

PŘÍLOHA¹

tvořící nedílnou součást Smlouvy o dílo

| Údaje vztahující se k | Pod-článek | Údaje |
|--|--------------|---|
| Dokumenty tvořící Smlouvu uvedené v pořadí podle právní síly | 1.1.1 1.3 | |
| (a) Smlouva o dílo (včetně Přílohy) | 1.1.1 1.3 | |
| (b) Zvláštní podmínky | 1.1.1 1.3 | Zvláštní podmínky pro stavby menšího rozsahu, Univerzita Hradec Králové, 2021 bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese Řízení |
| (c) Obecné podmínky | 1.1.1 1.3 | Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu, Obecné podmínky, First Edition 1999 (Zelená kniha FIDIC) bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese Řízení |
| (d) Pravidla adjudikace | 1.1.1 1.3 | Pravidla adjudikace dle Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení |
| (e) Technická specifikace | 1.1.1 1.3 | Projektová dokumentace stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – budova C UHK, parc. č. st. 392, parc. č. 759, 257, 233/19, 233/21 vypracovaná společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno: - Dokumentace pro provádění stavby z 12/2021. Součástí této projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který je provázán na podrobné technické podmínky. - Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení z 05/2018 bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení |
| (f) Výkresy | 1.1.1 1.3 | xxx |
| (g) Nabídka Zhotovitele | 1.1.1 1.3 | Nabídka Zhotovitele (jakožto účastníka) podaná do Řízení bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení |
| (h) Položkový rozpočet | 1.1.1 1.3 | Položkový rozpočet tak, jak byl podán spolu s nabídkou Zhotovitele do Řízení bez omezení a přímo dostupný na internetové adrese Řízení |
| (i) Ostatní dokumenty | 1.1.1 1.3 | - Projektová dokumentace pro provádění interiéru stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – budova C UHK, parc. č. st. 392, |

¹ Příloha bude Zadavatelem a dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou doplněna o příslušné údaje až před uzavřením Smlouvy. Pro účely podání nabídky ji není nutné vyplňovat ani předkládat.

| | | |
|-----------------------|--------|--|
| | | <p>759, 257, 233/19, 233/21 - PROJEKT INTERIÉRU vypracovaná společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno z 11/2019, která slouží pro koordinační činnost Zhotovitele s dalšími dodavateli Objednatele a zejména k přesnému osazení koncových prvků TZB (silnoproud, slaboproud, AV technika, ZTI...) a spárořezům.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro fázi realizace vypracovaný společností Prepo-team s.r.o., Liboměřice 30 z 5/2019 - Soupis stávajícího vnitřního vybavení určeného k likvidaci - Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu ze dne 15.12.2021, - Podmínky a pokyny Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol (dále jen „Podmínky dotace“).² - Manuál výstavbových projektů realizovaných dle Zelené knihy FIDIC ve znění druhého vydání zvláštních podmínek 2021, Univerzita Hradec Králové 2021. <p>bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese Řízení</p> |
| Datum zahájení prací | 1.1.7 | 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení prací; výzvu k zahájení prací Objednatel odešle v závislosti na stavební připravenosti Místa provedení, předpokládané zahájení prací je 08/2022 |
| Doba pro dokončení | 1.1.9 | 22 měsíců |
| Sekce | 1.1.20 | xxx |
| Řízení | 1.1.23 | Název: UHK – modernizace a rekonstrukce budovy C bez omezení a přímo dostupné na internetové adrese: https://zakazky.uhk.cz/vz00001133 |
| Dotační projekt | 1.1.24 | Název dotačního programu: 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol, Název projektu: UHK – modernizace a rekonstrukce budovy C |
| Jazyk | 1.5 | Český jazyk |
| Poskytnutí Staveniště | 2.1 | od Data zahájení prací |

