

Univerzita Hradec Králové

MANUÁL VÝSTAVBOVÝCH PROJEKTŮ

realizovaných dle **Zelené knihy FIDIC** ve znění prvního vydání zvláštních podmínek 2021

Ve spolupráci se zaměstnanci

Univerzity Hradec Králové

v roce 2021 jako druhé vydání připravila

4E consulting, s.r.o.

S: Kainarova 3236/88, Žabovřesky, 616 00 Brno | IČO: 07649827

OR: C 109329 vedená u Krajského soudu v Brně | W: www.4econsult.cz

1 DEFINICE A PŘÍLOHY

1.1 V Manuálu mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „**Doměření**“ je na základě Měření zjištění jiného (většího či menšího) nežli Smlouvou předpokládaného množství měrných jednotek,
- b) „**Manuál**“ je tento manuál výstavbových projektů,
- c) „**Měření**“ je Smlouvou popsáný postup zjišťování skutečného množství měrných jednotek v rámci těch položek Rozpočtu, které mají být měřeny,
- d) „**Poskytovatel dotace**“ je subjekt poskytující, nebo jehož prostřednictvím jsou poskytovány dotační nebo jiné obdobné prostředky Objednateli na realizaci výstavbového projektu; není-li Dílo financováno Poskytovatelem dotace, ke zmínce o Poskytovateli dotace se nepřihlíží,
- e) „**Rezerva**“ je finanční obnos, který Objednatel uvažuje k použití pro případ financování prací, které je potřeba provést nad rámec Díla, jak je popsáno ve Smlouvě ke dni jejího uzavření,
- f) „**Rozpočet**“ je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí Smlouvy,
- g) „**Záznam Claimu**“ je písemný záznam zachycující obsah Claimu Zhotovitele, jakož i rozhodnutí Objednatele ohledně Claimu,
- h) „**Záznam o doměření**“ je záznam měření skutečného množství prací, pokud je množství měrných jednotek odlišné oproti množství předpokládaného ve Smlouvě,
- i) „**Změnový list**“ je písemný záznam zachycující obsah dohody smluvních stran o Variaci,
- j) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 V Manuálu se používají rovněž definice zavedené v Pod-článku 1.1 smluvních podmínek.

1.3 Přílohy Manuálu tvoří:

- (i) vzor Záznamu o doměření,
- (ii) vzor Změnového listu,
- (iii) vzor Záznamu Claimu a
- (iv) tabulka klasifikace a sledování hodnot změn.

2 CÍLE MANUÁLU

2.1 Cílem Manuálu je nastavit relevantní procesy provázející Měření, Variace a Claimy tak, aby odpovídaly:

- (i) požadavkům příslušných právních předpisů,
- (ii) požadavkům Poskytovatele dotace,
- (iii) sjednané Smlouvě dle Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu, Obecné podmínky, First Edition 1999, ve znění Zvláštních podmínek pro stavby menšího rozsahu, Univerzita Hradec Králové, 2021 (tzv. Zelená kniha FIDIC) a přitom stále
- (iv) dobré praxi ve výstavbě (efektivní, štlíhlá administrativa splňující veškeré věcné požadavky při minimální formální náročnosti a maximální rychlosti projednání).

3 PROJEKTOVÝ TÝM OBJEDNATELE

- 3.1 Projektový tým Objednatele tvoří osoby na následujících pozicích:
- (i) zástupce vedení Objednatele,
 - (ii) zástupce investičního oddělení jako pověřená osoba ve smyslu Pod-článku 3.1 smluvních podmínek,
 - (iii) zástupce oddělení veřejných zakázek,
 - (iv) zástupce ekonomického oddělení,
 - (v) zástupce právního oddělení.
- 3.2 Všechny pozice projektového týmu musí být obsazeny osobami, které mají povědomí o Díle, Smlouvě a obsahu Manuálu.
- 3.3 V čele projektového týmu je zástupce vedení Objednatele, který
- (i) kontroluje dodržování Manuálu projektovým týmem,
 - (ii) je oprávněn k výkladu Manuálu a
 - (iii) rozhoduje spory členů projektového týmu ohledně povinností stanovených v Manuálu.

