

Obchodní podmínky (smlouva o dílo) na dodávku stavby „UHK – objekt OSV – Stavební úpravy bufetu UHK“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

objednatel: Univerzita Hradec Králové
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený rektorem prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D.

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Aleš Klicnar - kvestor
Ing. Radek Šilhán - vedoucí investičního oddělení

zástupce ve věcech technických:
Ing. Radek Šilhán

IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094

telefon: +420 493 332 511, 493 332 551
e-mail: radek.silhan@uhk.cz

a

zhotovitel: L O P O společnost s r.o.
se sídlem: Kotěrova 847, Hradec Králové, 50003
poštovní spojení: Kotěrova 671, Hradec Králové, 50003

Zastoupený: Matějem Miro, jednatelem

zástupce v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Matěj Miro

zástupce ve věcech technických - stavbyvedoucí:
Pavel Tomášek

IČ: 49284487
DIČ: CZ49284487

bankovní spojení: FIO banka, a.s.
číslo účtu: 7744470277/2010

telefon: 777211826
e-mail: matejmiro@seznam.cz

čl. I Základní ustanovení

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo, jeho jednotlivé části, v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí.

2/ Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo, jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3/ Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

4/ Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

5/ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6/ Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

7/ Místo plnění předmětu smlouvy: Objekt společné výuky (OSV) Univerzity Hradec Králové, na adrese Hradecká 1227/4, 500 03 Hradec Králové (dle provozního značení objednatele).

čl. II Předmět smlouvy – díla

1/ Předmětem této smlouvy je **zhotovení stavby „UHK – objekt OSV – Stavební úpravy bufetu UHK“ (dále i „stavba“)**.

2/ **Zhotovením stavby se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.).**

3/ V rámci realizace stavby budou řešeny, mimo jiné, i následující hlavní činnosti – ucelené stavební práce

a) Stavební úpravy prostoru bufetu UHK v objektu OSV, tzn. především

- bourání stávajících a výstavba nových dělicích konstrukcí příček v rámci nového dispozičního řešení prostoru bufetu
- kompletní rekonstrukce podlahy (včetně celoplošného odbourání stávající konstrukce keramické dlažby prostoru bufetu),
- úprava konstrukcí podhledů včetně nových
- úprava povrchů stěn a stropů
- úprava výplní otvorů

b) Úpravy rozvodů TZB, tzn. především:

- úprava VZT a ÚT, (včetně potřebné přípravy pro napojení nové gastro-technologie),

- nová elektroinstalace - SILNOPROUD a SLABOPROUD (včetně potřebné přípravy pro napojení nové gastro-technologie),
 - nové osvětlení
 - nové rozvody vodovodu, kanalizace (včetně potřebné přípravy pro nové napojení gastro-technologie)
 - dodávka a montáž nové zdravotní techniky
- c) Dodávka nového nábytku a mobiliáře
- d) Dodávka a montáž nového přívodního kabelu pro elektrické připojení bufetu UHK z rozvodny v 1.NP v objektu OSV

4/ Rozsah předmětu stavby a základní podmínky pro provádění stavby jsou vymezeny níže uvedenými dokumenty:

- nabídkový položkový rozpočet zhotovitele za zhotovení stavby (viz. příloha č. 1 této smlouvy),
- projektová dokumentace pro provádění stavby („DPS“) s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BUFETU UHK – REVIZE I, HRADECKÁ 1227/4, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ“ zpracovaná společností „STUDIO PHX S.R.O. JANKOVCOVA 1535/2A, 170 00 PRAHA 7“, vč. dokladové části (viz. příloha č. 2 této smlouvy o dílo),

vše předané objednatelem zhotoviteli.

5/ Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, vnitřní povrchy dotčených prostor budovy OSV, fasáda, apod.),
- uvedení všech technických zařízení budovy (zařízení „TZB“) „OSV“ a všech ostatních prvků a konstrukcí budovy „OSV“ dotčených stavbou do stavu odpovídajícímu původnímu využití; dotčené technologie, prvky a konstrukce budovy; dotčené prostory budovy „OSV“ (terasy a předloženého schodiště hlavního vstupu, vnitřních vstupních prostorů a chodeb, technologie zdravotně technických instalací, vč. zařízení požárního vodovodu, a ústředního topení, vzduchotechniky a měření a regulace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, apod.) musí být pro provedení stavby plně funkční,
- **provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu dotčené budovy „OSV“ Univerzity Hradec Králové, při provádění stavby**
- vypracování dílčí výrobní či jiné technické dokumentace nutné pro realizaci stavby, včetně předkládání souvisejících technických a technologických předpisů výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků, vč. provedení nutného doměření přesných rozměrů jednotlivých stávajících konstrukcí - na místě stavby; předkládání technologických postupů výstavby před zahájením daných prací,
- **zajištění výrobní dokumentace - technologických postupů a provedení potřebných dočasných technických opatření při provádění vypouštění médií z dotčených páteřních rozvodů TZB předmětné budovy „OSV“, po nezbytně nutnou dobu - v průběhu provádění smlouvou předepsaných prací na úpravách těchto zařízení TZB budovy; zajištění výrobní dokumentace.**
- **zajištění a předložení všech potřebných dokladů pro řádnou a předepsanou kolaudaci díla.**

6/ Předmětem plnění není:

- zajištění stavebního povolení,
- zajištění kolaudace stavby,

7/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě (viz čl. I, odst. 5/, této smlouvy).

8/ Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě, formátu PDF. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována ve formě a obsahu dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb, „o dokumentaci staveb“, v platném znění. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem zástupce zhotovitele ve věcech technických a razítkem zhotovitele.

9/ Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerou potřebnou a nutnou kooperaci a součinnost s dodavatelem gastro-technologie při její instalaci. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pro dodavatele gastro-zařízení. Rozsah dodávky dodavatele gastro-zařízení viz. příloha č.3 této smlouvy o dílo.

10/ Zhotovitel bude práce koordinovat s tvůrcem jednotného grafického vizuálního stylu UHK panem MgA. Jiřím Tomanem, Ph.D. tel: 775 314 420, e-mail: toman@sudetype.com

Čl. III **Lhůty plnění**

1/ Jako **termín zahájení stavebních prací** se sjednává den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po uzavření smlouvy.

2/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II – Předmět smlouvy - díla této smlouvy v těchto termínech:

a) Termín úplného dokončení a předání díla: do 15.8.2022

b) Postupové body pro zhotovení díla

PB1 – termín dokončení stavební připravenosti a zprovoznění potřebných technologických zařízení TZB z důvodu možné instalace gastro-zařízení: do 30.7.2022

3/ Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,

4/ Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Čl. IV **Cena díla**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena **za zhotovení stavby** provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	4 274 551,62 Kč
DPH 21%	897 655,84 Kč
Cena celkem vč. DPH	5 172 207,46 Kč

slovy: pětmilionůstosedmdesátdvatisícdvěstěsedmcelýchčtyřicetšest korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

2/ Cena za zhotovení díla, resp. její část za zhotovení stavby je podrobněji členěna v nabídce, resp. v cenové části této nabídky - nabídkovém položkovém rozpočtu. Kopie tohoto nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele je zároveň přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

3/ Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., „o cenách“, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako **cena nejvýše přípustná**. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH. Tímto není dotčeno použití ustanovení čl. V, odst.8/, této smlouvy.

4/ Pro obsah sjednané ceny jsou **rozhodující nabídkový položkový rozpočet zhotovitele za zhotovení stavby** k vyjmenovaným položkám tohoto rozpočtu (vše viz. příloha č. 1 této smlouvy).

5/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena jednotlivých položek soupisu prací obsahuje i doprovodné náklady na jejich montáž (zabudování), kterou je pro prvky těchto položek potřeba provést vzhledem k umístění a návaznosti těchto prvků na navazující konstrukce, tj. nutné přizpůsobení dodávaných věcí či konstrukcí.

6/ Sjednaná cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví po celou dobu realizace díla.

Rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám v uvedené lhůtě.

7/ Položkový rozpočet slouží (viz odst. 2/ tohoto článku smlouvy) k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v průběhu zpracování a podání své soutěžní nabídky, resp. ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu **žádným způsobem nezměnil věcný obsah jednotlivých položek soupisu prací ze zadávací dokumentace** pro výběrové řízení na dodávku díla dle této smlouvy – nezměnil pořadová čísla, označení cenové soustavy, kód položek, popis položek, měrnou jednotku, množství a výkaz výměr k uvedenému množství.

8/ Nebude-li možno vícepráce a méněpráce, které budou odsouhlaseny ve změnových listech ocenit dle položek nabídkového rozpočtu, pak budou práce oceněny následujícím způsobem:

- ceny prací dle „katalogů cen stavebních prací“, vydává ÚRS Praha a.s. nebo RTS Brno,
- cena víceprací a méněprací, které nebude možno výše uvedenými způsoby stanovit, bude stanovena jako cena obvyklá na trhu – doložená třemi nabídkami různých dodavatelů, případně jejich katalogovými cenami včetně 7% přírážky zohledňující náklady, výrobní a správní režii a zisk zhotovitele.

9/ V případě dodatečných změn prací má objednatel právo snížit rozsah plnění, dle této smlouvy, o práce neprovedené, které nejsou nezbytně nutné pro budoucí užívání díla.

10/ Cena díla vyjadřuje ocenění prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků.

Investiční část z celkové ceny za dílo (INV) činí 4 575 060,36 Kč vč. DPH.

Neinvestiční část z celkové ceny za dílo (NEINV) činí 597 147,10 Kč vč. DPH.

čl. V **Platební podmínky**

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2/ Cena za zhotovení stavby bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

Fakturace za každou provedenou činnost (kalendářní měsíc) bude vždy dělena na samostatné faktury vystavované na krytí z investičních prostředků a samostatné faktury na krytí z neinvestičních prostředků, v souladu s členěním nabídkového rozpočtu.

3/ Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do druhého dne následujícího měsíce soupis provedených prací zpracovaný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.

Objednatel je povinen se k tomuto „soupisu“ vyjádřit nejpozději do 6-ti pracovních dnů ode dne jejich obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se „soupisem“ souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, a to nejpozději do 10-tého dne příslušného následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Soupis provedených prací vystavený zhotovitelem musí, mimo jiné, souhlasit i se zápisy zhotovitele o postupu prací na díle - stavbě ve stavebním deníku.

4/ Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura vrácena a zhotovitelem vystavena nová a to na práce a dodávky odsouhlasené objednatelem.

5/ Součástí fakturace, **resp. součástí soupisu provedených prací, nemohou být výrobky, materiály a konstrukce nezabudované do předmětného díla (stavby)** ke dni vydání příslušného „soupisu“.

6/ Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne doručení.

7/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí vždy obsahovat jako přílohu soupis provedených prací oceněný a odsouhlasený podle dohodnutého způsobu.

Účetní doklady budou, mimo jiné, obsahovat i text s názvem této smlouvy o dílo.

8/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle znění tohoto zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

9/ V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti pak počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

čl. VI **Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2/ Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy České republiky („ČR“) a Evropské unie („EU“), ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3/ Stavební dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“ – v platném znění, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR a EU.

4/ Současně bude stavební dílo zhotoveno i v souladu s technologickými předpisy výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků.

5/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6/ Zhotovitel je povinen akceptovat dílčí změny v předmětu plnění díla (dodatečné změny v projektové dokumentaci nebo dodatečné změny uvedené v zápisech ve stavebním deníku) požadované objednatelem v průběhu provádění stavby.

Tyto změny provede zhotovitel jako dodatečné práce, v návaznosti na čl. I, odst. 5/, této smlouvy, nebo na základě samostatné objednávky od objednatele.