² dostupné z: <https://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-1-133-240-ministerstva-skolstvi-mladeze-a>

| | | |
|-------------------------------|-----|--|
| | | Zhotovitel stavby je povinen projednat podmínky zřízení zařízení staveniště s příslušným stavebním úřadem a dalšími úřady a zajistit příslušný souhlas nebo povolení. |
| Pověřená osoba Objednatele | 3.1 | Ing. Radek Šilhán, tel: 493 332 551, 737 227 147, e-mail: radek.silhan@uhk.cz |
| Zástupce Objednatele | 3.2 | <p>Výkon technického dozoru investora bude vykonávat: ...bude doplněno před uzavřením smlouvy..., tel: ...bude doplněno před uzavřením smlouvy..., e-mail: ...bude doplněno před uzavřením smlouvy...</p> <p>Pro Objednatele zejména zařizuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - průběžnou kontrolní činnost a dohled se zaměřením na shodu Díla s Technickou specifikací, položkovým rozpočtem a harmonogramem; - kontrolu a posouzení technologických postupů; - kontrolu, distribuci a přípravu podkladů k finálnímu posouzení vzorků a protokolů; - průběžnou kontrolu a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek a komplexním vyzkoušením Díla; - kontrolu správnosti a úplnosti Vyúčtování, kontrolní činnost při vedení přesné elektronické a grafické evidence stavu odepisování již provedených a vyfakturovaných položek rozpočtu; - kontrolu Variací a Claimů Zhotovitele. <p>Osoba technického dozoru investora nemá právo samostatně odsouhlasovat jakékoliv změny Technické specifikace.</p> <p>Výkon činnosti koordinátora BOZP bude vykonávat: Jaroslav Němeček, tel: 603 179 463, e-mail: jaroslav.nemecek@prepo.cz</p> <p>Pro Objednatele zejména zařizuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrolu Staveniště se zaměřením na dodržování BOZP a - vydávání podnětů, doporučení a návrhů technických řešení nebo organizačních opatření z hlediska oboru BOZP |

| | | |
|---------------------------------------|-----|---|
| Obecné povinnosti | 4.1 | |
| (a) Účel veřejné zakázky | 4.1 | <p>Účelem veřejné zakázky (Díla) je dosažení níže popsaných cílů a smyslu Díla, potřeb a očekávání Objednatele, příp. jiných s Dílem souvisejících priorit Objednatele.</p> <p>Objednatel tak Smlouvou usiluje o</p> <ul style="list-style-type: none"> i. provedení Díla v nejvyšší možné kvalitě, a to s minimem vad; Objednatel rovněž očekává, že si Dílo kvalitu udrží i po jeho provedení po Záruční dobu, což se projeví zejména minimem vad, které na něm po provedení vzniknou; ii. co nejmenší dopad dodatečných požadavků orgánů památkové péče na Dobu pro dokončení/smluvní cenu; nelze vyloučit dodatečné požadavky orgánů památkové péče na způsob a postup provádění prací. Objednatel nicméně očekává, že Zhotovitel svou odbornou úroveň v jednání s příslušnými orgány přispěje k tomu, aby byly takové požadavky vypořádány a vyřešeny s co nejmenším dopadem na Dobu pro dokončení nebo smluvní cenu; iii. provedení Díla při zachování odpovědného přístupu k personálu Zhotovitele; Objednatel očekává, že Zhotovitel bude během provádění Díla dbát o kvalitní pracovní podmínky veškerého personálu Zhotovitele, ať již vlastních zaměstnanců, nebo pracovníků podzhotovitelů. |
| (b) Závaznost hodnocené části nabídky | 4.1 | <p>Zhotovitel je Objednateli zavázán i ve vztahu k tomu, co uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané do Řízení k hodnocení v kritériích Odborná úroveň, Rizika a Vlastnosti a schopnosti zástupce Zhotovitele a ve vztahu k dokumentům zpracovaných v průběhu ověřovací fáze dle ust. 5. zadávací dokumentace.</p> <p>Provádí-li Zhotovitel Dílo v rozporu s výše uvedeným odstavcem, je povinen bezodkladně zjednat nápravu. Pokud</p> <ul style="list-style-type: none"> i. to již vzhledem k provedenému Dílu není možné nebo pokud to Objednatel již objektivně nepovažuje za účelné a pokud ii. není vada Díla zjevně nepodstatná, přičemž výhradně pro potřeby tohoto odstavce se u číselně uváděných hodnot má za to, že odchylka do 10 % je zjevně nepodstatná, <p>má Objednatel právo na kompenzaci. Další práva Objednatele z vad Díla tímto nejsou dotčena.</p> |
| (c) Týdenní reporty | 4.1 | <p>Zhotovitel se zavazuje Objednateli pravidelně s koncem každého týdne provádění Díla předkládat report provádění Díla za uplynulý týden. V reportu bude zaznamenáno alespoň, zda:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. je Dílo prováděno v souladu s harmonogramem; ii. je Dílo plněno v souladu s nabídkou a dokumenty z ověřovací fáze; iii. nastalo některé z rizik identifikované v rizikovém plánu, příp. zda o něm Zhotovitel Objednatele informoval a příp. zda Objednatel rozhodl o realizaci příslušného opatření. |
| (d) Kompenzace | 4.1 | <p>Pokud se vada Díla týká toho, co Zhotovitel nabídl v souvislosti s výše uvedenými hodnotícími kritérii, předloží Zhotovitel Objednateli nově vyplněný dokument Odborné úrovně či Rizik s uvedením těch hodnot, na které během provádění Díla skutečně dosáhl či dosahuje. V případě změny osoby zástupce Zhotovitele</p> |

