PŘESTUPNÍ VAZBA PĚŠÍCH NA MHD
 - P NADZEMNÍ PARKOVACÍ DŮM
 - P PARKOVACÍ STÁNÍ V PARTERU
 - C CYKLODŮM - OBJEKT PRO ODTAVOVÁNÍ JÍZDNÍCH KOL



LEGENDA

ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

- STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁD DN ≥ 200 mm - GRAVITAČNÍ
- RUŠENÝ / PŘEKLÁDANÝ HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁD DN ≥ 200 mm - GRAVITAČNÍ
- NOVÝ / PŘEKLÁDANÝ HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁD DN ≥ 200 mm - GRAVITAČNÍ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

- ODLEHČOVACÍ KOMORA - KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ JEDNOTNÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD DN ≥ 500 mm - GRAVITAČNÍ
- RUŠENÝ / PŘEKLÁDANÝ HLAVNÍ JEDNOTNÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD DN ≥ 500 mm - GRAVITAČNÍ
- NOVÝ / PŘEKLÁDANÝ HLAVNÍ JEDNOTNÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD DN ≥ 500 mm - GRAVITAČNÍ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ, ODTOKOVÉ POMĚRY A VSAKOVÁNÍ

- HRANICE HLADINY PŘI Q100
- VSAKOVACÍ PLOCHY - NEZPEVNĚNÉ PLOCHY VÝŠKOVĚ ŘEŠENÉ JAKO "PRŮLEHY", HODNOTA UDAVÁ VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY OPROTI OKOLNÍMU TERÉNU

ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN 35 kV
- STÁVAJÍCÍ TRANSFORMOVNA 35/0,4 kV
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN 35 kV
- NOVÁ TRANSFORMOVNA 35/0,4 kV - BEZ SPECIFIKACE PŘESNÉ POLOHY

ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ ŘÁD

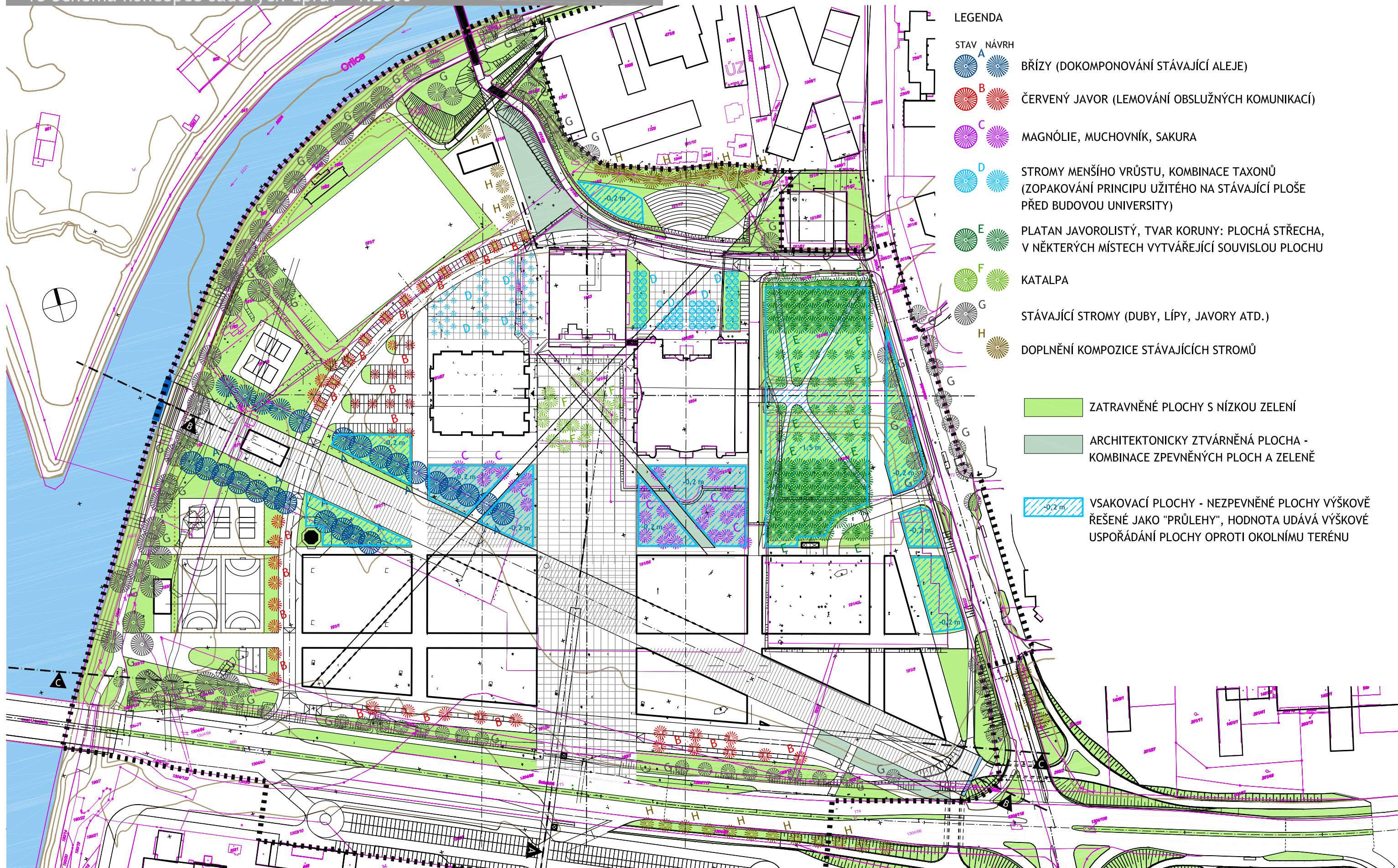
ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPEM

