

Dodatek č.2 Smlouvy o dílo (dále jen dodatek)

na dodávku stavby „UHK – objekt OSV – Stavební úpravy bufetu UHK“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

objednatel: **Univerzita Hradec Králové**
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený rektorem: prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D.

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Aleš Klicnar - kvestor
Ing. Radek Šilhán - vedoucí investičního oddělení

zástupce ve věcech technických:
Ing. Radek Šilhán

IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094

telefon: +420 493 332 511, 493 332 551
e-mail: radek.silhan@uhk.cz

a

zhotovitel: **LOPO společnost s r.o.**
se sídlem: Kotěrova 847, Hradec Králové, 50003

poštovní spojení: Kotěrova 671, Hradec Králové, 50003
zastoupený: Matějem Mirem, jednatelem společnosti
zástupce v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Matějem Mirem
zástupce ve věcech technických - stavbyvedoucí:
Pavel Tomášek

IČ: 49284487
DIČ: CZ 49284487

bankovní spojení: **FIO banka, a.s.**
číslo účtu: 77444702777/2010

telefon: 777211826
e-mail: matejmiro@seznam.cz

uzavírají dle čl. I odstavec 5) Smlouvy, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující
Dodatek:

čl. I

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 2. 5. 2022 Smlouvu (ve znění dodatku č.1 ze dne 15.8.2022), jejímž předmětem bylo ujednání o právech a povinnostech smluvních stran v souvislosti se zhotovením stavby „**UHK – objekt OSV – Stavební úpravy bufetu UHK**“
- 2) Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku, který navazuje na uvedenou Smlouvu (ve znění dodatku č.1 ze dne 15.8.2022), a kterým se doplňují a mění některá ustanovení Smlouvy.

čl. II

- 1) Smluvní strany tímto Dodatkem upravují uzavřenou Smlouvu (ve znění dodatku č.1 ze dne 15.8.2022) ve vymezení předmětu díla a ve stanovení celkové ceny za změny jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl předvídat a tudíž nebyly obsaženy v zadávací projektové dokumentaci. Jedná se o nepodstatné změny závazku.

Změnové listy obsahují:

ZL 3 - Na základě zjištění na stavbě (po odkrytí konstrukcí podhledů v prostoru nového skladu 1.PP) bylo zjištěno, že současné stávající konstrukce, rozvody a instalace TZB (VZT, elektro, voda kanalizace apod.) nesplňují požadované parametry platné české legislativy z hlediska požární bezpečnosti staveb. V rámci výstavby skladu v 1.pp budou provedena komplexní protipožární opatření a konstrukce oddělující sklad jako samostatný požární úsek, a to především protipožární podhled, protipožární vstupní stěna včetně osazení protipožárních dveří. Dále budou provedena dodatečná protipožární opatření na stávajících rozvodech TZB (tzn. budou provedeny dozdivky otvorů, osazeny protipožární manžety, provedeny protipožární ucpávky apod.) Jedná se o nutná opatření vyplývající z Revize PBR.

ZL 4 - Na základě dodatečných požadavků provozu a zjištění na stavbě je nutné provést úpravu stávajícího potrubí VZT v podstřešním prostoru, úpravu a zesílení střešní konstrukce pro instalaci nového ventilátoru, D+M nových dvířek VZT. Dále bude provedena výroba atypických svítidel dle požadavků vyplývajících z PD (současný trh nenabízí typová svítidla) a D+M nových hodin (jednotného času) a zásobníků na papírové ručníky WC M a WC Ž. Dále bude provedena dodávka a montáž interiérových dveří do místnosti č. 238 (stávající výplně otvorů rozměrově nelze využít).

