

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo (dále jen dodatek)

na dodávku stavby „UHK – objekt OSV – Stavební úpravy bufetu UHK“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

objednatel: **Univerzita Hradec Králové**
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený rektorem: prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D.

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Aleš Klicnar - kvestor
Ing. Radek Šilhán - vedoucí investičního oddělení

zástupce ve věcech technických:
Ing. Radek Šilhán

IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094

telefon: +420 493 332 511, 493 332 551
e-mail: radek.silhan@uhk.cz

a

zhotovitel: **LOPO společnost s r.o.**
se sídlem: Kotěrova 847, Hradec Králové, 50003
poštovní spojení: Kotěrova 671, Hradec Králové, 50003

zastoupený: Matějem Mirem, jednatelem společnosti

zástupce v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Matějem Mirem

zástupce ve věcech technických - stavbyvedoucí:
Pavel Tomášek

IČ: 49284487
DIČ: CZ 49284487

bankovní spojení: **FIO banka, a.s.**
číslo účtu: 77444702777/2010

telefon: 777211826
e-mail: matejmiro@seznam.cz

uzavírají dle čl. I odstavec 5) Smlouvy, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující
Dodatek:

čl. I

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 2. 5. 2022 Smlouvu, jejímž předmětem bylo ujednání o právech a povinnostech smluvních stran v souvislosti se zhotovením stavby „**UHK – objekt OSV – Stavební úpravy bufetu UHK**“
- 2) Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku, který navazuje na uvedenou Smlouvu a kterým se doplňují a mění některá ustanovení Smlouvy.

čl. II

- 1) Smluvní strany tímto Dodatkem upravují uzavřenou Smlouvu ve vymezení předmětu díla, ve stanovení celkové ceny za změny a ve změně termínu plnění (předání díla) jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tudíž nebyly obsaženy v zadávací projektové dokumentaci.

Změnové listy obsahují:

ZL1 – Rekonstrukce podlahy – změna spočívá ve vybourání stávajícího, staticky nevyhovujícího a nesoudržného podkladního betonu a vybetonování nové podkladní vyztužené betonové vrstvy v celé ploše prostoru bufetu pro možnou aplikaci finální nášlapné vrstvy (stěrky) předepsané v PD. (nepředvídatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ).

ZL2 – Stavební úpravy konstrukcí – změny spočívají především v doplnění podhledu v zázemí bufetu, zakrytí odkrytých rozvodů ZTI SDK konstrukcí, zapravení odkrytých a neomítnutých konstrukcí stropů a stěn. U rozvodů TUV byl topný kabel nahrazen systémem cirkulace a dalšími podružnými vodoměry. V rámci změn nebudou provedeny rozvody ZTI a Elektro pro nerealizovaný bar na terase. Vstupní plastové dveře z bufetu na terasu byly změněny na hliníkové včetně snížení prahu (vše z důvodu poskytnutí záruky). Výdejní okno na terasu bylo zrušeno. (nepředvídatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ).

- 2) S ohledem na dodatečné požadavky PBŘ musí instalované požární dveře oddělující nový prostor skladu splňovat požární odolnost alespoň EW 30 DP3. Požární odolnost uzávěrů musí být doložena certifikátem výrobce. Požární dveře dále musí být označeny štítkem v souladu s vyhláškou 202/1999 Sb. v platném znění a musí být osazeny samozavíračem s klasifikací C2 podle ČSN EN 13501-2+A1. Požární uzávěry musí být uzavřeny po každém otevření, zároveň je zakázáno tyto uzávěry doplňovat zařízeními, která by blokovala jejich samočinné uzavření.

čl. III

1. Smluvní strany tímto Dodatkem upravují Smlouvu ve stanovení termínu plnění díla.

Článek III, odstavec 2) Smlouvy se mění tak, že nově zní:

čl. III

Lhůty plnění

2/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II – Předmět smlouvy - díla této smlouvy v těchto termínech:

a) Termín úplného dokončení a předání díla: do 14.10.2022

b) Postupové body pro zhotovení díla

PB1 – termín dokončení stavební připravenosti a zprovoznění potřebných technologických zařízení TZB z důvodu možné instalace gastro-zařízení v prostoru

bufetu ve 2.NP: do 19.9.2022

Čl. IV

1. Smluvní strany tímto dodatkem upravují Smlouvu ve stanovení ceny díla

Článek IV odstavec 1) Smlouvy se mění a doplňuje tak, že nově zní

Čl. IV Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že **cena za zhotovení stavby** provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Původní text:

Cena celkem bez DPH	4 274 551,62 Kč
DPH 21%	897 655,84 Kč
Cena celkem vč. DPH	5 172 207,46 Kč

slovy: pětmilionůstosedmdesátdvatisícdvěstěsedmcelýchčtyřicetšest korun českých včetně daně z přidané hodnoty

se nahrazuje textem:

Cena celkem bez DPH	4 619 948,62 Kč
DPH 21%	970 189,21 Kč
Cena celkem vč. DPH	5 590 137,83 Kč

slovy: pětmilionůpětsetdevadesáttisícstotřicetsedmcelýchosmdesáttři korun českých včetně daně z přidané hodnoty

2/ Vliv změnových listů na cenu díla

ZL1: zvýšení ceny z investičních prostředků				
cena bez DPH	282 615,- Kč	DPH 21%	59 349,15 Kč	celkem 341 964,15 Kč
ZL2: zvýšení ceny z investičních prostředků				
cena bez DPH	62 782,- Kč	DPH 21%	13 184,22 Kč	celkem 75 966,22 Kč

Zvýšení ceny z investičních prostředků

ZL1 až 2 bez DPH	345 397,00 Kč	DPH 21%	72 533,37 Kč	celkem 417 930,37 000,00 Kč
-------------------------	----------------------	---------	---------------------	------------------------------------

Cena ve Smlouvě:

bez DPH **4 274 551,62 Kč.** DPH 21% **897 655,84 Kč.** celkem **5 172 207,46 Kč**

Nová cena díla:

bez DPH **4 619 948,62 Kč,** DPH 21% **970 189,21 Kč,** celkem **5 590 137,83 Kč**

Článek IV odstavec 10) Smlouvy se mění a doplňuje tak, že nově zní

Cena díla vyjadřuje ocenění prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků.

Původní text:

Investiční část z celkové ceny za dílo (INV) činí 4 575 060,36 Kč vč. DPH

Neinvestiční část z celkové ceny za dílo (NEINV) činí 5977 147,10 Kč vč. DPH

Se nahrazuje textem:

Investiční část z celkové ceny za dílo (INV) činí 4 992 990,73 Kč vč. DPH

Neinvestiční část z celkové ceny za dílo (NEINV) činí 597 147,10 Kč vč. DPH

čl. V

1. Ostatní ustanovení uzavřené Smlouvy zůstávají nedotčena, tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.

2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a obsahuje v příloze změnové listy ZL1 a ZL2 včetně soupisů prací.

3. Nebude-li tento dodatek podepsán elektronicky, pak je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy Zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Kopie změnových listů ZL1 a ZL2.

V Hradci Králové dne

za zhotovitele:

V Hradci Králové, dne

za objednatele:

.....
Matěj Miro, jednatel společnosti

.....
prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D. - rektor

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.:		1
ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.:		1
Název stavby:	UHK-objekt OSV-Stavební úpravy bufetu UHK	
Akceptační číslo:	LOPO společnost s r.o.	
Zhotovitel:	Se sídlem: Kotěrova 847, 500 03 Hradec Králové IČ 49284487, DIČ CZ49284487	
Název změny:	Rekonstrukce podlahy bufetu OSV	
Důvod změny, kdo ji vyvolal:		
Důvodem změn jsou zjištěné skutečnosti při realizaci stávající stavby, které objednatel jednající s řádnou péčí nevešlel a nemohl předpokládat. Při odkrytí vrchní nášlapné vrstvy podlahy bylo zjištěno že v celém prostoru bufetu je stávající podkladní beton značně nesoudržný, poškozený, rozdělený na několik menších ploch. Z těchto důvodů je staticky nevyhovující pro aplikaci finální nášlapné vrstvy (stěrky) předepsané v PD. <i>Kategorie víceprací D</i>		
Popis změny :		
V rámci rekonstrukce podkladní vrstvy podlahy bude odstraněn nevyhovující a nesoudržný podkladní beton a to v celé své tloušťce a v celé ploše prostoru bufetu, až na nosnou stropní konstrukci mezi 1.NP a 2.NP. Nově bude v celé ploše prostoru bufetu položena předepsaná kročejová izolace a na ni bude proveden nový vyztužený betonový potěr v tl. cca 8cm. Následně budou provedeny dilatační spáry předepsané GP.		
Cena změny		
Odpočet (bez DPH)	- Kč	
Přípočet (bez DPH)	282 615 Kč	
Celková cena změny (bez DPH)	282 615 Kč	
Smluvní termín dokončení díla:	15.08.2022	
Konečný termín realizace díla je provedením této změny:	nemění se	
Za zhotovitele:		
	Schvaluji:	dne:
Za autorský dozor a GP		
Schvaluji:	dne:	
Za objednatele:		
Schvaluji:	dne:	

Soupis obchodních příloh změnového listu:		Soupis technických příloh změnového listu:	
Rozpočet: změna rozsahu prací			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: UHK-objekt OSV-Stavební úpravy bufetu UHK

