

Obchodní podmínky (Smlouva o dílo) rekonstrukce podlah Palachových kolejí – vchod G, 3. až 8. podlaží

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě:

„UHK - objekt K - částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí - II. etapa“

Smluvní strany

objednatel: UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D. rektorem

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Ing. Aleš Klicnar – kvestor
Ing. Radek Šilhán – vedoucí investičního oddělení

zástupce ve věcech technických:
Ing. Radek Šilhán

IČ: 626 90 094
DIČ: CZ 62690094

telefon: +420 493 332 511, 493 332 551
e-mail: radek.silhan@uhk.cz

a

zhotovitel: H-FLOOR s.r.o.
se sídlem: Svitavská 500/7
67801 Blansko

poštovní spojení: H-FLOOR s.r.o., Družstevní 904/2, 679 61 Letovice

zastoupený Holíkem Jiřím, jednatelem

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:
Holík Jiří - jednatel

zástupce ve věcech technických:
Holík Jiří – jednatel

IČ: 26948494
DIČ: CZ26948494

bankovní spojení: **KB, a.s.**
číslo účtu: 35-3003750257/0100

telefon: 773 478 080
e-mail: hfloor@email.cz

čl. I **Předmět smlouvy – díla, místo plnění**

1/ Předmětem této smlouvy je výměna povlakových podlah z PVC ve studentských bytech 3. až 8. podlaží vchodu G. Palachových kolejí UHK. Celkem se jedná o 18 bytů. Dodávka bude zahrnovat demontáž původní povlakové krytiny PVC včetně soklíku a odvoz demontovaného materiálu na skládku vč. skládkovného a protokolu o ekologické likvidaci. Dále bude dodávka zahrnovat přípravu podkladu, penetraci, vyrovnání podkladu samonivelační hmotou (v místě nerovné podlahy až do tl 10mm) a samotnou dodávku a montáž nové povlakové krytiny PVC o minimálním nášlapu 0,6mm v **dekoru dřeva**.

Dodávka PVC bude včetně soklíku z PVC, přechodových lišt ve dveřích u napojení různých povrchů. Součástí předmětu smlouvy je také dodávka a montáž dřevěných prahů do vstupních dveří každého bytu tj. celkem 18 ks (dále jen „dílo“).

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu.

Před montáží PVC Zhotovitel minimálně třemi odstíny vyzorkuje a Objednatel si vybere požadovaný odstín.

Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

Rozsah a technické provedení prací je podrobněji určeno v příloze č. 1 - Položkový rozpočet (sopis prací) vchod G 3.-8.NP a příloze č. 2 – výkresy: Typický půdorys podlaží vchodu a G a typický řez hlavní budovy, které jsou součástí této smlouvy.

Zhotovitel si před realizací provede přesné zaměření všech rozměrů na místě. Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.

Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), které se pro účel této smlouvy považují za závazné, a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny nosné, spojovací, pomocné a podobné prvky nutné k montáži a bezvadnému dodání má zahrnutý do ceny díla.

2/ Předmět plnění je součástí projektu MŠMT číslo: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol – subtitul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol, výzva č.2. Evidenční číslo akce je 133D221000014.

3/ Místo plnění předmětu smlouvy: Univerzita Hradec Králové - Palachovy koleje, Palachova 1129, Hradec Králové (budova „K“ dle provozního označení objednatele).

čl. II **Lhůty plnění**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I Předmět smlouvy - díla této smlouvy v termínu: od **13.7. 2021 do 3.8. 2020, přičemž vchod G musí být dokončen následovně:**

8. – 5. NP vchodu G bude předáno nejpozději ke dni 27. 7. 2021

3. – 4. NP vchodu G bude předáno nejpozději ke dni 3. 8. 2021.

Při realizaci dodávky je zhotovitel povinen koordinovat postup prací s dodavatelem maleb. Předpokládá se proudová výstavby po patrech s postupným částečným předáváním díla

2/ Ke dni předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyklizeno a uklizeno místo montáže a zhotovitel připraví k podpisu předávací protokol.

čl. III **Cena díla**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	608 000 Kč
DPH 21%	127 680 Kč
Cena celkem vč. DPH	735 680 Kč

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v položkovém rozpočtu, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

čl. IV **Platební podmínky**

1/ Cena za dílo bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.

2/ Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení.

3/ Zálohové platby se neposkytují.

4/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

čl. V **Záruční lhůty**

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Objednatel má i nároky zodpovědnosti za jakost díla.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **36 kalendářních měsíců**. Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

3/ Reklamovaná vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 - ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem není-li dohodou mezi stranami stanovena jinak.