čl. III

1. Smluvní strany tímto dodatkem upravují Smlouvu ve stanovení ceny díla

Článek IV odstavec 1) Smlouvy se mění a doplňuje tak, že nově zní

Čl. IV
Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že **cena za zhotovení stavby** provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Původní text:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>4 619 948,62 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>970 189,21 Kč</i>
<i>Cena celkem vč. DPH</i>	<i>5 590 137,83 Kč</i>

slovy: pětmilionůpětsetdevadesáttisícstotřicetsedmcelýchosmdesáttří korun českých včetně daně z přidané hodnoty

se nahrazuje textem:

Cena celkem bez DPH	4 979 891,62 Kč
DPH 21%	1 045 777,24 Kč
Cena celkem vč. DPH	6 025 668,86 Kč

slovy: šestmilionůdvacetpěttisícšestsetšedesátosmcelýchosmdesátšest korun českých včetně daně z přidané hodnoty

2/ Vliv změnových listů na cenu díla

ZL3: zvýšení ceny z investičních prostředků				
cena bez DPH	251 431,- Kč	DPH 21%	52 800,51 Kč	celkem 304 231,51 Kč
ZL4: zvýšení ceny z investičních prostředků				
cena bez DPH	108 512,- Kč	DPH 21%	22 787,52 Kč	celkem 131 299,52 Kč

Zvýšení ceny z investičních prostředků

ZL3 až 4 bez DPH	359 943,00 Kč	DPH 21%	75 588,03 Kč	celkem 435 531,03 Kč
-------------------------	----------------------	---------	---------------------	-----------------------------

Cena ve Smlouvě:

bez DPH 4 619 948,62 Kč, DPH 21% 970 189,21 Kč, celkem 5 590 137,83 Kč

Nová cena díla:

bez DPH 4 979 891,62 Kč, DPH 21% 1 045 777,24 Kč, celkem 6 025 668,86 Kč

Článek IV odstavec 10) Smlouvy se mění a doplňuje tak, že nově zní:

Cena díla vyjadřuje ocenění prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků.

Původní text:

Investiční část z celkové ceny za dílo (INV) činí 4 992 990,73 Kč vč. DPH

Neinvestiční část z celkové ceny za dílo (NEINV) činí 597 147,10 Kč vč. DPH

Se nahrazuje textem:

Investiční část z celkové ceny za dílo (INV) činí 5 428 521,76 Kč vč. DPH

Neinvestiční část z celkové ceny za dílo (NEINV) činí 597 147,10 Kč vč. DPH

čl. IV

1. Ostatní ustanovení uzavřené Smlouvy zůstávají nedotčena, tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.

2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a obsahuje v příloze změnové listy ZL3 a ZL4 včetně soupisů prací.

3. Nebude-li tento dodatek podepsán elektronicky, pak je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy Zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Kopie změnových listů ZL3 a ZL4.

V Hradci Králové dne
za zhotovitele:

V Hradci Králové, dne
za objednatele:

.....
Matěj Miro, jednatel společnosti

.....
prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D. - rektor

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.:		3
ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.:		3
Název stavby:	UHK-objekt OSV-Stavební úpravy bufetu UHK	
Akceptační číslo:		
Zhotovitel:	LOPO společnost s r.o. Se sídlem: Kotěrova 847, 500 03 Hradec Králové IČ 49284487, DIČ CZ49284487	
Název změny:	Protipožární opatření skladu OSV v 1.pp dle revize PBR	
Důvod změny, kdo ji vyvolal:		
Důvodem změn jsou zjištěné skutečnosti při realizaci stavby, které objednatel jednající s řádnou péčí nevěděl a nemohl předpokládat. Při odkrytí podhledů v prostoru nového skladu 1.PP bylo zjištěno, že současné stávající rozvody a instalace TZB (VZT, elektro, voda kanalizace apod.) nesplňují požadované parametry platné české legislativy z hlediska požární ochrany. Z těchto důvodů bylo nutné provést předepsaná protipožární opatření zabezpečující oddělení skladu v 1.pp od sousedních požárních úseků v rámci objektu OSV. Jedná se o nutná opatření související revizí PBR.		
Popis změny :		
V rámci výstavby skladu v 1.pp budou provedena komplexní protipožární opatření a konstrukce oddělující sklad jako samostatný požární úsek a to především protipožární podhled, protipožární vstupní stěna včetně osazení protipožárních dveří. Dále budou provedena dodatečná protipožární opatření na stávajících rozvodech TZB (tzn. budou provedeny dozdivky otvorů, osazení protipřázní manžety, provedeny protipožární ucpávky apod.) Jedná se o nutná opatření související s revizí PBR.		
Cena změny		
Odpočet (bez DPH)	-	5 640 Kč
Přípočet (bez DPH)		257 071 Kč
Celková cena změny (bez DPH)		251 431 Kč
Smluvní termín dokončení díla:	14.10.2022	
Konečný termín realizace díla je provedením této změny:	14.10.2022	
Za zhotovitele:		
	Schvaluji:	dne:
Za autorský dozor a GP		
Schvaluji:	dne:	
Za objednatele:		
Schvaluji:	dne:	