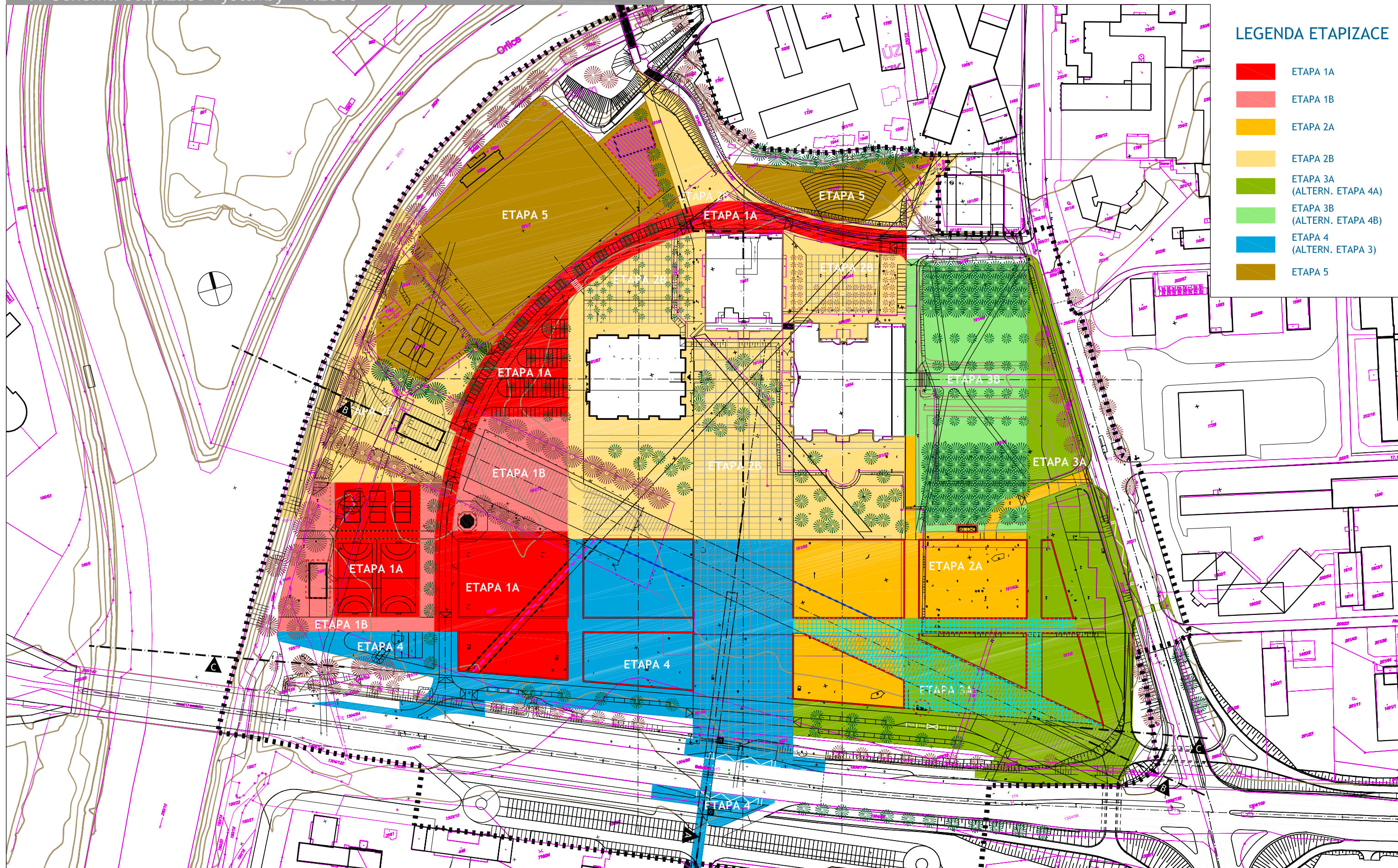
- STÁVAJÍCÍ PŘEDÁVACÍ STANICE
- STÁVAJÍCÍ CZT PRIMÁRNÍ ROZVOD PODZEMNÍ
- NOVÁ PŘEDÁVACÍ STANICE - BEZ SPECIFIKACE PŘESNÉ POLOHY
- RUŠENÝ / PŘEKLÁDANÝ CZT PRIMÁRNÍ ROZVOD PODZEMNÍ
- NOVÝ / PŘEKLÁDANÝ CZT PRIMÁRNÍ ROZVOD PODZEMNÍ