7/ Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část zadávací dokumentace, a to nejpozději před zahájením stavebních prací na příslušné – ucelené části díla, a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky předaných technických podkladů.

8/ Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9/ Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

10/ Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu objednatele v přilehlých venkovních prostorách a v přilehlých prostorách objektu „OSV“ a při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která omezí nežádoucí vlivy stavby (zejména hlučnost a prašnost) na okolní prostředí a bude šetřit zájmy objednatele. Současně se zavazuje, že bude

respektovat provozní potřeby objednatele - vzhledem k zaměstnancům, studentům a hostům vysokoškolského objektu „OSV“ UHK.

11/ Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o jejich množství a o způsobu jejich zneškodňování. Likvidace odpadů bude doložena kopiemi dokladů o převzetí likvidovaných odpadů oprávněným zpracovatelem. Všechny tyto doklady budou průběžně předávány objednateli.

12/ Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a organizací vtahujících se k předmětnému dílu, které byly předány ke dni podpisu smlouvy.

13/ Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a současně e-mail na zástupce „TDI“ a kontaktní osobu objednatele), a to nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

14/ Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

15/ Do 10-ti dnů od podpisu smlouvy zhotovitel vypracuje a předá „výchozí finanční a časový harmonogram realizace stavby“, ve kterém rozpracuje harmonogram realizace stavby.

16/ Zhotovitel je povinen k jednotlivým prvkům, zařízením a přístrojům určených k zabudování do stavby (dle této smlouvy o dílo) navrhnout pomocné nosné, spojovací a ostatní potřebné díly - vše jako součást své výrobní dokumentace. Tyto pomocné díly jsou přitom zhotovitelem zahrnuty v jednotlivých cenách položek dodávek, nebo položek montáží, příslušných prvků, zařízení a přístrojů stavby.

čl. VII

Kvalitativní podmínky, kontroly, zkoušky a revize

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a technickými normami souvisejícími s předmětem plnění. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Za nedostatky se nepovažují ty drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách (např. travní porosty, keřové porosty, přirozená vlhkost apod.).

3/ Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

4/ Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o vlastnostech výrobků a technologickými postupy výstavby, příp. certifikáty či atesty.

5/ Výrobky, materiály a konstrukce použité zhotovitelem pro realizaci díla budou, mimo jiné, splňovat i požadavky na stavby uvedené v § 156 stavebního zákona.

6/ Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují technické a kvalitativní podmínky zadávací dokumentace.

7/ Splnění požadavků na výrobky, materiály a konstrukce uvedených v odst. 4/ až odst. 6/ tohoto článku smlouvy (dále jen „**technické a kvalitativní požadavky**“) bude dále – souběžně prokazováno vždy i technickými listy jejich výrobců a dodavatelů.

8/ Všechny doklady prokazující splnění technických a kvalitativních požadavků uvedených v odst. 4/ až odst. 6/ tohoto článku smlouvy bude zhotovitel předkládat objednateli průběžně po celou dobu provádění díla, vždy před jejich zabudováním do stavby.

Tuto povinnost bude zhotovitel plnit v dostatečném předstihu, a to tak aby objednatel mohl žádat o prověření jiných možností dodávek a přitom nebyl ohrožen průběh plnění díla (bude projednáváno při řádných kontrolních či technických kontrolních dnech stavby).

čl. VIII

Povinnosti zhotovitele v místě realizace stavby

1/ Zhotovitel stanovuje jako osobu pověřenou vedením stavby na místě realizace stavby - **stavbyvedoucího: p. Pavel Tomášek**

Tato osoba zhotovitele stavby je stavbyvedoucím dle § 153 stavebního zákona, a osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby ze strany zhotovitele dle § 160 stavebního zákona. Dále je tato osoba povinna za zhotovitele vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

2/ Stavbyvedoucí bude v době provádění stavebních prací trvale přítomen na staveništi. U této osoby zhotovitele bude po dobu realizace díla (stavby) uložen stavební deník.

3/ Stavbyvedoucí zhotovitele bude zajišťovat, nad rámec ostatních povinností zhotovitele uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, zejména následující povinnosti zhotovitele v rámci realizace díla:

- zajištění neprodleného odstraňování případných odchylek a závad zjištěných kompetentními účastníky (např. správci dotčeného objektu, vlastníky dotčených pozemků venkovního staveniště a správci technické infrastruktury v ploše venkovního staveniště),
- spolupráce při navrhování a následném provádění neprodlených opatření na odstranění na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, v průběhu realizace stavebního díla,
- **předkládání dokumentů dílčí výrobní či jiné technické dokumentace zhotovitele, nutné pro realizaci stavby, ke kontrole a odsouhlasení TDI a objednateli,**
- **předložení všech potřebných dokumentů a zajištění součinnosti pro řádnou a předepsanou kolaudaci díla**

a dále následující činnosti po dokončení stavebních prací:

- zajištění zaškolení pracovníků objednatele.

4/ Smluvní strany se dohodly, že změna osoby stavbyvedoucího je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

- zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení takové změny,
- objednatel si vyhrazuje právo schválit nového stavbyvedoucího, který splňuje požadavky uvedené min. v tomto článku smlouvy; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení,

- nový stavbyvedoucí prokáže předložením relevantních dokladů srovnatelné zkušenosti s původním stavbyvedoucím

čl. IX

Součinnost objednatele

1/ Objednatel bude pravidelně organizovat kontrolní dny - jednání a na tyto dny vysílat mimo jiné svého odpovědného pověřeného zástupce.

2/ **Objednatel pověřil výkonem technického dozoru:, „technický dozor objednatele“ nebo „TDI“.**

Výše uvedená osoba TDI je oprávněna vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a pro objednatele se zhotovitelem připravit podklady pro uzavření nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla. Technický dozor objednatele zastupuje objednatele v době jeho nepřítomnosti při prováděných zkouškách, kontrolách, inspekcích apod..

Pracovníci technického dozoru objednatele **nejsou** oprávněni činit při své činnosti kroky, které by vedly ke změně smlouvy o dílo a změně podmínek dodávek dle této smlouvy bez souhlasu zástupce objednatele.

3/ Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, kontrolní dny - jednání nebo technické kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly prací, nejméně však dvakrát měsíčně, nejčastěji jednou týdně. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne písemně, nejméně dva pracovní dny před jeho konáním.

4/ Kontrolních dnů se bude účastnit stavbyvedoucí zhotovitele. V případě potřeby zajistí zhotovitel účast odpovědných zástupců speciálních dodávek, řemesel či dodavatelů.

5/ Organizační zabezpečení kontrolních dnů - v místě realizace stavby zajišťuje objednatel.

6/ Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku v době bránící vzniku dalších škod.

7/ **Technický dozor objednatele** není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, **je** však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele **příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo život nebo zdraví třetích osob.**

8/ Výkon technického dozoru objednatele nezakládá jeho zodpovědnost za nezjištění závad a nedostatků popsaných v tomto článku smlouvy.

čl. X

Projektová dokumentace, technické podklady

1/ Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy 2 x tiskopis níže uvedených podkladů pro realizaci stavby:

- projektovou dokumentaci pro provádění stavby („DPS“) s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BUFETU UHK – REVIZE I, HRADECKÁ 1227/4, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ“ zpracovaná společností „STUDIO PHX S.R.O. JANKOVCOVA 1535/2A, 170 00 PRAHA 7“, vč. dokladové části (viz. příloha č. 2 této smlouvy o dílo),
- Cedulka: „STAVBA POVOLENA“ (Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru).

- Seznam gastro – zařízení (je dodávkou provozovatele bufetu UHK viz. příloha č. 3 této smlouvy o dílo)

2/ Nejsou-li v některých případech položek soupisu prací, vymezeny technické charakteristiky a požadavky na výrobek nebo hmoty, použijí se k provedení díla standardní materiály a výrobky ke konkrétnímu účelu zpravidla používané, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. XI **Staveniště**

1/ Objednatel je povinen protokolárně předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část), nejpozději do 10-ti dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. K tomuto dni budou předány vnitřní a vnější plochy staveniště a napojovací body elektro (220 V a 380 V) a užitkové vody, vše v rozsahu dle příslušné PD pro provádění stavby.

O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí dokumentace stavby.

2/ Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

Objednatel umožní zhotoviteli provedení napojení elektrické energie a vody pro zařízení staveniště a pro výstavbu, vše na stávající inženýrské síti (domovní přípojky) a zařízení budovy „OSV“, ve vlastnictví Univerzity Hradec Králové, vše v rozsahu dle příslušné PD pro provádění stavby. Případné - nutné připojení stavby na zařízení veřejné technické infrastruktury (nad rámec rozsahu dle „PD“) si zajistí zhotovitel napřímo – se správcí těchto zařízení.

3/ Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jedná se, mimo jiné, i o tyto práce a náklady:

- technické dořešení – výrobní dokumentace pro zřízení napojovacích bodů energií pro zařízení staveniště,
- **úhradu spotřeby odebraných energií po dobu výstavby,**
- demontáž napojovacích bodů pro zařízení staveniště a uvedení dotčených technických zařízení do stavu odpovídajícímu jejich původnímu využití po ukončení výstavby.

4/ Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a energií, která musí na základě samostatně vystavených faktur ze strany objednatele nebo jiných vlastníků dotčených zařízení (dle způsobu provedení připojovacích bodů) uhradit.

5/ Zhotovitel zajistí oplocení venkovní plochy zařízení staveniště - z ocelového pletiva nebo jiného vhodného mechanicky odolného materiálu o výšce min. 1,5 m, a v případě potřeby i vhodné ohraničení ploch staveniště od přiléhajících prostor budovy „OSV“.

6/ Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

7/ Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8/ Před zahájením prací je zhotovitel povinen zajistit a následně i ověřit odpojení technologií „TZB“ dotčených stavebními pracemi od napájení příslušných médií a na místě - detekcí nebo sondami ověřit skutečné trasy rozvodů těchto technických médií.

čl. XII Stavební deník

1/ Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, ve formě a obsahu dle § 157 zák. č. 183/2016 Sb., stavebního zákona, a ve formě a obsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění pozdějších předpisů.

2/ Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 19.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

3/ Povinnost vést stavební deník končí termínem předání a převzetí dokončeného díla nebo termínem odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení. V případě výskytu závad z převzetí díla, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění. Rozhodný je termín, který nastane nejpozději.

4/ Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena v protokole o předání a převzetí staveniště a v úvodním listu každého stavebního deníku.

5/ Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6/ Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

7/ Zápisy ve stavebním deníku učiněné technickým dozorem objednatele jsou závazné pouze ve smyslu potvrzení běžných záznamů stavby, tj. potvrzení souladu průběhu stavby s projektovou dokumentací, technologickými postupy, časovým harmonogramem, apod..

Na veškeré zápisy ve stavebním deníku (obsah zápisů) které směřují k potřebě změny smlouvy (popisují změny oproti schválené projektové dokumentaci – vícepráce, méněpráce, aj.), je oprávněn reagovat pouze zástupce objednatele ve věcech technických.

8/ Zhotovitel je povinen na vyzvání, bezodkladně, předat objednateli nebo TDI první kopii denních záznamů stavebního deníku. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo poškození originálu stavebního deníku. **Při přejímacím řízení předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku objednateli** a objednatel zároveň v tento moment předá zhotoviteli zpět 1. kopie záznamů.

čl. XIII Splnění smlouvy a předání celého díla

1/ Splněním dodávky (viz předmět této smlouvy) se rozumí úplné a řádné dokončení celé stavby - díla, její vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech dle stavebního zákona v platném znění. Dílo bude považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy, nebo později sjednaných dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, tj. bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

2/ Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu a kvalitě dohodnuté v této smlouvě a nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící užívání díla.