Objekt: Změny ZL1

Část: Rekonstrukce podlahy bufetu OSV

Objednatel: Universita Hradec Králové, Rokitanského 62, HK

Zhotovitel: LOPO společnost s r.o., Kotěrova 847, 500 03 Hradec Králové

Zpracoval: Matěj Miro

Místo: Hradec Králové, UHK budova OSV

Datum: 30.6.2022

Č. pol.	Název položky	dodané množství	pozn.	m.j.	cena za m.j.	cena celkem bez DPH
1	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4m2	12		m3	3420	41 040,00 Kč
2	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	26,4		t	815	21 516,00 Kč
3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	26,4		t	305	8 052,00 Kč
4	Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1km	396		t	25	9 900,00 Kč
5	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	26,4		t	1455	38 412,00 Kč
6	Potěr cementový hlazený dřevěným hladítkem tl do 20 mm ploch rovinných pl přes 30 m2	150	(2cm)	m2	282	42 300,00 Kč
7	Příplatek ZKD 10 mm tl u cementového potěru ploch rovinných hlazeného dřevěným hladítkem	900	(6cm)	m2	43,4	39 060,00 Kč
8	Řezání dilatačních spár š 10 mm hl přes 10 do 20 mm v čerstvé betonové mazanině	40		m	84,3	3 372,00 Kč
9	Dilatační pás po obvodu.	100		m	28,4	2 840,00 Kč
10	Folie podlahová proti protečení řídkého potěru 200µm	150		m2	84,2	12 630,00 Kč

Č. pol.	Název položky	dodané množství	pozn.	m.j.	cena za m.j.	cena celkem bez DPH
1	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4m2	12		m3	3420	41 040,00 Kč
2	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	26,4		t	815	21 516,00 Kč
11	Kročejová izolace EPS 5000	150		m2	115,24	17 286,00 Kč
12	Armování - svařované sítě -kari sítě 150x150x5	0,378		t	52400	19 807,20 Kč
13	Příplatek za beton ZAPA SLIM CT-C30-F6 (postři betonu antidehydratační směsí po aplika a technolog na betonárce i na místě v ceně)	12		m3	2200	26 400,00 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH						282 615,20 Kč

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.:	2	
ZMĚNOVÝ LIST (ZL) č.:	2	
Název stavby:	UHK-objekt OSV-Stavební úpravy bufetu UHK	
Akceptační číslo:	LOPO společnost s r.o.	
Zhotovitel:	Se sídlem: Kotěrova 847, 500 03 Hradec Králové IČ 49284487, DIČ CZ49284487	
Název změny:	Stavební úpravy konstrukcí	
Důvod změny:		
Na základě požadavku provozu je nutné doplnit do zázemí bufetu minerální podhled, zakrýt nalezené rozvody SDK obkladem a zapravit neomítnuté stropy v protoru konzumace jídel. Vzhledem ke smluvnímu vypuštění osazení venkovního baru se nebudou realizovat ani potřebné rozvody. V zázemí bufetu byl dle pokynů provozovatele posunut dřez a jeho nové umístění zhotovitel projednal s hygienou a v případě požadavku zhotovitel obstará nové kladné stanovisko KHS HK. U rozvodů teplé vody byl nahrazen topný kabel doplněním cirkulace a dalších podružných vodoměrů. Vstupní dveře do bufetu byly změněny z plastových, na které by nemohla být poskytnuta záruka pro svou velkou šířku, na hliníkové. A byl snížen práh, aby byl bufet přístupný i lidem se sníženou pohyblivostí. Posuvné výdejní okno na terasu bylo zrušeno, protože je již v reálu provedeno v dostatečném provedení.		
Popis změny :		
Doplnění příslušných přípočtových položek, vyčíslení méněpráci rozvodů venkovního baru a posunutí dřezu v zázemí, odečet původních plastových dveří a ocenění nových hliníkových; záměna rozvodů teplé vody a odečet posuvného okna.		
Cena změny		
Odpčet (bez DPH)	-	113 910,00 Kč
Přípočet (bez DPH)		176 692,49 Kč
Celková cena změny (bez DPH)		62 782,49 Kč
Smluvní termín dokončení díla:	15.08.2022	
Konečný termín realizace díla je provedením této změny:	nemění se	
Za zhotovitele:		
	Schvaluji:	dne:
Za autorský dozor a GP		
Schvaluji:	dne:	Za objednatele:
		Schvaluji:
		dne:

Soupis obchodních příloh změnového listu:

Soupis technických příloh změnového listu:

Rozpočet: změna rozsahu prací	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: UHK-objekt OSV-Stavební úpravy bufetu UHK