Univerzita
Hradec
Králové

Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku

<p>generální projektant : doc. Ing. arch. Patrik Kotas, autORIZOVANÝ ARCHITEKT Janiškovice nábřeží 5, 150 00 Praha 5 IČ: 40849457 DIČ: CZ649010949 tel.: +420 602 125 539</p>	<p>architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzka 201, 500 03 Hradec Králové, www.architektichmelik.cz DIČ: CZ28768841 IČO: 28768841 tel. 777 119 445</p>	<p>N RIGAS LANDSCAPE ARCHITECTS ENVIRONMENTALISTS, Xanthou 19, 166-74 Glyfada, Řecká republika IČ (VAT): EL710303980 DIČ: GR710303980 tel.: +00773194210 +302108944182</p>	<p>autORIZAČNÍ RAZÍTKO :</p>
<p>autor návrhu : Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas Ph.D.</p>	<p>spolupráce : Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek</p>	<p>objednatel : Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové</p>	<p>investor : Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové</p>
<p>název díla : Architektonicko-urbanistická studie - lokalita Na Soutoku</p>	<p>místo stavby : Hradecká 1227, Hradec Králové 500 03</p>	<p>název výkresu : Koncepce technické infrastruktury</p>	<p>číslo přílohy : 17</p>
<p>účel díla : DNS</p>	<p>datum : 12.2016</p>	<p>měřítko : 1:1000</p>	<p>číslo paré : DNS</p>









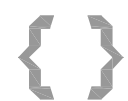




Hmoty navrhované zástavby jsou v tomto pohledu
skryty za stávající obytnou zástavbou
- 10tí podlažní obytný dům



Hmoty navrhované zástavby jsou v tomto pohledu
skryty za stávající obytnou zástavbou
- 11tí podlažní obytný dům



Univerzita Hradec Králové - Architektonicko-urbanistická studie – lokalita Na Soutoku

investor (objednavatel): Univerzita Hradec Králové Rokitského 62, 500 03 Hradec Králové

autor návrhu: Doc. Ing. arch. Patrik Kotas, Ing. arch. Jaromír Chmelík, Ing. arch. Nikolaos Rigas, Ph.D. spolupráce: Ing. arch. Alena Vojtíšková, Ing. arch. Ondřej Tomek, Ing. arch. Konstantinos Kakogiannis MsC. datum: 12. 2016

ING. ARCH. PATRIK KOTAS
ATELIER DESIGNU A ARCHITEKTURY

architekti chmelík & partneři

RIGAS
ARCHITECTURE LANDSCAPE

Universita Hradec Králové

Bilance hrubých podlažních ploch (HPP v m2) a počtů parkovacích stání v jednotlivých etapách rozvoje

Využití	HPP (stavající objekty)	HPP Etapa 1a	HPP Etapa 1b	HPP Etapa 2a	HPP Etapa 2b	HPP Etapa 3a	HPP Etapa 3b	HPP Etapa 4	HPP Etapa 5
Výukové a vědeckovýzkumné a administrativní využití UHK	32292	32292	32292	32292	32292	46692	46692	66092	66092
Komerční a společenské využití		3801	4001	6766	6766	9646	9646	14496	14496
Administrativní využití		5865	5865	10555	10555	10555	10555	10555	10555
Sportovní využití - kyté				12140	12140	12140	12140	12140	12140
Sportovní využití - venkovní	14846	17551	14011	14011	12824	12824	12824	12824	12824
Parkovací dům		14261	14261	25145	25145	25145	25145	25145	25145
Mateřská školka									514
Venkovní amfiteátr									1128

	stavající stav	Etapa 1a	Etapa 1b	Etapa 2a	Etapa 2b	Etapa 3a	Etapa 3b	Etapa 4	Etapa 5
Počet parkovacích stání v návrhu	581	1137	1137	1016	975	993	993	1002	1002