3/ Zhotovitel vyzve minimálně 10 dní před stanoveným termínem předáním díla objednatele k prohlídce díla za účasti zástupce zhotovitele a objednatele. Zahájení této prohlídky se bude konat nejpozději 2 pracovní dny před stanoveným termínem předáním díla. K datu zahájení prohlídky díla zhotovitel dílo zprovozní, a předá objednateli a TDI všechny požadované doklady související s předávacím a přejímacím řízením. Na základě této prohlídky, ke dni ukončení prohlídky, bude sepsán soupis nedodělků a vad díla.

Po potvrzení ze strany technického dozoru investora bude tento soupis nedodělků a vad díla za objednatele potvrzovat zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických. Za zhotovitele potvrdí tento soupis nedodělků a vad díla zástupce ve věcech technických.

Pokud má dílo, ke dni ukončení prohlídky, alespoň jednu vadu bránící užívání díla nebo množství dílčích drobných vad nebo nedodělků, které ve výsledku též brání užívání díla, pak se dílo nepovažuje za způsobilé jeho předání a převzetí. Opakovaná každá další prohlídka posunuje povinnost objednatele dílo převzít až po uplynutí 5-ti kalendářních dnů od ukončení prohlídky předchozí.

4/ O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen zápis – „**protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší obě smluvní strany.

5/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí „protokol o předání a převzetí díla“ obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

6/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

7/ Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- požadovaná vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) dle čl. II, odst. 8/ této smlouvy,
- doklady o likvidaci odpadů stavby,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace, apod.),
- doklady o prokázání splnění „technických a kvalitativních požadavků“ na výrobky, materiály a konstrukci použité zhotovitelem ke zhotovení předávaného díla, předepsané a smluvně dohodnuté dle čl. VII, odst. 4/ až 6/, této smlouvy, vše ve formě závěrečné - souhrnné evidence dokladů,
- doklady (atesty) o požární odolnosti použitých materiálů a výrobků, apod.,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- zápisy o zaškolení obsluhy,
- seznam subdodavatelů dle čl. XVI, odst. 1/, této smlouvy
- stavební deník (deníky) a montážní deníky, originály.

8/ Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9/ V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu způsobilém pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré

náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

čl. XIV **Záruční lhůty, zajištění závazku**

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **60 kalendářních měsíců**.

3/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

4/ Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

5/ Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.

V případech, kdy se bude jednat o vadu, která bude bránit řádnému užívání díla, případně bude hrozit nebezpečí škody velkého rozsahu, tak se jedná o „havárii“.

6/ Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů, **v případě havárie do dvou pracovních dnů**, po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7/ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti dnů, **v případě havárie do tří pracovních dnů**, po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8/ Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10-ti dnů, **reklamovaná havarijní vada do tří pracovních dnů**, ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

čl. XV **Pojištění zhotovitele**

1/ Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

2/ Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně.

3/ Zhotovitel prokázal před podpisem smlouvy předložením kopie pojistné smlouvy, že je pojištěn - ve prospěch zadavatele a uzavřel pojištění stavebně montážní na stavbu, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky je minimálně **ve výši ceny za dílo** dle čl. IV, odst. 1/, této smlouvy, vč. DPH. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Tato pojistná smlouva bude zhotovitelem udržována po celou dobu plnění předmětu smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá zhotovitel, bude hrazena z tohoto pojištění.

Součástí tohoto stavebně montážního pojištění zhotovitele je i pojištění odpovědnosti zhotovitele za případná poškození majetku objednatele na staveništi – budovy OSV č.p. 1227, ulice Hradecká, k.ú Hradec Králové, obec Hradec Králové (dotčená hlavní budova OSV včetně přilehlých ploch) a jejich vnitřního vybavení nábytkem, vše v souvislosti se stavebními pracemi dle této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky činí minimálně **0,5 milion Kč**.

čl. XVI **Dodavatelský systém**

1/ Při přejímacím řízení předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů pomocí kterých realizoval dílo (jako informaci objednateli pro možnost budoucího sjednání pozáručního servisu). Tato informace bude obsahovat seznam jednotlivých částí díla realizovaných subdodavateli zhotovitele a stručné identifikační a kontaktní údaje příslušných subdodavatelů (obchodní název, IČ, a kontaktní osobu ve „věcech technických“ a její telefonní číslo).

čl. XVII **Důsledky porušení smluvních ujednání**

1/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu „předání a převzetí díla“ dle čl. III, odst. 2/, písm. a), této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla** (vztaženo k ceně nabídkové, bez dodatečných změn) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do celkové výše smluvní ceny díla.

2/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý den prodlení.

3/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou **havarijní vadu** ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4/ Dále mohou být smluvní pokuty uplatněny za opakované porušení technických a kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby, tj. zejména za:

- dodání výrobků, materiálů a konstrukcí nesplňující předepsané a smluvně dohodnuté „technické a kvalitativní požadavky“ dle čl. VII, odst. 4/ až 6/, této smlouvy,
- neprovádění kontrolních zkoušek,
- nedodržování technologických předpisů,
- nedodržování řádného vedení stavebního deníku.

5/ V případech uvedených v odst. 4/ tohoto článku smlouvy může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši až **5.000,- Kč** za každý případ jejich porušení.

6/ Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti splatné peněžitě pohledávce zhotovitele, případně na složenou bankovní záruku.

7/ Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8/ V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, resp. v případě prodlení objednatele s uhrazením oprávněných a formálně správných faktur zhotovitele, uhradí

objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z dlužné částky za každý případ a každý započatý den prodlení.**

čl. XVIII **Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

3/ Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací) nebo,
- opětovné nedodržení termínů nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

4/ Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pokud zhotovitel **neprokáže**, že je pojištěn - ve prospěch zadavatele a uzavřel pojištění stavebně montážní na stavbu, která je předmětem díla (dle čl. XV, odst. 3/, této smlouvy o dílo).

6/ Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Právo na náhradu škody neplatí tam, kde dojde k odstoupení objednatele od smlouvy v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

čl. XIX **Ustanovení závěrečná**

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích. **Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2032.**

2/ Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s

příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

3/ Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

4/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

5/ Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

5/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.

6/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 nabídkový položkový rozpočet zhotovitele za zhotovení stavby (tištěná kopie a elektronická forma ve formátu Excel),
- Příloha č. 2 projektová dokumentace pro provádění stavby („DPS“) s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BUFETU UHK – REVIZE I, HRADECKÁ 1227/4, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ“ zpracovaná společností „STUDIO PHX S.R.O. JANKOVCOVA 1535/2A, 170 00 PRAHA 7“, vč. dokladové části (elektronická forma pdf),
- Příloha č.3 seznam gastro-zařízení Bufet UHK – dodávka provozovatele bufetu UHK

V Hradci Králové dne 12.4.2022

za zhotovitele:

V Hradci Králové, dne

za objednatele:

.....
Matěj Miro, jednatel

.....
prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D. - rektor

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:	Stavební úpravy Bufetu UHK Hradecká 1227/4 500 03 Hradec Králové	
Projektant:	Studio PHX s.r.o. Ondříčkova 384/33 130 00 Praha 3 - Žižkov	IČ: 09098569 e-mail: info@studiophx.cz Tel.: +420 604 886 919
Zpracovatel:	Ing. Jan Hylenka	e-mail: hylenka@studiophx.cz
Objednatel:	Univerzita Hradec Králové Rokitanského 62 500 03 Hradec Králové	IČ: 62690094 e-mail: epodatelna@uhk.cz Tel.: + 420 493 331 111
Zhotovitel:	L O P O společnost s r.o. Kotěrova 847 500 03 Hradec Králové	IČ: 49284487 email: matejmiro@seznam.cz Tel.: + 420 777 211 826

INVESTIČNÍ NÁKLADY BEZ DPH [CZK]	3 781 041,62
NEINVESTIČNÍ NÁKLADY BEZ DPH [CZK]	493 510,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]	4 274 551,62
DPH 21%	897 655,84
CELKOVÁ CENA S DPH [CZK]	5 172 207,46

Projektant	Zpracovatel
 Studio PHX s.r.o. Ondříčkova 384/33 130 00 Praha 3 IČ: 09098569 DIČ: CZ09098569	
17.03.2022	17.03.2022
Datum a podpis	Datum a podpis
Razítko	Razítko
Objednatel	Zhotovitel
	12.04.2022
Datum a podpis	Datum a podpis
Razítko	Razítko

REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Stavební úpravy Bufetu UHK	IČ: 62690094
	Hradecká 1227/4	
Objednatel:	500 03 Hradec Králové	e-mail: epodatelna@uhk.cz
	Univerzita Hradec Králové	
	Ondříčkova 384/33	
	500 03 Hradec Králové	Tel.: + 420 493 331 111

INVESTIČNÍ NÁKLADY

POLOŽKA	POPIS	CENA BEZ DPH
A	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	1 879 773,09
B	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	158 735,00
C	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	170 156,09
D	VZDUCHOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ	502 504,64
E	SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE	661 321,00
F	SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE	324 251,80
G	NÁBYTEK	15 300,00
H	MĚŘENÍ A REGULACE	14 500,00
I	GRAFIKA	54 500,00
CELKOVÁ CENA ZA INVESTICE BEZ DPH [CZK]		3 781 041,62

NEINVESTIČNÍ NÁKLADY

POLOŽKA	POPIS	CENA BEZ DPH
J	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	3 600,00
K	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	13 380,00
L	NÁBYTEK	476 530,00
CELKOVÁ CENA ZA NEINVESTICE BEZ DPH [CZK]		493 510,00

A. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - INVESTICE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		HSV	Práce a dodávky HSV				553 819,98
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				8 827,00
19	K	317168051	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1000 mm	kus	14,300	450,00	6 435,00
20	K	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	4,000	598,00	2 392,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				31 355,12
34	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravovaných plochy přes 10 do 30%	m2	5,000	275,00	1 375,00
1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,000	28,00	280,00
59	K	632451103	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	158,540	178,00	28 220,12
93	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče do 25 mm	m2	8,000	185,00	1 480,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				350 030,98
63	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	100,000	210,00	21 000,00
64	K	949221811	Demontáž lešeníové podlahy pro dílcová lešení s příčnky nebo podélníky, ve výšce do 10 m	m2	100,000	2 100,00	210 000,00
65	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	198,200	174,00	34 486,80
4	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	117,800	189,00	22 264,20
5	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,270	189,00	51,03
P		Poznámka k položce: Bourání parapetu z cihel pálených na MVC tl. do 450 mm					
VV		0,45*0,6				0,270	
VV		Součet				0,270	
6	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	180,690	145,00	26 200,05
15	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	68,500	42,00	2 877,00
8	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	4,700	168,00	789,60
9	K	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	6,000	299,00	1 794,00
10	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	2,800	4 120,00	11 536,00
16	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	143,100	133,00	19 032,30
D		997	Přesun sutě				155 932,45
52	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	52,869	815,00	43 088,24
53	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	52,869	305,00	16 125,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	792,780	25,00	19 819,50
VV		52,852*15		792,780			
VV		Součet		792,780			
55	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	52,852	1 455,00	76 899,66
D		998	Přesun hmot			7 674,43	
94	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	4,067	1 887,00	7 674,43
D		PSV	Práce a dodávky PSV			1 293 453,11	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			22 258,66	
60	K	711191001	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše vodorovné V	m2	158,540	55,00	8 719,70
61	M	58585114	hmota nátěrová adhezni můstek pro nenasákové podklady	kg	18,708	96,00	1 795,97
VV		158,54*0,118 'Přepočtené koeficientem množství		18,708			
32	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu	m2	63,300	55,00	3 481,50
P		Poznámka k položce: Hydroizolační nátěr ve vlhkých provozech					
33	M	58581210	stěrka hydroizolační pružná	kg	32,000	255,00	8 160,00
95	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,051	1 990,00	101,49
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty			780,98	
67	K	725980121	Dvířka 15/15	kus	1,000	135,00	135,00
P		Poznámka k položce: Revizní plastová dvířka do SDK, pod obklady, 150x150mm					
3	K	722232127	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C plnopřítokové vnitřní závit G 2"	kus	1,000	642,00	642,00
P		Poznámka k položce: Montáž stavebního kohoutu na vodu					
96	K	998725102	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	1 990,00	3,98
D		763	Konstrukce suché výstavby			238 132,87	
25	K	763114313	Příčka bezpečnostní ze sádkartonových desek bezpečnostní třída RC3 s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 125 mm, profil 75, Rw do 61 dB	m2	53,500	1 280,00	68 480,00
P		Poznámka k položce: SDK příčka, do vlhkého prostředí, 1x H2 zelená impregnovaná deska 12,5mm, CW 75 á 417mm + UW, minerální izolace 60mm, 1x H2 zelená impregnovaná deska 12,5mm					
23	K	763114323	Příčka bezpečnostní ze sádkartonových desek bezpečnostní třída RC3 s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 125 mm, profil 75, Rw do 57 dB	m2	30,700	1 970,00	60 479,00
24	K	763114325	Příčka bezpečnostní ze sádkartonových desek bezpečnostní třída RC3 s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 59 dB	m2	4,400	2 010,00	8 844,00
21	K	763121457	Stěna přesazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou DFRIH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 15 dB, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	24,000	1 450,00	34 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	120,390	142,00	17 095,38
49	K	763132931	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivě přes 0,10 do 0,25 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A	kus	6,000	250,00	1 500,00
P			Poznámka k položce: Opětovné zaklopení SDK podhledů po instalaci ZTI				
68	K	763172314	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvírek velikost 500 x 500 mm	kus	1,000	844,00	844,00
69	M	59030713	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 500x500mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 050,00</i>	<i>1 050,00</i>
22	K	763221121	Stěna předsazená ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 40 dB, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	5,000	1 610,00	8 050,00
P			Poznámka k položce: SDK příčka, 1x A deska 12,5mm, CW 75 á 417mm + UW, 1x A deska 12,5mm				
50	K	763223153	Stěna šachtová ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární tl. 20 mm s izolací, EI 45, stěna tl. 95 mm, profil 75	m2	2,000	1 300,00	2 600,00
P			Poznámka k položce: SDK kastlík rozvodů ZTI				
47	K	763231222	Podhled ze sádrovláknitých desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami tl. 2 x 12,5 mm, výška konstrukce 135 mm, s izolací, EI Z/S 30	m2	17,100	1 050,00	17 955,00
P			Poznámka k položce: SDK podhled C/03, 1x H2 zelená impregnovaná deska 12,5mm, dvouúrovňový křížový rošt z CD + UA 50, minerální izolace 40mm, rychlozávěs				
48	K	763231912	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrovláknitých desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky včetně vyztužení profily, velikost přes 0,10 do 0,25 m2	kus	6,000	666,00	3 996,00
P			Poznámka k položce: Dodatečné vyřezání otvorů v SDK podhledu pro instalaci ZTI				
51	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	6,251	1 990,00	12 439,49
D		766	Konstrukce truhlářské				233 480,24
56	K	76611-A01	Demontáž truhlářských konstrukcí	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
P			Poznámka k položce: Demontáž stávajícího výdejního pultu 4,4m				
83	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	1,000	2 120,00	2 120,00
P			Poznámka k položce: Plná výplň okna O/01, z plastu, 1050x1000mm, s otvorem pro vývod odtahového potrubí VZT, zákryt protidešťovou žaluzií, barva bílá, Uw<1,2W/(m2.K)				
84	M	61141000	<i>okno plastové s fixním zasklením O/01</i>	<i>m2</i>	<i>1,000</i>	<i>8 560,00</i>	<i>8 560,00</i>
P			Poznámka k položce: Plná výplň okna O/01, z plastu, 1050x1000mm, s otvorem pro vývod odtahového potrubí VZT, zákryt protidešťovou žaluzií, barva bílá, Uw<1,2W/(m2.K)				
85	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	1,000	2 420,00	2 420,00
P			Poznámka k položce: Okna do stávajícího rámu O/02, dvoukřídlové, posuvné, 1050x950mm, čiré dvojsklo, barva rámu bílá, Uw<1,2W/(m2.K)				
86	M	61140000	<i>okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>	<i>m2</i>	<i>1,000</i>	<i>8 560,00</i>	<i>8 560,00</i>
P			Poznámka k položce: Okna do stávajícího rámu O/02, dvoukřídlové, posuvné, 1050x950mm, čiré dvojsklo, barva rámu bílá, Uw<1,2W/(m2.K)				
7	K	766622812	Demontáž okenních konstrukcí jednoduchých dřevěných, plochy otvoru přes 1 do 2 m2	m2	6,360	2 000,00	12 720,00
P			Poznámka k položce: demontáž včetně vyvážení křidel				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	766660000	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
P			Poznámka k položce: Exteriérové dveře D/05, jednokřídlové, 1000x2200mm, otočné, prosklené, plastové, bílá barva, s fixním nadsvětlíkem, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou RC2, napojeno na EZS, se samozavíračem, s prahem, Ud<1,2W/(m2.K), v prostoru poutce logo, celkový rozměr sestavy 1200x3800mm				
82	M	61161000	Exteriérové dveře D/05, jednokřídlé 1000x2200	kus	1,000	49 250,00	49 250,00
P			Poznámka k položce: Exteriérové dveře D/05, jednokřídlové, 1000x2200mm, otočné, prosklené, plastové, bílá barva, s fixním nadsvětlíkem, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou RC2, napojeno na EZS, se samozavíračem, s prahem, Ud<1,2W/(m2.K), v prostoru poutce logo, celkový rozměr sestavy 1200x3800mm				
75	K	766660100	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/07, dvoukřídlové, 900+500x1970mm, otočné, plné, hladké, s polodrážkou, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, dřevodekor, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou				
79	K	766660100	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/06, jednokřídlové, 700x1970mm, otočné, plné, hladké, s polodrážkou, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, dřevodekor, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou				
70	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
P			Poznámka k položce: Opětovná montáž původních interiérových dveří D/01, jednokřídlové, 800x1970mm, otočné, plné, hladké, s polodrážkou, výplň DTD, povrch dýha, dřevodekor, obložková dřevěná zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou				
71	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/02, jednokřídlové, 800x1970mm, otočné, plné, hladké, bezfalcové, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, šedá barva, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou, samozavírač, VZT mřížka, okopový plech				
72	M	61162000	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 800x1970/2100mm	kus	3,000	2 850,00	8 550,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/02, jednokřídlové, 800x1970mm, otočné, plné, hladké, bezfalcové, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, šedá barva, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou, samozavírač, VZT mřížka, okopový plech				
76	M	61162010	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 800x1970/2100mm	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/07, dvoukřídlové, 900+500x1970mm, otočné, plné, hladké, s polodrážkou, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, dřevodekor, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou				
80	M	61162060	dveře dvoukřídlé dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 1250x1970/2100mm	kus	1,000	3 990,00	3 990,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/06, jednokřídlové, 700x1970mm, otočné, plné, hladké, s polodrážkou, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, dřevodekor, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s cylindrickou vložkou				
74	M	61162001	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plné 700x1970/2100mm	kus	3,000	2 450,00	7 350,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/03, jednokřídlové, 700x1970mm, otočné, plné, hladké, bezfalcové, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, šedá barva, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadlabací zámek s WC klíčkou, VZT mřížka				
78	M	61162200	dveře jednokřídlové, 800x2100mm, posuvné	kus	1,000	70 250,00	70 250,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/04, jednokřídlové, 800x2100mm, posuvné, plné, automatické, představený pohon, prosklené křídlo v Al. rámu, fóliový polep bílé barvy, bezdotykový mikrovlnný spínač, elektromagnetický zámek				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/03, jednokřídlové, 700x1970mm, otočné, plně, hladké, bezfalcové, výplň odlehčená DTD, povrch CPL, šedá barva, obložková zárubeň, rozetové kování klika-klika, zadílabací zámek s WC klíčkou, VZT mřížka				
77	K	766660200	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce: Interiérové dveře D/04, jednokřídlové, 800x2100mm, posuvné, plně, automatické, předřazený pohon, prosklené křídlo v Al. rámu, fólový polep bílé barvy, bezdotykový mikrovlnný spínač, elektromagnetický zámek				
12	K	766681811	Demontáž zárubní k opětovnému použití obložkových z masívu, plochy otvoru do 2 m2	m2	120,390	10,00	1 203,90
13	K	766681812	Demontáž zárubní obložkových z masívu, plochy otvoru přes 2 m2	m2	10,800	1 130,00	12 204,00
VV VV				6*0,9*2,0 Součet		10,800 10,800	
101	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	7,000	1 130,00	7 910,00
102	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	7,000	2 200,00	15 400,00
14	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	650,00	3 900,00
P			Poznámka k položce: Demontáž původních dveřních křídel, otočných, jednokřídlových, š do 0,9 m do obložkové zárubně				
87	K	786616310	Montáž zastíňujících rolet včetně dodávky materiálu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
P			Poznámka k položce: Interiérová roleta R/01, manuální ovládání, boční kolejnice, lamely a nábal z Al., 900x1100mm, hákový zámek				
97	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,422	2 470,00	1 042,34
D			767	Konstrukce zámečnické			7 967,46
89	K	767531111	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových	m2	1,140	2 450,00	2 793,00
90	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	m2	1,140	4 500,00	5 130,00
98	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,018	2 470,00	44,46
D			776	Podlahy povlakové			3 313,70
17	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	5,000	120,00	600,00
91	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	1,140	1 000,00	1 140,00
P			Poznámka k položce: Pokládka povlakové podlahy z PVC (materiál použit z odstraněných podlahovin)				
18	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	14,300	66,00	943,80
92	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	2,000	305,00	610,00
P			Poznámka k položce: Instalace soklové lišta PVC (materiál použit z odstraněných podlahovin)				
99	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,010	1 990,00	19,90
D			777	Podlahy lité			536 038,61
58	K	777131101	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý	m2	158,540	210,00	33 293,40
57	K	777511105.SKA.001	Krycí epoxidová stěrka Sikafloor-2600 tloušťky do 3 mm lité podlahy	m2	158,540	2 233,00	354 019,82
P			Poznámka k položce: - epoxidová stěrka ve vzhledu betonu, tl. 2mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	777511205.SKA.001	Krycí epoxidová stěrka Sikafloor-2600 tloušťky do 3 mm lité podlahy	m2	66,000	2 233,00	147 378,00
P			Poznámka k položce: Sokl stěn z epoxidové stěrky ve vzhledu betonu, tl. 2mm				
100	K	998777102	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,361	990,00	1 347,39
D 781			Dokončovací práce - obklady				92 373,09
42	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	15,000	229,00	3 435,00
P			Poznámka k položce: ukončovací profil				
43	M	59054132	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů 8x2500mm	m	16,500	311,00	5 131,50
VV			15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				16,500
45	M	59054132	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů 8x2500mm	m	3,300	311,00	1 026,30
P			Poznámka k položce: profil rohový				
VV			3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				3,300
44	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	3,000	140,00	420,00
P			Poznámka k položce: rohový profil				
35	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	17,000	350,00	5 950,00
P			Poznámka k položce: Keramický obklad, čtvercový 200x200mm, bílá matná barva W/06 materiál ve specifikaci				
36	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	18,700	400,00	7 480,00
P			Poznámka k položce: specifikaci materiálu dodá investor nebo projektant cena je odhadová				
VV			Keramický obklad, čtvercový 200x200mm, bílá matná barva W/06 17*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				18,700
37	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	5,500	350,00	1 925,00
P			Poznámka k položce: Keramický obklad, šestihran 116x101mm, šedá matná barva W/03 materiál ve specifikaci				
38	M	59761038	obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2	m2	6,050	400,00	2 420,00
P			Poznámka k položce: specifikaci materiálu dodá investor nebo projektant cena je odhadová				
VV			Keramický obklad, šestihran 116x101mm, šedá matná barva W/03 5,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				6,050
39	K	78147411A	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	4,800	510,00	2 448,00
P			Poznámka k položce: Samolepicí obklad, šestihran 180x155mm, zrcadlový W/04				
40	M	59761067	obklad keramický reliéfní pro interiér přes 19 do 22ks/m2	m2	5,280	455,00	2 402,40
P			Poznámka k položce: specifikaci materiálu dodá investor nebo projektant cena je odhadová				
VV			Samolepicí obklad, šestihran 180x155mm, zrcadlový W/04 4,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				5,280
41	K	781474251	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových z listel, výšky do 65 mm	m	15,000	450,00	6 750,00
26	K	781779196	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	117,000	450,00	52 650,00
46	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,549	610,00	334,89
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 659,50
30	K	783009231	Dekorativní interiérový nátěr tabulový popisovatelný křídami	m2	9,500	701,00	6 659,50
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				152 448,00
27	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	732,000	19,00	13 908,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	660,000	59,00	38 940,00
31	K	784321031	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,500	100,00	1 550,00
P			Poznámka k položce: Dvojnásobná malba, omyvatelná, bílé barvy W/08				
29	K	784661601	Dekorační techniky-imitace betonu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	53,000	1 850,00	98 050,00
P			Poznámka k položce: Epoxidová stěrka se vzhledem betonu W/02				
D	M		Práce a dodávky M				2 500,00
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				2 500,00
2	K	58010431A	Pronájem a zapojení stavebního rozvaděče	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00
66	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00
62	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]							1 879 773,09

B. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - INVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je technická zpráva a výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a všechny montážní práce zde neuvedené nutné pro kompletní zhotovení díla.				
B.1	SANITA				
B.1.1	Keramické umyvadlo na desku, barva bílá, 850x460 mm (S/01), vč. sifonu	ks	2,00	3 660,00	7 320,00
B.1.2	Keramický závěsný klozet, bílá barva (S/02), vč. soupravy pro tlumení hluku	ks	3,00	4 199,00	12 597,00
B.1.3	Keramický pisoár se senzorem, barva bílá (S/03), vč. sifonu	ks	1,00	9 900,00	9 900,00
B.1.4	Umyvadlová stojánková baterie, bezdotyková, povrch chrom (S/04), vč. tlakových hadic	ks	3,00	8 940,00	26 820,00
B.1.5	Držák toaletního papíru s krytem, nástěnný, povrch chrom (S/05)	ks	3,00	1 290,00	3 870,00
B.1.6	Dávkovač mýdla, bezdotykový, povrch nerez (S/06)	ks	2,00	3 299,00	6 598,00
B.1.7	Osoušeč rukou, bezdotykový, povrch nerez (S/07)	ks	2,00	13 650,00	27 300,00
B.1.8	Držák WC kartáče, nástěnný, povrch chrom (S/10)	ks	3,00	870,00	2 610,00
B.1.9	Odnímatelné sedátko na WC (S/11)	ks	3,00	1 570,00	4 710,00
B.1.10	Dřezová baterie s koncovkou sprcha/proud (S/13), vč. tlakových hadic	ks	2,00	3 000,00	6 000,00
B.1.11	Dřezová baterie páková stojánková (S/14), vč. tlakových hadic	ks	7,00	1 260,00	8 820,00
B.1.12	WC modul do sádrokartonu s nádržkou pro závěsný klozet, ovládání zepředu, vč. splachovacího tlačítka	ks	3,00	8 710,00	26 130,00
B.1.13	Montážní rám do SDK pro zavěšení pisoáru	ks	1,00	3 300,00	3 300,00
B.1.14	Montáž zařizovacích předmětů	kpl	34,00	370,00	12 580,00
B.1.15	Přesun zařízení	t	0,60	300,00	180,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					158 735,00

C. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE - INVESTICE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				34 323,76
1	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	28,50000	280,00	7 980,00
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>				
2	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	4,00000	700,00	2 800,00
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>				
3	721153205R00	Potrubí PE přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 3,0 mm, DN 50	m	17,00000	295,00	5 015,00
		včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek a elektrospojek. Bez zednických výpomocí.</i>				
4	721154228R00	Potrubí PE ležaté zavěšené vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 4,3 mm, DN 100	m	9,50000	990,00	9 405,00
		včetně tvarovek, popř. elektrospojek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a elektrospojek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>				
5	721152208R00	Potrubí PE odpadní - svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 4,3 mm, DN 100	m	3,50000	1 050,00	3 675,00
		včetně tvarovek, objímek, popř. elektrospojek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a elektrospojek. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>				
6	721273150RT1	Ventilační hlavice D 50, 75, 110 mm, přívzdušňovací ventil D 50/75/110 mm s dvojitou izolační stěnou, s masivní pryžovou membránou, s odmíratelnou mřížkou proti hmyzu a pro čištění, mat. , včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	1 480,00	4 440,00
7	72127322	Mřížka větrací 150x200	kus	2,00000	220,00	440,00
8	72127325	Montáž větracích mřížek	kus	3,00000	180,00	540,00
9	721371001	Připojení zařízení gastra na vnitřní kanalizaci	kus	19,00000	0,00	0,00
10	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,05751	500,00	28,76
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu <i>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 1,2,3,4,5,6, : Součet: : 0,05751</i>		0,05751		
Díl:	M23	Montáže potrubí				5 545,00
11	7211761085	Zednické výpomoci při instalaci kanalizačního potrubí	m	32,50000	100,00	3 250,00
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 28,50000</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,00000</i>		28,50000 4,00000		
12	892561111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 125 mm	m	62,50000	30,00	1 875,00
		vodou nebo vzduchem, <i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 28,50000</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,00000</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 17,00000</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 9,50000</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,50000</i>		28,50000 4,00000 17,00000 9,50000 3,50000		
13	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	15,00000	28,00	420,00
		odpadního nebo přípojovacího,				
Díl:	ON	Ostatní náklady				10 000,00
14	28101088	Výhotovení dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				64 802,96
1	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	55,00000	310,00	17 050,00
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>				
2	722172312R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	36,50000	390,00	14 235,00
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>				
3	722172313R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	30,00000	480,00	14 400,00
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>				
4	722172314R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 5,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	14,00000	610,00	8 540,00
		včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>				
5	767885005	Žlab podpůrný pro potrubí D 20	m	26,00000	20,00	520,00
6	767885006	Žlab podpůrný pro potrubí D 25	m	6,50000	25,00	162,50
7	767885007	Žlab podpůrný pro potrubí D 32	m	12,50000	27,00	337,50
8	283771025R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 20,0 mm; tl. izolace 6,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	22,10000	9,00	198,90
9	283771026R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 20,0 mm; tl. izolace 9,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	33,00000	12,50	412,50
10	28377108R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 9,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	15,00000	14,00	210,00
11	2837711522R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 40,0 mm; tl. izolace 9,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	2,00000	21,00	42,00

12	283771092R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	14,00000	20,50	287,00
13	283771127R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 32,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	16,50000	26,00	429,00
14	2837711523R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 40,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	5,00000	29,00	145,00
15	28377120R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 76,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	14,00000	56,00	784,00
16	283771128R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 32,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	14,00000	42,00	588,00
17	2837711524R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 40,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	8,00000	60,00	480,00
18	283771253R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 89,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	8,00000	103,00	824,00
19	283771094R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	7,00000	52,00	364,00
20	230330092	Montáž izolace vodovodního potrubí	m	123,10000	33,50	4 123,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 22,10000		22,10000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 33,00000		33,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 15,00000		15,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 2,00000		2,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 14,00000		14,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 14,00000		14,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 8,00000		8,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 8,00000		8,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 7,00000		7,00000		
25	721221301	Připojení zařízení gastru na vnitřní vodovod	kus	18,00000	0,00	0,00
26	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,66971	1 000,00	669,71
		vodorovně do 50 m				
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21, : Součet : 0,66971		0,66971		
Díl: 734		Armatury				11 040,85
27	55141103R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 °C; médium voda; 1/2" x 3/8"; připojení závitové	kus	25,00000	185,00	4 625,00
28	55141111R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 °C; médium voda; 1/2" x 1/2"	kus	11,00000	185,00	2 035,00
29	55141105R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 °C; médium voda; 1/2" x (3/4" + 3/8"); připojení závitové	kus	3,00000	280,00	840,00
30	722237121R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	250,00	500,00
31	722237124R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	690,00	1 380,00
32	722237621R00	Ventil zpětný ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 16, mosaz	kus	1,00000	310,00	310,00
33	722237623R00	Ventil zpětný ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 16, mosaz	kus	2,00000	390,00	780,00
34	734295321R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu, Kohout vypouštěcí vodovodní	kus	2,00000	280,00	560,00
35	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,01085	1 000,00	10,85
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 27,28,29,30,31,32,33,34, : Součet : 0,01085		0,01085		
Díl: 901		Vnitřní vodovod - ostatní				34 672,52
36	722265114R00	Vodoměr domovní, závitový, vícevrtkový, mokrěběžný, DN 25, pro teplotu vody do 40 °C, montáž horizontálně , jmenovitý průtok 3,5 m3/hod, PN 16, délka 260 mm	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
37	722265164R00	Vodoměr domovní, závitový, vícevrtkový, suchoběžný, DN 25, pro teplotu vody do 90°C, montáž horizontálně , jmenovitý průtok 3,5 m3/hod, PN 16, délka 260 mm	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
38	7351622	Rídicí jednotka pro systém topných kabelů TUV	ks	1,00000	4 800,00	4 800,00
		pro max. 50 m topného kabelu včetně kabelového senzoru				
39	7351620	Samoregulační topný kabel, pro rozvody TUV	m	32,00000	655,00	20 960,00
		Výkon: 12W/m při 70°C				
40	7351621	Instalace samoregulačních topných kabelů, pro rozvody TUV	m	21,50000	140,00	3 010,00
41	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,15252	1 000,00	152,52
		vodorovně do 50 m				
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 36,37,38,39,40, : Součet : 0,15252		0,15252		
Díl: M23		Montáže potrubí				9 771,00
42	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	121,50000	20,00	2 430,00
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 55,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 36,50000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 30,00000		55,00000 36,50000 30,00000		
43	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	14,00000	20,00	280,00
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 14,00000		14,00000		
44	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	121,50000	54,00	6 561,00
		Včetně dodání desinfekčního prostředku. Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 55,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 36,50000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 30,00000		55,00000 36,50000 30,00000		
45	722170804R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových přes D 32 mm do D 63 mm	m	25,00000	20,00	500,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]						170 156,09

D. VZDUCHOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ - INVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je technická zpráva a výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a všechny montážní práce zde neuvedené nutné pro kompletní zhotovení díla.				
D.1	VZDUCHOTECHNIKA				
D.1.1	Demontáže částí stávajících rozvodů vzt v rozsahu dle výkresové dokumentace vzt	kpl	1	6 500,00	6 500,00
D.1.2	Střešní radiální ventilátor, Vo=650 m3/h, pext=200 Pa, tlumič hluku - soklový, střešní nástavec, zpětná klapka, regulátor otáček, vč. příslušenství	kpl	1	35 800,00	35 800,00
D.1.3	Talířový ventil pro odvod vzduchu, kovový vel. 100, včetně zděře	ks	6	400,00	2 400,00
D.1.4	Talířový ventil pro odvod vzduchu, kovový vel. 125, včetně zděře	ks	1	400,00	400,00
D.1.5	Kruhové VZT SPIRO potrubí D 160, včetně tvarovek a příslušenství	bm	18	990,00	17 820,00
D.1.6	Kruhové VZT SPIRO potrubí D 125, včetně tvarovek a příslušenství	bm	6	890,00	5 340,00
D.1.7	Kruhové VZT SPIRO potrubí D 100, včetně tvarovek a příslušenství	bm	1	790,00	790,00
D.1.8	Ohebné zvukově izolované potrubí SONODEC pr. 100	bm	18	311,00	5 598,00
D.1.9	Ohebné zvukově izolované potrubí SONODEC pr. 125	bm	3	364,00	1 092,00
D.1.10	Odsávací zákryt (2000x1000x500), včetně osvětlení LED páskem, včetně lapačů tuku, materiál nerez	kpl	1	15 000,00	15 000,00
D.1.11	Ventilátor pro kuchyň tichý, Vo=1940 m3/h, pext=600 Pa, vč. příslušenství	ks	1	51 800,00	51 800,00
D.1.12	Tlumič hluku, kruhový 355-900	ks	2	6 870,00	13 740,00
D.1.13	Atypická filtrační komora, včetně tukového filtru s vaničkou	ks	1	7 099,00	7 099,00
D.1.14	Protidešťová žaluzie se sítím 450x400	ks	1	2 440,00	2 440,00
D.1.15	Zpětná klapka RSK 355	ks	1	1 000,00	1 000,00
D.1.16	Regulační klapka ruční pr. 315	ks	1	1 255,00	1 255,00
D.1.17	Regulační klapka ruční pr. 160	ks	1	917,00	917,00
D.1.18	Kruhové VZT potrubí D 160, včetně tvarovek a příslušenství, provedení těsné	bm	6	1 035,00	6 210,00
D.1.19	Kruhové VZT potrubí D 355, včetně tvarovek a příslušenství, provedení těsné	bm	9	2 120,00	19 080,00
D.1.20	Vířivé anemostaty pro přívod čerstvého vzduchu, vel. 400, včetně připojovacího boxu	ks	5	4 750,00	23 750,00
D.1.21	Regulační klapka ruční RK-R400x400	ks	2	3 520,00	7 040,00
D.1.22	Regulační klapka ruční RK-R pr. 180	ks	1	888,00	888,00
D.1.23	Regulační klapka ruční RK-R pr. 125	ks	1	790,00	790,00
D.1.24	Talířový ventil pro přívod vzduchu, kovový vel. 160, včetně zděře	ks	3	490,00	1 470,00
D.1.25	Odvodní mřížka 500x200	ks	4	2 282,00	9 128,00
D.1.26	Mřížka požární, 400x400 mm	ks	1	9 655,00	9 655,00
D.1.27	Čtverhranné VZT potrubí, včetně příslušenství	m2	18	1 100,00	19 800,00
D.1.28	Kruhové VZT potrubí D 315, včetně tvarovek a příslušenství	bm	12	2 118,00	25 416,00
D.1.29	Kruhové VZT potrubí D 280, včetně tvarovek a příslušenství	bm	6	2 050,00	12 300,00
D.1.30	Kruhové VZT potrubí D 200, včetně tvarovek a příslušenství	bm	12	1 670,00	20 040,00
D.1.31	Kruhové VZT potrubí D 180, včetně tvarovek a příslušenství	bm	3	1 308,00	3 924,00
D.1.32	Kruhové VZT potrubí D 125, včetně tvarovek a příslušenství	bm	18	1 190,00	21 420,00
D.1.33	Ohebné zvukově izolované potrubí SONODEC pr. 160	bm	6	480,00	2 880,00
D.2	VYTÁPĚNÍ				
D.2.1	Dveřní clona, elektrický ohřev, Celkový příkon 6,5 kW, délka 1m, vč. regulace vzduchového výkonu, dveřního kontaktu pro dopojení a dalšího příslušenství	kpl	1	39 000,00	39 000,00
D.2.2	Přesun (demontáž a následná montáž do nové pozice) deskového otopného tělesa, včetně dopojení, kotvení a dalšího příslušenství	kpl	2	14 650,00	29 300,00
D.3	Ostatní				
D.3.1	Úprava stávajících rozvodů VZT a ÚT dle nově vzniklých požárních úseků, tzn. hlavně přesuny rozvodů, doplnění požárních ucpávek, klapek nebo izolací	kpl	1	12 900,00	12 900,00
D.3.2	Náhrada materiálu a zařízení, které bude při demontáži poškozeno a nebude moci být použito pro následnou montáž	kpl	1	1,00	1,00
D.3.3	Odvoz a likvidace nepotřebného demontovaného materiálu a zařízení	kpl	1	5 000,00	5 000,00
D.3.4	Montážní materiál	kpl	1	11 221,64	11 221,64
D.3.5	Komplexní vyzkoušení, zaregulování, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	kpl	1	15 000,00	15 000,00
D.3.6	Projektová dokumentace skutečného provedení, předávací dokumentace, včetně atestů, protokolů prohlášení o shodě apod.	kpl	1	15 000,00	15 000,00
D.3.7	Výrobní dílenská dokumentace	kpl	1	5 000,00	5 000,00
D.3.8	Lešení	kpl	1	4 800,00	4 800,00
D.3.9	Doprava a přesuny hmot	kpl	1	12 500,00	12 500,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					502 504,64

E. SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - INVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je technická zpráva a výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a veškerý montážní, závěsový a těsnící materiál.				
E.1	SVÍTIDLA				
E.1.1	Vestavné LED svítidlo do rastrového podhledu 600x600mm, 4000K, S.H. +3,000, 30W; typ A	ks	12	915,00	10 980,00
E.1.2	Zavěšená LED trubice T8 1200 mm na lankovém závěsu, 4000K, vertikální S.H. +2,500, horizontální S.H. +2,700 /+3,500, 24W; typ B1	ks	48	2 370,00	113 760,00
E.1.3	Vestavné LED svítidlo, downlight čtvercový, 155x155mm, 4000K, S.H. +3,000, 12W; typ C	ks	6	315,00	1 890,00
E.1.4	Závěsné LED svítidlo, Ø120x420mm, skleněné stínidlo opál mat, 4000K, S.H. +2,000, 41W; typ D	ks	9	2 363,00	21 267,00
E.1.5	Výměna sv. zdroje LED žárovka E27 15,5W ve stávajícím nástěnném svítidle, IP20, S.H. +2,200; typ E	ks	3	225,00	675,00
E.1.6	Vestavné nouzové LED svítidlo, 90x90mm, baterie 1h; typ N	ks	5	799,00	3 995,00
E.1.7	Přisazené nouzové LED svítidlo s piktogramem, baterie 1h; typ NP	ks	5	799,00	3 995,00
E.1.8	Přisazený LED pásek s difuzorem, IP66 v interiéru v podhledové nise, S.H. +3,000 v exteriéru v ocelovém U profilu, S.H. +2,200, 14,4W/m; typ LED	m	29	1 010,00	29 290,00
E.1.9	Napájecí zdroj LED pásků 230VAC/24VAC/12VAC, 50-200VA, IP54	ks	18	490,00	8 820,00
E.1.10	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál pro světelná tělesa, světelné zdroje, recyklační poplatek, revize a měření	kpl	1	5 800,00	5 800,00
E.1.11	Montáž svítidel komplet	kpl	1	24 000,00	24 000,00
E.2	KONCOVÉ PRVKY SILNOPROUDÉ INSTALACE				
E.2.1	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, 50Hz, IP20, barva bílá - komplet	ks	9	79,00	711,00
E.2.2	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, 50Hz, IP20, s přepěťovou ochranou st. "D" - komplet	ks	1	786,00	786,00
E.2.3	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, 50Hz, IP54 - komplet	ks	30	99,00	2 970,00
E.2.4	Zásuvka dvojnásobná 230V/16A, 50Hz, IP20, barva bílá - komplet	ks	2	99,00	198,00
E.2.5	Zásuvka třífázová, pětipólová, 400V/16A, 50Hz, IP54, - komplet	ks	1	299,00	299,00
E.2.6	Podlahový zásuvkový box do venkovního prostředí, nerez, montáž do betonu, IP67, 4x zásuvka 230V/16A, 50Hz, - komplet	ks	1	6 490,00	6 490,00
E.2.7	Podlahový zásuvkový box do venkovního prostředí, nerez, montáž do betonu, IP67, 3x zásuvka 230V/16A, 50Hz, - komplet	ks	1	6 490,00	6 490,00
E.2.8	Jednopolový vypínač 230V, 50Hz, 10A IP20, řaz1, barva bílá - komplet	ks	4	99,00	396,00
E.2.9	Jednopolový vypínač 230V, 50Hz, 10A IP54, řaz1, barva bílá - komplet	ks	8	102,00	816,00
E.2.10	Třípolový vypínač nástěnný 400V, 50Hz, 20A IP54, řaz3, barva bílá - komplet	ks	4	440,00	1 760,00
E.2.11	Třípolový vypínač nástěnný 400V, 50Hz, 32A IP54, řaz3, barva bílá - komplet	ks	2	790,00	1 580,00
E.2.12	Třípolový vypínač nástěnný 400V, 50Hz, 50A IP54, řaz3, barva bílá - komplet	ks	1	820,00	820,00
E.2.13	Střídavý přepínač 230V, 50Hz, 10A IP54, řaz6, barva bílá - komplet	ks	4	99,00	396,00
E.2.14	Křížový přepínač 230V, 50Hz, 10A IP20, řaz7, barva bílá - komplet	ks	1	105,00	105,00
E.2.15	Pohybový senzor pro ovládání osvětlení, stropní, 360°, 230V, 50Hz, 10A IP54, barva bílá - komplet	ks	5	499,00	2 495,00
E.2.16	Tlačítko nouzového zastavení, IP67 zajištěný proti manipulaci dle ČSN EN 408, základna krytu černá RAL 9005, vrchní část krytu žlutá RAL 1004, hřibovitě, viditelně označeno štítkem	ks	1	1 200,00	1 200,00
E.2.17	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál, revize a měření	kpl	1	4 800,00	4 800,00
E.2.18	Montáž komplet	kpl	1	10 300,00	10 300,00
E.3	KABELY				
E.3.1	Kabel CYKY(O) 3x1,5 včetně ukončení	m	60	20,40	1 224,00
E.3.2	Kabel CYKY(J) 3x1,5 včetně ukončení	m	520	22,00	11 440,00
E.3.3	Kabel CYKY(J) 3x2,5 včetně ukončení	m	750	36,00	27 000,00
E.3.4	Kabel CYKY(J) 5x2,5 včetně ukončení	m	145	54,00	7 830,00
E.3.5	Kabel CYKY(J) 5x4 včetně ukončení	m	80	74,00	5 920,00
E.3.6	Kabel CYKY(J) 5x10 včetně ukončení	m	20	155,00	3 100,00
E.3.7	Kabel 1-CYKY(J) 5x70 včetně ukončení	m	85	950,00	80 750,00
E.3.8	Vodič CYA 4 včetně ukončení	m	200	16,00	3 200,00
E.3.9	Vodič CYA 10 včetně ukončení	m	120	41,00	4 920,00
E.3.10	Vodič CYA 25 včetně ukončení	m	90	77,00	6 930,00
E.3.11	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál, ukončení kabelů, revize a měření	kpl	1	10 250,00	10 250,00
E.3.12	Montáž komplet	kpl	1	32 600,00	32 600,00
E.4	ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁL				
E.4.1	Oceloplechový perforovaný kabelový žlab 200/60, galvanický pozink, včetně závěsů, profilů, příslušenství	m	26	295,00	7 670,00
E.4.2	Chráníčka MONOFLEX 1423/1	m	50	9,60	480,00