Soupis obchodních příloh změnového listu:	Soupis technických příloh změnového listu:
Rozpočet: změna rozsahu prací	

ÚPRAVY 1.NP SPOJENÉ S REVIZÍ PBR - BUFET UHK

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je PBR a výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a všechny montážní práce zde neuvedené nutné pro kompletní zhotovení díla.				
1	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				
01.I	Zakrytí vnitřních výplní otvorů, výtahu, přístupové chodby apod. fólií Pe	m ²	10	215	2150
2	BOURACÍ PRÁCE				
02.I	Demontáž zavěšeného SDK podhledu, jednoduché opláštění SDK 12,5mm, dvouúrovňový křížový rošt z CD profilů	m ²	8,5	105	892,5
02.II	Demontáž původních revizních dvířek šachty ZTI	kus	1	290	290
02.III	Demontáž podhledové výústky VZT	kus	1	450	450
02.IV	Demontáž opticko-kouřového hlásiče požáru v podhledu	kus	1	420	420
02.V	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot s použitím mechanizace	t	0,5	1440	720
02.VI	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,5	1200	600
02.VII	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	0,5	2850	1425
3	PŘÍČKY				
03.I	SDK příčka, tl. 150 mm, s požární odolností EI 45 DP1 2x stavební deska (A) 12,5mm, CW 100 á 625mm + UW, 2x stavební deska (A) 12,5mm	m ²	5,6	2458	13764,8
03.II	Přesun hmot tonážní pro příčky	t	0,25	999	249,75
4	PODHLEDY				
04.I	SDK podhled C/01, s obostrannou požární odolností EI 45 DP1 2x červená deska (DF) 12,5mm, dvouúrovňový křížový rošt z CD 500x850mm, minerální izolace 60mm, závěs Nonius á 750mm	m ²	8,5	2560	21760
04.II	Dodatečné vyřezání otvorů v SDK podhledu pro instalaci revizních otvorů	m ²	3	1500	4500
04.III	D+M revizní otvory s požární odolností EI 45 DP1, 500x500mm	kus	2	5233	10466
04.IV	D+M revizní otvory 500x500mm	kus	10	2816	28160
04.V	Přesun hmot tonážní pro podhledy	t	0,3	999	299,7
5	POVRCHOVÉ ÚPRAVY				
05.I	Základní penetrační nátěr	m ²	19,7	19	374,3
05.II	Dvojnásobná malba, bílé barvy	m ²	39,4	59	2324,6
05.III	Přesun hmot tonážní pro povrchové úpravy	t	0,1	999	99,9
6	VÝPLNĚ OTVORŮ				
06.I	D+M Interiérové dveře D/07, s požární odolností EW 30 DP3-C2 dvoukřídlové, levé křídlo pasivní 500mm, pravé křídlo aktivní 900mm, výška 1970mm, otočné, plné, hladké, s polodrážkou, obložková zárubeň 150mm,	ks	1	32243	32243
06.II	D+M revizní dvířka, s požární odolností EI 30 DP1, 200x300mm	ks	1	4215	4215
06.III	Přesun hmot tonážní pro výplně otvorů	t	0,5	999	499,5
766660100	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm - položka	ks	1	-1000	-1000
	Poznámka k položce: Interiérové dveře D/07, dvoukřídlové, 900+500x1970mm, otočné, plné, hladké, s polodrážkou, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, dřevodekor, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou				
61162080	dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch fóliový plné 1200x1970/2100mm	ks	1	-3990	-3990
	Poznámka k položce: Interiérové dveře D/07, dvoukřídlové, 900+500x1970mm, otočné, plné, hladké, s polodrážkou, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, dřevodekor, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou				
766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	ks	1	-650	-650
7	PRVKY POŽÁRNÍ OCHRANY				
07.I	D+M Přenosný hasicí přístroj práškový 21 A	ks	1	2300	2300
07.II	D+M protipožární manžeta s odolností EI 45, na potrubí DN 110	ks	6	5546	33276