čl. VI **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1/ V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty celkem až do výše celkové smluvní ceny bez DPH, a to takto:

- prodlení zhotovitele s dodáním díla (nebo jeho části) do každého jednoho bytu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

2/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zboží oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v předávacím protokolu dle čl. II odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové kupní ceny bez DPH.

3/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, uplatněných v záruční době dle čl. V odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.

4/ V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

5/ Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

čl. VII **Ustanovení závěrečná**

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.

2/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

4/ Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

5/ Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

6/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

7/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (soupis prací) vchod G 3.-8. NP
- Příloha č. 2: Typický půdorys podlaží vchodu a G a typický řez hlavní budovy

V Hradci Králové, dne 31.05.2021

V Hradci Králové, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Holík Jiří
jednatel

.....
prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D.
rektor

Položkový rozpočet

Zakázka: **Podlaha PVC na Palachových kolejích UHK - vchod G**

Místo: **Palachova 1132, 500 12 Hradec Králové**

Objednatel: **Univerzita Hradec Králové** IČ: **62690094**
Rokitanského 62 DIČ:
50003 Hradec Králové III

Zhotovitel: **H-FLOOR s.r.o.** IČ: **26948494**
Svitavská 500/7 DIČ: **CZ26948494**
67801 Blansko

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	7 224,80
PSV	600 775,20
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	608 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	608 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	127 680,00 CZK

Zaokrouhlení CZK


Cena celkem s DPH 735 680,00 CZK

v Blansku

dne 16.05.2021


H-FLOOR s.r.o.
 SVITAVSKÁ 500/7, 678 01 BLANSKO
 IČ: 26948494 DIČ: CZ26948494
 hfloor@email.cz www.hfloor.cz
PRODEJ, POKLÁDKA A RENOVACE PODLAH

 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Odvoz sutě a skládkovné	HSV			7 224,80
776	Podlahy povlakové	PSV			600 775,20
Cena celkem					608 000,00