4 REZERVA

- 4.1 Objednatel určil výši a podmínky pro čerpání Rezervy. Informace o Rezervě je interní informací Objednatele.
- 4.2 **Odpovědnost na straně Objednatele vyplývající z Manuálu v souvislosti s Rezervou**

zástupce vedení Objednatele	- řídí agendu spojenou s Rezervou - udílí pokyny, pokud je Rezerva překročena
zástupce investičního oddělení	- je oprávněnou osobou v souvislosti s čerpáním Rezervy

5 MĚŘENÍ

5.1 Smluvní a zákonný kontext

Měření je tzv. **vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ**. Měření je vyhrazeno v Příloze, a to ve vazbě na Pod-článek 11.1 smluvních podmínek. Díky tomu se Doměření nepovažuje za tzv. podstatnou změnu závazku ze smlouvy a není k němu potřeba sledovat hodnoty, cenové nárůsty atd., jak to jinak předepisuje § 222 ZZVZ pro změny, které si zadavatel předem nevyhradil.

Měření musí být nastaveno **co možná nejméně formálně náročně**, aby vlastní provedení stavebních prací, které jsou doměřovány, nebylo zpožděno, resp. tím nedošlo ke zbytečným zpožděním provádění Díla jako celku. Smlouva pro tyto případy obsahuje základní nezbytnou úpravu, která **Zhotovitele zavazuje k**

- (i) **měření skutečného množství každé položky** v souladu s Rozpočtem a
- (ii) **vedení a předkládání průkazných záznamů** Objednateli.

Objednatel (příp. ve spolupráci s další osobou – technickým dozorem) je povinen záznamy **přezkoumat a potvrdit jejich správnost**, příp. si dožádat další podrobnosti.

5.2 Záznam o doměření

V případě, že je Zhotovitelem nebo na základě přezkoumání Objednatelem **zjištěno u některé měřitelné položky Rozpočtu odlišné skutečné množství** než množství dle Smlouvy, zpracuje Zhotovitel Záznam o doměření dle vzoru, který je přílohou Manuálu.

Záznam o doměření je tak deklarací uplatnění smluvních mechanismů – Měření. Doměření není změnou Smlouvy; není k němu potřeba zpracovávat žádné další dokumenty (např. změnové listy, dodatky ke Smlouvě).

Záznam o doměření či informace z něj budou součástí příslušného měsíčního vyúčtování.

5.3 Finanční kontrola

Pokud je Doměřením zjištěno **větší množství měrných jednotek**, musí být provedena finanční kontrola.

Finanční kontrolu při přípravě operací před jejich schválením však lze provést s předstihem v rozsahu Objednatelem stanovené Rezervy.

5.4 Evidence a kategorizace Doměření

Každé provedené Doměření je třeba evidovat, a to prostřednictvím tabulky klasifikace a sledování hodnot změn.

Každé provedené Doměření je třeba kategorizovat dle požadavků Poskytovatele dotace (dle požadavků ZZVZ není kategorizace relevantní – z podstaty je Doměření vždy vyhrazenou změnou závazku). Kategorizace dle požadavků Poskytovatele dotace je součástí vzoru Záznamu o doměření.

5.5 Uveřejnění Záznamu o doměření dle § 219 ZZVZ na profilu zadavatele

Dle § 219¹ ZZVZ je zadavatel povinen na profilu zadavatele uveřejnit smlouvu včetně jejích změn a dodatků. Jak je popsáno výše, Záznam o doměření není změnou Smlouvy, ale je jen faktickým potvrzením realizace předem a výslovně upraveného mechanismu Měření. Smlouva jako taková se Doměřením nemění. **Objednatel proto není povinen Záznam o doměření dle § 219 ZZVZ na profilu zadavatele uveřejňovat²**. Pokud Objednatel Záznamy o doměření uveřejňuje, činí tak dobrovolně.

5.6 Registr smluv

Vzhledem k tomu, že povinnost uveřejnění v registru smluv je postavena (resp. vykládána) obdobně jako v případě § 219 ZZVZ, i ve vztahu k registru smluv platí, že **Záznam o doměření v něm nemusí být uveřejněn³**.

¹ V této souvislosti srovnej odlišné znění ust. § 219 a § 222 ZZVZ. Zatímco první pojednává o změnách a dodatcích smluv, druhé explicitně stanovuje pravidla pro změny závazků ze smlouvy (nikoli změny smluv).

² Týž závěr je uveden v Metodice pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek; dostupná zde: https://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/2018_metodika_variaci_1_vydani.pdf.