07.III	D+M protipožární manžeta s odolností EI 45, na potrubí DN 75	ks	7	5546	38822
07.IV	Opětovná montáž opticko-kouřového hlásiče požáru na podhled	ks	1	800	800
07.V	D+M požárního stěnového uzávěru pro vyústění VZT v podhledu, EI 45 DP1	ks	1	5936,8	5936,8
07.VI	Dotěsnění stávajících prostupů (např. dozdění, dobetonování)	m ³	1	8560	8560
07.VII	Přesun hmot tonážní pro prvky požární ochrany	t	2,5	999	2497,5
8	OSTATNÍ				
08.I	Elektroinstalace učebny vedle Bufetu včetně revize, zařízení staveniště	kpl	1	17351	17351
08.II	Montáž lehkého přenosného lešení, výška do 2m	m ²	20	250	5000
08.III	Demontáž lehkého přenosného lešení, výška do 2m	m ³	20	250	5000
08.IV	Úklid budov občanské výstavby	m ²	61,5	189	11623,5
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					251 431

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.:	4										
ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.:	4										
Název stavby: UHK-objekt OSV-Stavební úpravy bufetu UHK Akceptační číslo: Zhotovitel: LOPO společnost s r.o. Se sídlem: Kotěrova 847, 500 03 Hradec Králové IČ 49284487, DIČ CZ49284487											
Název změny:	Stavební úpravy konstrukcí, TZB - výplně otvorů, elektroinstalace, VZT										
Důvod změny: Na základě dodatečných požadavků provozu a zjištění na stavbě je nutné provést opravu stávajícího potrubí VZT v podstřešním prostoru, úpravu a zesílení střešní konstrukce pro instalaci nového ventilátoru, D+M nových dvírek VZT. Dále bude provedena výroba atypických svítidel dle požadavků vyplývajících z PD (současný trh nenabízí typová svítidla) a D+M nových hodin (jednotného času) a zásobníků na papírové ručníky WC M a WC Ž . Dále bude provedena dodávka a montáž interiérových dveří do místnosti č. 238 (stávající výplně otvorů rozměrově nelze											
Popis změny : Na základě dodatečných požadavků provozu a zjištění na stavbě je nutné provést opravu stávajícího potrubí VZT v podstřešním prostoru, úpravu a zesílení střešní konstrukce pro instalaci nového ventilátoru. Dále bude provedena výroba atypických svítidel dle požadavků vyplývajících z PD dodávka a montáž interiérových dveří D01 do místnosti č. 238 (stávající výplně otvorů rozměrově nelze použít do stavební konstrukce), dodávka a montáž nových hodin (jednotného času) a dodávka a montáž zásobníků na papírové ručníky WC M a WC Ž .											
Cena změny <table border="0"> <tr> <td>Odpočet (bez DPH)</td> <td>-</td> <td>113 760 Kč</td> </tr> <tr> <td>Přípočet (bez DPH)</td> <td></td> <td>222 272 Kč</td> </tr> <tr> <td>Celková cena změny (bez DPH)</td> <td></td> <td>108 512 Kč</td> </tr> </table>			Odpočet (bez DPH)	-	113 760 Kč	Přípočet (bez DPH)		222 272 Kč	Celková cena změny (bez DPH)		108 512 Kč
Odpočet (bez DPH)	-	113 760 Kč									
Přípočet (bez DPH)		222 272 Kč									
Celková cena změny (bez DPH)		108 512 Kč									
Smluvní termín dokončení díla:	14.10.2022										
Konečný termín realizace díla je provedením této změny:	14.10.2022										
Za zhotovitele: <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Schvaluji:</td> <td>dne:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="height: 40px;"></td> </tr> </table>				Schvaluji:	dne:						
	Schvaluji:	dne:									
Za autorský dozor a GP <table border="0"> <tr> <td>Schvaluji:</td> <td>dne:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> </table>			Schvaluji:	dne:							
Schvaluji:	dne:										
Za objednatele: <table border="0"> <tr> <td>Schvaluji:</td> <td>dne:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> </table>			Schvaluji:	dne:							
Schvaluji:	dne:										