Položkový rozpočet

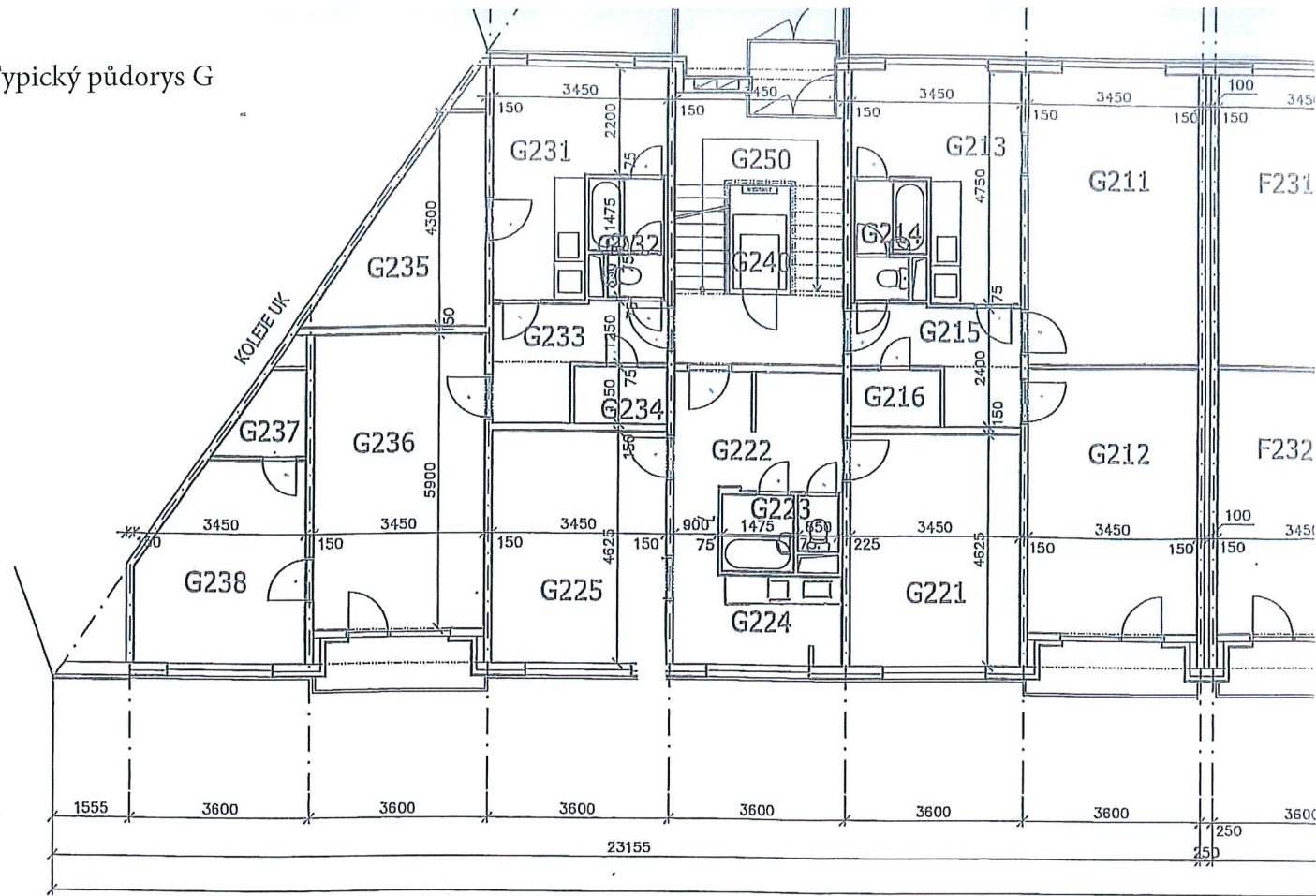
V Blansku dne 16.05.2021

S:	Podlaha PVC na Palachových kolejičkách UHK - vchod G 3.-8.NP
O:	Palachova 1132, 500 12 Hradec Králové
R:	POZNÁMKA: Součást jednotkových cen položek prací jsou i ostatní náklady zhotovitele
	Soupis prací je věcně provázán s technickým popisem a technickou dokumentací ZD



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	97	Odvoz sutě a skládkovné				7 224,80		0		0
1	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,03300	550,00	568,15	0	0	0	0
2	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,19800	385,00	2 386,23	0	0	0	0
3	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,03300	550,00	568,15	0	0	0	0
4	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,03300	550,00	568,15	0	0	0	0
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,46200	56,00	809,87	0	0	0	0
6	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	1,03300	2 250,00	2 324,25	0	0	0	0
Díl:	776	Podlahy povlakové				600 775,20		3,26437		1,033
7	776511810RTT	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch nad m2 včetně přebroušení	m2	1 033,00000	15,00	15 495,00	0	0	0,001	1,033
8	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, odstranění uložení na hromady	m	1 170,00000	5,00	5 850,00	0	0	0	0
9	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	1 033,00000	13,03	13 462,00	0	0	0	0
10	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou do 10mm	m2	1 033,00000	103,00	106 399,00	0	0	0	0
11	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo, včetně spojení pá svarem za studena,	m2	1 033,00000	70,00	72 310,00	0,00025	0,25825	0	0
12	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku.	m	1 194,00000	50,00	59 700,00	0,00008	0,09552	0	0
13	28412245R	Podlahovina PVC - těžká zátěž, nášlap alespoň 0,6mm, dekor dřevo, prořez 15%	m2	1 188,00000	264,00	313 632,00	0,00245	2,9106	0	0
14	766695213R	Dodávka a montáž prahů dubových, dveří vstupních bytovýchš. 120 mm, tl.20mm včetně demontáže stávajícího do suti	m	18,00000	383,97	6 911,47				
15	568	Přechodová lišta do dveří	m	36,00000	145,00	5 220,00				
16	998776104R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	t	3,26437	550,10	1 795,73	0	0	0	0