³ Srov. Metodický návod aplikace zákona o registru smluv (soukromoprávní část) Ministerstva vnitra České republiky, dostupný zde: <https://www.mvcr.cz/clanek/registr-smluv.aspx?q=Y2hudW09OQ%3D%3D>.

5.7 Workflow Měření/Doměření



5.8 Odpovědnost na straně Objednatele vyplývající z Manuálu v souvislosti s Měřením

zástupce investičního oddělení	<ul style="list-style-type: none"> - řídí agendu spojenou s Měřením - odpovídá za správnost vyplnění Záznamů o doměření - vyplňuje tabulku klasifikace a sledování hodnot změn - odpovídá za správné zaznamenání Měření ve vyúčtování - schvaluje vyúčtování - zajišťuje komunikaci s Poskytovatelem dotace
zástupce oddělení veřejných zakázek	<ul style="list-style-type: none"> - na žádost zástupce investičního oddělení se vyjadřuje k Záznamům o doměření - kontroluje tabulku klasifikace a sledování hodnot změn z hlediska dodržení požadavků ZZVZ
zástupce ekonomického oddělení	<ul style="list-style-type: none"> - schvaluje vyúčtování
zástupce právního oddělení	<ul style="list-style-type: none"> - schvaluje vyúčtování
zástupce vedení Objednatele	<ul style="list-style-type: none"> - udílí pokyn k platbě na základě schváleného vyúčtování

6 VARIACE

6.1 Smluvní a zákonný kontext

Ve výstavbových projektech jsou změny díla (v kontextu Smlouvy označovány jako „Variace“) zejména vzhledem k nepředvídatelným událostem či potřebám upravit původní projektovou dokumentaci nevyhnutelné. **Změnám díla se fakticky nelze ubránit.** Je proto v zájmu každého objednatele, aby se na změny předem připravil, uměl je transparentně řídit a následně vykazovat.

Proto i změnové řízení musí být nastaveno **co možná nejméně formálně náročně**, aby vlastní provedení stavebních prací, které jsou předmětem změny, nebylo zpoždováno, resp. tím nedošlo ke zbytečným zpožděním provádění Díla jako celku. Formalizované změnové řízení, které „nestačí“ reálné potřebě na stavbě, je smluvními stranami obcházeno. Díky jasné auditní stopě je pak průběh změn častým terčem kontrolních orgánů, a zejména pak skutečnost, zda, jak a kdy byla příslušná změna sjednána a zda, jak a kdy byla provedena.

Smluvní podmínky FIDIC pracují s desítkami let osvědčenou praxí, dle které změna díla/Variace není změnou smlouvy. Smlouva pro tyto případy totiž obsahuje speciální ustanovení (vnitřní změnový mechanismus, změnové řízení), podle kterých se Variace sjednává. Sjednání Variace je tedy realizací, plněním Smlouvy. S touto koncepcí počítá i ZZVZ, když v § 222 stanovuje povinnosti pro změny závazků (tj. např. právě změnu díla, jako v předmětném případě), nikoli smluv.

6.2 Sjednání Variace, Změnový list

Důvodem pro Variaci je potřeba provedení prací, dodávek či služeb, které ve Smlouvě nejsou obsaženy anebo je potřebné je provést jinak; jejich provedení (resp. jiné provedení) je přitom z hlediska předmětu Díla či jeho pozdějšího užívání Objednatel nutné nebo prospěšné. Variaci může iniciovat Objednatel i Zhotovitel, ale Objednatel je vždy tím, kdo rozhodne, zda se Variace provede či nikoli – vydává tzv. pokyn k Variaci.

Variace se zaznamená do Změnového listu dle vzoru Objednatele přiloženého k Manuálu, přičemž **schválení Variace Objednatel je pokynem k Variaci**; v případě Variací, které nesou odkladu, je Pokynem k Variaci přímo záznam do stavebního deníku, přičemž změnový list se vyhotoví ex post.

Změnový list je tak deklarácí (záznamem) o uplatnění smluvních mechanismů – změnového řízení. Na základě pokynu k Variaci je pak Variace Zhotovitelem realizována.

Z výše uvedeného je zřejmé, že **k provedení Variací Smlouva nevyžaduje dodatek**. Dodatek je ve Smlouvě zmíněn jen jako možnost utvrzení provedených Variací bez konstitutivních účinků, a to tehdy, kdy si jeho uzavření Strany vyžadají.