Zhotovitel předloží relevantní informace k osobě, která se má stát novým zástupcem Zhotovitele.

Objednatel pak provede hodnocení prováděného Díla (tj. v případě změny osoby zástupce Zhotovitele hodnocení této osoby) v příslušném hodnotícím kritériu dle zadávacích podmínek použitých v Řízení přiměřeně tak, jak bylo provedeno hodnocení nabídky v Řízení.

Objednatel přitom přihlédne k tomu,

- i. jak bylo hodnocení nabídky zdůvodněno v kontrolním listu v příslušném kritériu, příp.
- ii. co bylo k nabízeným hodnotám uvedeno v dokumentech z ověřovací fáze.

Ohodnotí-li prováděné Dílo nižší bodovou hodnotou než nabídku v Řízení, dosadí ji do vzorce:

$$\text{počet bodů}_{\text{Dílo}} = \frac{\text{hodnota}_{\text{D}}}{\text{hodnota}_{\text{win}}} \times \text{váha}_{\text{HK}}$$

kde:

počet bodů_{Dílo} vážený počet bodů, na který by Zhotovitel v příslušném kritériu dosáhl, pokud by v Řízení byly hodnoceny ty hodnoty, kterých Dílo dosáhlo/dosahuje při jeho provádění, namísto hodnot, které uvedl v nabídce

hodnota_D bodová hodnota odpovídající hodnocení prováděného Díla v příslušném kritériu uvedená v kontrolním listu kritéria

hodnota_{win} bodová hodnota odpovídající nabídce s nejvyšším počtem bodů v příslušném kritériu (tj. při původním hodnocení v rámci Řízení) uvedená v kontrolním listu kritéria

váha_{HK} váha příslušného hodnotícího kritéria uvedená v zadávací dokumentaci

Rozdíl počtu bodů mezi původním hodnocením nabídky Zhotovitele v příslušném kritériu a hodnocením prováděného Díla pak představuje základ pro stanovení výše kompenzace, jak to vyplývá z následujícího vzorce:

$$Z_{\text{komp}} = \text{počet bodů}_{\text{HK}} - \text{počet bodů}_{\text{Dílo}}$$

kde:

Z_{komp} základ pro stanovení výše kompenzace

počet bodů_{HK} vážený počet bodů při hodnocení nabídky Zhotovitele v příslušném kritériu v rámci Řízení

počet bodů_{Dílo} definice výše

V jednotlivých kritériích odpovídá výše kompenzace následujícímu vzorci:

$$\text{kompenzace} = \text{NC}_z - \frac{\text{NC}_{\text{min}}}{\text{body}_{\text{NC}} + Z_{\text{komp}}} \times \text{váha}_{\text{NC}}$$

kde:

kompenzace hodnota kompenzace rozdílu kvality mezi nabídkou a skutečným prováděním Díla

NC_z nabídková cena Zhotovitele podaná do Řízení

NC_{min} nejnižší nabídková cena podaná (kterýmkoli účastníkem) v Řízení

body_{nc} vážený počet bodů, na který Zhotovitel dosáhl v Řízení v rámci hodnotícího kritéria Nabídková cena

Z_{komp} definice výše

váha_{nc} váha hodnotícího kritéria Nabídková cena uvedená v zadávací dokumentaci

Pokud se Zhotovitel nabídkou zavázal k poskytování plnění o určité kvalitě a toto plnění má být poskytováno a kvalita prokazována průběžně v rámci Doby pro dokončení, kompenzace se na ni rozpočítá. Ta její část, po kterou bylo Dílo prováděno v souladu s nabídkou, kompenzována nebude, jak to vyplývá z následujícího vzorce:

$$\text{kompenzace}_{Dpd} = \frac{\text{kompenzace}}{Dpd} \times Dpd_{rest}$$

kde:

kompenzace_{Dpd} kompenzace rozpočítaná pouze na tu část Doby pro dokončení, po kterou byla poskytována nižší kvalita, než jaká byla deklarována v nabídce

kompenzace definice výše

Dpd celková Doba pro dokončení v týdnech

Dpd_{rest} Doba pro dokončení, po kterou má být kompenzace uplatněna (pouze celé týdny)

Nelze-li pravidla popsaná v této položce Přílohy pro povahu vady Díla či z jiných důvodů objektivně použít, provede se kompenzace přiměřeně dle těchto pravidel. Hodnota kompenzace musí i v tomto případě vyjadřovat rozdíl mezi kvalitou nabídky a kvalitou dosahovanou v průběhu plnění Smlouvy. Výše kompenzace musí odpovídat ponížení smluvní ceny, kterého by bývalo bylo zapotřebí, aby při hodnocení dle pravidel v Řízení Zhotovitel dosáhl na stejný bodový zisk, na jaký při hodnocení nabídek v Řízení skutečně dosáhl.

| | | |
|---|-----|---|
| Zástupce Zhotovitele a další personál Zhotovitele | 4.2 | |
| (a) Zástupce Zhotovitele | 4.2 | Zástupce zhotovitele je identifikován v nabídce Zhotovitele. Kromě povinností vyplývajících ze Smluvních podmínek je zástupce Zhotovitele také osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona. Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu. Nedosahe-li nová osoba kvalit původní, je změna možná jen s odpovídající finanční kompenzací dle položky 4.1 Přílohy. |
| (b) Další osoby personálu Zhotovitele | 4.2 | Další osoby personálu Zhotovitele (jsou-li identifikovány) jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele nebo v souvislosti s ní. Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit účast těchto osob v průběhu provádění |