Objekt: Změny ZL2

Část: Stavební úpravy konstrukcí

Objednatel: Universita Hradec Králové, Rokitsanského 62, HK

Zhotovitel: LOPO společnost s r.o., Kotěrova 847, 500 03 Hradec Králové

Zpracoval: Matěj Miro

Místo: Hradec Králové, UHK budova OSV

Datum: 22.7.2022

Č. pol.	Název položky	dodané množství	pozn.	m.j.	cena za m.j.	cena celkem bez DPH
1	D+M kazetového podhledu-Panel minerální - kazeta bílá 600x 600mm bílý tl 12mm (C02), rastrové profily - bílé	44,29		m2	1 410,00	62 447,49 Kč
2	D+M Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou DFRH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 15 dB, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	12,000		m2	1 450,00	17 400,00 Kč
3	D+M povrchů strop, nanesením lepidla s perlínky, přeštukování, začištění, výmalba	33,600		m2	275,00	9 240,00 Kč
4	Měněpráce Bar - Terasa ZTI, Elektro, stavba					
4.1.	ZTI - VODA KANALIZACE - rozvody pro nerealizovaný venkovní bar (rozvody HT a PPR včetně tvarovek a izolace, roháčky - ventily, sifony, baterie, drobný montážní materiál)	1		kpl		-8 800,00 Kč
4.2.	ELEKTROINSTALACE - pro nerealizovaný venkovní bar a posezení (kabely, krabičky, jističe, chrániče, osvětlení LED pásky, zásuvky a boxy, chráničky monoflex, drobný montážní a kotevní materiál)	1		kpl		-31 200,00 Kč
4.3.	STAVBA - prostupy, připravenost a zapravení	1		kpl		-5 320,00 Kč
5	Měněpráce mytí rukou - přemístění dřezu ZTI					
5.1.	ZTI - rozvody vody a kanalizace	1		kpl		-3 860,00 Kč
6.	VSTUPNÍ DVEŘE NA TERASU					
766660000	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	1		ks	-2 500,00	-2 500,00 Kč
	<i>Poznámka k položce: Exteriérové dveře D/05, jednokřídlové, 1000x2200mm, otočné, prosklené, plastové, bílá barva, s fixním nadsvětlíkem, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou RC2, napojeno na EZS, se samozavíračem, s prahem, Ud<1,2W/(m2.K), v prostoru poutce logo, celkový rozměr sestavy 1200x3800mm</i>					
61161000	Exteriérové dveře D/05, jednokřídlé 1000x2200	1		ks	-49 250,00	-49 250,00 Kč
	<i>Poznámka k položce: Exteriérové dveře D/05, jednokřídlové, 1000x2200mm, otočné, prosklené, plastové, bílá barva, s fixním nadsvětlíkem, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou RC2, napojeno na EZS, se samozavíračem, s prahem, Ud<1,2W/(m2.K), v prostoru poutce logo, celkový rozměr sestavy 1200x3800mm</i>					
7.1.	D+M vstupních venkovních dveří včetně nadsvětlíku, hliníkové, včetně zárubně, otevíravé, bílé dle CN č. MEA20089/1 z 13.6.2022	1		ks	65 000,00	65 000,00 Kč
7.2.	Koordinační přírážka 7% dle SOD	7		%	65 000,00	4 550,00 Kč
7.3.	Zajištění stavební připravenosti včetně odbourání prahu dle detailu C.06 - deatil prahu dveří D/05	1		kpl	8 650,00	8 650,00 Kč
8	ZTI vnitřní rozvody teplé vody - varianta samostatné měření za topný kabel	1		kpl	0,00	0,00 Kč
9	Posuvné okno terasa - odečet					
766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdíva, výšky do 1,5 m, O/02	1		m2	-2 420,00	-2 420,00 Kč
	<i>Poznámka k položce: Okna do stávajícího rámu O/02, dvoukřídlové, posuvné, 1050x950mm, číré dvojsklo, barva rámu bílá, Uw<1,2W/(m2.K)</i>					
61140000	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m, O/02	1		ks	-8 560,00	-8 560,00 Kč
	<i>Poznámka k položce: Okna do stávajícího rámu O/02, dvoukřídlové, posuvné, 1050x950mm, číré dvojsklo, barva rámu bílá, Uw<1,2W/(m2.K)</i>					
766622812	Demontáž okenních konstrukcí jednoduchých dřevěných, plochy otvoru přes 1 do 2 m,2 O/02	1		m2	-2 000,00	-2 000,00 Kč
	<i>Poznámka k položce: demontáž včetně vyvážení křídel</i>					
10	Omitky u WC a šachtě VZT					
10.1.	Oprava stávajících omítek, penetrace, aplikace lepidla s armovací tkaninou vertex, druhá vrstva lepidla, osazení 16 bm rohové hliníkové lišty, stěrka Uniflot, sárová finální stěrka včetně broušení	19		m2	495,00	9 405,00 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH						62 782,49 Kč