Změnový list či informace z něj budou součástí příslušného měsíčního vyúčtování.

6.3 Finanční kontrola

S jakoukoli Variací kromě Variace bagatelní (či jiné Variace, s níž nedochází ke změně smluvní ceny) musí být provedena finanční kontrola.

Finanční kontrolu při přípravě operací před jejich schválením však lze provést s předstihem v rozsahu Objednatel stanovené Rezervy.

6.4 Evidence a kategorizace Variací dle ZZVZ

Objednatel si je vědom svých povinností vyplývajících z § 222 ZZVZ. Proto již v rámci přípravy změnového listu zařazuje Variaci do jedné z následujících kategorií:

- (i) změna závazků tzv. obecně nepodstatná ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ,
- (ii) změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ,
- (iii) dodatečná nezbytná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ,
- (iv) nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ,
- (v) záměna položek soupisu stavebních prací / Rozpočtu ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ.

Jak vyplývá z metodiky pro změny závazků uveřejněné Ministerstvem pro místní rozvoj⁴, stojí důvody podle § 222 ZZVZ odstavců 3, 4, 5 a 6 vedle sebe (změna dle odst. 7 je považována za specifický případ důvodu podle odst. 3); jsou-li naplněny podmínky pro změnu dle jednoho z odstavců, není třeba prokazovat naplnění podmínek odstavců ostatních.

⁴ Znění metodiky pro změny závazků je ke dni vydání Manuálu dostupné zde: <http://www.portal-vz.cz/cs/Jak-na-zadavani-verejnych-zakazek/Metodiky-stanoviska/Metodiky-k-zakonu-c-134-2016-Sb--o-zadavani-verejnych-zakazek/Metodiky-specialni-k-zadavacim-rizenim>.

V souladu s ust. § 222 odst. 8 ZZVZ je zadavatel povinen odeslat do 30 dnů od změny závazku oznámení do Věstníku veřejných zakázek/Úředního věstníku Evropské unie. S ohledem na znění ust. 10.1 Smlouvy lze začátek běhu 30denní lhůty pro odeslání oznámení vázat udělení pokynu k Variaci - tehdy dochází k vlastní změně Díla.

Variace jsou projektovým týmem Objednatele sledovány v tabulce klasifikace a sledování hodnot změn, která je přiložena k Manuálu.

6.5 Evidence a kategorizace Variací dle Poskytovatele dotace

Každou Variaci je třeba evidovat a kategorizovat dle požadavků Poskytovatele dotace. Kategorizace je součástí vzoru Změnového listu.

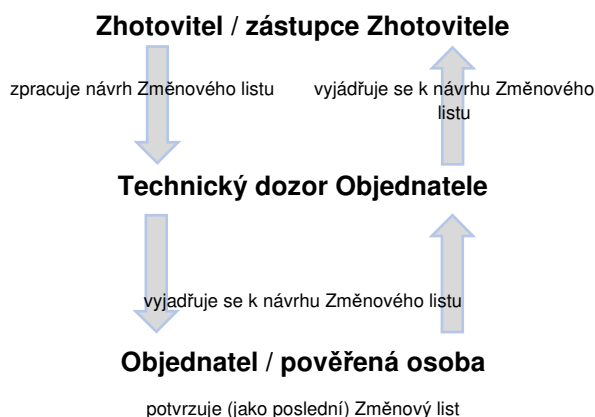
6.6 Uveřejnění Změnového listu dle § 219 ZZVZ na profilu zadavatele

Jak je popsáno výše, Změnový list není změnou Smlouvy, ale je jen faktickým potvrzením realizace předem a výslovně upraveného mechanismu změny Díla. Smlouva jako taková se realizací změnového řízení nemění. **Objednatel proto není povinen Změnové listy dle § 219 ZZVZ na profilu zadavatele uveřejňovat⁵.** Pokud Objednatel Změnové listy uveřejňuje, činí tak dobrovolně.