| | | |
|------------------------------------|------|--|
| | | <p>Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na pozice dalších osob personálu Zhotovitele jiné osoby.</p> <p>Nedosahe-li nová osoba kvalit původní, je změna možná jen s odpovídající finanční kompenzací dle položky 4.1 Přílohy.</p> |
| Zajištění splnění Smlouvy | 4.4 | xxx |
| Další dodavatelé objednatelé | 4.5 | <p>Dodavatel mobiliáře – identifikace a kontaktní údaje budou doplněny/sděleny po výběru dodavatele.</p> <p>Popis činnosti: dodávka a montáž mobiliáře dle projektové dokumentace pro provádění interiéru stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – budova C UHK, parc. č. st. 392, 759, 257, 233/19,233/21 - PROJEKT INTERIÉRU</p> <p>Dodavatel samostatných dodávek AV techniky – identifikace a kontaktní údaje budou doplněny/sděleny po výběru dodavatele.</p> <p>Popis činnosti: dodávka a montáž vybraných samostatných dodávek koncových prvků AV techniky dle projektové dokumentace pro provádění stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – budova C UHK, parc. č. st. 392, parc. č. 759, 257, 233/19,233/21</p> <p>Zhotovitel zajistí pro dodavatele mobiliáře skladovací uzamykatelnou místnost o celkové ploše cca 30 m².</p> <p>Zhotovitel je povinen strpět na Staveništi případné exkurze odborných škol a dny otevřených dveří Objednatelé, maximálně však 4x ročně.</p> |
| Vzorky | 4.6 | <p>K posouzení budou (mimo těch Materiálů a Technologického zařízení, k nimž je to uvedeno jinde ve Smlouvě) předloženy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - materiály konečných povrchových úprav a koncové prvky technologického zařízení budovy. - vzorky či modely dle požadavku Odboru památkové péče MMHK z Rozhodnutí k prováděcí projektové dokumentaci ze 7.10.2019 <p>Vzorky budou předkládány s dostatečným předstihem včetně prohlášení o vlastnostech výrobku a dalších dokladů</p> |
| Publicita Díla | 4.11 | Vývěsní štít je popsán v Rozpočtu. Zhotovitel bude návrh jeho provedení konzultovat s Objednatelem. |
| Archeologické nálezy na Staveništi | 4.14 | <p>Osoba odpovědná za archeologický průzkum:</p> <p>Mgr. Radek Bláha, tel.: +420 603 114 104, e-mail: r.blaha@muzeumhk.cz</p> <p>Zhotovitel umožní provedení záchranného archeologického průzkumu spočívajícího zejména v identifikaci odkrytých stratigrafických jednotek a jejich úplné prozkoumání standardními</p> |

| | | |
|---|------|--|
| | | <p>archeologickými metodami; v podrobnosti viz dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu, která je součástí Smlouvy.</p> <p>Termín provádění zemních prací oznámí Zhotovitel alespoň 2 pracovní dny před jejich zahájením, a to přímo osobě odpovědné za archeologický průzkum.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se očekává exkavace dochovaných archeologických situací, Zhotovitel v harmonogramu posoudí možné termínové rezervy zemních prací.</p> |
| Elektrická energie a voda | 4.15 | |
| (a) Elektrická energie | 4.15 | Zhotovitel nainstaluje podružné měření odběru, příp. bude jinak zajištěno měření skutečně odebrané elektrické energie. |
| (b) Voda | 4.15 | Zhotovitel nainstaluje podružné měření odběru, příp. bude jinak zajištěno měření skutečně odebrané elektrické energie. |
| Dokumenty nezbytné pro provoz Díla a dokumenty o shodě | 4.16 | xxx |
| Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě | 4.17 | Zhotovitel je povinen vést stavební deník v elektronické podobě a rovněž v listinné podobě v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli. |
| Zvláštní podmínky provádění Díla | 4.18 | <p>Zhotovitel je povinen založit seznam prvků Díla, které budou po Dobu pro dokončení ze stavby demontovány a odvezeny ze Staveniště k uskladnění nebo k repasi. V seznamu budou uvedeny alespoň tyto údaje: datum, způsob zabezpečení proti poškození při přepravě, evid. čísla, čísla položky.</p> <p>Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též Zhotovitel požadovat po svých podzhotovitelích.</p> <p>Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle Smlouvy tak, aby byly dodrženy závazné údaje uvedené v Podmínkách dotace.</p> |
| Požadavky na projektovou dokumentaci Zhotovitele | 5.1 | <p>Zhotovitel vypracuje realizační dokumentaci stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumentaci, vyplývá-li požadavek na ni ze Smlouvy.</p> <p>Zhotovitel bude předkládat Objednateli k posouzení rovněž technologické postupy výroby, výstavby a repasí stavebních konstrukcí a prvků.</p> |

