



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.02.2021
NAŠE ZN.: MMHK/030993/2021/PP/Bla
NAŠE Č.j.: MMHK/057143/2021/PP/Jen
VYŘIZUJE: Bc. Ondřej Jeník
TEL.: +420495707696
E-MAIL: Ondrej.Jenik@mmhk.cz

**Univerzita Hradec Králové,
IČO 62690094,**
Rokitanského č. p. 62/26,
500 03 Hradec Králové 3,

kterého zastupuje
**Studio PHX s.r.o.,
IČO 09098569,**
Jankovcova č. p. 1535/2a,
170 00 Praha 7-Holešovice

DATUM: 07.04.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění ustanovení § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 19.02.2021 žádost žadatele, kterým je:

Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č. p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Studio PHX s.r.o., IČO 09098569, Jankovcova č. p. 1535/2a, 170 00 Praha 7-Holešovice,

o vydání závazného stanoviska na základě ustanovení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Stavební úpravy bufetu dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy bufetu UHK, Hradecká 1227/4, 500 03 Hradec Králové“, kterou vypracoval Ing. Jan Hylenka Studio PHX s.r.o., Jankovcova 1535/2A, 170 00 Praha 4 v 02/2021.

Podaná žádost se týká objektu **Hradecká č. p. 1227/4, Hradec Králové**, postaveného na pozemku **st. p. č. 1854 v katastrálním území Hradec Králové**, který se nachází na území **Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“) **3411**, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987.

Žádost č.j. MMHK/030993/2021 doručená dne 19.02.2021 byla bezvadná.

obec	Hradec Králové
část obce	Hradec Králové
katastrální území	Hradec Králové
parcelní číslo	st. p. 1854
ulice, náměstí, apod.	Hradecká
název nemovitosti	
číslo popisné	1227/4
ÚSKP	3411

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPÚ-362/15324/2020 ze dne 12.03.2021, které bylo doručeno dne 15.03.2021 pod č.j. MMHK/045833/2021, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a

zákona o státní památkové péči, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Práce: Stavební úpravy bufetu dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy bufetu UHK, Hradecká 1227/4, 500 03 Hradec Králové“, kterou vypracoval Ing. Jan Hylenka Studio PHX s.r.o., Jankovcova 1535/2A, 170 00 Praha 4 v 02/2021 v objektu Hradecká č. p. 1227/4, Hradec Králové, na pozemku st. p. č. 1854 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987, rejstříkové číslo ÚSKP 3411, které spočívá podle předložené žádosti v:

Úpravy spočívají především ve vytvoření nového vstupu z venkovní terasy objektu a v novém uspořádání provozního a hygienického zázemí bufetu. Část pevného zasklení bude změněna na vstupní dveře, výdejní okénko a žaluziovou mříž pro odvod VZT. Dveře a okno budou plastové v bílém dekoru. Dalším prvkem, který se bude uplatňovat ve vnějším vzhledu je světelná reklama s logem podniku.

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné bez podmínek.**

O D Ů V O D N Ě N Í

Žádost

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 19.02.2021 písemnou žádost žadatele, kterým je:

Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č. p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Studio PHX s.r.o., IČO 09098569, Jankovcova č. p. 1535/2a, 170 00 Praha 7-Holešovice,

o vydání závazného stanoviska na základě ustanovení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Stavební úpravy bufetu dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy bufetu UHK, Hradecká 1227/4, 500 03 Hradec Králové“, kterou vypracoval Ing. Jan Hylenka Studio PHX s.r.o., Jankovcova 1535/2A, 170 00 Praha 4 v 02/2021.

Podaná žádost se týká objektu **Hradecká č. p. 1227/4, Hradec Králové**, postaveného na pozemku **st. p. č. 1854 v katastrálním území Hradec Králové**, který se nachází na území **Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“) **3411**, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987.

Žádost č.j. MMHK/030993/2021 doručená dne 19.02.2021 byla bezvadná.

Vymezení památkové ochrany podle zákona o státní památkové péči

Objekt **Hradecká č.p. 1227/4, Hradec Králové, st. p. 1854 v katastrálním území Hradec Králové** se nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové, což je památkové ochranné pásmo, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 3411 a které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987.

Proto na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, prodejnmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, 17).

Na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona o státní památkové péči vyžaduje-li to ochrana nemovité kulturní památky nebo jejího prostředí, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností územní rozhodnutí o ochranném pásmu a určí, u kterých nemovitostí v ochranném pásmu, nejsou-li kulturní památkou, nebo u jakých druhů prací na nich, včetně úpravy dřevin, je vyloučena povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2; tato povinnost je vyloučena vždy, jde-li o stavbu, změnu stavby, udržovací práce, umístění nebo odstranění zařízení, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu této nemovitosti.