6.7 Registr smluv

Vzhledem k tomu, že povinnost uveřejnění v registru smluv je postavena (resp. vykládána) obdobně jako v případě § 219 ZZVZ, i ve vztahu k registru smluv platí, že **Změnový list v něm nemusí být uveřejněn⁶.**

6.8 Workflow Variace



6.9 Odpovědnost na straně Objednatele vyplývající z Manuálu ve vazbě na Variace

zástupce investičního oddělení	<ul style="list-style-type: none"> - řídí agendu spojenou s Variacemi - odpovídá za správnost vyplnění Změnových listů - vyplňuje tabulku klasifikace a sledování hodnot změn - odpovídá za správné zaznamenání Změnových listů ve vyúčtování - schvaluje vyúčtování - zajišťuje komunikaci s Poskytovatelem dotace
zástupce oddělení	<ul style="list-style-type: none"> - na žádost zástupce investičního oddělení se vyjadřuje ke

⁵ Týž závěr je uveden v Metodice pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek; dostupná zde: https://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/2018_metodika_variaci_1_vydani.pdf.

⁶ Srov. Metodický návod aplikace zákona o registru smluv (soukromoprávní část) Ministerstva vnitra České republiky, dostupný zde: <https://www.mvcr.cz/clanek/registr-smluv.aspx?q=Y2hudW09OQ%3D%3D>.

veřejných zakázek	Změnovým listům - kontroluje tabulku klasifikace a sledování hodnot změn z hlediska dodržení požadavků ZZVZ - odpovídá ze plnění povinností vyplývajících ze ZZVZ, zejména odesílá příslušné oznámení do Věstníku veřejných zakázek/Úředního věstníku Evropské unie
zástupce ekonomického oddělení	- schvaluje vyúčtování
zástupce právního oddělení	- schvaluje vyúčtování - připravuje případně uzavíraný deklaratorní dodatek
zástupce vedení Objednatele	- udílí pokyn k platbě na základě schváleného vyúčtování

7 CLAIMY

7.1 Smluvní a zákonný kontext

Claim je dodatečný kompenzační požadavek Zhotovitele na platbu či prodloužení lhůty navazující na smluvní rozdělení rizik mezi Strany. Z hlediska Zhotovitele jde při Claimu obecně o to, aby byl Smlouvou předvídaným způsobem schopen upozornit Objednatele na určitou nepříznivou situaci a s tím související požadavek na prodloužení Doby pro dokončení nebo zvýšení smluvní ceny. Mechanismus Claimů chrání obě Strany. Dává příležitost pro transparentní ex post řešení situací, které mohou Dílo zpožďovat, ztěžovat či jinak způsobovat Stranám komplikace při jeho provádění. Zhotovitel tak není nucen předem alokovat v nabídkové ceně (předem reálně neocenitelné) částky na hrozící rizika (bez ohledu na to, zda nastanou či nikoli, příp. v jaké intenzitě), resp. na tato rizika rezignovat a ohrozit tím dokončení Díla.

Rovněž i mechanismus projednání/rozhodování Claimů musí být nastaven **co možná nejméně formálně náročně**, aby byl skutečně pružným nástrojem řešení rizikových situací na Díle a nikoli jejich příčinou. I v případě Claimů pak platí, že FIDIC dohodu/rozhodnutí o Claimu nepovažuje za změnu smlouvy. Jedná se opět o použití pro tyto případy připravených ujednání Smlouvy (tedy, byť specifický, projev plnění Smlouvy).

7.2 Claim vs. Variace

Jestliže Zhotoviteli vzniknou náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele popsaného v Pod-článku 6.1 smluvních podmínek, je Zhotovitel oprávněn k oznámení Claimu ve vztahu k těmto nákladům. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné Dílo změnit, musí se situace řešit jako Variace.

7.3 Oznámení Claimu

Oznámení Claimu musí Zhotovitel podat Objednateli, jakmile si uvědomí, že určitá okolnost může zpozdit práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo může vést ke Claimu na dodatečnou platbu.

Potřeba včasnosti Zhotoviteli reakce se následně odráží i ve výši nároku, na který může díky Claimu dosáhnout: oprávnění Zhotovitele na prodloužení Doby pro dokončení a dodatečnou platbu je omezeno na dobu a platbu, která by Zhotoviteli náležela, kdyby podal urychlené oznámení a přijal veškerá přiměřená opatření.

Uvedené dále rozpracovává Pod-článek 10.5 smluvních podmínek, když po Zhotoviteli vyžaduje, aby do 28 dnů od události zakládající Claim předložil soupis oceněných položek Claimu.