E.4.3	Instalační krabice se svorkovnicí a víkem KU68-1902	ks	10	40,00	400,00
E.4.4	Instalační krabice přístrojové KP68/2	ks	40	5,20	208,00
E.4.5	Instalační krabice KO125 s víkem a 1x ekvipotenciální zemnicí svorkovnicí	ks	5	333,00	1 665,00
E.4.6	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál, revize a měření	kpl	1	2 500,00	2 500,00
E.4.7	Montáž komplet	kpl	1	2 200,00	2 200,00
E.5	ROZVÁDĚČE				
E.5.1	Oceloplechová rozvodnice pro nástěnnou montáž typová, kapacita 5x33DIN/165M 660x880x127 (šxvxh), s plnými dveřmi, barva bílá RAL 9016, 230V/400V, 50Hz, IP30, včetně vydrátování, zapojení, osazení a náplň RMS250 viz. výkresová dokumentace v.č. b.04	ks	1	125 200,00	125 200,00
E.5.2	Drobný a montážní materiál, revize a měření	kpl	1	1 500,00	1 500,00
E.5.3	Montáž rozváděčů komplet	kpl	1	8 500,00	8 500,00
E.5.4	Úprava rozváděče RH100 - doplnění 1x pojistkového odpínače velikost 00 - doplnění 3x nožové pojistky 160AgG	kpl	1	3 850,00	3 850,00
E.6	OSTATNÍ				
E.6.1	Přenosné lešení	kpl	1	7 000,00	7 000,00
E.6.2	Stavební přípomoc	kpl	1	5 000,00	5 000,00
E.6.3	Zkoušky technologických zařízení pod napětím	kpl	1	10 000,00	10 000,00
E.6.4	Výchozí revize	kpl	1	5 400,00	5 400,00
E.6.5	Zařízení staveniště	kpl	1	2 500,00	2 500,00
E.6.6	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					661 321,00

F. SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - INVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je technická zpráva a výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a veškerý montážní, závěsový a těsnicí materiál.				
F.1	ELEKTRONICKÁ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE (EZS)				
F.1.1	Demontáž a následná montáž stávajícího čidla PIR systému EZS na stávající kabeláž	ks	4	199,00	796,00
F.1.2	Demontáž a následná montáž stávajícího čidla tříštění skla (glassbreak) systému EZS na stávající kabeláž	ks	4	199,00	796,00
F.1.3	Přechodné uskladnění demontovaného materiálu určeného pro následnou montáž - 4x PIR čidlo - 4x čidlo tříštění skla	kpl	1	1 000,00	1 000,00
F.1.4	Drobný montážní materiál, montáž a zapojení	kpl	1	1 000,00	1 000,00
F.1.5	Oživení a případné naprogramování systému EZS komplet	kpl	1	5 000,00	5 000,00
F.2	EVAKUAČNÍ ROZHLAS (ER)				
F.2.1	Demontáž a následná montáž stávajícího stropního reproduktoru systému ERO na stávající kabeláž	ks	2	199,00	398,00
F.2.2	Přechodné uskladnění demontovaného materiálu určeného pro následnou montáž - 1x reproduktor	kpl	1	1 000,00	1 000,00
F.2.3	Drobný montážní materiál, montáž a zapojení	kpl	1	250,00	250,00
F.2.4	Oživení a případné naprogramování systému ERO komplet	kpl	1	5 000,00	5 000,00
F.3	JEDNOTNÝ ČAS (JČ)				
F.3.1	Demontáž a následná montáž stávajících elektrických nástěnných hodin na stávající kabeláž	ks	1	199,00	199,00
F.3.2	Kabel CYKY 2x0.75	m	15	14,00	210,00
F.3.3	Přechodné uskladnění demontovaného materiálu určeného pro následnou montáž - 1x elektrické nástěnné hodiny	kpl	1	1 000,00	1 000,00
F.3.4	Drobný montážní materiál, montáž a zapojení	kpl	1	1 000,00	1 000,00
F.4	STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ (DATA)				
F.4.1	19" rozvaděč 15U/600x450, rozměr výška 15U šířka 600 mm hloubka 400 mm, 1x aktivní prvek 10/100/1000Mbit, 16 port PoE, záložní zdroj 2U UPS 1500VA/1350W, IEC zásuvky, rackový, 1x patch panel telefonní, 2x patch panel cat 5e, 1x vyvazovací panel 1U, 20x patch kabel d.-1m, 1x napájecí modul s 6-ti zásuvkami 230V a přepětovou ochranou st.D	kpl	1	48 950,00	48 950,00
F.4.2	Dvojzásuvka 2x RJ45, cat 5e, v barvě dle upřesnění architekta, barevnost nutno zkontrolovat před dodávkou	ks	6	205,00	1 230,00
F.4.3	Zásuvka 1x RJ45, cat 5e, v barvě dle upřesnění architekta, barevnost nutno zkontrolovat před dodávkou	ks	7	185,00	1 295,00
F.4.4	AP wifi	ks	2	1 540,00	3 080,00
F.4.5	Držák AP wifi	ks	2	220,00	440,00
F.4.6	Kabel UTP 4x2x0,5 cat. 5e, LSOH	m	330	9,90	3 267,00
F.4.7	Lišta vkládací 20x20	m	15	12,00	180,00
F.4.8	Trubka PVC Ø 23, ohebná, s montáží pod omítku	m	200	44,60	8 920,00
F.4.9	Krabice přístrojová KP68	ks	9	5,20	46,80
F.4.10	Drobný montážní materiál, montáž a zapojení	kpl	1	7 130,00	7 130,00
F.4.11	Proměření kabeláže vč. vystavení měřících protokolů	kpl	1	4 200,00	4 200,00
F.4.12	Montáž, přeprogramování a oživení systému	kpl	1	14 000,00	14 000,00
F.5	MÍSTNÍ OZVUČENÍ (AUDIO)				
F.5.1	Reproduktor podhledový s transformátorem, plastový, hifi, 25 W / 100 V, 90 dB, 40 – 20 000 Hz, Ø 280 mm, vyhýbka, kdysi pod názvem	ks	6	1 820,00	10 920,00
F.5.2	Reproduktor závěsný, 25 W / 100 V, 40 – 20 000 Hz, 90 dB, kevlarový reproduktor, kalotový výškový reproduktor, Ø 280x530 mm	ks	6	6 320,00	37 920,00
F.5.3	Exteriérový reproduktor nástěnný s konzolou, 60 W rms / 100 V nebo 8 Ω, 90 dB, 45 – 20 000 Hz, přepínač výkonu, 8" basový reproduktor, 50 mm kalotový výškový reproduktor, instalační konzola, vlhkuodolné	ks	5	6 070,00	30 350,00
F.5.4	Aktivní subwoofer, 12" reproduktor, bassreflexová ozvučnice, 250 / 400 W, 25 – 400 Hz, regulace hlasitosti,	ks	1	10 000,00	10 000,00
F.5.5	Rozhlasová ústředna 2 line + 3 mic vstupy, 3 zóny, 500 W, priorita, přehrávač MP3, SD + USB čtečka, FM tuner, Bluetooth, audio modul pro gongy a hlášení, IR dálkové ovládání, WiFi, LAN, internetová rádia, přehrávání z lokální sítě, z internetu, smartphonu, tabletu, počítače, DLNA, AirPlay, UpnP, Spotify, Tune-In, I-Heart Radio, Napster, Deezer, streamovací aplikace jakékoliv a zdarma, vysoká účinnost, kvalitní zvuk	ks	1	28 500,00	28 500,00
F.5.6	Odrušovací filtr	ks	1	99,00	99,00
F.5.7	Cinch (RCA) zlatý celokovový on	ks	3	30,00	90,00
F.5.8	Reproduktorový kabel pro 100V rozvody 2x1,5 mm2	m	125	15,00	1 875,00
F.5.9	Stíněný kabel profesionální 1 žíla	m	10	21,00	210,00
F.5.10	Montáž, programování a oživení systému rozhlasu	kpl	1	55 400,00	55 400,00
F.6	OSTATNÍ				
F.6.1	Vyhotovení projektu skutečného provedení stavby	kpl	1	14 000,00	14 000,00
F.6.2	Přenosné lešení	kpl	1	7 000,00	7 000,00

F.6.3	Stavební přípomocce	kpl	1	5 000,00	5 000,00
F.6.4	Zkoušky technologických zařízení	kpl	1	10 000,00	10 000,00
F.6.5	Zařízení staveniště	kpl	1	2 500,00	2 500,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					324 251,80

G. NÁBYTEK - INVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a všechny montážní práce zde neuvedené nutné pro kompletní zhotovení díla.				
G.1	NÁBYTEK				
G.1.1	Deska pod umyvadlo N/12	ks	2	5 400	10 800,00
G.1.2	Venkovní bar N/13	ks	1	145 000	145 000,00
G.1.3	Věšák nástěnný N/21	ks	1	4 500	4 500,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					15 300,00

H. MĚŘENÍ A REGULACE - INVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a všechny montážní práce zde neuvedené nutné pro kompletní zhotovení díla.				
H.1	MĚŘENÍ A REGULACE				
H.1.1	SW práce - vytvoření nového uživatelského účtu v centrále Merbon SCADA pro samostatné ovládání VZT bufetu (PC bufetu připojeno do sítě LAN budovy)	kpl	1	10 000	10 000,00
H.1.2	Zaškolení obsluhy	kpl	1	3 000	3 000,00
H.1.3	Cestovní náklady	kpl	1	1 500	1 500,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					14 500,00

I. GRAFIKA - INVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a všechny montážní práce zde neuvedené nutné pro kompletní zhotovení díla.				
I.1	GRAFIKA				
I.1.1	Tisk polepů včetně instalace	kpl	1	44 500	44 500,00
I.1.2	Licence k užití grafiky pro provoz bufetu (autor MgA. Jiří Toman, Ph.D.)	kpl	1	10 000	10 000,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					54 500,00

J. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - NEINVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je technická zpráva a výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a všechny montážní práce zde neuvedené nutné pro kompletní zhotovení díla.				
J.1	ZAŘÍZENÍ UMOŽŇUJÍCÍ PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH				
J.1.1	D+M Přenosný hasicí přístroj práškový 21 A	ks	2	1 800	3 600,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					3 600,00

K. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - NEINVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je technická zpráva a výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a všechny montážní práce zde neuvedené nutné pro kompletní zhotovení díla.				
K.1	SANITA				
K.1.1	Odpadkový koš, pedálový, výklopný, povrch nerez, objem 6 L (S/08)	ks	2,00	2 100,00	4 200,00
K.1.2	Odpadkový hranatý koš, povrch nerez, objem 45 L (S/09)	ks	2,00	3 600,00	7 200,00
K.1.3	Odpadkový koš s pedálem, nerez s bílým lakem, vyjímatelná plastová nádoba, 35L (S/12)	ks	1,00	1 980,00	1 980,00
K.1.4	Přesun zařízení	t	0,05		0,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					13 380,00

