

Dodatek č.1 Smlouva o dílo na dodávku stavby „UHK – objekt K – částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí – II. etapa“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

objednatel: Univerzita Hradec Králové
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený rektorem prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D.

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Aleš Klicnar - kvestor
Ing. Radek Šilhán - vedoucí investičního oddělení

zástupce ve věcech technických:
Ing. Radek Šilhán

IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094

telefon: +420 493 332 511, 493 332 551
e-mail: radek.silhan@uhk.cz

a

zhotovitel: ERAMONT s.r.o.
se sídlem: Balbínova 1091
Hradec Králové 500 03

poštovní spojení: Balbínova 1091
Hradec Králové 500 03

zastoupený Pavel Struhař

zástupce v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Pavel Struhař

zástupce ve věcech technických – stavbyvedoucí:
Bc. Pavel Struhař ml, Ing. Martin Dohnal

IČ: 26001381
DIČ: CZ26001381

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
číslo účtu: 187 934 267/ 0200

telefon: 602 411 914
e-mail: struhar@eramont.cz

Vzhledem k tomu, že:

- 1) na základ zjištěných skutečností při realizaci stavby a na základě změn, je dán důvod pro změnu konečné ceny díla, přičemž tuto skutečnost objednatel jednající s řádnou péčí před uzavřením Smlouvy nevěděl, nebylo možné ji předvídat a nebyla řešena v projektové dokumentaci.
- 2) v rámci rekonstrukce společných prostorů 1.PP a objektu vrátnice (po odkrytí konstrukcí) je nutné provést:
V objekt vrátnice - ZL 1
 - kompletní rekonstrukce soc. zázemí vrátnice včetně rozvodů ZTI, ÚT a výměny zařizovacích předmětů
 - kompletní nová úprava stávajících nesoudržných a poškozených povrchů stěn a stropů
 - částečná rekonstrukce nesoudržných podlah
 - částečná úprava a výměna rozvodů elektroinstalace, ZTI a ÚT, elektro.Ve společných prostor v 1.PP (sportoviště) - ZL 2
 - kompletní nová úprava stávajících nesoudržných a poškozených povrchů stěn a stropů.
 - částečná rekonstrukce nesoudržných podlah
 - částečná výměna a oprava rozvodů TZB (ZTI, ÚT, elektro)
- 3) tento postup a stavební úpravy jsou výrazně technologicky, časově a finančně náročnější oproti původnímu projekčnímu řešení a dle plánovaného harmonogramu prací a to především z důvodu zajištění plynulého a bezpečného chodu a provozu kolejí.

objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy takto:

čl. I

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2020 Smlouvu, jejímž předmětem bylo ujednání o právech a povinnostech smluvních stran v souvislosti se zhotovením stavby „UHK – objekt K – částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí – II. etapa“
- 2) Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku, který navazuje na uvedenou Smlouvu a doplňují se některá ustanovení Smlouvy.

čl. II

- 1) Smluvní strany tímto Dodatkem upravují uzavřenou Smlouvu ve vymezení předmětu díla a ve stanovení celkové ceny za změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tudíž nebyly obsaženy v zadávací projektové dokumentaci.
- 2) Rozdíly od výkazu výměr zadávací projektové dokumentace a úpravy, které je nutno provést na základě zjištění aktuálního stavu konstrukcí budovy K a objektu vrátnice, byly v souladu s čl. I. odst. 5/ Smlouvy popsány a specifikovány v odsouhlasených Změnových listech

Změnové listy obsahují:

ZL1 – Modernizace tech. zázemí vrátnice

Změny související se stavebními úpravami objektu vrátnice a to zejména kompletní opravou stavebních konstrukcí, výměnou poškozených rozvodů ZTI, ÚT včetně výměny zařizovacích předmětů ZTI . Změnami dojde k významnému technickému zlepšení stavebních konstrukcí rozvod technické infrastruktury a současně k zlepšení finálního architektonického pojetí interiéru objektu vrátnice.

(jedná se o změny závazku ve smyslu § 222 odstavec 4 ZZVZ)

ZL2 –Společné prostory 1PP – vchody E,F

Změny související se stavebními úpravami společných prostorů v 1.PP objektu „K“, a to zejména kompletní opravou nesoudržných povrchů stávajících stěn a stropů, částí podlah, výměnou poškozených rozvodů ZTI, ÚT. Změnami dojde k významnému technickému zlepšení stavebních konstrukcí, rozvodů technické infrastruktury a současně k zlepšení finálního architektonického pojetí interiéru sportovního prostoru v 1.PP objektu K.

(jedná se o nepředvídatelné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen ZZVZ)

čl. III

1. Smluvní strany tímto Dodatkem upravují Smlouvu ve stanovení předmětu a ceny díla.

2. Vliv změnových listů na cenu díla a finanční prostředky

ZL1: zvýšení ceny z investičních prostředků

cena bez DPH	345 654,75 Kč	DPH 21%	72 587,50 Kč	celkem	418 242,25 Kč
--------------	----------------------	---------	---------------------	--------	----------------------

ZL2: zvýšení ceny z investičních prostředků

cena bez DPH	261 744,01 Kč	DPH 21%	54 966,24 Kč	celkem	316 710,25 Kč
--------------	----------------------	---------	---------------------	--------	----------------------

Zvýšení ceny z investičních prostředků

ZL1 až 2 bez DPH	607 398,76 Kč	DPH 21%	127 553,74 Kč	celkem	734 952,50 Kč
-------------------------	----------------------	---------	----------------------	--------	----------------------

Cena ve Smlouvě:

bez DPH 4 689 341,- Kč, DPH 21% 984 762,- Kč celkem 5 674 103,- Kč

Nová cena díla:

bez DPH 5 296 739,76 Kč DPH 21% 1 112 315,35 Kč, celkem 6 409 055,11 Kč

čl. IV

Na základě čl. III tohoto Dodatku se mění **čl. IV Cena díla** Smlouvy a to v bodě 1/ takto:

Cena celkem bez DPH	4 689 341,- Kč
---------------------	----------------

DPH 21%	984 762,- Kč
---------	--------------

Cena celkem vč. DPH	5 674 103,- Kč
----------------------------	-----------------------

slovy: pětmiliónůšestsetsedmdesátčtyřtisícstotří korun českých včetně daně z přidané hodnoty.

Se nahrazuje textem:

Cena celkem bez DPH	5 296 739,76 Kč
---------------------	-----------------

DPH 21%	1 112 315,35 Kč
---------	-----------------

Cena celkem vč. DPH	6 409 055,11 Kč
----------------------------	------------------------

Slovy: šestmiliónůčtařistadevěttisícadesátpět korun českých a jedenáct haléřů včetně daně z přidané hodnoty.

čl. V

1. Ostatní ustanovení uzavřené Smlouvy zůstávají nedotčena, tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a obsahuje v příloze změnové listy ZL1, ZL2,
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Kopie změnových listů ZL1, ZL2

V Hradci Králové, dne 23.8.2021
za zhotovitele:

ERAMONT s.r.o.
Balbínova 100
500 03 Hradec Králové
IČO 260 01 381 DIČ CZ26001381
(1)

.....
Pavel Struhař – jednatel společnosti

V Hradci Králové, dne 31.8.2021
za objednatele:

.....
prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D. - rektor

Univerzita Hradec Králové
Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094