7.4 Záznam Claimu

Claim včetně dohody Stran či rozhodnutí Objednatele se zaznamená do Záznamu Claimu dle vzoru Objednatele přiloženého k Manuálu. Záznam Claimu je tak deklarací o uplatnění smluvních mechanismů, které Smlouva pro tyto situace obsahuje.

Podobně jako v případě Variací ani v případě Claimů Smlouva nevyžaduje dodatek. Dodatek je ve Smlouvě zmíněn jen jako možnost utvrzení projednaných Claimů bez konstitutivních účinků, a to tehdy, kdy si jeho uzavření Strany vyžádají.

Záznam Claimu či informace z něj budou součástí příslušného měsíčního vyúčtování (je-li to s ohledem na povahu Claimu relevantní).

7.5 Finanční kontrola

S jakýmkoli Claimem na dodatečnou platbu musí být provedena finanční kontrola.

Finanční kontrolu při přípravě operací před jejich schválením však lze provést s předstihem v rozsahu Objednatelem stanovené Rezervy.

7.6 Evidence a kategorizace Claimů dle ZZVZ

Objednatel si je vědom svých povinností vyplývajících z § 222 ZZVZ. Proto již v rámci přípravy Záznamu Claimu zařazuje Claim (je-li to relevantní) do jedné z následujících kategorií:

- (i) změna závazků tzv. obecně nepodstatná ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ,
- (ii) změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ,
- (iii) dodatečná nezbytná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ,
- (iv) nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.

Jak vyplývá z metodiky pro změny závazků uveřejněné Ministerstvem pro místní rozvoj⁷, stojí důvody podle § 222 ZZVZ odstavců 3, 4, 5 a 6 vedle sebe; jsou-li naplněny podmínky pro změnu dle jednoho z odstavců, není třeba prokazovat naplnění podmínek odstavců ostatních.

V souladu s ust. § 222 odst. 8 ZZVZ je zadavatel povinen odeslat do 30 dnů od změny závazku oznámení do Věstníku veřejných zakázek/Úředního věstníku Evropské unie.

Část Claimů může mít také charakter obdobný nároku na náhradu škody, který se ZZVZ nedotýká a jehož uplatnění nemá charakter změny Smlouvy. V takovém případě se v souvislosti s kategorizací Claimu do příslušného Záznamu uvede „není relevantní“.

Claimy na dodatečnou platbu jsou projektovým týmem Objednatele sledovány v tabulce klasifikace a sledování hodnot změn, která je přiložena k tomuto Manuálu.

7.7 Evidence a kategorizace Claimů dle Poskytovatele dotace

Každý Claim je třeba (je-li to relevantní) evidovat a kategorizovat dle požadavků Poskytovatele dotace. Kategorizace je součástí vzoru Záznamu Claimu. Má-li Claim charakter obdobný nároku na náhradu škody, do příslušného Záznamu bude uvedeno „není relevantní“.

7.8 Uveřejnění Záznamu Claimu dle § 219 ZZVZ na profilu zadavatele

Jak je popsáno výše, projednání a rozhodnutí o Claimu není změnou Smlouvy, ale je jen faktickým potvrzením realizace předem a výslovně upraveného kompenzačního mechanismu. Smlouva jako taková se Claimem nemění. **Objednatel proto není povinen Záznamy Claimu**

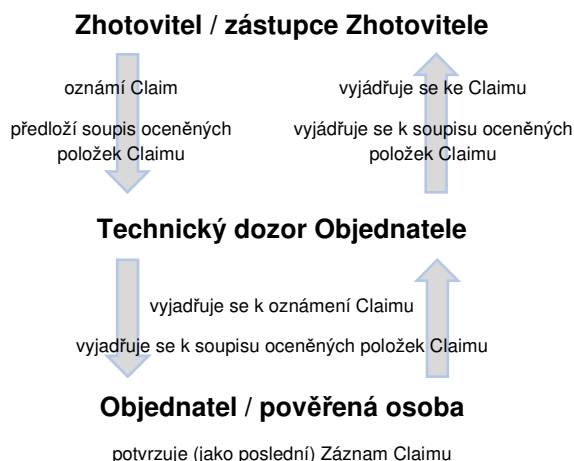
⁷ Znění metodiky pro změny závazků je ke dni vydání Manuálu dostupné zde: <http://www.portal-vz.cz/cs/Jak-na-zadavani-verejnych-zakazek/Metodiky-stanoviska/Metodiky-k-zakonu-c-134-2016-Sb--o-zadavani-verejnych-zakazek/Metodiky-specialni-k-zadavacim-rizenim>.

dle § 219 ZZVZ na profilu zadavatele uveřejňovat⁸. Pokud Objednatel Záznamy Claimu uveřejňuje, činí tak dobrovolně.