| | | |
|------------------------------------|-----|--|
| Harmonogram | 7.2 | |
| (a) Lhůta pro předání harmonogramu | 7.2 | Do 14 dnů po Datu zahájení prací |
| (b) Forma harmonogramu | 7.2 | <p>V listinné a elektronické podobě ve formátu *.mpp a ve formátu *.xls. Harmonogram musí obsahovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká) a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů, ii. všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, základy), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest), iii. odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání potvrzení o převzetí dle Podčlánku 8.2, iv. posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové). <p>Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.</p> |
| Zpožděné dokončení | 7.4 | <p>V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednané Době pro dokončení se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.</p> <p>Celková maximální výše smluvní pokuty dle této položky Přílohy činí 5 % smluvní ceny.</p> <p>Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu převyšuje.</p> |
| Milníky | 7.5 | <p>1. Milník</p> <ul style="list-style-type: none"> i. popis: dokončení sanace spodní stavby (mimo sanačních omítek) stávající budovy ii. lhůta pro dokončení milníku: do 10 měsíců od Data zahájení prací <p>2. Milník</p> <ul style="list-style-type: none"> i. popis: prokázání připravenosti pro osazení mobiliáře – dokončení podlah, maleb a nátěrů a osazení dveří ve stávajícím objektu ii. lhůta pro dokončení milníku: do 21 měsíců od Data zahájení prací. <p>V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednané lhůtě pro dokončení kteréhokoli Milníku se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny, a to za každý i započatý den prodlení.</p> |

| | | |
|--------------------------------------|-----|---|
| | | <p>Celková maximální výše smluvní pokuty dle této položky Přílohy činí 2 % smluvní ceny.</p> <p>Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu převyšuje.</p> |
| Dokončení | 8.1 | |
| (a) Komplexní vyzkoušení Díla | 8.1 | <p>14 dní před dokončením Díla (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení Díla.</p> <p>Komplexní vyzkoušení Díla znamená vyzkoušení stavby a zejména jejího Technologického zařízení po odpovídající dobu, kdy jsou jednotlivá Technologická zařízení uvedena do provozu a jsou zjišťovány jejich žádoucí i případné nežádoucí interakce.</p> <p>Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost, spolehlivost a bezporuchovost stavby a jejího Technologického zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, zájmy ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím a splnění dalších požadavků dle Technické specifikace.</p> <p>Předpokládaný postup komplexního vyzkoušení Díla Zhotovitel Objednateli předá v dostatečně časovém předstihu.</p> <p>Úspěšným provedením komplexního vyzkoušení Díla Zhotovitel osvědčuje způsobilost Díla k jeho předání Objednateli.</p> <p>O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení Díla bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami požadovanými ve Smlouvě (pokud byly požadovány).</p> |
| (b) Doklady vyžadované při dokončení | 8.1 | <p>Zhotovitel je povinen připravit a s předáním Díla doložit zejména tyto doklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetickou dokumentaci, ii. doklady o vytyčení původních inženýrských sítí v dotčeném území a doklady o jejich zpětném převzetí jejich správci, iii. doklady o likvidaci odpadů stavby, iv. zprávy, protokoly či jinak zaznamenané výsledky komplexního vyzkoušení Díla, revizí, provozních zkoušek či měření včetně prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a jiné doklady, zejména ty požadované ve stavebním povolení a souvisejících rozhodnutích dotčených orgánů státní správy, v. doklady o prokázání technických a kvalitativních požadavků a požární odolnosti a zkoušek výrobků, vi. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, vii. zápisy o zaškolení obsluhy, viii. stavební deník. |
| Záruční doba | 9.1 | <p>Obecná: 5 let</p> <p>Pro Technologická zařízení: 5 let, případně kratší uvedená v záručním listu od výrobce.</p> |