Na základě Rozhodnutí OkNV není povinnost předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností v případě projednávané věci vyloučena.

Vymezení účastníků řízení

Vlastnictví dotčených nemovitostí bylo v průběhu řízení ověřováno správním orgánem dálkovým přístupem prostřednictvím agendového informačního systému.

Na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je účastníkem řízení vlastník správce, uživatel nemovitosti ležící v památkově chráněném území nebo v památkovém ochranném pásmu.

Vlastníkem předmětné nemovitosti je podle listu vlastnictví LV 1544:

Univerzita Hradec Králové, IČO 62690094, Rokitanského č.p. 62/26, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje cestou plné moci uložené ve spisu Studio PHX s.r.o., IČO 09098569, Jankovcova č.p. 1535/2a, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Postup správního orgánu

Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Žádost č.j. MMHK/030993/2021 doručená dne 19.02.2021 byla bezvadná.

Usnesením č.j. MMHK/033077/2021, sp. zn. MMHK/030993/2021, ze dne 23.02.2021, správní orgán v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska. Toto usnesení se v souladu s § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamená do spisu a poznamenáním do spisu nabývá právní moci.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 23.02.2021 pod č.j. MMHK/033346/2021 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č. p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/033346/2021 ze dne 23.02.2021 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky.

Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 12.03.2021 pod č.j. NPÚ-362/15324/2020 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 15.03.2021 pod č.j. MMHK/045833/2021 (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče.

Jelikož se žádosti v plném rozsahu vyhovuje, upustil správní orgán od umožnění seznámení žadatele s podklady závazného stanoviska před jeho vydáním ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Žádost a dokumentace přiložená k žádosti

Stavební úpravy bufetu dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy bufetu UHK, Hradecká 1227/4, 500 03 Hradec Králové“, kterou vypracoval Ing. Jan Hylenka Studio PHX s.r.o., Jankovcova 1535/2A, 170 00 Praha 4 v 02/2021, spočívají v realizaci následujících prací:

Úpravy spočívají především ve vytvoření nového vstupu z venkovní terasy objektu a v novém uspořádání provozního a hygienického zázemí bufetu. Část pevného zasklení bude změněna na vstupní dveře, výdejní okénko a žaluziovou mříž pro odvod VZT. Dveře a okno budou plastové v bílém dekoru. Dalším prvkem, který se bude uplatňovat ve vnějším vzhledu je světelná reklama

s logem podniku.

Písemné vyjádření NPÚ

NPÚ ve svém *Vyhodnocení žádosti* uvádí následující:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot dotčeného území.“

Stanovení podmínek závazného stanoviska

Správní orgán při posuzování věcného hlediska žádosti hodnotil shromážděné písemnosti samostatně i ve vzájemné souvislosti a při svém rozhodování se opíral mimo jiné o písemné vyjádření NPÚ. Písemné vyjádření NPÚ, k tomuto úkonu zmocněné § 32 odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči je nezbytným podkladem pro vyhotovení závazného stanoviska a vyjadřuje odborné hledisko pro výkon a koordinaci odborné činnosti v oboru státní památkové péče. Vyjádření Národního památkového ústavu je v tomto případě stanovisko, které s ohledem na předmět ochrany v daném ochranném pásmu městské památkové rezervace, kterým je především dle rozhodnutí OkNV části B. odst. 2 „architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k městské památkové rezervaci“ a „hodnotné architektonické a uměleckořemeslné prvky zástavby“, doporučuje posoudit navržené práce, tak, že jsou „nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot dotčeného území“, tedy že jsou přípustné.

Správní orgán se s tímto závěrem NPÚ ztotožňuje, neboť navrhované práce budou mít s ohledem na orientaci předmětné fasády a s ohledem na rozsah navrhovaných prací jen marginální vliv na Městskou památkovou rezervaci.

Práce: Stavební úpravy bufetu dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby „Stavební úpravy bufetu UHK, Hradecká 1227/4, 500 03 Hradec Králové“, kterou vypracoval Ing. Jan Hylenska Studio PHX s.r.o., Jankovcova 1535/2A, 170 00 Praha 4 v 02/2021 nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; rozhodnutí Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Bc. Ondřej Jeník
oprávněná úřední osoba
referent odboru památkové péče

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu
Studio PHX s.r.o., IDDS: 9ik3eum

Odborná organizace státní památkové péče
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t