Typický půdorys G



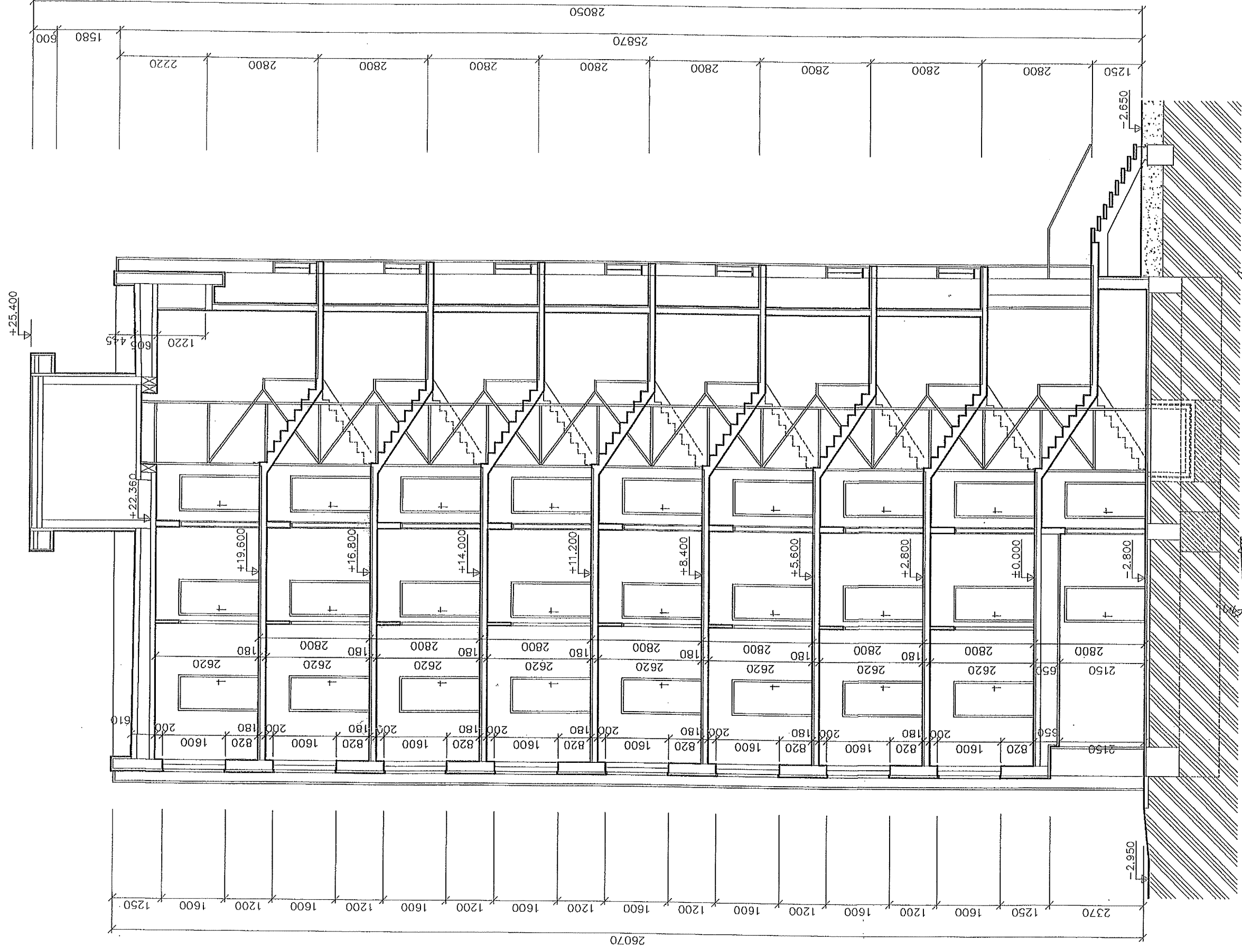
VCHOD:

G

UBYT. J.	G01		
C. míst.	Název	Plocha (m2)	podlaha
G211	Pokoj třílůžkový	20,60	PVC
G212	Pokoj třílůžkový	18,18	PVC
G213	Kuchyně	12,07	PVC
G214	Lázeň, záchod	3,60	PVC KERAM. PĚLAŽBA
G215	Předsíň	6,22	PVC
G216	Komora	2,15	PVC
UBYT. J.	G02		
C. míst.	Název	Plocha (m2)	podlaha
G221	Pokoj dvojlůžkový	16,04	PVC
G222	Předsíň	8,13	PVC
G223	Lázeň, záchod	3,60	PVC KERAM. PĚLAŽBA
G224	Kuchyně	7,75	PVC
G225	Pokoj dvojlůžkový	16,04	PVC
UBYT. J.	G03		
C. míst.	Název	Plocha (m2)	podlaha
G231	Kuchyně	12,07	PVC
G232	Lázeň, záchod	3,60	PVC KERAM. PĚLAŽBA
G233	Předsíň	6,22	PVC
G234	Komora	2,15	PVC
G235	Komora 2	9,25	PVC
G236	Pokoj velký	20,18	PVC
G237	Komora 3	2,28	PVC
G238	Pokoj malý	12,35	PVC
Chodba přízemí			
C. míst.	Název	Plocha (m2)	podlaha
G240	Výtah	2,20	-
G250	Schodiště	16,50	teracová dl.

Typický řez hlavní budovy

TYPICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ A-A



Vypracoval: Ing. Martin SNOPEK Investor: UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ Rokřtanského 62, 500 03 Hradec Králové III Akce: Hradec Králové, Palachovy koleje Pasportizace objektu vč. vrtánice	Zodp. proj. akce: <i>Snopek</i> Datum: 11/06 Zak. č.: 47/26-VOS Měřítko: 1:100 Poč. for. A4: 2 č. výkresu: 6 č. kopie: 3
ORCHODNÍ PROJEKT HK v.o.s. Zemědělská 880 50003 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 25297066	Kótováno v mm
Oblst: PASPORT Ř E Z A - A	

Ověřená dokumentace skutečného provedení stavby nahrazuje dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení.
 Ing. Jiří Čížek
 1079057/2006/ST/12871
 pověřena vedením odborního stavebního úřadu
 20.12.09.12.09