7.9 Registr smluv

Vzhledem k tomu, že povinnost uveřejnění v registru smluv je postavena (resp. vykládána) obdobně jako v případě § 219 ZZVZ, i ve vztahu k registru smluv platí, že **Záznam Claimu v něm nemusí být uveřejněn⁹**.

7.10 Workflow Claimu



7.11 Odpovědnost na straně Objednatele vyplývající z Manuálu ve vazbě na Claimy

zástupce investičního oddělení	<ul style="list-style-type: none"> - řídí agendu spojenou s Claimy - odpovídá za správnost vyplnění Záznamů Claimu - vyplňuje tabulku klasifikace a sledování hodnot změn z hlediska dodržení požadavků ZZVZ - odpovídá za správné zaznamenání Záznamů Claimu ve vyúčtování (u Claimů na dodatečnou platbu) - schvaluje vyúčtování - zajišťuje komunikaci s Poskytovatelem dotace
zástupce oddělení veřejných zakázek	<ul style="list-style-type: none"> - na žádost zástupce investičního oddělení se vyjadřuje k Záznamům Claimu - kontroluje tabulku klasifikace a sledování hodnot změn z hlediska dodržení požadavků ZZVZ - odpovídá za plnění povinností vyplývajících ze ZZVZ, zejména odesílá příslušné oznámení do Věstníku veřejných zakázek/Úředního věstníku Evropské unie
zástupce ekonomického oddělení	<ul style="list-style-type: none"> - schvaluje vyúčtování
zástupce právního oddělení	<ul style="list-style-type: none"> - na žádost zástupce investičního oddělení se vyjadřuje k Záznamům Claimu - schvaluje vyúčtování

⁸ Týž závěr je uveden v Metodice pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek; dostupná zde: https://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/2018_metodika_variaci_1_vydani.pdf.

⁹ Srov. Metodický návod aplikace zákona o registru smluv (soukromoprávní část) Ministerstva vnitra České republiky, dostupný zde: <https://www.mvcr.cz/clanek/registr-smluv.aspx?q=Y2hudW09OQ%3D%3D>.

zástupce vedení Objednatele	- připravuje případně uzavíraný deklaratorní dodatek - udílí pokyn k platbě na základě schváleného vyúčtování
--------------------------------	--

Záznam o doměření skutečného množství provedených prací (ZDM)	Číslo:	▲ 1 ▼
	Ze dne:	
"UHK - modernizace a rekonstrukce budovy C"		
Smlouva o dílo:	č. objednatele:; č. zhotovitele:; ze dne	
Zhotovitel provedl měření skutečného množství prací na Díle a u položek Rozpočtu uvedených v tomto ZDM zjistil odlišné množství měrných jednotek, než jaké bylo předpokládáno Smlouvou. Doměřené skutečné množství měrných jednotek je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.		
Název ZDM:		
Důvod a metoda/popis měření:		
Kategorie Variace dle MŠMT:	Vyber kategorii ▼	
Dopad měření na smluvní cenu:	0,00 Kč bez DPH	
Přílohy ZDM:	Příloha 1 - Rozpis doměření	
Poznámka		
ZDM vyhotovil:	souhlasí / nesouhlasí	
	dne:	podpis:
Vyjádření TDI:	souhlasí / nesouhlasí	
	dne:	podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí	
	dne:	podpis:

**Příloha č.1
Rozpis doměření**

poř. číslo pol. dle Smlouvy	kód položky	Popis položky	MJ	množství položky dle Smlouvy	cena za MJ dle Smlouvy (Kč bez DPH)	cena položky dle Smlouvy (Kč bez DPH)	Popis položky	MJ	skutečné množství položky	cena za MJ dle Smlouvy (Kč bez DPH)	skutečná cena položky (Kč bez DPH)
											0,00
Součet						0,00					0,00
Rozdíl oproti Smlouvě							0,00			Kč bez DPH	