| | | |
|---|--------------|---|
| Zajištění splnění povinností v Záruční době | 9.1 | <p>Forma: Bankovní záruka</p> <p>Částka: 1.500.000,- Kč</p> <p>Doba: po Záruční dobu (5 let) + 15 dní</p> <p>Podrobnosti:</p> <p>Nejpozději ke dni vydání potvrzení o převzetí dle Pod-článku 8.2 je Zhotovitel povinen předat Objednateli záruční listinu k neodvolatelné bankovní záruce s plněním na první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.</p> <p>Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli před uplatněním svých práv z bankovní záruky lhůtu k odstranění porušení povinnosti zakládající právo Objednatele čerpat bankovní záruku.</p> <p>Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky doručit Objednateli novou záruční listinu nebo v případě pouze částečného čerpání bankovní záruky další záruční listinu či jiný obdobný doklad, tak aby Objednateli byla bankovní záruka opět plně k dispozici.</p> |
| Cenová soustava | 10.2 | <p>Sborník cen stavebních prací vydávaný společností ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 nebo RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno (podle toho, v jakém sborníku je dílčí část položkového rozpočtu zpracována).</p> |
| Oceňování Díla - Měření podle položkových cen položkového rozpočtu | 11.1 11.1 | <p>Množství stanovená v položkovém rozpočtu u těch položek, které mají být měřeny, jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná. Dílo proto musí být pro účely platby v rozsahu těchto položek měřeno a oceněno na základě položkového rozpočtu.</p> <p>Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. musí se měřit čisté skutečné množství těch položek Díla, které mají být měřeny; ii. metoda měření musí být v souladu s položkovým rozpočtem; a iii. zahrnuje výměra položky i prořez (ztratiné). <p>Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu Objednateli k potvrzení správnosti.</p> <p>Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel dodal jakékoli podrobnosti či zdůvodnění k chystanému či provedenému měření.</p> |
| Vyúčtování | 11.2 | <p>Zhotovitel předloží vyúčtování předem ke schválení, a to v elektronické podobě v editovatelné verzi.</p> <p>Vyúčtování bude zpracováno samostatně pro ty práce, které mají být hrazeny z investičních a z neinvestičních prostředků.</p> <p>K soupisu provedených prací bude Zhotovitel dokládat i grafickou přílohu s vyznačením fakturovaných položek, a to v podobě dohodnuté s Objednatelem. V případě ocelových konstrukcí bude</p> |

| | | |
|---|------|--|
| | | k soupisu přiložen i dílenský výkres s kusovníkem a hmotností jednotlivých prvků. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. |
| Sazba zádržného | 11.3 | 10 % |
| Podmínka pro vyplacení druhé poloviny zádržného | 11.5 | xxx |
| Měna | 11.7 | Kč |
| Úrok z prodlení | 11.8 | Dle příslušných právních předpisů. |
| Požadavky na pojištění | 14.2 | <p>Pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. pojistná částka min. ve výši smluvní ceny, ii. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše smluvní ceny, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % ze smluvní ceny, minimálně však 200.000,- Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši smluvní ceny, iii. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10.000.000,- Kč, iv. spoluúčast Zhotovitele max. 200.000,- Kč, v. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště, vi. konec krytí nejdříve dnem vydání potvrzení o převzetí dle Podčlánku 8.2, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v tomto potvrzení. <p>Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a podzhotovitelé, ii. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou, iii. limit plnění min. 20.000.000,- Kč, iv. spoluúčast max. 200.000,- Kč, v. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště, vi. konec krytí nejdříve dnem vydání potvrzení o převzetí dle Podčlánku 8.2., příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v tomto potvrzení. |