Soupis obchodních příloh změnového listu:	Soupis technických příloh změnového listu:
Rozpočet: změna rozsahu prací	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: UHK-objekt OSV-Stavební úpravy bufetu UHK
Objekt: Změny ZL4

Část: Stavební úpravy konstrukcí, TZB - výplně otvorů, elektroinstalace, VZT

Objednatel: Universita Hradec Králové, Rokitsanského 62, HK

Zhotovitel: LOPO společnost s r.o., Kotěrova 847, 500 03 Hradec Králové

Zpracoval: Matěj Miro

Místo: Hradec Králové, UHK budova OSV

Datum: 5.9.2022

Č. pol.	Název položky	dodané množství	pozn.	m.j.	cena za m.j.	cena celkem bez DPH
E	Dodatečné úpravy elektroinstalece, osvětlení					67 246,38 Kč
E.1.2. odečet	Závěsná LED trubice T8 1200mm na lankovém závěsu, 4000K, vertikální S.H. +2,500, horizontální S.H. +2,700/+3,500, 24W; typ B1	-48,000		ks	2 370,00	-113 760,00 Kč
E.1.2.1. přípočet	Výroba +D atypických závěsných LED trubice T8 1200mm na lankovém závěsu, 4000K, vertikální S.H. +2,500, horizontální S.H. +2,700/+3,500, 24W; typ B1	48,000		ks	2 581,90	123 931,20 Kč
E.1.2.2. přípočet	příplatek 7%	7,000		%	1 239,31	8 675,18 Kč
E.1.2.12	D+M světelného reklamního poutače - vnitřní, včetně závěsného a montážního systému	1,000		kpl	29 700,00	29 700,00 Kč
E.2.19.	Elektrické přepojení výtahu	1,000		kpl	10 200,00	10 200,00 Kč
E.2.20	D+M nových hodin (jednotný čas)	1,000		kpl	8 500,00	8 500,00 Kč
D	Dodatečné úpravy VZT					25 432,00 Kč
D.1.2.1	Úprava připojovacího potrubí VZT pro nový střešní ventilátor (přechod 200x150/200, potrubí pr.200mm, přechod 200/350x350, oplechování soklového střešního nástavce s naletováním na stávající titaninkovou konstrukci), D+M nosná konstrukce střeš. ventilátoru včetně úprava střešní konstrukce, střešního pláště včetně a oplechování.	1		kpl	17 500,00	17 500,00 Kč
D.1.2.2	Dodávka relé pro VZT	1		ks	932,00	932,00 Kč
D.1.2.2.	D+M dvířek VZT	1		kpl	7 000,00	7 000,00 Kč
A	Výplně otvorů					9 853,63 Kč
A.1.1.1	D+M interiérových dveří včetně zárubně, kování apod. do učebny m.238 (CN S0056391)	1		kpl	9 209,00	9 209,00 Kč
A.1.1.2	příplatek 7%	7		%	92,09	644,63 Kč
B	Zařizovací předměty - investice					5 980,00 Kč
B.1.16.	D+M zásobníku na jednotlivé papírové ručníky, nerez, mat	2		kpl	2 990,00	5 980,00 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH						108 512,01 Kč