Změnový list Variace (ZL)	Číslo: ▲ ▼	1
	Ze dne:	
"UHK - modernizace a rekonstrukce budovy C"		
Smlouva o dílo:	č. objednatele:; č. zhotovitele:; ze dne	
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.		
Název ZL:		
Kategorie Variace:	Vyber kategorii ▼	
Kategorie Variace dle MŠMT:	Vyber kategorii MŠMT ▼	
Důvod a popis Variace:		
Technické řešení Variace:		
Cena Variace	0,00	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet Variace Příloha 2 - Grafické znázornění rozsahu	
Dopad Variace na čas:	Dopad Variace na harmonogram: Dopad Variace na Dobu pro dokončení:	NE NE
Poznámka		
ZL vyhotovil:		
	dne:	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí	
	dne:	podpis:
Vyjádření TDI:	souhlasí / nesouhlasí	
	dne:	podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí	
	dne:	podpis:

Klasifikace a sledování hodnot změn (Doměření, Variací a Claimů)

Veřejná zakázka:	UHK – modernizace a rekonstrukce budovy C	
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce	
Cena díla (dle SoD):		Kč bez DPH

Druhy změn:

Změny vyhrazené (§ 222 odst. 2 ZZVZ)
(2) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve smlouvě na veřejnou zakázku na základě zadávacích podmínek podle § 100 odst. 1

Změny obecně nepodstatné (§ 222 odst. 3 ZZVZ)
(3) Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by <ul style="list-style-type: none"> a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)
(4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je <ul style="list-style-type: none"> a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než <ul style="list-style-type: none"> i) 10 % původní hodnoty závazku, nebo ii) 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Nezbytné dodatečné služby/dodávky/práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)
(5) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v <ul style="list-style-type: none"> a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn

Změny nepředvídatelné (§ 222 odst. 6 ZZVZ)
(6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, <ul style="list-style-type: none"> a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednajícím s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Záměna položek rozpočtu (§ 222 odst. 7 ZZVZ)
(7) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že <ul style="list-style-type: none"> a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Finanční vyjádření limitů pro změny (v Kč bez DPH)

Druh změn	Limity pro hodnoty změn v %	Finanční vyjádření limitů hodnot změn	Limit pro cenový nárůst	Finanční vyjádření limitu pro cenový nárůst
De minimis	15% (stavební práce)	0,00	Není relevantní	Není relevantní
Nezbytné dodatečné	50%	0,00	30%	0,00
Nepředvídatelné	50%	0,00		

Změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

Číslo ZL/TLZ	Hodnota odpočtu od Ceny díla	Hodnota přípočtu k Ceně díla	Absolutní hodnota změny	% z Ceny díla (odpovídající absolutní hodnotě změny)
1		2 000,00	2 000,00	#DĚLENÍ_NULOU!
1		0,00	0,00	#DĚLENÍ_NULOU!
1		0,00	0,00	#DĚLENÍ_NULOU!
			0,00	#DĚLENÍ_NULOU!
Celkem	0,00	2 000,00	2 000,00	#DĚLENÍ_NULOU!
				max. 15% (stavební práce)

Nezbytné dodatečné služby/dodávky/práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ) a změny nepředvídatelné (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

Číslo ZL/TLZ	Nezbytná dodatečná (hodnota odpočtu od Ceny díla)	Nezbytná dodatečná (hodnota přípočtu k Ceně díla)	Nepředvídatelná (hodnota odpočtu od Ceny díla)	Nepředvídatelná (hodnota přípočtu k Ceně díla)	Nezbytná dodatečná - absolutní hodnota změny	Nepředvídatelná - absolutní hodnota změny	Nezbytná dodatečná - % z Ceny díla (odpovídající absolutní hodnotě změny)	Nepředvídatelná - % z Ceny díla (odpovídající absolutní hodnotě změny)	Cenový nárůst
					0,00	0,00	#DĚLENÍ_NULOU!	#DĚLENÍ_NULOU!	#####
Celkem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DĚLENÍ_NULOU!	#DĚLENÍ_NULOU!	#####
							max. 50%	max. 50%	max. 30 %

Souhrnné sledování hodnot změn

Druh změny	Pořadové číslo změny	Datum	Název	Kategorie Variace dle ZZVZ	Kategorie Variace dle MŠMT	Kategorie Doměření dle MŠMT	Cena Variace	Dopad měření na smluvní cenu
							Celkem	- Kč