L. NÁBYTEK - NEINVESTICE

POLOŽKA	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
	Nedílnou součástí tohoto výkazu je výkresová dokumentace.				
	Součástí dodávky je veškerá doprava (horizontální i vertikální) a všechny montážní práce zde neuvedené nutné pro kompletní zhotovení díla.				
L.1	NÁBYTEK				
L.1.1	Barový obdélníkový stůl N/03	ks	2	9 800	19 600,00
L.1.2	Barový čtvercový stůl N/04	ks	5	6 400	32 000,00
L.1.3	Jídelní čtvercový stůl N/05	ks	8	8 350	66 800,00
L.1.4	Jídelní obdélníkový stůl N/06	ks	2	12 400	24 800,00
L.1.5	Konferenční stolek N/07	ks	1	5 900	5 900,00
L.1.6	Regál na použité nádobí N/09	ks	1	3 500	3 500,00
L.1.7	Odpadkový koš pro zákazníky N/10	ks	1	8 500	8 500,00
L.1.8	Venkovní box N/14	ks	10	85 000	850 000,00
L.1.9	Barová židle N/15	ks	18	3 990	71 820,00
L.1.10	Jídelní židle N/16	ks	8	3 490	27 920,00
L.1.11	Jídelní lavice dlouhá N/17	ks	4	12 900	51 600,00
L.1.12	Jídelní lavice krátká N/18	ks	8	9 900	79 200,00
L.1.13	Pohovka N/19	ks	1	11 990	11 990,00
L.1.14	Křeslo N/20	ks	2	9 900	19 800,00
L.1.15	Venkovní lehátko N/24	ks	4	24 800	99 200,00
L.1.16	Šatní dvojskříňka s lavičkou N/25	ks	2	6 200	12 400,00
L.1.17	Venkovní květináče N/27	ks	11	8 400	92 400,00
L.1.18	Paraván velký N/28	ks	1	7 400	7 400,00
L.1.19	Paraván malý N/28b	ks	1	6 900	6 900,00
L.1.20	Venkovní odpadkový koš N/31	ks	1	8 150	8 150,00
L.1.21	Věšák stojanový N/32	ks	1	2 500	2 500,00
L.1.22	Nábytkový trezor N/33	ks	1	6 500	6 500,00
L.1.23	Dodávka a montáž nábytku	kpl	1	17 400	17 400,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH [CZK]					476 530,00

UHK – objekt OSV – Stavební úpravy bufetu UHK

SEZNAM GASTRO - ZAŘÍZENÍ

Seznam gastro-zařzení Bufet UHK objekt OSV

Poznámka: Gastrozařízení (pol. G/1 až G/31 a nábytkové vybavení (pol. N/01 až N/02) jsou součástí dodávky PROVOZOVATELE BUFETU!

G - GASTRO						
OZN	POPIS	EL. SILNOPROUD	VODA	KANALIZACE	EL. SLABOPROUD	ZNAČKA - VÝROBCE - SPECIFIKACE
G/01	vitřina na nápoje	230V/ 1,2 kW zásuvka na stěně - 300 mm nad podlahou	ne	kondenzát	ne	INFRICO EMS INOX - model EMS 9 - nebo obdobný, výkon cca 1-1,2kW
G/02	dřez	ne	ano Teplá/Studená 2x rohový ventil 3/8'', 400 mm nad podlahou - na stěně WC (sdružený s roháčkem pro G/03)	ano DN50, 400 mm nad podlahou - na stěně WC	ne	xxxxxxxxxxxxxx
G/03	kávovar	400V/7kW kabelový vývod 1 m, krabice se svorkovnicí 5x4, uzemnění, 600 mm nad podlahou - na stěně WC	ano Změkčená rohový ventil 3/4'', 300 mm nad podlahou - na stěně WC (sdružení s roháčkem pro G/02)	ano DN50, 200 mm nad podlahou	ne	https://www.wmf-coffeemachines.com/en_com/products/portafilter/wmf-espresso-24.html
G/04	pokladna - počítač - tiskárna	230V 4x zásuvka, 300 mm nad podlahou - na stěně WC	ne	ne	ano 2x RJ45	xxxxxxxxxxxxxx
G/05	vitřina chlazená	230V 2x zásuvka, 300 mm nad podlahou - na stěně WC	ne	kondenzát	ne	nemám bližší specifikaci, vitřinu mám již zakoupenou a je ve skladu - kondenzát vpravo dole, 220V
G/06	infra ohřev	230V 1x zásuvka 300 mm nad podlahou 1x zásuvka 1800 mm nad podlahou	ne	ne	ne	xxxxxxxxxxxxxx
G/07	dřezy mytí nádobí	ne	ano Teplá/Studená 2x rohový ventil 3/8'', 400 mm nad podlahou	ano DN50, 400 mm nad podlahou	ne	xxxxxxxxxxxxxx
G/08	myčka nádobí	400V/14,4kW kabelový vývod 1 m v podomítkové krabici, 300 mm nad podlahou vedle myčky	ano Změkčená rohový ventil 3/4'', 400 mm nad podlahou (150 mm vpravo od myčky)	ano DN50, 400 mm nad podlahou (200 mm vlevo od myčky) pračkový sifon	ne	http://www.profikuchyne.cz/pruchozi-mycka-nadobi-winterhalter-pt-l/
G/09	ohřevná skříň	230V/5kW zásuvka, 300 mm nad podlahou	ne	ne	ne	https://www.profishop.com/cz/vyhvan-sk-ggg-670x940x1860mm-2-52-kw-220-240-v-bq11
G/10	lednice	230V zásuvka, 300 mm nad podlahou	ne	ne	ne	https://www.topchlazeni.cz/e-shop/liebherr-bkv-5040
G/11	lednice/mrazák	230V zásuvka, 300 mm nad podlahou	ne	ne	ne	https://www.topchlazeni.cz/e-shop/liebherr-g-5216
G/12	dřez	ne	ano Teplá/Studená 2x rohový ventil 3/8'', 400 mm nad podlahou	ano DN50, 400 mm nad podlahou	ne	xxxxxxxxxxxxxx
G/13	pokladna - počítač - tiskárna	230V 4x zásuvka, 900 mm nad podlahou	ne	ne	ano	xxxxxxxxxxxxxx
G/14	dřez	ne	ano Teplá/Studená 2x rohový ventil 3/8'', z podlahy	ano DN50, z podlahy	ne	xxxxxxxxxxxxxx

G/15	Turbochef	230V/8kW kabelový vývod 1 m v podomítkové krabici, 1100 mm nad podlahou (jistě 23A)	ne	ne	ne	pouze zásuvka - respektive krabička s víčkem, doporučuji připoj cyky 5x4, jištění 3x32A - vývod kabelu vpravo dole
G/16	dřez	ne	ano Teplá/Studená 2x rohový ventil 3/8'', 600 mm nad podlahou	ano DN50, 400 mm nad podlahou	12v (bezdotyk)	xxxxxxxxxxxxxx
G/17	myčka nádobí (podpultová)	400V/7kW kabelový vývod 1 m v podomítkové krabici, 300 mm nad podlahou	ano Změkčená rohový ventil 3/4'', 350 mm nad podlahou (umístěno pod G/19)	ano DN50, 350 mm nad podlahou, pračkový sifon (umístěno pod G/19)	ne	http://www.profikuchyne.cz/mycka-nadobi-winterhalter-uc/
G/17a	podstolové lednice	230V zásuvka, 300 mm nad podlahou	ne	ne	ne	https://www.onlinegastro.cz/chladici-stul-barovy-rbod-104-e/
G/18	výčepní zařízení	ne	ne	ano odbočka ze sifonu G/19	ne	xxxxxxxxxxxxxx
G/19	dřez	ne	ano Teplá/Studená 2x rohový ventil 3/8'', 350 mm nad podlahou	ano DN50, 350 mm nad podlahou	ne	xxxxxxxxxxxxxx
G/20	varna těstovin	400V/7kW kabelový vývod 1 m v podomítkové krabici, 300 mm nad podlahou	ano Změkčená roháček 3/4'', z podlahy (vedle odpadu)	ano DN50, z podlahy (na střed u příčky)	ne	https://www.electroluxprofessional.com/gb/pd/cooking/700xp/pasta-cookers/freestanding-electric-pasta-cookers/modular-cooking-range-line-700xp-freestanding-electric-pasta-cooker-2-wells-24.5-litres-371099/
G/21	teplná vana	230V/1,6kW zásuvka, 300 mm nad podlahou (napravo)	ne	ano DN50, 400 mm nad podlahou (napravo)	ne	https://www.gastroklimattech-eshop.cz/Vestavna-tepla-vodni-lazen-Edesa-DBM-211-S-W-d6993.htm
G/22	NEOBSAZENO	NEOBSAZENO	NEOBSAZENO	NEOBSAZENO	NEOBSAZENO	NEOBSAZENO
G/23	změkčovač vody	230V zásuvka, 300 mm nad podlahou	ano Studená roháček 3/4'', 400 mm nad podlahou	ne	ne	https://eshop.phtrade.cz/plnoautomaticke-zmekcovaci-zarizeni-va-5r.html
G/24	chladicí saladeta	230V/0,2kW 2x zásuvka (1 napravo + 1 nalevo od okna), 1200 mm nad podlahou	ne	ne	ne	https://www.expondo.cz/royal-catering-chladici-nastavba-120-x-39-cm-4-gn-nadoby-1-3-skleneny-zakryt-10010947?dfw_tracker=62280-ex10010947&gclid=EAlaIqObChMlZLL8jMrn9AlVydPtCh14rw4hEAQYCCABEGlEd_D_BwE
G/25	podlahová vpust	ne	ne	ano DN110	ne	https://eshop.nereznamiru.cz/verejny-sektor/podlahova-vpust-mala-nvmr-2/?variantId=9224&gclid=EAlaIqObChMikbrZoMrn9AlVDZntCh3CLwV5EAYYAIBEGKCN_D_BwE
G/26	podstolové lednice	230V kabelový vývod 1 m v podomítkové krabici, 100 mm nad podlahou	ne	kondenzát	ne	https://www.gastromania.cz/chladici-stoly/chladici-stul-4-zasuvky-270-l-700x650-mm-rilling-akt-ek721-1601-2-2.html
G/27	podstolové lednice	230V kabelový vývod 1 m v podomítkové krabici, 100 mm nad podlahou	ne	kondenzát	ne	https://www.gastromania.cz/chladici-stoly/chladici-stul-4-zasuvky-270-l-700x650-mm-rilling-akt-ek721-1601-2-2.html
G/28	dřez	ne	ano Teplá/Studená 2x rohový ventil 3/8'', 400 mm nad podlahou - na stěně výtahu	ano DN50, 400 mm nad podlahou - na stěně výtahu	ne	xxxxxxxxxxxxxx
G/29	konvektomat +	25kW kabelový vývod 1 m v podomítkové krabici + uzemnění, 500 mm nad podlahou	ano Změkčená roháček 3/4'', 400 mm nad podlahou	ano DN50, 350 mm nad podlahou	ne	https://www.retigo.cz/produkty/vision-konvektomaty/konvektomaty/b-1011-detail

	regenerátor	12kW kabelový vývod 1 m v podomítkové krabici + uzemnění, 500 mm nad podlahou	ano Změkčená roháček 3/4'', 400 mm nad podlahou	ano DN40, 350 mm nad podlahou	ne	http://www.profikuchyne.cz/regenerator-rg-10b/
G/30	teplá vana	230V zásuvka, 300 mm nad podlahou	ne	ano DN50, v podlaze nataženo od podlahové vpusti	ne	https://www.gastroklimattech-eshop.cz/Vestavna-tepla-vodni-lazen-Edesa-DBM-211-S-W-d6993.htm
G/31	indukční plotna	400V/10kW kabelový vývod 1 m v podomítkové krabici, 300 mm nad podlahou	ne	ne	ne	https://www.agastro.cz/detail/19951/stolni-varic--bi2eg10.html
xxx	digestoř	Společný zákryt nad G/20, G/21, G/31				

N - NÁBYTEK

N/01	Výdejní pult	ne	ne	ne	ne	XXXXXXXXXX
N/02	Zadní pult	ne	ne	ne	ne	XXXXXXXXXX